



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:05.02.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 tarihli toplantısında gündemin 72. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik Mahallesi, 1053 ada 17, 22 ve 16 parselin bir kısmının resmi kurum alanı ve sosyal kültürel tesis alanından kamu hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik Mahallesi, 1053 ada 17, 22 ve 16 parselin bir kısmının resmi kurum alanı ve sosyal kültürel tesis alanından kamu hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın 04.02.2020 tarih ve 11470 sayılı yazısı doğrultusunda 1053 ada 17 parselde yapılacak olan Serik Kongre Kültür Merkezi projesi kapsamında kültürel tesis alanının doğusundaki 7 metrelik yolun 10 metre olarak düzenlenerek 1053 ada 7 parsel ve güneyinin genel otopark alanı olarak planlanması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

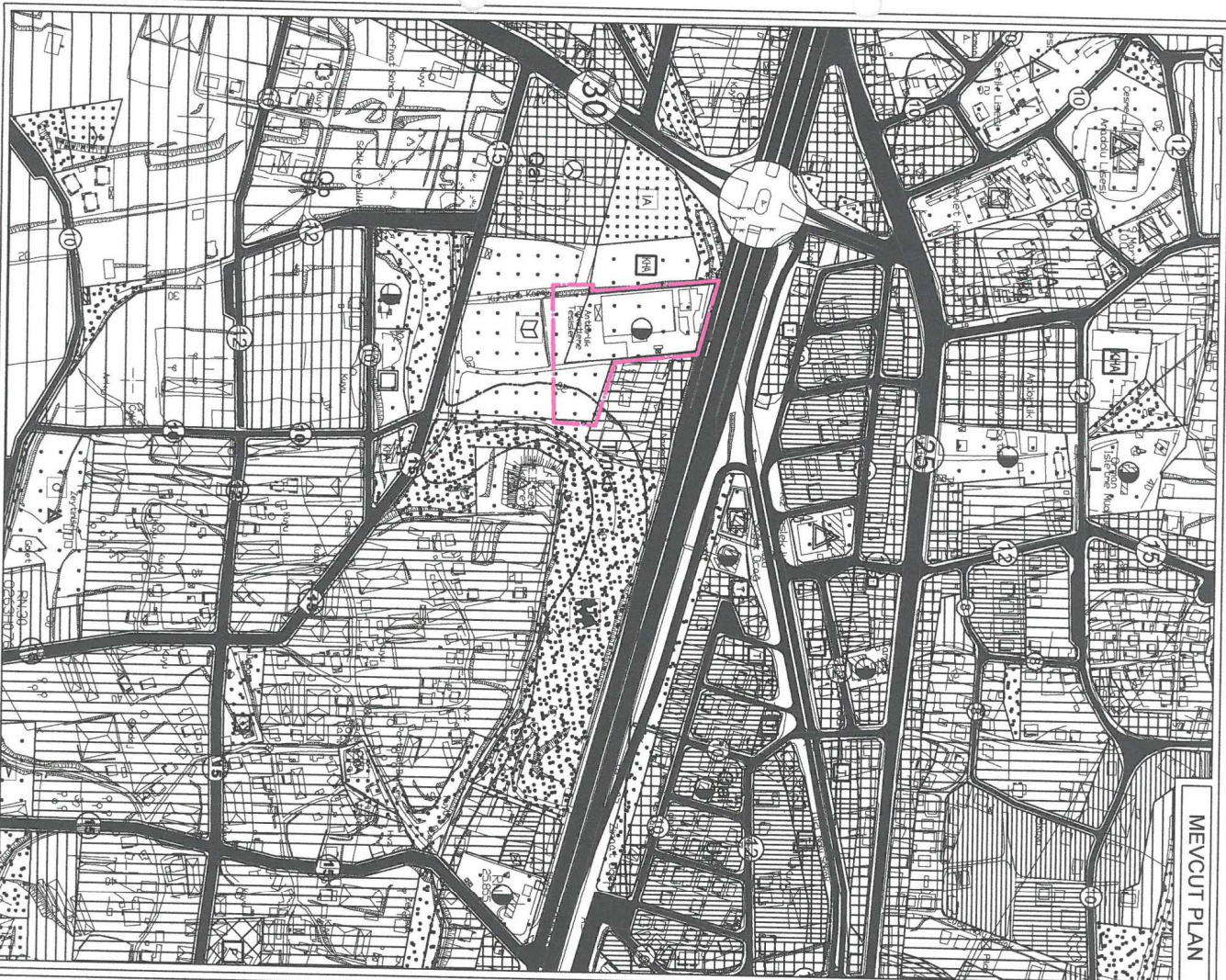
Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO : 1053 ADA 17-22 VE 16 PARSELİN BİR KISMI

PAFTA NO : O26A-07C

MEVCUT PLAN

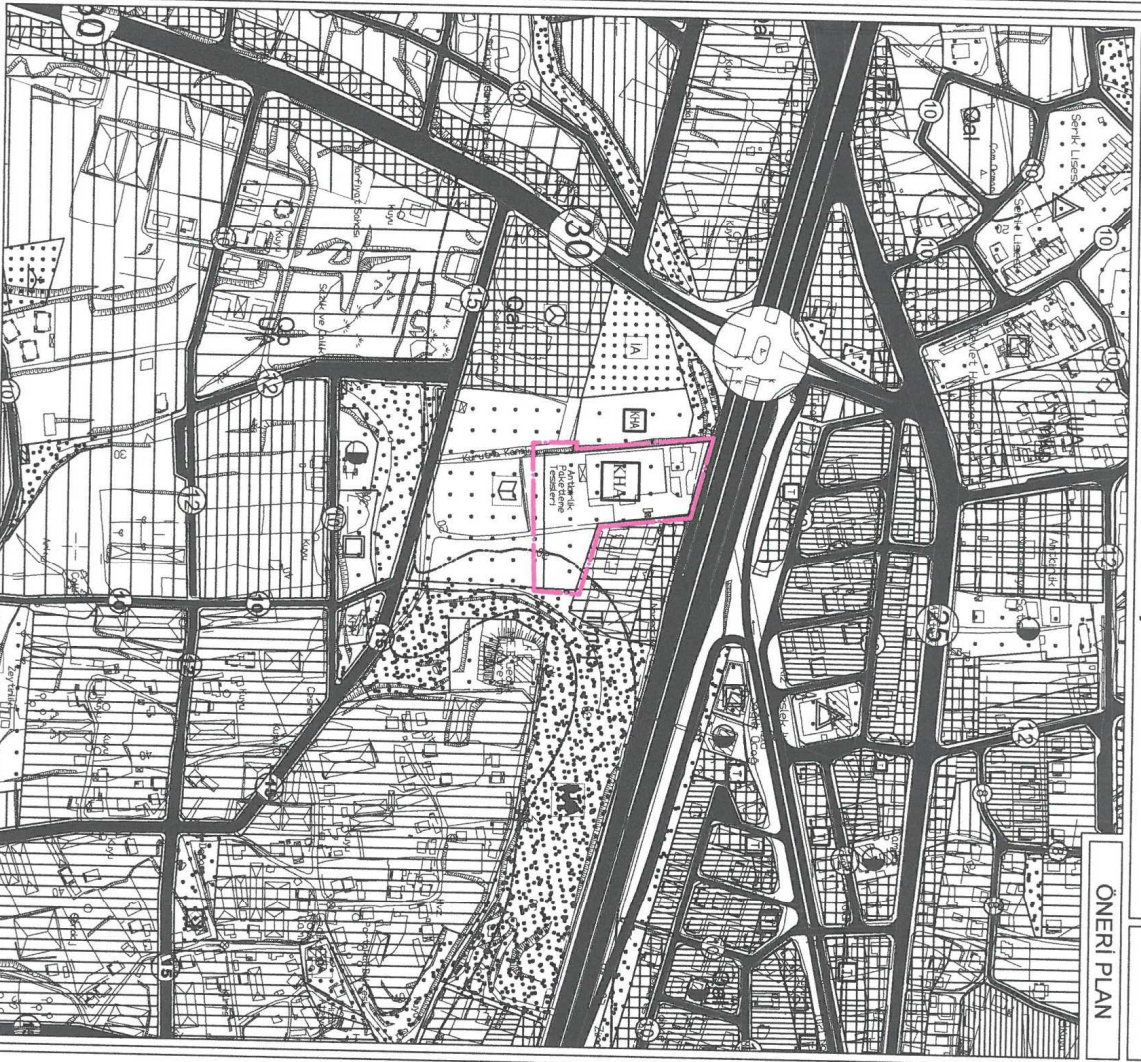


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1 / 5000

KONU : 1053 ADA 17, 1053 ADA 22 VE 1053 ADA 16 PARSELİN BİR KISMINDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KAMU HİZMET ALANI

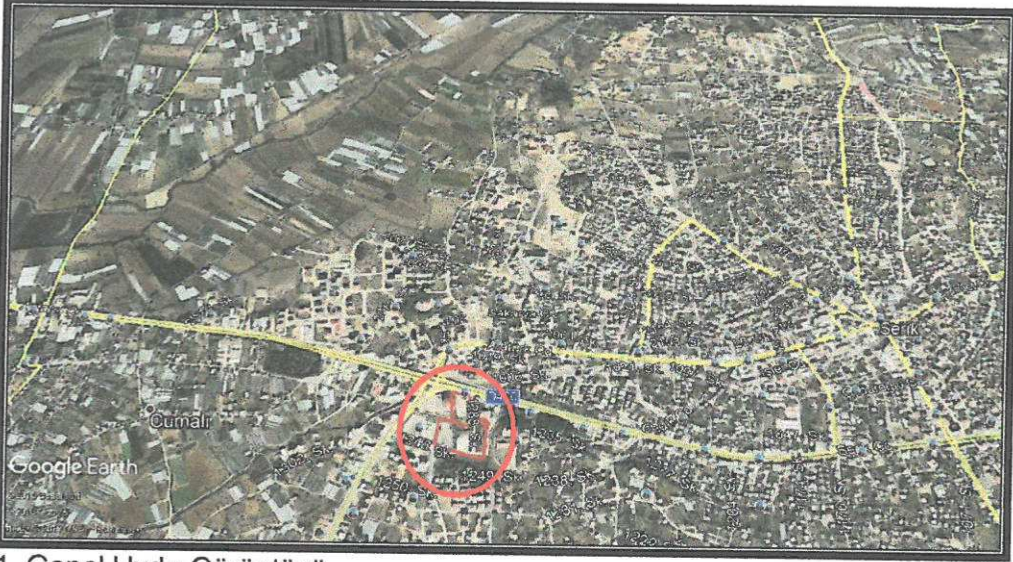


**ANTALYA - SERİK - GEDİK MAHALLESİ
1053 ADA 17, 1053 ADA 22 VE 1053 ADA 16 NOLU
PARSELİN BİR KISMINDA
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

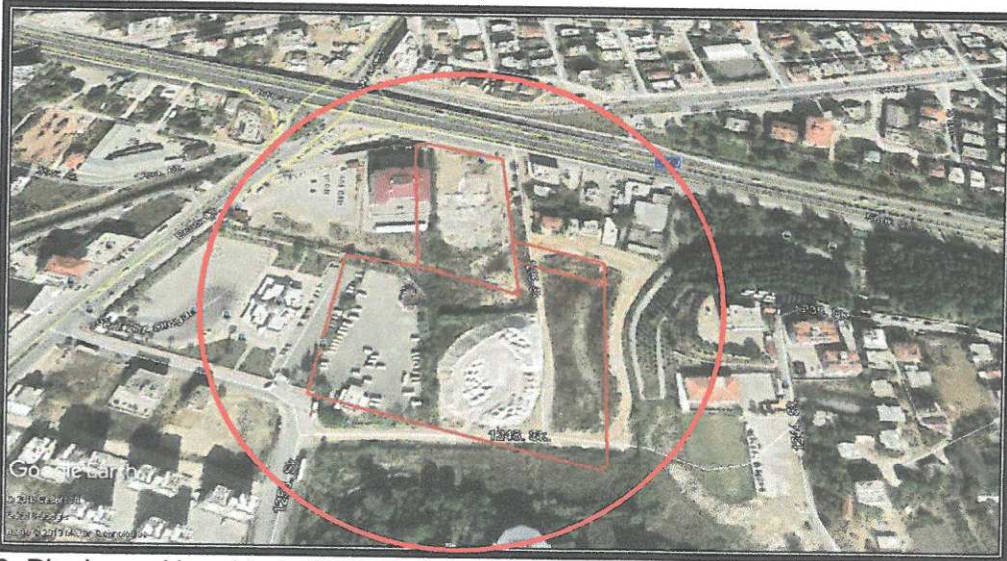
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C nolu 1 / 5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 1053 Ada 17, 1053 Ada 22 ve 1053 Ada 16 Nolu parselin bir kısmında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 12218.00 m² dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

1

Serik İlçesi Gedik Mahallesinde bulunan 1053 ada 22 parsel mülkiyeti S.S. Antalya Pamuk ve Narenciye Tarım Satış Kooperatifine (Antbirlik), 1053 ada 16 ve 17 parsellerin mülkiyeti Serik Belediyesine aittir.

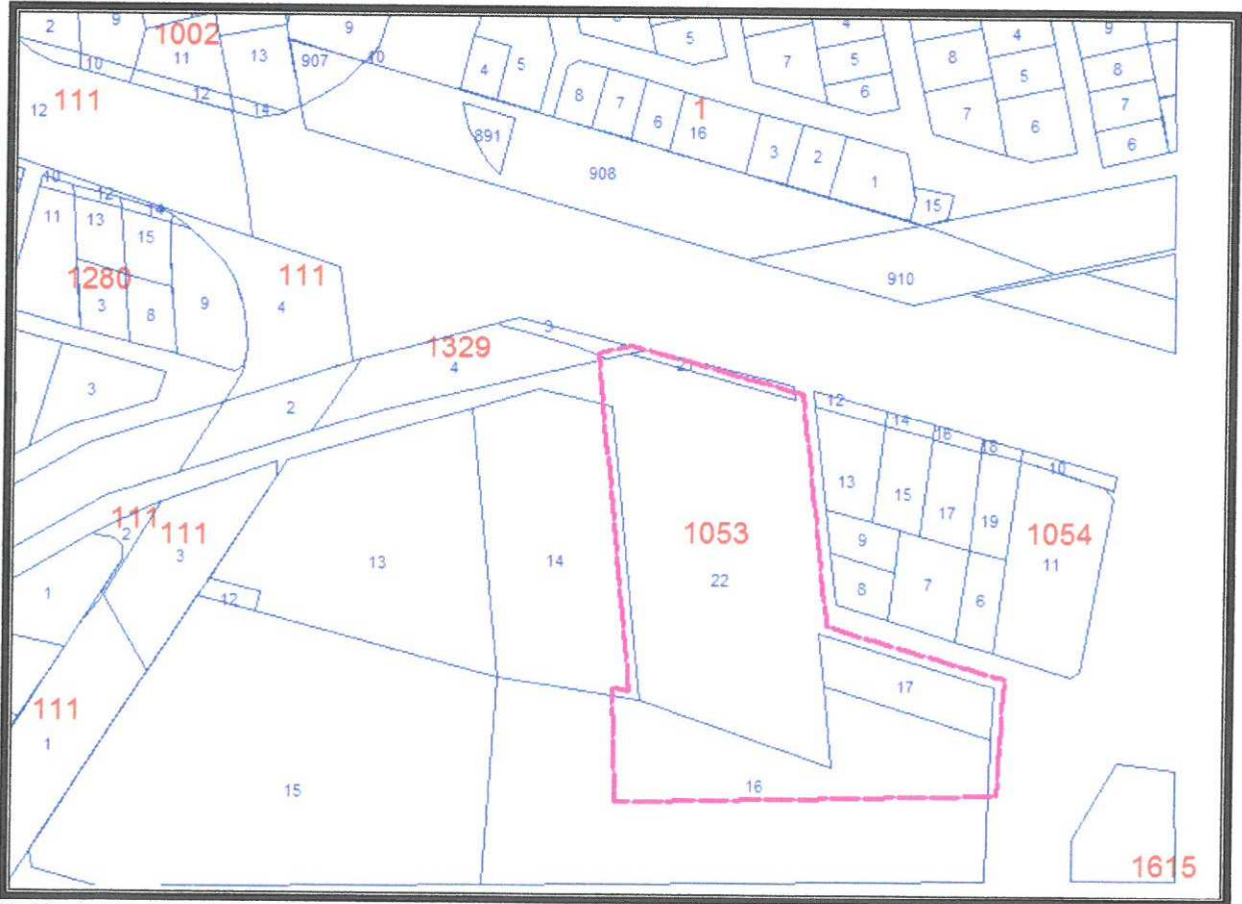
Planlama alanı Serik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Serik Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 04.12.2019 tarih ve 3426 sayılı yazısına istinaden alanda "Hükümet Konağı ve Emniyet Müdürlüğü" binası yapılmak için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; 1053 ada 22 nolu parsel "Resmi Kurum Alanı", 1053 ada 16 ve 17 nolu parseller ise "Sosyal - Kültürel Tesis Alanı" olarak görülmektedir.

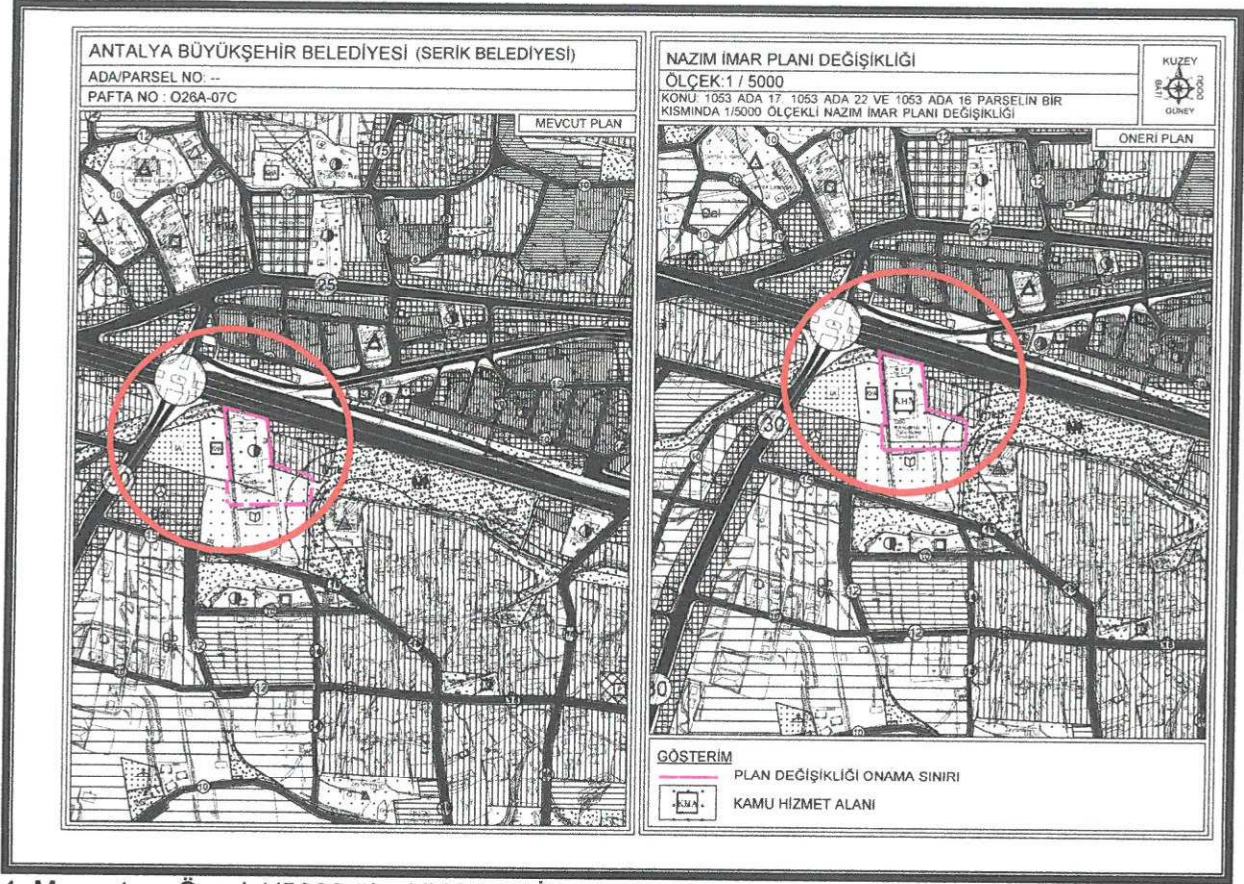
1053 ada 22 nolu parselde eski Antbirlik yapıları bulunmaktadır.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; 1053 Ada 17, 1053 Ada 22 ve 1053 Ada 16 nolu parselin bir kısmı "Kamu Hizmet Alanı (KHA)" na dönüştürülmektedir.



3. Kadastral Durum

2



4. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda,yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK Şehir Plancısı

Meşem Mahallesi Meşem Bulvarı Çiğn 4 Sitesi No:13/A Kat:3

Daire:14 Muratpaşa /ANTALYA /Harıplar / Df: 309 060 217 886

Tel & Fax: 0242 244 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOPÇUOĞLU

Şehir Plancısı

Yeterlilik Kurumu Grubu (A)

Dip. No: 1907 ODTÜ 1973

Öd. Sicil No: 127



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : 66347403-115.01.02-E.11470
Konu : Serik İlçesi, Gedik Mahallesi, 1053
ada 17, 22 ve 16 parseller.

04/02/2020

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 21.01.2020 tarihli ve 90852262-115.01.02/6635 sayılı yazınız

İlgi yazınızda Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik Mahallesi, 1053 ada 17, 22 ve 16 parselin bir kısmının resmi kurum alanı ve sosyal kültürel tesis alanından kamu hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifleri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2020 tarihli toplantısında incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olduğu belirtilmiş ve yazınız ekinde gönderilen dosyanın proje kapsamında incelenerek görüş verilmesi istenilmiştir.

Serik İlçesi, Gedik Mahallesi 1053 Ada 16 Parsel üzerinde planlanan Serik Kongre ve Kültür Merkezinin yapım ihalesi 18.12.2018 tarihinde yapılmış olup, AKARLAR İnş. ve İnş. Malz .Nak. Pro. Müh. Müş. Day. Tük. Mal. Pet. Ürün. Tah. Tic. Ltd. Şti. tarafından 09.01.2019 tarihinde işe başlanmıştır. Bahsi geçen firma tarafından %15'i tamamlanmış olan projenin, yazımız ekinde bulunan krokide gösterilen yerleşim alanı doğrultusunda gerçekleştirilmesi hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Serkan TEMUÇİN
Fen İşleri Dairesi Başkanı

Ek: Kroki

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (04ISkh-CkO6FA-A7VJ08-Efcsqy-zhev/0Y0) kodunu yazınız.

VAZİYET PLANI

RESMİ
ALAN
(ADLİYE)
E:1.50
Yençok: SERBEST

DİNİ TESİS ALANI
Emsal:0.80
Yençok:9.50m

*TABAN ALANI:
5466.00 m²

*TOPLAM
İNŞAAT ALANI:
21 376.00 m²

