



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:27.01.2020

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	TEİAŞ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Konyaaltı Belediye Meclisinin 05.12.2019 tarih 138 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bahtılı, Hurma ve Zümrüt Mahallelerine isabet eden 380+154 kV Serbest Bölge GIS-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Konyaaltı Belediye Meclisinin 05.12.2019 tarih 138 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bahtılı, Hurma ve Zümrüt Mahallelerine isabet eden 380+154 kV Serbest Bölge GIS-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2019 tarih ve 545 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine göre incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.  
**KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>MECLİS İ. BAŞKAN V. :</b> Şevket KORKUT <b>DİVAN KATİBİ :</b> Hasan AKKOYUN <b>DİVAN KATİBİ :</b> İter AYDIN	<b>DÖNEMİ</b>	ARALIK/2019
	<b>TARİHİ</b>	05/12/2019
	<b>BİRLEŞİM</b>	1
	<b>OTURUM</b>	1
	<b>KATILAN ÜYE SAYISI</b>	32/29
<b>HAZİRUN:</b> Meclis I. Başkan V. Şevket KORKUT, Meclis Üyeleri; Metin ALTUNBAŞ, Şafak OTUZALTI, Ali POLAT, Mustafa TAŞBAŞ, Hasan AKKOYUN, Hacet KAVAK, Yüksel DOY, Nail AVCI, Özlem ŞAHİN, Hasan KİRAZ, Özgür ERDOĞAN, Mustafa ÇOLAK, İter AYDIN, Fatma DURMUŞ, Demet GÜNDÜZ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Bora FİDANGÜL, Tuğba ERKE BOSTAN, Ayhan Adnan ABAY, Meryem GÖKAY BALKIÇ, Abdurrahman YILMAZ, Ruhi BEŞİKTAŞ, Durali KOLPAK, Ayla DUYGULU, Mahmut AHI, Kazım BUYRUK ve Hayri KÖSE.		
<b>MÜDÜRLÜĞÜ</b> İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/11/2019 tarih ve E.2392 sayılı yazısı.		
<b>ÖZÜ</b>	İlçemiz Bahtılı, Hurma ve Zümrüt Mahallelerini kapsayan bölgeden geçmekte olan 380+154 KV Serbest Bölge GIS-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.	
<b>GÜNDEM NO</b>	<b>03</b>	<b>KARAR NO</b> <b>138</b>

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 05/12/2019 TARİH,  
138 SAYILI KARARIDIR**

“Başkanlık Makamına;

İlgi : Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 14.10.2019 tarih ve E.414041 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İlçemiz Bahtılı, Hurma ve Zümrüt Mahallelerinde bulunan Enerji İletim Hatlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konuya yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 01.11.2019 tarih ve 133 sayılı Konyaaltı Belediye Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonunun 22.11.2019 tarih ve 23 sayılı raporu yazımız ekinde olup, konunun görüşülmek üzere Meclise havalesine arz ederim.” İfadeli, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/11/2019 tarih ve E.2392 sayılı yazısı.

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

KOMİSYONA HAVALE EDİLEN MECLİS KARARININ		KOMİSYON TOPLANTISININ	
<b>Karar Tarihi</b>	01.11.2019	<b>Karar Tarihi</b>	22.11.2019
<b>Karar No</b>	133	<b>Karar No</b>	23
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
<b>ÖZÜ</b>	Bahtılı, Hurma ve Zümrüt Mahallelerinde bulunan Enerji İletim Hatlarına İlişkin (380+154 KV Serbest Bölge GIS-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı) Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.		

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 16.10.2019 gün ve 14989 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile Bahtılı, Hurma ve Zümrüt Mahallelerini kapsayan bölgeden geçmekte olan

380+154 KV Serbest Bölge GIS-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının incelenerek Belediye Meclisi Gündemine alınmasını talep etmektedir.

Konu, 01.11.2019 gün ve 133 sayılı Konyaaltı Belediye Meclisi Kararı ile görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Talep edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup; plan değişikliğinin kamu menfaatine yönelik olarak yapıldığı, konuya yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 13.09.2019 gün ve 545 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylandığı ve talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin üst ölçekli plan ile uyumlu olduğu görülmüştür.

Bu kapsamda, talep edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup, uygun görüşle Meclisimizin takdirine sunulmuştur. İfadedi; Komisyon Başkanı Şevket KORKUT (İmzalı), Başkan Vekili Ayla DUYGULU (İmzalı), Sözcü Hasan KİRAZ (İmzalı), Üye Ali POLAT (İmzalı) ve Üye Mustafa TAŞBAŞ (İmzalı) İmar Komisyonu Raporu.

Meclis I. Başkan V. Şevket KORKUT; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçildi.

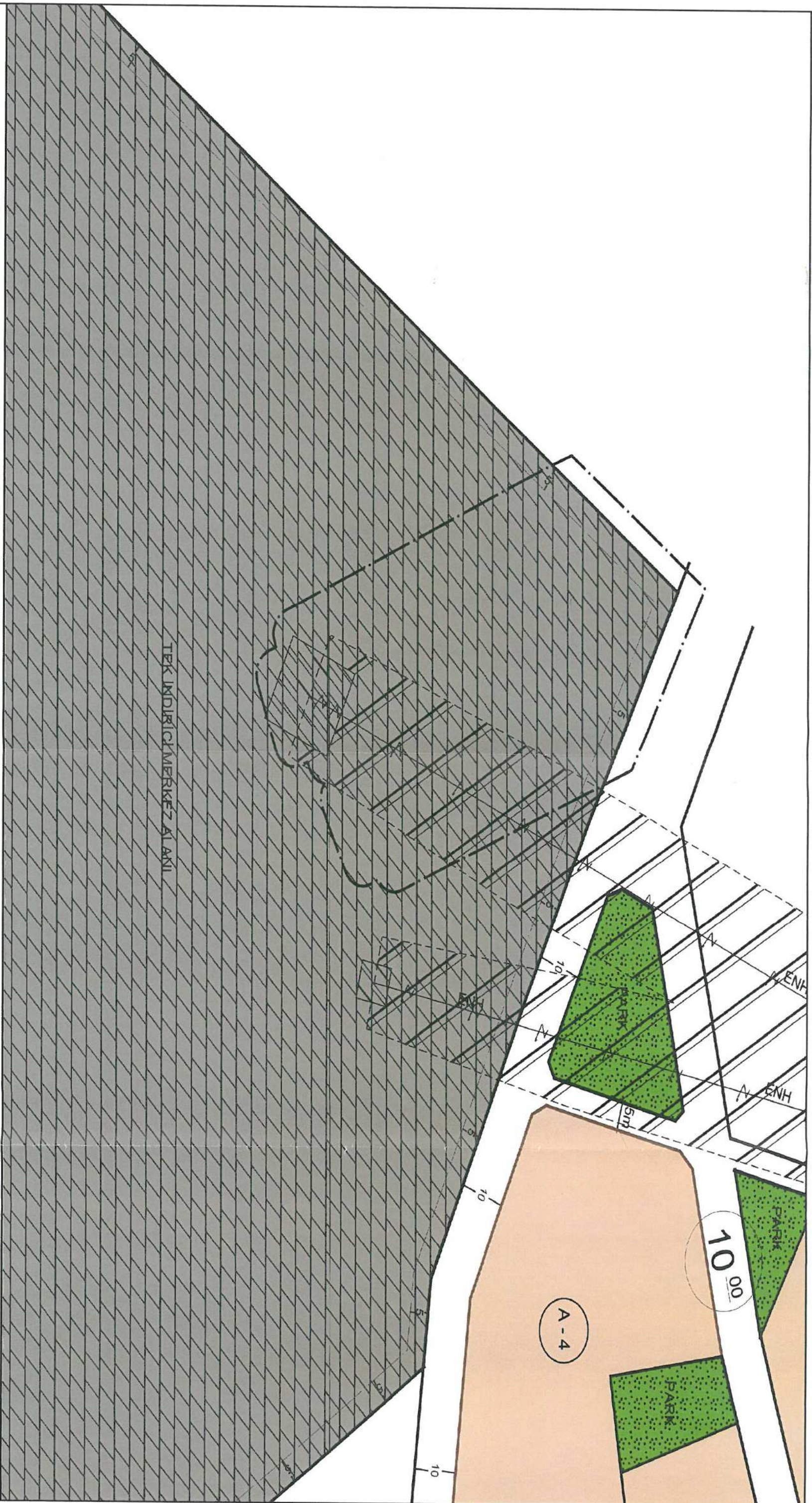
Yapılan oylama sonucunda;

İlçemiz Bahtlı, Hurma ve Zümrüt Mahallelerini kapsayan bölgeden geçmekte olan 380+154 KV Serbest Bölge GIS-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.

Şevket KORKUT  
Meclis I. Başkan V.

Hasan AKKOYUN  
Divan Kâtibi

İlter AYDIN  
Divan Kâtibi



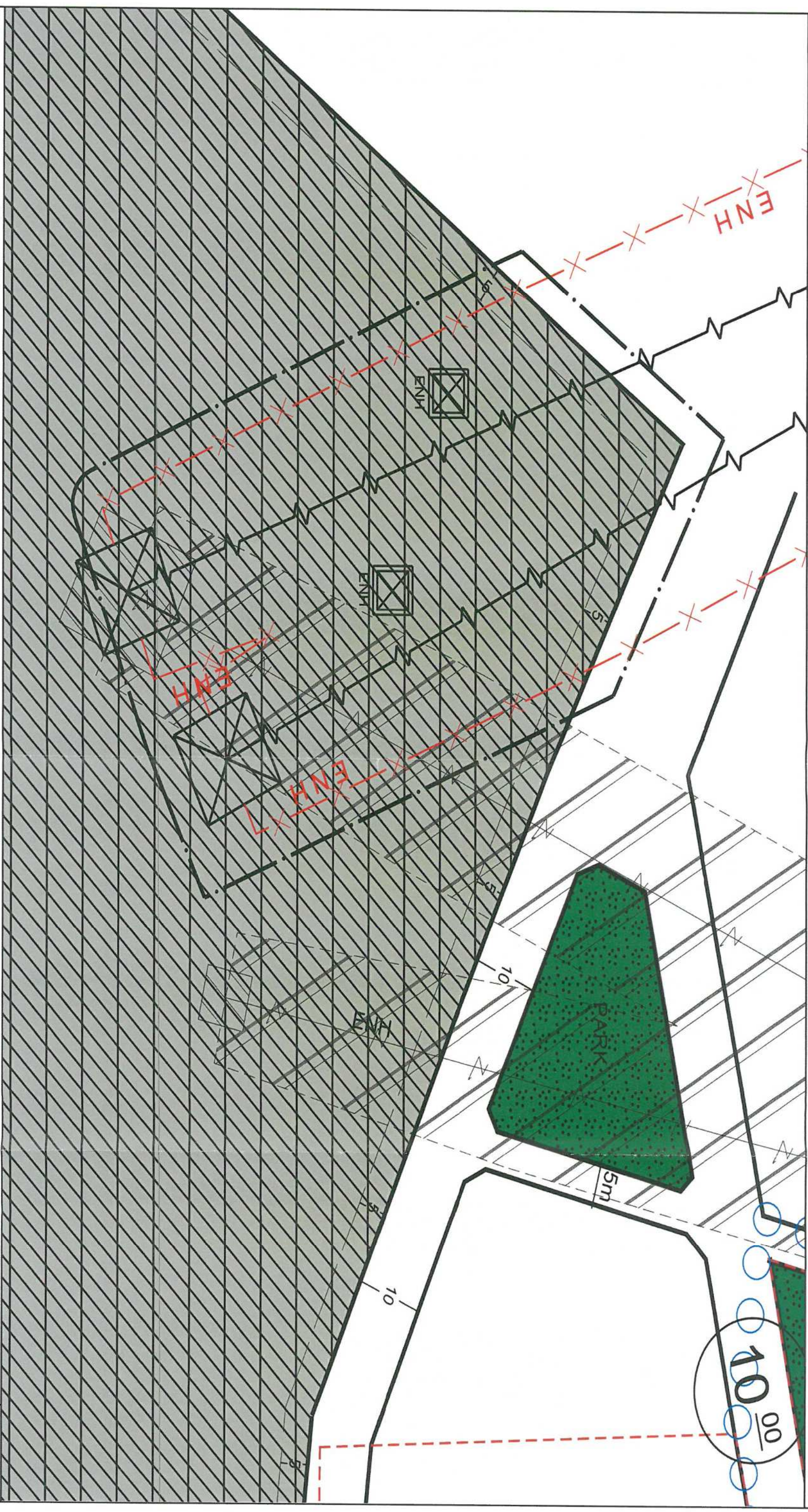
GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



OLÇEKİ:1/1000



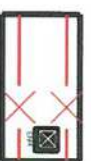
GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ENERJİ NAKİL HATTI



ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI



PİLON YERİ



ÖLÇEK: 1/1000



# ANADOLU KENT PLANLAMA

İMAR İNŞ. SAN. TİC.  
LTD.ŞTİ

## KONYAALTI (ANTALYA) 380+154 KV SERBEST BÖLGE GIS-ANTALYA DGKÇS ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHI



## UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ANKARA-2019

ADRES: EHLİBEYT MAH. CEYHUN ATUF KANSU CAD. 1270. SK. NO:2/12 ÇANKAYA/ANKARA  
TEL: 0 312 231 24 60 FAX: 0 312 473 72 60  
MAIL: akplan@gmail.com WEB: www.anadolukentplanlama.com

**KONYAALTI (ANTALYA)  
380+154 KV SERBEST BÖLGE GIS-ANTALYA  
DGKÇS ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHI  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. Planlama Alanının Genel Tanımı**

Planlama alanı; Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Bahtılı, Hurma ve Zümrüt mahalleleri sınırları içerisindedir. Planlama alanı, 1/1000 ölçekli onaylı uygulama imar planında O25-A-12-B-2-A, O25-A-12-C-2-A, O25-A-12-C-2-D, O25-A-12-C-3-D ve O25-A-17-B-2-A paftalarında ve Y: 552779.009 – 552811.176, X: 4085254.036 – 4080017.515 koordinatları arasında yer almaktadır. Söz konusu alan yaklaşık 5 ha büyüklüğünde olup, hat güzergahı Hurma (Konyaaltı) mahallesinden Bahtılı (Konyaaltı) mahallesine doğru devam etmektedir.

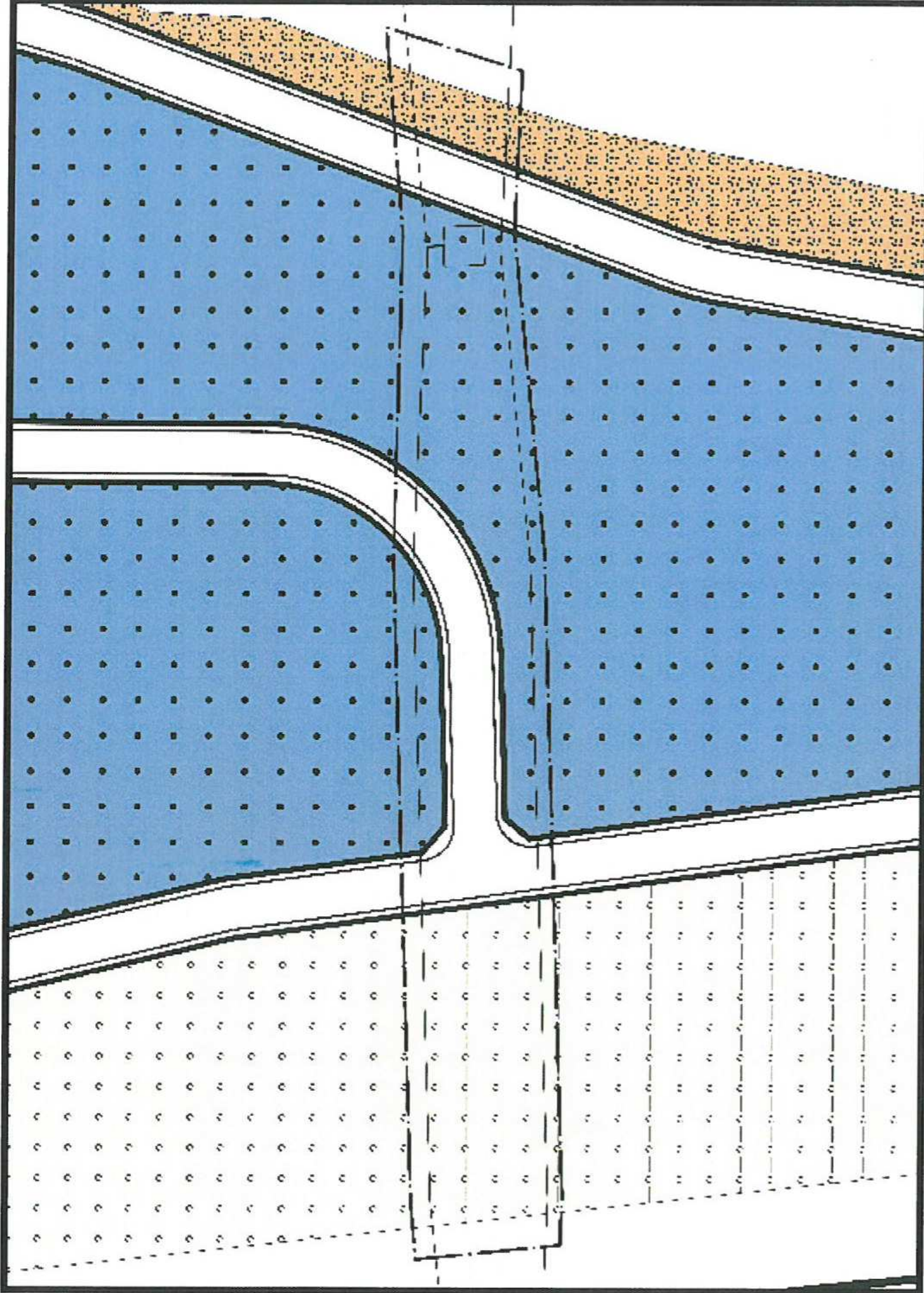
Resim 1: İletim Hattı Güzergahı Uydu Görüntüsü



## 2. Mevcut İmar Durumu

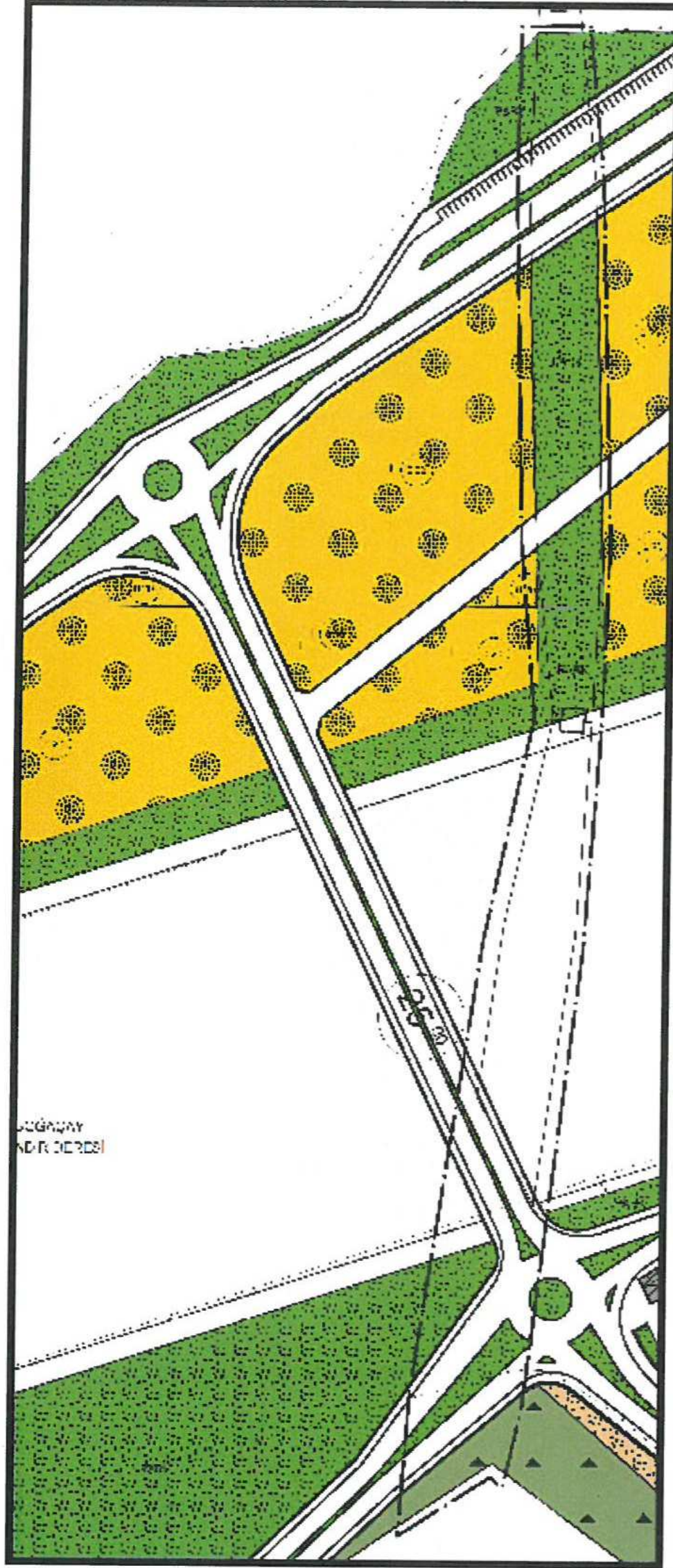
Onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu iletim hattı, Park alanı, Resmi Kurum Alanı, Orman Alanı, Kırsal Turizm ve Tarımsal Yerleşim Alanı ve Yol Alanı kullanımlarından irtifak geçişi sağlamaktadır.

Resim 2: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Bahtılı Mahallesi)

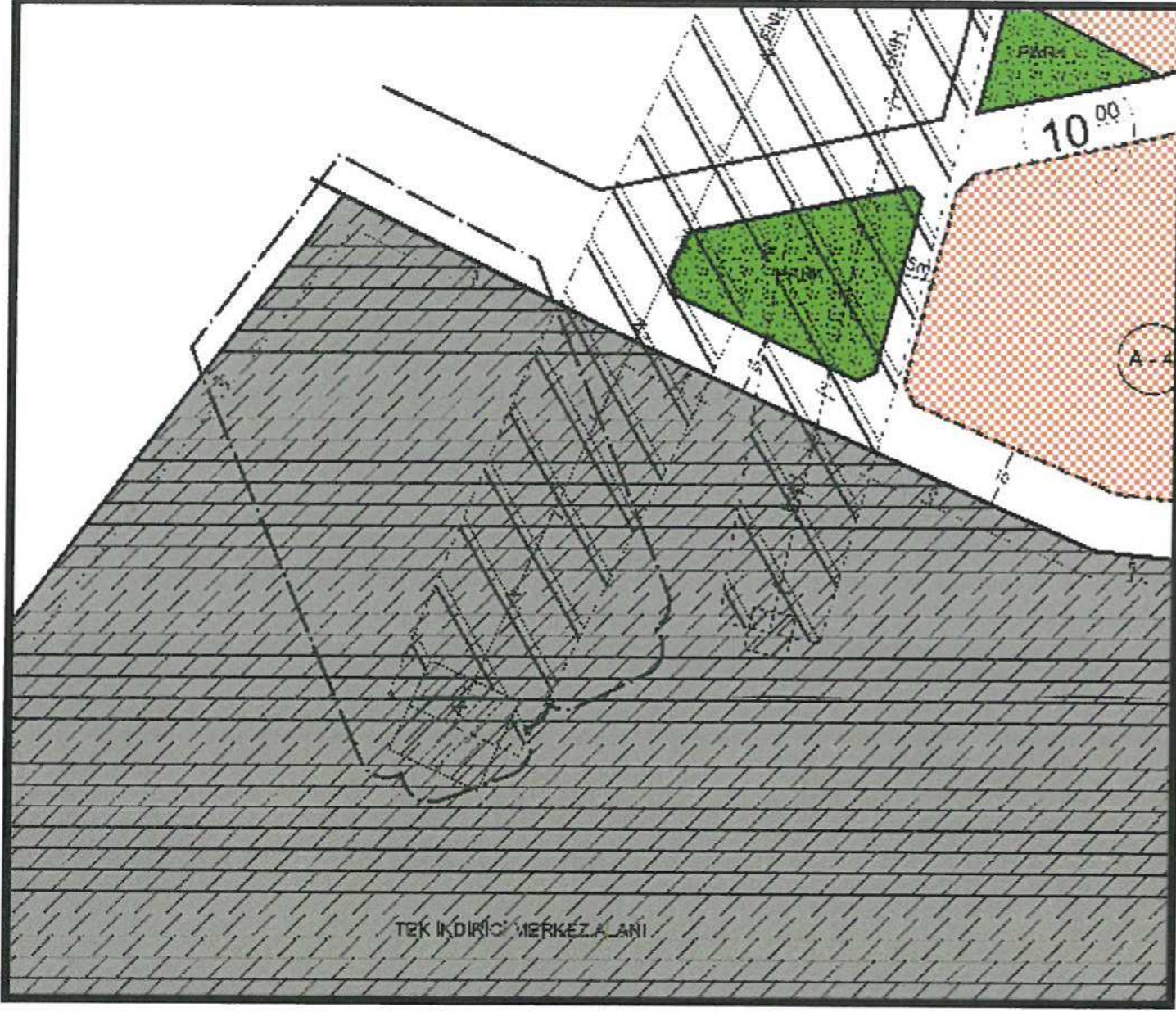




Resim 3: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Zümrüt Mahallesi)



Resim 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Hurma Mahallesi)



### 3. Planın Amaç ve Kapsamı

TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün yatırım programı kapsamında yer alan 380+154 kV Serbest Bölge GIS-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı'nın mülkiyet ve irtifak hattı miktarına göre ilgili kurumun yönetim kurulunca 13.04.2017 tarih ve 12-155 sayılı kamu yararı alınmış olup bu karar Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 22.05.2017 tarih ve 14231 sayılı yazı ekinde gönderilen 18.05.2017 tarih ve 1124 sayılı Bakan Olur'u ile onaylanmıştır. Söz konusu enerji iletim hattı güzergahının mevcut imar planlarında planlı alanlardan geçip geçmediğinin tespit edilmesi ihtiyacı doğmuştur. Yapılan bu tespit sonucunda hat güzergahının bazı kısımlarının yürürlükte bulunan imar planlarına isabet ettiği anlaşılmış olup mevcut planlarda, enerji iletim hattı güzergahının imar planlarında gösterilmesine yönelik plan değişikliği yapılması ihtiyacı duyulmuştur.

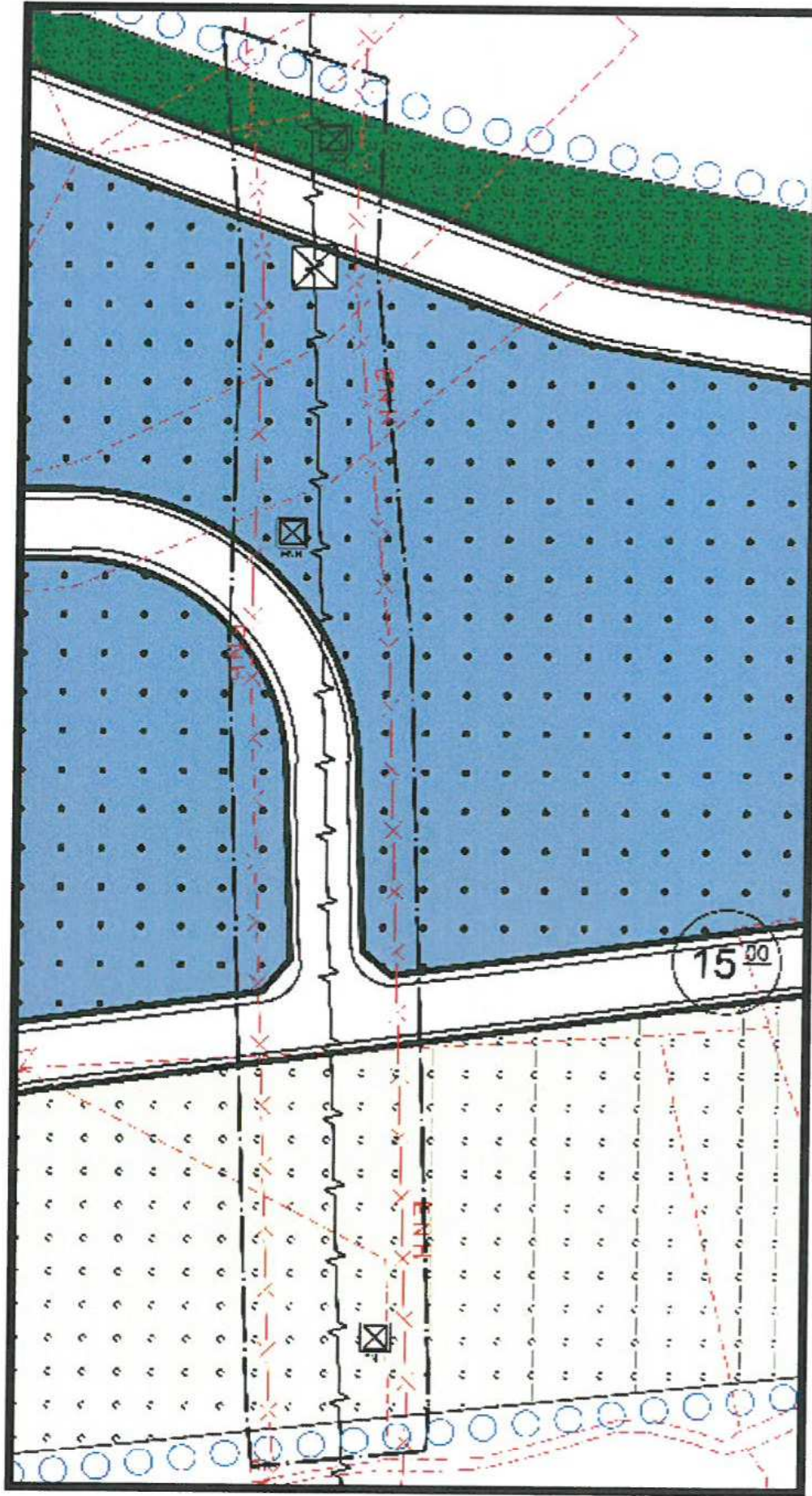
Hazırlanan plan değişikliği ile enerji iletim hattı güzergahı altında kalan alanın, EKAT Yönetmeliği esasları dikkate alınarak pilon yerlerinin tahsisini sağlayacak ve tel altı irtifak geçişinin mevcut imar planı ile uyumlu hale getirilmesi amaçlanmaktadır.

#### 4. Plan Kararları

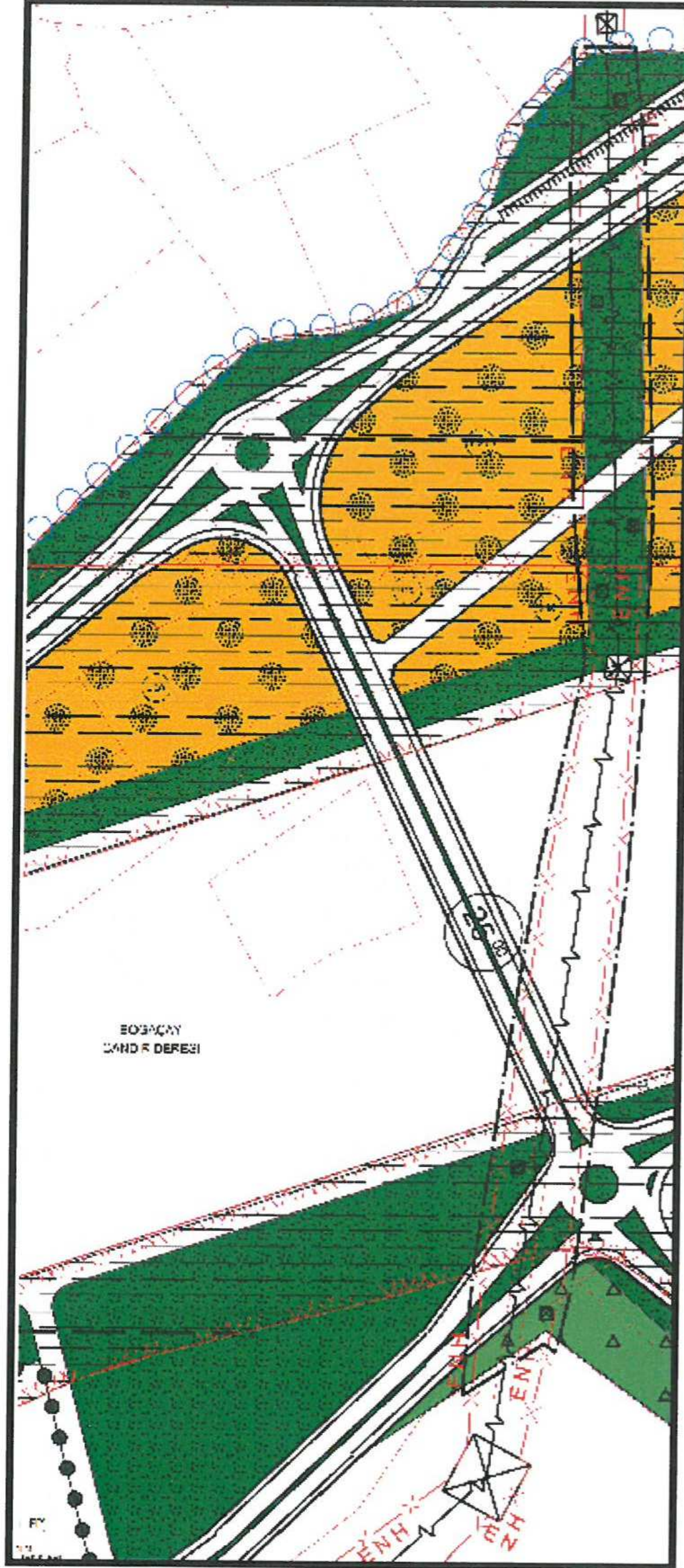
Plan değişikliğine konu olan enerji iletim hattı mevcut onaylı uygulama imar planında, Park alanı, Resmi Kurum Alanı, Orman Alanı, Kırsal Turizm ve Tarımsal Yerleşim Alanı ve Yol Alanı üzerinde kalmaktadır.

Hazırlanan plan değişikliği ile 380+154 kV Serbest Bölge GIS-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı gabarisinden bulunan eksen, EKAT Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak mevcut onaylı uygulama imar planı üzerinde işlenmiştir.

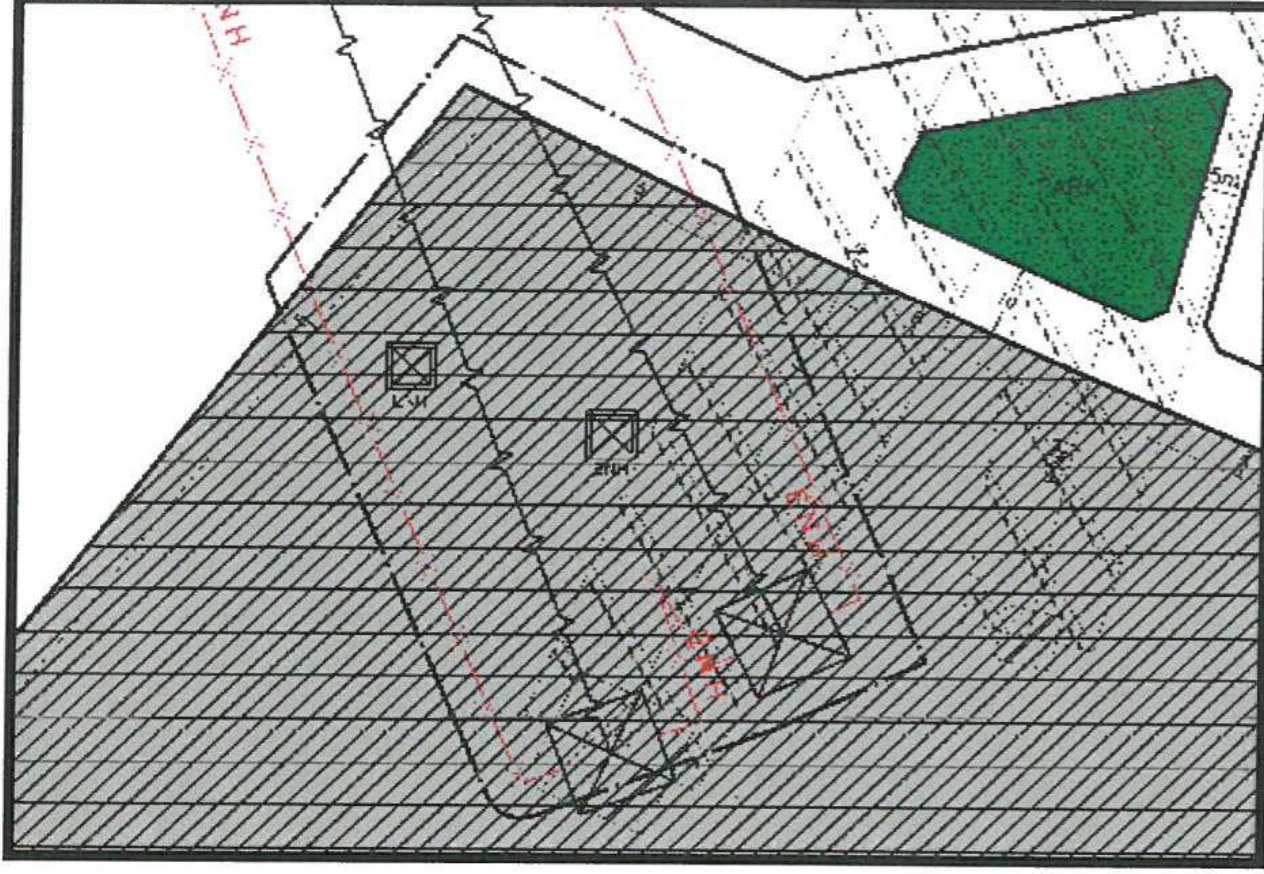
Resim 5: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Bahtılı Mahallesi)



Resim 6: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Zümrüt Mahallesi)



Resim 7: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Hurma Mahallesi)



## 5. Plan Notları

1. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN ÖZEL MÜLKİYETE AİT TAŞINMAZLAR HAKKINDA ALINAN 18/05/2017 TARİH 1124 SAYILI BAKAN OLURU İLE ONAYLANAN "KAMU YARARI KARARINA" İSTİNADEN 380 KV SERBEST BÖLGE GIS-ANTALYA DGKÇS ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHINA İSABET EDEN TAŞINMAZLARDA PİLON YERLERİNDE KAMULAŞTIRMA VE SALINIM BANDININ İSABET ETTİĞİ ALANLARDA İSE TEİAŞ LEHİNE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI KURULACAKTIR.

2. ENERJİ İLETİM HATTININ İSABET ETTİĞİ PLANLI SAHALARDA TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

3. ENERJİ İLETİM HATTININ İSABET ETTİĞİ İMAR PARSELLERİNDE YAPILAŞMAYLA İLGİLİ TÜM FAALİYETLERDE TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN İŞLEM YAPILMAYACAK OLUP, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NDEKİ HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. İMAR PARSELLERİNE İSABET EDEN ENERJİ NAKİL HATTI GÜZERGAHINDAKİ BİNA YÜKSEKLİKLERİ TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINARAK ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YENİDEN BELİRLENECEK OLUP, GEREKMESİ DURUMUNDA PLAN DEĞİŞİKLİKLERİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.

4. PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA YÜRÜRLÜKTEKİ ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİ, 1/5000 VE 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİ, 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ADRES: EHLİBEYT MAH. CEYHUN ATUF KANSU CAD. 1270. SK. NO:2/12 ÇANKAYA/ANKARA

TEL: 0 312 231 24 60 FAX: 0 312 473 72 60

MAİL: akplan@gmail.com WEB: www.anadolukentplanlama.com



Mehmet Ali AÇIKALIN  
Şehir Plancısı  
Diploma No: 6908  
Oda Sicil No: 123

7  
Onur ŞİŞMAN  
Şehir Plancısı  
Dip. No: 211  
Oda Sicil No: 1705

T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 57136713-752.01.01-20981 - 112L  
Konu : KYK (380 kV S.Bölge GIS-Antalya DGKÇS EİH)


BAKANLIK MAKAMINA

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğünden alınan 17.04.2017 tarih ve 144700 sayılı yazıda; Genel Müdürlükleri Yatırım Programında 12.D.03.0130 proje numarasıyla yer alan "380 kV Serbest Bölge GIS-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı" güzergahına isabet eden taşınmazlardan; kamulaştırma yoluyla toplam 20.000 m<sup>2</sup>'lik sahanın mülkiyetinin alınması ile 1.000.000 m<sup>2</sup>'lik saha üzerinde Genel Müdürlükleri lehine irtifak hakkı kurulmasında kamu yararı bulunduğuna dair 13.04.2017 tarih ve 12-155 no'lu Yönetim Kurulu Kararı alındığı belirtilerek,

Söz konusu taşınmazların kamulaştırılabilmesi için Yönetim Kurullarınca alınan Kamu Yararı Kararının, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6/g maddesi hükmü gereğince onaylanması talep edilmektedir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6 ncı maddesinin (g) bendinde; "Kamu kurumları yönetim kurulu veya idare meclisleri veya yetkili idare organları kararları, denetimine bağlı oldukları bakanın, (...) Onayı ile tamamlanır." hükmü yer almaktadır.

Bilgilerinizi ve söz konusu taşınmazların kamulaştırılabilmesi ve irtifak hakkı kurulabilmesi için, TEİAŞ Yönetim Kurulunca alınan 13.04.2017 tarih ve 12-155 no'lu Kamu Yararı Kararının, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6/g maddesi hükmü gereğince onaylanması hususunu Olur'larınıza arz ederim.

  
Nurhayat ÇANKIRLI  
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar  
Dairesi Başkanı

Uygun Görüşle Arz Ederim.  
24/04/2017



Necati YAMAÇ  
Müsteşar Yardımcısı

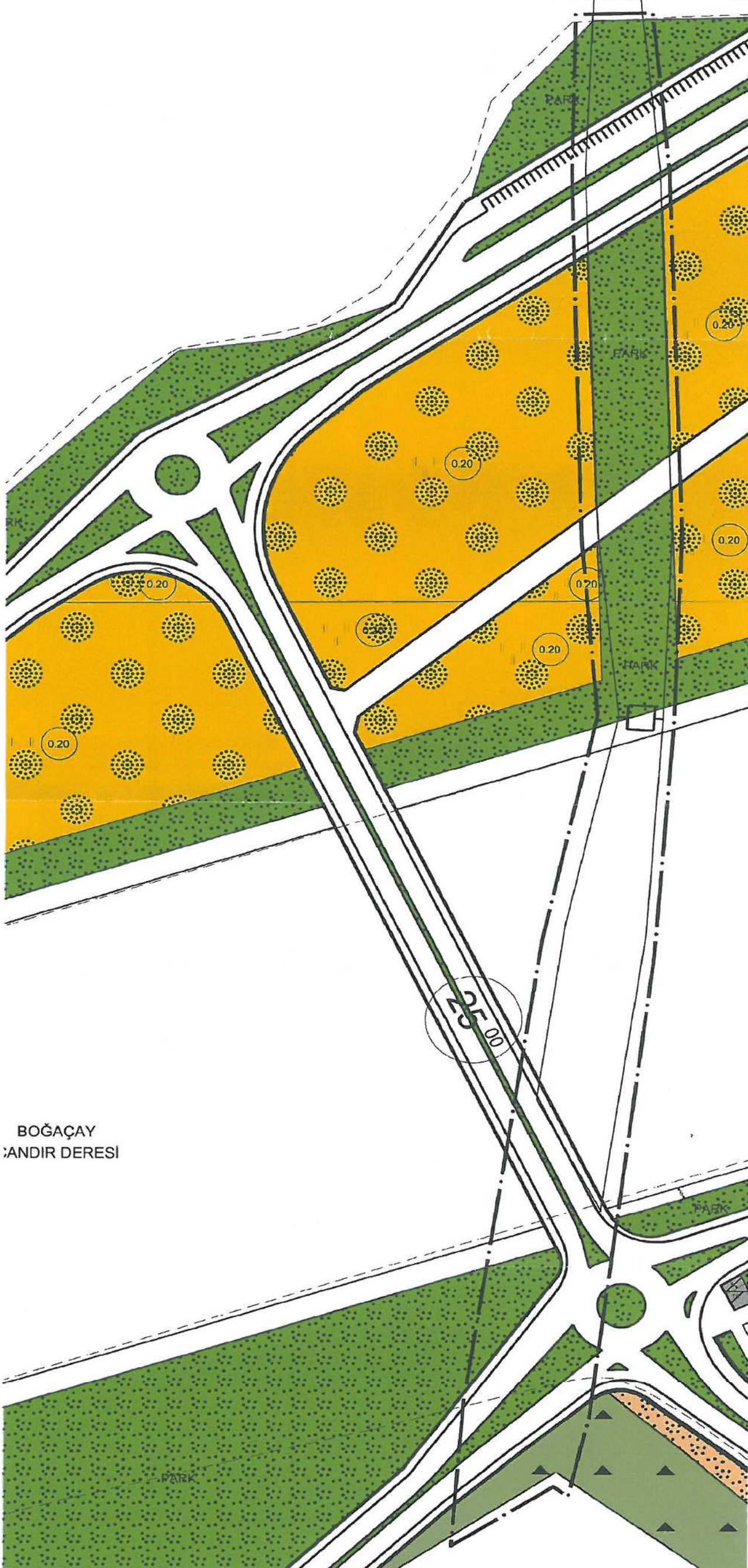
Uygun Görüşle Arz Ederim.  
25/4/2017

  
Fatih DÖNMEZ  
Müsteşar

OLUR  
18/05/2017

  
Dr. Berat ALBAYRAK  
Bakan

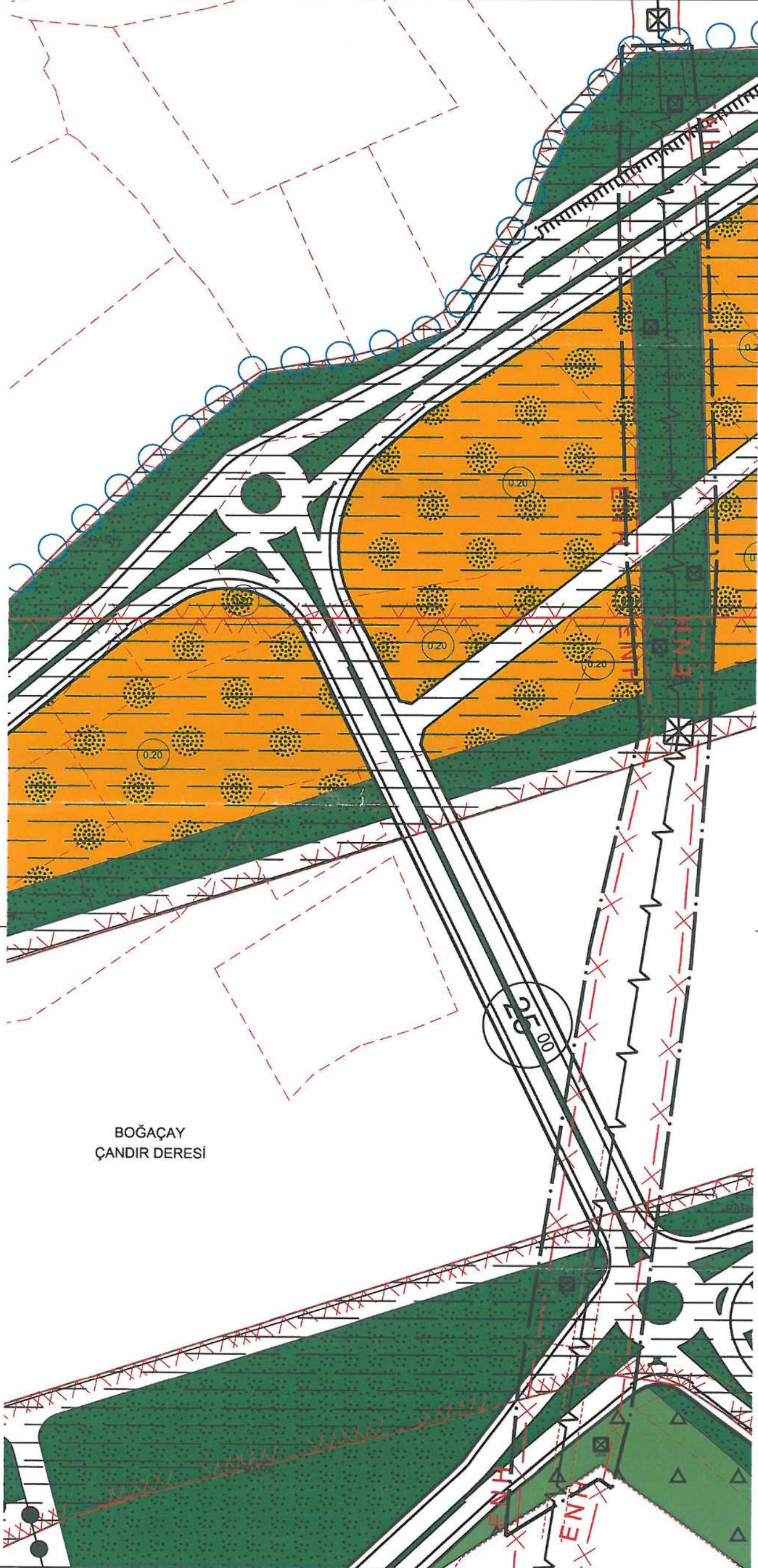




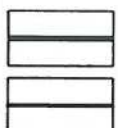
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



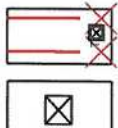


## GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ENERJİ NAKİL HATTI



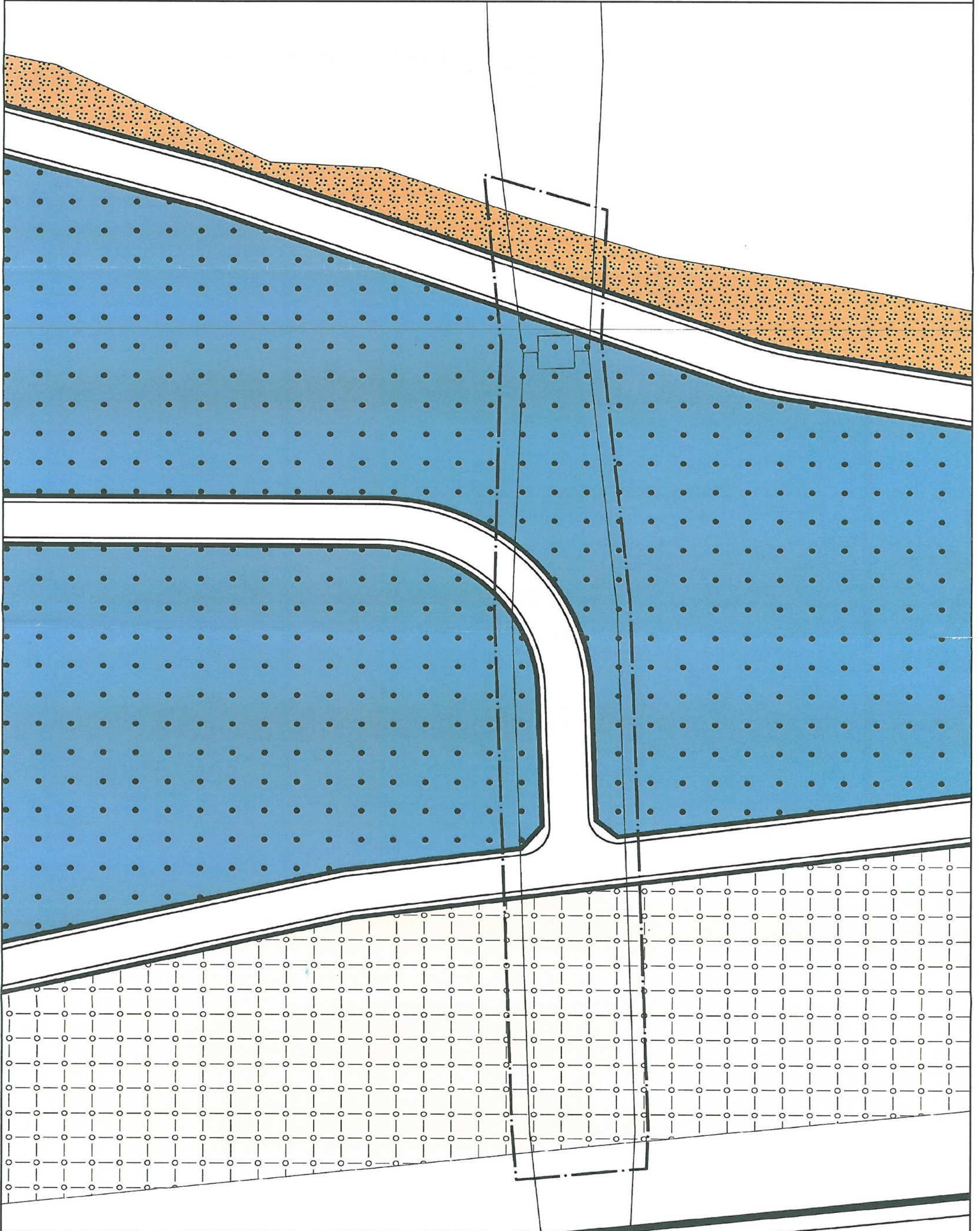
ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

PİLON YERİ



ÖLÇEK: 1/1000





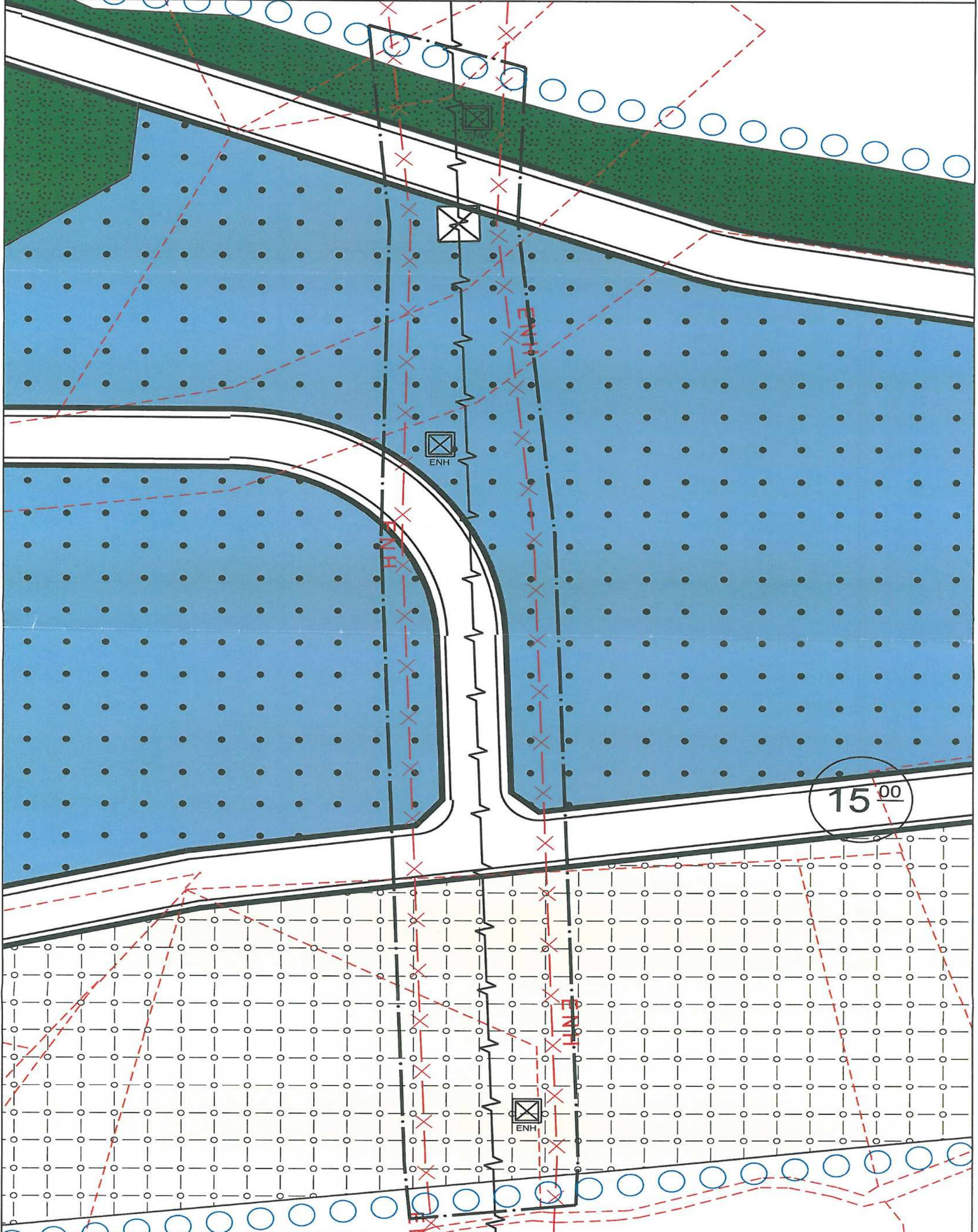
GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ÖLÇEK: 1/1000



## GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI  
ENERJİ NAKİL HATTI

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI  
PILON YERİ



ÖLÇEK 1:1000