



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.01.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 tarihli toplantısında gündemin 108. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.12.2019 tarih ve 185 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde 408 ada kuzeyinde bulunan park alanının içerisinde bulunan trafo alanının yerinin değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.12.2019 tarih ve 185 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içerisinde 408 ada kuzeyinde bulunan park alanının içerisinde bulunan trafo alanının yerinin değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Tuğba ÖZGÜN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	Birleşim 12.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 04/12/2019- 14:00
		Karar No 185

KARARIN ÖZÜ: Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 408 adanın kuzeyindeki park alanı içerisinde bulunan trafo alanının aynı park alanı içerisinde güneyinde trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 10. maddesinde yer alan; Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 408 adanın kuzeyinde yer alan park alanı içerisinde bulunan trafo alanının yer değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 27.11.2019 tarih 28 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. ” ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 28.11.2019 tarihli 396 sayılı yazısı ve eki İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 408 adanın kuzeyindeki park alanı içerisinde bulunan trafo alanının aynı park alanı içerisinde güneyinde trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 27/11/2019- 28

Musa BATU	Bekir EKER	Mustafa KARATAŞ	Ali ACIR	Oğuz SOLAKLAR
İmar Kom. Başk.	Üye	Üye	Üye	Üye
İmza	İmza	İmza	Katılmadı	Katılmadı

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 408 adanın kuzeyindeki park alanı içerisinde bulunan trafo alanının aynı park alanı içerisinde güneyinde trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği oy birliği ile karar verildi.



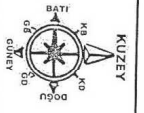
Tuğba ÖZGÜN
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAG
Divan Katibi

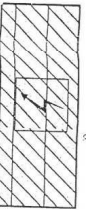
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
ADAPARSEL NO:408 ADA KUZEYİ TRAFİKO ALANI
PAFTA NO:N25D 23A 1C
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Trafik Alanı
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



TRAFİKO ALANI

E=0.80
max.h=5kat

10.00

5.00

10.00

10.00

15.00

10.00

10.00

E=0.80
max.h=5kat

E=0.80
max.h=5kat

10.00

5.00

10.00

10.00

15.00

10.00

10.00

E=0.80
max.h=5kat

ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, YENİKÖY MAHALLESİ
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
408 ADA KUZEYİ TRAFİ ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi sınırları içerisinde N25D 23A 1C paftasında yer alan 408 adanın kuzeyinde park alanı içerisinde bulunan trafo alanının alan büyüklüğü değişmeden yine aynı alan içerisinde park alanının güneyinde trafo alanı olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İline bağlı Döşemealtı ilçesi 2008 yılında kurulan Antalya ilinin merkez ilçelerinden biridir. Antalya'nın kuzeyinde yer almaktadır. Nüfusu 58.250 kişi olup 35 mahallesi bulunan ve hızla büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin yeni yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan trafo alanı 408 nolu adanın kuzeyinde bulunmakta olup park alanıdır.

