



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.01.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarihli toplantısında gündemin 126. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 03.09.2019 tarih ve 73 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gedik Mahallesi 117 Ada 40 ve 41 parsellerde zayıt (yola terk) oranının fazla olduğu gerekçesiyle 10m. lik imar yolunun batıya kaydırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 03.09.2019 tarih ve 73 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gedik Mahallesi 117 Ada 40 ve 41 parsellerde zayıt (yola terk) oranının fazla olduğu gerekçesiyle 10m. lik imar yolunun batıya kaydırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, plan onama sınırı içerisinde yer alan 10 m. genişliğindeki yol güzergahının kuzeydeki 10 m. genişliğindeki yolu karşılayacak şekilde düzenlenmesi, trafo alanının park alanının güney köşesine taşınması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet NACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

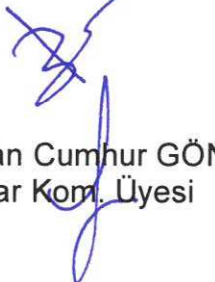

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Plan

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2019
Karar Tarihi : 03/09/2019
Karar No : 73

Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/09/2019 Salı günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Eylül ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Bilal Sinan BAŞARAN, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Kerim KUŞ, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Nermin CAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Faik ÇITAK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Ercan ERKAN ve Hasan İLTAR'ın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Okan ŞAHİN, Hasan Ali TUNCER ve Süleyman ERTÜRK toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Gedik Mahallesi 117 Ada 40 ve 41 Parseller Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gedik Mahallesi 117 Ada 40 ve 41 Parseller Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 08.07.2019 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi 117 ada 40 ve 41 parsellerde %38,6 zaiyat (yola terk) bulunması ve Gedik Mahallesinde yer alan diğer parsellerin %95'inin hisseli tapuya sahip olması; bu parsellerin ise şahsi tapuya sahip olmaları sebebiyle imar yolunun parsellerin batısına kaydırılmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
03/09/2019

KARAR NO :
73

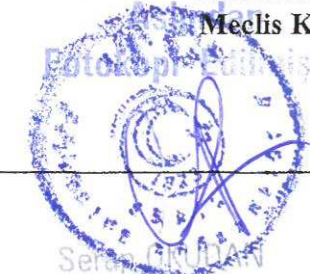
Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Gedik Mahallesi 117 Ada 40 ve 41 Parseller Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/09/2019 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi 117 ada 40 ve 41 parsellerde %38,6 zaiyat (yola terk) bulunması ve Gedik Mahallesinde yer alan diğer parsellerin %95'inin hisseli tapuya sahip olması; bu parsellerin ise şahsi tapuya sahip olmaları sebebiyle imar yolunun parsellerin batısına kaydırılmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Ramazan DOLAY
Meclis Katibi

Hasan İLTAR
Meclis Katibi



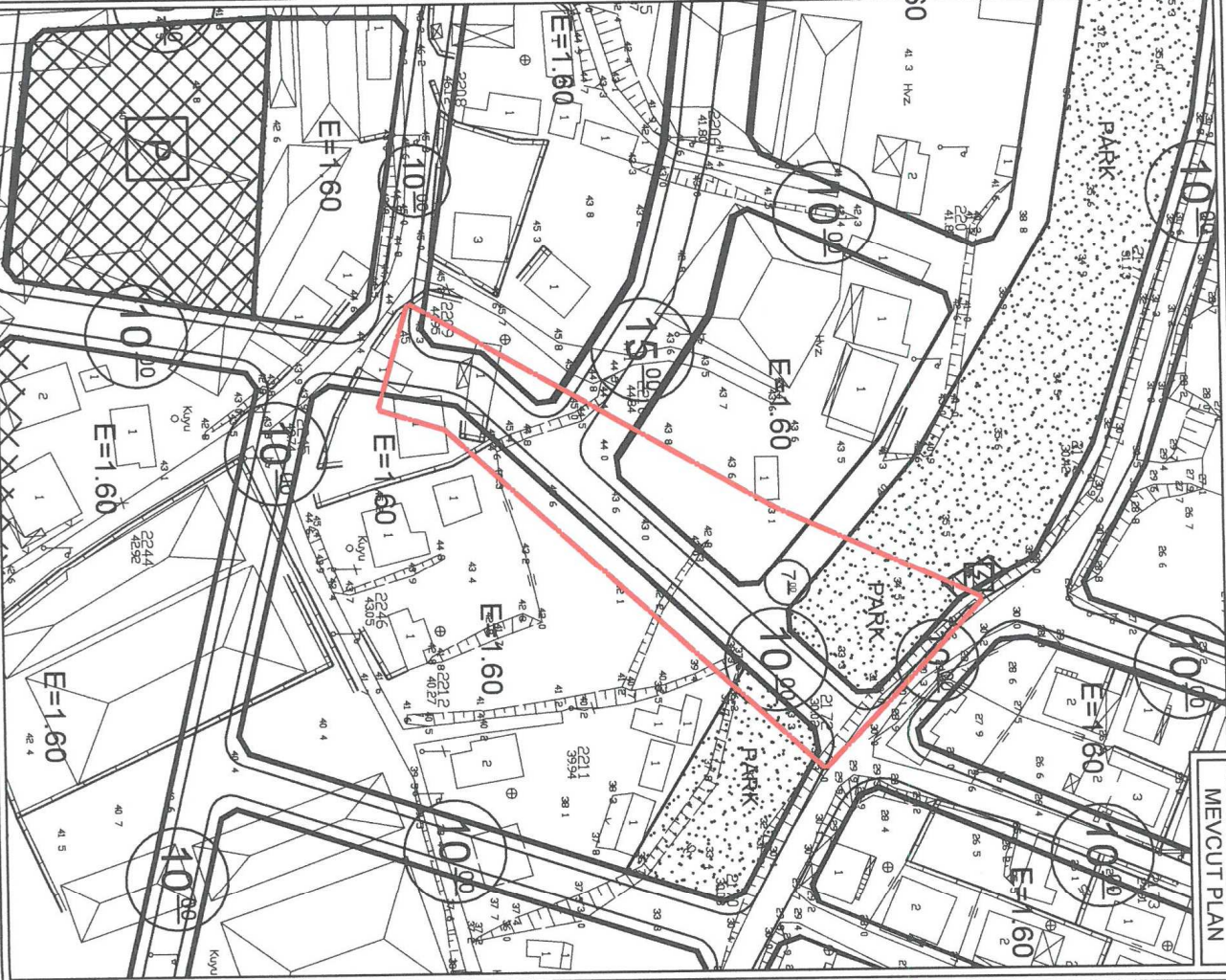
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000

PAFTA NO : 026A-07C-3A ve 026A-07C-3B

PARSEL NO: 117 ADA 40 VE 41 PARSELLER

MEVCUT PLAN

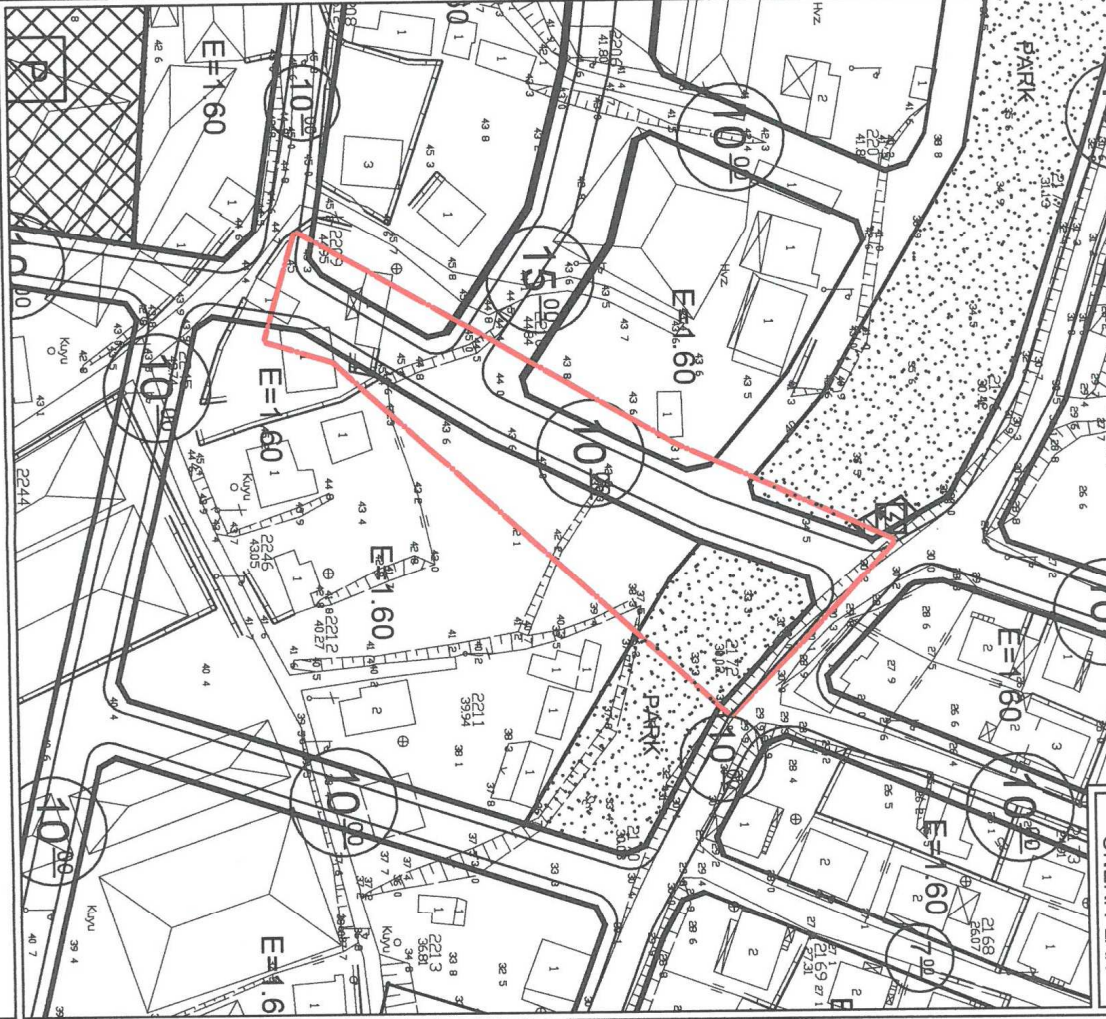


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: REVİZYON ÖNCESİ UYGULAMASI YAPILAN PARSELLER DİKKATE ALINMADIGINDAN ORTAYA ÇIKAN MAĞDURİYETİN GİDERİLMESİ.



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

10.00

YAYA YOLU

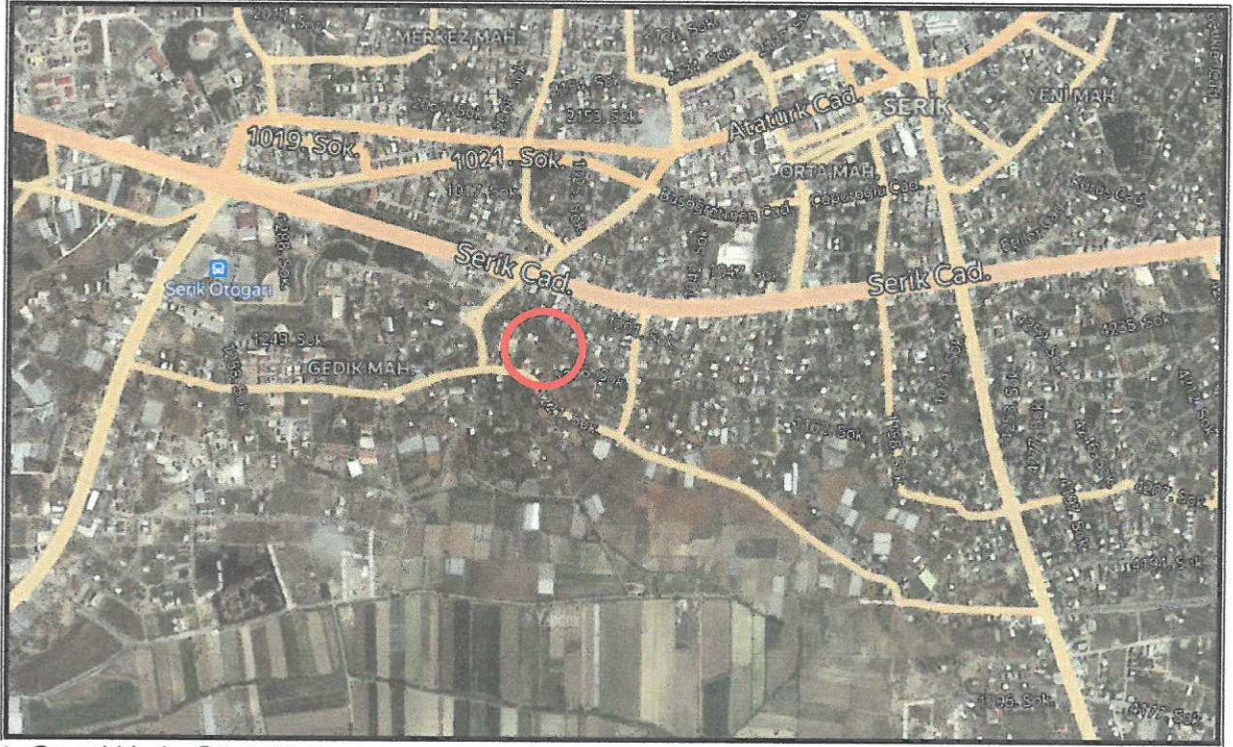
**ANTALYA - SERİK - GEDİK MAHALLESİ
117 ADA 40 VE 41 PARSELLERDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi Gedik Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C-3A ve O26A-07C-3B nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 117 ada 40,41 nolu adalarda İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

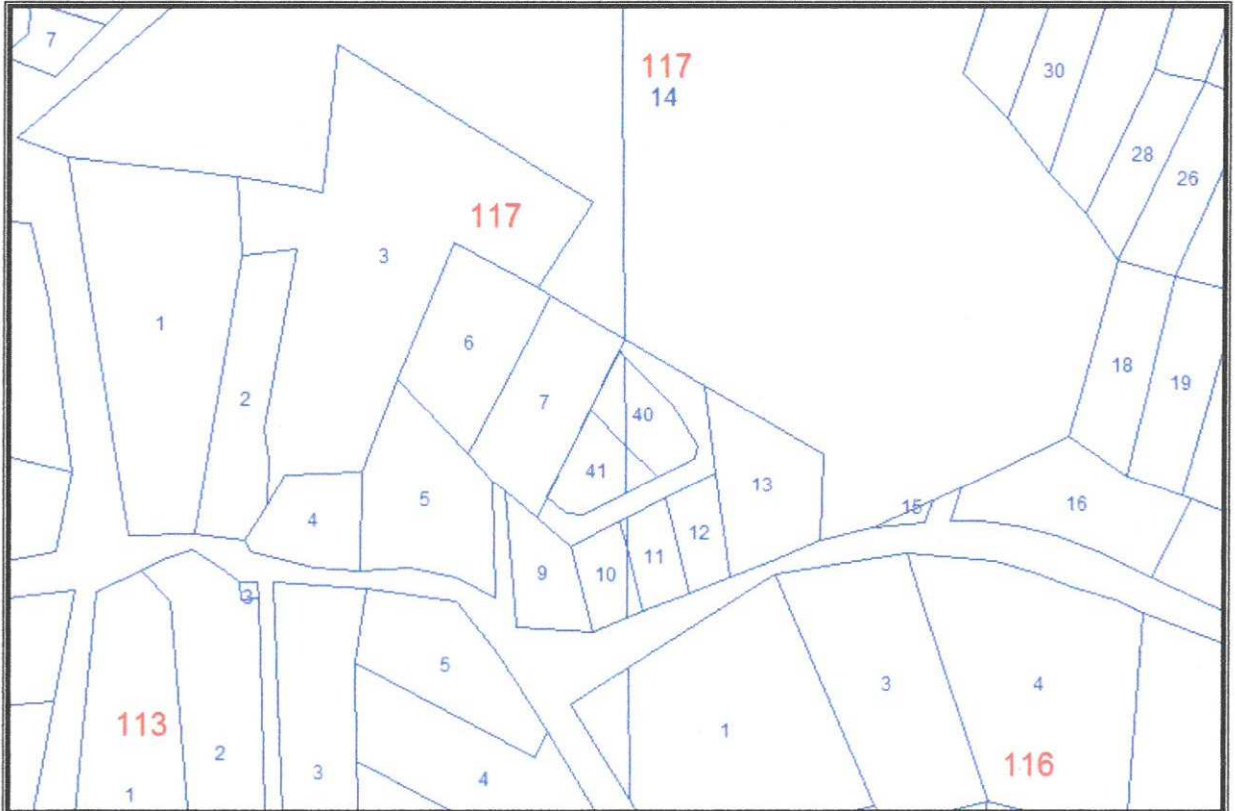
Planlama alanı yaklaşık 3269.74 m² dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadastral Durumu

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

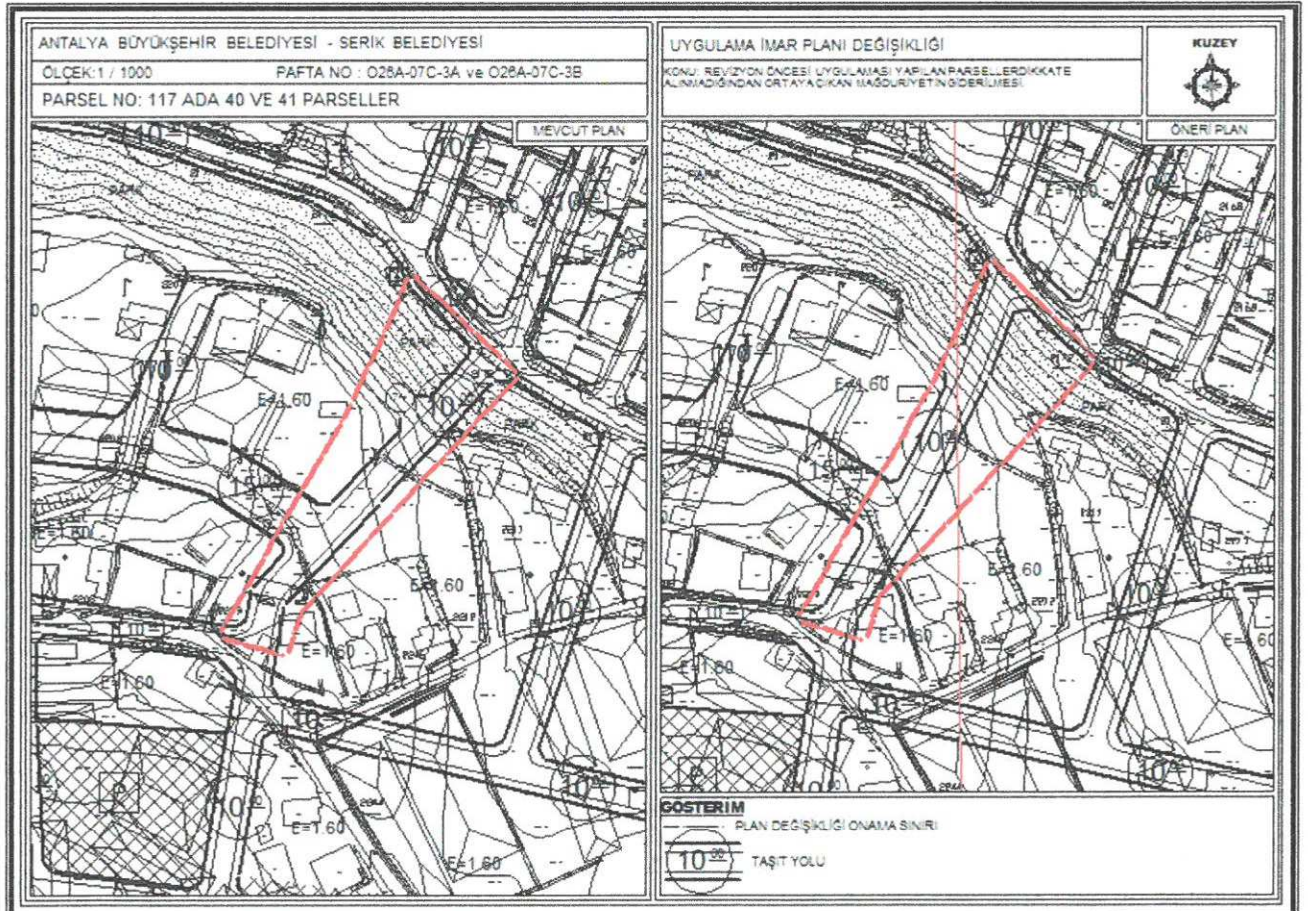
Planlama alanı 10.13.2016 tarih ve 77 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ; 117 ada 40 ve 41 parseller konut alanı kullanım fonksiyonunda olup yapılaşma koşulları ayırık nizam, E=1.60 şeklindedir. Yürürlükteki planda parsellerin ortasından 10 metrelik yol aksı geçmektedir.

Planlama alanının arazi kullanım durumu boş tarla olarak görülmektedir.

117 ada 40 ve 41 parsellerde imar planı revizyonu öncesi uygulama yapılmış ancak imar planı revizyonu ile bu durum dikkate alınmamıştır. Bu durumda parseller ile ilgili bölgenin zaiyat oranının çok üstünde bir zaiyat ortaya çıkarmıştır. Ayrıca bölgedeki parsellerin %95'i hisseli tapuya sahip iken söz konusu parsellerin tapu sahipliği tektir. Planlamaya konu parsellerin mağduriyetlerini gidermek amacıyla imar planı değişikliği yapılmak istenmiştir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 117 ada 40 ve 41 parsellerde, 10 metrelik yol aksı parsel sınırları dikkate alınarak batı yönünde kaydırılmıştır. Planlama alanında kullanım fonksiyonu konut alanı ve yapı kullanma şartı ayırık nizam, E=1.60 şeklinde korunmuş olup aynen devam ettirilmiştir.



4. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

