



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.01.2020

| | |
|--|---|
| BİRİM | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |
| TALEP SAHİBİ | KEPEZ BELEDİYESİ |
| MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında gündemin 113. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |
| TALEP KONUSU | Kepez Belediye sınırları içerisinde yer alan Yeniemek Mahallesi 29344 ada 3 parselin Kamu Hizmet Alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği. |
| KOMİSYON RAPORU: | Kepez Belediye sınırları içerisinde yer alan Yeniemek Mahallesi 29344 ada 3 parselin Kamu Hizmet Alanından Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

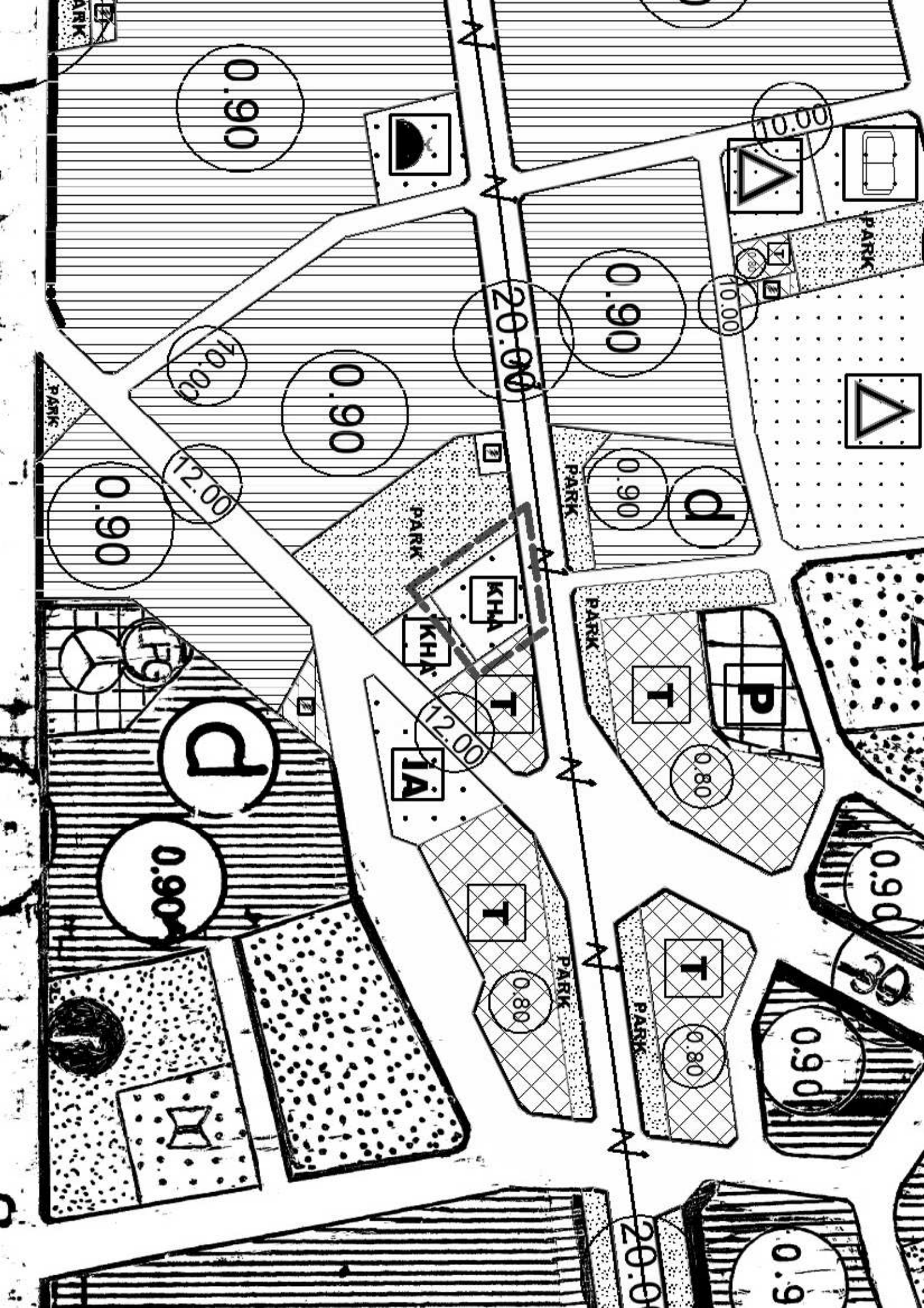
Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

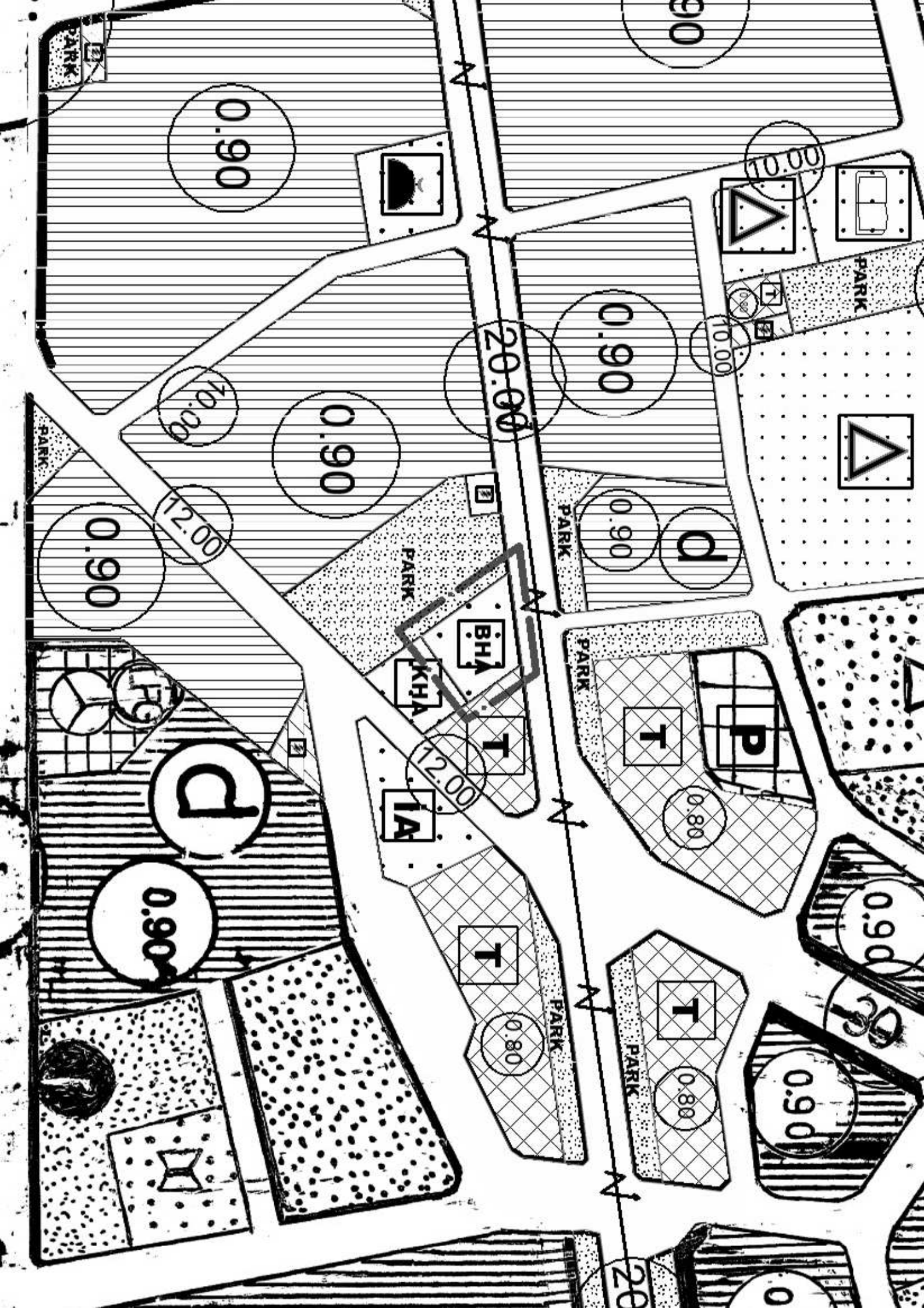
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.







T.C.
POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ
ANTALYA PTT BAŞMÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : 47019997-769-E.12993
Konu : PTT Planlı Alanlar

12/07/2019

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)
Teomanpaşa Mah. Yeşiltırmak Cad. No:4
Kepez-ANTALYA

İlgi : a) 28/02/2019 tarihli ve 47019997-769/4084 sayılı yazı.
b) 26/06/2019 tarih ve 14917 sayılı yazımız.

Antalya İli, Kepez İlçesi, Yeni Emek Mahallesi, 29344 ada 3 nolu parselde yer alan Resmi Kurum (PTT) alanındaki şerhin kaldırılması yönündeki talebimizin Belediyeniz tarafından değerlendirilmesi için plan teklifi hazırlanarak Belediye Meclisine sunulması yönündeki ilgi (b) yazımız incelenmiştir.

Ancak ilgi (a) yazımızda belirtildiği üzere söz konusu taşınmazın mülkiyetinin Şirketimiz adına tescil olunmadığından taşınmaz üzerinde Şirketimizce herhangi bir işlem yapılamayacağı gibi imar mevzuatı gereği gerek üst gerekse alt ölçekli her türlü plan değişiklikleri, düzenlemeleri ve uygulamalarına yönelik çalışmaların ilgili Belediyenin yetkisinde olduğu dikkate alınarak Şirketimizin ihtiyacı bulunmadığı tespit edilen söz konusu taşınmazın imar planlarında "PTT Alanı" ibareli şerhlerinin kaldırılması, aksi takdirde ileride doğabilecek her türlü yasal sorumluluğun Şirketimizce kabul edilmeyeceği gibi tüm sorumlulukların tarafınıza ait olacağını bilinmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Metin YILMAZ
Başmüdür Yardımcısı

Nurgül ALTINÖZ
Başmüdür V.

EK :

Ek-1 : 26/06/2019 tarih ve E.14917 sayılı yazı.



BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

12.07.2019

Not: Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince elektronik imza ile imzalanmıştır.

Deniz Mah. Güllük Cad. No:5 C Blok 07102 Antalya
Telefon: (242)244 01 98 Belgegeçer: (242)244 01 94
Elektronik Ağ: www.ptt.gov.tr

Bilgi için:Hilmi YILMAZ
TEKNİK MÜDÜR
Telefon No:



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : 50369504 - 622.03 - 1783 / E.14917
Konu : Bilgi ve Belge Talepleri

26.06.2019

T.C.
POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ
ANTALYA PTT BAŞMÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : T.C. Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi, Antalya PTT Başmüdürlüğünün 28.02.2019 tarih ve 4084 sayılı yazısı

İlgi yazınıza konu Antalya İli, Kepez İlçesi, Yeni Emek Mahallesi, 29344 ada 3 nolu parselde yer alan Resmi Kurum (PTT) Alanındaki "PTT" şerhinin kaldırılması yönündeki talebiniz, Kurumunuzca bir plan teklifi hazırlanarak Belediye Meclisimize sunulması halinde değerlendirilebilecektir.
Bilgilerinize arz ederim.

Mustafa SAĞDUR
Belediye Başkan A.
Belediye Başkan Yardımcısı
e-imsa

02/07/2019
#39433#


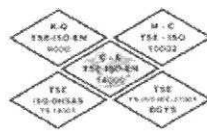
Bu belge, 5070 sayılı E-İmza Kanunu ile ilgili olarak, 2009 yılında çıkarılan 5070 sayılı E-İmza Kanunu ile değiştirilmiştir.
Ünvanlı: DR. İhsan Kepez Belediyesi Kepez İlçe Kentsel Tasarım Müdürlüğü Sayı: 50369504-622.03-1783 / E.14917

Teomanpasa mah yeşilirmak cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858/326 Fax: (0242) 339-1836
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 2883364

İrtibat : T.UTKU - ŞEHİR PLANCISI
Tel: 02423105858/325





| | | |
|--|------------|---|
|  T.C. POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ ANTALYA PTT BAŞMÜDÜRLÜĞÜ | |  |
| Sayı : 47019997-769-4084 | 28/02/2019 | |
| Konu : PTT Planlı Alanlar | | |
| <p>Antalya il sınırları içinde yer alan, Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyeleri tarafından imar planlarında "PTT Alanı" olarak ayrılmış taşınmazların, Başmüdürlüğümüzce oluşturulan komisyon marifetiyle mahallinde incelendiği, Şirketimiz ihtiyacına uygun olup olmadıklarının değerlendirildiği ve Şirketimiz ihtiyacına uygun olmayan PTT planlı taşınmazların tespit edilerek ilgili Belediyelerden "PTT" şerhinin kaldırılmasının talep edildiği,</p> <p>Söz konusu arsaların PTT alanından çıkarılması hakkında Belediyelerce Meclis Kararı alınmış olsa da Büyükşehir Belediye Meclisinde "Çevre ve Şehircilik Bakanlığının bila tarihli ve 14117 sayılı yazısındaimar planında "PTT Alanı" olarak planlanmış alanların kamulaştırma sorunlarının çözülmesi, kamulaştırmaz el atma davalarının olmaması, kurumların ihtiyaçlarının giderilmesi ve planların uygulanabilir olması açısından Yönetmelik gereği kurum adı belirtilerek "Resmi Kurum Alanı" olarak planlanabileceği...belirtildiğinden denilerek" red kararı alındığı; yada "... (A) grubu yeterli belgesine haiz şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan değişikliği ile birlikte plan müellifi tarafından diğer kurum görüşlerinin bulunduğu dosya ile iletildiğinde konu Belediye Meclisinde görüşülecektir." dendiği malumunuzdur.</p> <p>Söz konusu taşınmazların, imar planlarında "PTT Alanı" olarak ayrılması Şirketimizin evveliyatında Türk Telekomünikasyon altyapısı itibariyle kamu ihtiyacının karşılanması amacıyla talebimiz dışında ilgili Belediyelerce resen yapıldığından, PTT'nin yapısal olarak Türk Telekomünikasyon A.Ş. ve Posta ve Telgraf Teşkilatı A.Ş. olarak 1995 tarihinde yeniden yapılandırıldığı ve telekomünikasyon hizmetleri Türk Telekomünikasyon A.Ş.' de kaldığından ve taşınmazların mülkiyetinin Şirketimiz adına tescil olunmadığı, taşınmazlar üzerinde Şirketimizce herhangi bir işlem yapılamayacağı gibi imar mevzuatı gereği gerek üst gerekse alt ölçekli her türlü plan değişiklikleri, düzenlemeleri ve uygulamalarına yönelik çalışmaların ilgili Belediyenin yetkisinde olduğu dikkate alınarak Şirketimizin ihtiyacı bulunmadığı tespit edilen Ek Liste'deki taşınmazların imar planlarında "PTT Alanı" ibareli şerhlerinin kaldırılması, aksi takdirde ileride doğabilecek her türlü yasal sorumluluğun Şirketimizce kabul edilmeyeceği gibi tüm sorumlulukların tarafınıza ait olacağını bildirilmesi Genel Müdürlüğümüz tarafından Başmüdürlüğümüze talimat edilmiş olup,</p> <p>Bilgi ve gereğini arz ederiz.</p> | | |
| Metin YILMAZ Başmüdür Yardımcısı | | Nurgül ALTINÖZ Başmüdür V. |
| EK : | | |
| Ek-1 : Liste | | |
| DAĞITIM: | | |



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, YENİEMEK MAHALLESİ,
29344 ADA 3 NOLU PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

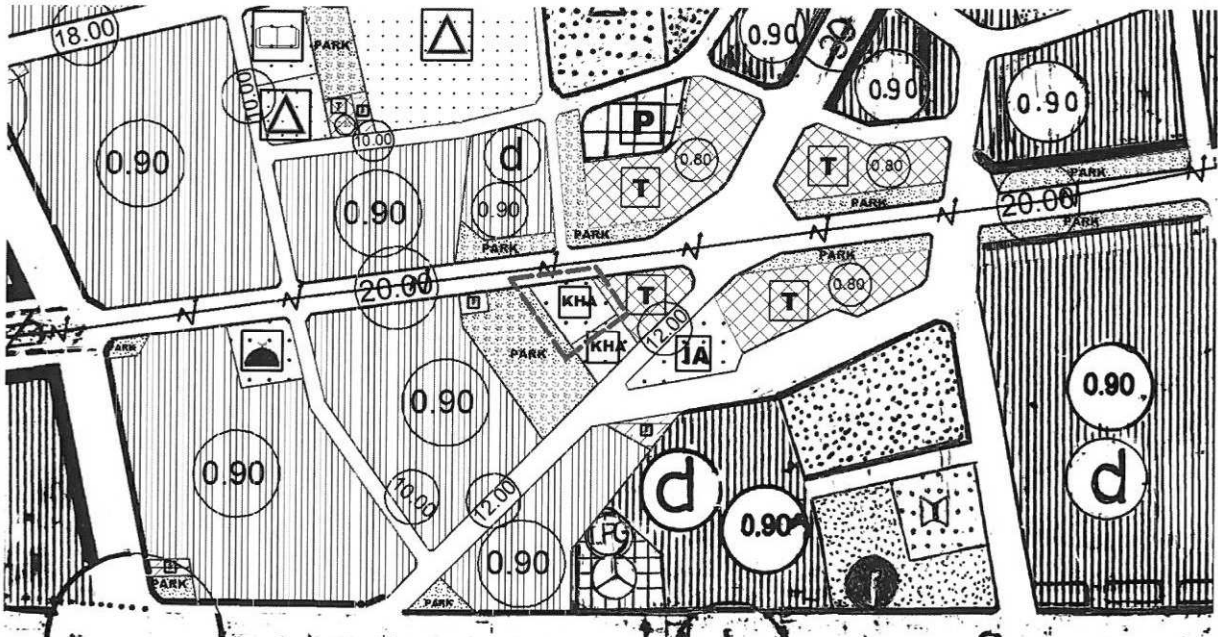
2019

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan değişikliği Antalya İli, Kepez İlçesi, Yeniemek Mahallesi, 21-K nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, 29344 ada 3 nolu parselde yer alan Kamu Hizmet Alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



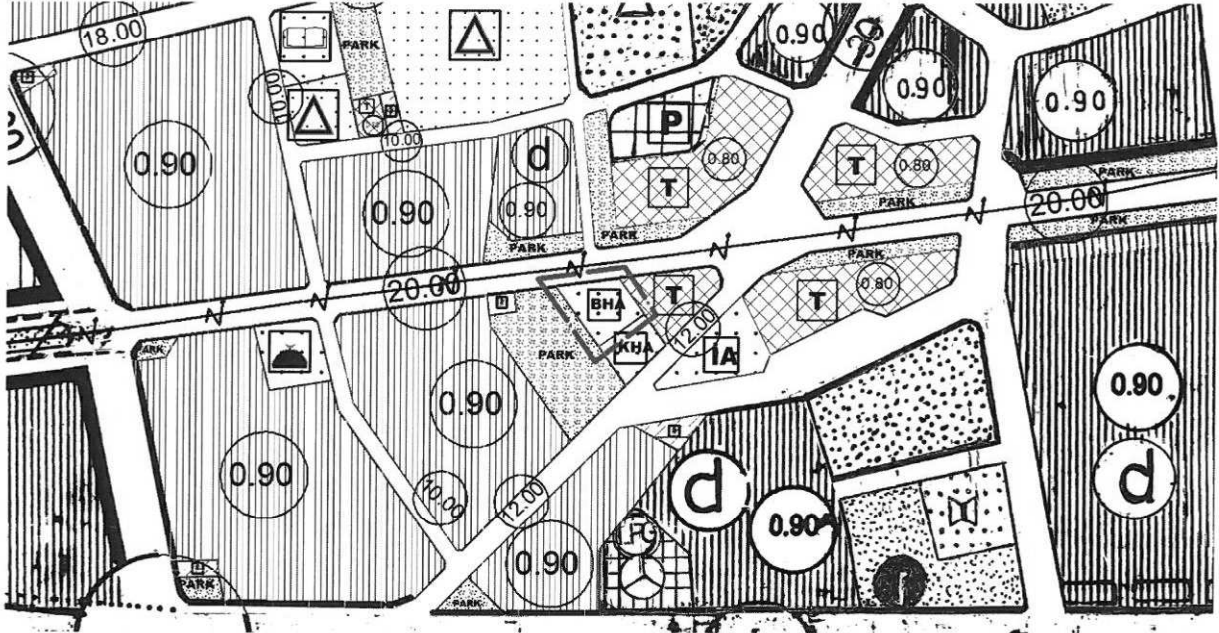
Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı (PTT Alanı) olarak planlı olan 29344 ada 3 nolu parselin PTT Başmüdürlüğüne PTT alanından çıkartılması yönündeki talep yazısına istinaden plan değişikliği yapılması gündeme gelmiştir. Plan değişikliği ile Maliye Hazinesine ait olan 29344 ada 3 nolu parsel Belediye Hizmet Alanı olarak değerlendirilmek istenmektedir. Ancak bu değişikliğin

yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planının değiştirilmesi gerekmektedir. Bu nedenle tarafımızca 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi hazırlanarak Kamu Hizmet alanı Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmüştür. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı -
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531