



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.01.2020

BİRİM

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

TALEP SAHİBİ

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**MECLİS TOPLANTISININ
TARİHİ VE GÜNDEM
MADDESİ**


Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2020 tarihli toplantısında gündemin 128. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

TALEP KONUSU

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kırkpınar Mahallesi 128 ada 4 parselde yer alan 0,7116 hektarlık Kuru Mutlak Tarım Arazisine ilişkin alanın mezarlık olarak tarım dışı kullanımının uygun olduğuna dair Antalya Toprak Koruma Kurulunun 11/12/2019 ve 2019-01/1 sayılı kararına istinaden kamu yararı kararı alınmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilmesi konusu.

KOMİSYON RAPORU:

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kırkpınar Mahallesi 128 ada 4 parselde yer alan 0,7116 hektarlık Kuru Mutlak Tarım Arazisine ilişkin alanın mezarlık olarak tarım dışı kullanımının uygun olduğuna dair Antalya Toprak Koruma Kurulunun 11/12/2019 ve 2019-01/1 sayılı kararına istinaden kamu yararı kararı alınmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilmesi konusu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.
Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.



Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

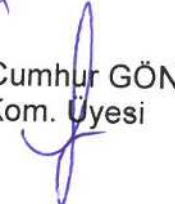

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

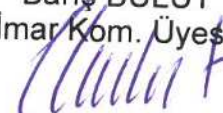

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : 62535688-754-E.106362
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri
Hk.

20/12/2019

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17.12.2019 tarihli ve 88977526-230.04.02-E.3912227 sayılı yazı.

05.03.2018 tarih ve E.191/10100 sayılı yazımız ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeşiloba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti maliye hazinesine ait 439 parsel numaralı taşınmaz ile Korkuteli İlçesi, Kırkpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 128 ada 4 parsel numaralı taşınmazın Mezarlık olarak tarım dışı kullanımı talep edilmiştir.

İlgi yazı ile Mezarlık olarak tarım dışı kullanımı talep edilen **toplam 1.7048 hektar alan için hazırlanan Etüt Raporunda, Korkuteli İlçesi, Yeşiloba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti maliye hazinesine ait 439 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 0,9932 hektarlık alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi** ve Korkuteli İlçesi, Kırkpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 128 ada 4 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,7116 hektarlık alan Kuru Mutlak Tarım Arazisi** olarak tespit edilmiştir. Söz konusu talep 5403 sayılı Kanun' un 13. Maddesi ile Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.Maddesi ve Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Talimatının 12.Maddesinin 1.Fıkrası gereği 11.12.2019 tarihli Toprak Koruma Kurul gündemine alınmış olup; Antalya Toprak Koruma Kurulunun 11.12.2019 tarih ve 2019-08/1 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca "Mezarlık" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeşiloba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 439 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,9932 hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisi** ile, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kırkpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 128 ada 4 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,7116 hektar Kuru Mutlak Tarım Arazisini** kapsayan **toplam 1,7048 hektar alanın tarım dışı amaçlı kullanımı oy birliği ile görülmüştür.**

Toprak Koruma Kurulu kararı, söz konusu alanın tarım dışı kullanılabilmesi için, 5403 sayılı Kanun kapsamında, alınması gerekli yasal izin ve olurları içermemekte olup, Korkuteli İlçesi, Kırkpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 128 ada 4 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,7116 hektarlık Kuru Mutlak Tarım Arazisi'nin tarım dışı amaçla kullanılabilmesi için,** ilgili Bakan imzalı Kamu Yararı Kararının ilgili bakanlıktan alınarak (Bakan tarafından onaylanmış olarak) İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne ve tarafımıza iletilmesi, hususunda;

Gereğini arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Dr.Ramazan AKALIN
Sağlık İşleri Dairesi Başkan V.

Ek: İl Gıda ve Tarım Müdürlüğü yazısı.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (xQK7Eu-Ta8WkE-0qfODf-bL4SuY-8C0oODGU) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Özgür Hakan ÇALIŞKAN
Tekniker
Telefon No:



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.3912227
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Sağlık İşleri Daire Başkanlığı)

İlgi : 05.03.2018 tarih ve E.191/10100 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazınızla Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeşiloba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti maliye hazinesine ait 439 parsel numaralı taşınmaz ile Korkuteli İlçesi, Kırkpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 128 ada 4 parsel numaralı taşınmazın Mezarlık olarak tarım dışı kullanımı talep edilmiş olup, konu ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Mezarlık olarak tarım dışı kullanımı talep edilen toplam 1.7048 hektar alan için hazırlanan Etüt Raporunda, Korkuteli İlçesi, Yeşiloba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti maliye hazinesine ait 439 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 0,9932 hektarlık alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** ve Korkuteli İlçesi, Kırkpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 128 ada 4 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 0,7116 hektarlık alan **Kuru Mutlak Tarım Arazisi** olarak tespit edilmiştir. Söz konusu talep 5403 sayılı Kanun' un 13. Maddesi ile Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.Maddesi ve Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Talimatının 12.Maddesinin 1.Fıkrası gereği 11.12.2019 tarihli Toprak Koruma Kurul gündemine alınmış olup;

Antalya Toprak Koruma Kurulunun 11.12.2019 tarih ve 2019-08/1 sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca "Mezarlık" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeşiloba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 439 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 0,9932 hektar **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** ile, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kırkpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 128 ada 4 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 0,7116 hektar **Kuru Mutlak Tarım Arazisini** kapsayan toplam 1,7048 hektar alanın tarım dışı amaçlı kullanımı oy birliği ile görülmüştür.

Toprak Koruma Kurulu kararı, söz konusu alanın tarım dışı kullanılabilmesi için, 5403 sayılı Kanun kapsamında, alınması gerekli yasal izin ve olurları içermemekte olup, Korkuteli İlçesi, Kırkpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 128 ada 4 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 0,7116 hektarlık **Kuru Mutlak Tarım Arazisi'nin** tarım dışı amaçla kullanılabilmesi için, ilgili Bakan imzalı Kamu Yararı Kararının Müdürlüğümüze

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.3912227
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

İletilmesine müteakip, tarım dışı kullanım talebi ile ilgili yazışmaları içeren dosya, nihai Karar verilmek üzere Bakanlığımıza iletilecektir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Tayyar ŞAŞMAZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek :

- 1 - Etüt Raporu (4 sayfa)
- 2 - Toprak Koruma Kurul Kararı (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : YWVLRXEJ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-cbys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için:Nagehan YILMAZ
Mühendis
Telefon No:(242) 345 28 20-7154



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

1. GENEL DURUM

1-Etüt Tarihi	:18.10.2019
2-Faaliyetin Amacı	: Mezarlık amaçlı imar planı yapılabilmesi için tarım dışı kullanım talebi
3-Faaliyet Sahibi	:Büyükşehir Belediye Başkanlığı
4-Arazinin Yeri	:Korkuteli İlçesi, Yeşiloba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti maliye hazineye ait 439 parsel numaralı taşınmaz ve Korkuteli İlçesi, Kırkpınar Mahallesi, 128 ada, 4 parsel numaralı taşınmazlar
5-Alanı (Ha.)	:1.7048 ha (Onyedibinkırkseki metrekaare)
6-Yer. yer. Uzk.	: Bitişik
7-Yıllık Yağış Ort.	: 542,2 mm
8-Yıllık Sıcaklık Ort.	: 13,1 °C

GİRİŞ: Tarafımızca yapılan dosya ve evrak arşiv taraması neticesinde, söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak daha önceki yıllarda herhangi bir kurum görüşü oluşturulmadığı anlaşılmıştır.

Talep konusu alan; 25.10.2018 tarih ve 30576 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Ovaların Büyük Ova Koruma Alanı Olarak Belirlenmesine İlişkin Karar (Karar Sayısı:204) ile büyük ova kapsamında ilan edilen alanlar içerisinde kalmadığından, 5403 sayılı Kanununun 14. Maddesindeki "büyük ova" kapsamında değerlendirilmemiştir.

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Talep konusu alan Korkuteli İlçesi, Yeşiloba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti maliye hazinesine ait 439 parsel numaralı tapuda yüzölçümü 9.932,16 m2 olan Tarla vasfındaki taşınmaz ile, Korkuteli, Kırkpınar Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan 128 ada 4 parsel numaralı 7.116,55 m2 yüzölçümüne sahip tapudaki vasfı tarla olan taşınmazlardır. Tarım dışı amaçla kullanım talep edilen alan 1.7048 ha (Onyedibinkırkseki metrekaare)'dır.

Müracaata konu maliye hazinesine ait 439 parsel numaralı taşınmazın kuzey ve kuzeydoğusu ile güney ve güneydoğusu yol olup, diğer tüm yönleri benzer özellikteki tarım arazileri ile çevrilidir.

Müracaata konu Korkuteli İlçesi, Kırkpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 128 ada 4 parsel numaralı taşınmazın kuzey ve kuzeybatısının bir kısmı yol olup, diğer tüm yönleri benzer özellikteki tarım arazileri ile çevrilidir.

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, yukarıda yeri ve alanı belirtilen sahada Mezarlık Amaçlı İmar Planı yapılabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı' nın 05/03/2018 tarih ve E.191/10100 sayılı yazısına istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından 10.05.2017 tarihinde mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

E B K



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

2. ARAZİ ÖZELLİKLERİ

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Korkuteli İlçesinde yıllık ortalama yağış 542,2 mm ve sıcaklık 13,1 santigrat derecedir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Taşınmazlara ait nitelik ve mülkiyet bilgilerinin incelenmesi Büyükşehir Belediye Başkanlığınca Müdürlüğümüze iletilen tapu kayıt dökümlerinden yapılmıştır.

Tarım dışı kullanımı talep edilen alan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde toprak-topoğrafik özellikleri dikkate alınarak 2 kısımda sınıflandırılmıştır. Buna göre;

1-)KURU MARJİNAL TARIM ARAZİSİ: Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeşiloba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti maliye hazinesine ait **439 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı toplam 0,9932 ha.** yüzölçümlü alan, hafif (% 6-12) meyilli, sıg toprak derinliğinde (20-40 cm), orta kaba bünyeli (Tınlı kum) ve orta geçirgenlikte toprak yapısına sahiptir. Söz konusu alanın yüzeyinde ve profilinde T2 düzeyinde taşlılık problemi olup, söz konusu alan bu özellikleri itibari ile **KURU MARJİNAL TARIM ARAZİSİ** olarak sınıflandırılmıştır.

2-)KURU MUTLAK TARIM ARAZİSİ: Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kırkpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan **128 ada 4 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı toplam 0,7116 ha** yüzölçümlü alan, taban arazi konumunda düz düze yakın eğime (% 0-2) sahip, orta derin (50-90) toprak derinliğinde olup, orta ağır bünyeli, killi-tınlı orta yavaş geçirgenliktedir. Söz konusu parsel bu özellikleri itibariyle **KURU MUTLAK TARIM ARAZİSİ** olarak sınıflandırılmıştır.

3. ARAZİNİN KULLANIM ŞEKLİ

Yörede bulunan tarım arazilerinde yaygın olarak meyvecilik (armut, kiraz,ceviz vb...), tarla tarımı (mısır, hububat, yem bitkileri, vb...) yapılmaktadır.

Yapılan incelemelerde Korkuteli İlçesi, Yeşiloba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 439 parsel numaralı taşınmazda sıg toprak derinliği ve taşlılık problemleri sebebiyle yapılan tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün elde edilemeyeceği kanaatine varılmıştır.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kırkpınar İlçesi sınırları içerisinde bulunan 128 ada 4 parsel numaralı taşınmazın toprak, topografik özellikleri göz önüne alınarak yapılan değerlendirilmesi neticesinde, sözkonusu taşınmazda yapılan tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün elde edilebileceği kanaatine varılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 26.09.2019 tarih ve E.78845 sayılı yazısı ile sözü edilen taşınmazlarda bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü' nün 27.09.2019 tarih ve 615759 sayılı yazısı ile söz konusu alanlarda herhangi bir projelerinin bulunmadığı ve söz konusu parsellerin mezarlık olarak kullanılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığına hitaben yazılan 01.11.2019 tarih ve E.3355666 sayılı yazımız ile tarım dışı kullanımı talep edilen Korkuteli İlçesi, Yeşiloba Mahallesi

İmza



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti maliye hazinesine ait 439 parsel numaralı taşınmaz üzerinde toprağın doğal yapısının bozulması (toprak alımı, mezarlık) ile ilgili olarak 5403 sayılı Kanununun 21. Maddesi kapsamında cezai işlemlere esas olmak üzere söz konusu arazi bozulmalarının hangi tarihte gerçekleştiğinin bildirilmesi istenmiş, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.11.2019 tarih ve E.94794 tarihli yazılarında söz konusu arazi bozulmalarının 2005 tarihinden önce gerçekleştirildiği bildirildiğinden, bahis konusu alandaki arazi bozulmaları için 5403 sayılı Kanununun 21. Maddesi kapsamında cezai işlem uygulanmayacaktır.

Müdürlüğümüz Çayır, Mera ve Yem Bitkileri Şube Müdürlüğüne hitaben yazılan 17.09.2019 tarih ve E.2801082 sayılı yazımız ile söz konusu taşınmazların 4342 Sayılı Mera Kanununa tabi alanlardan olup olmadığının bildirilmesi istenmiş olup, Müdürlüğümüz Çayır, Mera ve Yem Bitkileri Şube Müdürlüğü'nün 18.09.2019 tarih ve E.2831318 sayılı yazıları ile söz konusu taşınmazların 4342 Sayılı Mera Kanununa tabi alanlardan olmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu saha 3573 sayılı Zeytinciliği Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında olan yerlerden değildir.

4.SONUÇ VE ÖNERİLER

4.1.Arazinin yöre için önemi

Talep konusu alanın toprak ve topoğrafik özellikleri, göz önüne alınarak yapılan değerlendirme neticesinde, Korkuteli İlçesi, Yeşiloba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti maliye hazinesine ait 439 parsel numaralı taşınmaz tarımsal potansiyel açısından, yöre için önem arz etmemekte olup, Korkuteli İlçesi, Kırkpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 128 ada 4 parsel numaralı parsel tarımsal potansiyel açısından, yöre için önem arz eden arazilerdendir.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu alanın konumu, sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında, söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde **tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.**

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Alternatif alan araştırması kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığına hitaben yazılan 17.09.2019 tarih ve E.2801425 sayılı yazımız ile İlçe sınırları içerisinde belediye başkanlığınca veya kamu kurum ve kuruluşları tarafından ülke ve bölge ihtiyaçları gözetilerek yapılan onaylı imar planları içerisinde talep içeriğine uygun kullanıma açık planlı alanın bulunup bulunmadığının bildirilmesi istenmiş, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 03.10.2019 tarih ve E.80957 sayılı yazılarında ilçe sınırları içerisinde yürürlükte olan onaylı planlar içerisinde talep içeriğine uygun olarak kullanıma açık planlı alternatif alan bulunmadığının belirtilmesi, bununla birlikte, talep konusu alanın çevre tarım arazileri ile benzer özellikte olması sebepleriyle **alternatif alan yoktur.**

4.4.Toprak Koruma Projesi

Söz konusu alana tarım dışı amaçla kullanım izni verildiği takdirde yapılacak imar planı kapsamında çevrede bulunan tarım arazileri ile arada koruma bandı bırakılacağından toprak koruma projesine ihtiyaç yoktur.

S f X



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

4.5. Arazi Sınıfı:

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeşiloba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti maliye hazinesine ait **439 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı toplam 0,9932 ha. alan KURU MARJİNAL TARIM ARAZİSİ**, Korkuteli İlçesi, Kırkpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan **128 ada 4 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı toplam 0,7116 ha alan KURU MUTLAK TARIM ARAZİSİ**'dir

4.6.Sonuç:

Korkuteli İlçesi, Yeşiloba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti maliye hazinesine ait 439 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,9932 ha. Kuru Marjinal Tarım Arazisi** ile Korkuteli İlçesi, Kırkpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 128 ada 4 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,7116 ha Kuru Mutlak Tarım Arazisini kapsayan toplam 1.7048 ha alanın tarım dışı kullanımı, 5403 Sayılı Kanun'un 13.Maddesi ile Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.Maddesi ve Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 12.Maddesinin 1.Fıkrası gereği talebin Toprak Koruma Kurulunca değerlendirilmesi gerekmektedir.**

Etüdü Yapanlar

Nagehan YILMAZ
Zir. Mühendisi

Samet GÜLBAYAZ
Zir. Mühendisi

Haritayı Hazırlayan

M. Talay ÇALIŞKAN
Harita Mühendisi

Kontrol Eden

29/11/2019
Şerife AKSOY
Şube Müdür V.

ONAY
29/11/2019

Mustafa ÖZEN
İl Müdür V.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ANTALYA TOPRAK KORUMA KURULU KARARI

Karar Tarihi : 11/12/2019

Karar No : 2019-08/1

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca "Mezarlık" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeşiloba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 439 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,9932 hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisi** ile, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kırkpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 128 ada 4 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,7116 hektar Kuru Mutlak Tarım Arazisini** kapsayan toplam **1,7048 hektar** alanın tarım dışı kullanım talebi ile ilgili olarak Antalya Tarım ve Orman Müdürlüğüne hazırlanan Etüt Raporu ve başvuru dosyasında bulunan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi neticesinde;

Söz konusu alanın alternatifinin olmadığına,

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izin alınması kayıt ve şartı ile;

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca "Mezarlık" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeşiloba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 439 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,9932 hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisi** ile, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kırkpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 128 ada 4 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,7116 hektar Kuru Mutlak Tarım Arazisini** kapsayan toplam **1,7048 hektar** alanın tarım dışı amaçla kullanımının uygun olduğuna oy birliğiyle,

Karar verildi.

Tayyar ASYAN
Vali Yardımcısı
Başkan

Gökhan KARACA
İl Tarım ve Orman Müdür V.
Başkan Yardımcısı

Musuf ATILGAN
Değerlendirici
Üye

Serdar PAZILAVUŞ
Büyükşehir Belediyesi
Üye

Ceyhan OĞRANCI
İl Çevre ve Şehircilik Müd.
Üye

İbrahim ACAR
İl Kültür ve Turizm Müd.
Üye

Prof. Dr. Şule ORMAN
Akdeniz Üniversitesi
Üye
(KATILMADI)

İlyas TEKŞAN
Türk Zir. Yük. Mül. Bir.
Üye

Yrd. Doç. Sevdâ ALTUNBAŞ
Ziraat Mühendisleri Odası
Üye
(KATILMADI)

Tayfun KILIÇDIRAN
Ziraat Müh.
Üye

Üye
Zehra HAZAR
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü
Üye
(OY KULLANMIYOR)

ONAY
13/12/2019
Münir KARALOĞLU
Vali