



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 27.01.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 tarihli toplantısında gündemin 85. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş İlçesi, Kalkan Mahallesi, 2282, 2283, 2274 parsellerdeki günübürlük tesisin devamı niteliğinde hazırlanan "Güneşlenme İskelesi" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş İlçesi, Kalkan Mahallesi, 2282, 2283, 2274 parsellerdeki günübürlük tesisin devamı niteliğinde hazırlanan "Güneşlenme İskelesi" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 06.07.2011 tarih 27986 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ ve diğer ilgili yönetmelikler çerçevesinde değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



KAYITLI POSTA

KP 00995982084

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

imar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	151032
Kayıt Tarihi	25.11.2019

Sayı : 38834466-305.04.04-E.271896
Konu : Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan Mahallesi, Güneşlenme İskelesi Amaçlı İmar Planı [071031202]

19.11.2019

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Antalya Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)'nin 17.09.2014 tarihli ve 16374 sayılı yazısı.
b) Antalya Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)'nin 18.07.2019 tarihli ve 55136 sayılı yazısı.
c) Antalya Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)'nin 10.10.2019 tarihli ve 77764 sayılı yazısı.
ç) 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

İlgi (a), (b) ve (c) yazılar ile Antalya ili, Kaş ilçesi, Kalkan Mahallesi sınırları içerisinde 2282, 2283 ve 2274 parsellerdeki Soysan Tur. İnş. İth. İhr. Tic. ve San. Ltd. Şti.'ne ait günöbirlik tesisin devamı niteliğinde hazırlanan "Güneşlenme İskelesi" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca incelenerek onaylanması talebiyle Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi yazımız ekinde iletilmekte olup plan teklifine ilişkin olarak ayrı ayrı alınacak Belediye Meclis Kararları ile kurum görüşlerinizin ilgi (ç) Tebliğın yanı sıra, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (e) fıkrası uyarınca, en geç 30 gün içerisinde bildirilmesi, görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma gerekmesi halinde ise 30 günü geçmemek üzere ilave süre talep edilmesi gerekmektedir birlikte, belirtilen süre içerisinde kurum görüşünüz iletilmediği takdirde anılan Kanun hükmüne göre söz konusu imar planı teklifi hakkında olumsuz görüşünüzün bulunmadığının kabul edileceği hususlarında bilgi alınmasını ve gereğini arz ve rica ederim.

e-imzalıdır

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Genel Müdür

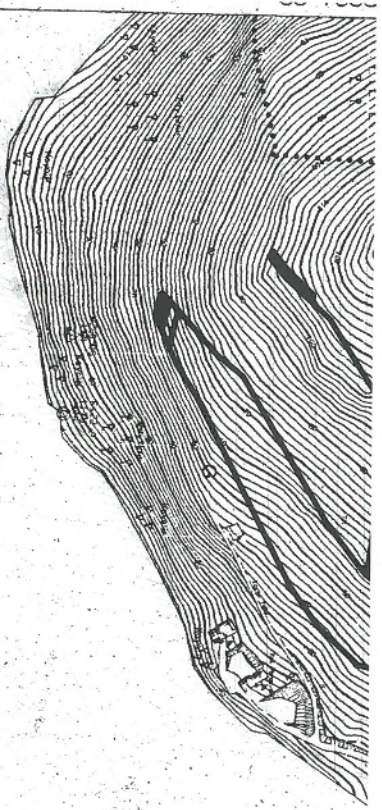
Ek :

1 - 1/5000 ölçekli NİP ve Açıklama Raporu (1 pafta, 40 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : JJBVLTWGOIOPSIPSCGG Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km.
No: 278 Çankaya/Ankara
Elektronik Ağ: www.csb.gov.tr Fax: (312) 286 2038

Bilgi için: Murat GÜLBİTTİ
Yüksek Şehir Plancısı

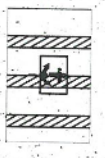


AK DENİZ

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, KALKAN MAHALLESİ İSKELE (DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME) AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

LEJAND

○ ○ ○ İMAR PLANI ONAMA SINIRI



İSKELE

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, KALKAN MAHALLESİ İSKELE (DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME) AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI NOTLARI:

1-BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KONU İLE İLGİLİ DİĞER MERİ KANUN VE İLGİLİ
YÖNETMELİKLERİ UYULACAKTIR.

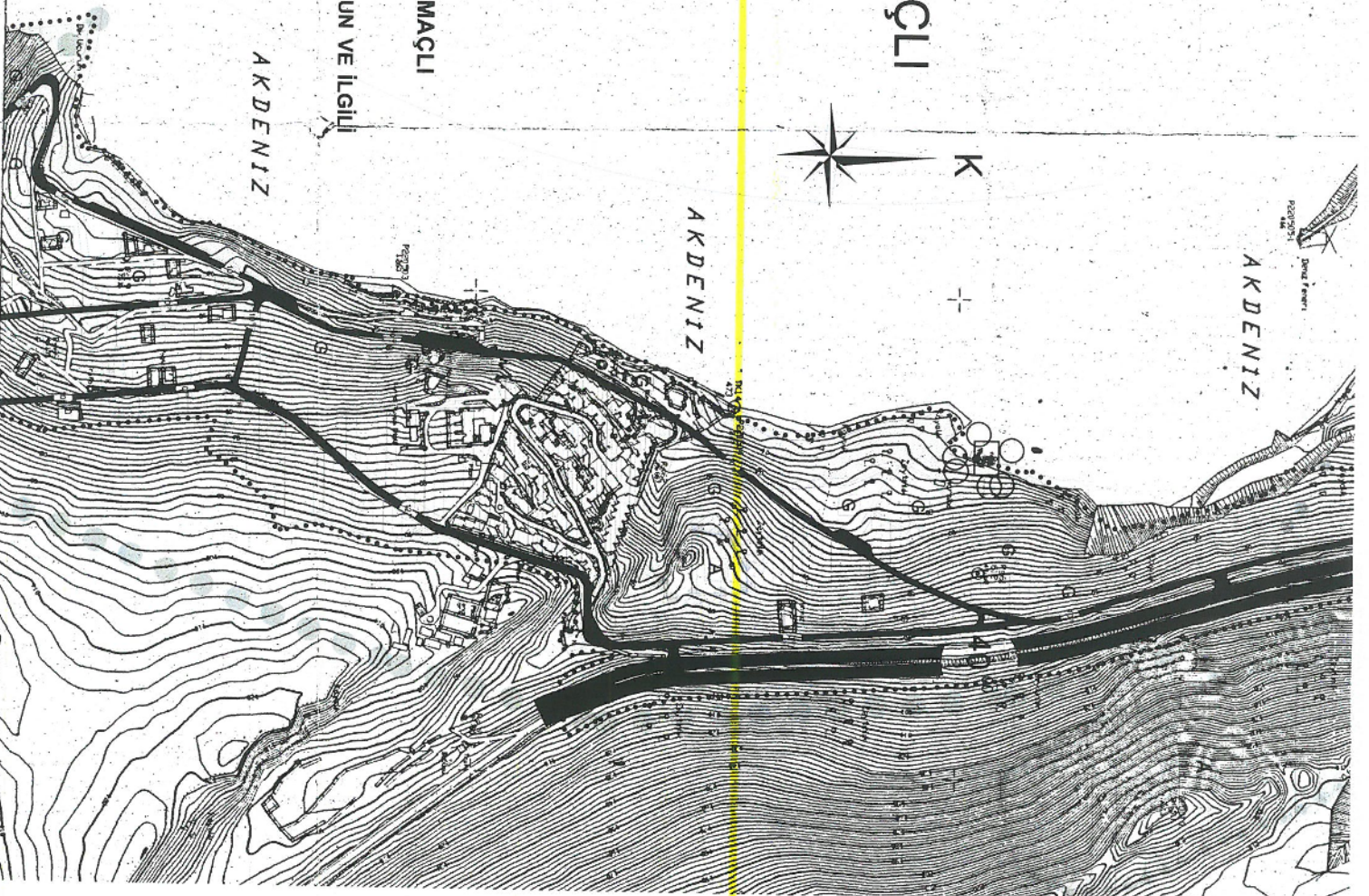
2-1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.



AK DENİZ

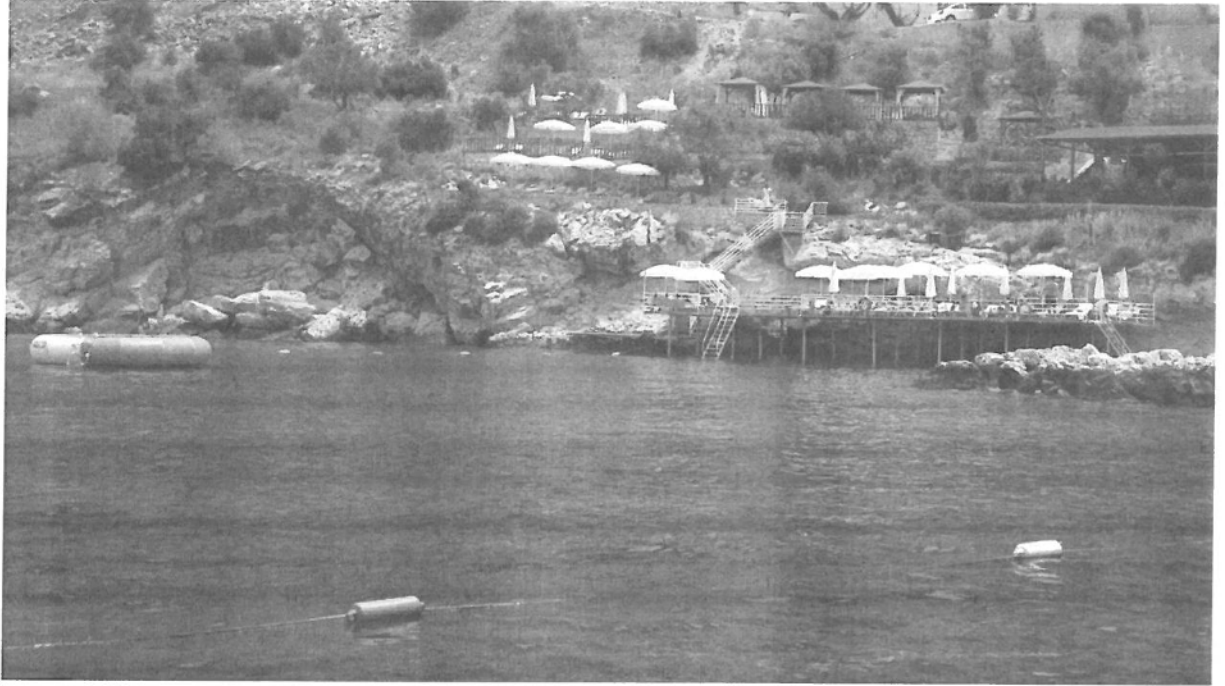
AK DENİZ

AK DENİZ



ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, KALKAN MAHALLESİ

İskele (Denize Girme ve Güneşlenme) Amaçlı 1/5000 Ölçekli
Nazım İmar Planı Açıklama Raporu



AĞUSTOS 2019

İÇİNDEKİLER

1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri.....	3
2. Planlama alanının coğrafi yapısı.....	6
3. Planlama Alanının Bulunduğu İlin, İlçenin Sosyal ve Ekonomik Yapısı.....	6
4. Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri.....	6
5. İdari yapı, sınırlar.....	10
6. Planlama alanı çevresindeki kıyı tesisleri.....	13
7. Planlama alanı ve yakın çevresindeki özel kanunlara tabi alanlara ilişkin bilgiler.....	16
8. Mülkiyet bilgisi.....	18
9. Üst Ölçek Plan Kararları.....	22
10. Planlama alanı yakın çevresi mer'i plan bilgisi.....	28
11. Önceki Plan Kararları.....	31
12. Halihazır harita bilgisi.....	31
13. Plana ilişkin raporlar.....	31
14. Plan kararları.....	38

HARİTALAR DİZİNİ

Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri.....	4
Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	4
Harita 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi uzak uydu görüntüsü.....	5
Harita 4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi yakın uydu görüntüsü.....	5
Harita 5: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri.....	7
Harita 6: Planlama Alanının Bölge Karayolu Ulaşım Ağındaki Yeri.....	8
Harita 7: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri.....	9
Harita 8: İlçe Sınırları.....	11
Harita 9: Mahalle Sınırları.....	12
Harita 10: Planlama alanın önemli kıyı tesisleri ile ilişkisi.....	14
Harita 11: Planlama alanın yakınındaki kıyı tesisleri	15
Harita 12: Planlama Alanı Çevresindeki Orman Alanları, sit alanları.....	17
Harita 13: Planlama alanı ve yakın çevresi mülkiyet durumu.....	19
Harita 14: Koordinatlı Mülkiyet durumu.....	20
Harita 15: İmar Planı, mülkiyet durumu ve Koordine özet cetveli	21
Harita 16: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	23
Harita 17: Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Yönetimi ve Planlaması.....	25
Harita 18: 1/25000 ölçekli Kaş Nazım İmar Planı.....	27
Harita 19: Nazım İmar Planı.....	29
Harita 20: Uygulama İmar Planı.....	30
Harita 21: Jeolojik Etüd Onay sayfası.....	32
Harita 22: Jeolojik Etüd Onay haritası.....	33
Harita 23: Seyir , Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığının 18.05.2018 tarihli yazısı.....	34
Harita 24: Seyir,Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığının 18.05.2018 tarihli yazı eki harita.....	35
Harita 25: ÇED Yönetmeliğine göre kapsam dışı yazısı.....	36
Harita 26: Batimetri Haritası, Jeolojik etüd sınırları ve İmar Planı görünüşü.....	37
Harita 27: Koordinat Özet Cetveli.....	39
Harita 28: Nazım İmar Planı.....	40

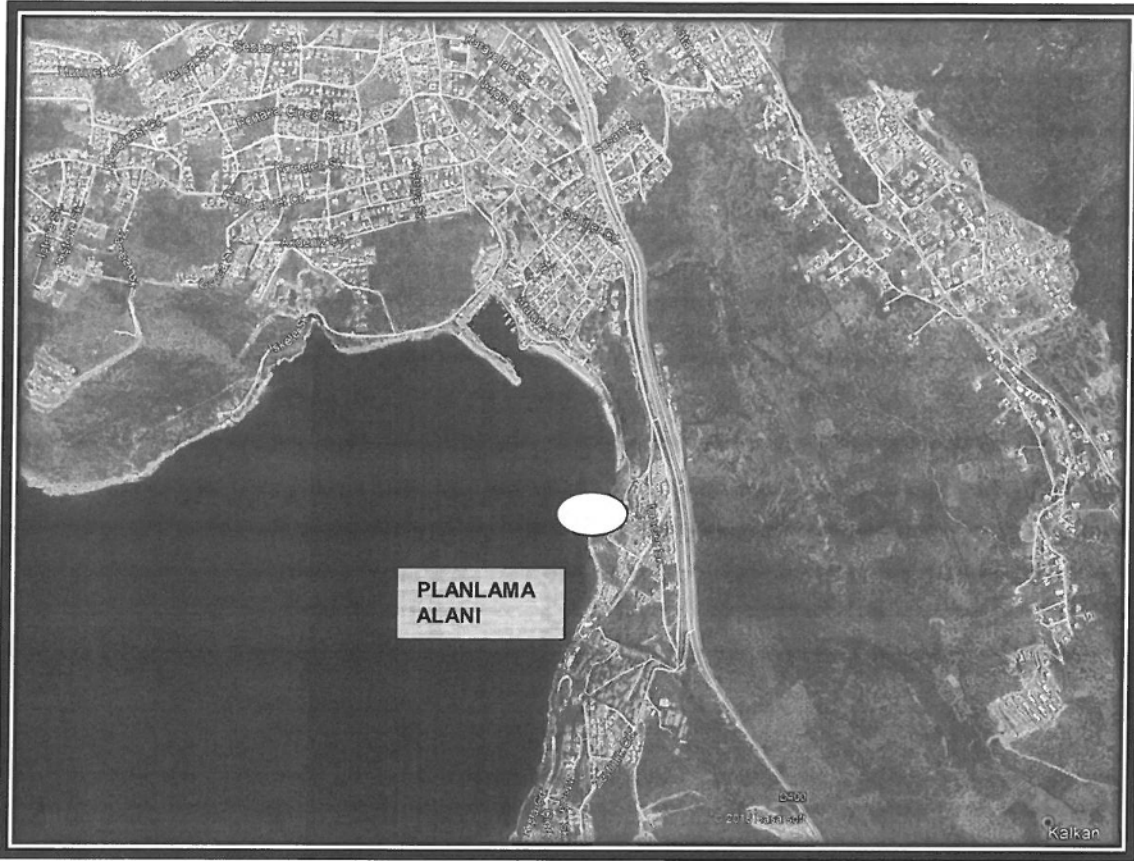
1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri

Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan Mahallesi sınırları içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında P22-b-24-d Paftasına giren 2283, 2284, 2312 ve 3070 Parsellerin sahilinde, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında İskele (Denize Girme ve Güneşlenme) Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

İmar planına konu alan idari ve yönetsel yapı olarak Antalya İli, Kaş İlçesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Antalya İli, Akdeniz Bölgesi'nin batısında olup, Burdur, Isparta, Konya, Karaman ve Mersin illeri ile komşudur. Kaş, Antalya iline bağlı bir ilçe olup, İlçe batıda Eşen Çayı ile Fethiye'ye, doğuda Demre'ye, kuzeyde Elmalı İlçesine komşu olup güneyinde ise Akdeniz ve Meis Adası bulunmaktadır.

Planlama alanı Ülkenin güneyinde Akdeniz Bölgesi hudutlarında, Antalya İli'nin güney batısında, Kaş ilçesinin kuzeybatısında deniz kıyısında kalmaktadır. Plan çalışması yapılan alan Antalya il merkezinin yaklaşık 200km güney batısında, Kaş İlçe merkezinin 27km kuzey batısında, Kalkan Mahallesi'nin yaklaşık 3km güneydoğusunda, Kalkan Mahallesi'nin içerisinde geçen ve Kalkan Mahallesi'ni Fethiye'ye bağlayan Antalya-Fethiye Karayolu'nun yaklaşık 1km batısında deniz tarafında sahilde kalmaktadır.

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, KALKAN MAHALLESİ
İSKELE (DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME) AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Harita 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi uzak uydu görüntüsü



Harita 4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi yakın uydu görüntüsü

2. Planlama alanının coğrafi yapısı

Kaş, Antalya ili'nin en batı ucunda, Teke yarımadasının en güney noktasında, 36012 kuzey enlemi ile 29063 doğu boylamında yer almaktadır. Kaş'ın yüz ölçümü 2.231 km² dir. Batıda Eşen Çayı ile Muğla'nın Fethiye İlçesi'nden ayrılır. Doğuda Demre, kuzeyde ise Elmalı İlçelerine komşudur. Güneyde 1800 m mesafede Yunan Meis Adası bulunmaktadır. Kara yolu ile Antalya ya 189km, Fethiye ye ise 108km mesafededir. İlçe genel olarak engebeli arazi yapısına sahiptir.

Plan çalışması yapılan alan Kıyıya paralel uzanan dağların çukurluklarının deniz suları altında kalmasıyla oluşmuş kıyı tipi olup, kıyı dik ve engebelidir. Planlama alanında deniz içi kayalık yapıya sahip olup, planlama alanının yakın çevresinde ölçülen en sığ nokta 1.2 metre iken en derin nokta 24.7 metreye ulaşmaktadır. Plan çalışması yapılan alanda kış aylarında dalga hareketliliği yüksektir. Planı teklif edilen iskelenin kış aylarında dalga enerjisinin yükselmesi sebebi ile tamamen su altında kalması olası olup, deniz içinin kayalık olması sebebi ile kaya blokları deniz içerisinde kırılıp düşebilmektedir. İmar planı yapımına konu iskelenin kara tarafında ruhsatlı kafeterya bulunmaktadır. Alan eğimli arazi yapısına sahip kayalık alandır. Plan çalışması yapılan alanda iskele bulunmakla birlikte bölgede turizme hizmet veren tesisler yakın çevrede mevcuttur.

3. Planlama Alanının Bulunduğu İlin, İlçenin Sosyal ve Ekonomik Yapısı

Antalya şehrinin ekonomisinde turizm, ticaret ve tarım ön planda olup sanayi faaliyetleri de son dönemde gelişme gösteren faaliyetlerdendir. Bunun dışında Antalya'da hayvancılık, madencilik gibi faaliyetler de yapılmakta olup daha oranlardadır. .

Kaş sahil bandında turizm sektörü olarak ön plandadır. Kaşın sahil kesimine yakın mahallelerinde turfanda sebze yetiştiriciliği, daha arka dağlık kesimlerde ise orman işçiliği ile küçükbaş hayvan yetiştiriciliği başta gelmektedir.

Kaş İlçe ekonomisi Turizmin yanında büyük ölçüde tarıma dayanmaktadır. Sanayi ve ticaretin ilçe ekonomisine katkısı yok denecek kadar az seviyededir. İlçede pamuk,tütün, şeker pancarı anason,susam yer fıstığı ve patates gibi sanayi bitkileri yoğun üretilmektedir. Pamuk üretimi daha çok Eşen çayı kıyı şeridinde yapılmaktadır. Tütün üretimi ise kuru tarım alanlarında yapılmaktadır. Kaş dalış, paraşütçülük, trekking, jeep safari ile mavi yolculuk, kürek, yelken gibi kış turizmi ile de alternatif turizmin konusunda da ön plana çıkmaktadır.

İlçe merkezi, Kalkan ve Gelemiş Köyünde toplam 34 Turizm İşletme Belgeli (Bakanlık Belgeli) tesis bulunup, yatak sayıları 2258 dir. Yerel Yönetim Belgeli (Belediye Belgeli) 200 tesis bulunup yatak sayıları 8140 olmak üzere ilçede toplam 232 tesis, 1923 yatak kapasitesi mevcuttur.

Planı teklif edilen iskelenin bulunduğu alanda kıyı dik ve engebelidir. Turizm amaçlı konaklama alanları ve turizme hizmet veren tesisler yakın çevrede mevcuttur. Bölgede turizm yoğun olduğu için kıyının kullanımı da yüksektir. Gerek can güvenliği açısından gerekse kıyının kullanımının artırılması açısından iskelenin bu bölgede önerilmesi doğabilecek olumsuzlukların önlenmesi açısından önem taşımaktadır.

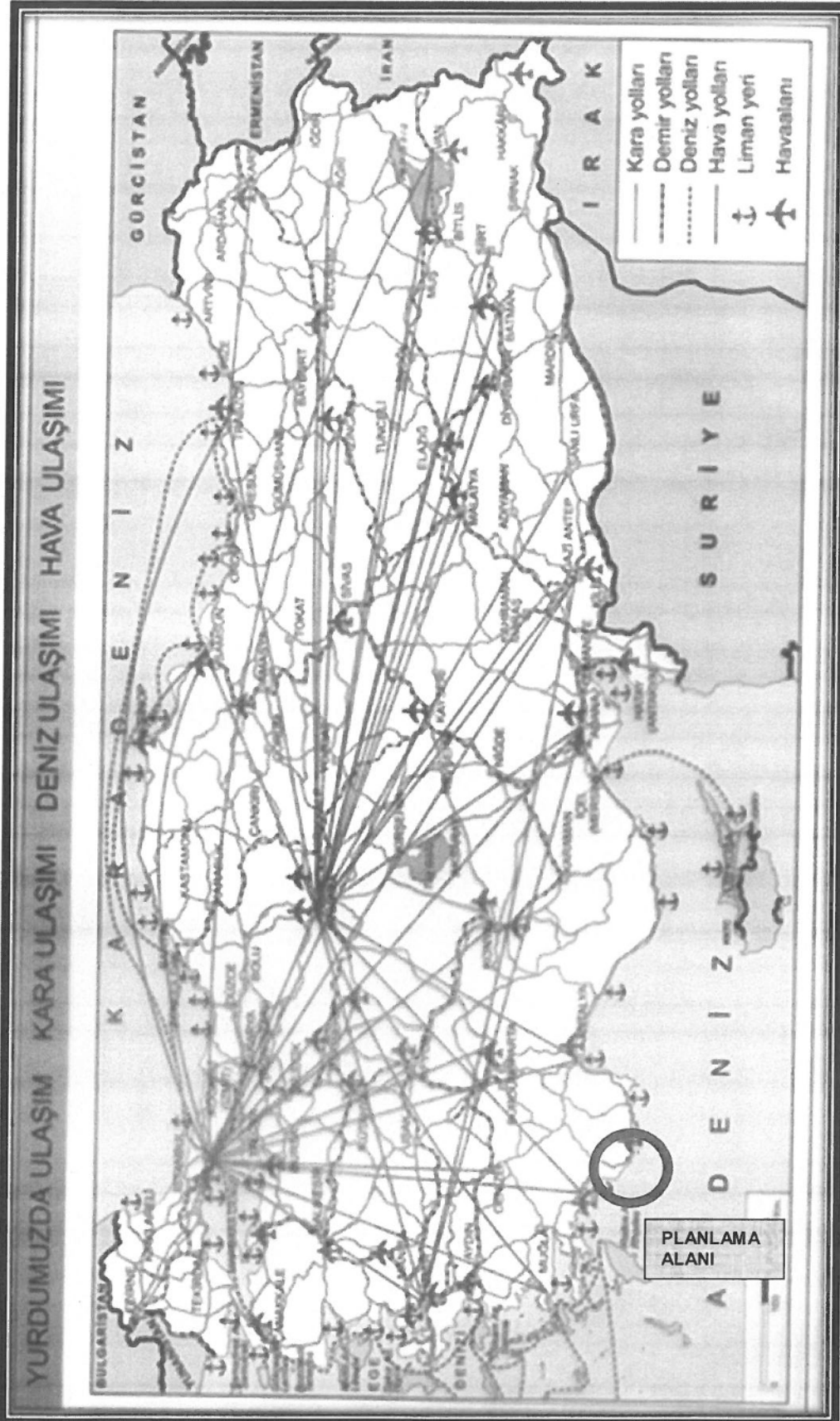
4. Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri

Kaş; karayolu, denizyolu ve havayolu ulaşımından birlikte yararlanılabilen turistik merkezlerden birisidir. Üç ulaşım yolundan faydalanma olanağına sahip olan Kaş'a yurt içinden gelenler kara yolunu, yurt dışından gelenler ise hava yolu ve kara yolunu tercih etmektedir. Kaş limanı da denizyolu da yatlar ile hareketlenmiş ve her geçen gün artan yolcu sayısı ile büyük bir ulaşım alternatifi halini almıştır. Kaş ve Antalya'nın diğer bölgelerle demir yolu bağlantısı bulunmamaktadır. En yakın raylı sistem Burdur ve Konya'da bulunmaktadır.

Kalkana ulaşım genelde karayolu ile sağlanmaktadır. Havayolu ulaşimleri genelde Dalaman Havalimanı üzerinden yapılmaktadır. Antalya – Kalkan arası 214 km olup ticari ilişkiler daha yakın olan Fethiye (80 km) ile yapılmaktadır. Dalaman Havalimanı – Kalkan arası 124 km dir.

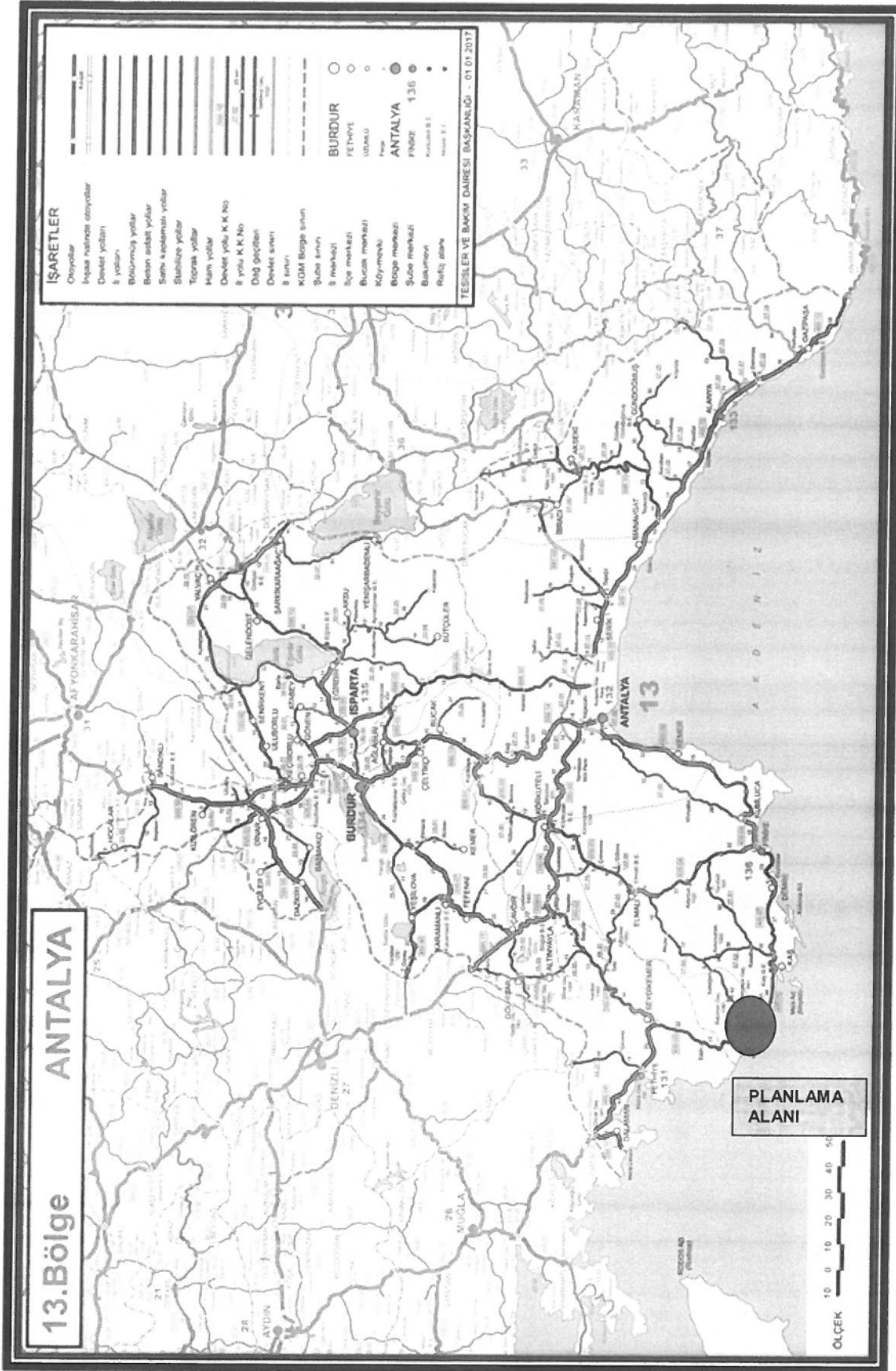
Plan çalışması yapılan alan Antalya'yı Fethiye'ye bağlayan D-400 karayolunun 200 m batısında kalmaktadır. Planlama alanının Ulaşımı bu karayoluna bağlanan Kışla Caddesi ile sağlanmaktadır. Karayolu açısından planlama alanı ve bağlı olduğu mahalle elverişli konuma sahiptir.

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, KALKAN MAHALLESİ
İSKELE (DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME)AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Harita 5: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri

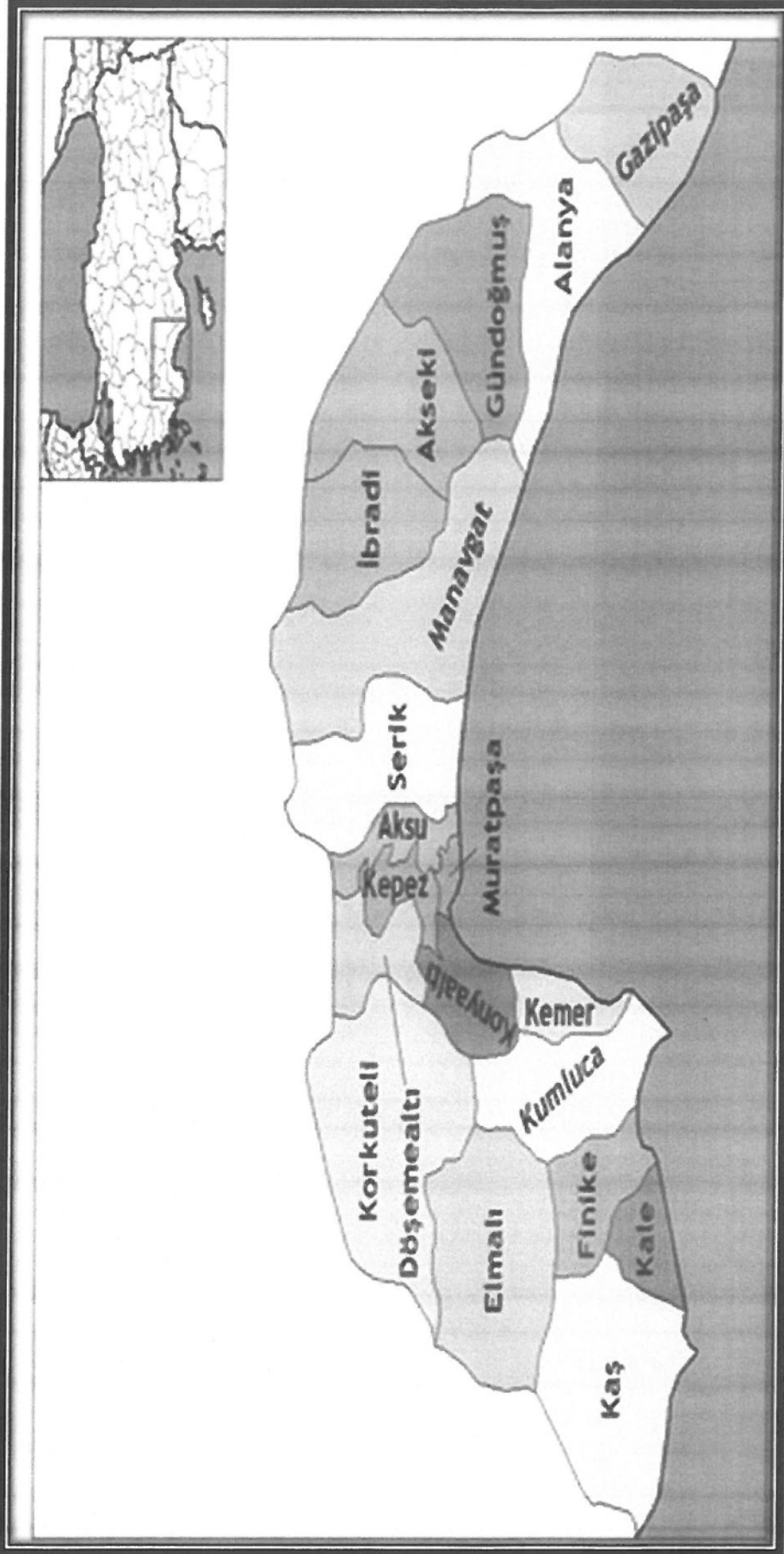
ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, KALKAN MAHALLESİ
ISKELE (DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME) AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Harita 6: Planlama Alanının Bölge Karayolu Ulaşım Ağındaki Yeri

5. İdari yapı, sınırlar

5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununda 12.11.2012 tarihinde yapılan değişiklikle; 30 Mart 2014 tarihinde yapılan yerel seçimler ile birlikte Antalya ili mülki sınırlarının tamamı Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin sınırı kabul edilmiştir. İlçe sınırları ise ilçelerin belediye sınırı olarak kabul edilmiştir. 5216 sayılı yasa ile planlama alanının sınırları içerisinde kaldığı mülga Kalkan Belde Belediyesi kapatılarak Kaş İlçesi'nin mahallesi statüsüne geçmiştir.



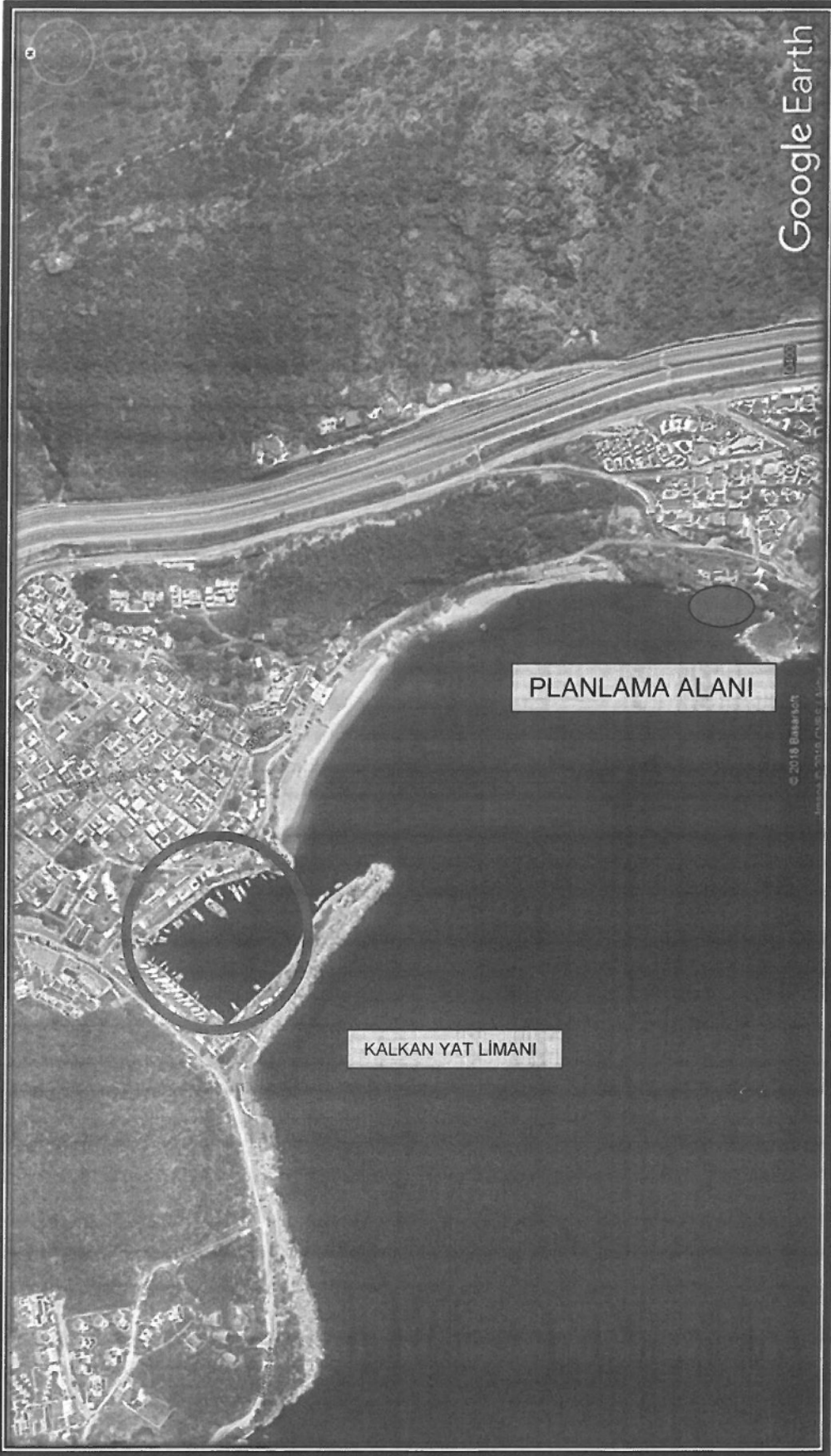
Harita 8: İlçe Sınırları

6. Planlama alanı çevresindeki kıyı tesisleri

Turizm bu bölgede sadece yaz aylarında değil tüm yıl boyunca hareketliliğini sürdürmekte olup, sahilin turizm açısından günlük kullanım potansiyeli yüksektir.

Planlama alanının sınırları içerisinde bulunduğu Kaş ilçesinde, en önemli kıyı tesisi Kaş Limanıdır. Söz konusu liman haricinde ilçe sınırları içerisinde Kalkan Yat Limanı, turizm amaçlı kullanılmakta olan farklı büyüklüklerde bir çok iskele bulunmaktadır. Plan çalışması yapılan iskelenin bağlı olduğu mahalle içerisinde iskele bulunmamaktadır.

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, KALKAN MAHALLESİ
İSKELE (DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME) AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Harita 11: Planlama alanının yakınındaki kıyı tesisleri

7. Planlama alanı ve yakın çevresindeki özel kanunlara tabi alanlara ilişkin bilgiler

Planlama alanının bağlı olduğu ilçe olan Kaş kültür varlıkları açısından oldukça zengindir. Plan çalışması yapılan alanın yakın çevresinde Kalkan I.Der.Arkeolojik Sit Alanı, Kalkan, Merkez Kentsel Sit Alanı, Kalkan III.Der.Doğal Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Alanı, Kalkan Güney Yamaçları I-III.Derece Doğal Sit Alanı bulunmaktadır.

Doğal topografik yapısı ve bitki örtüsü ile sahip olduğu ekosistem ve tarihsel çevreyi korumak, geliştirmek açısından Patara ile Kekova olmak üzere İlçe sınırları içerisinde iki adet Özel Çevre Koruma Bölgesi mevcuttur.

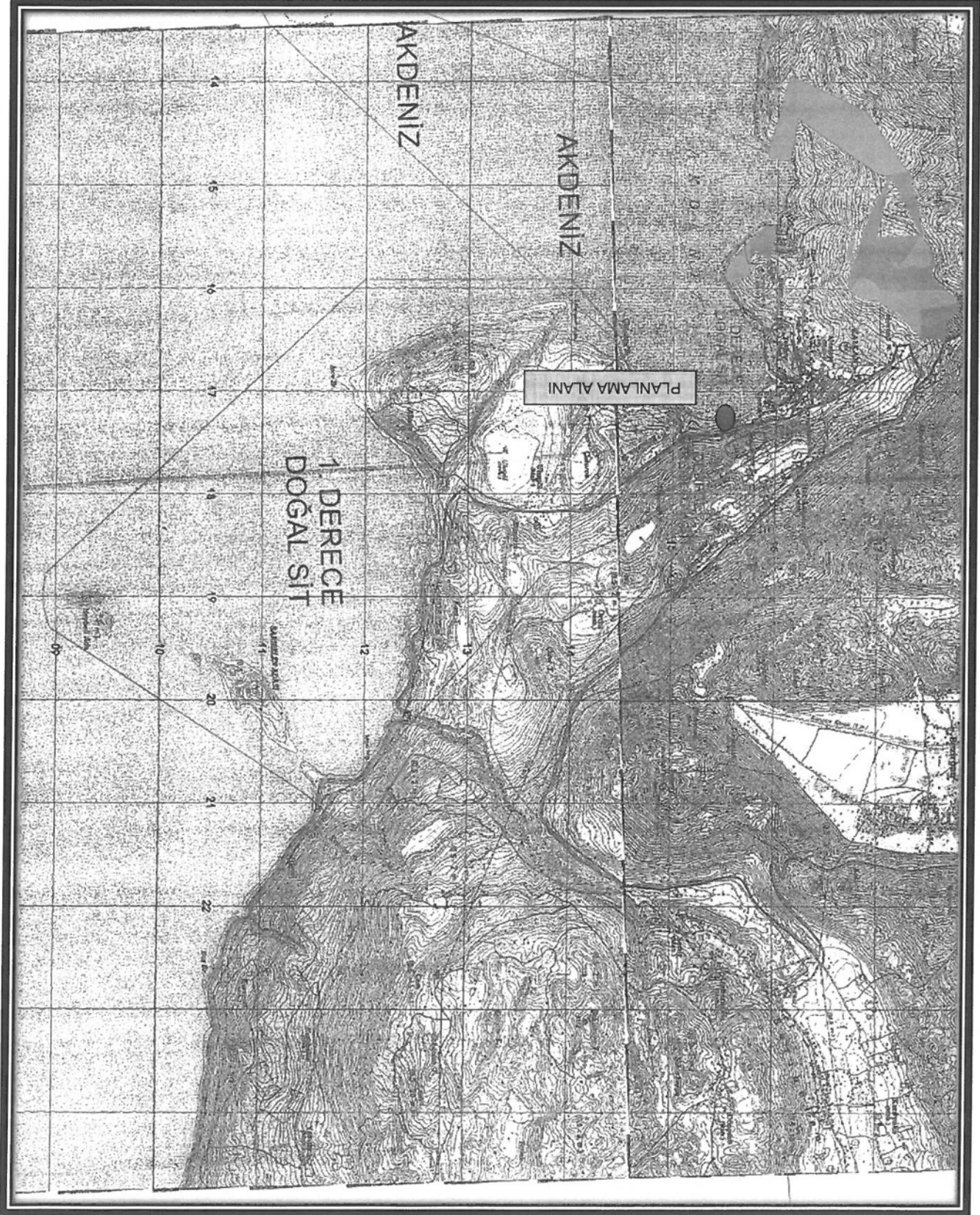
Kaş- Kekova Özel Çevre Koruma Bölgesi: 18.01.1990 tarih ve 90/77 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile tespit ve ilan edilen Bölge Kaş İlçesinin doğusunda Ulu Burun'dan başlayan ve Kekova Burunu doğusunda Kale (Demre) Ovasında biten, çok hareketli kıyı ve kıyı boyunca uzanan adalardan oluşur. Özel Çevre Koruma Bölgesi; deniz kıyısında yer alan, Kale- Üçağız yerleşmelerinin yanı sıra iç kesimlerdeki Çevreli ve Kapaklı Köylerini de kapsamaktadır. Yaklaşık alanı 25.830 ha dır.

Patara Özel Çevre Koruma Bölgesi: 18.01.1990 tarih ve 90/77 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile tespit ve ilan edilen Bölge Muğla, Antalya İlleri, Fethiye ve Kaş ilçeleri ile bu ilçelere bağlı 5 belde 4 köyden oluşmaktadır. İdari anlamda bölgenin büyük bir kısmı Antalya Kaş ilçesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Bölge içerisindeki arkeolojik çalışmalar sonucunda Likya Uygarlığının en eski liman kentlerinden olan tarih boyunca kıyı ile Kalkan Erendağı batısında üçgen bir ovada kurulan Patara (İ.Ö.9.YY) kenti mevcuttur. Bölge yaklaşık 18.981 ha dır.

Kaş ilçesinde Kültür ve Turizm Korum ve Gelişim Bölgesi bulunmamakla beraber ve 1 adet Turizm Merkezi bulunmaktadır. Söz konusu Turizm Merkezleri kıyı temalıdır.

Planlama alanında herhangi bir kültür varlığı bulunmamakla birlikte, planlama alanı herhangi bir milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı, tabiat anıtı ve yaban hayatı geliştirme sahası, Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamaktadır.

Mahalle sınırları içerisinde orman alanları mevcuttur.

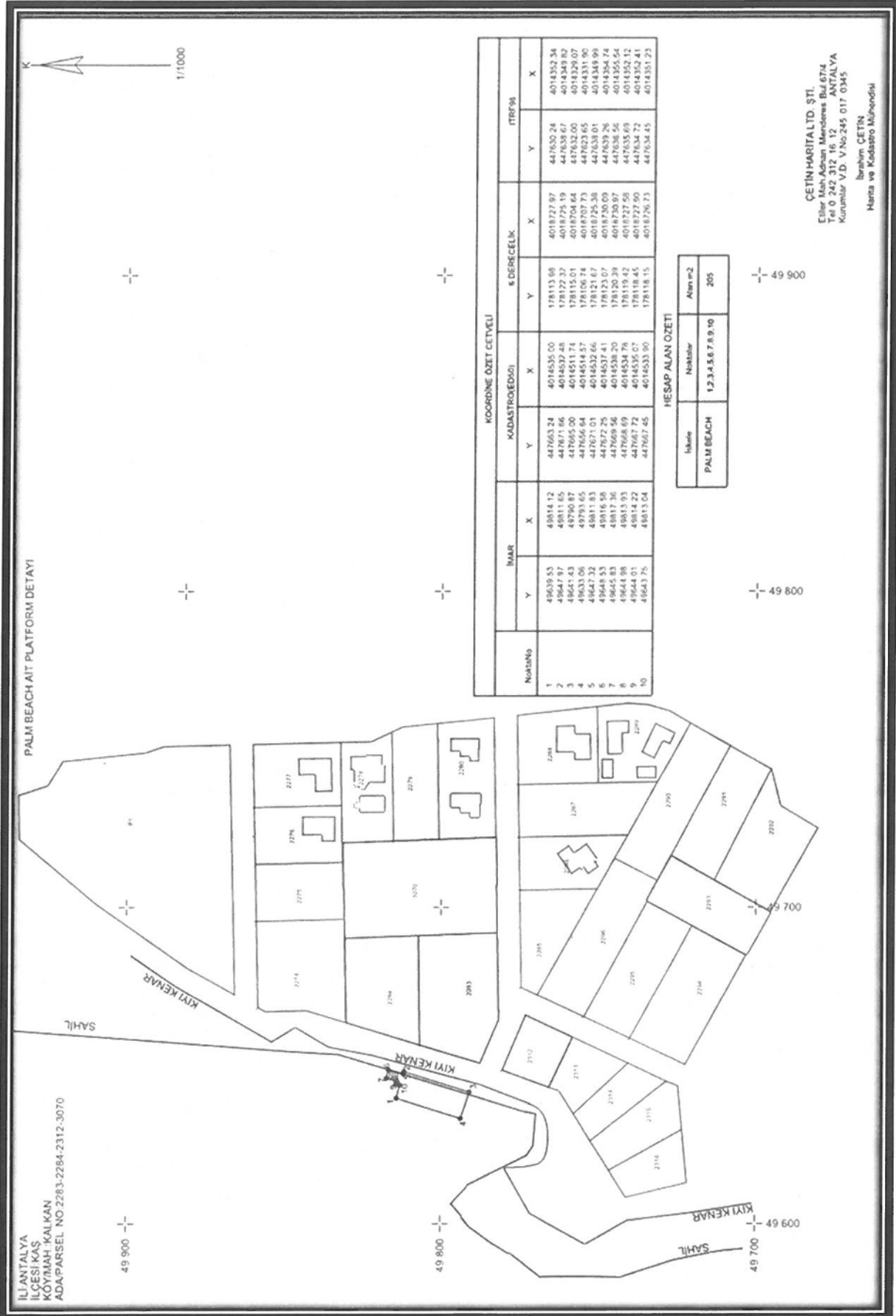


Harita 12: Planlama Alanı Çevresindeki Orman Alanları, sit alanları

8. Mülkiyet bilgisi

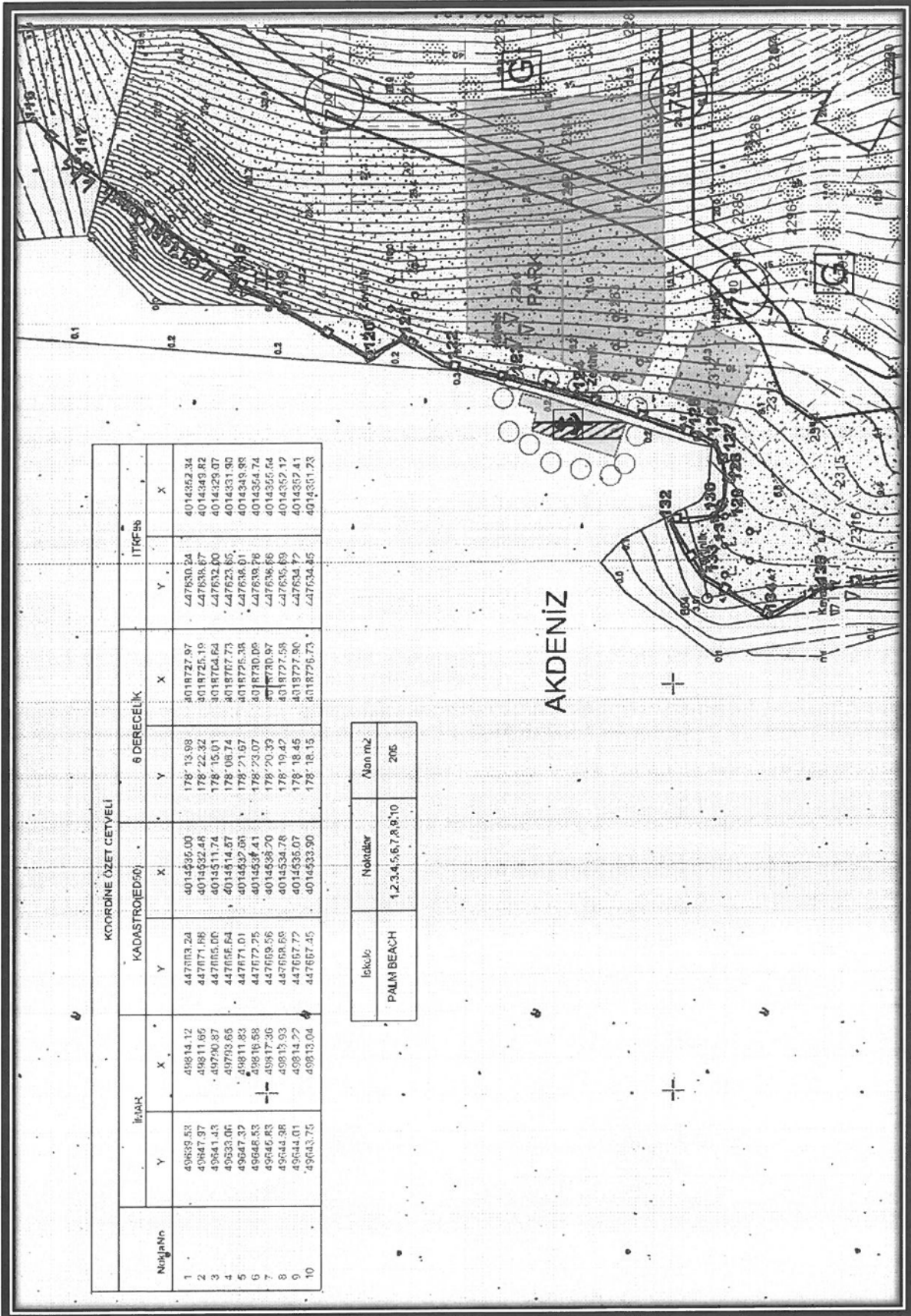
Planlama alanı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer alması sebebi ile herhangi bir özel mülkiyete konu olmamaktadır. Alan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlardan olup planlama alanının doğusunda mülkiyeti vatandaşa ait 2283, 2284, 2312 ve 3070 Parseller bulunmaktadır. Plan çalışması yapılan alanının yakın çevresinde özel mülkiyete konu turizm tesis alanı ve günübirlik tesis alanı olarak planlanmış taşınmazlar mevcuttur. Yürürlükteki mevzuat gereği iskele amaçlı imar planı yapım çalışmalarına başlayabilmek için Kaş Kaymakamlığı (Milli Emlak Müdürlüğü) ile ön izin sözleşmesi imzalanmıştır. İmzalanan sözleşme ile yaklaşık 205 m² alanda iskele yapımı amaçlı imar planı çalışması yapmak amacıyla ön izin alınmış, 205 m² yüzölçümlü kısmında iskele kullanımlı Nazım İmar Planı yapımına başlanılmıştır.

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, KALKAN MAHALLESİ
İSKELE (DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME)AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Harita 14: Koordinatlı Mülkiyet durumu

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, KALKAN MAHALLESİ
İSKELE (DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME) AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Harita15: İmar Planı, mülkiyet durumu ve Koordine özet cetveli

9. Üst Ölçek Plan Kararları

Planlama alanında Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli Kaş Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Mülga Kalkan Belediyesi'ne ait ise 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

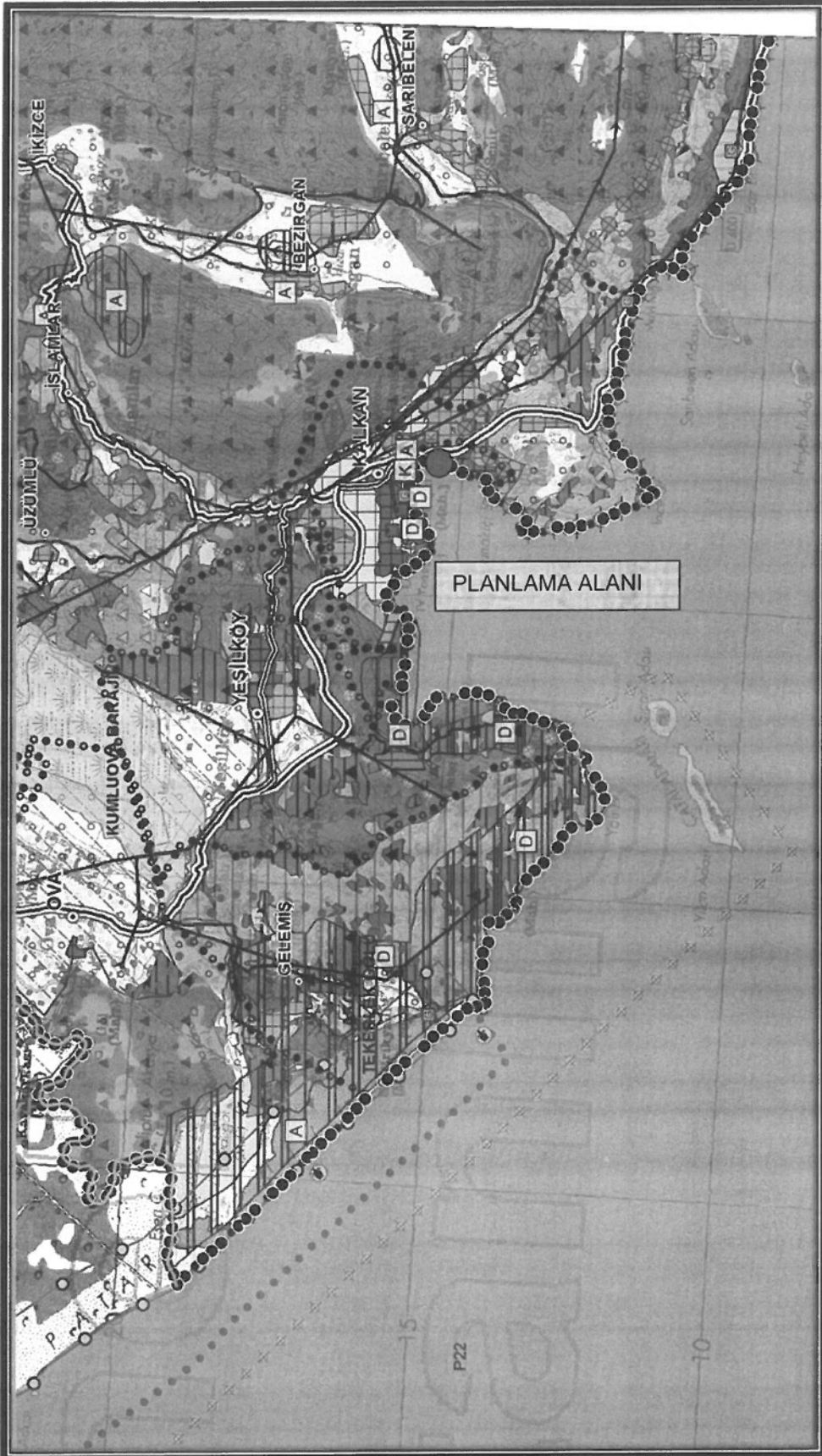
Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca 23.03.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanmış olup, yapılan itirazlar sonucu nihai onay 27.08.2015 tarihinde Bakanlık Makamınca yapılmıştır.

Bu planda iskele amaçlı planlama yapılan alan deniz,plaj ve kumsal olarak planlıdır.

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Kararları ve Uygulama hükümlerinin 9.30.4.3. İskeleler başlığında "*Bu alanlarda 3621 sayılı "Kıyı Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır. İskeleler hangi özel, tüzel kişi veya kamu kuruluşları tarafından yapılırsa yapılsın özel mülkiyete konu olamaz, kamu kullanımına açık tutulur, hiçbir şekilde kapatılamaz, yolcu geçişi engellenemez, kapı yapılamaz, üzerine gölgelik çardak veya kapalı hacim konulamaz*" denilmektedir.

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planınının planlama alanının bulunduğu bölgenin geri bandınının Kentsel Yerleşik Alan olarak planlandığı tespit edilmiştir.

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, KALKAN MAHALLESİ
İSKELE (DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME) AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

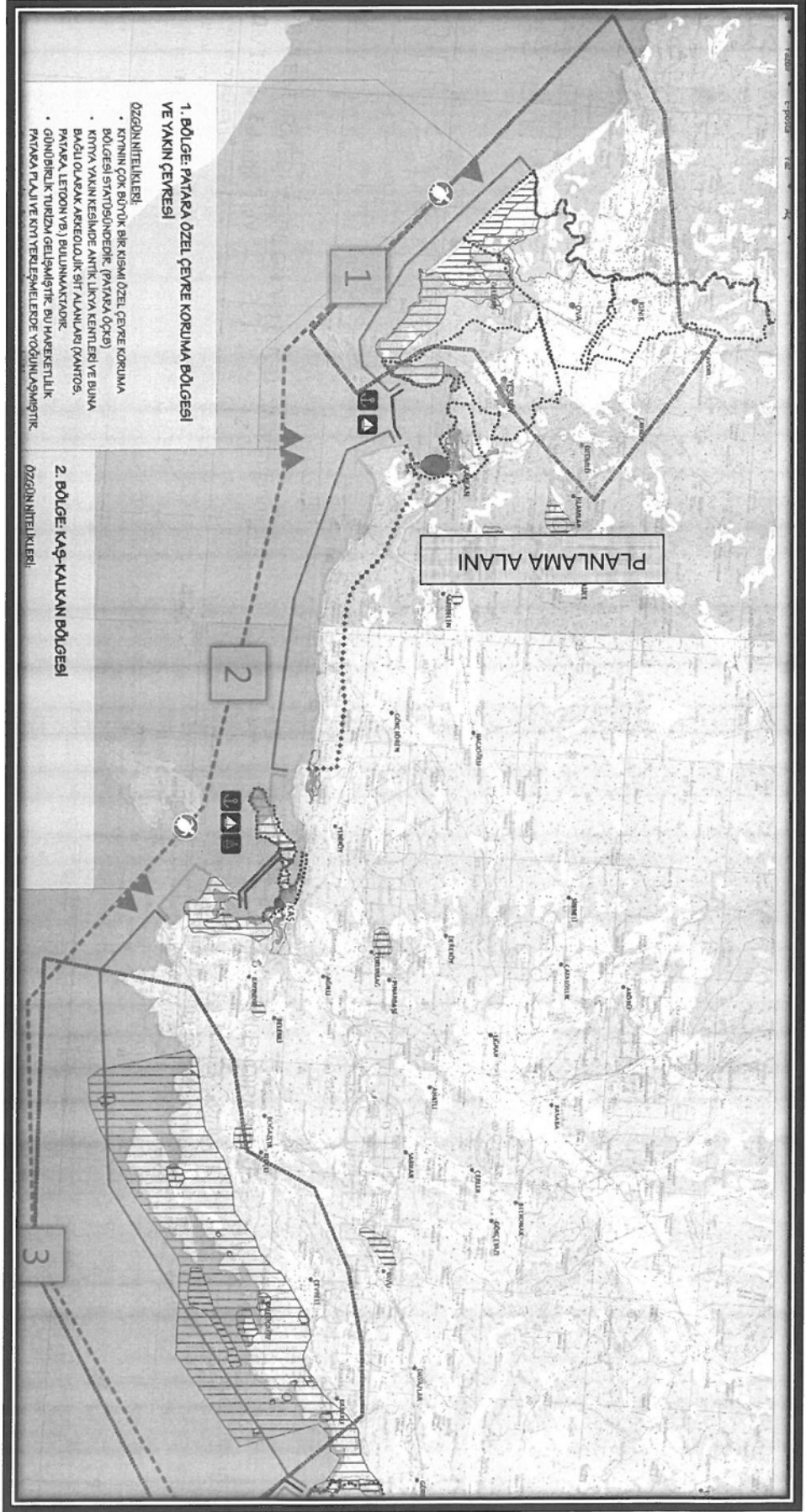


Harita 16:Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, KALKAN MAHALLESİ
İSKELE (DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME) AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Ayrıca Plan çalışması yapılan alan Çevre Şehircilik Bakanlığı'nca 20.09.2012 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Yönetimi ve Planlaması kapsamında kalmaktadır.

Stratejik Belge kapsamında kalan alanlar, doğal yapıları, ekolojik özellikleri, kıyı yapılarının niteliği ve gelişme eğilimleri gibi ölçütler göz önünde bulundurularak Kıyı Şeridi 13 Bölgeye ayrılmıştır. Planlama alanı ise 2. Bölge olan Kaş-Kalkan kapsamında kalmaktadır. Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Planı plan açıklama raporunda 2. Bölge için Öngörülen Temel Stratejik Amaçlar başlığında *"Turizm kıyı yapılarının (Yat Limanı, Yat yavaşma Yeri) geliştirilmesi ve deniz turizminin desteklenmesine önem verilmelidir, Tarım kıyı yapıları (Balıkçı Barınakları) geliştirilmelidir, Kıyı gerisinde eko-turizm ve alternatif turizmin desteklenmesi önerilmektedir, Arkeolojik alanların daha etkin tanıtımı sağlanmalıdır, Kıyı alanlarında halkın kıyıyı kullanmasına yönelik gerekli düzenlemeler yapılmalıdır. Bu kapsamda rekreatif kullanımların desteklenmesi ve geliştirilmesi gerekmektedir, Kaş Limanının balıkçı ve günübirlik tekneler için yavaşma yeri olarak kullanılmasına yönelik düzenlemeler yapılmalıdır, İnşa halindeki Kaş Yat Limanının bir an önce tamamlanarak hizmete girmesi gerekmektedir"* şeklinde stratejiler belirlenmiştir.



Harita 17: Antalya Bütünleşik Kıyı Alanları Yönetimi ve Planlaması

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, KALKAN MAHALLESİ
İSKELE (DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME) AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Plan çalışması yapılan alan 08.10.2018 tarih ve 875 sayılı meclis kararı ile Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylı 1/25000 ölçekli Kaş Nazım İmar Planı kapsamında kalmaktadır. Bu plan kapsamında plan çalışması yapılan alanın geri bandı açık ve yeşil alanda kalmaktadır. Planlama alanında herhangi bir plan kararı bulunmamaktadır.

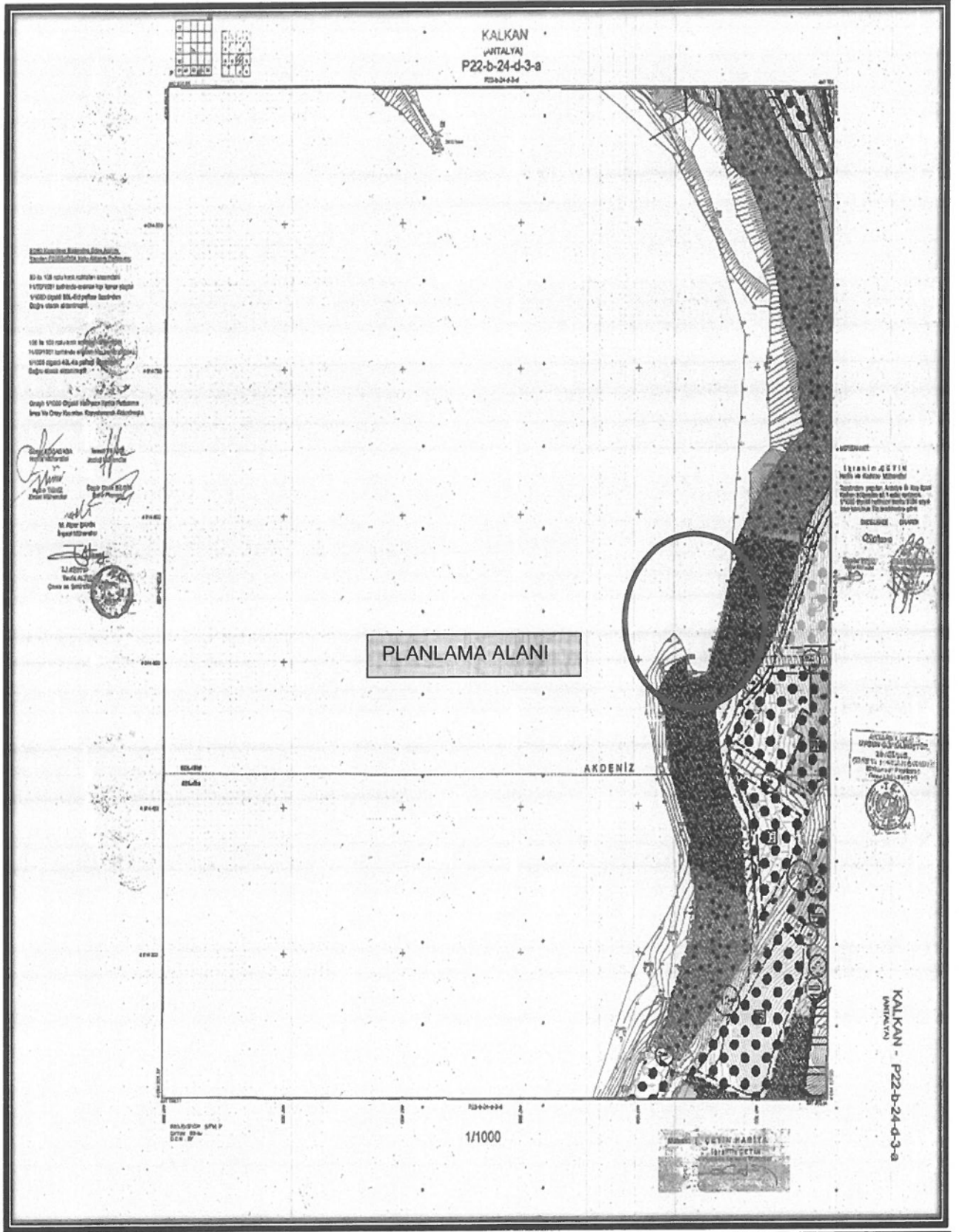
10. Planlama alanı yakın çevresi mer'î plan bilgisi

İskele amaçlı imar planı çalışması yapılan alanın geri bandında Sahil Şeridi Revizyonuna yönelik olarak hazırlanıp, o dönemde bağlı olduğu belediye olan mülga Kalkan Belediye Başkanlığı'nca 12.07.1993 tarihinde onaylanan nazım ve uygulama imar planları bulunmaktadır. Halen bu planlar yürürlüktedir.

Plan çalışması yapılan alanın geri bandında mevcut imar planlarında, Kaş-Fethiye Karayolu kamulaştırması imar planına işlenmiş olup tercihli kullanım alanları, günöbirlik alanlar, yollar, yeşil alanlar vs. olarak planlanmıştır. Bu alanlar çoğunlukla yapılaşmıştır.

Planlama alanını kapsayan herhangi bir nazım ve uygulama imar planı bulunmamaktadır.

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, KALKAN MAHALLESİ
İSKELE (DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME) AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Harita 20:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

11. Önceki Plan Kararları

Plan çalışması yapılan alanda daha önce onaylanmış herhangi bir imar planı bulunmamaktadır.

Plan çalışması yapılan alana ait Antalya Defterdarlığından 19 Şubat 2010 tarihinde ön izin alınmış olup Mülga Bayındırlık ve İskan İl Müdürlüğüne iskele amaçlı imar planı yapımı için müracaat edilmiş olup Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı T.A.U. Genel Müdürlüğü'nün 29.07.2010 tarih ve 7416 sayılı dağıtım yazısı ile kurum görüşleri sorulmuştur. Milli Emlak Genel Müdürlüğü, DLHİ Genel Müdürlüğü, Denizcilik Müsteşarlığı, Deniz Ulaştırması Genel Müdürlüğü, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, ÇED ve Planlama Genel Müdürlüğü ve Tarım İl Müdürlüğü'nün görüşleri olumlu olmasına rağmen, Kalkan Belediyesinin, olumsuz görüşü sebebiyle imar planlarının onaması yapılmamıştır. Kıyıda kayalıklar sebebiyle denize giriş ve çıkışlarda can güvenliği açısından sıkıntılar oluşmaktadır. Denize giriş ve çıkışlarda can güvenliğinin sağlanması açısından iskelenin onayı için 16.05.2014 tarihinde Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne tekrar müracaat edilmiş olup uygulanan yönetmelik ve genelgeler gereği prosedürler tamamlanmıştır.

12. Halihazır harita bilgisi

Plan çalışması yapılan alan ED50 koordinat sisteminde hazırlanan ve gerekli onamaları yapılan P22-B-24-D-3-A halihazır harita paftasına girmektedir. Plan çalışması yapılan alana ait halihazır haritalar 13.02.1979 tarihinde Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca onaylanmış olup kıyı kenar ölçümlerinin onayları 11.09.1981 tarihinde yine Mülga İmar ve İskan Bakanlığınca onaylanmıştır. ED50 koordinat sisteminde hazırlanan halihazır haritaların onayı 10.01.2000 tarihinde İller Bankasınca onaylanmış olup kıyı kenar çizgisinin tersimatları bu haritalar üzerinde yapılmamıştır. Plan çalışması yapılan alana ait 1 adet halihazır haritanın revizyonu 05.02.2019 tarihinde Kaş Belediyesince onaylanmıştır. Kıyı kenar çizgisi aktarım onayları ise 26.03.2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne onaylanmıştır.

13. Plana ilişkin raporlar

Planlama alanına ait Jeolojik etüt raporu 14.11.2017 tarihinde Antalya Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylanmıştır. Onaylanan İmar Planına esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporunda "İnceleme alanında Önemli Alan 5.3. (ÖA-5.3) olarak değerlendirilen alanlar deniz içerisinde olması sebebi ile kış aylarında denizdeki dalga enerjisinin yükselmesi, şevli bölgeden deniz içerisinde kaya düşme riskleri mevcuttur. Bu alanlarda Kış aylarında denizdeki dalga enerjisinin yükselmesinden dolayı iskelenin tamamen su altında kalması risklerine karşı gerekli önlemler alınmalıdır. İskeleyi taşıyacak çelik ayakların şartnamesine ve projesine uygun olarak gereken derinliğe kadar çakılması ve yüksek dalga enerjisine karşı gerekli tüm mühendislik önlemlerinin alınması gerekmektedir. Şevli bölgelerde serbest halde bulunan kaya bloklarının deniz içerisinde (iskele alanına) düşmelerini engellemek için gerekli tedbirler alınmalıdır." denilmektedir.

Planlama alanına ait Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu hazırlanmış olup Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığının 18.05.2018 tarihli yazısı ile uygunluk alınmıştır.

Antalya Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 28.09.2014 tarih ve 16929 sayılı yazısında Planlama alanı için "03.10.2013 tarih ve 28784 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listesinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiş olup" denilmektedir.

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, KALKAN MAHALLESİ
İSKELE (DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME) AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	KAŞ
MEVKİİ	KALKAN MAHALLESİ
PAFTA	50L-III d
ADA PARSEL	2282, 2283 ve 2284 PARSELLERİN SAHİL KESİMİNDE YER ALAN İSKELE ALANI (PALM BEACH)
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	UYGULAMA İMAR PLANI/ JEOLJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU Ölçek: 1/1000

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Üye
Suat GEDİK
Jeolojik Mühendisi

Üye
Tan GÜRER
Jeolojik Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müd.

Efdal AZAR
Jeolojik Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müd.

Şube Müd.
Sevil TOKUÇOĞLU
İmar ve Planlama
Şube Müdür V.

28.09.2011 ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

Ceyhan ÖZREN ECİS
İl Müdür Yardımcısı
ONAY
14/11/2017



ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, KALKAN MAHALLESİ
İSKELE (DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME)AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

TASNİF DIŞI

T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ÇUBUKLU/İSTANBUL

DAÜ.GRP.: 68690752-070018/Veri Analiz Değ.Ş.

18 Mayıs 2018.

KONU : Ahşap İskele Projesi.

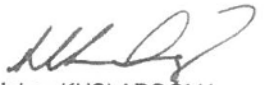
SOYSAN TURİZM İNŞAAT İTH.İHR. SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.NE

- İLGİ: (a) Soysan Turizm İnş.Tur.İth.İhr.San. ve Tic.Ltd.Şti.nin 12 Mart 2018 tarihli ve "Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu İçin Görüş Talebi" konulu yazısı.
(b) 1738 sayılı Seyir ve Hidrografi Hizmetleri Kanunu ile İlgili Uygulama Yönetmeliği.
(c) 06 Temmuz 2011 tarihli, 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

1. Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan Mahallesi sınırları içerisinde tarafınızdan işletilen Palm Beach Hotel unvanlı turistik tesisin kıyı bandında denize girme ve güneşlenme amaçlı yapımı planlanan iskele imar planı projesine yönelik hazırlatılan "Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu"na ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a) ile talep edilmiştir.

2. Bu kapsamda, ilgi (a) ile gönderilen "Denize Girme ve Güneşlenme Amaçlı İskele İmar Planı Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-c) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun www.shodb.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.

Rica ederim.


Hakan KUŞLAROĞLU
Deniz Albay
Seyir, Hid. ve Oş.D.Başkanı

EKİ
EK-A (1 Adet Uygun Görülen Rapor)

TASNİF DIŞI

Harita 23: Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığının 18.05.2018 tarihli yazısı

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, KALKAN MAHALLESİ
İSKELE (DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME) AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 23822202 E-2014959 - 5959-16529
Konu : Turistik İskele

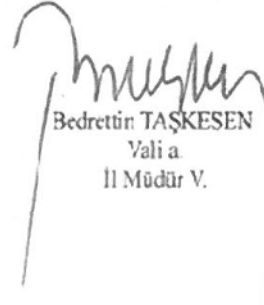
Soysan Tur. İnş. İth. Tic. ve San. L.t.d. Şti.
Ad.na; İbrahim ÇETİN
Etiler Mah. Adnan Menderes Bulvarı Yörük İbrahim Apt. 67/4
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 25/09/2014 tarihli ve 16094 Referans No'lu Başvuru

Antalya İli, Kaş İlçesinde Kalkan Beldesi, 2282, 2283 ve 2284 nolu parsellerde bulunan Soysan Tur. İnş. İth. Tic. ve San. L.t.d. Şti. ye ait güdümlük tesisin kıyı kesiminde bulunan güneşlenme ve sportif amaçlı iskele 03/10/2013 tarih ve 28784 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak söz konusu faaliyetle ilgili olarak, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla isinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin kirlenmesine ve gelişimine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

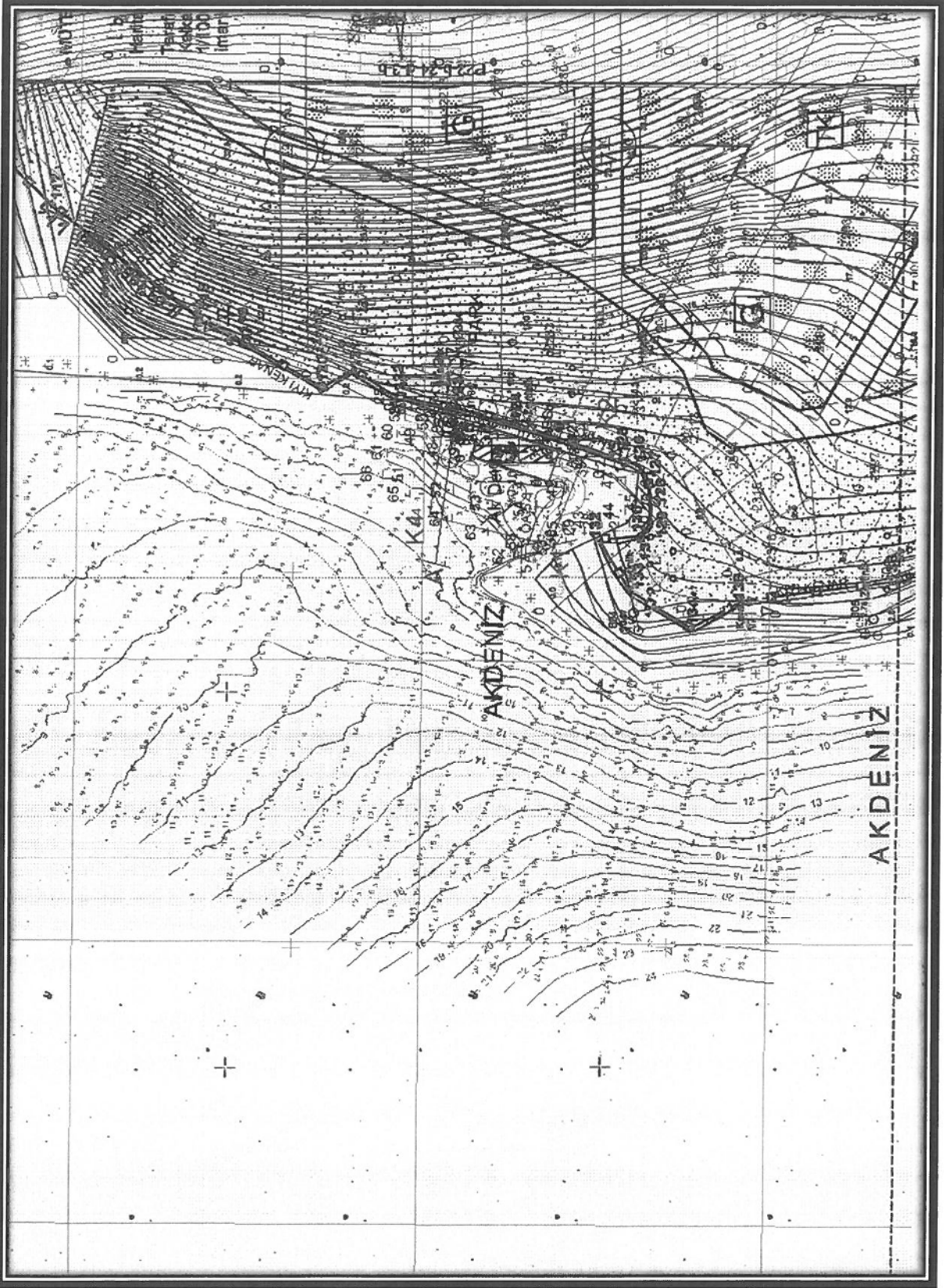

Bedrettin TAŞKESEN
Vali a.
İl Müdür V.



Meltem Mah. Dımurgın Bulvarı No:135 07330- Muratpaşa/ANTALYA
Tel : 0242 237 00 10 Faks : 0242 2370015
e-mail : antalya@csz.gov.tr web : http://www.csb.gov.tr/ici/antalya
Kuruluşumuz, "TS-EN-ISO 9001:2008 Kalite Yönetim Sistemi Belgesi" ne sahip olup, bu standardı uygulamaktadır.

Harita 25: ÇED Yönetmeliğine göre kapsam dışı yazısı

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, KALKAN MAHALLESİ
ISKELE (DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME) AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Harita 26: Batimetri Haritası, Jeolojik etüt sınırları ve İmar Planı görünüşü

14. Plan kararları

Plan çalışması yapılan alan Antalya'yı Fethiye'ye bağlayan D-400 karayolunun güney batısında kalmaktadır. Planlama alanının Ulaşımı bu karayoluna bağlanan Kışla Caddesi ile sağlanmaktadır. Karayolu açısından planlama alanı ve bağlı olduğu mahalle son derece elverişli bir konuma sahiptir.

Özellikle yaz turizminde sahil kullanımı çok yüksektir. Fakat sahilin kayalık olması sebebi ile denize güvenli girmede sıkıntılar yaşanmaktadır. Sahilin kullanımının güvenli hale getirilmesi ve sahildeki değişik aktivitelerin yaratılabilmesi için iskele yapımına ihtiyaç duyulmaktadır. İskelenin kullanım amacı denize girme, güneşlenmedir.

Yukarıda belirtilen yönetmelikler, kurum görüşleri ve gerekçeler doğrultusunda Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan Mahallesi, İskele (Denize Girme ve Güneşlenme) Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında planlama alanının tamamı "**İskele**" olarak düzenlenmiştir.

Hazırlanan İskele (Denize Girme ve Güneşlenme) Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, plan notları ve plan açıklama raporu bir bütündür.

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, KALKAN MAHALLESİ
İSKELE (DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME)AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

KOORDİNE ÖZET CETVELİ												
NoktaNo	İMAR		KADASTRO(ED50)				6 DERECELİK				ITRF96	
	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X
1	49639.53	49814.12	447663.24	4014535.00	178113.98	4018727.97	447630.24	4014352.34				
2	49647.97	49811.65	447671.66	4014532.48	178122.32	4018725.19	447638.67	4014349.82				
3	49641.43	49790.87	447665.00	4014511.74	178115.01	4018704.64	447632.00	4014329.07				
4	49633.06	49793.65	447656.64	4014514.57	178106.74	4018707.73	447623.65	4014331.90				
5	49647.32	49811.83	447671.01	4014532.66	178121.67	4018725.38	447638.01	4014349.99				
6	49648.53	49816.58	447672.25	4014537.41	178123.07	4018730.09	447639.26	4014354.74				
7	49645.83	49817.36	447669.56	4014538.20	178120.39	4018730.97	447636.56	4014355.54				
8	49644.98	49813.93	447668.69	4014534.78	178119.42	4018727.58	447635.69	4014352.12				
9	49644.01	49814.22	447667.72	4014535.07	178118.45	4018727.90	447634.72	4014352.41				
10	49643.75	49813.04	447667.45	4014533.90	178118.15	4018726.73	447634.45	4014351.23				

HESAP ALAN ÖZETİ		
İskele	Noktalar	Alan m2
PALM BEACH	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	205

Harita 27: Koordinat Özet Cetveli

