




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.01.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 tarihli toplantısında gündemin 81. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi, Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde, 872 ada 6 parselin Konut Alanından Ticaret-Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi, Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde, 872 ada 6 parselin Konut Alanından Ticaret-Konut Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.



Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

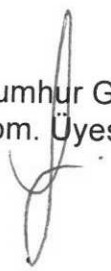

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO : 872 ADA 6 NOLU PARSEL

PAFTA NO : N25D-23A

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1 / 5000

KONU: PLANLAMA ALANI KULLANIM FONKSİYONUNUN KONUT ALANINDAN TİCARET-KONUT ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET-KONUT ALANI



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)
872 ADA 6 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Döşemealtı İlçesi, Yeniköy Mahallesi; N25D-23A numaralı 1 / 5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası sınırları içerisinde yer alan 872 ada 6 nolu parselde Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 320.00 m² dir.



1. Uydu görüntüsü planlama alanı genel çevresi



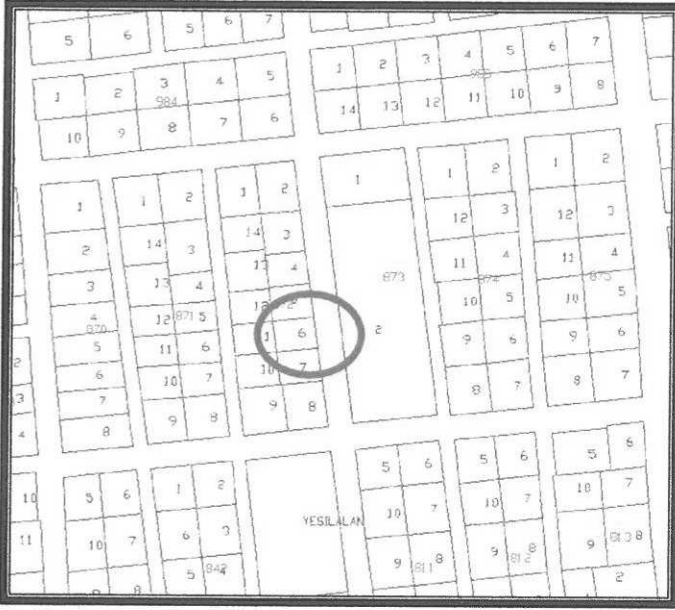
2. Uydu görüntüsü planlama alanı yakın çevresi

1
L U

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

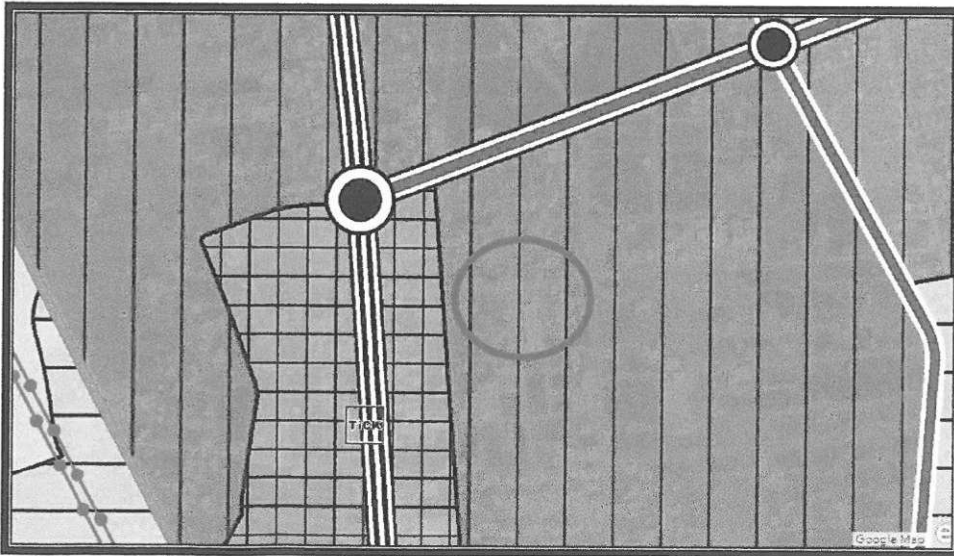
Planlama alanının doğusunda "Sağlık Tesis Alanı", güneyinde 12 metrelik yol aksı bulunmaktadır. Planlama alanının doğusunda yer alan Sağlık Tesis Alanı kapsamında tam teşekküllü bir hastanenin bulunması; eczane, medikal ürün satış birimi, market, lokanta, kafeterya, butik otel, pansiyon vb. ticari faaliyetlerin yapılmasının gereksinimini arttırmaktadır. Söz konusu alanda günlük ihtiyaçların giderilmesine yönelik bir ticari faaliyet yapılmak istenmekte olup bu amaçla imar planı değişikliği dosyası hazırlanmaktadır.

872 ada 6 nolu parsel 320.00 m² dir.

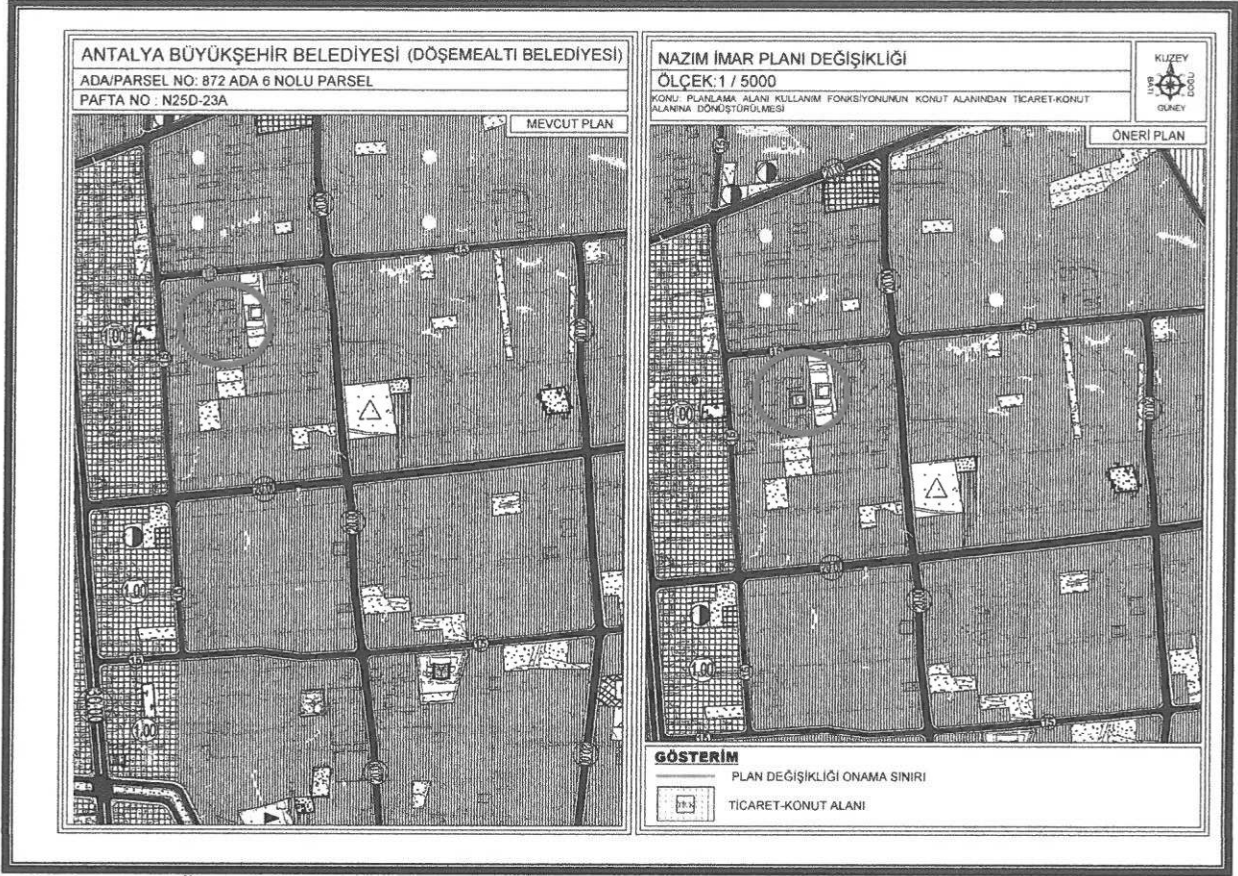


3. Kadastral Durum

872 ada 6 nolu parsel 09.10.2017 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Döşemealtı İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı N25-D4 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" kapsamında kalmaktadır.



4. Döşemealtı İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



5. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
 Meltem Mahallesi, Meltem Bulvarı, Çarın 4 Sitesi, No: 13/A Kat:3
 Davutpaşa / ANTALYA Ülkeler: VD / 302 080 212 06
 Tel & Fax: 0242 244 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

NILOFER ZOPCUOĞLU
 Şehir Plancısı
 Yeterlilik Kurul Grubu (A)
 Dip. No: 990 ODTÜ 1973
 Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
	MD Tarihi: 23.12.2019 Proje Kayıt No: 07-2019-2906 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
ACAB5AEN	
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	