



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.01.2020

| | |
|--|---|
| BİRİM | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |
| TALEP SAHİBİ | BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ |
| MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |
| TALEP KONUSU | Aksu Belediyesi sınırları içinde Güzelyurt Mahallesi 14980 ada 1, 2 parseller ve çevresinde yer alan Pazar Yeri, Park ve İbadet Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu. |
| KOMİSYON RAPORU: | Aksu Belediyesi sınırları içinde Güzelyurt Mahallesi 14980 ada 1, 2 parseller ve çevresinde yer alan Pazar Yeri, Park ve İbadet Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

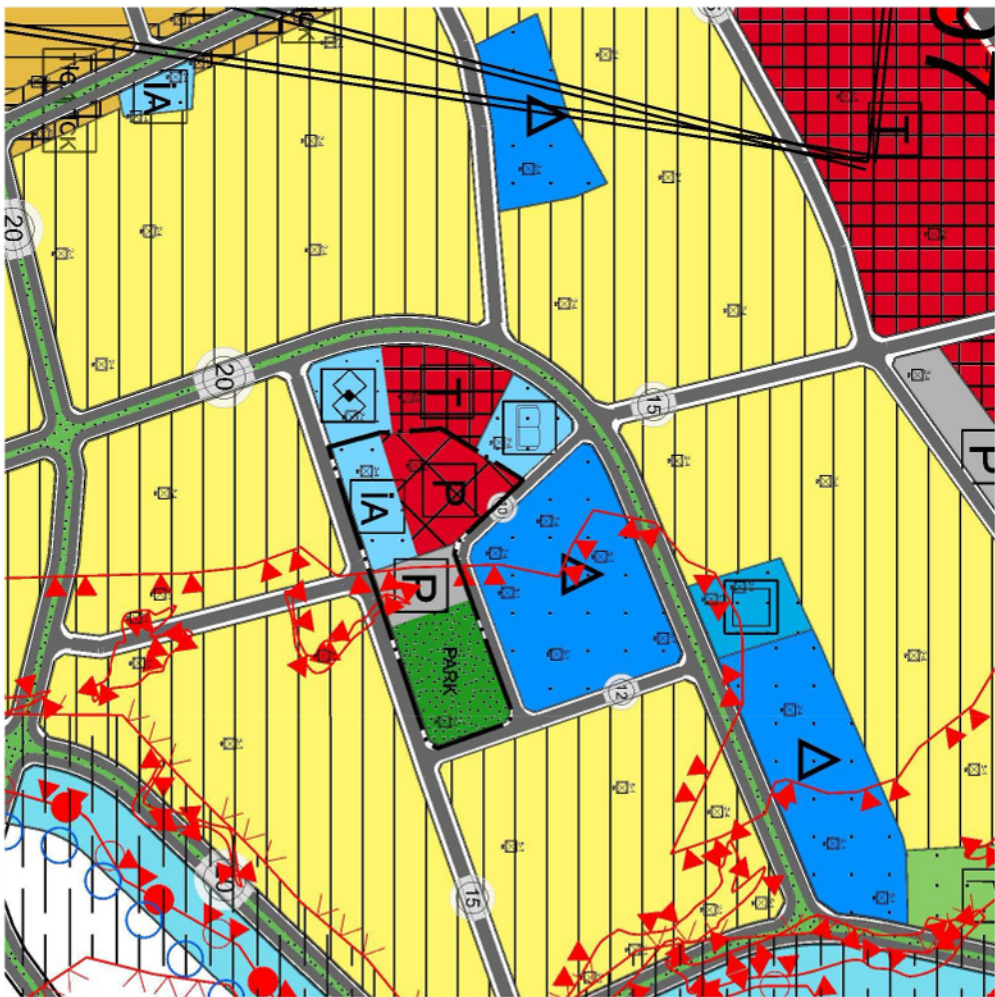
Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA İLİ, AKSU İLÇESİ, ÇALKAYA BÖLGESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM GELİŞİM PROJE ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU

MEVCUT



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

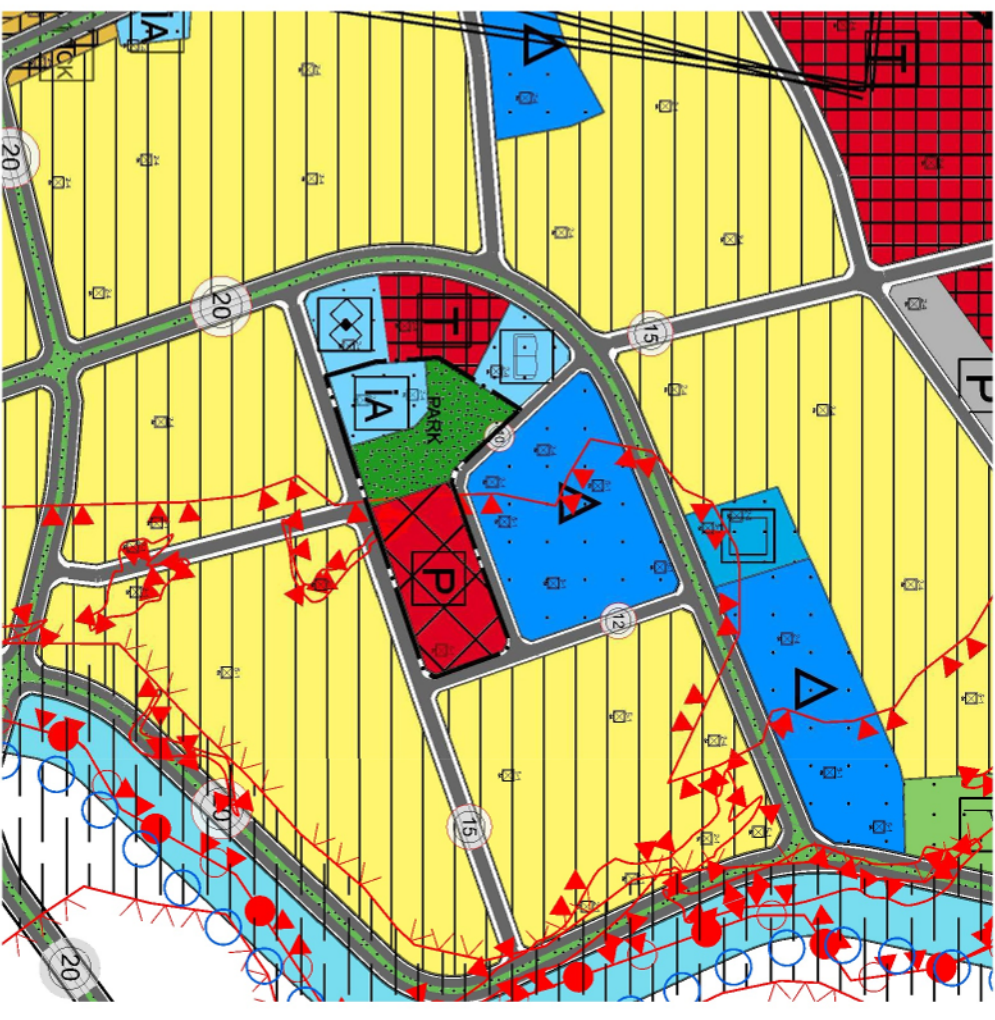
IA İBADET ALANI

P GENEL OTOPARK

P PAZAR ALANI

PARK PARK VE YEŞİL ALANI

ÖNERİ



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

IA İBADET ALANI

P GENEL OTOPARK

P PAZAR ALANI

PARK PARK VE YEŞİL ALANI

PLAN NOTU:

1. Kentin ihtiyacını karşılamak üzere haftanın belirli günlerinde ve/veya kalıcı olmak üzere kurulan kapalı- açık Pazar yerlerinin yapılabileceği alanlardır. Bu alanlar içerisinde sadece güvenlik ve kontrolü sağlamak amacıyla zabıta ve/veya muhtarlık hizmet binası, sergi-satış üniteleri ile wc yapılabilir. Bu alanlar, pazar kurulmadığı günlerde otopark olarak kullanılır.
2. Pazar Alanı içerisinde yeraltı otoparkı yer alabilir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ
GÜZELYURT MAHALLESİ 14980 ADA 1, 2 PARSELLER VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Aksu İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Güzelyurt Mahallesi tapulamasında 14980 ada 1, 2 parseller ve çevresini kapsamaktadır. (Şekil 1)



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Aksu Belediye Başkanlığı'nın 19.08.2019 tarihli ve E.3514 sayılı yazısı ile Antalya İli, Aksu İlçesi Güzelyurt Mahallesi sınırları içerisinde, 14980 ada 1 parselde yer alan Pazar Alanının geniş bir bölgeye hizmet vermesi nedeni ile yetersiz kalabileceği, bu doğrultuda doğusunda bulunan Otopark Alanının Pazar Alanına dâhil edilmesi Pazar Alanının aynı zamanda otopark alanı olarak hizmet edebileceği bildirilerek gerekli plan değişikliği çalışmasının yapılması talep edilmiştir.

Açıklanan nedenlerle Güzelyurt Mahallesi 14980 ada 1, 2 parsel ve çevresinde bulunan Pazar Alanı, İbadet Alanı ve Park Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile eş zamanlı olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Aksu İlçesi, Güzelyurt Mahallesi planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. (Şekil 2)

h

cs



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

-Mevcut kullanım.

- Aksu Belediye Başkanlığı'nın 19.08.2019 tarihli ve E.3514 sayılı yazısı.

-Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.

-Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı.

-Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile Aksu Belediye Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda Pazar Alanı ve Otopark Alanı birleştirilerek planlama alanının doğusunda yer verilmiştir. İbadet Alanı (Cami) ve Pazar Alanı arasında Park Alanı planlanarak donatı sürekliliği sağlanmıştır. Planda gösterimi kaldırılan otopark alanı için plan notu eklenmiştir.

PLAN NOTU:

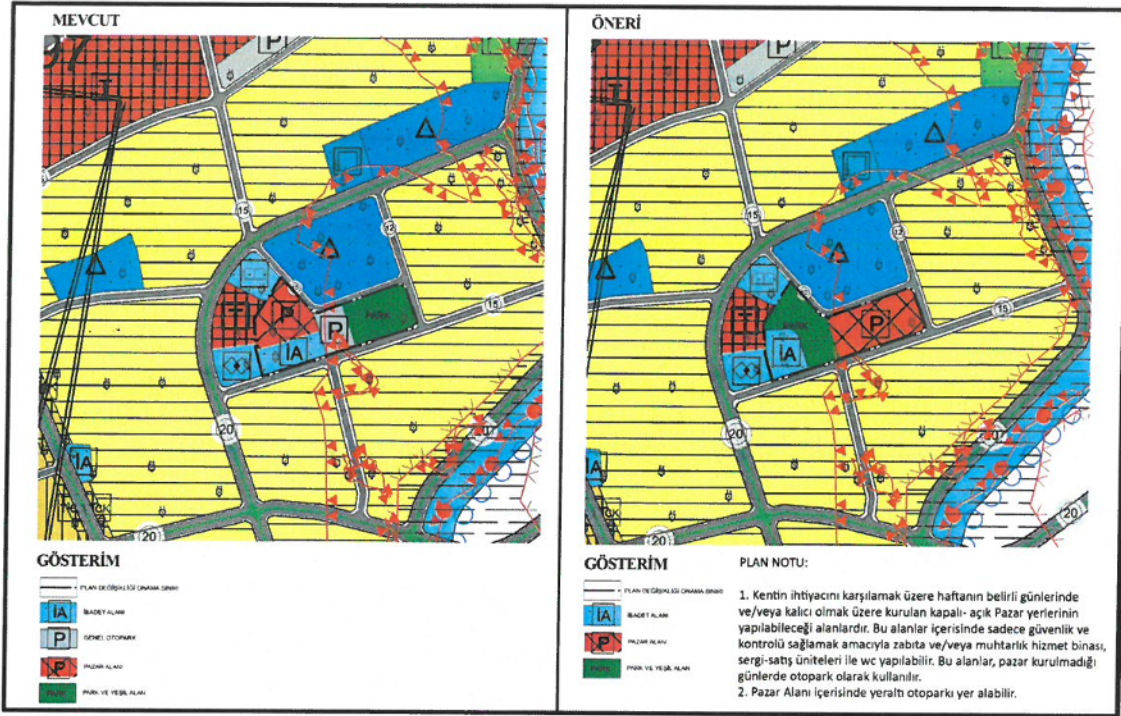
1. Kentin ihtiyacını karşılamak üzere haftanın belirli günlerinde ve/veya kalıcı olmak üzere kurulan kapalı- açık Pazar yerlerinin yapılabileceği alanlardır. Bu alanlar içerisinde sadece güvenlik ve kontrolü sağlamak amacıyla zabita ve/veya muhtarlık hizmet binası, sergi-satış üniteleri ile wc yapılabilir. Bu alanlar, pazar kurulmadığı günlerde otopark olarak kullanılır.

2. Pazar Alanı içerisinde yeraltı otoparkı yer alabilir.

la

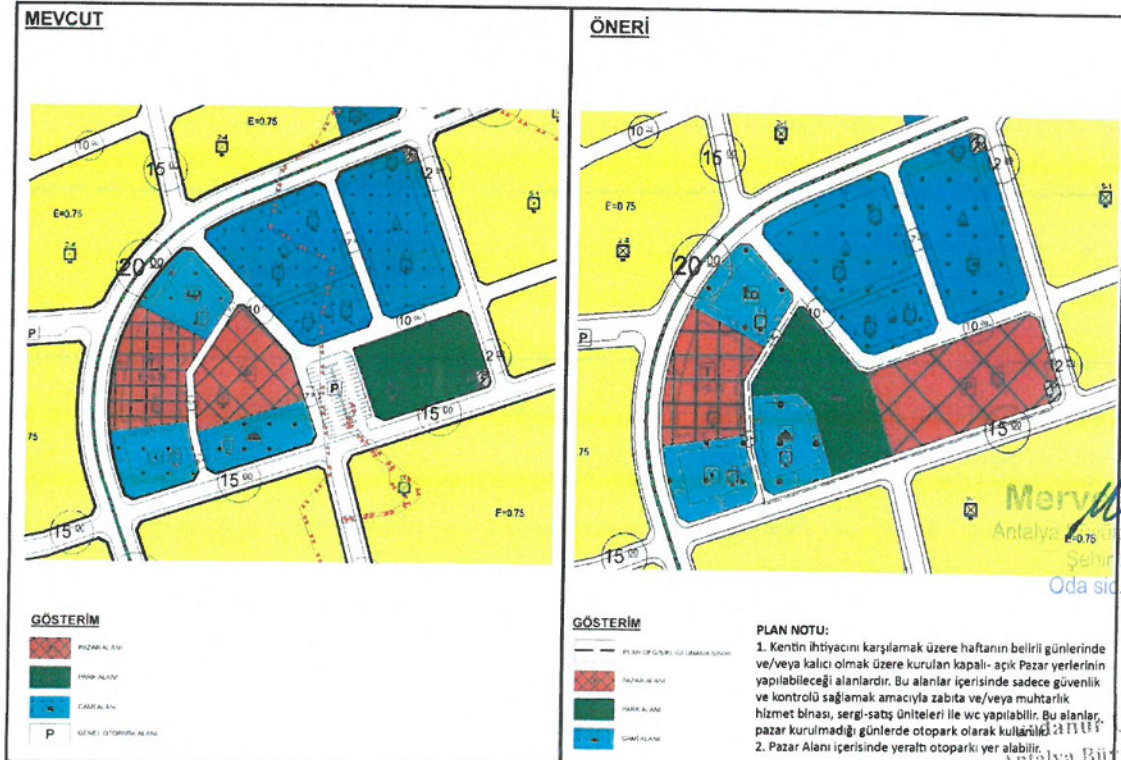
sr

ANTALYA İLİ, AKSU İLÇESİ, ÇALKAYA BÖLGESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Şekil 3. 1/5000 ölçekli Nazım Plan Revizyonu Örneği

ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ ÇALKAYA BÖLGESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO: 025-B-07-A-3-B, 025-B-07-B-4-A



Şekil 4. 1/1000 ölçekli Uygulama Plan Revizyonu Örneği

Meryem Aydemir
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Oda Sic.No: 5592

Şifuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)