





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:27.01.2020

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 tarihli toplantısında gündemin 106. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Demre Belediye Meclisi'nin 04.12.2019 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan, Zümrütkaya Mahallesi 369 ada 150 parselde yer alan mezarlık alanı batısındaki 10 metrelik taşıt yolunun yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Demre Belediye Meclisi'nin 04.12.2019 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan, Zümrütkaya Mahallesi 369 ada 150 parselde yer alan mezarlık alanı batısındaki 10 metrelik taşıt yolunun yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

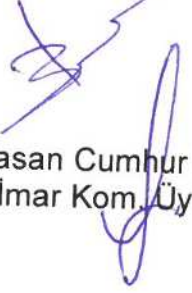
  
Erkan DEMİRÇİ  
İmar Kom. Üyesi


  
Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

  
Enver BARİŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

  
Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



T.C.  
DEMRE BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR NO : 57 KARAR KONUSU : Zümrüt kaya Mahallesi Mezarlık Alanını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.	KARAR TARİHİ: 04/12/2019 BİRİMİ : İmar Komisyonu.
Meclis Başkanı : Av. Okan KOCAKAYA Meclis Üyesi : Recep KARATOP Meclis Üyesi : Ahmet GÜMRÜKCÜ Meclis Üyesi : Ünal ÇETİNKAYA Meclis Üyesi : Halil İbrahim KAYAK Meclis Üyesi : Ali Rıza YATKIN Meclis Üyesi : Veli SERTBAŞ Meclis Üyesi : Gülsüm CENGİZ	Meclis Üyesi : Muhammet TURAL Meclis Üyesi : Önder ÖZKAL Meclis Üyesi : Orhan AVCI Meclis Üyesi : İbrahim GÖKÇE Meclis Üyesi : Yusuf ÖZEN Meclis Üyesi : Hasan KAYA Meclis Üyesi : Gülsüm CENGİZ Meclis Üyesi : Fatih KESKİN

**TOPLANTI DÖNE.** **SECİM DEVR.** **BİRLEŞİM** **OTURUM** **TARİH** **SAAT**  
Aralık/2019 Olağan 1 1 04/12/2019 14.00

**GÜNDEMİN 3. MADDESİ:**

**KONU** : Demre Belediye Meclisininin 05/11/2019 tarihli toplantısında gündemin 3. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; Antalya Demre Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları dışında bulunan Zümrüt kaya 369 ada 150 parsel nolu taşınmazı kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonununun 19/11/2019 tarihli raporunda;**

İmar Komisyonumuz; Komisyon Başkanı Ahmet GÜMRÜKCÜ'nün Başkanlığında, üyelere Yusuf ÖZEN ve Önder ÖZKAL'ın iştirakları ile toplanarak çalışmalarına başlamıştır. Belediye Meclisininin 05/11/2019 tarih ve 55 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, Zümrüt kaya 369 ada 150 parsel nolu taşınmazı kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu incelenerek aşağıdaki kararı almıştır. Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Kültür ve Turizm Bakanlığınca 09.04.2018 tarihinde onaylanan Antalya Demre Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB), 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda, Zümrüt kaya Mahallesi 369 ada 150 parselde bulunan Mezarlık Alanının batısındaki 10 mt'lik imar yolunun mevcut mezarların üzerinden geçmesi sebebi ile vatandaşlar tarafından plana yapılan itiraz, Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu'nun 22/2/2019 tarih ve 2019-3/8 sayılı kararının 5. maddesinde karara bağlanmıştır. Kararda "Planlama alanı içerisinde mezarlık kullanımında kalan 369 ada 150 parsel nolu taşınmazda mezarlık alanının bir kısmının yol kısmında kaldığı, yaklaşık 400 mezarın etkilendiği belirtilerek yolun mezarlık alanı dışına çıkarılması talebi uygun görülmüş ve Demre Belediye Başkanlığınının 13/7/2018 tarihli ve 2196 sayılı yazısı ekinde iletilen raporunda belirtildiği şekilde düzenlenmesinin uygun görülmesine," denilmekte olduğundan, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği incelenmiş, 369 ada 150 parseldeki Mezarlık Alanının batısındaki 10 mt'lik yoldan etkilenen mezarların korunması amacıyla 10 mt. genişliğindeki yolun mezarlık duvarına uyularak batıya doğru kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

**Ahmet GÜMRÜKCÜ**  
Belediye Başk.Yard.



İş bu rapor imza altına alınmış ve Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ahmet GÜMRÜKCÜ  
İmar Komisyonu Başkanı  
(İmza)

Yusuf ÖZEN  
Komisyon Bşk.V.  
(İmza)

Önder ÖZKAL  
Üye  
(İmza)

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

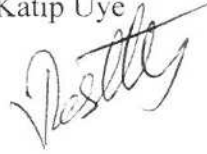
**KARAR** : Belediye Meclisince, İmar Komisyonunun raporu hakkında yapılan müzakereler sonucunda;

İlçemiz Zümrüt kaya Mahallesi sınırları içerisinde 369 ada 150 parseldeki Mezarlık Alanının batısındaki 10 mt'lik yoldan etkilenen mezarların korunması amacıyla 10 mt. genişliğindeki yolun mezarlık duvarına uyularak batıya doğru kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğuna, Belediye Meclisinin 04 Aralık 2019 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi. (İYİ Parti: 6 kabul oyu, AK Parti: 4 kabul oyu, CHP: 3 kabul oyu, MHP: 2 kabul oyu, Bağımsız: 1 kabul oyu)

Av. Okan KOCAKAYA  
Belediye ve Meclis Başkanı



Veli SERTBAŞ  
Katip Üye



Gülsüm CENGİZ  
Katip Üye



  
Ahmet GÜMRÜKCÜ  
Belediye Başk.Yard.

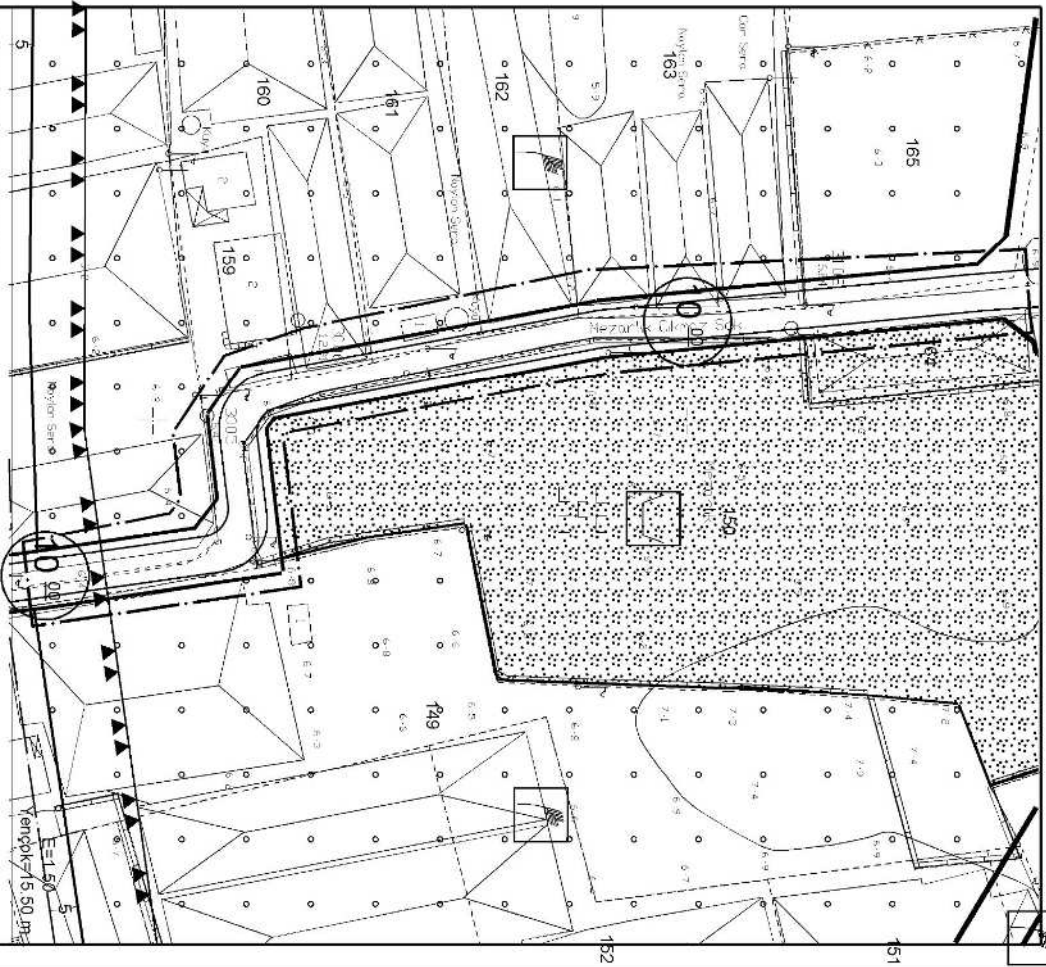
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) DEMRE BELEDİYESİ

MAHALLE : ZÜMRÜTKAYA

ADA/PARSEL NO: MEZARLIK ALANI

PAFTA NO: P23-C-05-B-2-D

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

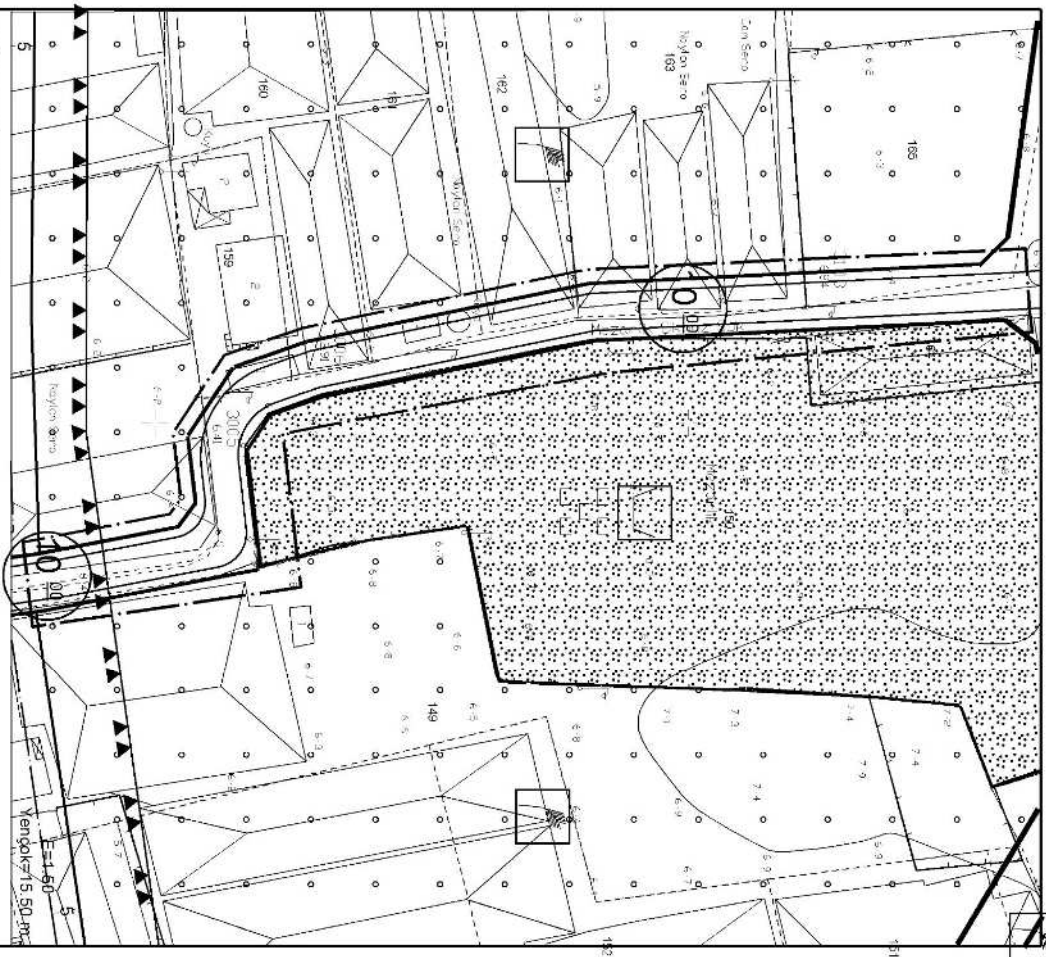
MEZARLIK ALANI

TAŞIT YOLU

TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MEZARLIK ALANI

TAŞIT YOLU

ÖLÇEK: 1/1000

Belediye Zastavası

Deniz

• Aslında belünya imar planında 4001  
 Mekeer nazarında nazarde taratır  
 yol benzenen dardır. Bundan yaklaşı  
 400 nazar etki lennek tedir. İmar planında  
 • yol benzenen nazarde harte ne eikartılmasın  
 saygularınca are edenim

Altkın Zorlu Ümit BİLGE

7. mayıs, 2018

AB

Ümit Bilge

TC:11734628248



# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (DEMRE) BELEDİYESİ

## ZÜMRÜTKAYA MAHALLESİ MEZARLIK ALANI

### 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

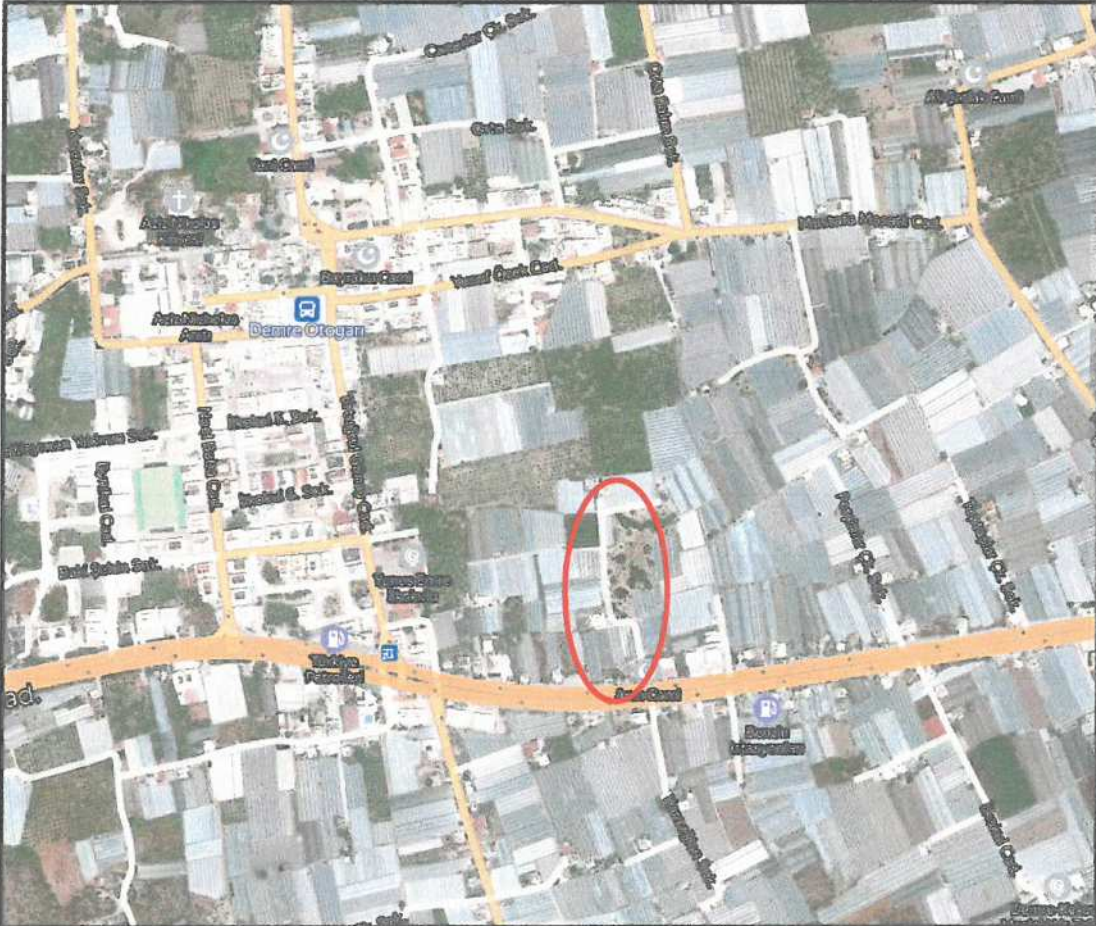
#### PLAN AÇIKLAMA RAPORU

#### 1. PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Antalya İli , Büyükşehir Belediyesi , Demre İlçesi , Zümrütkaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 369 ada 150 parseldeki Mezarlık Alanının batısındaki 10 metre genişliğindeki taşıt yolunu kapsayan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında P23-c-05-b-2-d Nolu paftada yer almaktadır.

#### 2. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE KADASTRAL DURUMU

Plan değişikliğine konu alan Demre Belediyesi, Zümrütkaya Mahallesi 369 ada 150 parselde bulunan mezarlık alanının batısındaki 10 metre genişliğindeki taşıt yolunu kapsamaktadır.



Resim 1: Planlama Alanına Konu Bölgenin Uzak Uydu Fotoğrafi



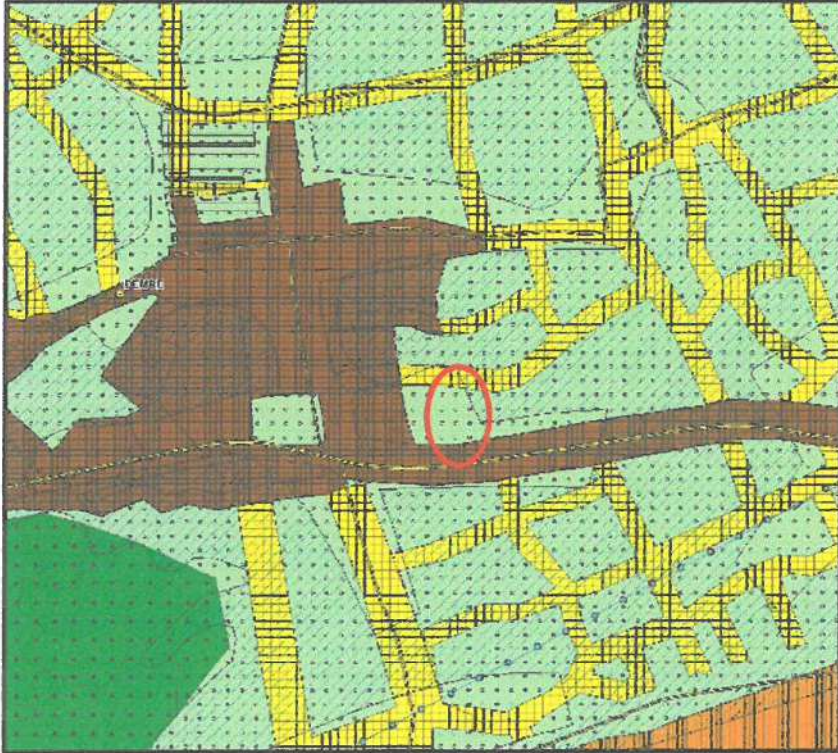


Resim 2: Planlama Alanın Yakın Uydu Fotoğrafi ve Kadastro Durumu

### 3. MEVCUT PLAN DURUMU

#### 3.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Söz konusu planı değişikliği 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isarta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Arazisi" olarak planlıdır.



Plan 1: Planlama Alanının 1/100.000 Antalya -Burdur-Isarta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planındaki Durumu



### 3.2. Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Söz konusu planı değişikliği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı ve İkinci Derece Yol" olarak planlıdır.



Plan 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

### 4. PLANLAMANIN AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇESİ

Antalya ili, Demre İlçe merkezini de kapsayan Antalya Demre Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) 1/25000 , 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planları Kültür ve Turizm Bakanlığınca 09.04.2018 tarihinde onaylanmıştır.

Ancak 12.09.2019 tarih ve 1532 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile , 13.09.2019 tarih ve 30887 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan sınıra göre , Antalya Demre Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları değişmiş ve sadece sahil kesimi Turizm merkezi içerisinde kalmış , İlçe merkezinin de bulunduğu oldukça geniş bölgeler Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları dışına çıkarılmıştır.

Gelinen bu noktada bundan sonraki süreçte Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları dışındaki her türlü plan konusunun tarafı Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Demre Belediyesi olmaktadır.

Kültür ve Turizm Bakanlığınca 09.04.2018 tarihinde onaylanan Antalya Demre Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, mezarlık alanının batısında bulunan taşıt yolu için yapılan itiraz , Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu'nun 22/2/2019 tarih ve 2019-3/8 sayılı kararında 5. Maddede karara bağlanmıştır. Kararda "Planda Mezarlık kullanımında kalan 150 parsel numaralı taşınmazda mezarlık alanının bir kısmının yol kısmında kaldığı yaklaşık 400 mezarın bundan etkilendiği belirtilerek yolun mezarlık alanının dışına çıkarılması talebi uygun görülmüş ve Demre Belediye Başkanlığının 13/07/2018 tarihli ve 2196 sayılı yazısı ekinde iletilen raporda belirtildiği şekilde düzenlenmesi uygun görülmüştür. denilmektedir.



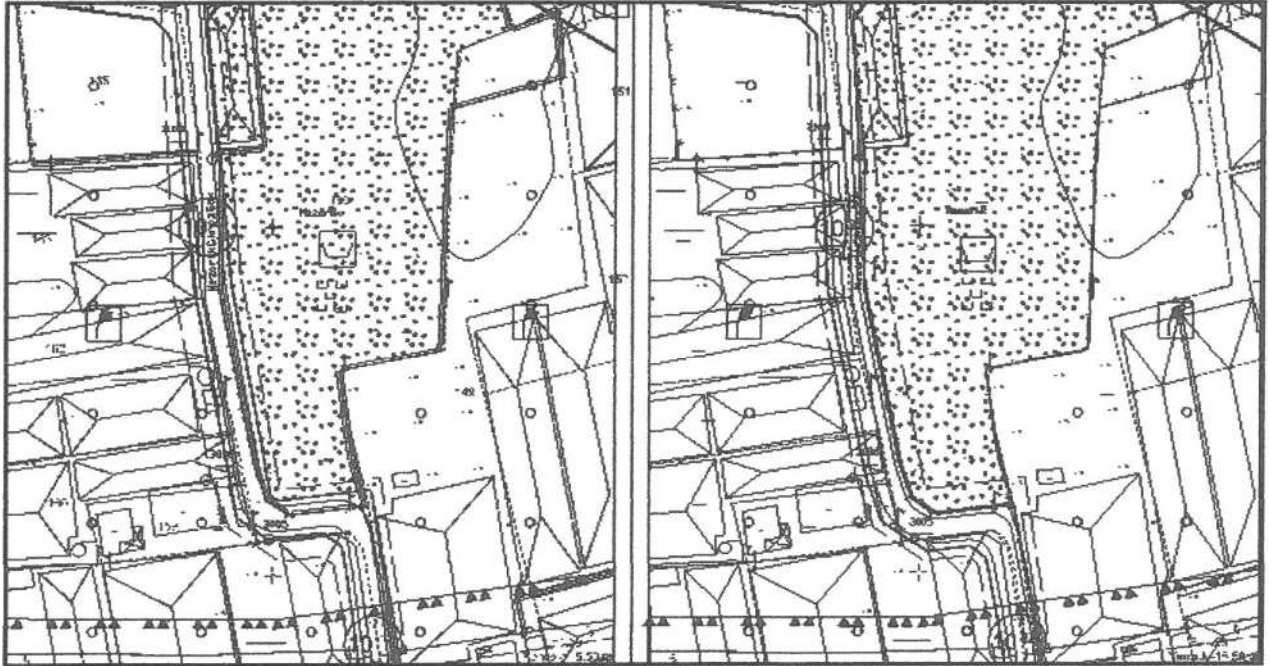
Bu durum çerçevesinde Demre Mezarlığının bulunduğu alanın doğusundaki 10 metre genişliğindeki yoldan etkilenen mezarların korunması amacıyla, 10 metre genişliğindeki yol ve mezarlık alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması gereği ortaya çıkmıştır.

Bu doğrultuda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

## 5. PLANLAMA KARARLARI

Antalya ili, Demre İlçesi sınırları içerisinde bulunan, Kültür ve Turizm Bakanlığınca 09/04/2018 tarihinde onaylanan Antalya Demre Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB), 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda Demre Mezarlığının bulunduğu alanın doğusundaki 10 metre genişliğindeki yol kısmında yoldan etkilenen mezarların bundan etkilendiğini belirterek yapılan itiraz PİDK'nun 22/02/2019 tarih ve 2019-3/8 sayılı gündeminde görüşülerek karara bağlanmıştır.

Zümrütkaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 369 ada 150 parseldeki Demre Mezarlığının bulunduğu alanın batısındaki 10 metre genişliğindeki yoldan etkilenen mezarların korunması amacıyla, 10 metre genişliğindeki yolun mezarlık duvarına uyularak batıya doğru kaydırılmasına ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



**Plan 4: Mevcut-Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)**

Plan Notu:

- Plan değişikliğine konu alanda Kültür ve Turizm Bakanlığınca 09/04/2018 tarihinde onaylanan Antalya Demre Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB), 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri geçerlidir.

Saygılarımızla bilgilerinize arz ederiz.

**Okan ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

**Ayşegül ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr.