





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.01.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 tarihli toplantısında gündemin 78. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde, 398 ada imar adasındaki yapılaşma mağduriyetlerinin giderilmesi ve Antalya-Burdur Devlet Karayolu üzerindeki 2 no'lu köprülülük kavşak projesinin (Km:14+153) imar planlarına işlenmesi ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi, Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde, 398 ada imar adasındaki yapılaşma mağduriyetlerinin giderilmesi ve Antalya-Burdur Devlet Karayolu üzerindeki 2 no'lu köprülülük kavşak projesinin (Km:14+153) imar planlarına işlenmesi ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

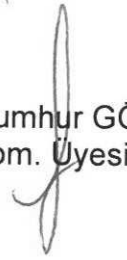

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

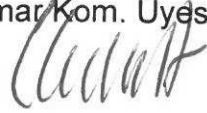

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

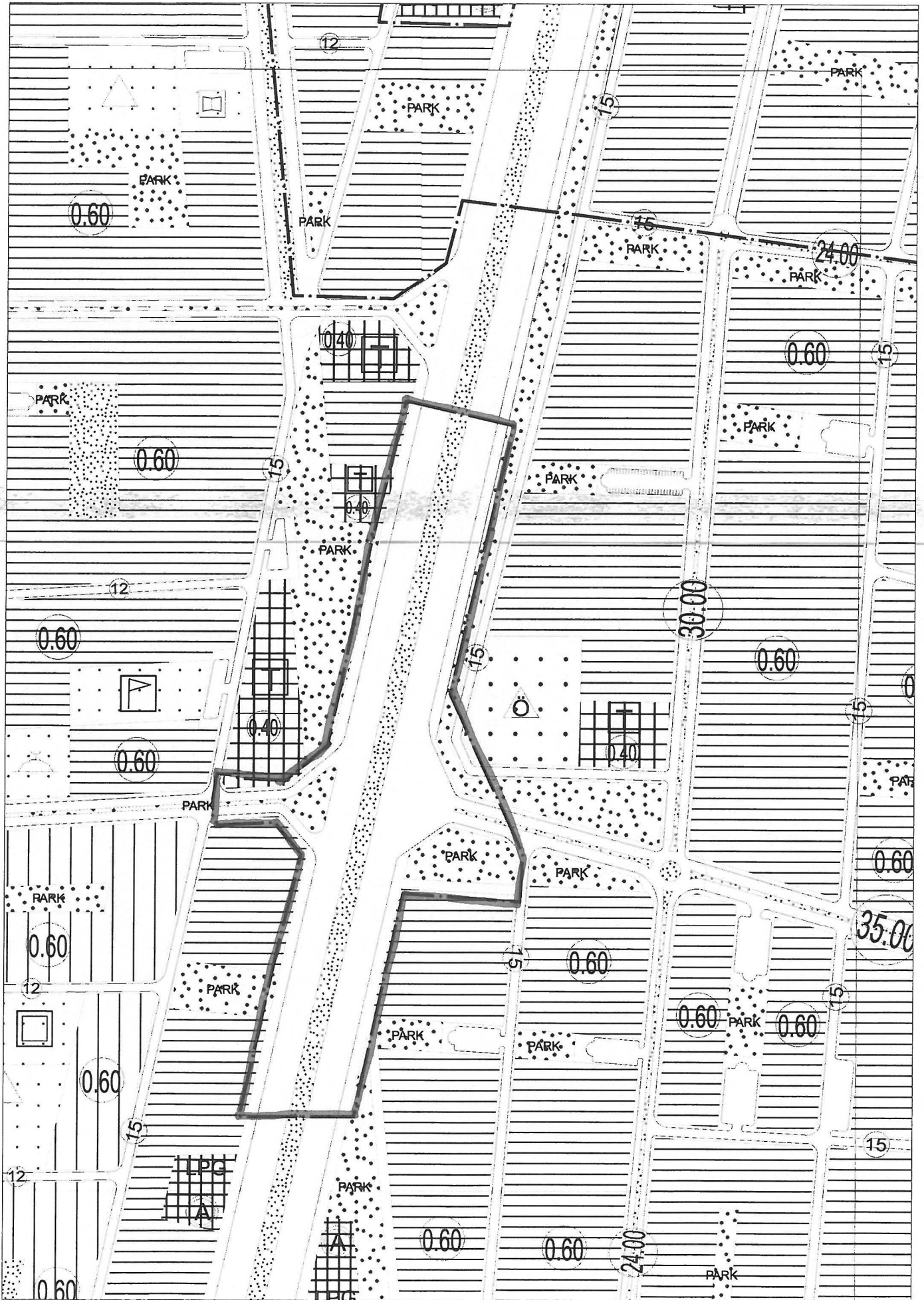

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

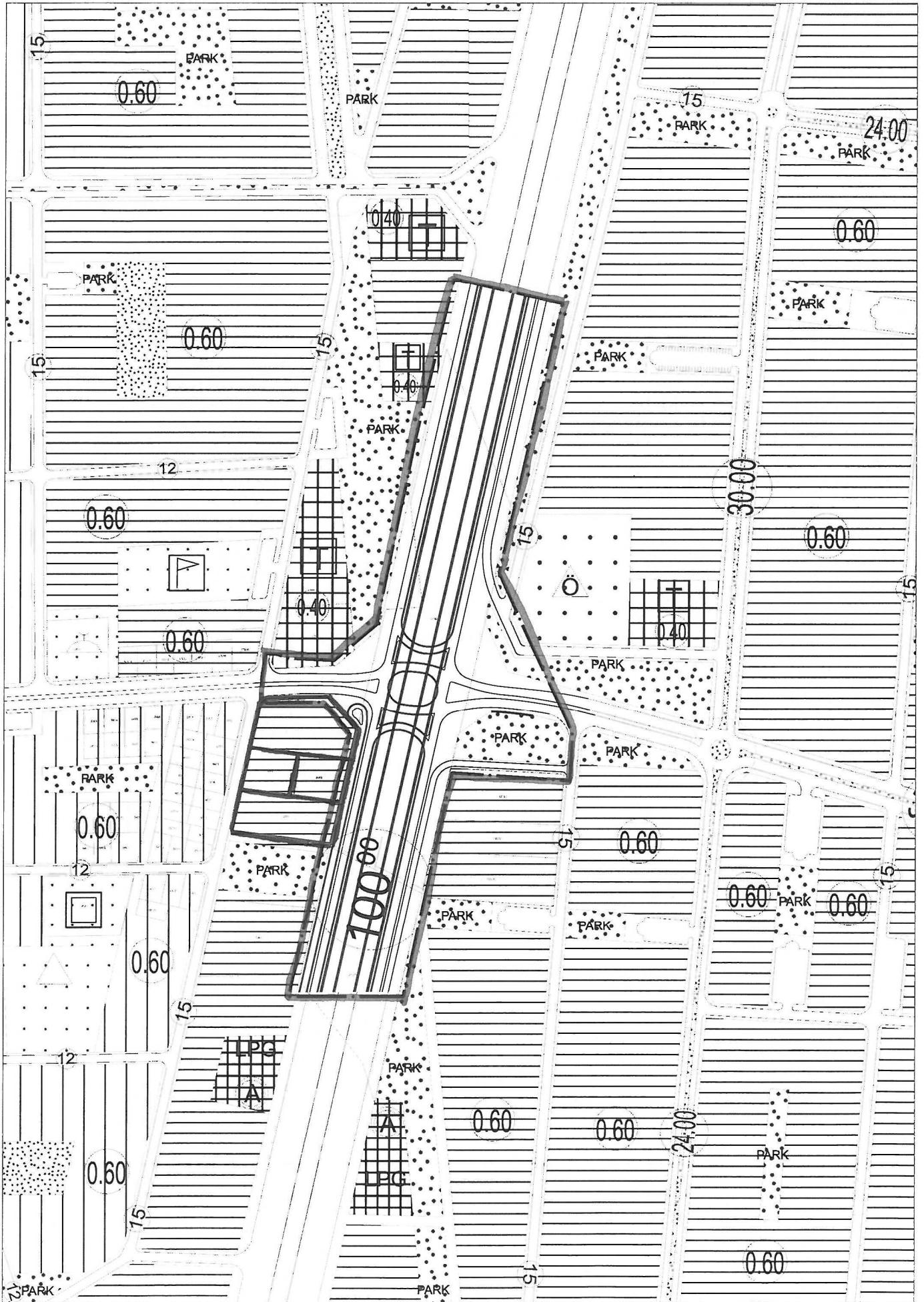

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

MEVCUT



ÖNERİ





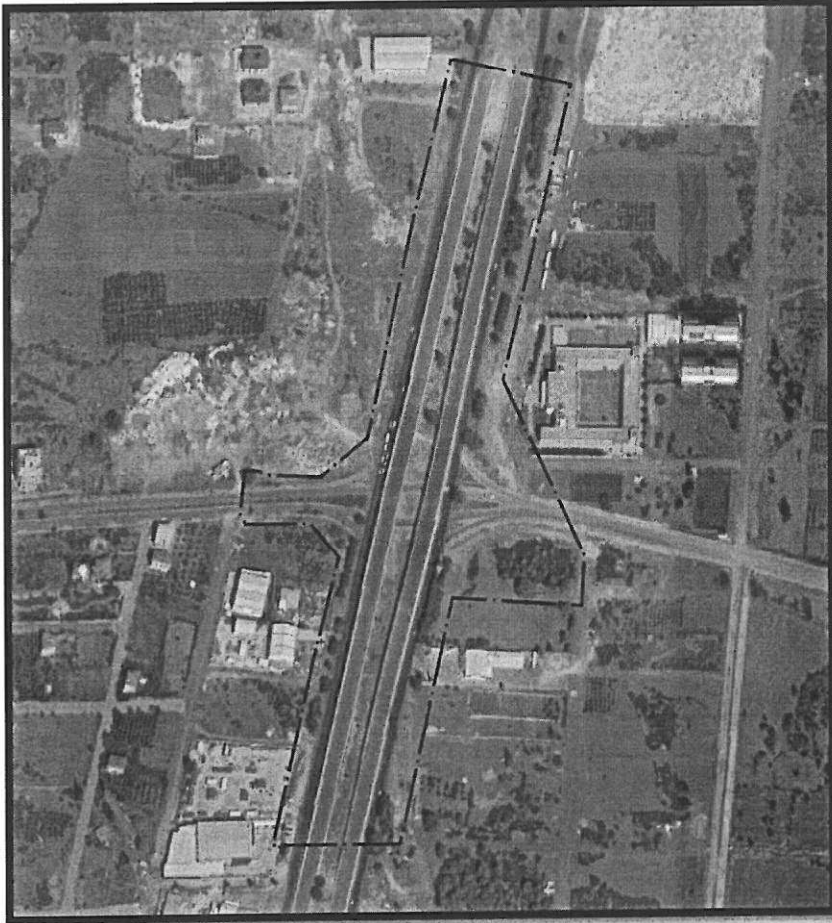
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ANTALYA-BURDUR DEVLET KARAYOLU ÜZERİNDEKİ KÖPRÜLÜ KAVŞAK PROJESİNİN İMAR PLANLARINA İŞLENMESİ

Bu plan açıklama raporu; Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü' nün 17.09.2019 tarih ve E.249757 sayılı yazısı ile Belediyemize tebliğ edilen ve Yeşilbayır Mahallesi sınırları içerisinde kalan 2 numaralı köprülü kavşak projesinin imar planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği' nin içermektedir.

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 5 Km güneydoğusunda; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 12 Km kuzeybatısında bulunan yaklaşık 10 ha büyüklüğündeki alandır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

İlk olarak Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü' nün 25.02.2016 tarih ve E.44049 sayılı yazısı ile Antalya-Burdur Karayolu üzerinde ve Yeşilbayır, Altinkale ve Çıplaklı Mahalle sınırları içerisinde kalan 7 adet köprülü kavşak projesinin imar planlarına işlenmesi talep edilmiş idi. Ancak yapılan görüşmeler sonucunda söz konusu köprülü kavşak projelerine esas henüz güncel ve kesinleşmiş sayısal veri bulunmaması sebebiyle söz konusu karayolu güzergahı üzerinde, köprülü kavşak projelerinin imar planlarına işlenmesine yönelik **bütüncül bir çalışma yapılamamaktadır.**

Yeşilbayır Mahallesi 398 no' lu imar adasının Antalya-Burdur Karayolu' na cepheli olan ve yol geçiş izni alamayan imar parsellerinin yapılaşma mağduriyetlerinin giderilmesi ve güncellenerek 17.09.2019 tarih ve E.249757 sayılı yazı ile tarafımıza iletilen **2 numaralı(Km:14+153) köprülü kavşak** projesinin de imar planlarına işlenmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

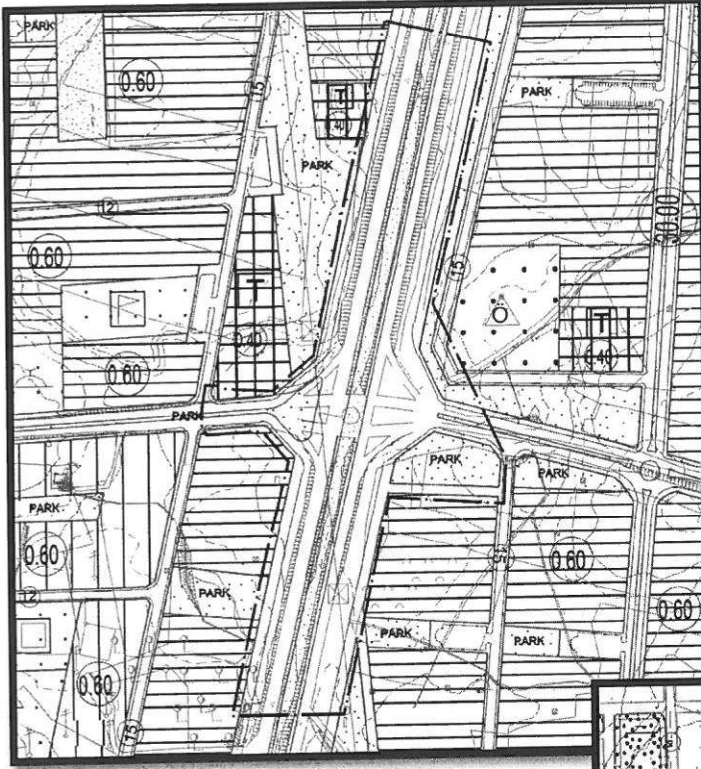
c) Mevcut Plan Kararları:



Şekil 2: Plan değişikliğine konu olan alan, mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Birinci Derece Yol ve ticaret alanında kalmaktadır.

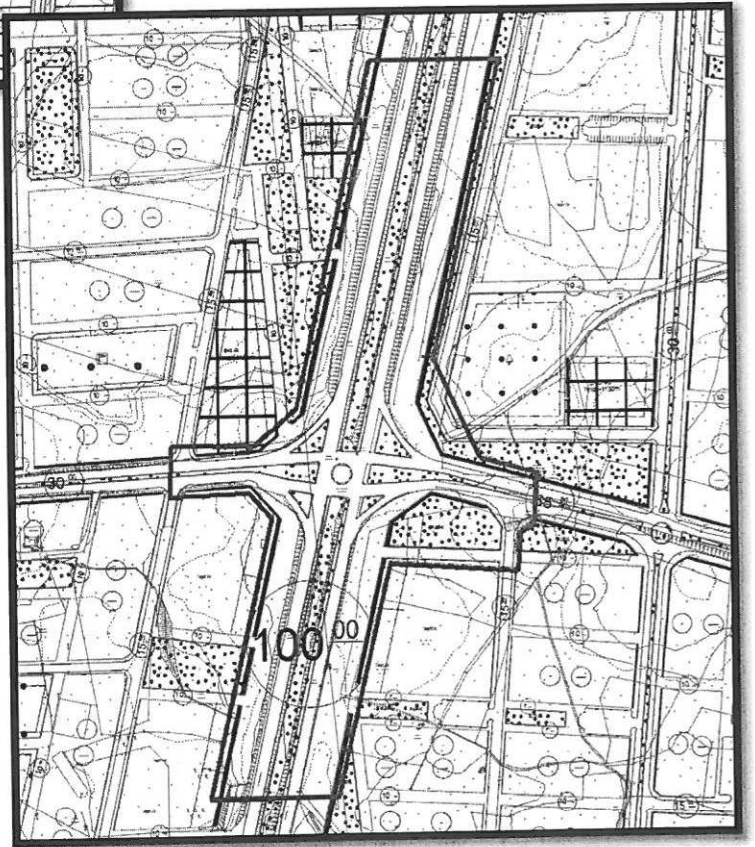


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 3: Söz konusu planlama bölgesi; mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Birinci Derece Yol ve Park alanında kalmaktadır.

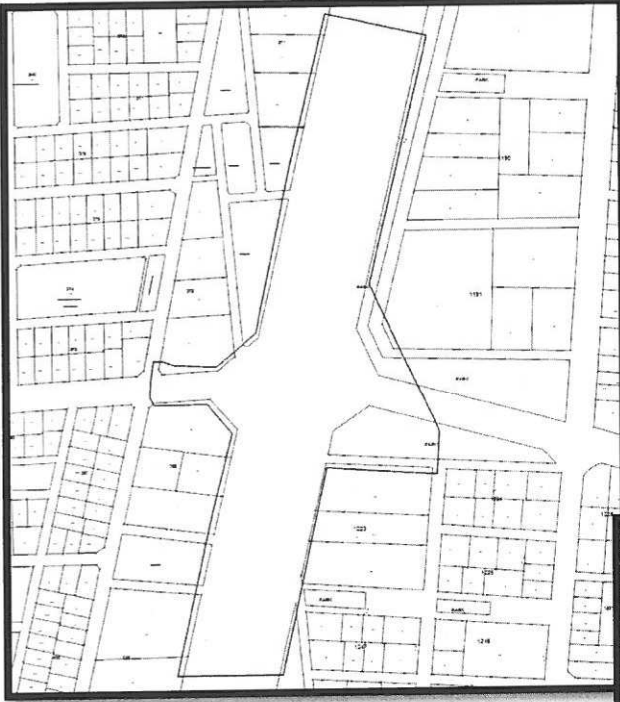
Şekil 4: Söz konusu planlama bölgesi; Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.06.2018 tarih ve 142 sayılı kararı ile reddedilen, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2018 tarih ve 674 sayılı kararı ile onaylanan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Birinci Derece Yol ve Park Alanlarında kalmaktadır.





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

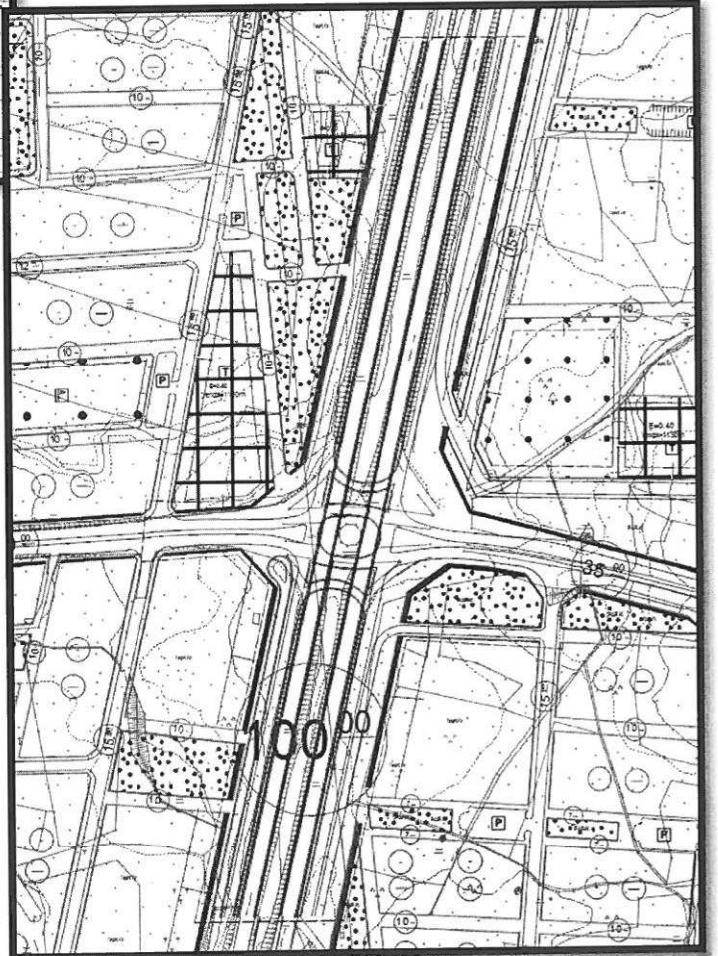
d) Kadastral Durum:



Şekil 5: Plan Değişikliğine konu alan ve çevresinin kadastral durumu

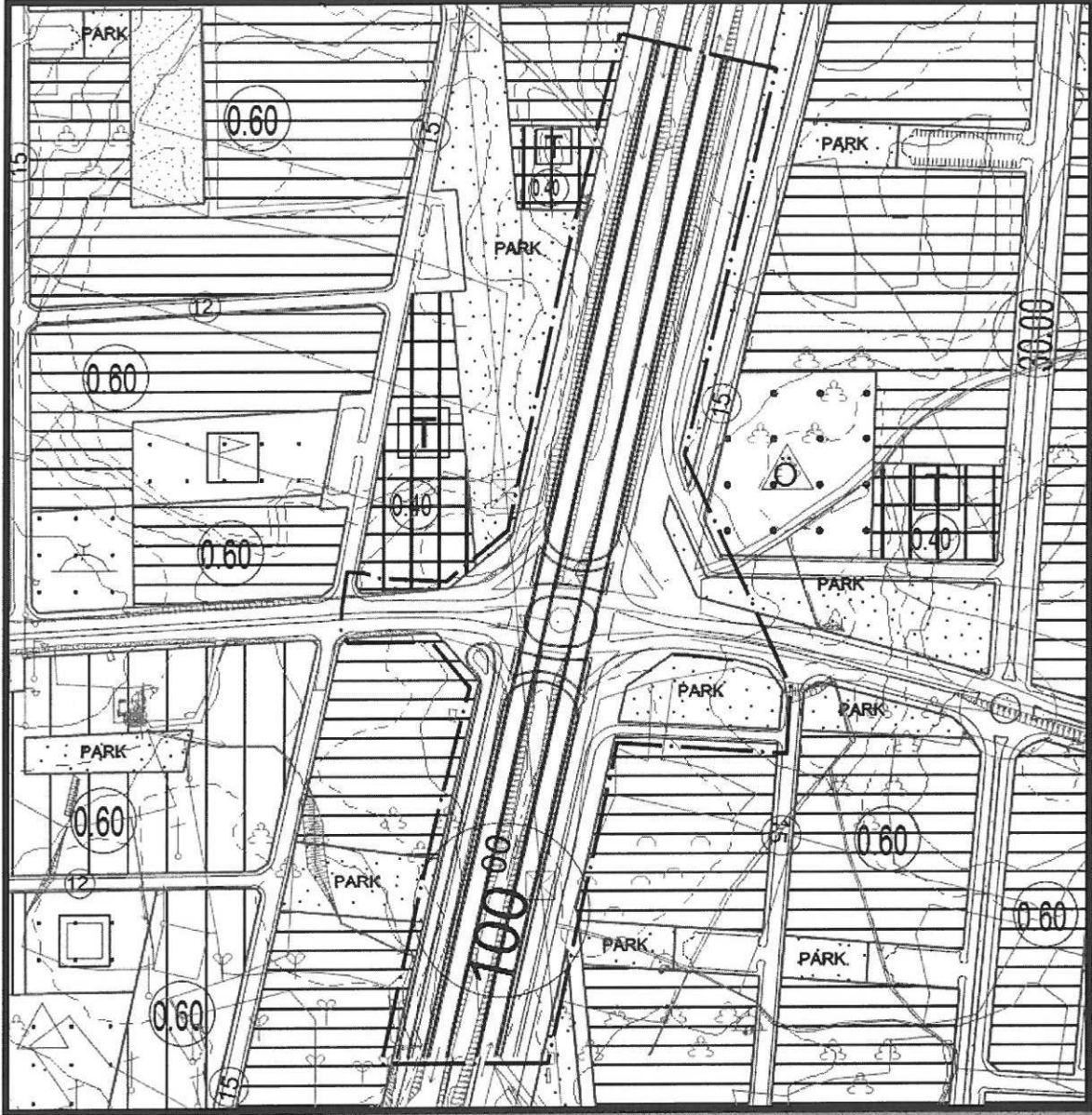
e) Planlama Kararları:

Şekil 6: Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 7: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görşeli.

Güncellenen ve Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü' nün 17.09.2019 tarih ve E.249757 sayılı yazısı ile de Belediyemize iletilen köprülü kavşak projesi 1/5000 ölçekli Nazım imar planına işlenmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.