



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.01.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 tarihli toplantısında gündemin 89. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.11.2019 tarih ve 10075 sayılı kararı ile uygun bulunan; Varsak Mahallesi, 1610 adanın güneyi kadastro harici alanda yer alan tescilli Çifte Sarnıcın koruma alanı sınırının planlara işlenerek plan notunun eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.11.2019 tarih ve 10075 sayılı kararı ile uygun bulunan; Varsak Mahallesi, 1610 adanın güneyi kadastro harici alanda yer alan tescilli Çifte Sarnıcın koruma alanı sınırının planlara işlenerek plan notunun eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.: 28.11.2019/274
Karar Tarihi ve No. : 28.11.2019/10075

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Mahallesi, 1610 adanın güney kısmındaki kadastro harici alan içerisinde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.12.1992 tarih ve 1671 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.03.2007 tarih ve 1494 sayılı kararıyla koruma grubu I. Grup olarak belirlenen Çifte Sarnıcın, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2019 tarih ve 9861 sayılı kararıyla belirlenen koruma alanı sınırının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.11.2019 tarih ve E.92634 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 15.11.2019 tarih ve 506858 kayıt numaralı raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Mahallesi, 1610 adanın güney kısmındaki kadastro harici alan içerisinde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.12.1992 tarih ve 1671 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.03.2007 tarih ve 1494 sayılı kararıyla koruma grubu I. Grup olarak belirlenen Çifte Sarnıcın, Kurulumuzun 27.09.2019 tarih ve 9861 sayılı kararıyla belirlenen koruma alanı sınırının işlendiği, 2863 sayılı yasanın 8. maddesi doğrultusunda plan hükümlerinin oluşturulduğu kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun bulunduğu (olumlu), plan değişikliğinin ilgili Belediyelerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

Ayrıca koruma alanı sınırının işlendiği, plan hükümlerinin oluşturulduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin de hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Burak GÜNAYDIN
Kepez Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

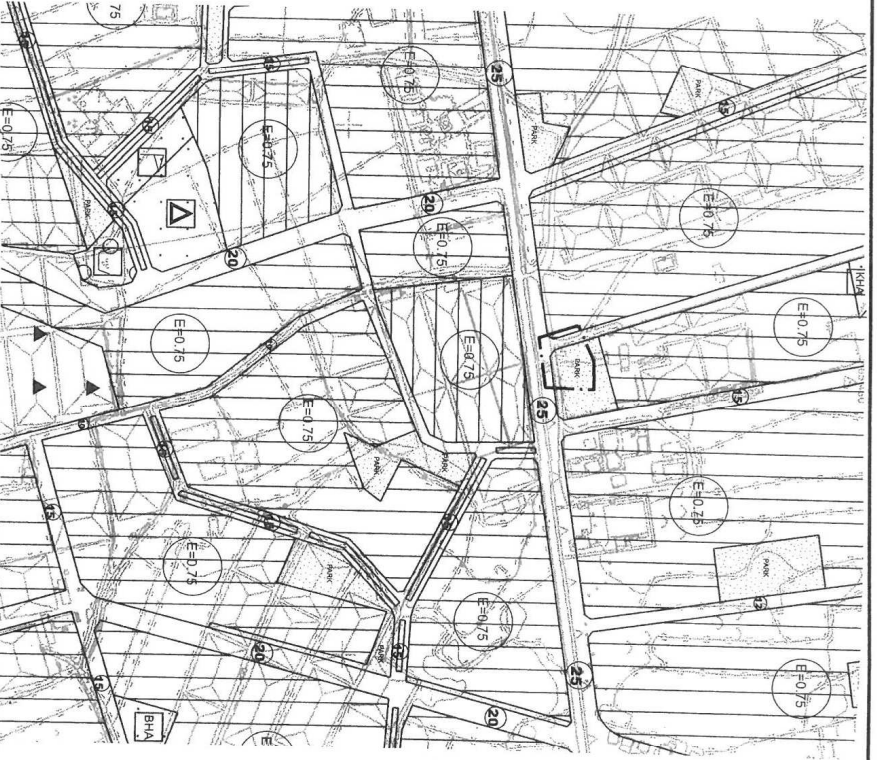
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(KEPEZ BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO : 1610 ADA GÜNEYİ KADASTRO HARİCİ ALAN

PAFTA NO: O25A-05C

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

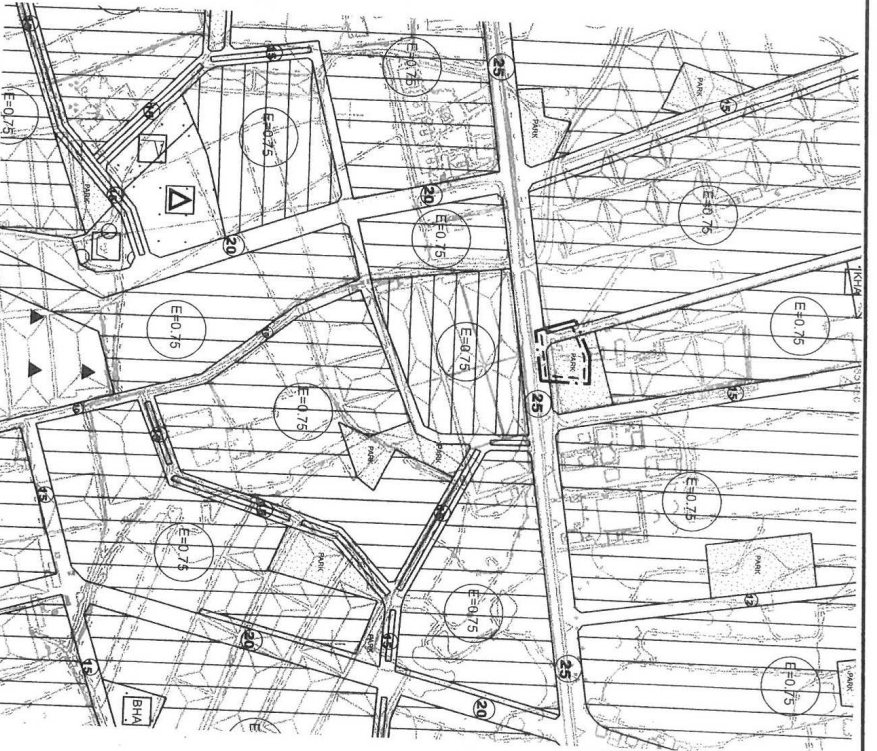
PARK

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTU: 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 8 MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINMADAN UYGULANAMAZ BULUNULAMAZ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARK

KORUMA ALANI SINIRI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KEPEZ İLÇESİ, VARSAK MAHALLESİ, 1610 ADA GÜNEYİ
KADASTRO HARİCİ ALAN
TESCİLLİ ÇİFTE SARNIÇ KORUMA ALANINA İLİŞKİN
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Mahallesi sınırları içinde, O25A-05C no'lu 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 1610 adanın güneyindeki kadastr harici alanda yer alan tescilli çifte sarnıca ait koruma alanını kapsamaktadır. (Şekil 1)



Şekil 1. Uydu fotoğrafı.

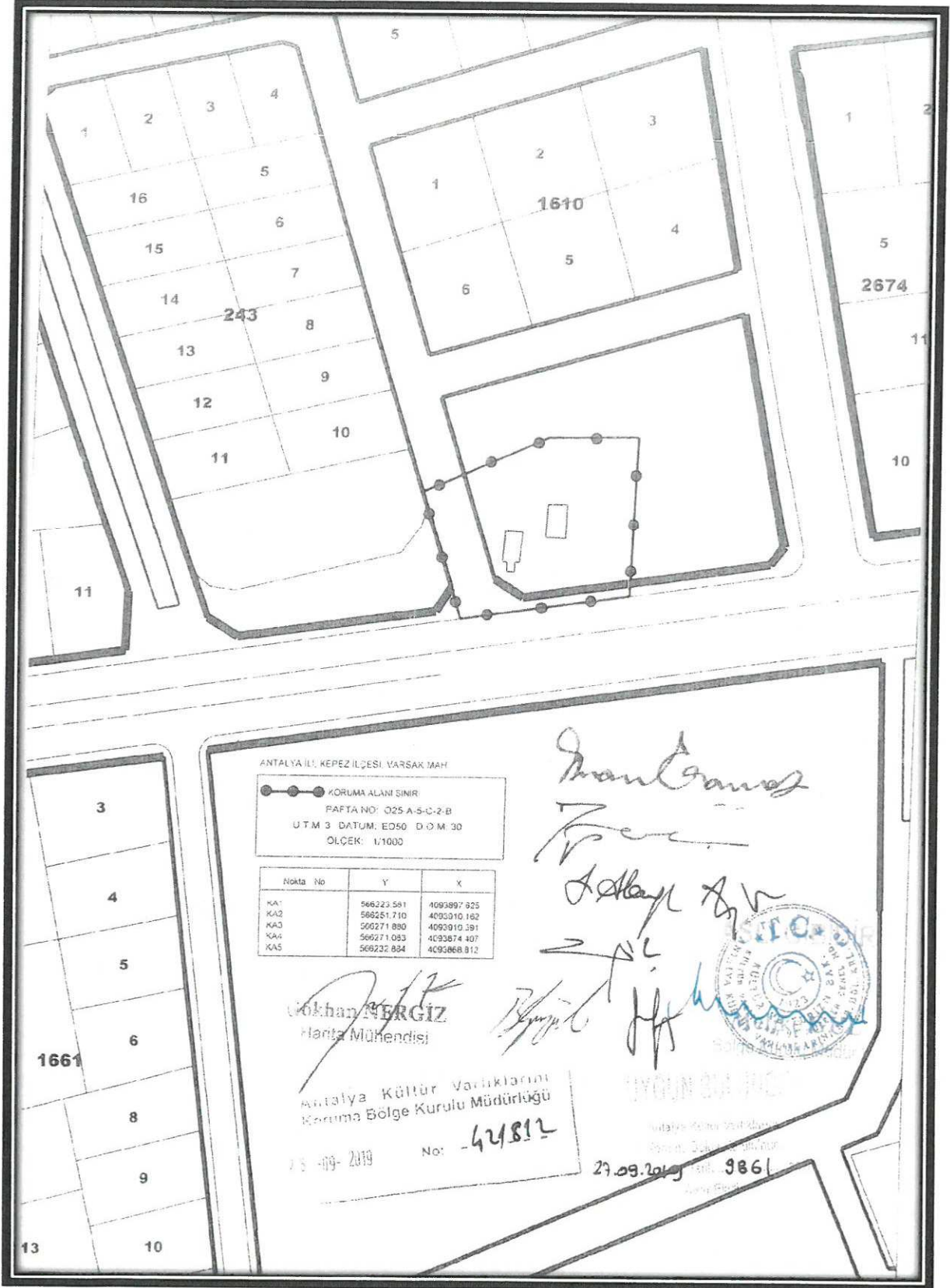
Kültür Varlıklarını
Koruma Kurulu Müdürlüğü

Tarih: 11-11-2019 No: 496606

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.09.2019 tarih ve 9861 sayılı kararı ile; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Mahallesi'nde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 15.12.1992 tarih ve 1671 sayılı kararı ile tescil edilen, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.03.2007 tarih ve 1494 sayılı kararıyla koruma alanı güncellenerek koruma grubu I. Grup olarak belirlenen 1610 adanın güney kısmındaki kadastr harici alanda yer alan tescilli çifte sarnıca ait koruma alanı sınırının, bu alanda yapılacak her türlü uygulamaların hassas ve sağlıklı olarak yürütülebilmesi amacıyla sayısallaştırılarak güncellendiği karar eki 1/1000 ölçekli paftanın (Şekil 2) uygun bulunduğu, sarnıç ve koruma

alanı sınırının plan paftalarına işlenerek, oluşturulacak plan hükümleriyle birlikte Kurula iletilmesine, koruma alanında 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi gereği Kuruldan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai uygulamada bulunulmamasına karar verilmiştir.



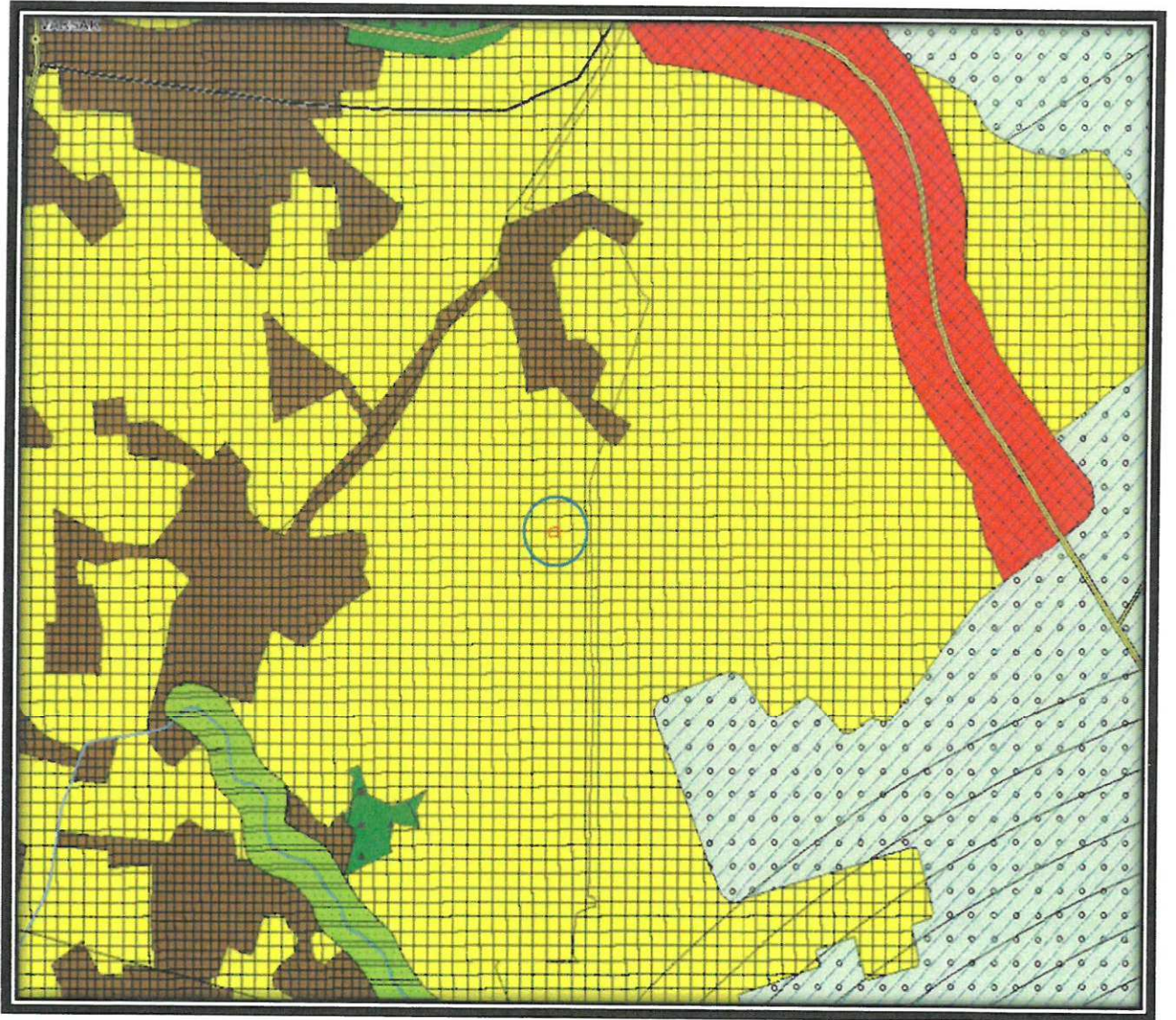
Şekil 2. 27.09.2019 tarih ve 9861 sayılı Koruma Bölge Kurulu Kararı eki harita.

DA 4

Tescilli çift sarnıcın koruma alanı mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında “Park” ve “Yaya aksları”nda kalmakta olup; koruma alanı sınırının plana işlenmesi amacıyla 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

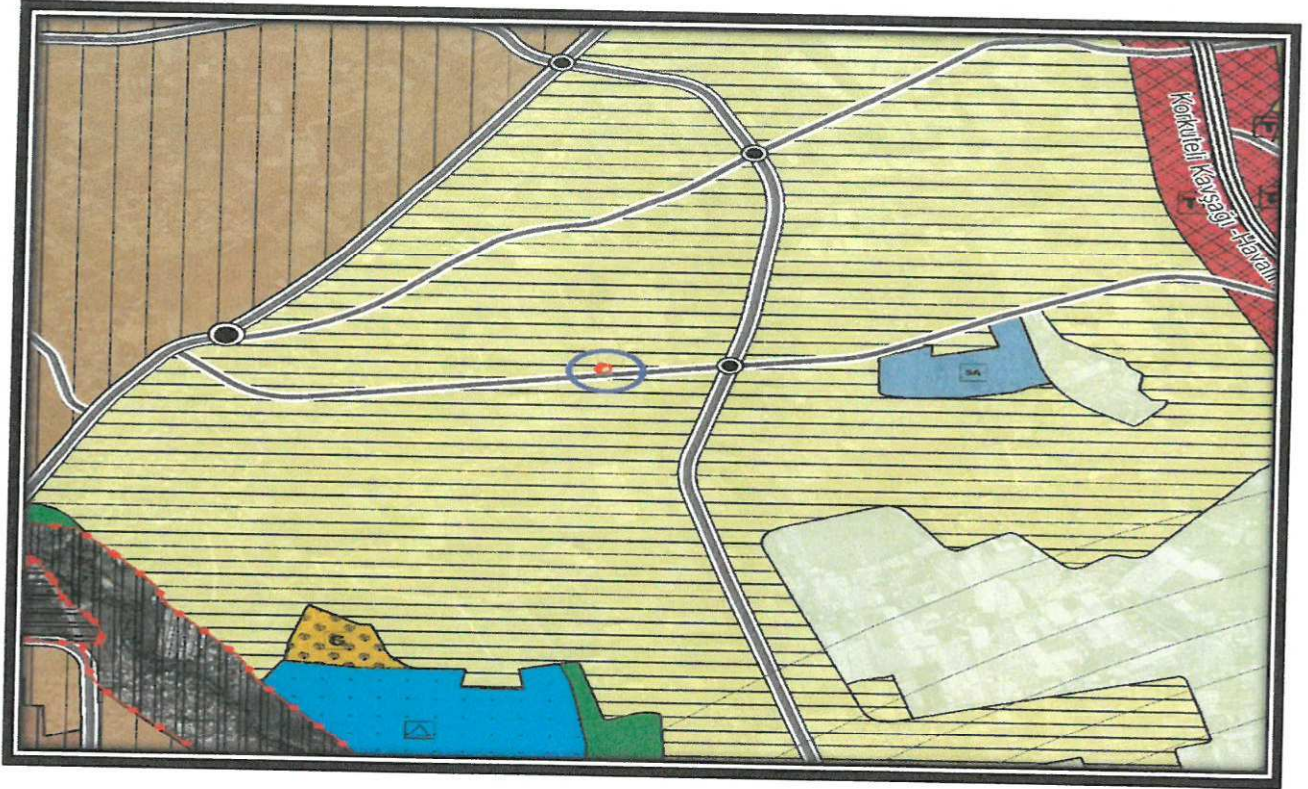
3. YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI

Planlama alanı, Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik İlçeleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği sınırları içerisinde Kentsel Gelişme Alanında kalmaktadır. (Şekil 3)



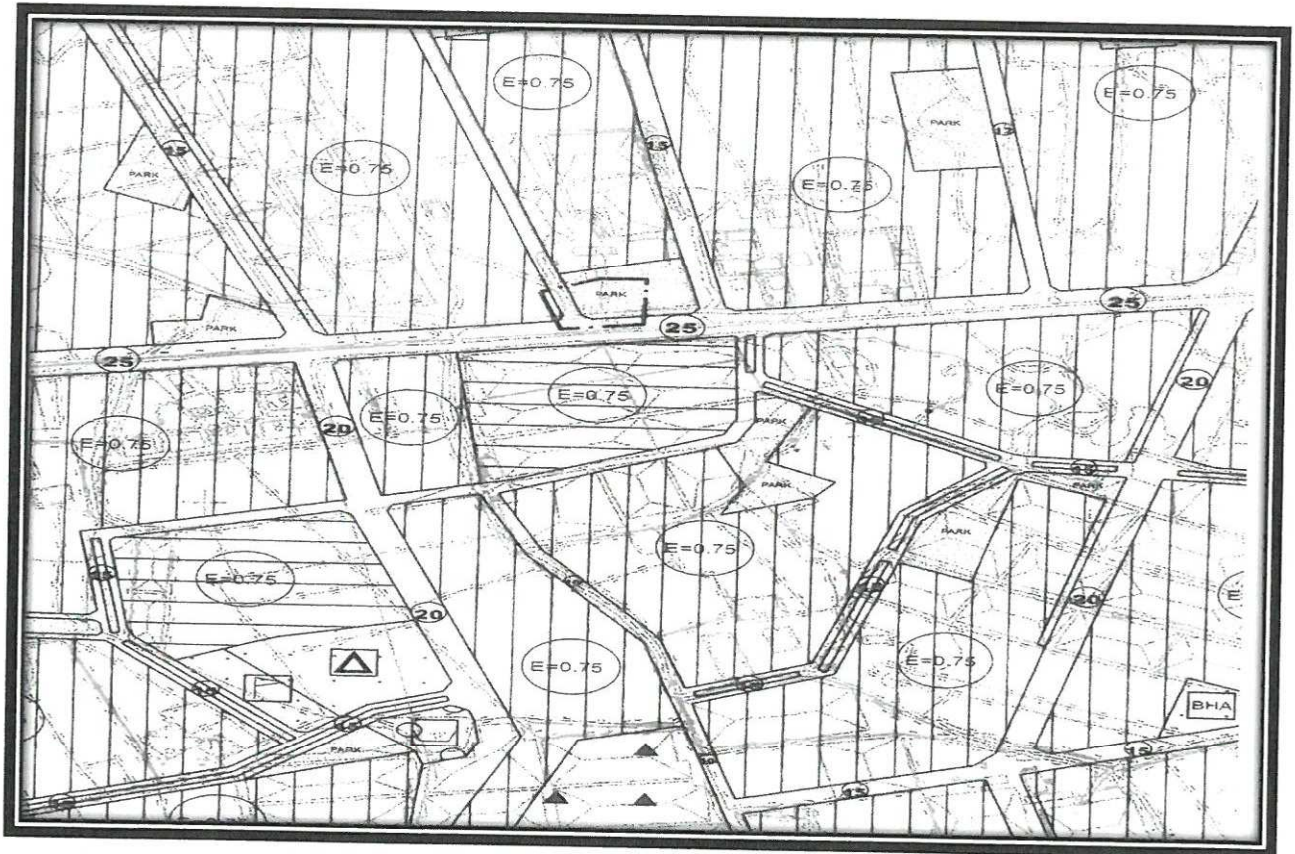
Şekil 3: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği.

1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Gelişme Konut Alanları (Yüksek Yoğunluk)” içerisinde kalmaktadır. (Şekil 4)



Şekil 4: Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25.000 Ölçekli NİP.

Plan değişikliğine konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Park” ve “Yaya Aksları” olarak planlanmıştır (Şekil 5).



Şekil 5: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIM VE KADASTRAL DURUM

Alana ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



Şekil 6. Kadastral Durum.

5. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.09.2019 tarih ve 9861 sayılı kararı.

Tescilli çifte sarmıca ait koruma alanı sınırı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.09.2019 tarih ve 9861 sayılı kararı gereği 1/5.000 ölçekli nazım imar planına işlenmiştir.

Ayrıca "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca koruma alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz" plan notu eklenmiştir.(Şekil 7)

DA

Y

