



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.01.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 tarihli toplantısında gündemin 88. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.11.2019 tarih ve 10076 sayılı kararı ile uygun bulunan; Varsak Mahallesi, 2016 adanın doğusundaki tescil harici alanda yer alan tescilli Kararsak Mağarası'nın koruma alanı sınırının planlara işlenerek plan notunun eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.11.2019 tarih ve 10076 sayılı kararı ile uygun bulunan; Varsak Mahallesi, 2016 adanın doğusundaki tescil harici alanda yer alan tescilli Kararsak Mağarası'nın koruma alanı sınırının planlara işlenerek plan notunun eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.: 28.11.2019/274
Karar Tarihi ve No. : 28.11.2019/10076

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Mahallesinde, 2016 adanın doğusundaki kadastr harici park alanında kalan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.03.2007 tarih ve 1494 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Kararsak Mağarası olarak adlandırılan yapının, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2019 tarih ve 9860 sayılı kararıyla belirlenen koruma alanı sınırının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 31.10.2019 tarih ve E.89656 sayılı yazısı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesine ilişkin Kepez Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 15.11.2019 tarih ve E.25372 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 15.11.2019 tarih ve 506881 kayıt numaralı raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Mahallesinde, 2016 adanın doğusundaki kadastr harici park alanında kalan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.03.2007 tarih ve 1494 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Kararsak Mağarası olarak adlandırılan yapının, Kurulumuzun 27.09.2019 tarih ve 9860 sayılı kararıyla belirlenen koruma alanı sınırının işlendiği ve 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi doğrultusunda plan hükümlerinin oluşturulduğu kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun bulunduğu (olumlu), plan değişikliğinin ilgili Belediyelerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR
T.C.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

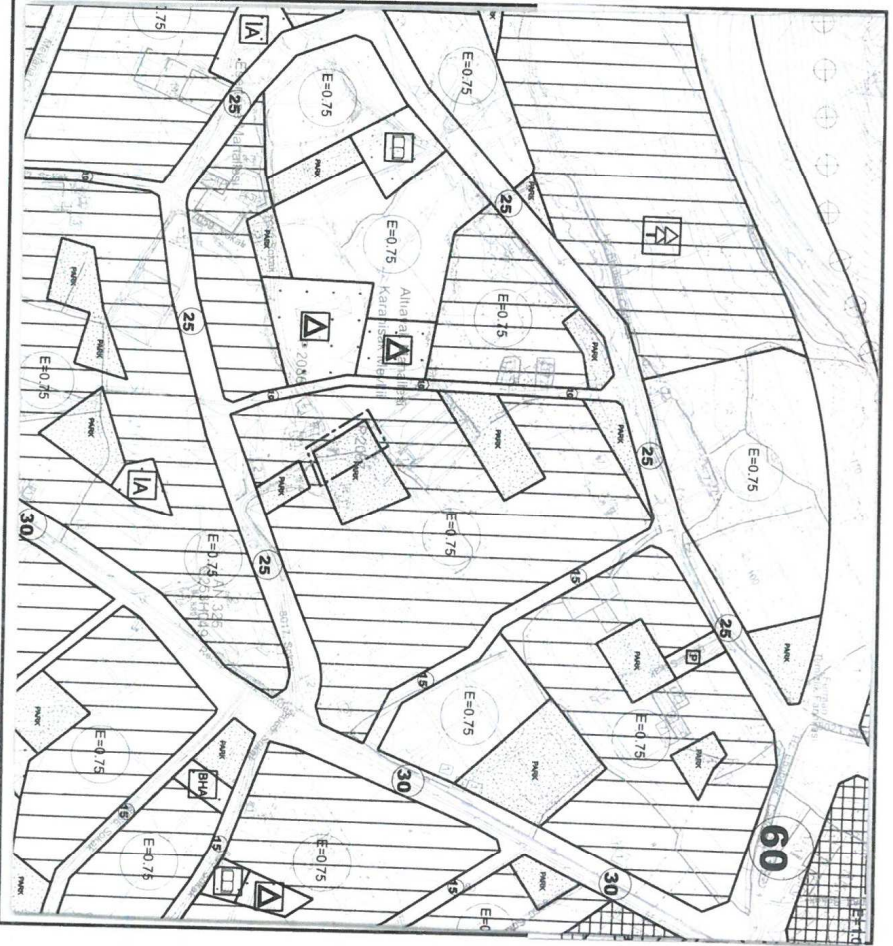
Üye
Burak GÜNAYDIN
Kepez Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 2016 ada doğusundaki tescil harici alan
PAFTA NO: 025A-05B

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARK, ÇOCUK BAĞÇESİ VE OYUN ALANI

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTU: 2963 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 8 MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINMADAN UYGULANMADA BULUNULAMAZ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARK, ÇOCUK BAĞÇESİ VE OYUN ALANI

KORUMA ALANI SINIRI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KEPEZ İLÇESİ, VARSAK MAHALLESİ, 2016 ADA DOĞUSUNDAKİ
TESCİL HARİCİ ALANDA YER ALAN
TESCİLLİ KARARSAK MAĞARASI KORUMA ALANINA İLİŞKİN
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Mahallesi sınırları içinde, O25A-05B no'lu 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 2016 ada doğusundaki tescil harici alanda yer alan Kararsak Mağarası koruma alanını kapsamaktadır. (Şekil 1)



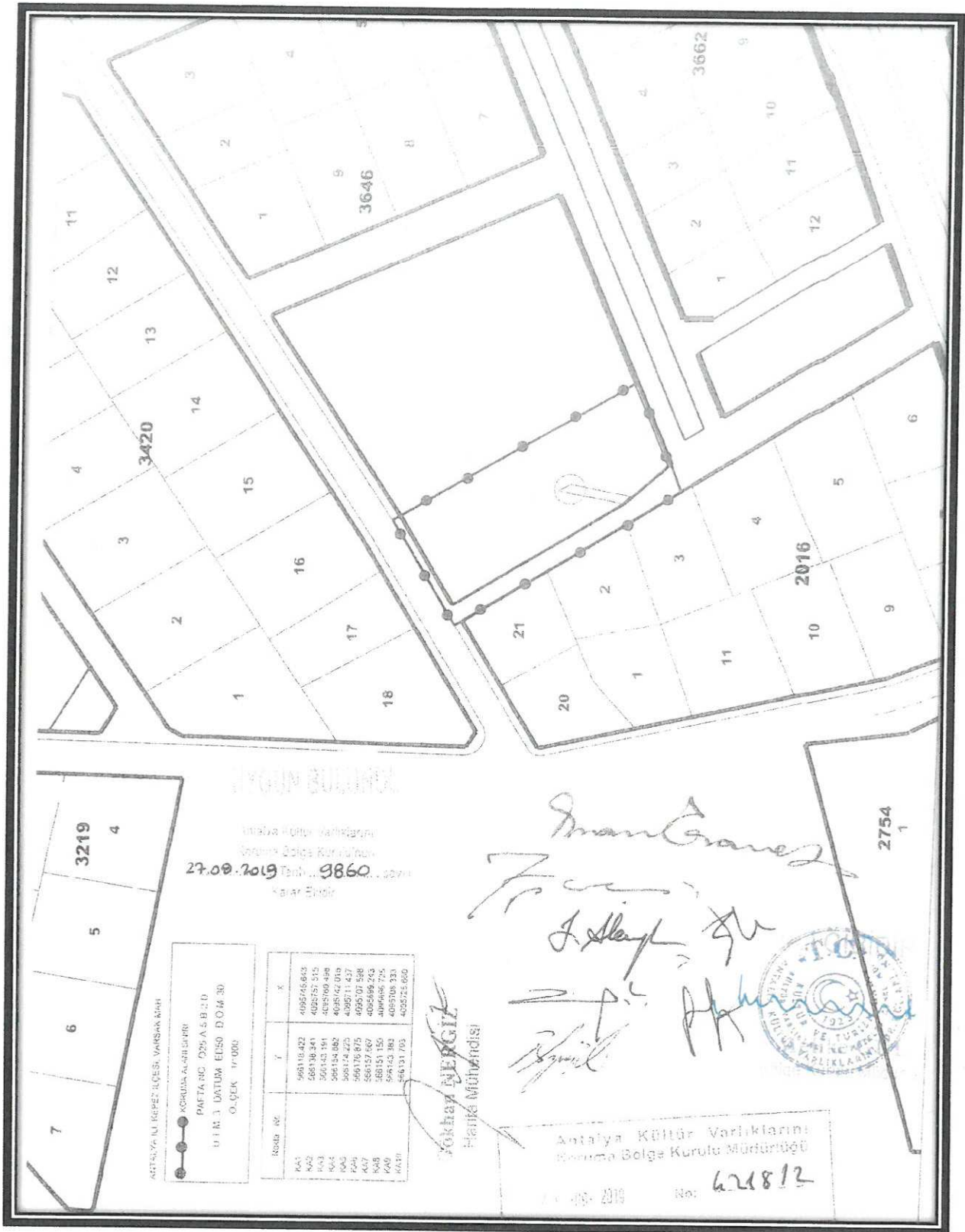
Şekil 1. Uydu fotoğrafı.

31-10-2019

NO: 481-281

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.09.2019 tarih ve 9860 sayılı kararı ile; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Mahallesi'nde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.03.2007 tarih ve 1494 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlığı olarak tescil edilerek koruma alanı pafta üzerinde belirlenen, 2016 adanın doğu kısmındaki kadaströ harici park alanında yer alan Kararsak Mağarası olarak adlandırılan yapının koruma alanı sınırının, bu alanda yapılacak her türlü uygulamaların hassas ve sağlıklı yürütülebilmesi amacıyla sayısallaştırılarak güncellendiği karar eki 1/1000 ölçekli paftaların (Şekil 2) uygun bulunduğuna, koruma alanı sınırının plan paftalarına işlenerek alanın korunması ve düzenlenmesine yönelik oluşturulacak plan hükümleriyle birlikte Kurula Kurula iletilmesine, koruma alanında 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi gereği Kuruldan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai uygulamada bulunulmamasına karar verilmiştir.



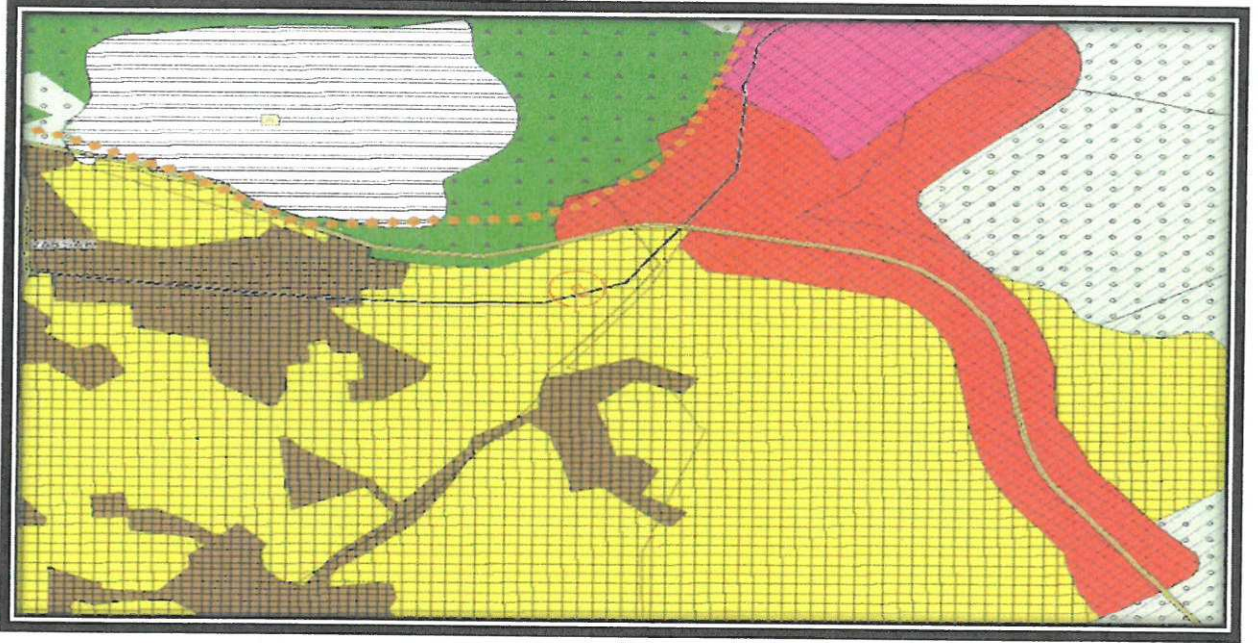
Şekil 2. 27.09.2019 tarih ve 9860 sayılı Koruma Bölge Kurulu Kararı eki harita.

Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlığı olarak tescilli Kararsak Mağarasının koruma alanı mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında "Park, Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı"nda kalmakta olup; koruma alanı sınırının plana işlenmesi amacıyla 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Handwritten initials: D D Y

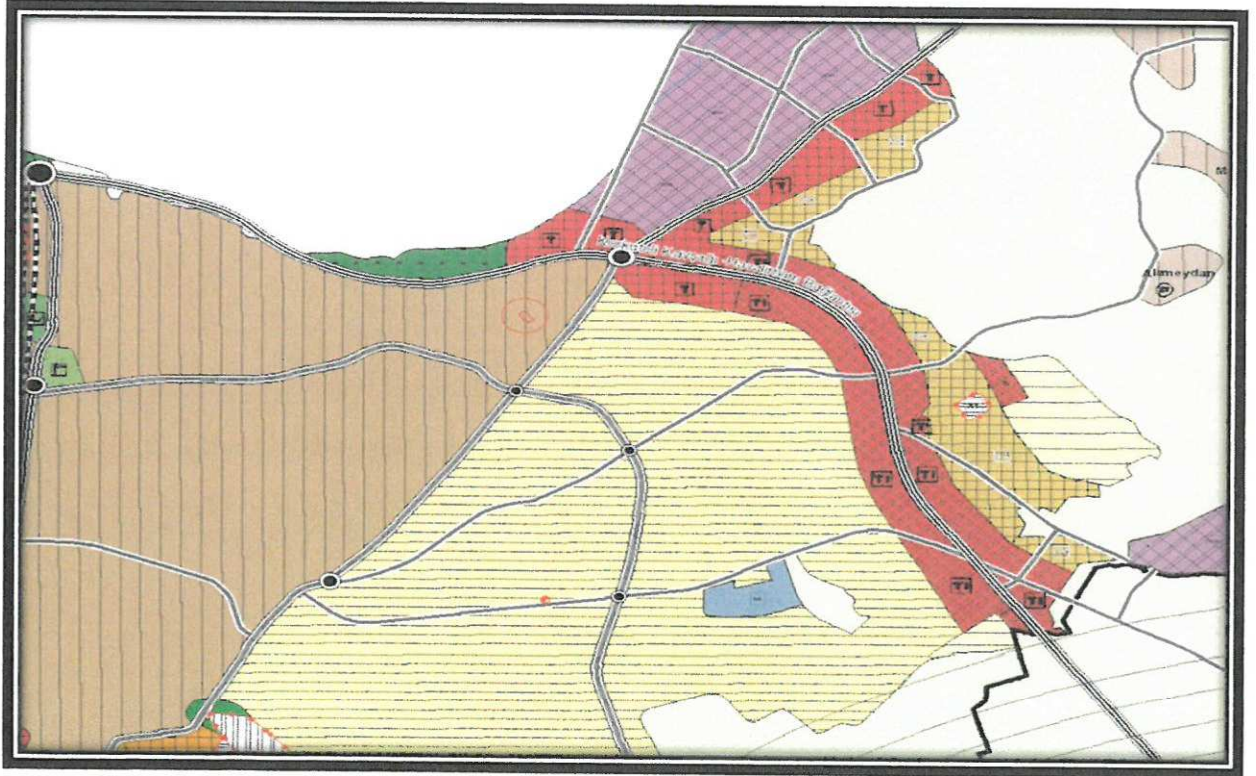
3. YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI

Planlama alanı, Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik İlçeleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği sınırları içerisinde Kentsel Gelişme Alanında kalmaktadır. (Şekil 3)



Şekil 3: Antalya-Burdur-İsparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği.

1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Mevcut Konut Alanları (Mevcut Düşük)” içerisinde kalmaktadır. (Şekil 4)

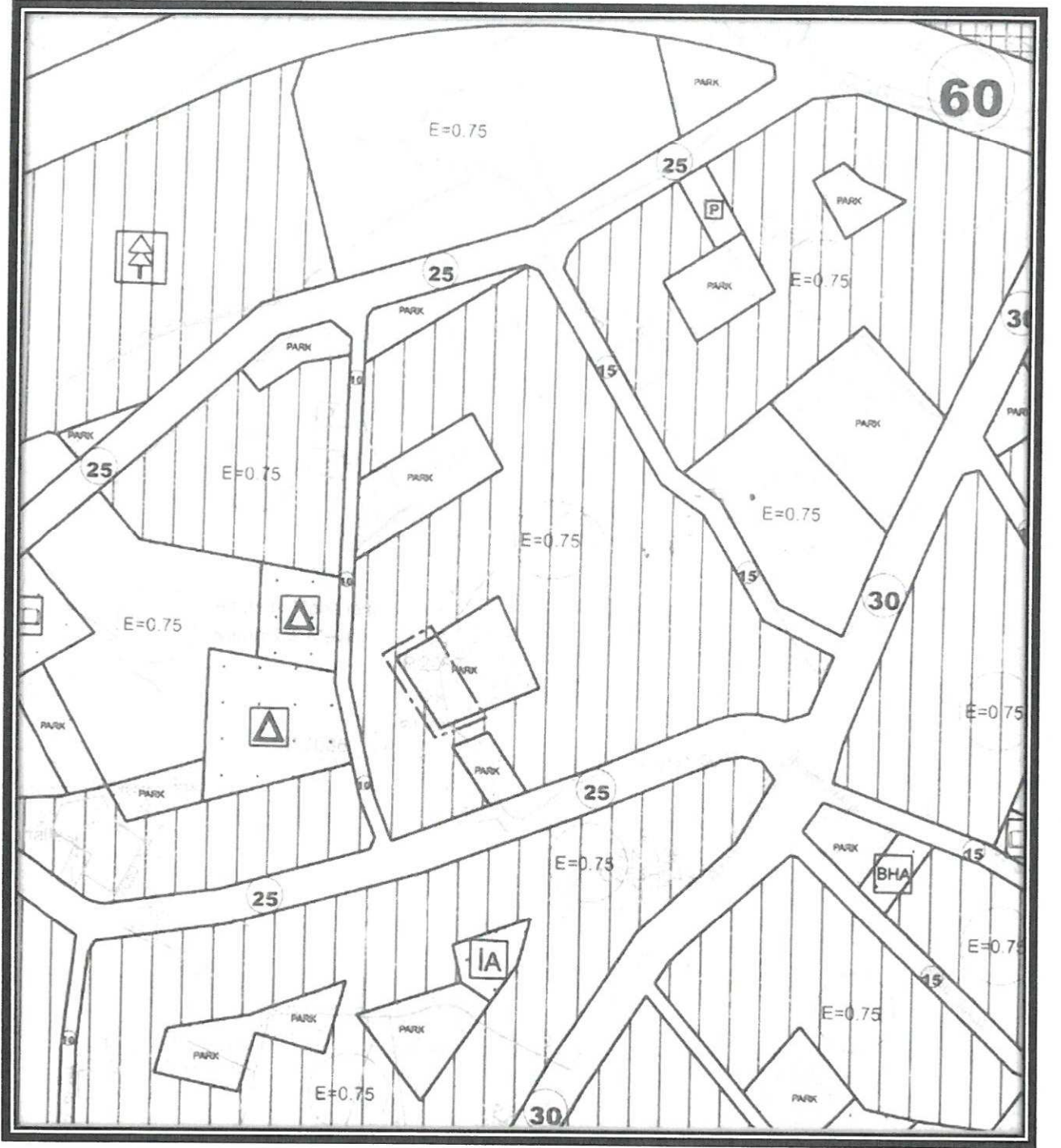


Şekil 4: Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25.000 Ölçekli NİP.

Det

4

Plan değişikliğine konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Park, Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı” olarak planlanmıştır (Şekil 5).



Şekil 5: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIM VE KADASTRAL DURUM

Alana ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



Şekil 6. Kadastral Durum.

5. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.09.2019 tarih ve 9860 sayılı kararı.

Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlığı olarak tescilli Kararsak Mağarasının koruma alanı sınırı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.09.2019 tarih ve 9860 sayılı kararı gereği 1/5.000 ölçekli nazım imar planına işlenmiştir.

Ayrıca "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca koruma alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz" plan notu eklenmiştir.(Şekil 7)



Şekil 7. Mevcut ve Öneri Plan Değişikliği örneği.

Didem AKTUĞ
Yüksek Şehir ve Bölge Plancısı
Oda Sicil No: 2058

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)