



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.01.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 tarihli toplantısında gündemin 74. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.11.2019 tarih ve 10063 sayılı kararı ile uygun bulunan; Macun Mahallesi, 240 ada 6 parseldeki tescilli yapıların koruma alanı sınırının planlara işlenerek plan notunun eklenmesi ve yaya yolu düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.11.2019 tarih ve 10063 sayılı kararı ile uygun bulunan; Macun Mahallesi, 240 ada 6 parseldeki tescilli yapıların koruma alanı sınırının planlara işlenerek plan notunun eklenmesi ve yaya yolu düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.: 28.11.2019/274
Karar Tarihi ve No. : 28.11.2019/10063

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 240 ada 6 parselde yer alan, koruma alanı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.08.2019 tarih ve 9649 sayılı kararıyla güncellenerek son şeklini alan tescilli Köy Enstitüsü yapılarının ve koruma alanı sınırının imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisine ilişkin Aksu Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 13.09.2019 tarih ve E.3990 sayılı; 15.10.2019 tarih ve E.4582 sayılı yazıları ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14.10.2019 tarih ve E.844175 sayılı yazısı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerisine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.10.2019 tarih ve E.89065 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26.11.2019 tarihli uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 240 ada 6 parselde yer alan, koruma alanı Kurulumuzun 08.08.2019 tarih ve 9649 sayılı kararıyla güncellenerek son şeklini alan tescilli Köy Enstitüsü yapılarının ve koruma alanı sınırının planlara işlenmesine yönelik sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin, koruma alanı sınırının plan paftalarına işlendiği, 2863 sayılı yasanın 8. maddesi doğrultusunda plan hükmü oluşturulduğu ve tekniğine uygun olarak hazırlandığının görüldüğüne,

1/1000 ölçekli planda, Koruma alanı sınırı içinde önerilen yapı yüksekliklerinin ise alandaki mevcut 4 katlı okul yapısı ile okul yerleşkesinin çevresi dikkate alınarak belirlendiği, ancak bunun koruma alanı içerisindeki tescilli yapıları olumsuz etkileyebileceği anlaşıldığından, 1/1000 ölçekli planın; plan notlarına "Koruma alanı içinde yeni yapı yapılması durumunda parsel ölçeğinde etüt çalışması hazırlanarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmasından sonra yapılaşma koşulları belirlenecektir." hükmünün eklendiği, planda belirtilen "E:0.90 Yençok:4 kat" ifadesinin iptal edildiği şekliyle düzeltilerek uygun bulunduğu (olumlu), 1/5000 ölçekli planın aynen uygun bulunduğu (olumlu),

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Nevzat BOZARSLAN
Aksu Bld. Tem.
İMZA

Üye

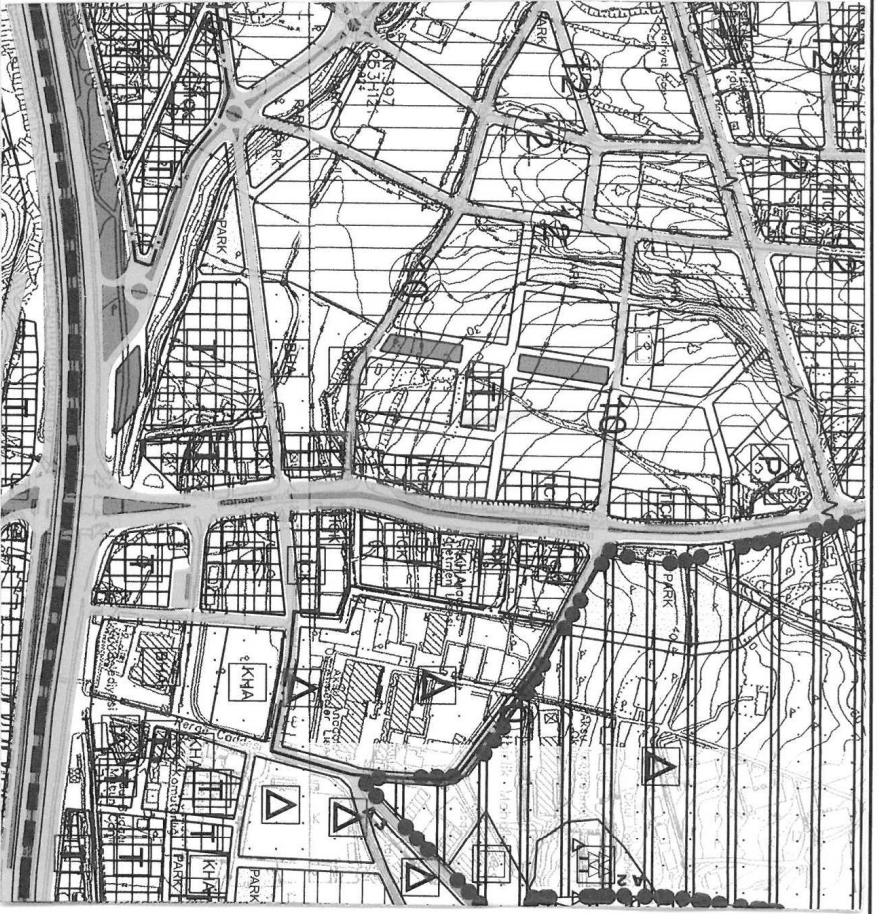
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(AKSU BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 240 ADA/6 PARSEL

PAFTA NO: O25-B-02-C / O25-B-07-B

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



EĞİTİM ALANI



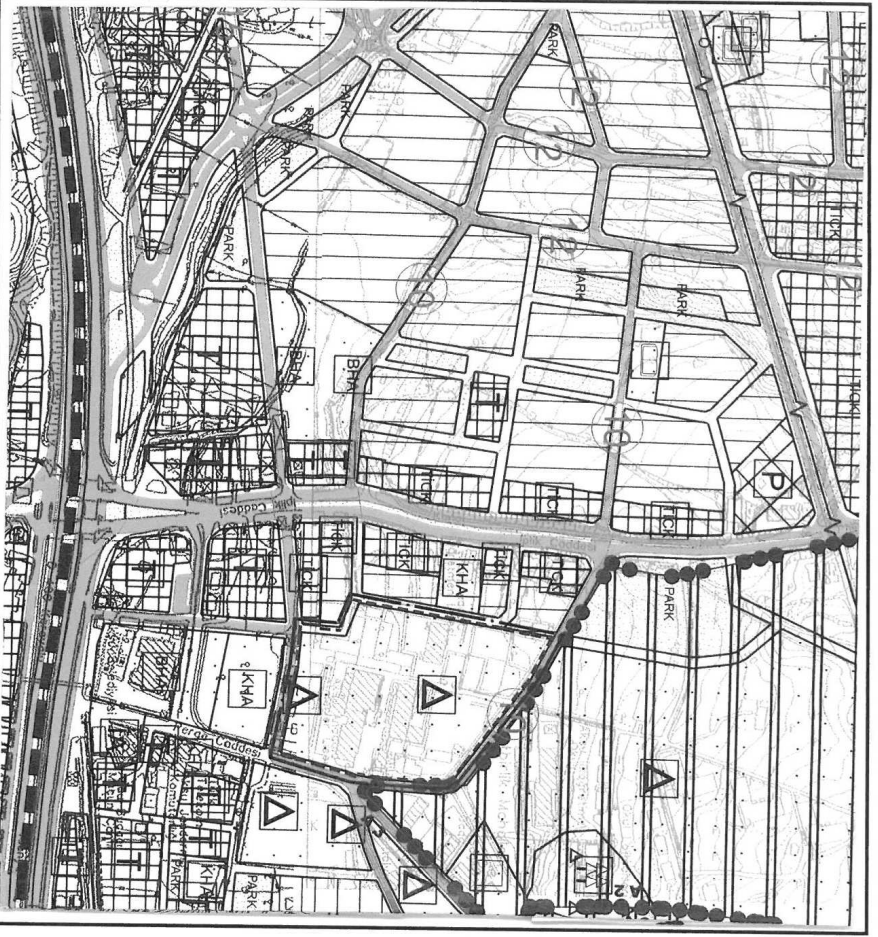
YAYA YOLU

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTU: 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 8 MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINMADAN UYGULANMADA BULUNULAMAZ.

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



EĞİTİM ALANI



KORUMA ALANI SINIRI



YAYA YOLU

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
AKSU İLÇESİ, MACUN MAHALLESİ,
240 ADA, 6 PARSEL TESCİLLİ YAPILAR
KORUMA ALANINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesi sınırları içinde, O25-B-02-C ve O25-B-07-B no'lu 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarında yer alan 240 ada 6 parsel ve koruma alanını kapsamaktadır. (Şekil 1)

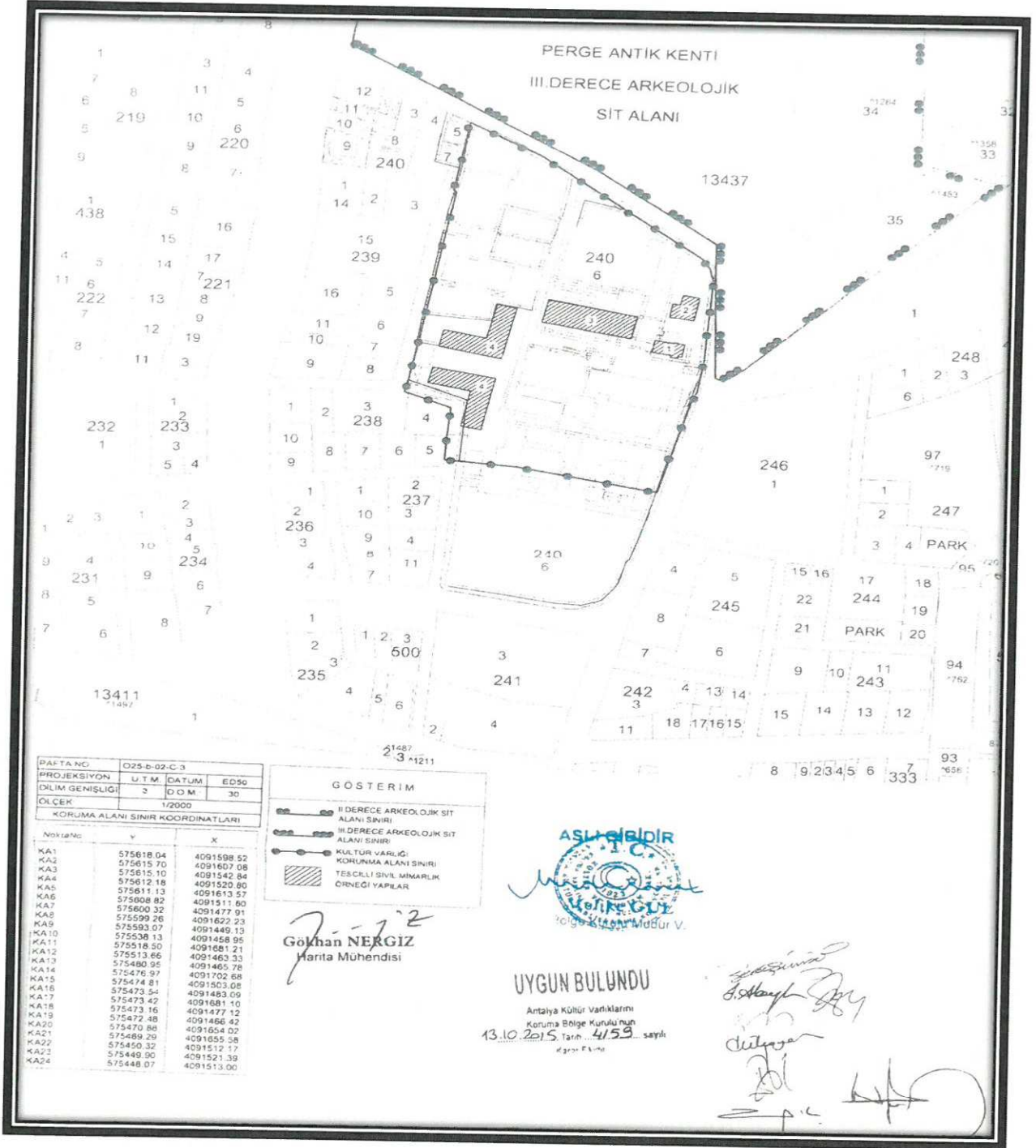


Şekil 1. Uydu fotoğrafı.

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

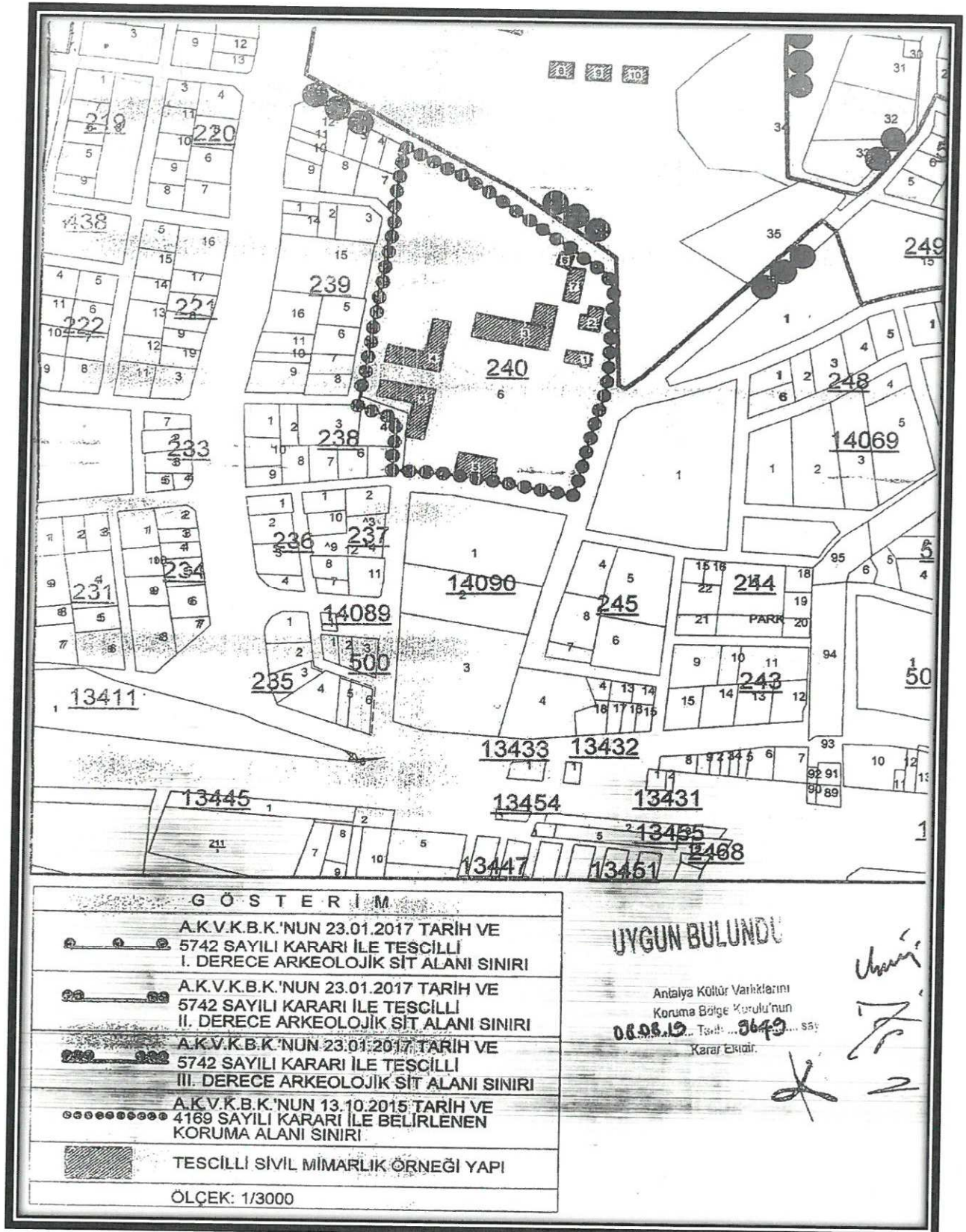
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.08.2019 tarih ve 9649 sayılı kararı ile; Antalya İli, Aksu İlçesi, Macun Mahallesi'nde Aksu Köy Enstitüsü yapılarından 240 ada 6 parsel üzerindeki Lokal Binası, Eski Kütüphane Binası, Yemekhane ve I ile II Numaralı Derslik Binalarının (4 adet) 24.02.200 tarih ve 4515 sayılı Koruma Kurulu kararı ile tescil edildiğine, karar eki listede belirtilen ve tescilli Köy Enstitüsü binaları ile benzer özellikler

gösteren 13437 ada 29 parseldeki revir, L formlu işlik ve lojman yapıları, idari ve öğretmen lojmanları ile 240 ada 6 parseldeki idari bina ve ambar yapılarının 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. Maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı yasanın 7. Maddesi doğrultusunda “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” olarak tescil edilmelerine (17 adet), koruma gruplarının II. Grup yapı olarak belirlenmesine, yapıların koruma alanı ve sit alanı içerisinde bulunmaları nedeniyle yeni bir koruma alanı belirlenmesine gerek görülmediğine, mevcut sınırların geçerli olduğuna, 13.10.2015 tarih ve 4159 sayılı karar (Şekil 2) ile son şeklini alan koruma alan sınırının ve tescilli yapıların imar planı paftalarına işlenerek, plan hükümleriyle birlikte iletilmesine karar verilmiştir. (Şekil 3).



Şekil 2. 13.10.2015 tarih ve 4159 sayılı Koruma Bölge Kurulu Kararı eki harita.

DA Y 2



Şekil 3. 08.08.2019 tarih ve 9649 sayılı Koruma Bölge Kurulu Kararı eki harita.

Koruma Bölge Kurulu tarafından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen yapıların koruma alanı mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Eğitim Alanı ve yol alanında kalmakta olup; koruma alanı sınırının plana işlenmesi amacıyla 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

3. YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI

Planlama alanı, Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik İlçeleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği sınırları içerisinde Kentsel Yerleşik Alanda kalmaktadır.



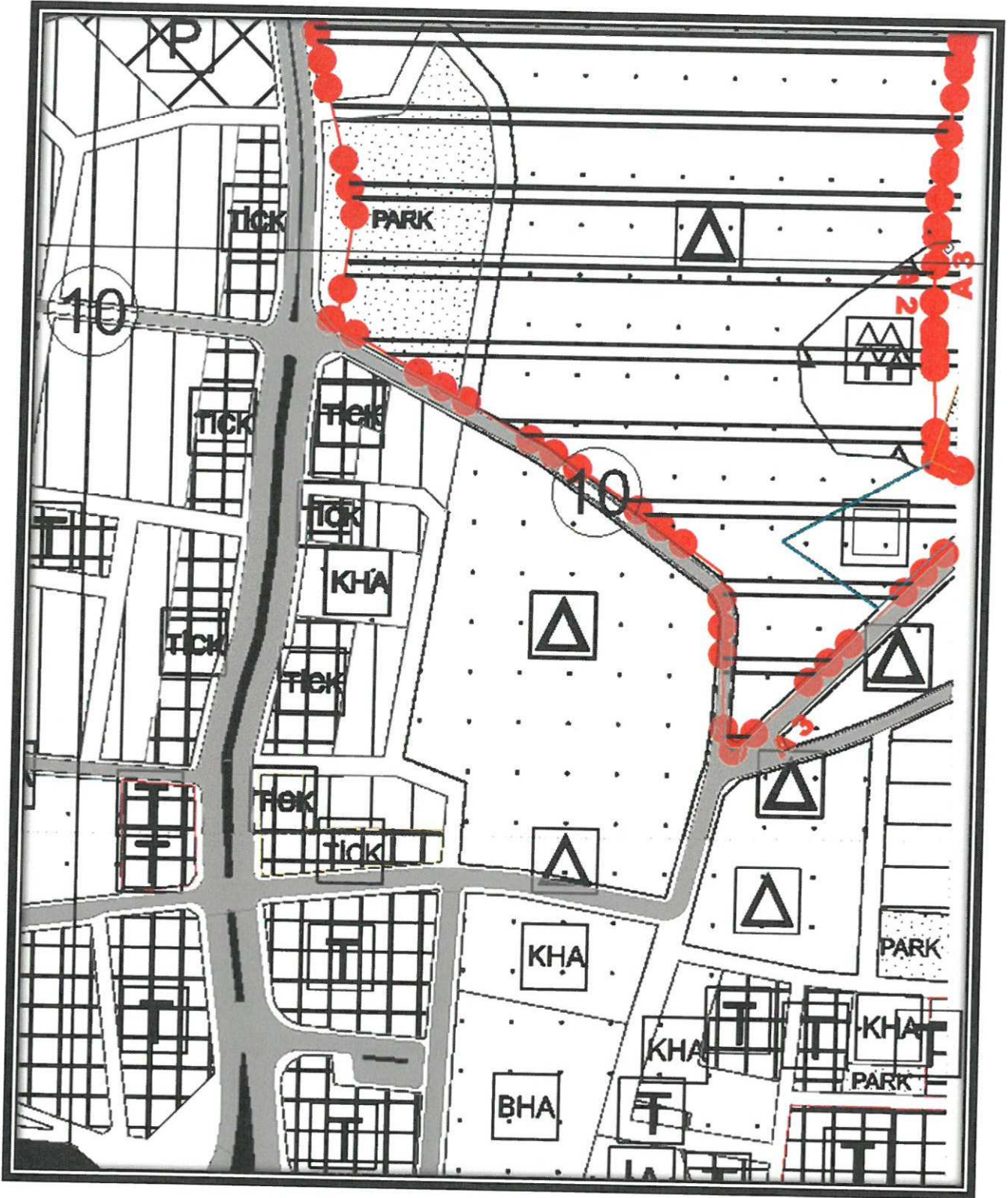
Şekil 4: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği.

1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Eğitim Alanı" içerisinde kalmaktadır. (Plan 2)



Şekil 5: Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25.000 Ölçekli NİP.

Plan değişikliğine konu parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Eğitim Alanı olarak planlanmıştır (Plan 3).



Şekil 6: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIM VE KADASTRAL DURUM

Alana ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



Şekil 7. Kadastral Durum.

5. PLANLAMA KARARLARI

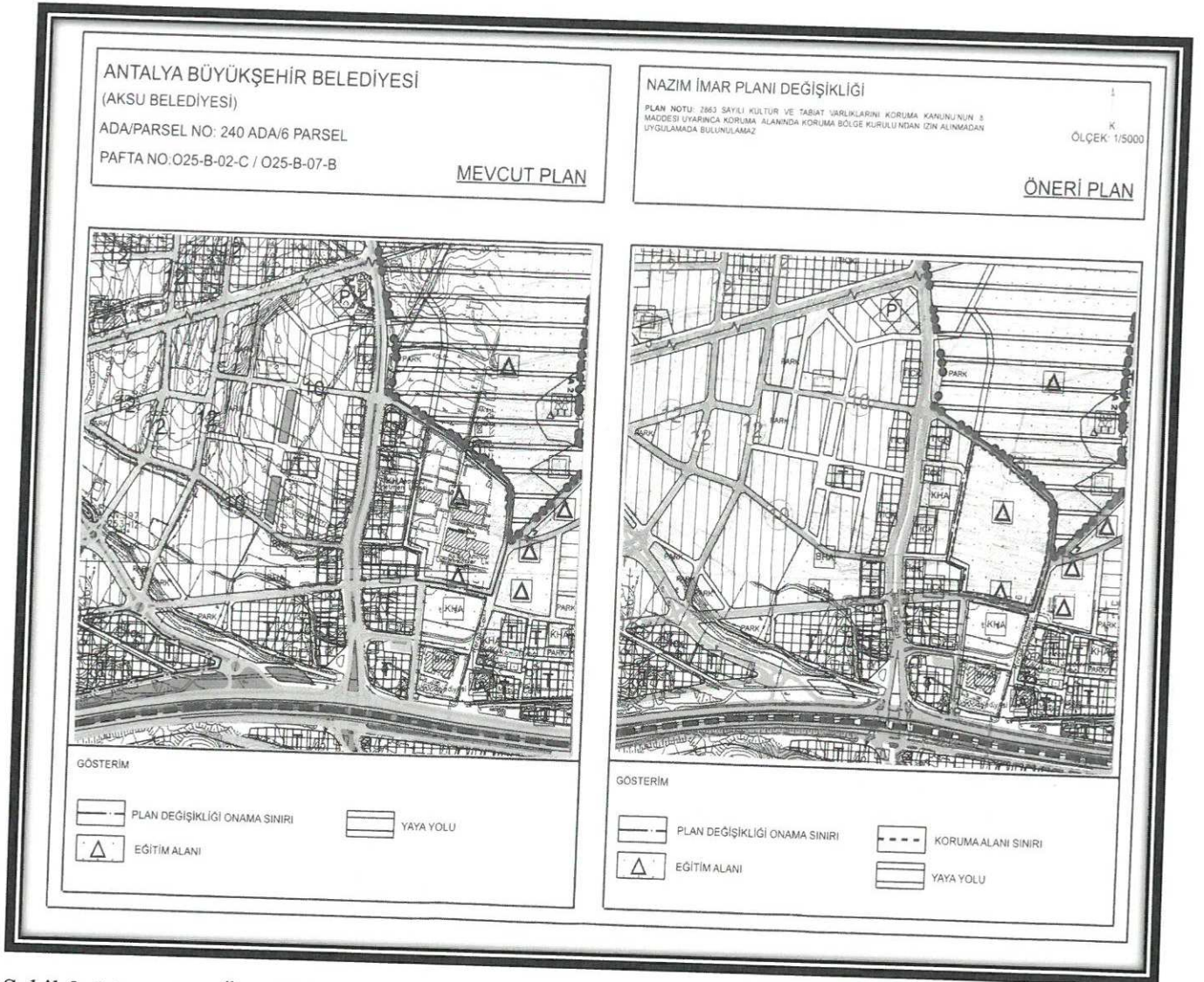
Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.08.2019 tarih ve 9649 sayılı kararı ile 13.10.2015 tarih ve 4159 sayılı kararı.

“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” olarak tescil edilen yapıların koruma alan sınırı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.08.2019 tarih ve 9649 sayılı kararı gereği, 13.10.2015 tarih ve 4159 sayılı Koruma Bölge Kurulu kararı ile son şeklini alan koruma alan sınırına göre 1/5.000 ölçekli nazım imar planına işlenmiştir. Yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında yolda kalan 4 numaralı tescilli yapıyı korumak amacıyla,

tescilli yapının eğitim alanı içerisinde kalacağı şekilde yaya yolu ve eğitim alanında düzenleme yapılmıştır.

Ayrıca "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca koruma alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz" plan notu eklenmiştir.(Şekil 5)



Şekil 8. Mevcut ve Öneri Plan Değişikliği örneği.

Didem AKTUĞ
Yüksek Şehir ve Bölge Plancısı
Oda Sicil No: 2058

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karnel Grubu (A)