



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.01.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 tarihli toplantısında gündemin 109. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediye Meclisinin 06.12.2019 tarih ve 99 sayılı karar ile uygun bulunan, Turunçova (Çavdır) Mahallesi 276 ada 1 parselin "Ticaret Alanından" "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediye Meclisinin 06.12.2019 tarih ve 99 sayılı karar ile uygun bulunan, Turunçova (Çavdır) Mahallesi 276 ada 1 parselin "Ticaret Alanından" "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarih 409 sayılı karar ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, parselin batı cephesi çekme mesafesinin DSİ'nin 18.10.2019 tarih ve 671644 sayılı yazısı doğrultusunda düzenlenmesi ve gösterimin mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olacak şekilde düzeltilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

AŞÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Beyaz BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Arif ERTUĞ Meclis Katibi : Mete APAYDIN	Karar Tarihi 06.12.2019
		Karar No 99
KARAR KONUSU	İlçemiz Turunçova (Çavdır) Mahallesi, 276 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Meclisin 06.12.2019 Cuma günü saat 14:30'da yaptığı 2019 dönemi 12. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2019-99 sayılı karardır.		

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

İlçemiz Turunçova (Çavdır) Mahallesi 276 ada 1 parselin Ticaret Alanından, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği konusu 04.11.2019 tarihli meclis toplantısında gündemin 3. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, 11.11.2019 tarih ve 10 sayılı İmar Komisyonu raporunda;

İlçemiz Turunçova (Çavdır) Mahallesi 276 ada 1 parselin Ticaret Alanından, Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 08.07.2019 tarih ve 409 sayılı Meclis Kararı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır.

İlçemiz Turunçova (Çavdır) Mahallesi 276 ada 1 parselin Emsal:2.00 Yençok:5 kat olan Ticaret Alanından, Emsal: 0.50, Yençok: 10.50 olarak Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına (Soğuk Hava Deposu ve Paketleme Tesisi), dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hususunda; Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak,

Turunçova (Çavdır) Mahallesi 276 ada 1 parselin Emsal:2.00 Yençok:5 kat olan Ticaret Alanından, Emsal: 0.50, Yençok: 10.50 olarak Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına (Soğuk Hava Deposu ve Paketleme Tesisi), dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisininin 06.12.2019 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 9 kabul oyu, MHP: 4 kabul oyu, Ak Parti: 2 kabul oyu, İyi Parti: 1 kabul oyu)



Arif ERTUĞ
Meclis Katibi

Mete APAYDIN
Meclis Katibi

İL : ANTALYA
İLÇESİ : FINIKE / ÇAVDIR MAHALLESİ
PAFTA NO : 20K-11B
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ ÇAVDIR MAHALLESİ**276 ADA 1 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ****UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ****1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Çavdır Mahallesi 276 ada 1 parseli kapsamaktadır. Planlama alanının Güneyinde ticaret alanı, Kuzeyinde tarımsal niteliği korunacak alanlar bulunmaktadır. Söz konusu parselin konumlu olduğu bölge konut amaçlı kullanımlar ile ticaret alanlarının yer aldığı bir bölgede konumlanmıştır.

Planlama alanı 20K-III nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde kalmaktadır.



Şekil.1 Hava Fotoğrafi

4-ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Çavdır Mahallesi 276 ada 1 parsel de bulunan yaklaşık 3794 m² (0,3 ha)lık ticaret alanı kaldırılarak yerine Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı yapılmıştır.



Şekil.2 Öneri Uygulama İmar Planı

Ayrıca değişen yönetmelik gereğince planlama gösterimleri de farklılaşmış ve yapılan İmar Planı Değişikliği bu çerçevede hazırlanmıştır.

MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılaşma amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloguna uygun olarak hazırlanır

Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Serbest Şehir Planlama
Mehmet PALA

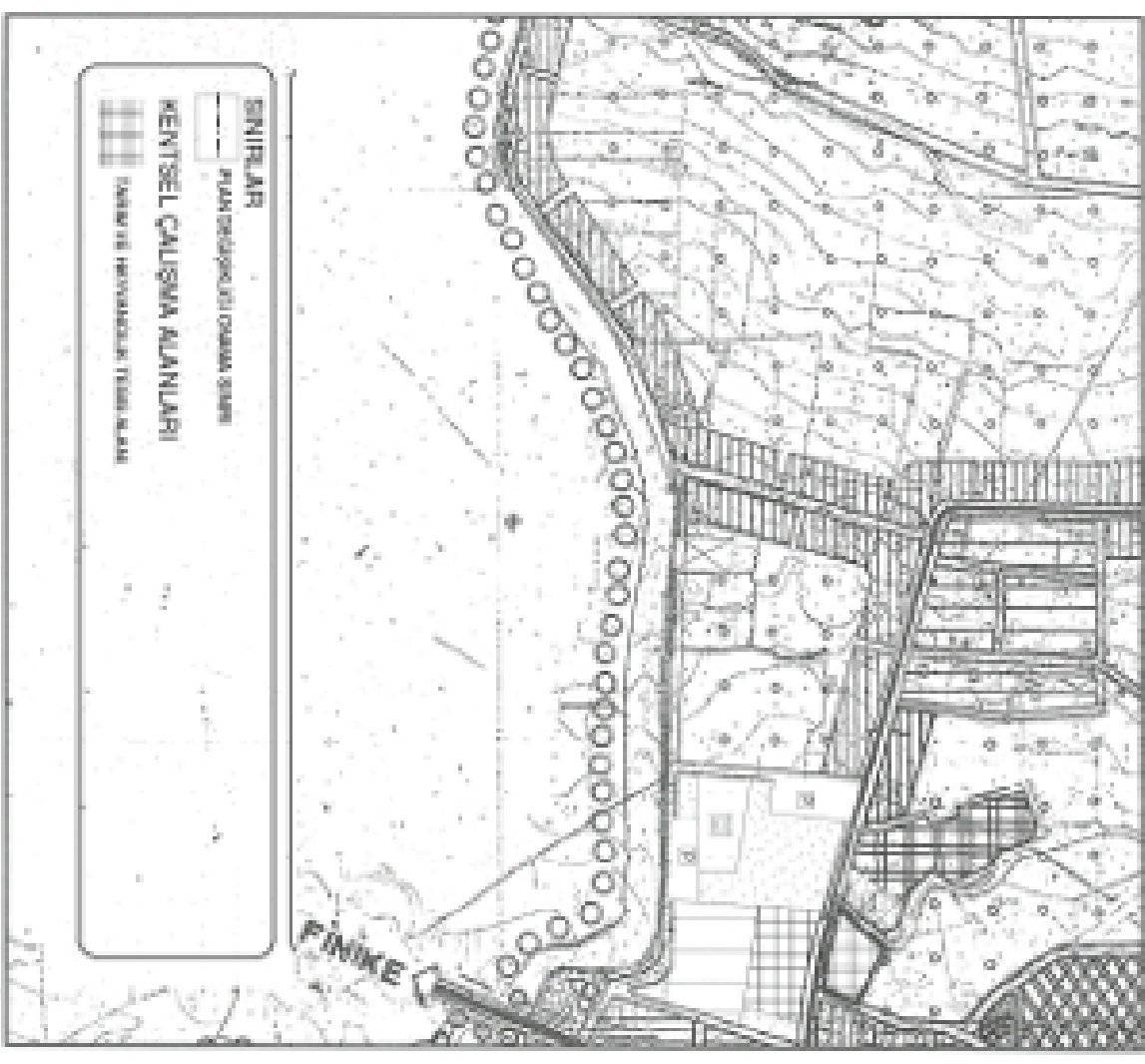
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FINİKE/ÇAVDIR
ADA/PARSEL : 276 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO : 20K
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

09.07.2019/409 BMMK


ANTALYA
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

MEVCUT PLAN

ÖNERİ PLAN



0/1000 1:1000

0/1000 1:1000

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKKE / ÇAVDIR MAHALLESİ
PAFTA NO : 20K-II-B
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



LEGEND
SİYAHI ÇİZİM : Proposed to be made

KOMİSYON RAPORU DOĞRULUĞUNDA HAZIRLANAN PLAN

KONTROL ÇİZİM ALANLARI
SİYAHI ÇİZİM : Proposed to be made
KIRMIZI ÇİZİM : Proposed to be made
YEŞİL ÇİZİM : Proposed to be made

ANTALYA
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ