



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.01.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarihli toplantısında gündemin 90. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 01.11.2019 tarih ve 99 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gedik ve Eminceler Mahallelerinde regülatör istasyonları ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 01.11.2019 tarih ve 99 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gedik ve Eminceler Mahallelerinde regülatör istasyonları ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Eminceler Mahallesiinde planlanan regülatör alanının uygun olduğu ve Gedik Mahallesiinde planlanan regülatör alanının trafik ve çevre güvenliğini olumsuz etkilediğinden uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2019
Karar Tarihi : 01/11/2019
Karar No : 99

Toplantı : 11
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/11/2019 Cuma günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Kasım ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Kerim KUŞ, Nermin CAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN ve Hasan İLTAR ve Süleyman ERTÜRK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Bilal Sinan BAŞARAN, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Faik ÇITAK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER ve Ahmet DURMAZ toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 20.08.2019 tarihli yazısına istinaden, Orta Mahalle, Merkez Mahallesi, Belek Mahallesi ve Kadriye Mahallesinde mevcut ve Orta Mahallede yapılacak olan bölge regülatör istasyonlarının konulması için Plan Değişikliği yapılması.

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 20.08.2019 tarihli yazısına istinaden, Orta Mahalle, Merkez Mahallesi, Belek Mahallesi ve Kadriye Mahallesinde mevcut ve Orta Mahallede yapılacak olan bölge regülatör istasyonlarının konulması için Plan Değişikliği yapılması konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.10.2019 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi 15BR01 Orta Mahalle, 16BR01 Merkez Mahallesi, 17BR01 Belek Mahallesi ve 18BR02 Kadriye Mahallesinde ihtiyaç olan regülatör istasyonlarına ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/11/2019

KARAR NO :
99

Meclis gündeminin 6. Maddesinde yer alan Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 20.08.2019 tarihli yazısına istinaden, Orta Mahalle, Merkez Mahallesi, Belek Mahallesi ve Kadriye Mahallesinde mevcut ve Orta Mahallede yapılacak olan bölge regülatör istasyonlarının konulması için Plan Değişikliği yapılması konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/11/2019 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi 15BR01 Orta Mahalle, 16BR01 Merkez Mahallesi, 17BR01 Belek Mahallesi ve 18BR02 Kadriye Mahallesinde ihtiyaç olan regülatör istasyonlarına ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Ramazan DOLAY
Meclis Katibi

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

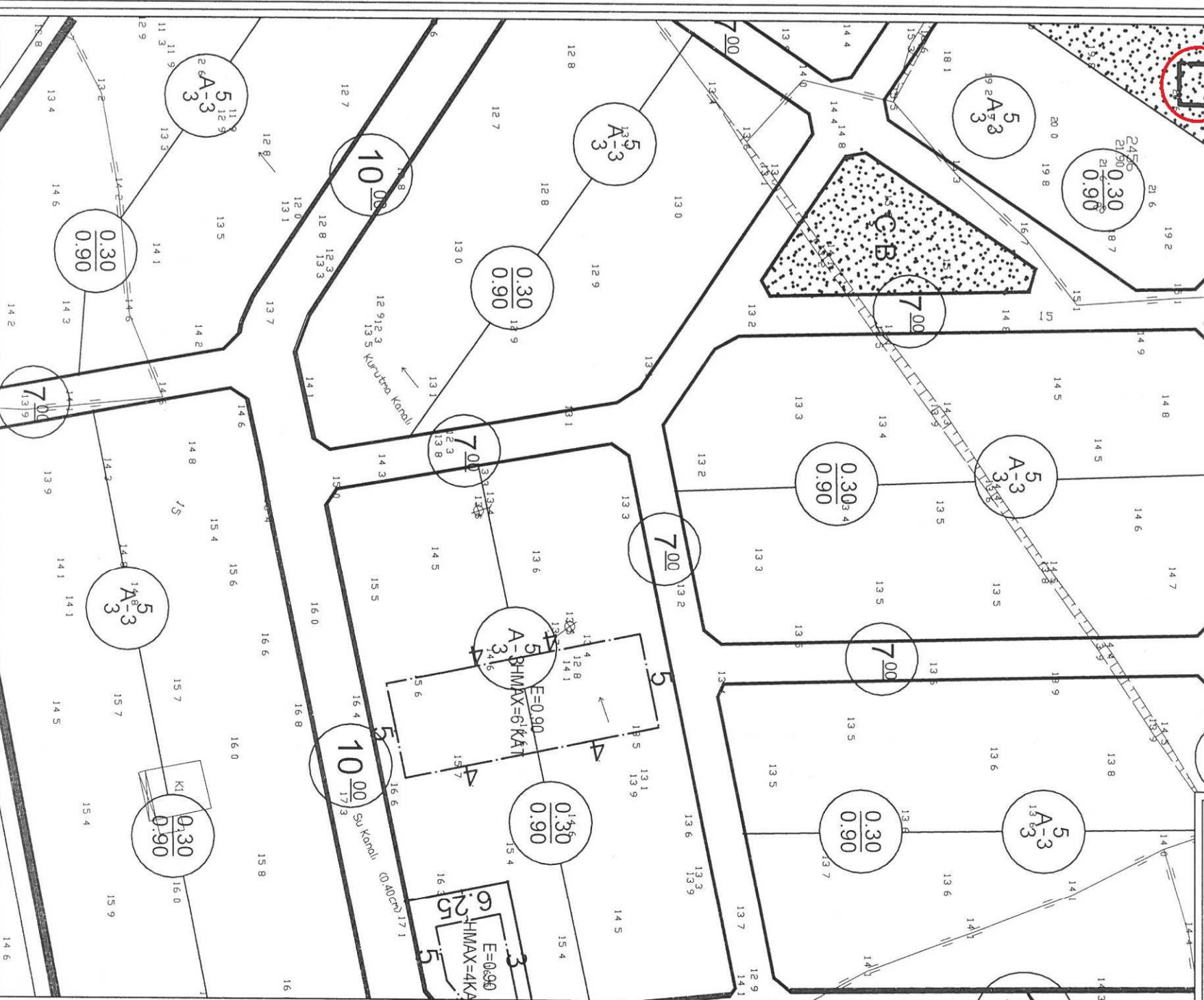
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000

PAFTA NO : 026A-07C-4C

PARSEL NO : -

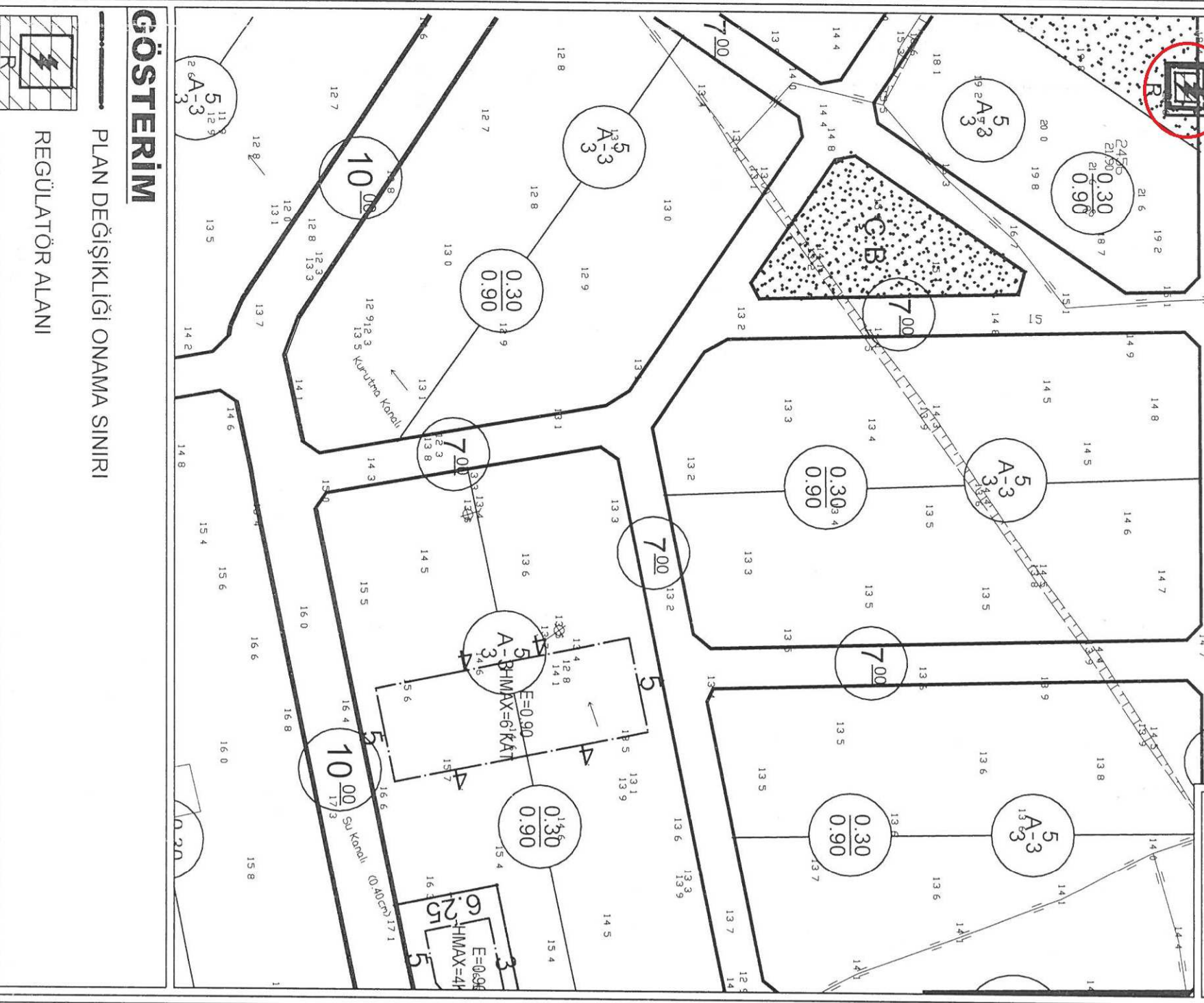
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ENERYYA ANTALYA GAZ DAĞITIM A.Ş.'NİN 20.08.2019 TARİH VE LMAK-19220002001588 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN REGÜLATÖR ALANLARININ İMAR PLANLARINA İŞLENMESİ

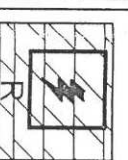
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

REGÜLATÖR ALANI



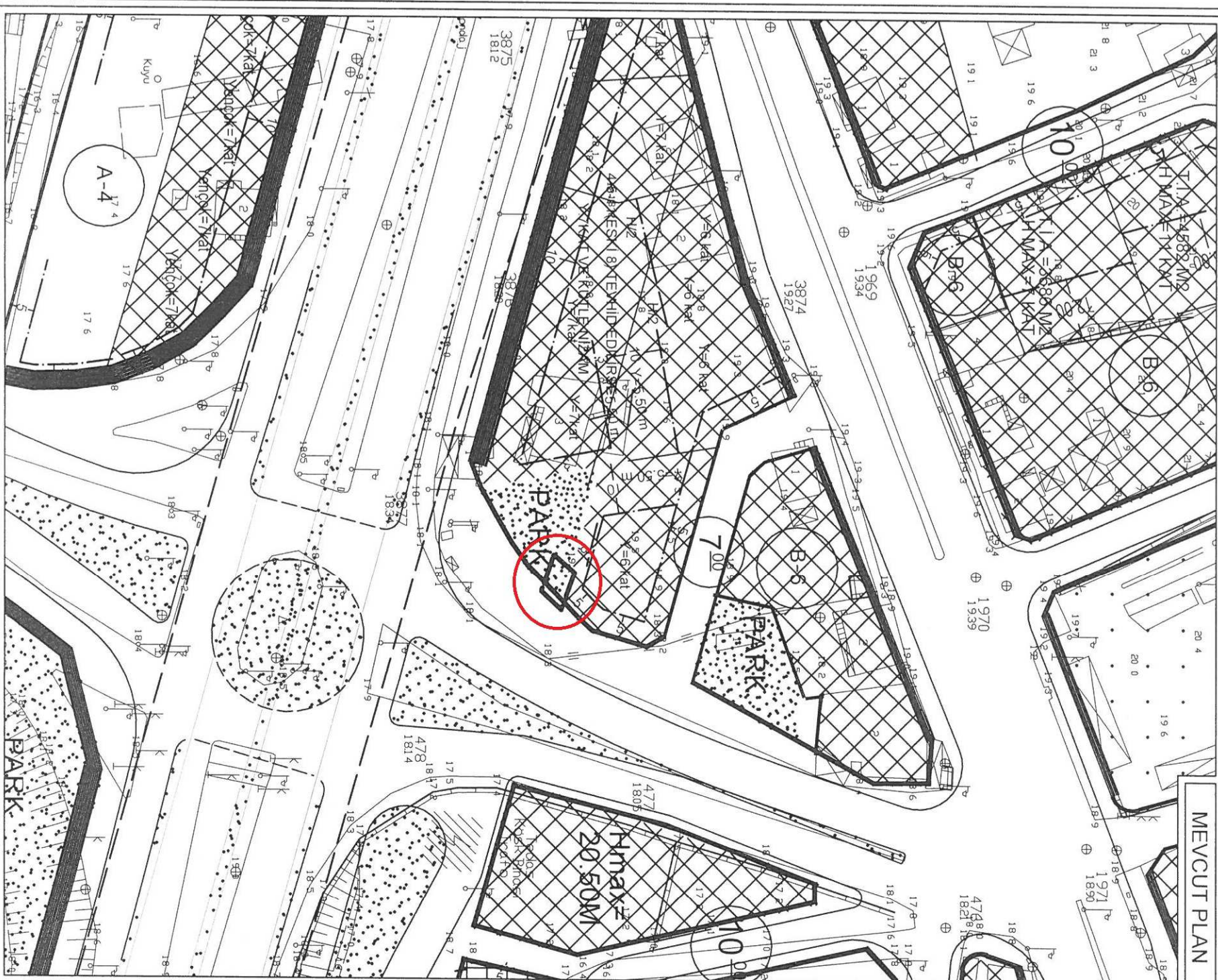
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000

PAFTA NO : 026A-07C-1C

PARSEL NO: -

MEVCUT PLAN

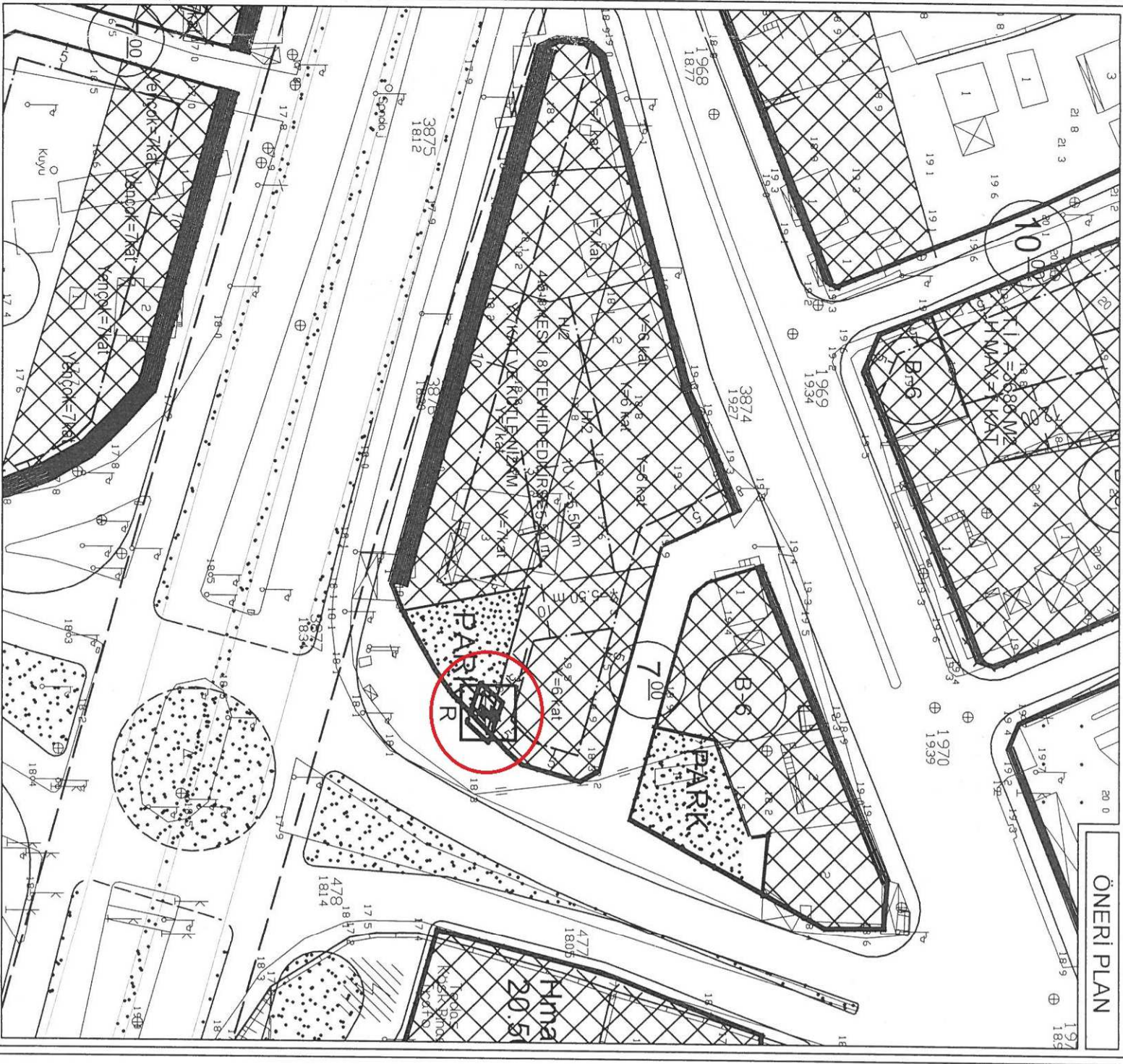


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ENERYA ANTALYA GAZ DAĞITIM A.Ş.'NİN 20.08.2019 TARİH VE LM/AK-19220002001588 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN REGÜLATÖR ALANLARININ İMAR PLANLARINA İŞLENMESİ



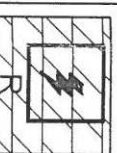
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

REGÜLATÖR ALANI



**ANTALYA - SERİK-EMİNCELER MAHALLESİ
REGÜLATÖR ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C-4C nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan alanda "Regülatör Alanı" bırakılması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 29.40 m² dir.



1.Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü


1

Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park" olarak görülmektedir.

Serik Bölgesinde "Doğal Gaz Dağıtımı" ile ilgili projesine göre regülatör istasyonları oluşturulmak istenmektedir.

Bu konu ile ilgili Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 20.08.2019 tarih ve LM/AK-19220002001588 sayılı talebi üzerine "Regülatör Alanı" eklenmesi amacıyla imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde yaklaşık 29.40 m² lik "Regülatör Alanı" planlanmıştır.



Enerya


**T.C.
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE**

**Tarih : 20.08.2019
Sayı : LM/AK-19220002001588
Konu : Bölge Regülatör İstasyonu Yerleşim İzni Hk.**


Bölge Regülatör İstasyonları çelik borularla 19 bar da taşınan doğal gazı 4 bara düşürerek polietilen şebekeye vermek üzere düzenlenen ünitelerdir. Bu üniteler, doğal gaz dağıtım şebekesi hidrolik model simülasyonları tarafından bölge tüketimine göre dengeli bir şekilde dağıtılmaktadır. Bölge Regülatör istasyonlarının, mevcut şartnameler doğrultusunda kolay ulaşılabilecek lokasyonlar da ağırlıklı olarak yeşil alanlar tercih edilerek tasarım ve inşaa edilme zorunluluğu bulunmaktadır.

Serik İlçesi sınırları içerisinde hal hazırda çalışır durumda olan 15BR01 Orta Mahalle,16BR01 Merkez Mahallesi, 17BR01 Belek Mahallesi ve 18BR02 Kadriye mahallesinde mevcut ve Orta mahallesinde yapılacak olan bölge regülatör istasyonlarının vaziyet planları ekte verilmektedir. Bu bağlamda bölge regülatör istasyon alanının tarafımıza tahsis edilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,



Levent MATARACI




Abdülkadir KILIÇ

EK: 15 BR 01, 16 BR 01, 17 BR 01, 18 BR 01 VE 16 BR 02 Vaziyet Planları.


İlgili:
F0

Plan ve Proje
Müdürlüğü



Dilekçe Kayıt No: 5867
Tarih: 21.08.2019

Planlama
21.08.2019



STPA

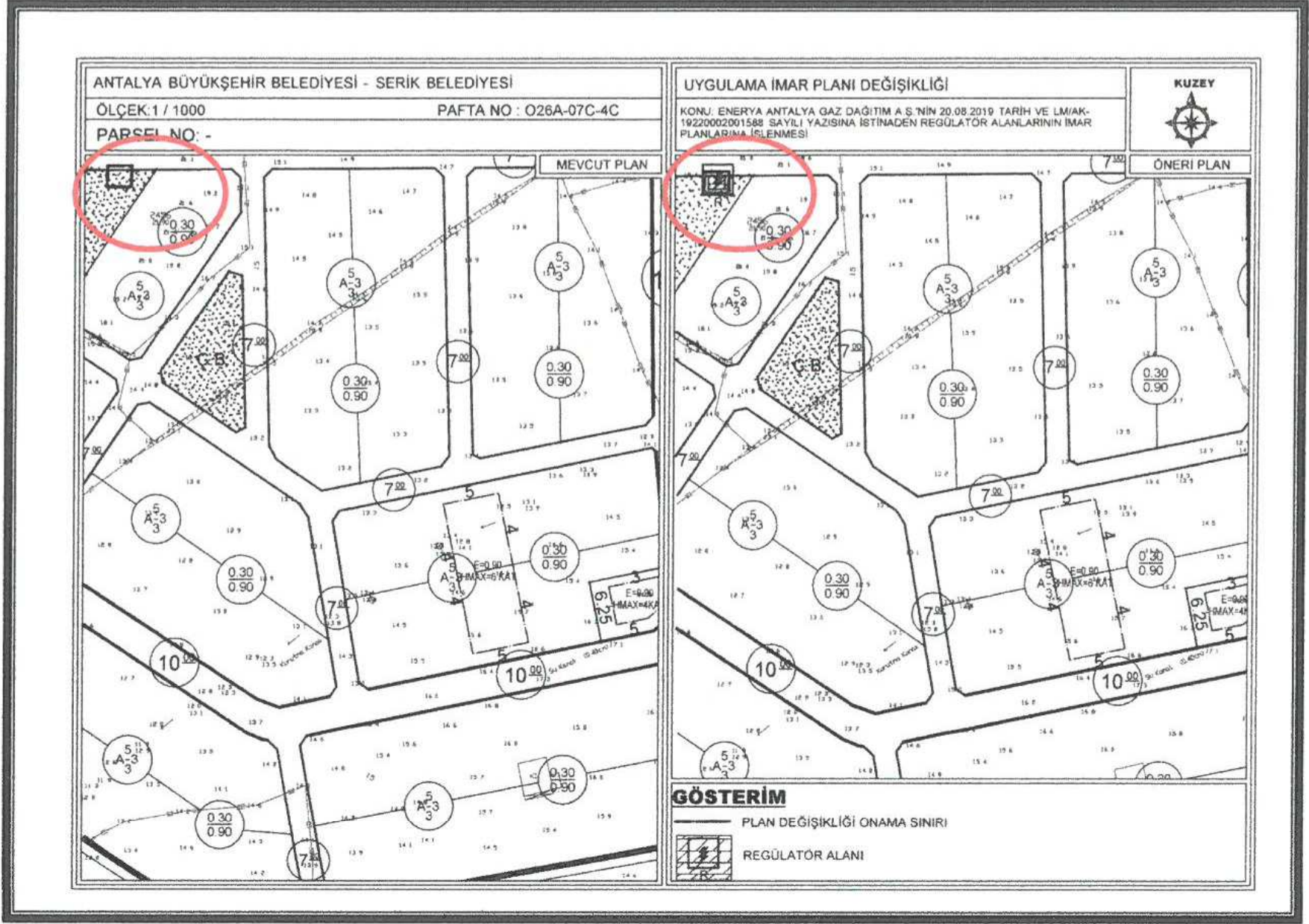
ENERYA ANTALYA GAZ DAĞITIM A.Ş.
Merkez: Kerenköy Yeşilvadi Sok. No:5 Atapazarı/İST.
T. +90 216 665 13 00, F. +90 216 665 13 01
Mersis No: 0641029195200010
Şube: Şirinyalı Mah. 1507 Sok. No: 19 Muralpaşa / Antalya
T. +90 242 320 78 00, F. +90 242 317 13 02
Mersis No: 396709892546492
www.enerya.com.tr

3. Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş. nin 20.08.2019 Tarih ve LM/AK-19220002001588 Sayılı Yazısı

11

2

11



4. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri uygulama imar planı değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda,yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
 Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
 Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı No:4 Sitesi No:13/A Kat:3
 Daire: 14 Muratpaşa ANTALYA Üçkapılar V.D. 303. 250 212 86
 Tel & Fax : 0 242 238 87 50 akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOPRAKÇUOĞLU
 Şehir Plancısı
 Yst. Bilim Kurulu Grubu (A)
 Dip. No: 901 / 10.01.1973
 Sicil No: 129

**ANTALYA - SERİK- GEDİK MAHALLESİ
REGÜLATÖR ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C-1C nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan alanda "Regülatör Alanı" bırakılması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 17.77 m² dir.



1.Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü


N 1

Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park" olarak görülmektedir.

Serik Bölgesinde "Doğal Gaz Dağıtımı" ile ilgili projesine göre regülatör istasyonları oluşturulmak istenmektedir.

Bu konu ile ilgili Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 20.08.2019 tarih ve LM/AK-19220002001588 sayılı talebi üzerine "Regülatör Alanı" eklenmesi amacıyla imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde yaklaşık 17.77 m² lik "Regülatör Alanı" planlanmıştır.



Enerya


**T.C.
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE**

**Tarih : 20.08.2019
Sayı : LM/AK-19220002001588
Konu : Bölge Regülatör İstasyonu Yerleşim İzni Hk.**


Bölge Regülatör İstasyonları çelik borularla 19 bar da taşınan doğal gazı 4 bara düşürerek polietilen şebekeye vermek üzere düzenlenen ünitelerdir. Bu üniteler, doğal gaz dağıtım şebekesi hidrolik model simülasyonları tarafından bölge tüketimine göre dengeli bir şekilde dağıtılmaktadır. Bölge Regülatör istasyonlarının, mevcut şartnameler doğrultusunda kolay ulaşılabilecek lokasyonlar da ağırlıklı olarak yeşil alanlar tercih edilerek tasarım ve inşaa edilme zorunluluğu bulunmaktadır.

Serik İlçesi sınırları içerisinde hali hazırda çalışır durumda olan 15BR01 Orta Mahalle,16BR01 Merkez Mahallesi, 17BR01 Belek Mahallesi ve 18BR02 Kadriye mahallesinde mevcut ve Orta mahallesinde yapılacak olan bölge regülatör istasyonlarının vaziyet planları ekte verilmektedir. Bu bağlamda bölge regülatör istasyon alanının tarafımıza tahsis edilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,



Levent MATARACI




Abdulkadir KILIÇ

EK: 15 BR 01, 16 BR 01, 17 BR 01, 18 BR 01 VE 16 BR 02 Vaziyet Planları.


İlgili:
PÖ


Plan ve Proje
Müdürlüğü



Dilekçe Kayıt No: 5869
Tarih: 21.08.19

Planlama
21.08.2019





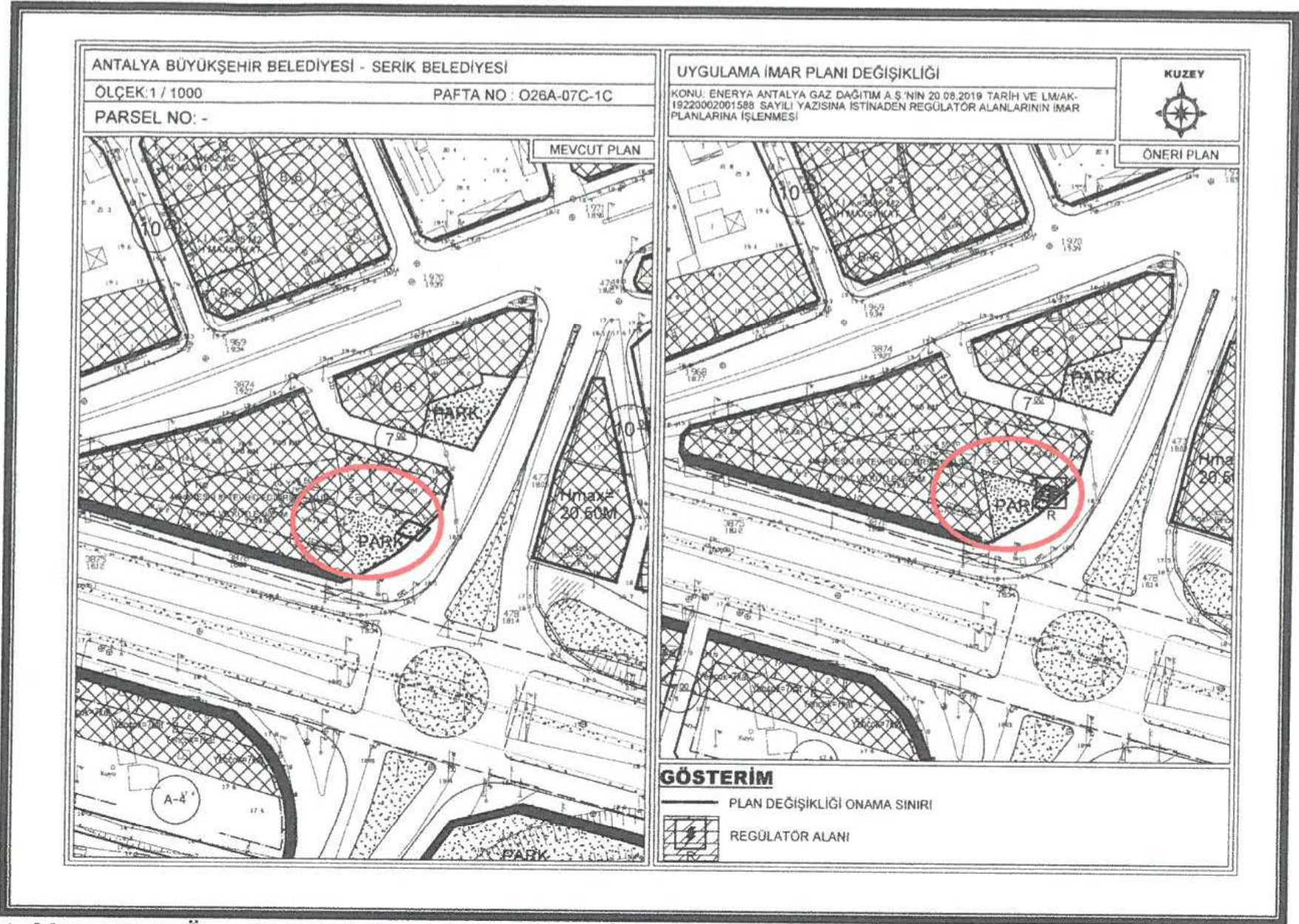


ENERYA ANTALYA GAZ DAĞITIM A.Ş.
Merkez: İçerenköy Yeşilvadi Sok. No:5 Ataşehir/İST.
T. +90 216 665 13 00, F. +90 216 665 13 01
Mersis No: 0641029195200010
Şube: Şirinyalı Mah. 1507 Sok. No: 19 Muratpaşa / Antalya
T. +90 242 320 78 00, F. +90 242 317 13 02
Mersis No: 3507898992546492
www.enerya.com.tr

3. Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş. nin 20.08.2019 Tarih ve LM/AK-19220002001588 Sayılı Yazısı

2





4. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri uygulama imar planı değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
 Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
 Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı No: 11/11 Kat: 3
 Çarşı: 14. Mahalle / ANTALYA / Akdeniz / Antalya
 Tel & Fax: 0 248 57 50 00 akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOĞLUOĞLU
 Şehir Plancısı
 Yetki: İlçelik Şehir Kurulunun (A)
 Dış No: 5901 (DTU 1973)
 Sicil No: 127