



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.01.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA SAĞLIK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 03.12.2019 tarih ve 347 sayılı kararı ile uygun bulunan, Payallar Mahallesi Antalya İl Sağlık Müdürlüğüne Ön İzin Verilen 179, 180 ve 181 nolu bölmelerde "Sağlık Tesis Alanı" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 03.12.2019 tarih ve 347 sayılı kararı ile uygun bulunan, Payallar Mahallesi Antalya İl Sağlık Müdürlüğüne Ön İzin Verilen 179, 180 ve 181 nolu bölmelerde "Sağlık Tesis Alanı" planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2019 tarih 538 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2019	03-12-2019
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
		347	

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : E.3446

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.11.2019 – 19.11.2019 – 26.11.2019 – 28.11.2019 tarih ve 5 nolu kararında yer alan; Antalya İl Sağlık Müdürlüğünün; İlçemiz Payallar Mahallesi Antalya İl Sağlık Müdürlüğüne Ön İzni Verilen 179-180-181 Nolu Bölümde 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Talebi incelenmiş; Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.09.2019 tarih ve 538 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planına uygun olduğu görülmüş olup, Payallar Mahallesi Antalya İl Sağlık Müdürlüğüne Ön İzni Verilen 179-180-181 Nolu Bölümde 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı komisyon kararı ekinde görüldüğü şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu kararın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ



Alanya Belediye
03.12.19 347
16.12.19

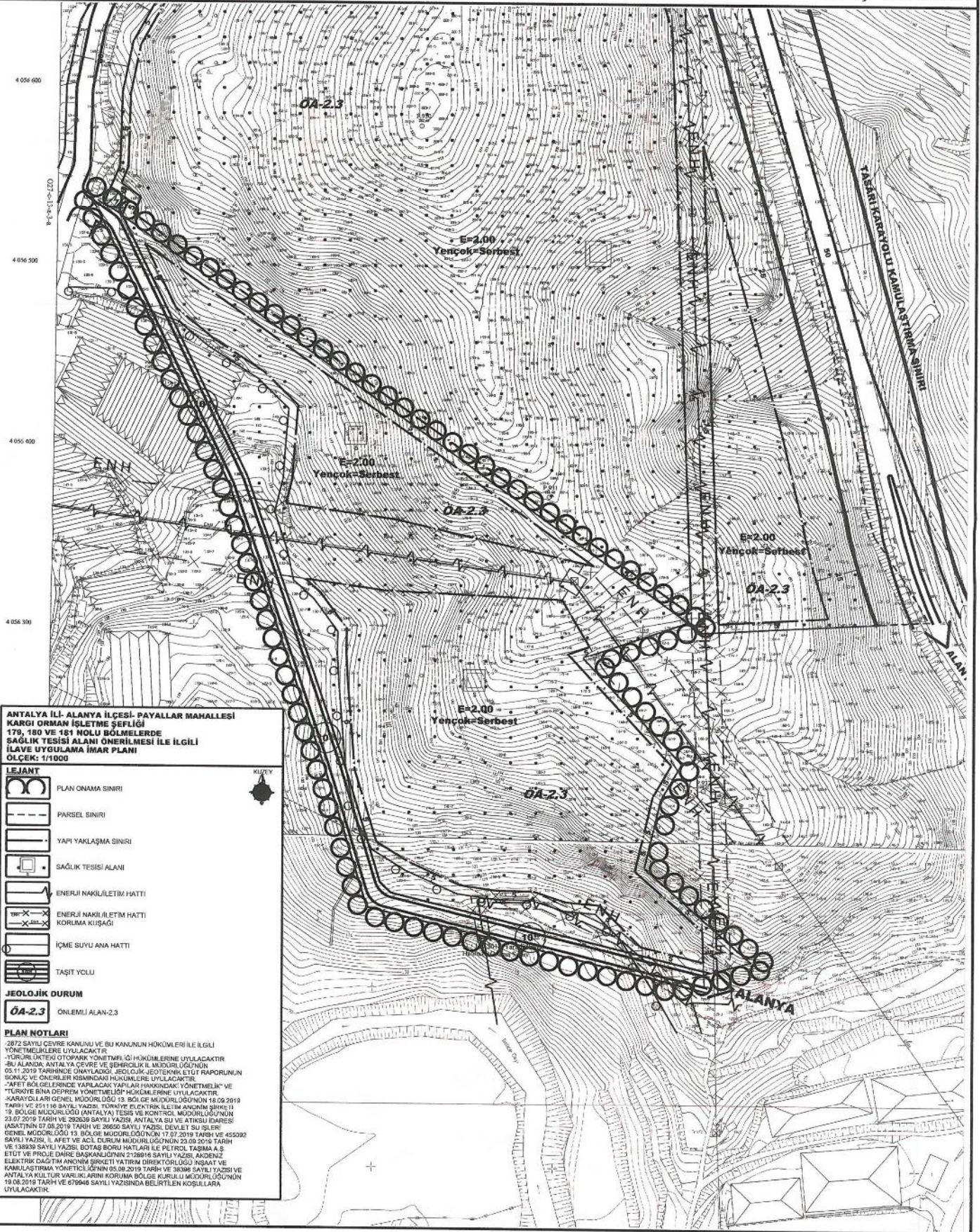
347

İlkay SATILMIŞ
İlçe Yazı İşleri Müdürü

Cennet ÇELİK
Memur

ANTALYA İLİ-ALANYA İLÇESİ-PAYALLAR MAHALLESİ KARGI ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ 179,180 VE 181 NOLU BÖLMELERDE SAĞLIK TESİS ALANI ÖNERİLMESİ İLE İLGİLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/2000



**ANTALYA İLİ-ALANYA İLÇESİ-PAYALLAR MAHALLESİ
KARGI ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ
179, 180 VE 181 NOLU BÖLMELERDE
SAĞLIK TESİS ALANI ÖNERİLMESİ İLE İLGİLİ
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/1000**

LEJANT

- PLAN ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- ENERJİ NAKİL/LETİM HATTI
- ENERJİ NAKİL/LETİM HATTI
KORUMA KUŞAĞI
- İÇME SUYU ANA HATTI
- TAŞIT YOLU

JEOLOJİK DURUM

OA-2.3 ONLEMLİ ALAN-2.3

PLAN NOTLARI

2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNUN HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.

YÜRÜRLÜKTEKİ OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

BU ALANIN ANTALYA ÇEVRE VE BİYOLOJİK İKLİM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.11.2019 TARİHİNDE ÖNERİLMİŞ JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETİT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDAKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

"ZEMİN BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

SARAYLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 18.09.2019 TARİH VE 5511/16 SAYILI YAZISI, TMMOB ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA) TESIS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.07.2019 TARİH VE 2025/39 SAYILI YAZISI, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ (ASATININ 07.08.2019 TARİH VE 26550 SAYILI YAZISI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 17.07.2019 TARİH VE 4550/92 SAYILI YAZISI, İMET VE AÇIL DİRENİM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 03.09.2019 TARİH VE 1383/39 SAYILI YAZISI, BOTAS BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETİT VE PROJE DİREK BAŞKANLIĞININ 21.09.2019 SAYILI YAZISI, AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMU İSTASYON YÖNETİCİLİĞİNİN 05.09.2019 TARİH VE 383/96 SAYILI YAZISI VE ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 19.08.2019 TARİH VE 679/46 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-ALANYA İLÇESİ- PAYALLAR MAHALLESİ
KARGI ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ 179, 180, 181 NOLU BÖLMELERDE
SAĞLIK TESİSİ ALANI ÖNERİLMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya Alanya Belediyesi sınırları içerisinde O27C-13A-3B ve O27C-13A-3C nolu iki adet paftaya giren Kargı Orman İşletme Şefliği 179, 180 ve 181 nolu bölmelerde yer alan orman arazisinde yapılan ve sağlık tesisi amaçlı tahsisi yapılan yaklaşık 5.90 hektarlık bir alanı kapsamaktadır. (Şekil 1.)



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın 14.05.2019 tarih ve 42 Olur'u ile İl Sağlık Müdürlüğü'ne sağlık tesisi (sağlık hayat merkezi, aile sağlığı merkezi, 112 acil sağlık hizmetleri istasyonu) olarak tahsisi yapılan 8.39 ha büyüklüğündeki orman alanının ilave imar planı ile il ve ilçenin ihtiyacı olan sağlık tesisine kavuşturulması amaçlanmaktadır.

Ancak tahsis edilen alanın doğusunda I. derece arkeolojik sit alanı bulunması sebebiyle bu kısım plan dışında bırakılmış olup, planlama çalışması 5.90 ha büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.

Y.A. 15



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü Antalya Bölge Müdürlüğü

11-7

BAKANLIK MAKAMINA
(Orman Bölge Müdürlüğüne)

Orbis İzin No	
Sayı	67480784-255.03.52.30-3626
Olur No	2019/42
İstek Sahibi	Sağlık Bakanlığı
Konu	Sağlık Tesisi (Sağlık Hayat Merkezi, Aile Sağlığı Merkezi, 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu)
İnceleme Raporu	02.05.2019
İzin Alanı (m ²)	83917,71 m ²
Mevkii ve Orman Durumu	Alanya İletme Müdürlüğü Kargı İletme Şefliği 179-180-181 nolu bölmelerde
Diğer Konular	

Konu yerinde incelenilmiş olup, Alanya Orman İletme Müdürlüğü ile Bölge Müdürlüğümüz tarafından uygun görülen izin raporu, harita ve diğer eklerinin incelenmesi sonucunda; yukarıda mevki, durumu, yüzölçümü ve kullanım amacı gösterilen orman parçasının, diğer konular bölümünde belirtilen şartlar dâhilinde istenilen amaca uygun olarak kullanılmasında kamu yararı bulunduğu görülmüştür. Bu nedenle belirtilen orman alanı üzerinde yerleşme ve yapılaşma şartlarını düzenleyen örneği ekte sunulan taahhütnamede yazılı koşullarla, diğer kanun hükümleri saklı kalmayı kaydıyla 6831/5192 sayılı Orman Kanununun 17. maddesi gereğince Sağlık Bakanlığı lehine 24 ay süreli BEDELSİZ ÖN İZİN verilmesini Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü'nün 22.10.2018 tarih ve 2226129 sayılı emirleri ve Bakanlık Komisyonunun 12.10.2018 tarih ve 01 nolu kararına atfen elarlamıza arz ederim.

Uygun görüşle arz ederim.
14.05.2019
Mehmet KAKABACAK
Bölge Müdürü Yardımcısı

14.05.2019
Sezai AKBULUT
İzin ve İrtifak Şube
Müdürü

OLUR
14.05.2019
Vedat DÖNÜCÜ
Bölge Müdürü
(Bakanlık)

T.Senedi: 17.01.01
Güncelleme Tarihi: 19/06/2015

ÖN İZİN EK TAAHHÜT SENEDİ
(17/3 ve 18 nci Madde İzinleri İçin)

Orbis İzin Noşu		Dosya No	30-3626
İzin Sahibi	Sağlık Bakanlığı		
İzin Konusu	Sağlık Tesisi (Sağlık Hayat Merkezi, Aile Sağlığı Merkezi, 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu)		
Orman Bölge Müdürlüğü	Antalya	İli	Antalya
Orman İletme Müdürlüğü	Alanya	İlçesi	Alanya
Orman İletme Şefliği	Kargı	Köy/Mevkii	Payallar
Seri ve Bölme No	Kargı Serisi, 179-180-181 nolu bölmeler		
İzin Alanı (m ²)	83917,71 m ²		
İzin Süresi	24 ay		
İzin Başlangıç Tarihi	14.05.2019	İzin Bitiş Tarihi	14.05.2021
Olur Tarihi ve Sayısı	14.05.2019 tarih ve 42 sayılı Olur		

6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 ve 18 nci maddeleri gereğince yukarıda belirtilen şekilde Devlet ormanı üzerinde ön izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurulan yetkililerince onaylanmaksızın, gerçek ve tüzel hukukî tüzel kişilerince ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç beş ay içinde; bir deyişle mahsus olmak üzere varsa, ön izin bedelini yatırarak (enayi) ön izin taahhüt senedini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin resen iptal edilir.
- A- Ön izin süresi içinde izin sahibi;
 - 1:1000 veya uygun ölçekli ağaç röleve planını,
 - ilgili kararlar uyarınca alınması gereken ÇED, sit. su taban, lisans ve benzeri belge, görüş, karar veya muafakatı,
 - Bedelli izinlerde; talep edilen sitede yapılacak tesislerin, metraj cetveli ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, ilgili Devlet idareleri veya kamu kurum ve kuruluşlarında beirlemlenecek cari yıl birim fiyatlarına veya profirma fiyatlarına göre hazırlanmış keşif özetlerini,
 - Ön izin müraaatında verilen belgelerin değişmesi halinde yenilerini,
 - Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisleri ile kazan fazlası malzeme alanı izin taleplerinde depolama öncesi ve depolama sonrası nitelikte; açılacak bölgelerdeki topografik yapı ile uyumlu ve orman idaresinin kabul edeceği kademedeki kısıtlama planını, diğer takım halinde orman idaresine teslim eder.
- Ayrıca;
 - Okul, hastane, sağlık kuruluşu gibi bina türlerinde, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, termik, doğal gaz çevrim, rölöfor atık, rüzgar gibi enerji santralleri, katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atık su arıtma, sokak hayvanları bakımevi, su arıtma, su dolgu tesisi, linan geçit hizmet alanı, havuzlar, spor tesisleri ve bakli işletme tesis türlerinde 1:1000 ölçekli mevkiî inşaat planını veya ilgili idareden alınacak inşaat planı gerektiren yapı ve tesislerden olmaktadır dair yazısı,
 - Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi türlerinde; orman sağıyan alanlarda yapılmamasında kamu yararı ve zaruret bulunduğu dair ilgili il mahallî çevre kurulunun olumlu kararı ile Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğüne onaylanmış 1:1000 veya uygun ölçekli vaziyet planını ve uygun görüşünü,
 - Sokak hayvanları bakımevi türlerinde; Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşünü, dört takım halinde orman idaresine teslim eder.
- İstenilen belgeler, Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulanma Yönetmeliğinin 14 nci Maddesi gereğince düzenlenir.
- Ön izin devredilemez. Ön izinde sulu teslimi ve herhangi bir inşaat faaliyeti yapılamaz.
- Harç, depozito, sel, yangın, toprak kayması gibi muhtemel sebepler ile kendi kusuru dışındaki sebepler nedeniyle istenilen belgelerin tamamlanmadığı için bitirilmemiş hâlinde veya uygun görülecek hâlinde, ön izin sahibinin, ön izin süresi son günü mesai bitimine kadar bölge müdürlüğüne süre uzatımı talebinde bulunması, mevzuat taahhüt

Şekil 2. Tahsis Yazıları

4.2 a

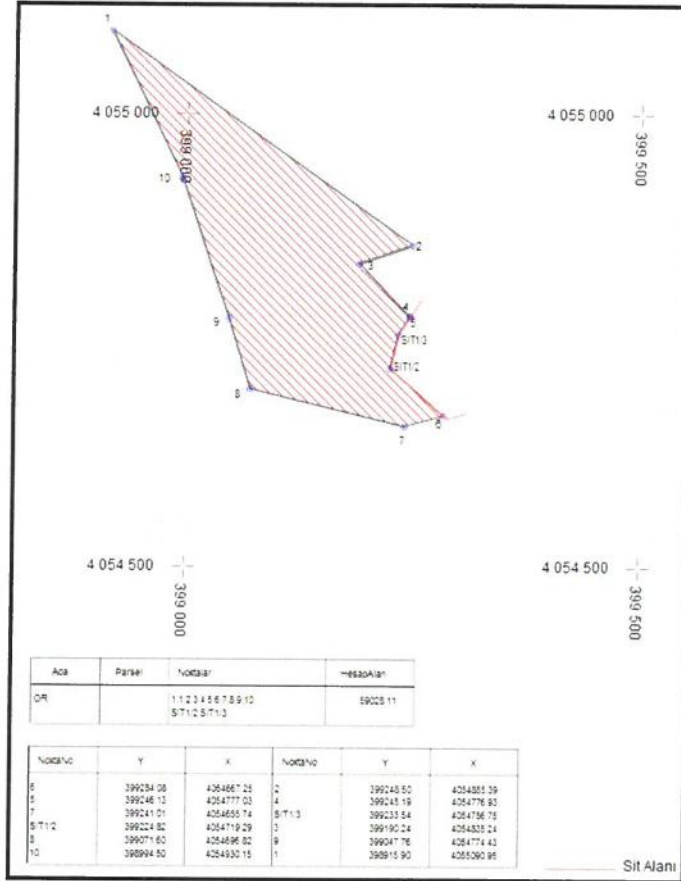
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Payallar Mahallesi'nin yaklaşık 5 km kuzeyinde olup, Soğukpınar-Payallar yolunun (Konaklı - Güzelbağ karayolu) batısında bulunmaktadır. Sağlık Bakanlığı'na sağlık tesisi alanı olarak kullanılması amacıyla tahsis edilen ve orman alanında kalan planlama alanı ve yakın çevresinde kızılçam ağaçları, maki türevi bodur ağaçlar ve çalılar ile kaplı orman alanları ve sera alanları bulunmaktadır. Arazi engebeli bir yüzey şekline sahiptir. Alanın kuzeybatı cephesinde de mevcutta yol bulunmakta olup, güneydoğusunda arazi sınırları dışında kalan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı bulunmaktadır.

Alanın doğusunda Küçük Sanayi Sitesi amaçlı yapılmış mevcut onanlı imar planı bulunmakta olup, içerisinde henüz yapılaşma bulunmamaktadır.

Orman arazisi olarak yer alan söz konusu alanda yapılan ağaç rölevesinde 1043 adet ağaç tespit edilmiş ve bu ağaçlar tek tek plakalandırılmıştır.

Arazi Kargı Orman İşletme Şefliği 179, 180 ve 181 nolu bölmeler olarak adlandırılan orman arazisinden oluşmaktadır. Bu alanın kadastral sınırları aşağıdaki şekil.3'de gösterilmiştir.



Şekil 3: Kadastral sınır

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

***AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ**, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 05.09.2019 tarih ve 38396 sayılı yazısında;

"Söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Payallar Mahallesi sınırları içerisinde orman kadastro kargı serisi 179-180-181 nolu bölmeler üzerinde 83917,17 m² lik alanda Sağlık Tesisi (Sağlıklı Hayat Merkezi, Aile Sağlığı Merkezi, 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu) amaçlı imar planı çalışmaları ile ilgili olarak tabii zeminde mevcut olan enerji nakil hattına ait koruma bandı (gabari) yazımız ekinde kroki ve CD olarak gönderilmekte olup 30.11.2000 tarih ve 24246 sayı ile Resmi Gazetede yayınlanan

Y.L. S

Elektrik Kuvvetli Akım Tesis Yönetmeliğinde belirtilen düşey salınım mesafe şartlarında, "Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılarda 3,5 metre, üzerine herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılarda 3 metreye kadar yapı yapılabilir." denilmektedir.

Bu itibarla ilgili taşınmaz üzerinde yapılması planlanan imar çalışmalarında enerji nakil hattı güzergahının korunarak Elektrik Kuvvetli Akım Tesis Yönetmeliğinde belirtilen şartların sağlanması koşulu ile Şirketimizce bir sakınca bulunmadığı hususunda; Gereğini saygılarımızla arz ederiz." denilmektedir.

***TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ**, 19. Bölge Müdürlüğü(Antalya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 23.07.2019 tarih ve 292639 sayılı yazısında;

"İlgi yazı ekinde koordinatları gönderilen işaretli planlama alanından Teşekkülümüze ait "154Kv Manavgat-Alanya2 Enerji İletim Hattı" geçmektedir. Enerji İletim Hattımıza ait irtifak alanı ekte sunulmuştur. (UTM 3 Derece ITRF 96 DOM:33). Enerji İletim Hattımızın isabet ettiği planlarda;

1.Tesislerimizin (1/25.000 ve 1/5000 ölçekte hat güzergahının, 1/1000 ölçekte direkt yerleri (pilon yeri) ve en büyük salınım durumundaki gabarilerinin) gösterilmesi,

2.Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. Ve 46. Maddelerinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine dikkat edilmesi,

3.Bu maddelere göre yaklaşım mesafelerine uyularak Teşekkülümüz haklarının korunması,

4.Plan notlarına "EKAT yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan imar uygulaması yapılmayacaktır." İfadesinin eklenmesi,

5.Yapılaşmaya yönelik (ruhsat vs.) işlemlerde Teşekkülümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun eklenmesi gerekmektedir.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergah yer seçimi işleri tamamlandığında, ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edebilecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır." denilmektedir.

***ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 07.08.2019 tarih ve 26650 sayılı yazısında;

"Kurumumuzun23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Oluru ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonununun 26/07/2019-1011 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Alanya İlçesi, Payallar Mahallesi Kargı Serisi, 179-180-181 nolu bölmeler üzerinde yer alan 83917,71 m² lik alan Sağlık Tesisi (Sağlık Hayat Merkezi, Aile Sağlığı Merkezi, 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu) imar planı çalışmalarında, İnceleme Sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi hakkındaki Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş sahası içerisinde içme suyu isale hattı bulunmakta olup; mevcut, içme suyu tesislerine zarar verilmemeli, zarar verilmesi durumunda ivedi olarak ilk haline getirilmelidir.

- Gerçekleştirilecek faaliyet, ASAT Genel müdürlüğü Su Havzaları Koruma Ve Kontrol Yönetmeliği 09.12.2016 tarih ve 26 nolu Genel Kurul Kararı ile "İçme suyu depolarının içinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir." Hükümüne uygun olarak yapılmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir.
- Evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.
- Ayrıca faaliyet sırasında oluşacak tıbbi atıklarda uygun şekilde bertaraf edilmelidir.

Görüş sahası içerisinde bulunan, içme suyu isale hattının durumunu gösterir NCZ dosyası ve görüş sorulan alana ait koordinatlı Kroki ve Google Earth görüntüsü yazımız ekindeki CD de mevcuttur. Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.” denilmektedir.

***KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'nün 19.08.2019 tarih ve 679946 sayılı yazısında;**
“Antalya İli, Alanya İlçesi, Payallar Mahallesi, Kargı Serisi 179-180-181 nolu bölmeler üzerinde yer alan, sağlık tesisi yapılması planlanan 83.917,71 m² yüzölçümlü alanın 2863 sayılı Yasa kapsamında incelenerek kurum görüşümüzün bildirilmesine ilişkin ilgi(a) ve (b) yazılar ve ekleri incelenmiştir. Müdürlüğümüz uzmanlarınca ilgi(a) ve (b) yazı eki haritada koordinatları belirtilen sağlık tesisi yapılması planlanan alanda yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; İlgi(a) yazı eki görüş istenen alanın kısmen Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.05.2007 tarih ve 1652 sayılı kararı ile tescil edilen Payallar mevki I. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kaldığı, ilgi(b) yazı ekinde belirtilen sağlık tesisi yapılması planlanan alanın sınırlarının anılan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı dışarıda kalacak şekilde küçültülerek 59.028,11 m² ye revize edildiğinin tespit edildiği, söz konusu alan ve yakın çevresinin genel olarak kızılçam ağaçları ve maki türevi bodur ağaç ve çalılar ile kaplı, engebeli bir yüzey şekline sahip, orman arazisi niteliğinde olduğunun görüldüğü, anılan Payallar Mevkii I. Derece Arkeolojik Sit Alanı dışındaki alanda arazi şartlarının el verdiği ölçüde yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Yasa kapsamında taşınır ya da taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı, ayrıca bu alanda koruma kurallarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanının bulunmadığı belirtilmektedir. Bu bağlamda, ilgi yazı(b) eki haritada koordinatları belirtilen toplam 59.028,11 m²lik ormanlık alanda sağlık tesisinin yapılmasında, 2863 sayılı Kanunun kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından bir sakınca bulunmamaktadır. Söz konusu alana ait onaylı haritanın bir örneği yazımız ekinde gönderilmektedir. Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 3. Maddesinin tanımlar bölümünde “Kültür Varlıkları”nın; Tarih öncesi ve Tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanlarda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Alanya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

Y. L. S.

***DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.07.2019 tarih ve 455092 sayılı yazısında;

"Konu bölge müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu sahada, Alanya Ovaları (Alanya 9/23 Alt Havzası); Resmi Gazetenin 06.05.2016 tarih ve 29704 sayısında, Yeraltı suyu İşletme Sahası olarak ilan edilmiştir. Bahsi geçen sahada; Kirlilik riski taşıyan hiçbir katı, sıvı atık yeraltına atılmamalı ve alıcı ortama atıksu deşarjı yapılmamalıdır. Atıksular kanalizasyon veya sızdırmaz depo vasıtasıyla atıksu arıtma tesislerine verilmelidir. 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkındaki yönetmeliğin ve 10.10.2012 tarih ve 28437 sayılı İçme suyu temin edilen Akifer ve Kaynaklarının koruma alanlarının belirlenmesi hakkında Tebliğ'in ilgili maddelerine uyulmalıdır. Ayrıca söz konusu alanın güneyinden geçen Delice çayı geçmekte olup, yazımız ekinde gönderilen Taşkın Koruma Seddesi Hidrolik Kesitine aynen uyulmalıdır. Yukarıdaki kriterleri uyulması kayıt ve şartı ile söz konusu sahada imar planı çalışmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

***ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 54490 sayılı yazısında;

"Söz konusu alan, 644 sayılı KHK(Madde13/A-EK:8.8.2011-KHK -648/10 md.) gereği Müdürlüğümüzce incelenmiş olup, ilgi yazı ekinde gönderilen CD'ye göre alanın doğal sit sınırları ve tabiat varlıkları dışında kaldığı, 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında yer aldığı tespit edilmiştir." denilmektedir.

***KARAYOLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 18.09.2019 tarih ve 251116 sayılı yazısında;

"Söz konusu alan, (Manavgat – Alanya) Ayr. – Konaklı - Güzelbağ Yolu, Km: 6+100 – 6+250 arası ve Antalya – Alanya Otoyolu, Km: 131+500 – 132+000 arasında kalmaktadır. İlgili kesimde onaylı kamulaştırma sınırlarımız bulunmamakta olup tasarı kamulaştırma sınırı belirlenmiştir. Yol projesi ve tasarı kamulaştırma sınırlarımızı gösteren sayısal veriler CD ekinde yer almaktadır. Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

Söz konusu alan, imar planında Sağlık Tesisi olarak gösterilmesi durumunda yapı yaklaşma mesafesi, kamulaştırma sınırlarımızdan itibaren 25 metre alınmalıdır. Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırlarımızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırlarımızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir. Tesisin yol bağlantısında, yolumuzla olan kot farkının göze alınması gerekmektedir.

Planlama aşamasında, kamulaştırma sınırlarımızın üzerine işlendiği 1/1000 ölçekli imar planı paftalarından 4 takımının ve 1 adet CD'nin Bölge Müdürlüğümüze gönderilerek onaylatılması gerekmektedir. Tesis yapılmasına karar verilmesi halinde vaziyet planıyla birlikte tekrar görüş alınması zorunludur. Bilgilerini rica ederim." denilmektedir.

***BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.**, Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 2126916 sayılı yazısında;

"İlgi yazı ekindeki veriler tarafımızdan incelenmiş olup söz konusu alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

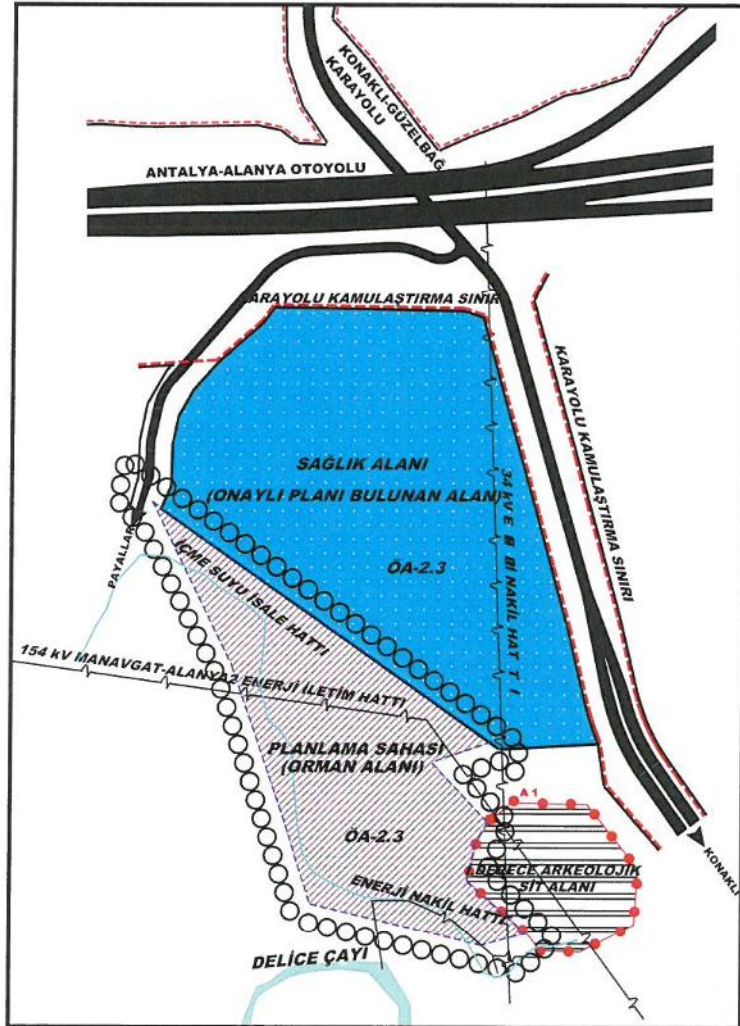
***İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 23.09.2019 tarih ve 138939 sayılı yazısında;

"Buna göre, arşivimizde yapılan incelemede, Alanya İlçesi, Payallar Mahallesi, Kargı Serisi, 179,180,181 nolu bölmelerde yer alan 83917,71 m² alanda ve yazınız ekinde

koordinatları verilen alanda, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuzda tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Yapılacak olan jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, raporda geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir." denilmektedir.

***ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, EMİŞBELEN MAHALLESİ, HASTANE ALANI AMAÇLI 5.9 HA ALANDA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU;** 05.11.2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Bu raporda; Planlama alanının jeolojisi Payallar formasyonu içerisinde tanımlanmış kireçtaşı blokları grimsi beyaz renkli, mermer ve dolomit ara katkılı düşük dereceli metamorfizma geçirmiş şistlerden oluşmaktadır. Eğim %0-60 arasında değişmektedir. Şist birimlerinin ayrılmış kırıklı ve çatlaklı olması nedeniyle derin kazılarda stabilite problemleri beklenebileceği ve bu alanlarda yarı gömülü ve yarı askıda kaya bloklarında kaya düşmesi gözlenebileceği belirtilmiştir. Muhtemel stabilite sorunlarının mühendislik önlemlerle ve düşme riskine sahip kaya bloklarının yerinde ıslah edilerek kaya düşmesi riskinin ortadan kaldırılabileceği kanaatine varıldığından inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından "Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında "ÖA-2.3" simgesiyle gösterilmiştir.



Şekil 4: Sentez

7.2 19

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan çalışması öncesinde yukarıda belirtilen kurum görüşleri alınmıştır. Kurum görüşleri sonucunda planlama alanında yapılacak imar planı için herhangi bir engelle karşılaşılmamıştır. Ancak bu görüş ve raporda belirtilen hükümler dikkate alınarak plan kararları oluşturulmuştur.

Alanya İlçesi Orman ve Su İşleri Bakanlığından tahsisli Kargı Orman İşletme Şefliği 179, 180 ve 181 nolu bölmelerde il ve ilçenin ihtiyacı olan 400 yataklı Devlet Hastanesi yapılması için planlama alanının kuzeyinde planlama çalışması bulunmaktadır. Bu alana bitişik (güneyinde) yine aynı bölmelere sahip orman alanında planlama sahası tahsis amacına uygun olarak **“Sağlık Tesisi Alanı”** olarak önerilmiş olup, bu alanda sağlık hayat merkezi, aile sağlığı merkezi, 112 acil sağlık hizmetleri istasyonu yapılması planlanmaktadır.

Planlama alanının batı ve güney cephelerinden planlama sahası içerisinde kalacak şekilde 10 m genişliğinde taşıt yolu planlanmış ve bu yol batıdaki Payallar yoluna bağlanmıştır.

Planlama alanının batı ve güney cephelerinden planlama sahası içerisinde kalacak şekilde planlanmış olan 10 m genişliğinde taşıt yolu dışında kalan **52.990 m²** büyüklüğündeki alan **“Sağlık Tesisi Alanı”** olarak önerilmiştir. Alanda E=2.00 ve Yençok=Serbest yapılanma koşulları verilmiş ve enerji iletim hattı, enerji nakil hatları ve içme suyu ana hattının geçtiği cepheler dışında diğer cephelerde 5'er m yapı yaklaşma mesafeleri önerilmiştir.

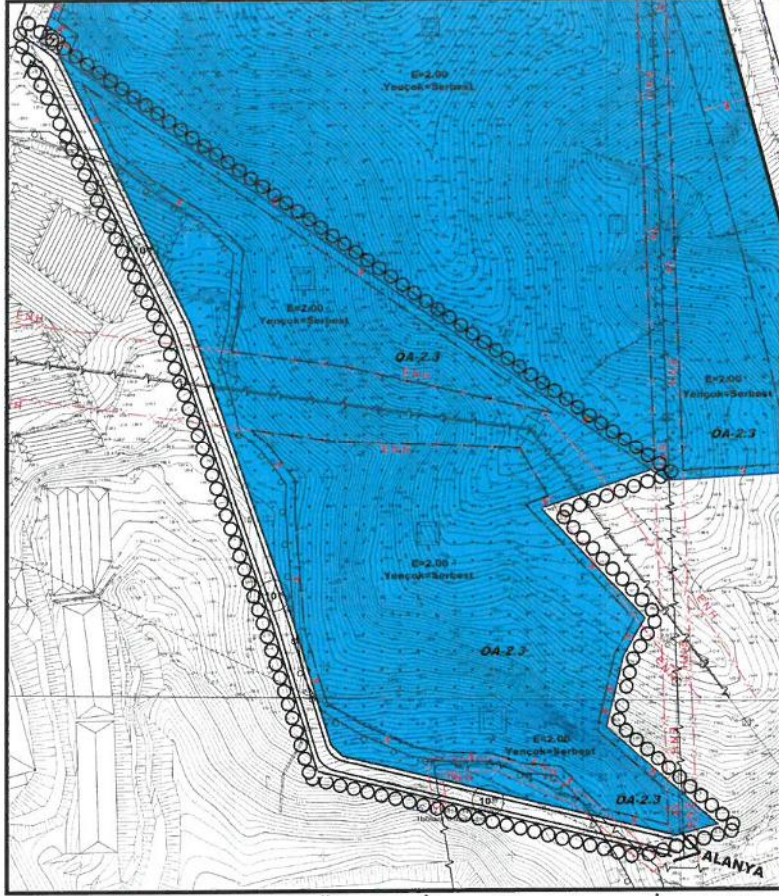
Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nden alınan görüş doğrultusunda bir kısmı planlama alanı içerisinde kalan 31,5 kV büyüklüğündeki Enerji Nakil Hattı 7.5 m sağda, 7.5 solda olmak üzere yapı yaklaşma mesafesi ile korunmuş ve planlama alanının güneyindeki Enerji Nakil Hattı 3.5 m sağda, 3.5 m solda olmak üzere koruma kuşakları çizilmiş ve bu alanlar yapılaşma alanı dışında bırakılmıştır.

Türkiye Elektrik İletim A.Ş.'nden alınan görüş doğrultusunda bahsi geçen 154 kV Manavgat-Alanya2 Enerji İletim Hattı ve Koruma Kuşağı yapı yaklaşma mesafesi ile korunmuştur.

ASAT Genel Müdürlüğü'nden alınan görüş ekinde gönderilmiş olan içme suyu ana hattı; planlama alanının (tahsis sınırı) içerisinde kalan kısımlarda 5 m yapı yaklaşma mesafesi ile korunmuştur.

DSİ Genel Müdürlüğü'nden alınan görüş ekinde gönderilmiş olan Delice Çayı Taşkın Koruma Seddesi Hidrolik Kesiti planlama alanının (tahsis sınırı) dışında kaldığı için plan paftasında gösterilmemiştir.

Y. L. 19



Şekil 5: Öneri 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı

6. PLAN NOTLARI

-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNUN HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.

-YÜRÜRLÜKTEKİ OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

-BU ALANDA; ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.11.2019 TARİHİNDE ONAYLADIĞI, JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDAKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

-“AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” VE “TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.09.2019 TARİH VE 251116 SAYILI YAZISI, TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA) TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.07.2019 TARİH VE 292639 SAYILI YAZISI, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NİN 07.08.2019 TARİH VE 26650 SAYILI YAZISI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.07.2019 TARİH VE 455092 SAYILI YAZISI, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.09.2019 TARİH VE 138939 SAYILI YAZISI, BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 2126916 SAYILI YAZISI, AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 05.09.2019 TARİH VE 38396 SAYILI YAZISI VE ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.08.2019 TARİH VE 679946 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

Saygılarımla arz ederim.

ada planlama
Mimarlık ve İnşaat
Etiler Mah. Sıhhiye Mh. No: 15/5 Kat: 5/5
Kültürlü sok. Blok Kat: No: 15/5 Kat: 5/5
Tel: 0242 322 3572 Faks: 0242 322 3571
Kurumlar: 0242 322 3571

Serap YURDAKUL AKSOY
Şehir Plancısı (İTÜ)
Oda Sicil No: 1325

Ö. S. ERDAL
Şehir Plancısı
Teferrütlük Kurumları (A)
Dış No: 11691 ODTU 79
Oda Sicil No: 315

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
	MD Tarihi: 07.10.2019 Proje Kayıt No: 07-2019-2807 Üye: SERAP YURDAKUL (1625)
6RKGAT8Z	
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : 34215625-769
Konu : Alanya İlçesi Payallar Mahallesi
1/1000 Ölçekli İmar Planı
Değişikliği

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlimiz Alanya İlçesi Payallar Mahallesi 179-180-181 nolu bölümde bulunan ve Sağlık Tesisi yapılmak üzere Müdürlüğümüze ön izini verilen 59.028 m² lik Orman arazisine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması hususunda;
Gereğini rica ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Ünal HÜLÜR
Vali a.
İl Sağlık Müdürü

Ekler

- 1- 1/1000 Ölçekli İmar Planı Açıklama Raporu (5 Takım)
- 2- 1/1000 Ölçekli İmar Planı Paftaları (5 Takım)
- 3- 1 Adet CD

28.10.2019
ÖMÜR
Q7

28.10.2019 - 43090

Pln ve Pafta M.İ.D.

İl Sağlık Müdürlüğü- Destek Hizmetleri Başkanlığı

Telefon: Faks No: 0 242 228 50 47

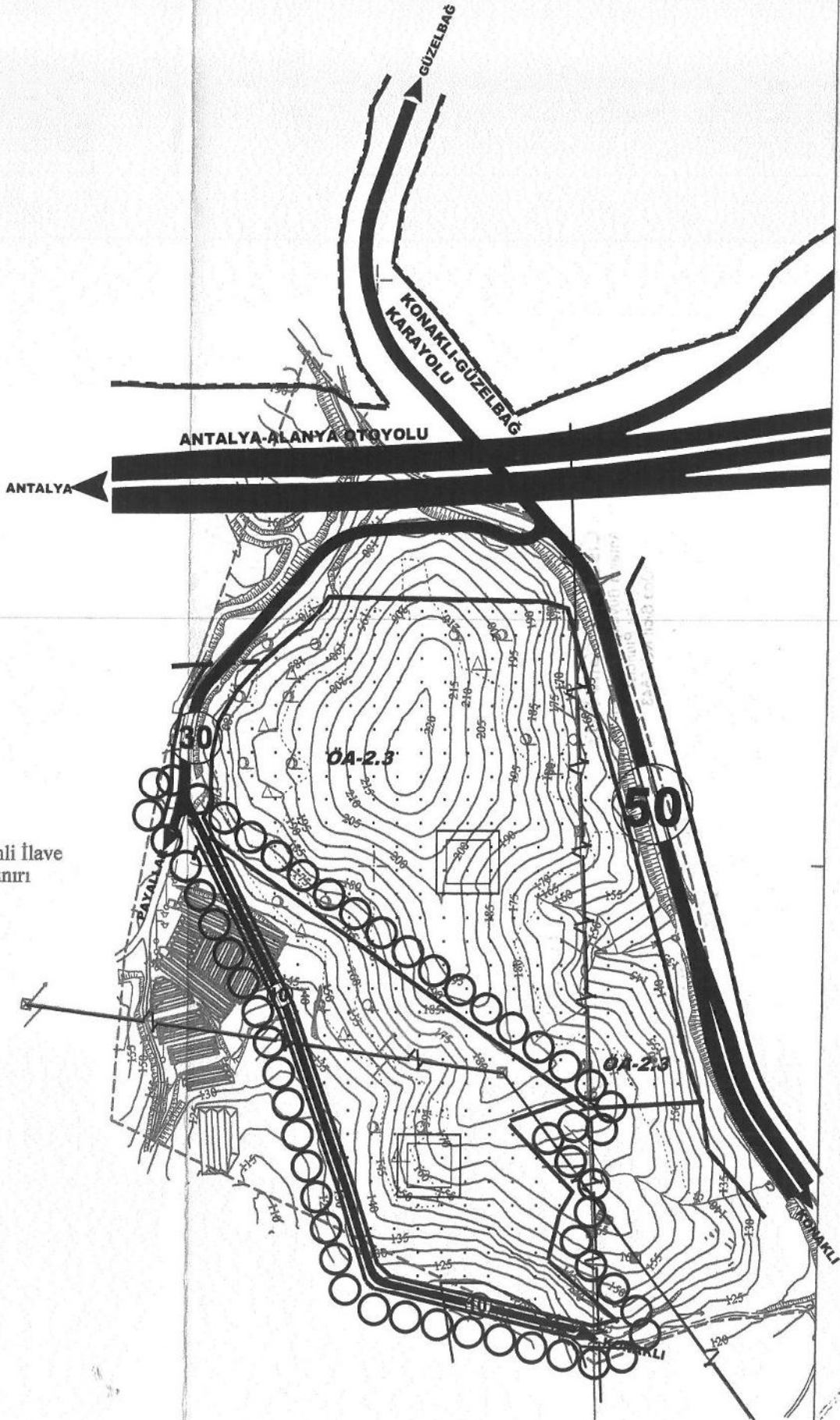
e-Posta: sibel.sanli1@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.antalyasm.gov.tr/>

SAYI=2019/4475

Bilgi için: Sibel ŞANLI

Uzman

Telefon No: (0 242) 228 48 48



027-c-13-b

AKIN H.
tarafindan
ilave halide
2 adet parsel
Kanununu
istinaden

0.5/12/2018 Tarihli İlave
Halihazır Onama Sınırı

Konaklı
Harita

H. İ.
Plan

