



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.01.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarihli toplantısında gündemin 87. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 02.12.2019 tarih ve 252 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisindeki 25873 ve 27620 adalar ve çevresinin, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı ile Taşıt ve Yaya Yolu olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 02.12.2019 tarih ve 252 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisindeki 25873 ve 27620 adalar ve çevresinin, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Park Alanı ile Taşıt ve Yaya Yolu olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.11.2019 tarih ve 721 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	12 / ARALIK		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-12-2019 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	252
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	02-12-2019

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarihli Meclis toplantısında görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içinde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olacak şekilde 25873 adada yer alan belediye hizmet alanının tescilli yüzölçümüne uygun olarak güneydoğusunda yer alan park alanları ile yer değiştirilmesine ve 27620 adada yer alan sosyal tesis alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş; konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT ve İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

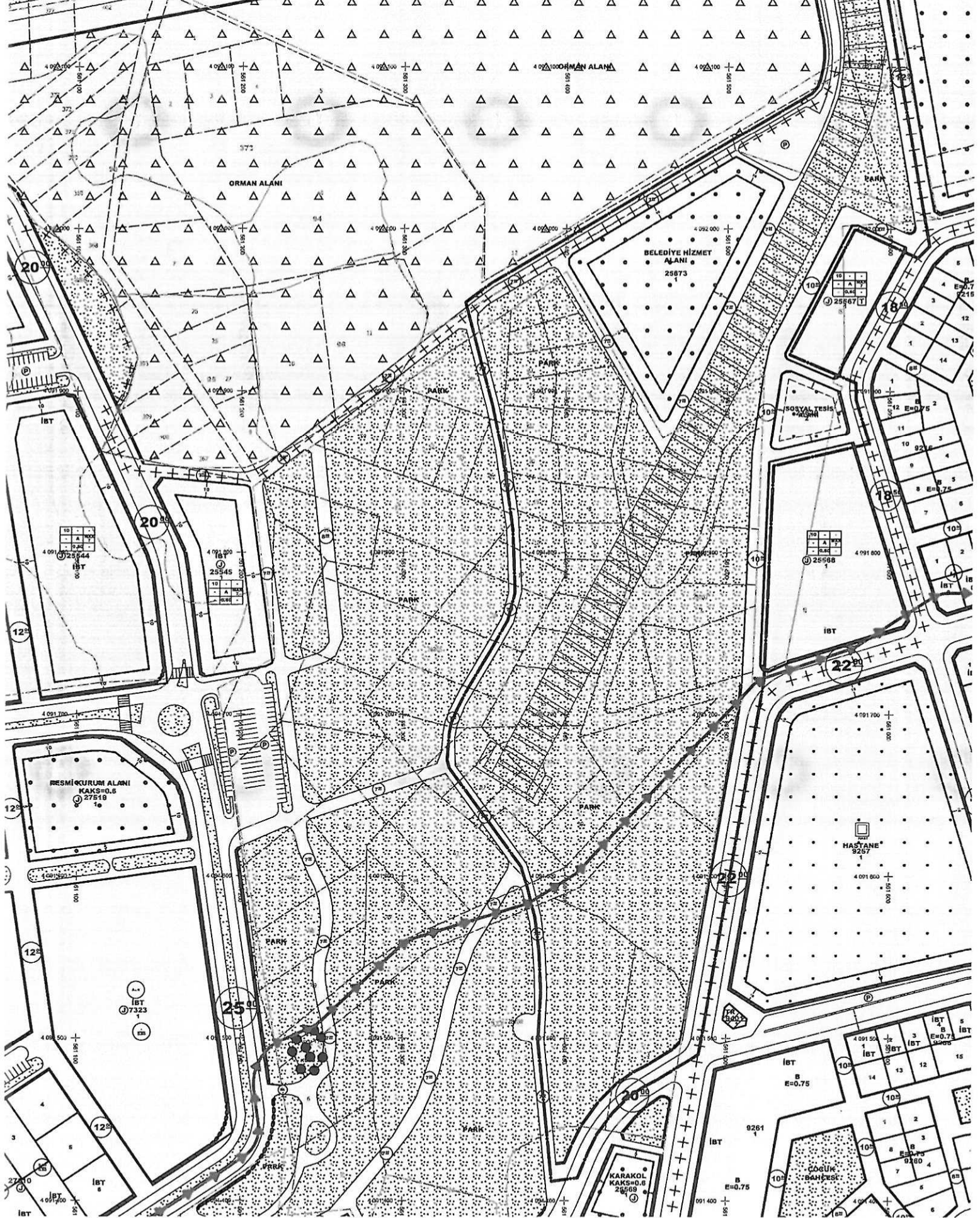
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içinde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olacak şekilde 25873 adada yer alan belediye hizmet alanının tescilli yüzölçümüne uygun olarak güneydoğusunda yer alan park alanları ile yer değiştirilmesine ve 27620 adada yer alan sosyal tesis alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

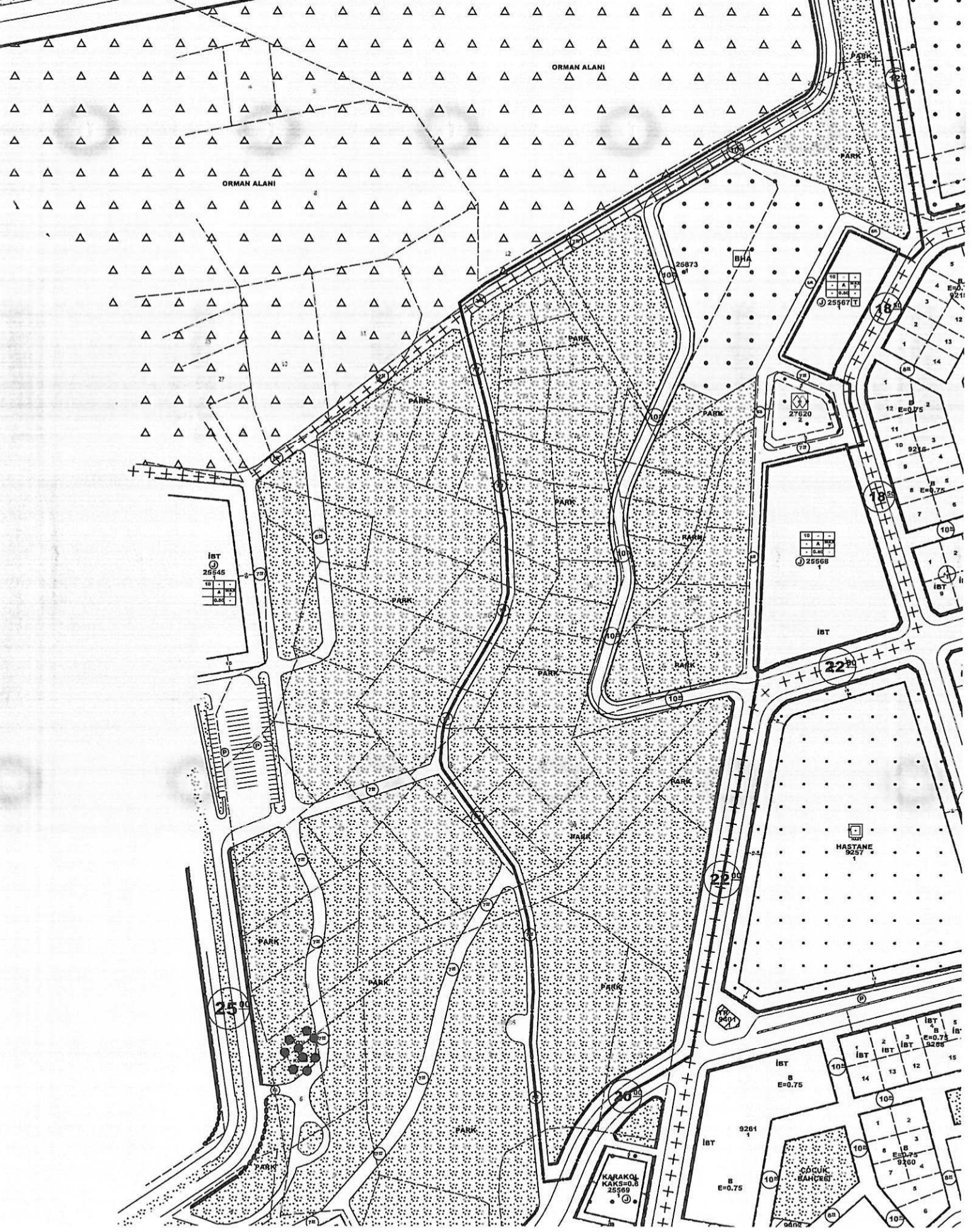
Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ,
25873 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 27620 ADA 2 NOLU PARSEL
VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI REVİZYONU (MEVCUT PLAN)**



**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ,
25873 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 27620 ADA 2 NOLU PARSEL
VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI REVİZYONU (ÖNERİ PLAN)**





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ, 25873 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 27620 ADA 2 NOLU PARSEL VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

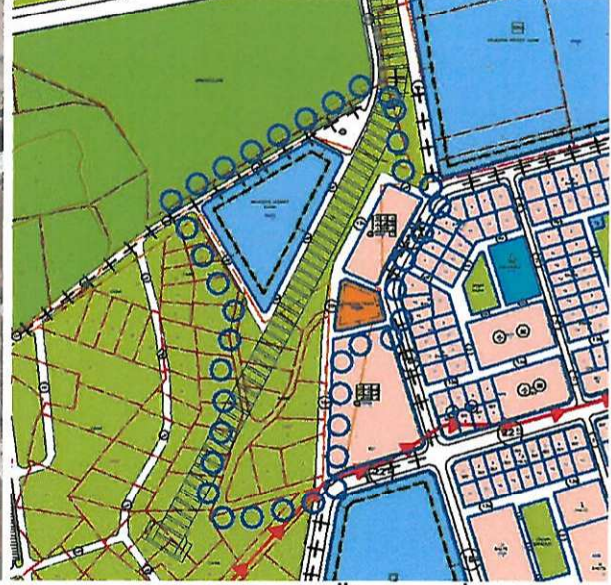
2019

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, O25-A-04-C-3-D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında, 25873 adadaki Belediye Hizmet Alanı, 27620 adadaki Sosyal Tesis Alanı ve yakın çevresindeki otopark, konut ve park alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



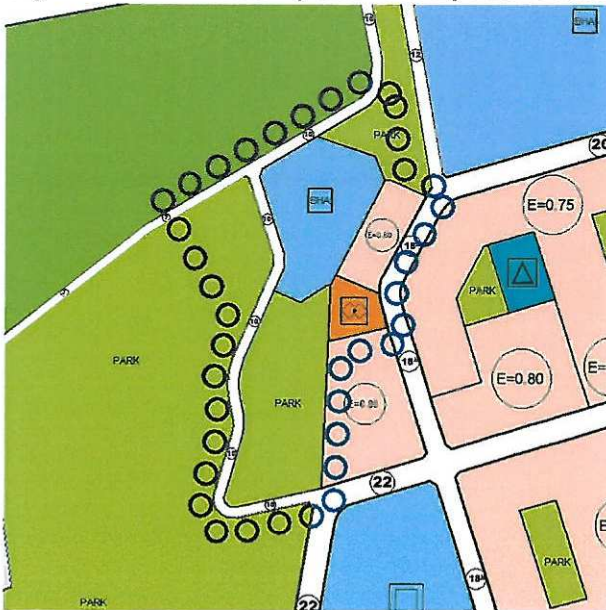
Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölç. Uyg. İmar Planı

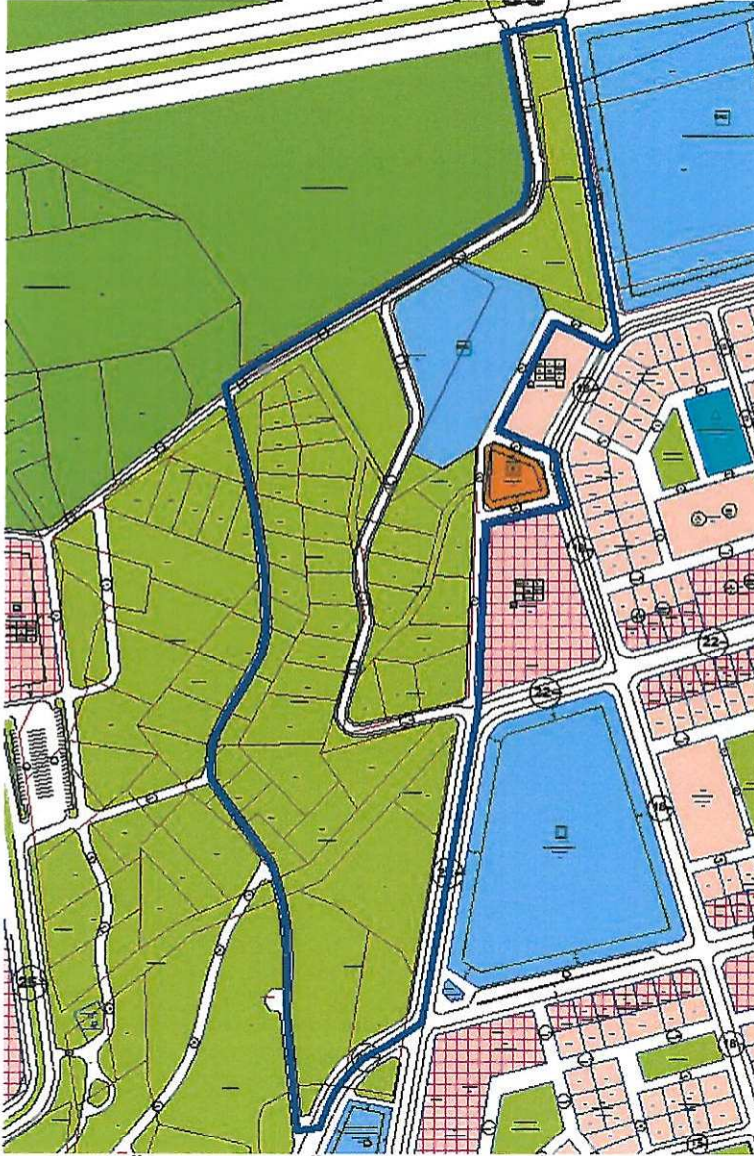
Fevzi Çakmak Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesi ile Belediyemize ait ve tamamı Belediyemize tahsisli 25873 ada üzerinde yer alan Belediye Hizmet Alanı yer aldığı bölgenin topoğrafik yapısının çok fazla eğimli olması nedeniyle verimli kullanılamamaktadır. Bu nedenle yüzölçümü değiştirilmeden güney doğusunda yer alan ve topografyası daha iyi olan park alanı ile yer değiştirilerek düzenlenmesi gündeme gelmiştir.

Bu düzenlemenin yapılabilmesi için öncelikle tarafımızca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanarak yürürlüğe girmiştir (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İm. Planı

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak biçimde; 25873 adada yer alan Belediye Hizmet Alanı güneydoğusunda yer alan park alanları ile yer değiştirilecek biçimde ve Belediye Hizmet Alanının yüzölçümü tescilli miktarı kadar ve park alanlarının yüzölçümü artırılacak biçimde bir düzenleme yapılmıştır. Bu düzenleme yapılırken 27620 adada yer alan sosyal tesis alanı da önerilen yeni yol bağlantıları nedeniyle yüzölçümü değiştirilmeden yeniden düzenlenmiştir. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 4).



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan revizyonu öncesi ve sonrasında fonksiyonların alan değişimi aşağıda verilmiştir (Bkz: Tablo 1).

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
BELEDİYE HİZMET ALANI	10308.03	10305.01
KONUT ALANI	3329.33	3329.33
SOSYAL TESİS ALANI	1647.59	1647.60
PARK ALANI	73293.57	73497.74
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	20453.19	20252.03
TOPLAM ALAN	105702.38	105702.38

Tablo 1: Fonksiyonların Alan Değişimi Tablosu

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

ÖNERİ

