



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:27.01.2020**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	SERİK BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2020 tarihli toplantısında gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Serik Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kürüş Mahallesi 1569 ve 1571 Adanın bulunduğu bölgede 18. Madde uygulaması yapılabilmesi amacıyla önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Serik Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kürüş Mahallesi 1569 ve 1571 Adanın bulunduğu bölgede 18. Madde uygulaması yapılabilmesi amacıyla önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

pln

T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Dönem** : 2019  
**Karar Tarihi** : 02/12/2019  
**Karar No** : 117

**Toplantı** : 12  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1

Serik Belediye Meclisi, 02/12/2019 Pazartesi günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Aralık ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Bilal Sinan BAŞARAN, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Kerim KUŞ, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Nermin CAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN ve Süleyman ERTÜRK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Faik ÇITAK, Fikret GÜLER, Ziya YILDIRIM ve Hasan İLTAR toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Kürüş Mahallesi 1571 Ada ve 1569 Ada Plan Değişikliği.**

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kürüş Mahallesi 1571 Ada ve 1569 Ada Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 04.11.2019 tarihli raporunda;**

Antalya İli, Serik İlçesi, Kürüş Mahallesi 1571 ada ve 1569 adanın bulunduğu bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Uygulanmasına esas olmak üzere 1571 ada 3 parselde yer alan davalı olan alanı ayırmak için yol konulması ve 1571 ada 2, 3, 4 parsellerde yer alan park alanının düzenlenmesine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ** :  
02/12/2019

**KARAR NO** :  
117

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Kürüş Mahallesi 1571 Ada ve 1569 Ada Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 02/12/2019 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, Kürüş Mahallesi 1571 ada ve 1569 adanın bulunduğu bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Uygulanmasına esas olmak üzere 1571 ada 3 parselde yer alan davalı olan alanı ayırmak için yol konulması ve 1571 ada 2, 3, 4 parsellerde yer alan park alanının düzenlenmesine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN  
Belediye Başkanı

Ramazan DOLAY  
Meclis Katibi

Hasan İLTAR  
Meclis Katibi

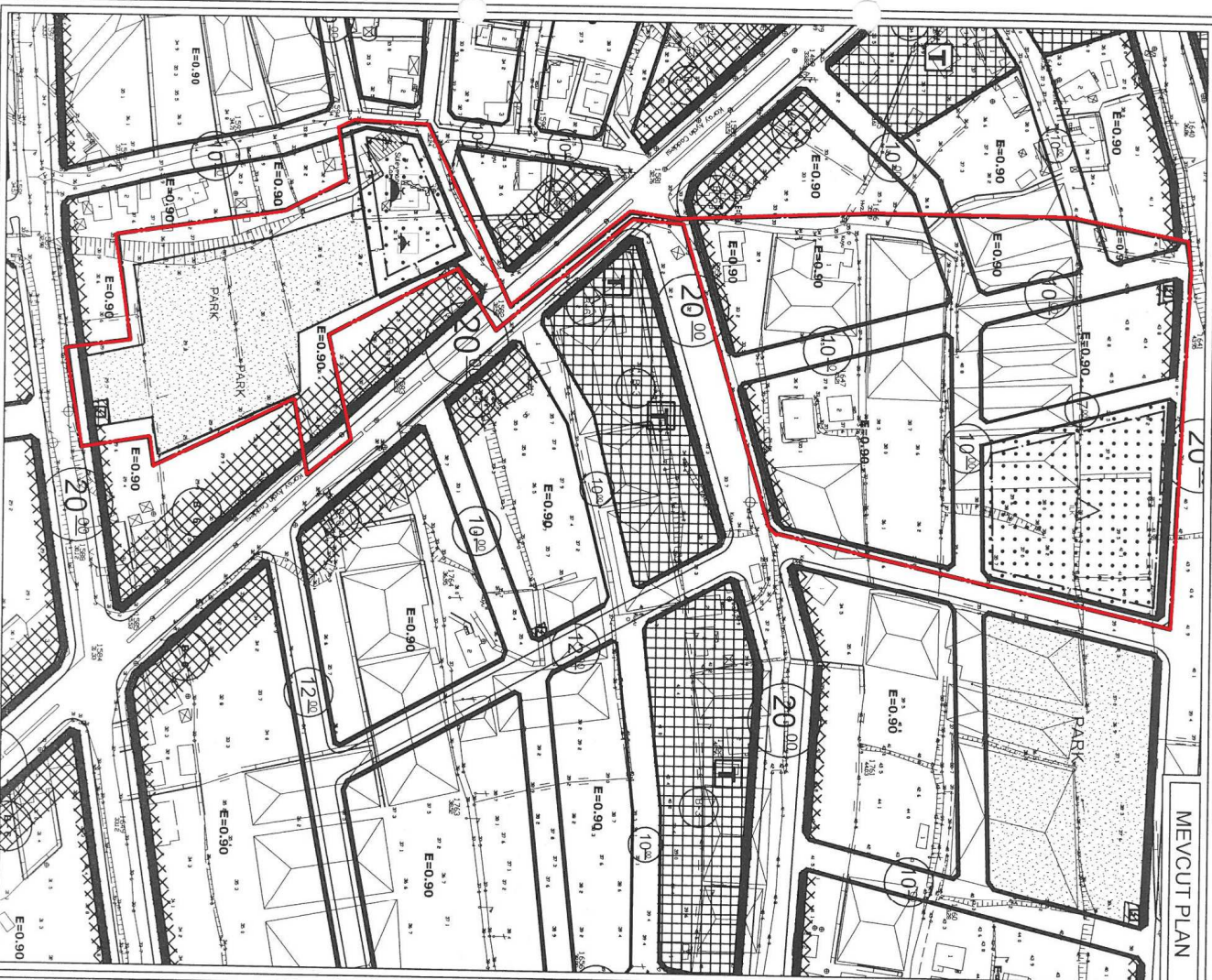
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 2000

PARSEL NO: ---

KONU: ANTALYA - SERİK - KÜRÜŞ MAHALLESİ 1571 ADA VE  
1569 ADANIN BULUNDUĞU BÖLGEDE 1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

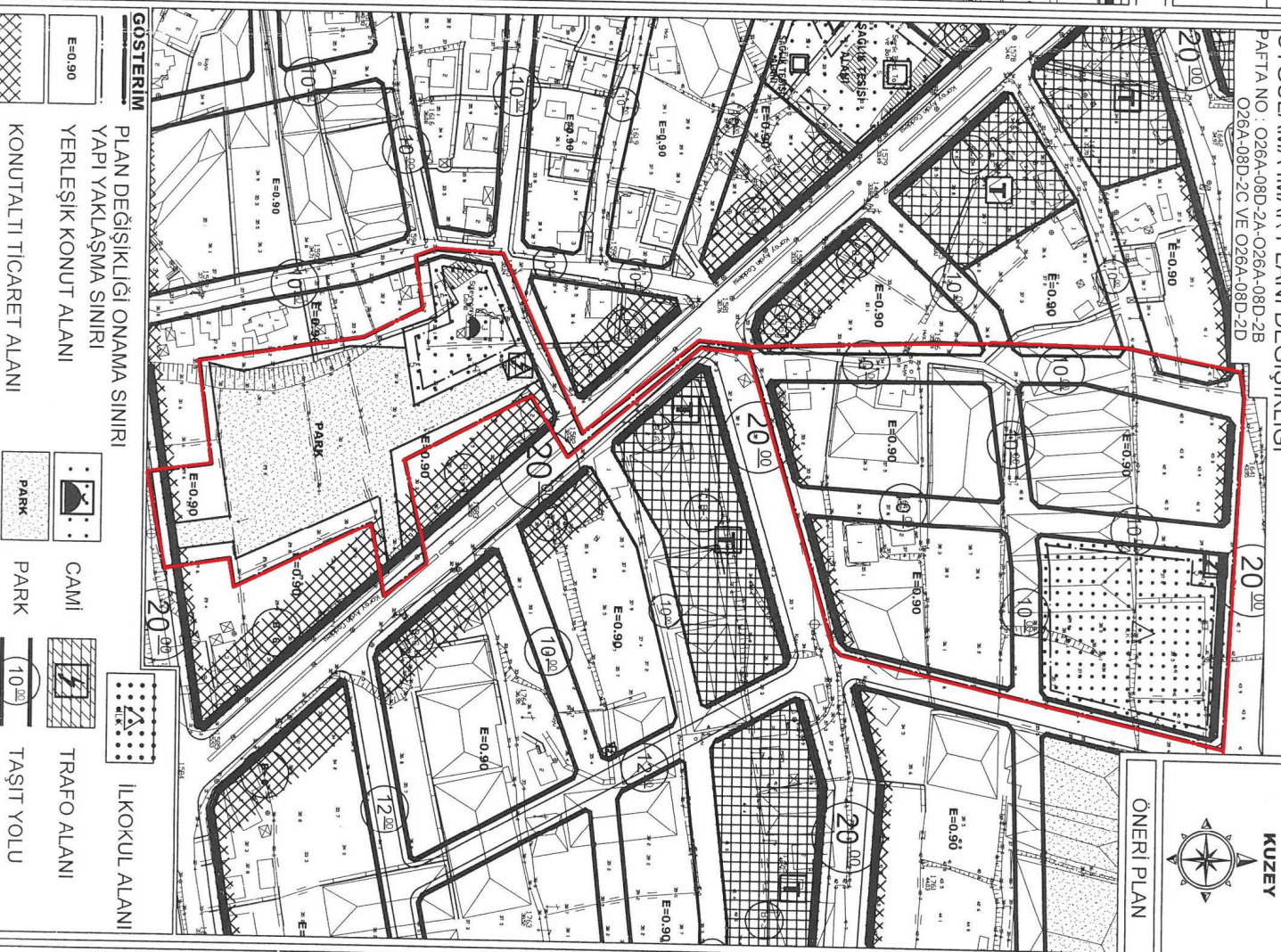
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO. : 026A-08D-2A-026A-08D-2B  
026A-08D-2C VE 026A-08D-2D

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

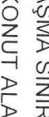
YERLEŞİK KONUT ALANI

KONUTALTI TİCARET ALANI

İLKOKUL ALANI

TRAFYO ALANI

TAŞIT YOLU

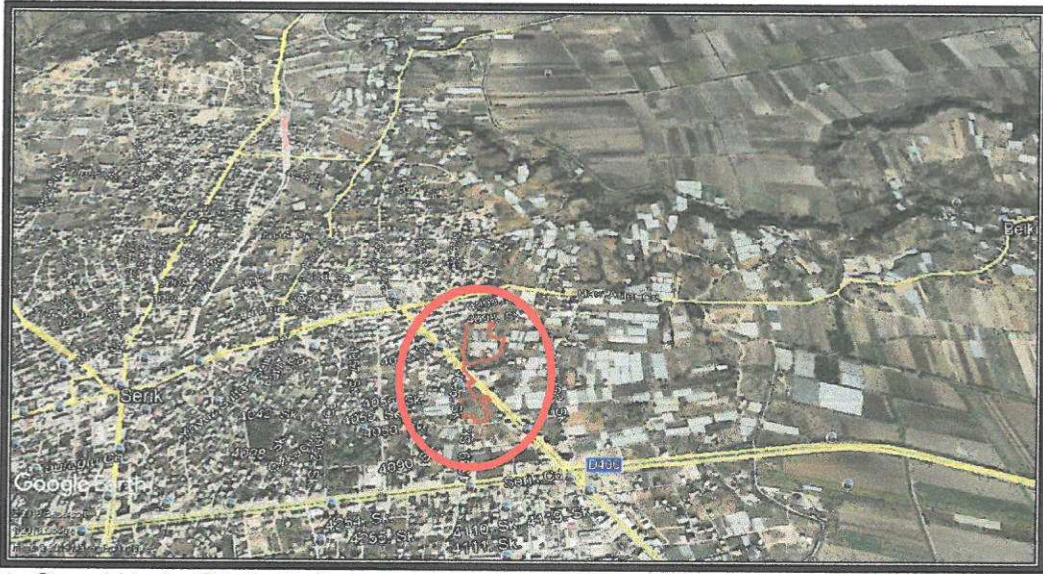


**ANTALYA - SERİK - KÜRÜŞ MAHALLESİ  
1571 ADA VE 1569 ADANIN BULUNDUĞU BÖLGEDE  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli Serik İlçesi Kürüş Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-08D-2A, O26A-08D-2B, O26A-08D-2C ve O26A-08D-2D nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 3.30 ha dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

1



### 3. Kadasral Durum

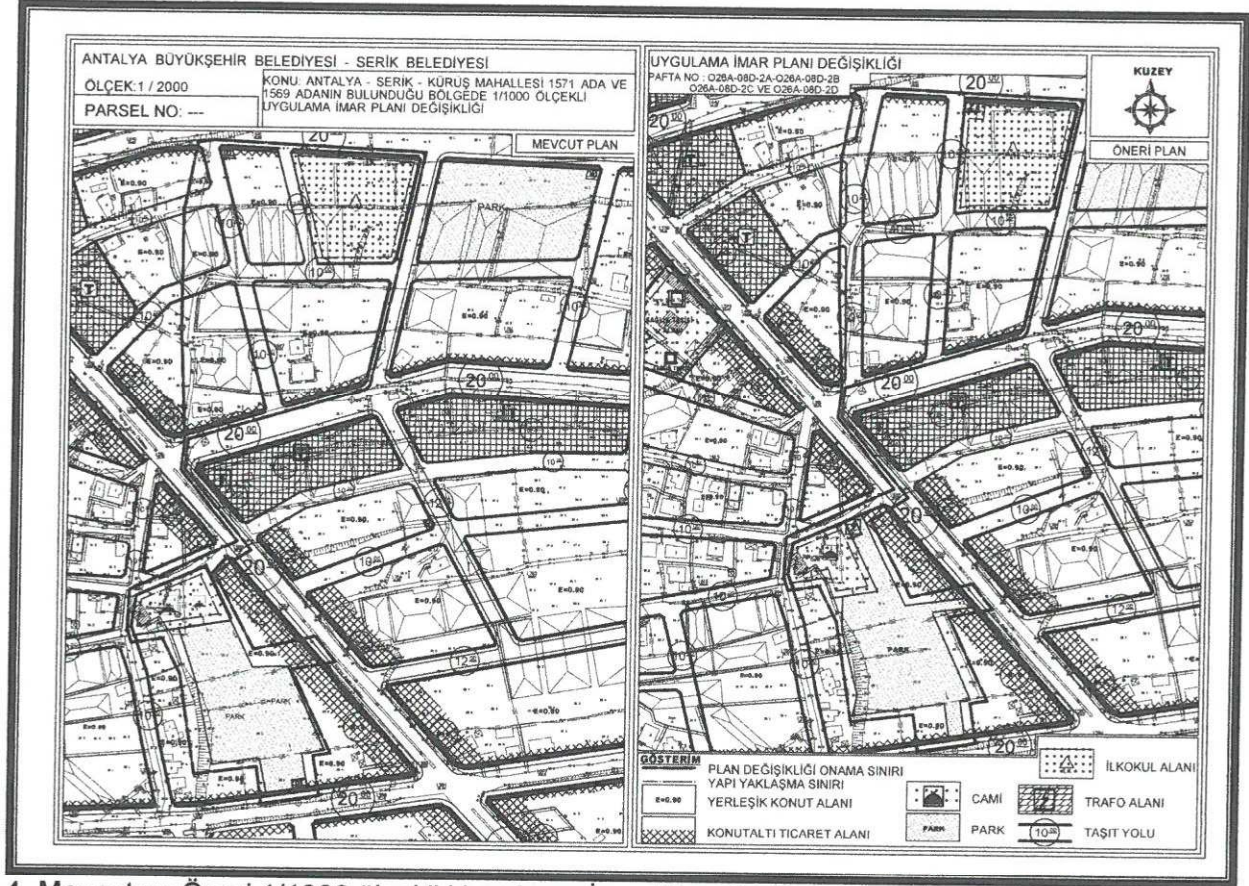
Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alan ; "Yerleşik Konut Alanı", "Cami", "İlkokul Alanı", "Park" ve "Trafo Alanı" olarak görülmekte olup Yerleşik Konut Alanının yapı kullanma koşulu E=0.90 şeklindedir.

Antalya İli, Serik İlçesi Kürüş Mahallesi 1571 ada ve 1569 adanın bulunduğu bölgede 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılabilmesi için davalı olan komşu parsellerden uygulama yapılacak alanın ayrılması gerekmektedir. Bu sebeple 1571 ada ve 1569 adanın bulunduğu bölgede 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; mevcut kullanım fonksiyonları ve yapılaşma koşulları korunarak yeniden düzenleme yapılmıştır.

Arazi Kullanım Tablosu		
Kullanım Fonksiyonu	Mevcut (m <sup>2</sup> )	Öneri (m <sup>2</sup> )
Yerleşik Konut Alanı	19249.00	18057.00
Cami	2041.00	2041.00
İlkokul Alanı	5813.00	5815.00
Trafo Alanı	200.00	200.00
Park	6557.00	6557.00
Yol	-----	1192.00
<b>Toplam</b>	<b>33860.00</b>	<b>33860.00</b>



#### 4. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**  
**Funda YÖRÜK** Şehir Plancısı  
 Meltem Mahallesi, Meltem Bulvarı, Çağrı 4, Ailesi No:13/A Kat:3  
 Daire: 14 Muratpaşa / ANTALYA Uçkapılar Y. D: 302 080 212 86  
 Tel & Fax: 0 242 248 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

**NİLÜFER TOPÇUOĞLU**  
 Şehir Plancısı  
 Yeterlilik Barne Grubu (A)  
 Dip.No: 5961 ÖDTÜ 1973  
 Oda Sicil No: 127