



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.01.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 133. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 03.12.2019 tarih ve 100 sayılı kararı ile uygun bulunan, Taşkesiği Mahallesi 1935 parsel ve tescil harici alanda yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (Güneş Enerjisi Santrali), trafo ve genel otopark alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 03.12.2019 tarih ve 100 sayılı kararı ile uygun bulunan, Taşkesiği Mahallesi 1935 parsel ve tescil harici alanda yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (Güneş Enerjisi Santrali), trafo ve genel otopark alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarih 649 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, TAŞKESİĞİ MAHALLESİ
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

ALAN KULLANIMLARI

AFFETİLELİK ALANLAR

ONLEMLİ ALAN SINIRI

ONLEMLİ ALAN 2.1

UYGUN ALAN 2.1

ULASIM

TEKNİK ALTYAPU

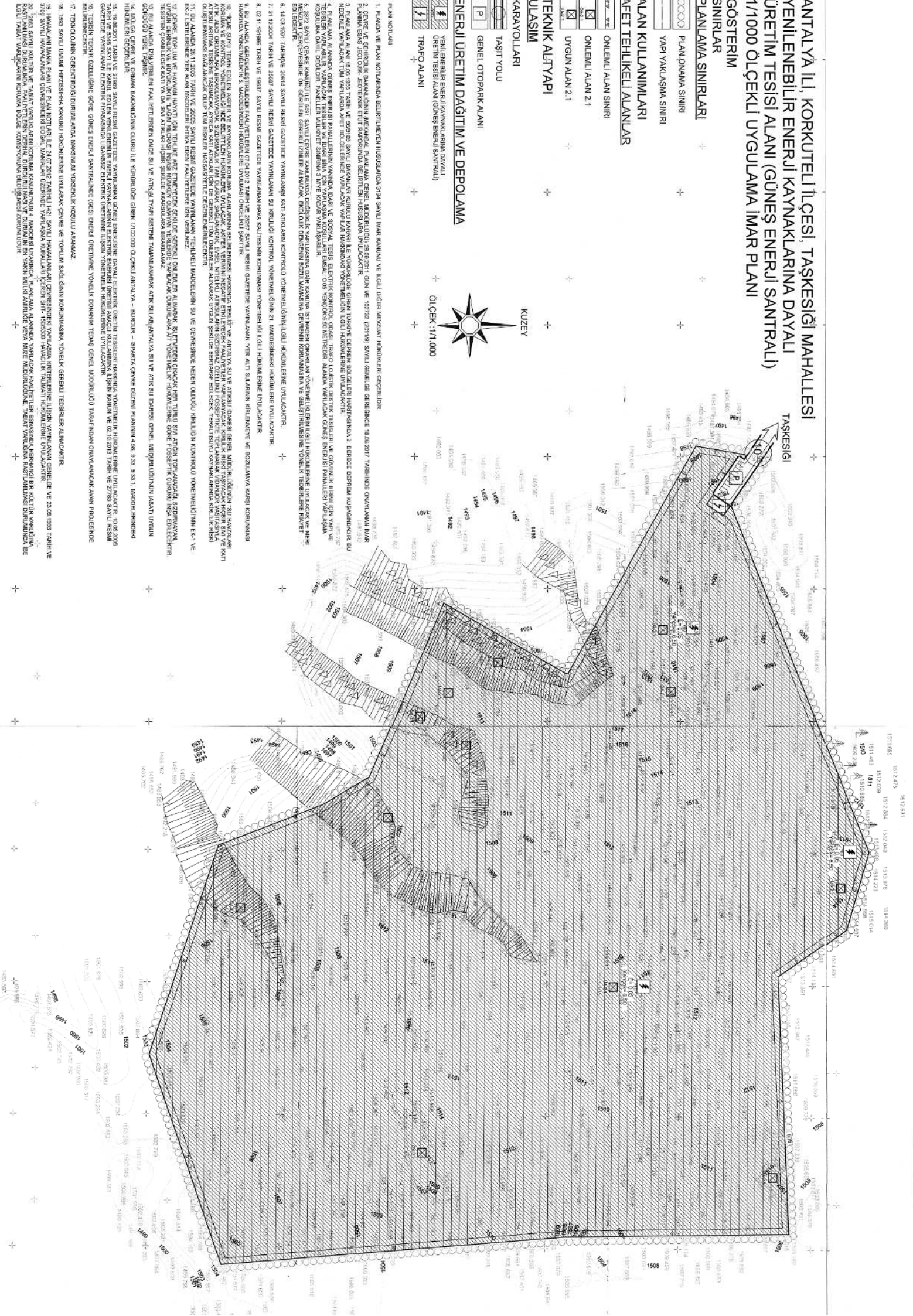
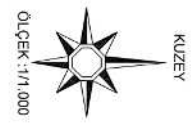
ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

GENEL OTOPARK ALANI

TAŞIT YOLU

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI)

TRAFİK ALANI



1. PLANIN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLEN İNŞAATLARDA 5194 SAYILI İMAR KANUNU VE EKİLE İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR.
2. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI İNŞAAT, İKİNCİLİK, İNŞAAT, PLANLAMA VE İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR. PLANINAMASININ İNŞAAT, İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR. PLANINAMASININ İNŞAAT, İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR.
3. PLANLAMA ALANI 11.06.1986 TARİHİNDE ÇIKARILAN 2773 SAYILI YASA İLE YEREL YETKİLİ KURULUŞLARIN İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR. PLANINAMASININ İNŞAAT, İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR.
4. PLANLAMA ALANINDA GÜNEŞ ENERJİ KAYNAKLARININ YERLEŞTİRİLMESİNİN İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR. PLANINAMASININ İNŞAAT, İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR.
5. TESİSİN YERLEŞTİRİLMESİNİN İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR. PLANINAMASININ İNŞAAT, İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR.
6. 14.02.1991 TARİHİNDE ÇIKARILAN 2773 SAYILI YASA İLE YEREL YETKİLİ KURULUŞLARIN İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR. PLANINAMASININ İNŞAAT, İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR.
7. 21.12.2004 TARİHİNDE ÇIKARILAN 2773 SAYILI YASA İLE YEREL YETKİLİ KURULUŞLARIN İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR. PLANINAMASININ İNŞAAT, İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR.
8. 02.11.1986 TARİHİNDE ÇIKARILAN 2773 SAYILI YASA İLE YEREL YETKİLİ KURULUŞLARIN İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR. PLANINAMASININ İNŞAAT, İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR.
9. BU ALANDA YERLEŞTİRİLMESİNİN İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR. PLANINAMASININ İNŞAAT, İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR.
10. İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR. PLANINAMASININ İNŞAAT, İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR.
11. BU ALANDA 28.11.2005 TARİHİNDE ÇIKARILAN 2773 SAYILI YASA İLE YEREL YETKİLİ KURULUŞLARIN İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR. PLANINAMASININ İNŞAAT, İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR.
12. İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR. PLANINAMASININ İNŞAAT, İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR.
13. BU ALANDA İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR. PLANINAMASININ İNŞAAT, İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR.
14. İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR. PLANINAMASININ İNŞAAT, İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR.
15. 19.06.2011 TARİHİNDE ÇIKARILAN 2773 SAYILI YASA İLE YEREL YETKİLİ KURULUŞLARIN İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR. PLANINAMASININ İNŞAAT, İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR.
16. 2005 SAYILI KANUN İLE ÇIKARILAN 2773 SAYILI YASA İLE YEREL YETKİLİ KURULUŞLARIN İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR. PLANINAMASININ İNŞAAT, İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR.
17. TERKİMLERİN GEREKLERDİR. PLANINAMASININ İNŞAAT, İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR.
18. 1993 SAYILI İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR. PLANINAMASININ İNŞAAT, İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR.
19. 2005 SAYILI KANUN İLE ÇIKARILAN 2773 SAYILI YASA İLE YEREL YETKİLİ KURULUŞLARIN İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR. PLANINAMASININ İNŞAAT, İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR.
20. 2005 SAYILI KANUN İLE ÇIKARILAN 2773 SAYILI YASA İLE YEREL YETKİLİ KURULUŞLARIN İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR. PLANINAMASININ İNŞAAT, İZLEN MEVZUALI NİHAZLERİ GEREKLERDİR.

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İŞİM

	Belediye Başkanı : Ömer Niyazi İŞLEK Divan Katibi : Mustafa KIZILSERT Divan Katibi : Hatice DEMİR	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 03.12.2019 Saati : 14:30:00
		Karar no : 100

Üyeler : İlhami YILDIRAN, Süleyman UĞURLU, Tülay YILDIZ, Osman DEVİREN, İsmet SENEKÇİ, Mustafa KIZILSERT, Ogün TAŞ, Lütfü YAPICI, Yusuf YILDIZ, Muharrem AKTEN, Nuray BAKACAK, Osman MANİS, İrfan YILMAZ, Ayşe Gül PINAR, Ali ATEŞ, Hatice DEMİR, Ayhan TİĞRAK, Turgut KARA, Mehmet MANAVOĞLU, Yüksel ATMACA, Yusuf SARICALAR, Ese ONUK, Celal BÜYÜKYILDIZ, Nazan YAVUZ

Katılmayan Üyeler : Abdurrahman CARAN

KONU : 2. GÜNDEM (İ.ŞM-3424) Antalya İl'i Korkuteli İlçesi Taşkesiği Mahallesi 1935 parsel ve tescil harici alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre hazırlanan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (güneş enerji santrali amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının görüşülmesi hususunda) İmar Komisyonumuzun 21/11/2019 tarih ve 37 sayılı raporun görüşülmesi.

KARAR: İmar Komisyon Raporu:37 Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu: Korkuteli İlçesi Taşkesiği Mahallesi 1935 parsel ve tescil harici alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre hazırlanan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (güneş enerji santrali amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, Komisyonumuzca uygun olduğu görülmüştür.

Belediye Meclisimizde; Komisyon Raporu üzerinde yapılan görüşme ve müzakereler sonucu, komisyon raporu, komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ömer Niyazi İŞLEK
Belediye ve Meclis Başkanı



Mustafa KIZILSERT
Katip Üye



Hatice DEMİR
Katip Üye



Aslı Gibidir

Ömer AYKURT
Yazı İşleri Müdürü



1. GİRİŞ

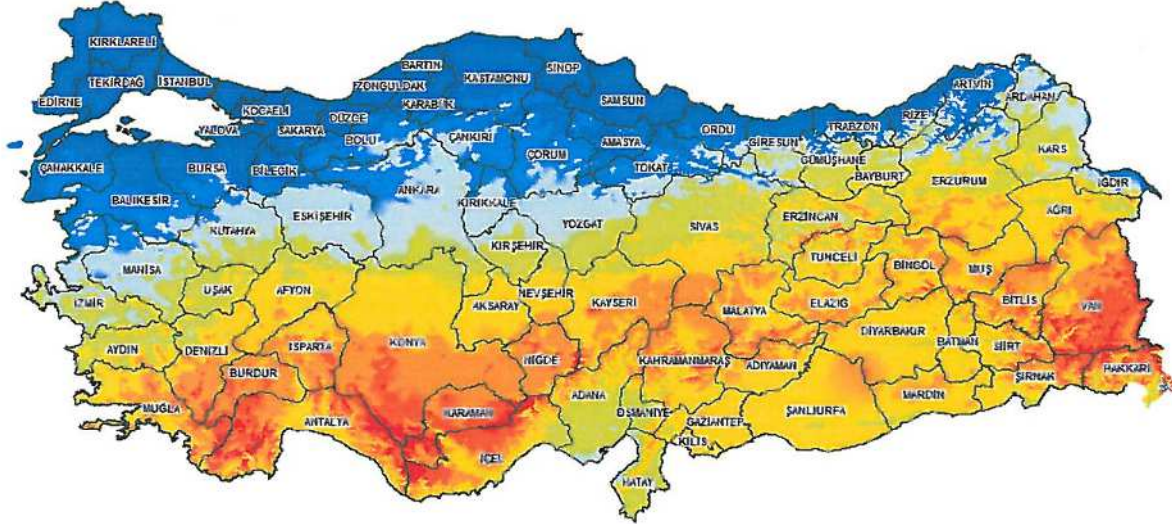
Ülkemiz, güneş kuşağı adı verilen ve güneş enerjisince zengin bir bölgede yer almasına rağmen, güneş enerjisinden yeteri kadar faydalanamamaktadır. Ayrıca yıllık 2640 saatlik güneşlenme kapasitesi ile güneş enerjisinden elektrik üretme potansiyeli açısından Avrupa ülkeleri arasında ikinci sıradadır. Bu kapasite yıllık 380 milyar/kWh enerji potansiyeli anlamına gelmektedir. Ayrıca ülkemizin yıllık ortalama güneş ışınımı 1311 kWh/m²-yıl olup bu rakam günlük 3,6 kWh/m² güce, günde yaklaşık 7,2 saat, toplamda ise 110 günlük bir güneşlenme süresine denk gelmektedir. Yapılan çalışmalar, ülkemizde 4.600 km²'lik bir alanın bu potansiyelin kullanımını için uygun olduğuna işaret etmektedir.

Tablo 1'de Türkiye güneş enerjisi potansiyeli ve güneşlenme süresi değerlerinin aylara ve bölgelere göre dağılımı, Şekil 1'de ise Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Haritası verilmiştir.

Türkiye'nin Aylık Ortalama Güneş Enerjisi Potansiyeli			
Kaynak: EİE Genel Müdürlüğü			
Aylar	Aylık Toplam Güneş Enerjisi		Güneşlenme Süresi (Saat/ay)
	(Kcal/cm ² -ay)	(kWh/m ² -ay)	
Ocak	4,45	51,75	103
Şubat	5,44	63,27	115
Mart	8,31	96,65	165
Nisan	10,51	122,23	197
Mayıs	13,23	153,86	273
Haziran	14,51	168,75	325
Temmuz	15,08	175,38	365
Ağustos	13,62	158,4	343
Eylül	10,6	123,28	280
Ekim	7,73	89,9	214
Kasım	5,23	60,82	157
Aralık	4,03	46,87	103
Toplam	112,74	1311	2640
Ortalama	308,0 cal/cm ² -gün	3,6 kWh/m ² -gün	7,2 saat/gün

Türkiye'nin Yıllık Toplam Güneş Enerjisi Potansiyelinin Bölgelere Göre Dağılımı			
Kaynak: EİE Genel Müdürlüğü			
BÖLGE	TOPLAM GÜNEŞ ENERJİSİ (kWh/m ² -yıl)	GÜNEŞLENME SÜRESİ (Saat/yıl)	
G.DOĞU ANADOLU	1460	2993	
AKDENİZ	1390	2956	
DOĞU ANADOLU	1365	2664	
İÇ ANADOLU	1314	2628	
EGE	1304	2738	
MARMARA	1168	2409	
KARADENİZ	1120	1971	

Tablo 1: Aylara ve bölgelere göre Türkiye'nin yıllık güneşlenme süresi

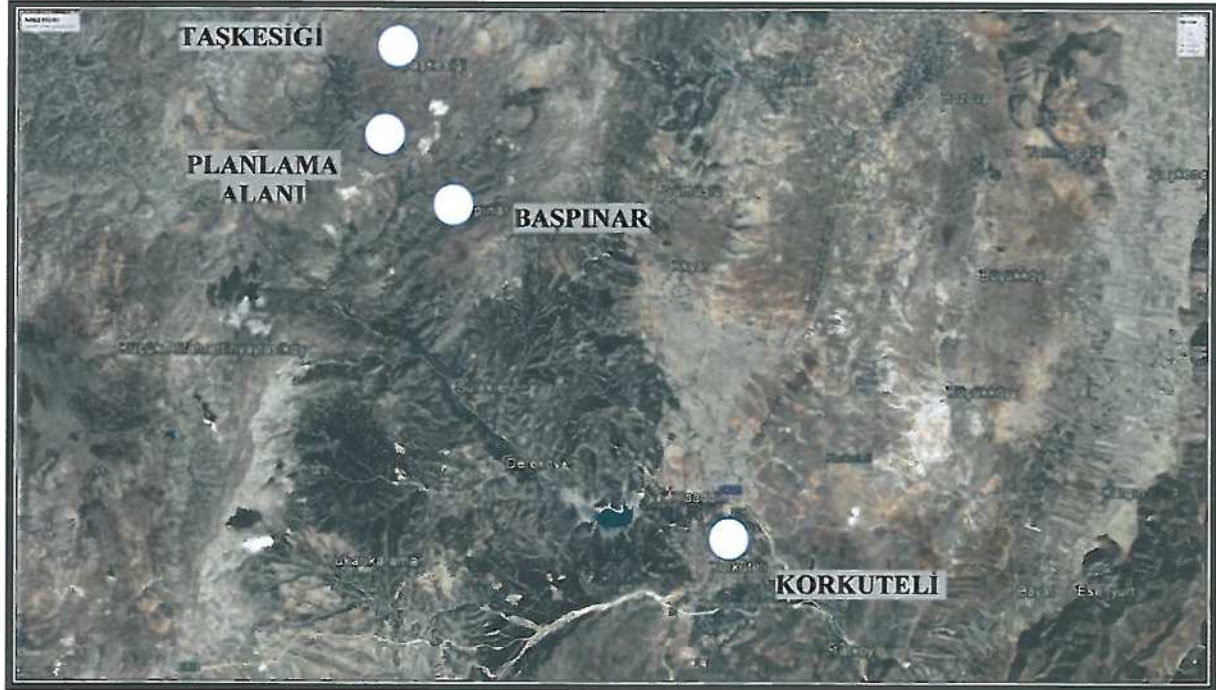


Şekil 2: Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Haritası

2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Taşkesiği Mahallesi sınırları ve N24-D1 adlı 1/25.000'lik pafta içerisinde bulunan 207.790,87 m² büyüklüğündeki herhangi bir yapılaşmanın yer almadığı alanı kapsamaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Korkuteli Belediyesinin yetki sınırları içerisinde kalan planlama alanı, Taşkesiği-Başpınar yoluna kuş uçuşu yaklaşık 1 km, Korkuteli-Tefenni yoluna kuş uçuşu yaklaşık 5 km uzaklıkta bulunmaktadır.

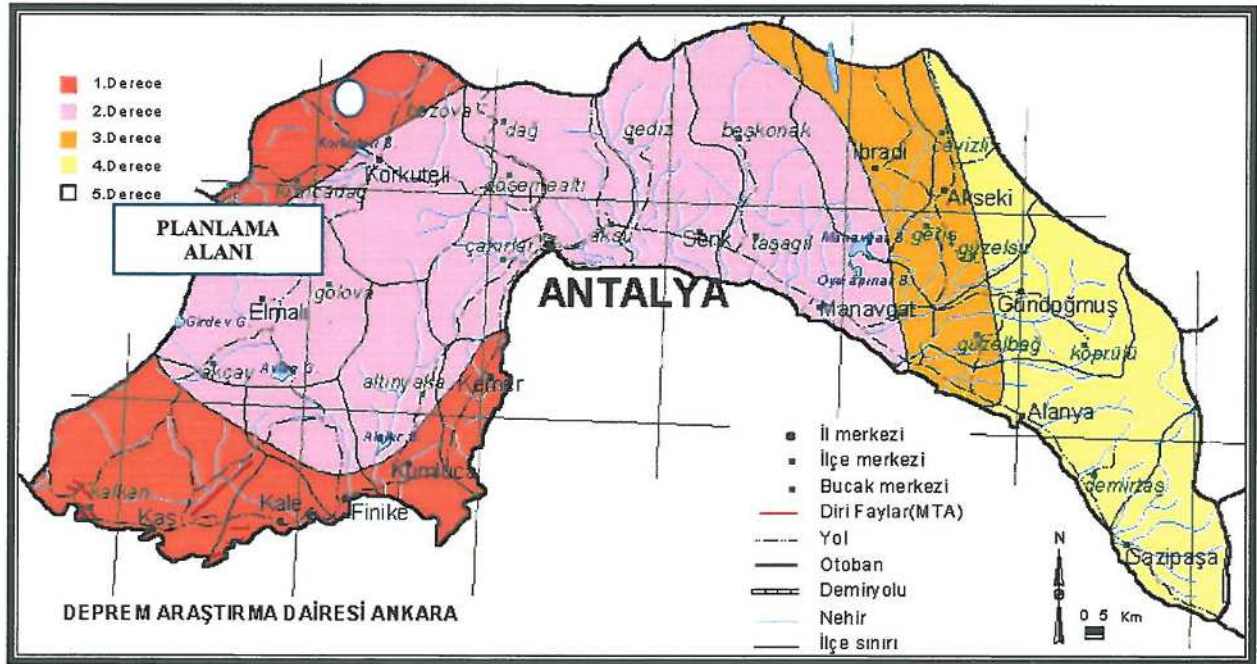


Şekil 2: Planlama Alanı Konumu



Şekil 3: Planlama Alanı Yakın Çevresi ve Mevcut Durumu

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Taşkesiği Mahallesi Bakanlar Kurulunun 18.4.1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri haritasında 1. Deprem Bölgesinde yer almakta olup söz konusu harita üzerinde, alan civarında diri fay hatları belirtilmiştir.



Şekil 4: Antalya İli Deprem Bölgeleri Haritası

Planlama alanı, topografik açıdan genel olarak % 0-10 arası eğimli bir yapıya sahiptir. Ancak lokal olarak % 10-20 ve % 30 üstü eğimli alanlarda bulunmaktadır.



Şekil 5: Arazi Fotoğrafi 1



Şekil 6: Arazi Fotoğrafi 2

Planlama alanına ulaşım; Taşkesiği köyünün güneyinde yer alan tali yol (kadastral yol) üzerinden ulaşım sağlanmaktadır. Santral sahası ile kadastral yol arasındaki bağlantı için 2079 ve 1933 parsel numaralı taşınmazlar yatırımcı firma Baltech Enerji Üretim Pazarlama San. Ve Tic. A.Ş tarafından satın alınmıştır.

3. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama çalışması, 06/12/2013 tarih ve 28843 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Rüzgar ve Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi Kurmak Üzere Yapılan Ön lisans Başvurularına İlişkin Yarışma Yönetmeliği doğrultusunda GES santrallerinde yapılması gereken imar planlarına ilişkin yasal mevzuat bağlamında ele alınmıştır.

Planlama alanında lisanslı Güneş Enerjisi Santrali (GES) üretim tesisi kurulması amacıyla, T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından yatırımın başlanabilmesi ve gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi için 08.09.2016 tarihinden itibaren 30 ay süreyle, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 08.09.2016 tarihli ve 6467-16 sayılı Kararı ile Baltech Enerji Üretim Pazarlama San. Ve Tic. A.Ş firmasına Ön Lisans Belgesi verilmiştir. Ön Lisans Belgesinin, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 14/03/2019 tarihli ve 8477-39 sayılı Kararı ile 30 (otuz) ay olan ön lisans süresinin, 12 (oniki) ay ek süre verilmek suretiyle, 42 (kırkiki) ay olarak tadil edilmesine karar verilmiştir.

3.1 Gerekli İklim ve Meteoroloji Koşulları

Güneş Enerjisi Santrali (GES) yapılacak alanlarda, yıllık yağış miktarının düşük olması, bulutsuz, sissiz bir atmosferin olması, hava kirliliğinin olmaması gereken, ağaçlık, ormanlık bölgelerden uzak, rüzgâr hızının düşük olması gibi temel kriterler aranmaktadır.

Meteoroloji Genel Müdürlüğünün Antalya ili için 1930 ve 2018 yılları arasında yaptığı gözlemler incelendiğinde; yıllık sıcaklık ortalamasının 18.8 °C, en soğuk ay olan Ocak ayı ortalamasının 10.0 °C, en sıcak aylar olan Temmuz ve Ağustos ayları ortalamasının ise 28.4 °C olduğu görülmektedir.

Aylar	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ort. Sıcaklık Değerleri (°C)	10.0 °C	10.7 °C	12.9 °C	16.4 °C	20.6 °C	25.3 °C	28.4 °C	28.4 °C	25.2 °C	20.5 °C	15.4 °C	11.6 °C

Tablo 2: Antalya iline ait aylık ortalama sıcaklık değerleri

Meteoroloji Genel Müdürlüğünün Antalya ili için 1930 ve 2018 yılları arasında yaptığı gözlemler incelendiğinde; bulutlu günlerin ilkbahar aylarında daha fazla olduğu görülmektedir. Yıllık ortalama bulutlu gün sayısı ise 167.3'tür.

Aylar	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ort. Bulutlu Gün Sayısı	15.3	14.7	17.9	19.7	20.1	11.5	8.1	8	7.1	13.1	15.5	16.3

Tablo 3: Antalya iline ait aylık ortalama bulutlu gün sayıları

Antalya ili için aylara göre güneşlenme süreleri Tablo 4'te verilmiştir. Aylık ortalama güneşlenme süresi için en yüksek değerlerin yaz aylarında olduğu görülmektedir.

Aylar	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Güneşlenme Süresi (gün)	5.2	5.6	6.5	8.1	10.6	11.4	12.1	11.4	10	8.1	6.3	5

Tablo 4: Antalya iline ait aylık ortalama güneşlenme süreleri

Antalya ili için aylık en kuvvetli rüzgar hızları ve yönü Tablo 5'te verilmiştir. Aylara göre en kuvvetli rüzgarın Ocak ayında ve güneydoğu yönünde 43.2 m/s hızında olduğu görülmektedir.

Aylar	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Rüzgar Yönü	SSE	SE	NNW	NNW	NW	NNW	N	NNE	NNW	NW	NW	SE
Rüzgar Hızı (m/s)	43.2	27.6	24	24.5	21.5	21.8	19.1	19.4	16.6	22	22.4	28.6

Tablo 5: Antalya ilinde kaydedilen en kuvvetli rüzgarın yönü ve hızı

Antalya ili için aylara göre ortalama yağışlı gün sayıları Tablo 6'da verilmiştir. Aylık ortalama yağışlı gün sayıları için en yüksek değerlerin kış mevsiminde olduğu, en az yağışların ise Temmuz ve Ağustos aylarında olduğu görülmektedir.

Aylar	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ort. Yağışlı Gün Sayısı	12.8	10.8	8.8	6.7	5.3	2.5	0.6	0.6	1.8	5.6	7.5	12.1

Tablo 6: Antalya iline ait aylık ortalama yağışlı gün sayıları

Yukardaki verilerden görüldüğü üzere planlama alanının Güneş Enerjisi Santrali kurulumu için oldukça uygun olduğu görülmektedir.

3.2 Lisanslı Elektrik Üretimi Yasal Süreci

Yasa ile 2013 Yılı sonuna kadar, güneş enerjisinden elektrik üretim santrali kurulumu için toplam 600 MW'lık lisans dağıtılacağı hükme bağlanmıştır. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca 29 Mayıs 2012 tarihinde yayımlanan duyuru ile lisans verilecek iller ve kapasiteleri belirlenmiştir. Lisans almak isteyen özel veya tüzel kişiler, belirtilen bu illerde olmak ve kurulumu planlanan tesis arazisi sabitlenmiş olmak kaydıyla, bu arazide aletli güneş ölçümü yaptırmış olmak ve bu ölçüm sonuçları ile birlikte 10-14 Haziran 2013 tarihlerinde EPDK'ya lisans başvurusunda bulunmak zorundadırlar. Alınan Ön Lisans başvuruları neticesinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) Ocak 2015 tarihinde belirlenen bağlantı bölgeleri için yarışma düzenlemiştir.

Bu yarışma neticesinde bu planlama dosyasının yatırımcısı olan firmamız Baltech Enerji Üretim Pazarlama San. Ve Tic. A.Ş. 4-Antalya bölgesinde TEİAŞ'a toplamda 10.390.415,60 TL katkı payı ödemesi yapmayı taahhüt ederek 10.39 MW bağlantı hakkı kazanmıştır.

Ön Lisans alınmasını müteakip, Üretim Lisansı alınana kadar EPDK'nın yayımlamış olduğu Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca bir takım izinlerin alınması gerekmektedir.

Üretim Lisansı alındıktan sonra tesis inşaa edilip, ülkemiz enerji ihtiyacına katkıda bulunacaktır.

3.3 GES Tesisine İlişkin Panel Örnekleri

Tesiste Fotovoltaik Güneş Panelleri kullanılacaktır.

Yumuşak Zeminde Montaj



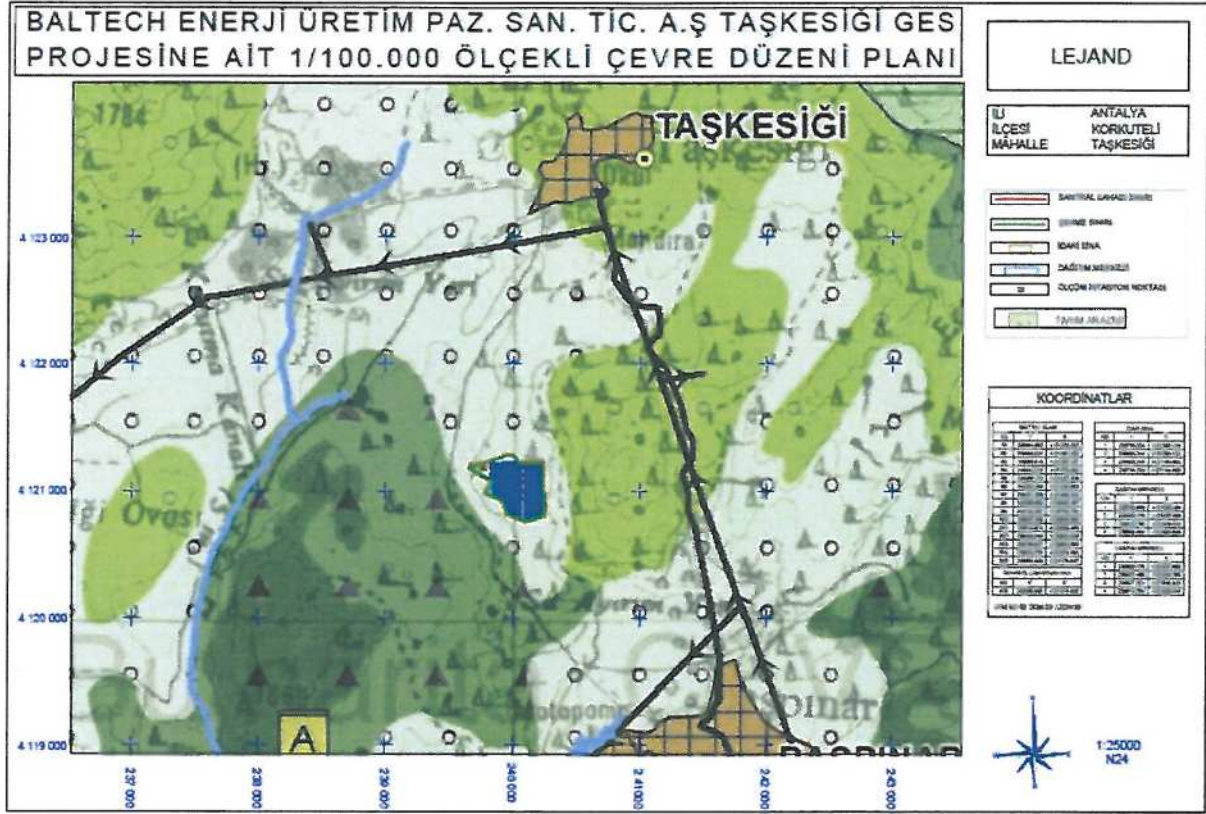
Şert/Kayalık Zeminde Montaj



Şekil 7: PV panellerin sahaya montaj detayları

4. PLANLAMA ALANI MEVCUT İMAR DURUMU

Taşkesiği Güneş Enerjisi Santrali (GES) proje alanı **Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı** sınırları içerisinde yer almakta ve N24 numaralı paftaya girmektedir.



Şekil 8: Proje alanının Çevre Düzeni Planındaki konumu

Projenin içerisinde yer aldığı Antalya ilinin, bölgenin mevcut potansiyeli de dikkate alınarak Bakanlıkça yaptırılan Çevre Düzeni Planlarında yenilenebilir enerji ile ilgili, yatırımları destekleyen aynı zamanda bu alanları korumaya çalışan birçok hüküm yer almaktadır.

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri bölümünde enerji başlıklı ilgili hükümleri:

4. TANIMLAR

4.58 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları: Elektrik enerjisi üretmeye müsait, yenilenebilir enerji kaynaklarının (rüzgâr, güneş, jeotermal, su) yer aldığı/alacağı alanlardır.

5. GENEL HÜKÜMLER

5.35 Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, belediye hizmet alanları, otogar alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, denizyolu, havaalanı, baraj, yenilenebilir enerji üretim alanları, enerji iletimi ve doğalgaz depolamasına ilişkin imar planları; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkelerine, İlgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince yapılır ve onaylanır. Kullanımlardan ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” veya “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile hazırlanacak olan imar planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar.

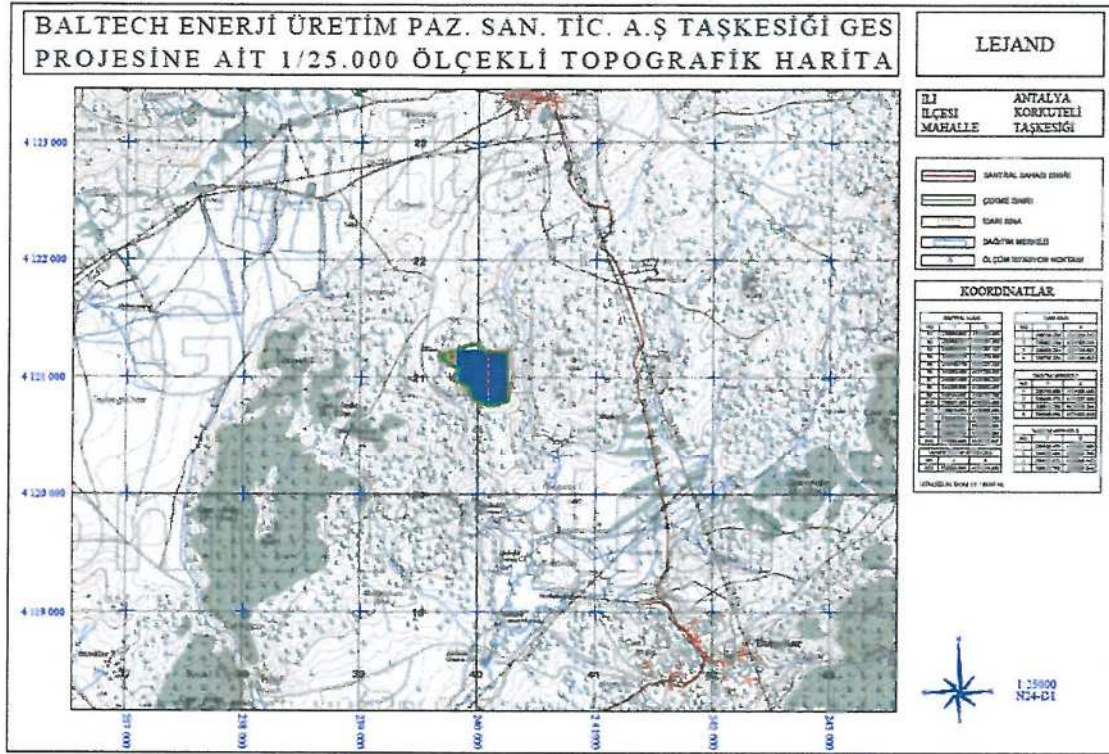
5.41 Enerji kaynak alanları 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına ilişkin kanun çerçevesinde korunacaktır.

9. PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

9.33 YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI VE ENERJİ İLETİM TESİSLERİ

9.33.1 Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. İmar Planları sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir.

Planlama alanı; Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Taşkesiği Mahallesi sınırları ve N24-D1 adlı 1/25.000lik pafta içerisinde bulunan 207.790,87 m² büyüklüğündeki herhangi bir yapılaşmanın yer almadığı alanı kapsamaktadır.



Şekil 9: Proje alanının 1/25.000'lik haritada konumu

Planlama alanına ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

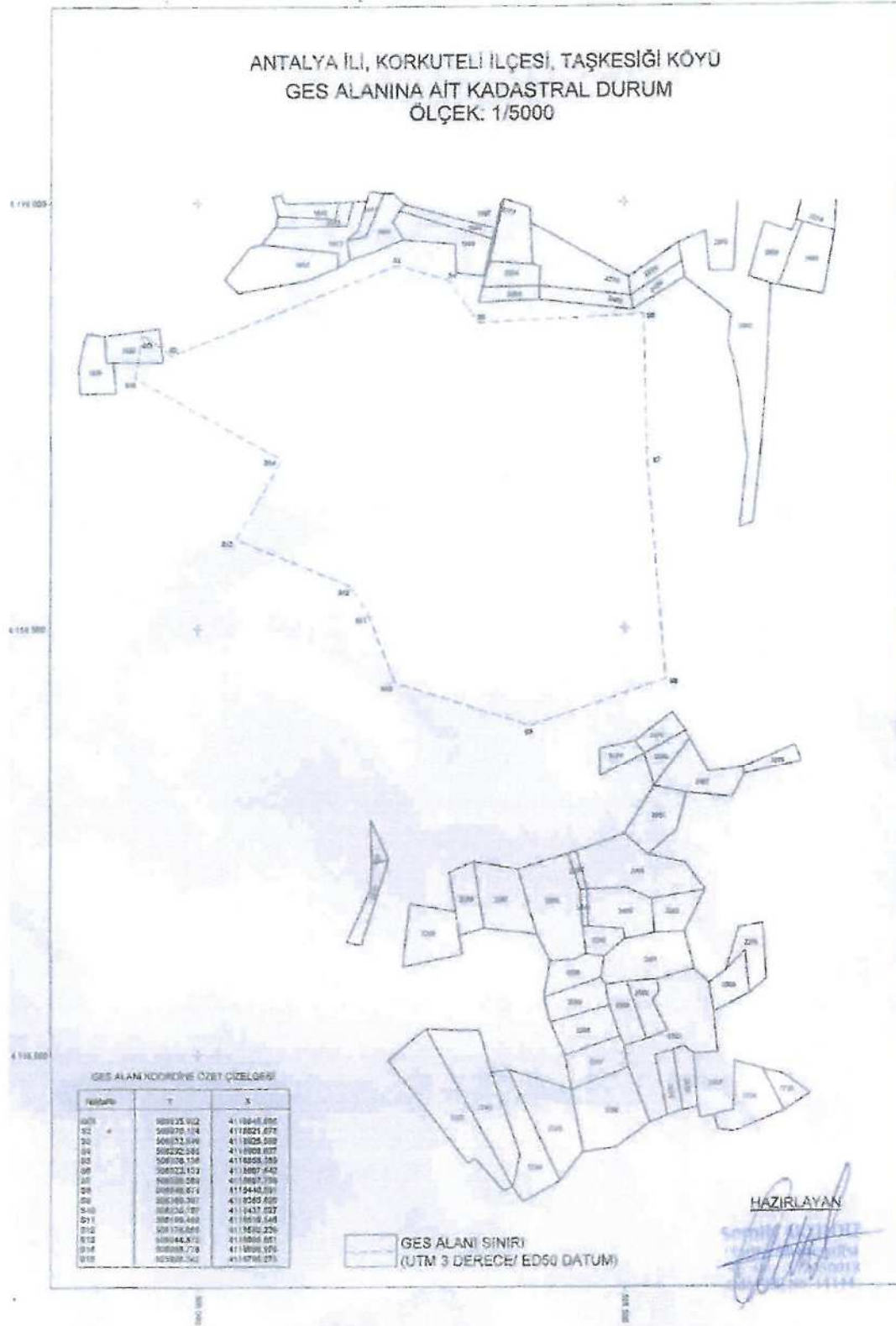
5. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı toplam 207.790,87 m²'dir. Bu alanın 884,71 m²'lik kısmı 1935 parsel numaralı taşınmaz sınırları içerisinde. 1935 parsel numaralı taşınmaz yatırımcı firma olan Baltech Enerji Üretim Pazarlama San. Ve Tic. A.Ş. tarafından satın alınmıştır.

Planlama alanının 206.906,16 m²'lik kısmı Tescil Harici (TH1 - Taşlık) vasfında iken, proje geliştirme aşamasında 2017 yılı Ağustos ayında Mera Kanunu kapsamına alınmıştır. Bu alanda 4342 sayılı Mera Kanunu 14. Maddesi (ğ) bendi gereğince Tahsis Amacı Değişikliği talebi yapılmış olup, İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne bağlı Mera Komisyonunun 08.02.2019 tarih ve 2019/04 sayılı toplantısında alınan karar ile Tahsis Amacı Değişikliği talebi uygun bulunmuştur.

Korkuteli Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 58785882-000-E.21103 sayılı yazısı ile Tahsis Amacı Değişikliğine olumlu görüş vermiş, bunun üzerine ise Valilik Makamı tarafından 02.04.2019 tarih ve 11272767-115,02[115.02]-E.1075564 sayı ile Tahsis Amacı değişikliğine **OLUR** verilmiştir.

Tahsis Amacı Değişikliği yapılan kısım ile ilgili 4342 sayılı Mera Kanunu 30. Maddesi hükümleri gereği, Tahsis amacı değiştirilen mera alanının hazine adına tescilinin yapılması işlemleri başlamıştır.



Şekil 10: Kadastral durum

6. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT

Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 18.08.2017 tarihinde onaylanan “Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Taşkesiği Mahallesi, GES Alanına İlişkin 1/5.000 ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” nda planlama alanı Uygun Alanlar-2 (UA-2) Kaya Ortamlar ve Önlemlen Alanlar-2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar olarak 2 kategoride değerlendirilmiştir.

7. PLANLAMAYA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Taşkesiği Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Enerji Üretim Alanına (Güneş Enerji Santrali) ilişkin kurum görüşleri, Di Mühendislik Müşavirlik Enerji Danışmanlık Çevre Maden Jeoloji Harita Taşımacılık İnşaat San. ve Tic. LTD. ŞTİ.'nin ve Baltech Enerji Üretim Pazarlama San. Ve Tic. A.Ş.'nin yazıları ile talep edilerek tamamlanmıştır.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 24.04.2017 tarih ve 91510499-101-E.413241 sayılı yazısı ile söz konusu alan için yapılan tetkik işlemi sonucunda; Antalya ili dahilinde yapılması planlanan Taşkesiği GES projesinin çakışmalı durumda bulunduğu ruhsatları etkilemeyeceği ve projenin gerçekleştirilmesinde sakınca bulunmadığına karar verildiği belirtilmektedir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.04.2017 tarih ve 1402 sayılı yazısı ile bahse konu alanda yapılan yüzey araştırmasında; 2863 sayılı Yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüklerinin arşiv kayıtların kayıtlı bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel ve Tarihi Sit Alanı bulunmadığı belirtilmektedir. Ancak, 2863 sayılı Kanununun 3. Maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüklerine ve Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerektiği belirtilmektedir.

Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 24.04.2017 tarih ve 3432 sayılı yazısı ile konu ile ilgili olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 10.04.2017 tarih ve 71427 sayılı

yazısı ile söz konusu alanın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir “Turizm Merkezi” veya “Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi” sınırları içerisinde yer almadığı ve Genel Müdürlüklerince söz konusu alana ilişkin yürütülen herhangi bir çalışma bulunmadığı belirtilmektedir.

Korkuteli Kaymakamlığı Malmüdürlüğünün 13.10.2017 tarih ve 58785882-300-4914 sayılı yazısında konuya dair dosyaların incelenmesi sonucu; İlçemiz Taşkesiği Mahallesinde kurulması planlanan 10,39 MW gücündeki Güneş Enerjisi Santrali projesinin uygulanmasında Müdürlükleri açısından bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 10.05.2017 tarih ve 1774 sayılı yazısı ile söz konusu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin tespit edilerek gönderilmesi talep edilmiş olup bölgedeki yetkili komutanlardan gelen görüş sonucunda bulunmadığı belirtilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığının 06.04.2017 tarih ve 5675 sayılı yazısı ile söz konusu alanda Kurumlarınca çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı belirtilmektedir.

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün 31.03.2017 tarih ve 749 sayılı yazısı ile ilgili Havaalanı Mania Planı ve plan notları ile 24.07.2012 tarihli 1421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterlerine İlişkin Bakanlığımızca Yayımlanan Genelge ve 23.09.1993 tarih ve 3706 sayılı Havaalanları Çevresindeki Doğal Manialar Üzerinde Yapılaşma Kuralları İçeren SHT-150/5300 Havacılık Talimatı hükümlerine uyulması yönünde görüş belirtilmektedir.

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 05.04.2017 tarih ve 29303 sayılı yazısı ile bahse konu proje alanında herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmadığı belirtilmektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğünün 05.04.2017 tarih ve 101399 sayılı yazısı ile planlama alanında mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarının dışında bulunduğu belirtilmektedir.

Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü Etüt ve Proje Dairesi Başkanlığı Güzergâh Şube Müdürlüğünün 04.04.2017 tarih ve 138970 sayılı yazısı ile söz konusu alana isabet eden Teşekküllerine ait herhangi bir proje bulunmadığı belirtilmektedir.

Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 10.10.2017 tarih ve 67480784-255.03-E.2125041 sayılı yazısı ile söz konusu sahanın 3402 sayılı kanuna esas yapılan çalışmada orman sayılmayan yerde kaldığı belirtilmektedir.

Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24.11.2017 tarih ve 30219522-305.99-E.22357 sayılı yazısı ile söz konusu alanın; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kaldığı belirtilmektedir.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün 04.04.2017 tarih ve 77707 sayılı yazısı ile planlama alanı Bakanlıklarınca 25 nehir havzasında hazırlanan Havza Koruma Eylem Planları ve Özel Hüküm Belirleme Çalışmaları kapsamında oluşturulan veri tabanı ile Coğrafi Bilgi Sistemi (CBS) ortamında yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu GES sahasının Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğine (SKKY) göre içme ve kullanma suyu amaçlı Korkuteli Barajının "Uzun Mesafeli Koruma Alanı" başlıklı hükmünde su toplama havzasının sınırına kadar olan alandaki faaliyetlerden kaynaklanan atıksuların, bahse konu Yönetmelikte yer alan deşarj standartlarını sağlayarak havza dışına çıkarılması veya geri dönüşümlü olarak kullanılmasının zorunlu olduğu, bu çerçevede Su Kirliliği Yönetmeliği ile meri mevzuatın ilgili hükümlerine uyulması şartıyla imar planı hazırlanmasında sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 29.03.2017 tarih ve 207462 sayılı yazısı ile söz konusu alanda İdarelerine ait mevcut ve mutasavver DSİ projesinin bulunmadığı belirtilmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü'nün 03.04.2017 tarih ve 11516 sayılı yazısı ile Genel Müdürlüklerince oluşturulan kurul görüş komisyonunun 29.03.2017 tarih ve 532 sayılı raporuna istinaden; inceleme sahası içerisinde, "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Koruması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulması, Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetlerin yapılmaması, kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı, evsel nitelikli atıksuların

sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalı, tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumlarınca uygun olduğu belirtilmektedir.

Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 24.03.2017 tarih ve 78 sayılı yazısı ile bildirilen kurum görüşünde söz konusu alanda Müdürlüklerince herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmadığı belirtilmektedir.

Enerya'nın 31.03.2017 tarih ve 5577 sayılı yazısı ile bahse konu planlama alanı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun (EPDK) alınan Antalya Doğal Gaz Dağıtım Lisansı kapsamı dışında bulunduğu belirtilmektedir.

BOTAŞ (Boru Hatları İle Petrol Taşınma A.Ş.) Etüt ve Proje Daire Başkanlığının 24.03.2017 tarih ve 12730 sayılı yazısı ile söz konusu alanda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesislerinin bulunmadığı belirtilmektedir.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 28.03.2017 tarih ve 116435 Esas sayılı yazısı ile bahse konu alanın Teşekküllerine ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmadığı, ancak planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve anılan planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, bu yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatların ilgili Belediyesine yapılacağı belirtilmektedir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 05.06.2017 tarihli yazısı ile bahse konu planlama alanında herhangi bir yerde yola cepheli 10x16 ebatlarında Trafo yeri ayrılarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 10.04.2017 tarih ve 53168 sayılı yazısı ile planlama alanınının 7269 sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı, aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamış olduğu belirtilerek söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüklerince bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 19.04.2017 tarih ve 20325 sayılı yazısı ile bildirilen kurum görüşünde söz konusu alanda İşletme Müdürlükleri uhdesinde bulunan tesisler ile bir ilişkisi bulunmadığı belirtilmektedir.

Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğünün 02.05.2017 tarih ve 490 sayılı yazısı ile Korkuteli Toplum Sağlığı Merkezi Çevre Sağlığı Birimi personellerince 20.04.2017 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla planlama yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. (Rapor; 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde Güneş Enerji Santrali yapılmasında insan ve çevre sağlığı yönünden herhangi bir sakınca olmayacağını bildirmiştir.

Antalya Valiliği Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğünün 17.04.2017 tarih ve 1220 sayılı yazısı ile planlama alanında Müdürlüklerinin tabi olduğu meri mevzuat çerçevesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğünün 28.04.2017 tarih ve 12265 sayılı yazısı ile söz konusu alanda imar planı çalışmalarına başlanılmasında engel bir durum bulunmadığı belirtilmektedir.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 06.04.2017 tarih ve 79398 sayılı yazısı ile bahse konu planlama sahası içerisinde tescilli bir korunan alanımızın yer almadığı belirtilmektedir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığının 28.10.2016 tarih ve 32380407-110.01.01.01 sayılı yazısında Şirketimize Antalya ili, Korkuteli ilçesinde kurulması planlanan 10,39 MW gücündeki Taşkesiği GES projesi için 08/09/2016 tarihli ve 6467-16 sayılı Kurul Kararı ile ÖN/6467-16/3564 numaralı ve 30 (otuz) ay süreli önlisans verildiği, Şirketinizi temsil ve ilzama yetkili kişi/kişiler tarafından anılan önlisansın teslim alınabileceği ile belirtilen önlisans tahtında ilgili mevzuat kapsamında yerine getirilmesi gereken yükümlülüklerin önlisans süresi içerisinde tamamlanarak gerekli belgelerin Kurumumuza sunulması ve önlisans süresi içerisinde üretim lisansı başvurusunda bulunulması gerektiği belirtilmiştir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 14.03.2019 tarih ve 8477-39 sayılı Kurul Kararında Şirketin talebi ve Yönetmeliğin 18 inci maddesinin üçüncü fıkrası çerçevesince; söz konusu önlisansa, 30 (otuz) ay olan önlisans süresinin, 12 (oniki) ay ek süre verilmek suretiyle, 42 (kırkiki) ay olarak tadil edilmesine karar verildiği belirtilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 02.06.2017 tarih ve 89011579-611.02-E.1838/26751 sayılı yazısı ile Taşkesiği Güneş Enerjisi Santrali ÇED raporunun nihai olmasının Belediyece uygun görüldüğü belirtilmektedir.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 02.04.2013 tarih ve 68656427.230.04.02/727-1290 sayılı yazısı ile koordinatları belirtilen arazide kurulması planlanan “Güneş Ölçüm İstasyonu” ve “Güneş Enerjisi Santralleri” ile ilgili müracaatımızın Bakanlıkça hazırlanan Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre mahalinde incelendiği, yapılan inceleme neticesinde söz konusu arazinin iklim, toprak ve topoğrafik özellikleri ile birlikte değerlendirildiğinde Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırıldığı belirtilmektedir.

Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 30.11.2016 tarih ve 88977526/230-99-00-00-3424 sayılı yazısı ile ÇED Proje Tanıtım dosyasının incelenmiş olduğu, Bakanlığın 10.04.2013 tarih ve GE-13-013012 kayıt ve 727/1288 sayılı görüş yazısı ve eki raporla söz konusu faaliyetin tarımsal bütünlüğü bozmayacağı, arazi sınıfının Kuru Marjinal Tarım arazisi olarak tespit edilmesi nedeniyle ÇED başvuru dosyasının Bakanlık mevzuatları açısından uygun olduğu belirtilmektedir.

Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 05.06.2017 tarih ve 88977526-230.99-E.1391553 sayılı yazısı ile ÇED Proje Tanıtım dosyasının incelenmiş olduğu, ilgili firmaca ÇED sahası (50,633) ha için sınıf tespiti talebinde bulunulduğu, Bakanlığın 10.04.2013 tarih ve GE-13-013012 kayıt ve 727/1288 sayılı görüş yazısı ve eki raporla söz konusu faaliyetin tarımsal bütünlüğü bozmayacağı, arazi sınıfının Kuru Marjinal Tarım arazisi olarak tespit edilmesi nedeniyle hazırlanan ÇED başvuru dosyasının Bakanlık mevzuatları açısından uygun olduğu belirtilmektedir.

Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 18.07.2019 tarih ve 11272767-115.99[115.99]-E.2180985 sayılı yazısı ile Korkuteli İlçesi Taşkesiği Mahallesi sınırları içerisindeki 206.906,16 m² yüzölçümlü mera alanında, Taşkesiği Güneş Enerji Santrali tesisini kurabilmemiz için ilgili kurumlar nezdinde imar planı çalışması yapmamızda , 4342 sayılı Mera Kanunları kapsamında herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığını

sorduğumuz, Söz konusu arazi üzerinde Tahsis Amacı Değişikliği işlemi gerçekleştirilmeden herhangi bir çalışma yapılmaması şartıyla talep edilen amaç doğrultusunda imar planı çalışmalarına başlamamızda 4342 sayılı Mera Kanunu açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Korkuteli Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 58785882-000-E.21103 sayılı yazısında Mera Komisyonunun 08.02.2019 tarih ve 2019/04 sayılı toplantısında almış olduğu kararla, 4342 sayılı Mera Kanunu 14. Maddesi (ğ) bendi gereğince tahsis amacı değişikliğinin uygun olduğuna karar verilen İlçemiz Taşkesiği Mahallesi sınırları içinde bulunan ekli krokide işaretli toplam 206.906,16 m²'lik alanın tahsis amacı değişikliğinde Kaymakamlıkça bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğünün 11.08.2017 tarih ve 48331039-220.01-E.12812 sayılı yazısı ile Taşkesiği Güneş Enerjisi Santrali hakkında ÇED yönetmeliğinin 14. Maddesi gereğince Bakanlıkça "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu Kararı" Kararı verilmiş olduğu, Antalya Valiliği tarafından halka duyurulması gerektiği belirtilmiştir.



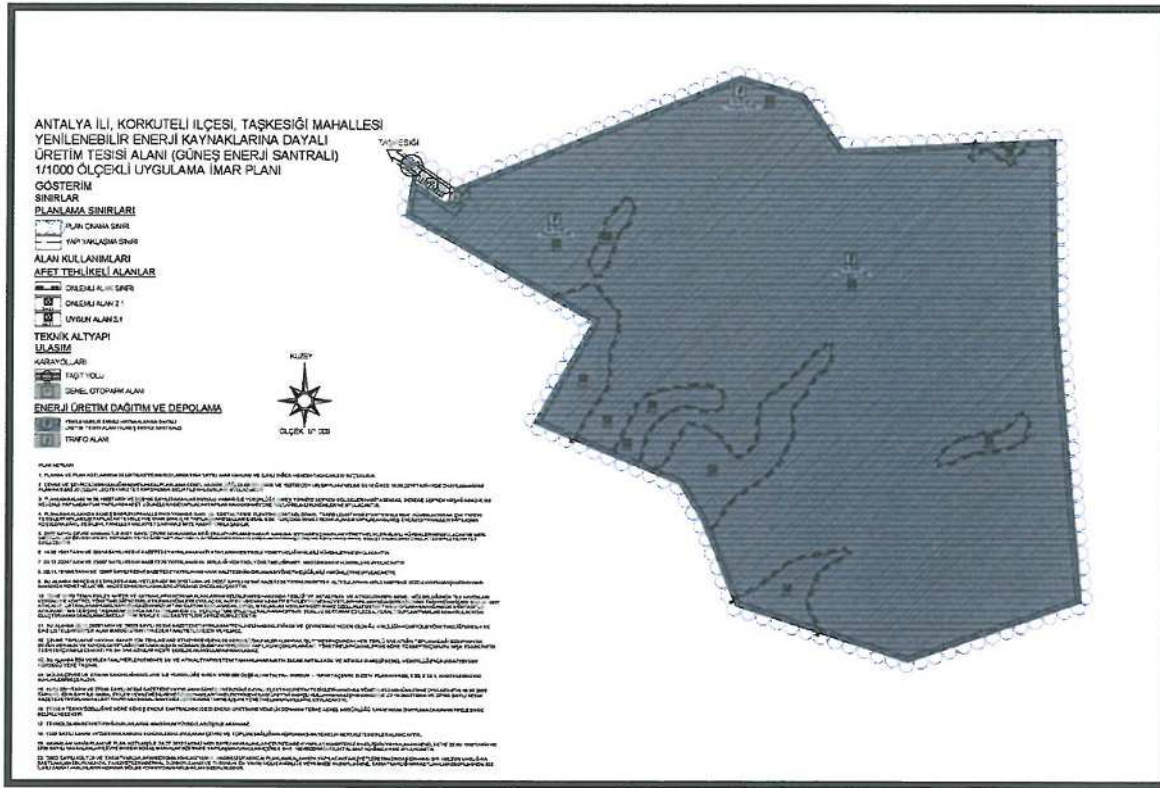
Şekil 11: ÇED Olumlu Belgesi

8. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında; 206.853,27 m² büyüklüğünde Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) ve 160.00 m² büyüklüğünde Trafo Alanı önerilmiştir.

	ALAN	%
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)	206853.27	99.64
TRAFO ALANI	160	0.08
YOLLAR VE OTOPARK	584.688	0.28
TOPLAM	207597.958	100.00

Tablo 7: Alan Kullanım Tablosu



Şekil 12: 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 13: *Uydu Görüntüsü*

9. PLAN NOTLARI

1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ (MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 28.09.2011 GÜN VE 102732 (2011/9) SAYILI GENELGE GEREĞİNCE 18.08.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANI 18.06.1986 TARİH VE 96/8109 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASI'NDA 2. DERECE DEPREM KUŞAĞINDADIR. BU NEDENLE YAPILACAK TÜM YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANINDA GÜNEŞ ENERJİSİ PANALLERİNİN YANINDA İDARİ VE SOSYAL TESİS, ELEKTRİK KONTROL ODASI, TRAFLO LOJİSTİK DESTEK TESİSLERİ VE GÜVENLİK BİRİMİ İÇİN YAPI VE TESİSLER YAPILABİLİR. YAPILACAK TESİSLER VE İDARİ BİNA İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL: 0.05 YENÇOK:6.50 METREDİR. ALANDA YAPILACAK GÜNEŞ ENERJİSİ PANALLERİ YAPILAŞMA KOŞULUNA DÂHİL DEĞİLDİR. PANELLER MÜLKİYET SINIRINA 3 M'YE KADAR YAKLAŞABİLİR.
5. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖN GÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASINA ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
6. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
8. 02.11.191986 TARİH VE 19687 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN "YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE

BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK”İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.

10. “İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ” VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN “SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ”NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAK, AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAYACAK, KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK, ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAYACAK, SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANACAK, EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULARIN SIZDIRMAZ ÖZELLİKLİ FOSSEPTİKTE TOPLANARAK VİDANJÖR VASITASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINACAK, AYRICA KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKLİ TÜM ÖNLEMLER ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLECEK, YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASI SAĞLANACAK OLUP TÜM RİSKLER HASSASİYETLE DEĞERLENDİRİLECEKTİR.
11. BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN “TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLMEZ.
12. ÇEVRE, TOPLUM VE HAYVAN HAYATI İÇİN TEHLİKE ARZ ETMEYECEK ŞEKİLDE GEREKLİ ÖNLEMLER ALINARAK, İŞLETMEDEN ÇIKACAK HER TÜRLÜ SIVI ATIĞIN TOPLANACAĞI, SIZDIRMAYAN, UYGUN DERİNLİK VE BÜYÜKLÜKTE "LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE GÖRE FOSSEPTİK ÇUKURU İNŞA EDİLECEKTİR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.
13. BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN (ASAT) UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.
14. MÜLGA ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞININ OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA – BURDUR – ISPARTA ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 4.58, 9.33, 9.33.1, MADDELERİNDEKİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
15. 19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYI İLE KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ

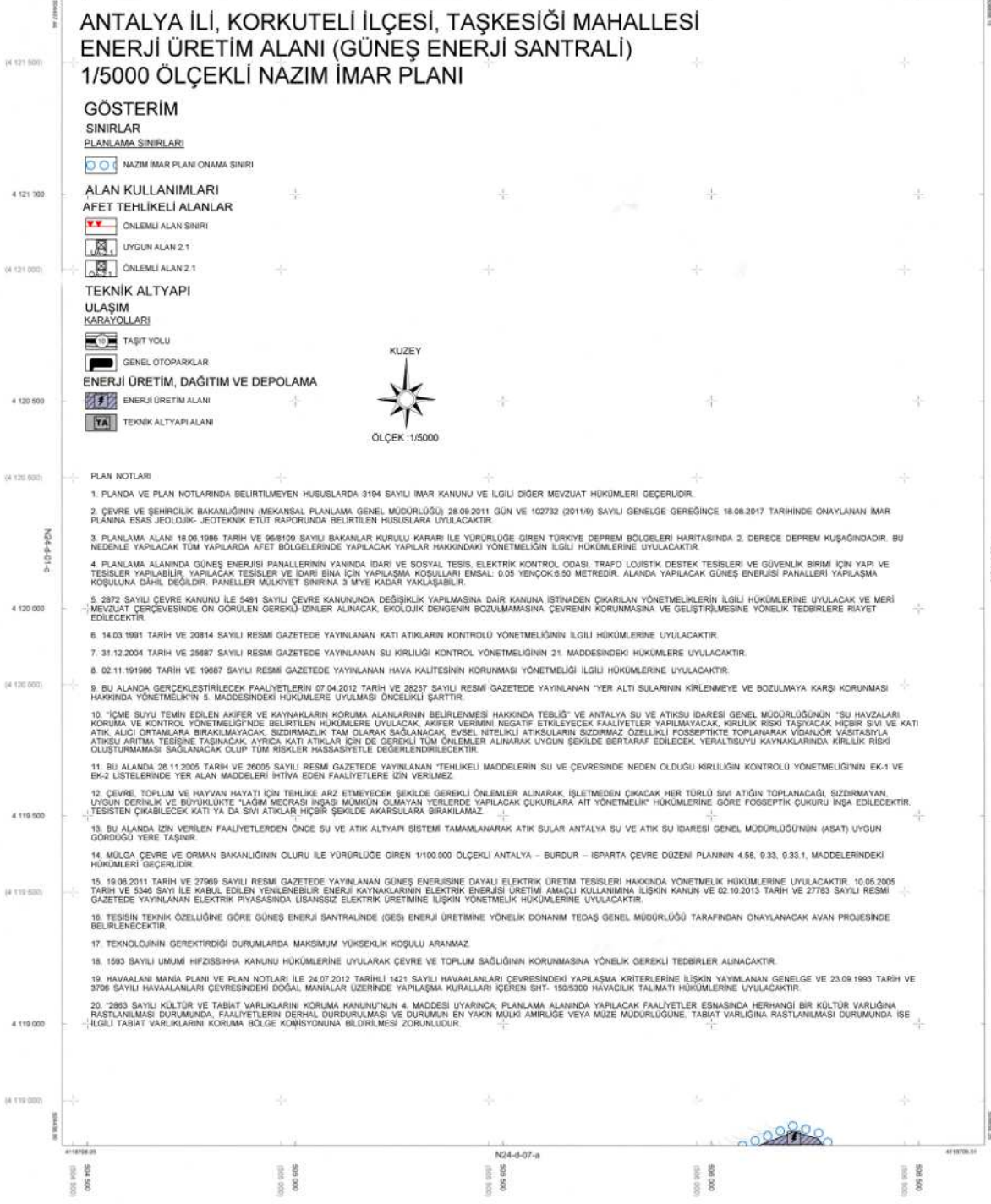
AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE 02.10.2013 TARİH VE 27783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

16. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNDE (GES) ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
17. TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.
18. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULARAK ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
19. HAVAALANI MANİA PLANI VE PLAN NOTLARI İLE 24.07.2012 TARİHLİ 1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİNE İLİŞKİN YAYIMLANAN GENELGE VE 23.09.1993 TARİH VE 3706 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ DOĞAL MANİALAR ÜZERİNDE YAPILAŞMA KURALLARI İÇEREN SHT-150/5300 HAVACILIK TALİMATI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
20. “2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU”NUN 4. MADDESİ UYARINCA; PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA İSE İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

34	33	32	31	30
11	10	9	8	7
19	18	17	16	15
21	22	23	24	25

KORKUTELİ TAŞKESİĞİ
(ANTALYA)
N24-d-02-d

N24-d-02-a



ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, TAŞKESİĞİ MAHALLESİ
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

NAZİM İMAR PLANI ÇIKARMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN SINIRI

UYGUN ALAN 2.1

ÖNEMLİ ALAN 2.1

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

GENEL OTOPARKLAR

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ ÜRETİM ALANI

TEKNİK ALTYAPI ALANI



PLAN NOTLARI

1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. ÇEVRE VE BİEHİRCİLİK BAKANLIĞININ (MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 28.09.2011 GÜN VE 102732 (2011/6) SAYILI GENELGE GEREĞİNDE 18.06.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JELOLÜK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANI 18.06.1986 TARİH VE 968109 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINDA 2. DERECE DEPREM KUŞAĞINDAİR. BU NEDENLE YAPILACAK TÜM YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANINDA GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİNİN YANINDA İDARI VE SOSYAL TESİS, ELEKTRİK KONTROL ODASI, TRAFİKOLOJİK DESTEK TESİSLERİ VE GÜVENLİK BİRİMİ İÇİN YAPI VE TESİSLER YARILABİLİR YAPILACAK TESİSLER VE İDARI BİNA İÇİN YAPILAMA KOŞULLARI EMSAL: 0,05 YENÇOK:8,50 METREDİR. ALANDA YAPILACAK GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİ YAPILAMA KOŞULLARINA DAHİL DEĞİLDİR. PANELLER MÜLKİYET SINIRINA 3 MİTRE KADAR YAKLAŞABİLİR.
5. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK. EKOLÜK DEĞERİNİN BOZULMASINA ÇEVREİNİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE İYAYET EDİLECEKTİR.
6. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. 31.12.2004 TARİH VE 25987 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
8. 02.11.191966 TARİH VE 19687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "YER ALTI SULARININ KİRLİNMEME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.
10. "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKIFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ" VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN "SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAK. AKIFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAYACAK. KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK, ALICI ÖZAKLARA BIRAKILMAYACAK. SUZİRMASLIK TAM OLARAK SAĞLANACAK. EVSEL İTTELİKLİ ATIKSULARIN SUZİRMAS ÖZELLİKLİ FOSFEPİTKTE TOPLANARAK YİKAÇOR VAZIFASıyla ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINACAK. AYRICA KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKLİ TÜM ÖNLEMLER ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLECEK. YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASINA SAĞLANACAK OLUP TÜM RİSKLER HASSASİYETLE DEĞERLENDİRİLECEKTİR.
11. BU ALANDA 20.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLMEZ.
12. ÇEVRE, TOPLUM VE HAYVAN HAYATI İÇİN TEHLİKE ARZ ETMEYECEK ŞEKİLDE GEREKLİ ÖNLEMLER ALINARAK İŞLETMEDEN ÇIKACAK HER TÜRLÜ SIVI ATIGIN TOPLANACAGI, SUZİRMAYAN, UYGUN DERİNLİK VE BÜYÜKLÜKTE TAĞİM MEDRASİ İNŞAASI İMOMÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE FOSFEPİTK ÇUKURU İNŞA EDİLECEKTİR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILMAZ.
13. BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN (ASAT) UYGUN GÖRÜDÜĞÜ YERE TAŞINIR.
14. MÜLGA ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞININ OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN 1100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA - BURDUR - İSPARTA ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 4.58, 9.33, 9.33.1, MADDELERİNDEKİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
15. 19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYI İLE KABUL EDİLEN YENİLENİBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE 02.10.2013 TARİH VE 27783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSİZSİZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
16. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNDE (GES) ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
17. TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.
18. 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULARAK ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
19. HAVAAALANI MANİA PLANI VE PLAN NOTLARI İLE 24.07.2012 TARİHLİ 1421 SAYILI HAVAAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAMA KRİTERLERİNE İLİŞKİN YAYINLANAN GENELGE VE 23.09.1993 TARİH VE 3706 SAYILI HAVAAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ DOĞAL MANİALAR ÜZERİNDE YAPILAMA KURALLARI İÇEREN SHY- 15052000 HAVACILIK TALIMATI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
20. 2883 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RAŞTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜKİ AMRİLGE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE; TABİAT VARLIĞINA RAŞTLANILMASI DURUMUNDA İSE İLGİLİ TABİAT VARLIKLARININ KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

İTİF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE
HARİTA SİGMA: 30581 HARİTA
TARAFINDAN YAPILAN 1 ADET
1/5000 ÖLÇEKLİ
HARİTANIN HARİTA ÖZELLİĞİ

Harita Tek : Ş. SARICA
Kont. Müh : G. DEVEKİ
İmar ve Şeh. MZ V : S. ONAL

21.09.2017
KORKUTELİ BELEDİYESİ
Hesab GÖRCE
Denetim Başlığı

KORKUTELİ TAŞKESİĞİ-N24-d-02-d
(ANTALYA)

1/5000

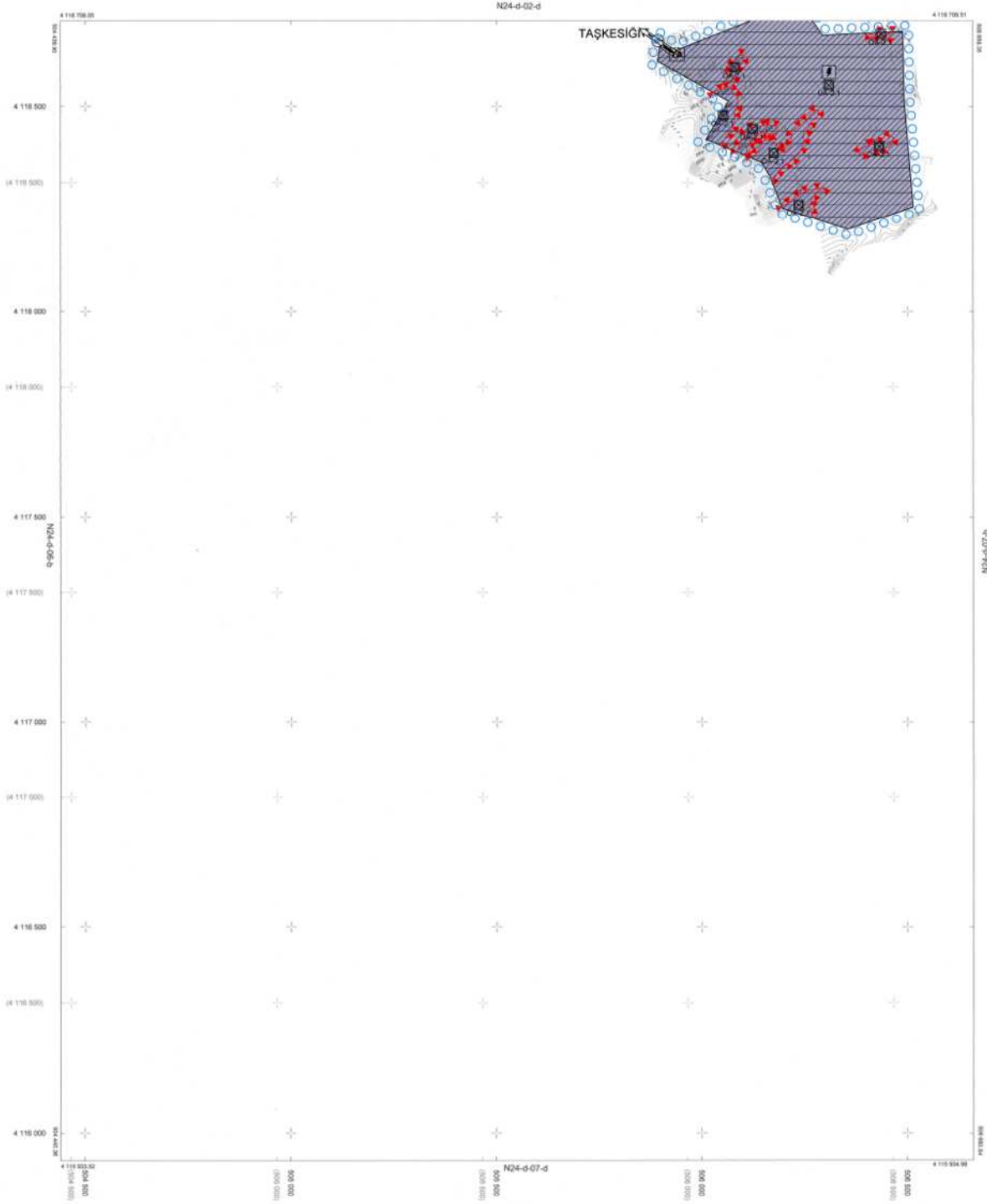
AKASYA HARİTA MÜHÜRÜ
SEMİN AKIFILDAZ
HARİTA MÜHÜRÜ

ELİPSİD ORS90
DATUM İTİF96
REFERANS EPÖDÜ 2005.00
PROJEKSİYON UTM (3)
D.D.M 30

+ İTİF 96 Koordinat Sistemi
+ ED 50 Koordinat Sistemi

01					
06	07	08	09	10	11
11		D			
16					
21	22	23	24	25	

KORKUTELİ TAŞKESİĞİ
(ANTALYA)
N24-d-07-a



ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE
HARİTA MÜH. SEMİH AKYILDIZ
TARAFINDAN YAPILAN 1 ADET
1/5000 ÖLÇEKLİ
HALİHAZIR HARİTA OLANIDIR.

Harita Tek. : Ş. SARIÇA
Kırsal Müh. : G. DEVELEBA
İmar ve Şeh. Müh. : S. ÖNAL

23.09.2017
KORKUTELİ BELEDİYESİ
Hesab. ÖZKÖÇE
Başkan

ELİPSİD : GRG80
DATUM : ITRF96
REFERANS EPOĞU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3)
D.Ö.M. : 38

✦ ITRF 96 Koordinat Sistemi
✦ ED 50 Koordinat Sistemi

1/5000

AKASYA HARİTA MÜHENDİSLİK
SEMİH AKYILDIZ
HARİTA MÜHÜRÜ

KORKUTELİ TAŞKESİĞİ-N24-d-07-a
(ANTALYA)