




**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**


**Tarih:27.01.2020**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 tarihli toplantısında gündemin 80. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Döşemealtı Belediyesi, Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde, 874 ada 8 parselin Konut Alanından Ticaret-Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Döşemealtı Belediyesi, Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde, 874 ada 8 parselin Konut Alanından Ticaret-Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

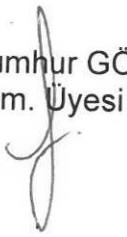
  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

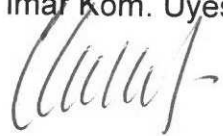
  
Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

  
Enver BARİŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

  
Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 874 ADA 8 NOLU PARSEL

PAFTA NO : N25D-23A

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1 / 5000

KONU: PLANLAMA ALANI KULLANIMI FONKSİYONUNUN KONUT ALANINDAN TİCARET-KONUT ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ

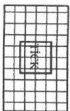
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET-KONUT ALANI



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)  
874 ADA 8 NOLU PARSELDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Döşemealtı İlçesi, Yeniköy Mahallesi; N25D-23A numaralı 1 / 5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası sınırları içerisinde yer alan 874 ada 8 nolu parselde Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 491.00 m<sup>2</sup> dir.



1. Uydu görüntüsü planlama alanı genel çevresi



2. Uydu görüntüsü planlama alanı yakın çevresi

1

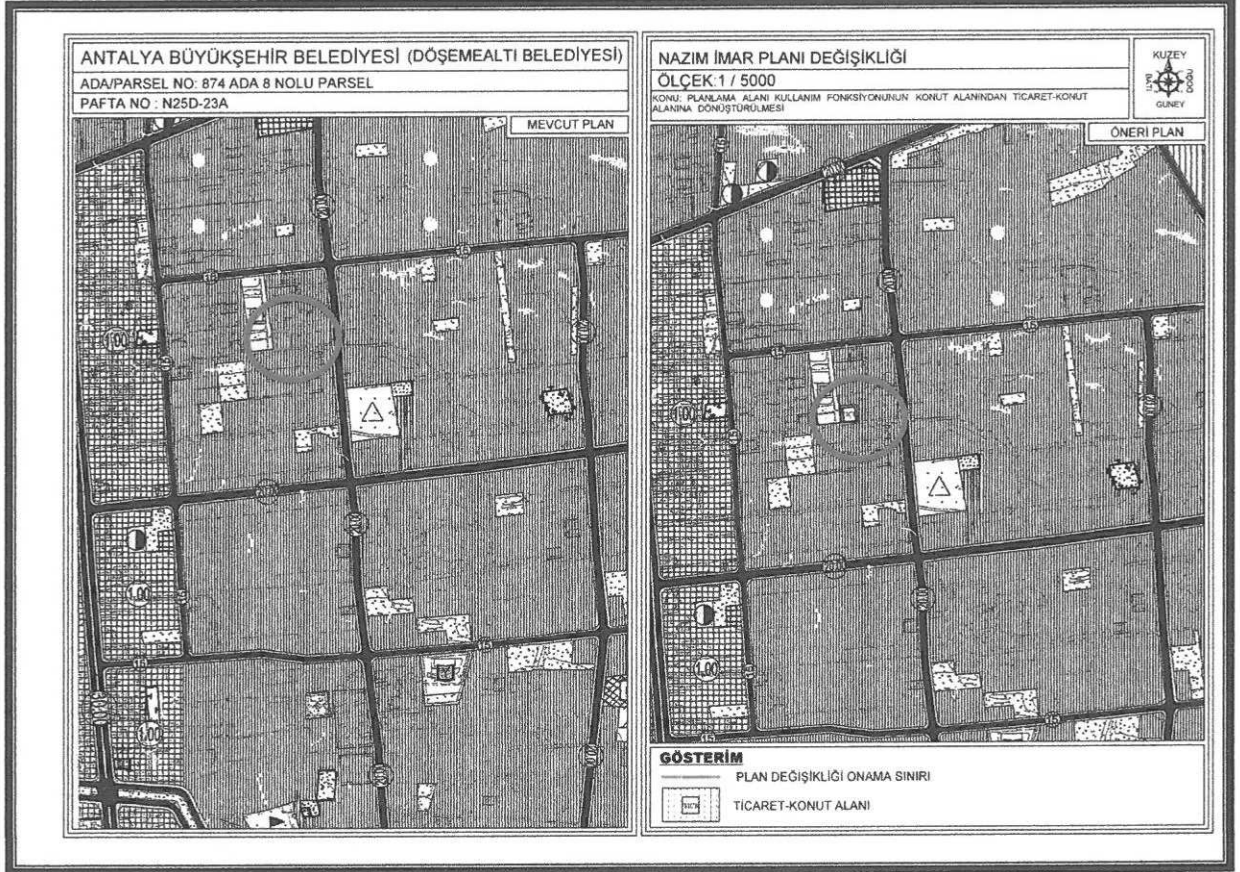




### 3. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında kullanım fonksiyonu "Konut Alanı" olarak görülmektedir.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; Planlama alanının alan kullanım fonksiyonu "Konut Alanı"ndan "Ticaret-Konut Alanı" kullanımına dönüştürülmek istenilmektedir. Planlama alanın yapı kullanma koşullarının mevcut durumu aynen korunacaktır.



5. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**  
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı  
Mevlânî Mahallesi, Mevlânî Sokakı No: 4/1 Kat: 13A/13B/3  
Date: 14 Mart 2019 / ANTALYA Uçkapılar Vadi 302 000 712 00  
Tel & Fax: 0242 248 67 50 - akdenizplanlama@gmail.com

**NİLÜFER TOPÇUOĞLU**  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Kurumu Grubu (A)  
Dip. No: 5991 ÖDTÜ 1973  
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	<b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>
 1VV7K131	MD Tarihi: 23.12.2019 Proje Kayıt No: 07-2019-2905 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, <b>Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi</b> düzenlenmiştir.	