



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 30.01.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	Türkiye Diyanet Vakfı Antalya Şubesi
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarihli toplantısında gündemin 71. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde bulunan, Göksu Mahallesi 733 ada 18 parsel ve çevresinin "Kamu Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan" kullanımından "Ticaret Alanı, Park ve Yeşil Alan" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde bulunan, Göksu Mahallesi 733 ada 18 parsel ve çevresinin "Kamu Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan" kullanımından "Ticaret Alanı, Park ve Yeşil Alan" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, 09.01.2020 tarihli 3766 kayıt sayılı dilekçe ile iletilen talepler doğrultusunda 733 ada 18 parsel ve çevresinin "Sosyal Altyapı Alanı, Park ve Yeşil Alan" olarak planlanmasının uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HANCIHOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali CEMAL
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

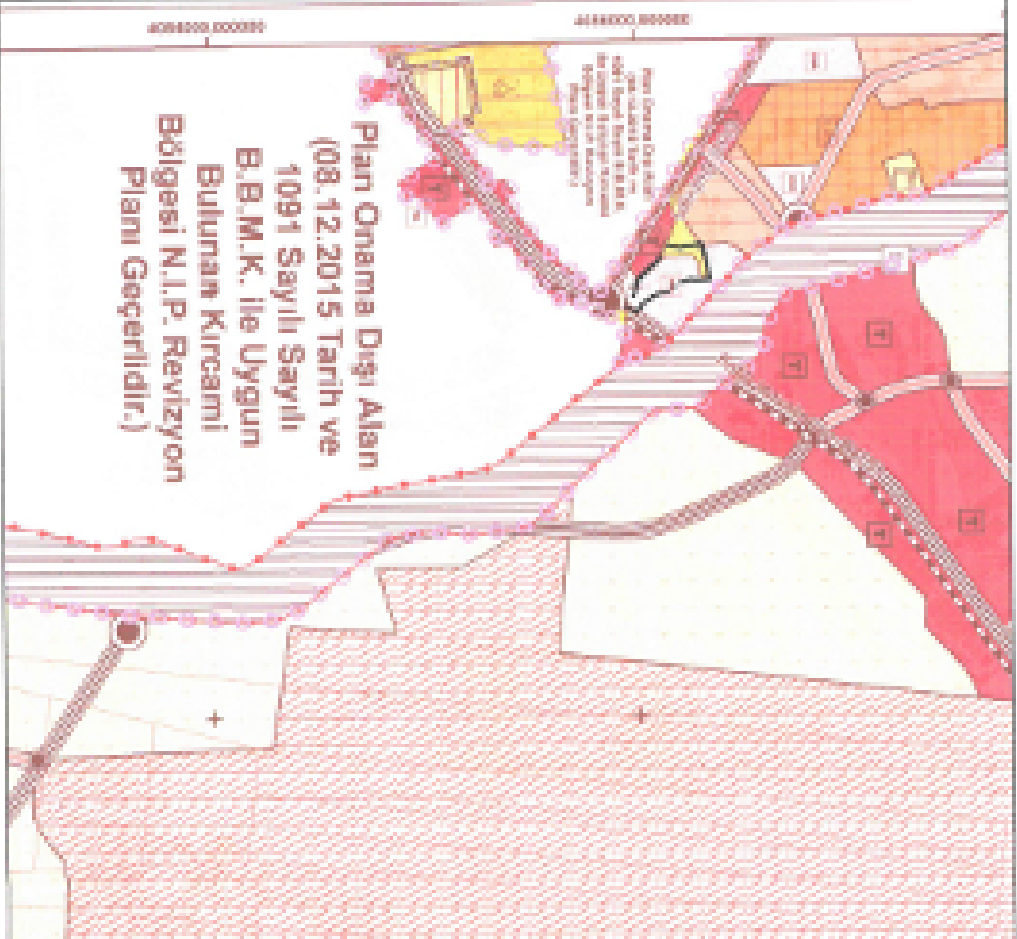
Bağış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

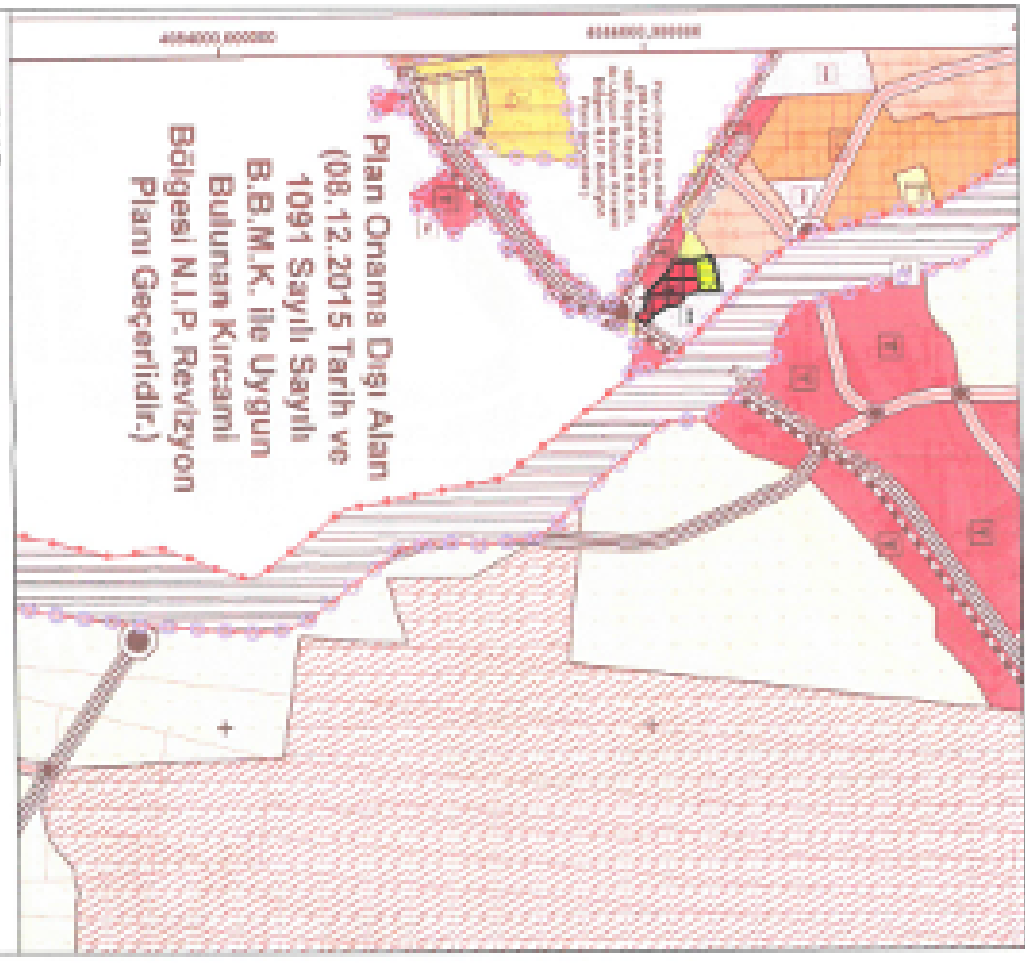
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ
MAHALLE: ÇOKSU
ADA/PARSEL NO: 733 ADA 18 PARSEL
PAFTA NO : 029-B1

MEVCUT PLAN



1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖZEL PLAN



ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR (KEPEZ) BELEDİYESİ
GÖKSU MAHALLESİ

733 ADA 18 PARSEL VE ÇEVRESİ

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Büyükşehir, Kepez Belediyesi, Göksu Mahallesi sınırları içinde, Q25-B1 numaralı Aksu-Döğemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik ilçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasına giren, 733 ada 18 parseli ve çevresini kapsayan yaklaşık 4.5 ha büyüklüğündeki alanda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uçtu Fotoğrafı

2. PLANLAMA ALANININ MEVCUT DURUMU

Antalya İli, Kepez İlçesi, Göksu Mahallesi, 733 ada 18 parselin güneyinde Gazi Bulvarı, doğusunda ise Serik Caddesi olarak isimlendirilen Antalya'nın en önemli aksları bulunmaktadır. Bu önemli ulaşım bağlantıları sebebiyle bölge hızla büyümekte ve gelişmektedir. Ayrıca hafif raylı sistem durağının da bulunduğu bu bölge ulaşılabilirlik açısından oldukça verimli bir alandır.

Ayrıca TEDAŞ Akdeniz bölge Müdürlüğü ve Antalya Ticaret Odası (ATSO) gibi kuruluşların bu bölgede bulunması bölgenin gelişiminde ve tanınmasında büyük önem arz etmekte birlikte , planlama alanı yakın çevresinde bu yoğunluğun ihtiyacı olan ticari tesis ve faaliyetler yok denecek kadar azdır. Bu nedenle insanların yoğunlukla bulunduğu bir bölge olmasına rağmen ve ticari alan potansiyeli olan bu bölgede ticari faaliyetlere yoğun olarak ihtiyaç bulunmaktadır.

Söz konusu parselin mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfına aittir.

Parsel içerisinde bulunan çok eski yapılarda varlığı çok eskilere dayanan kurs, yurt gibi faaliyetler halen devam etmektedir.

Ancak alanın çok büyük , mevcut faaliyetteki tesislerin çok eski olması ve artık mevcut faaliyetlerin ve hizmetlerin Antalya'nın her bölgesinde ve Camisinde verilmeye başlanması nedeniyle , bu büyük ve değerli alan için atıl bir kullanım kararı söz konusudur.

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

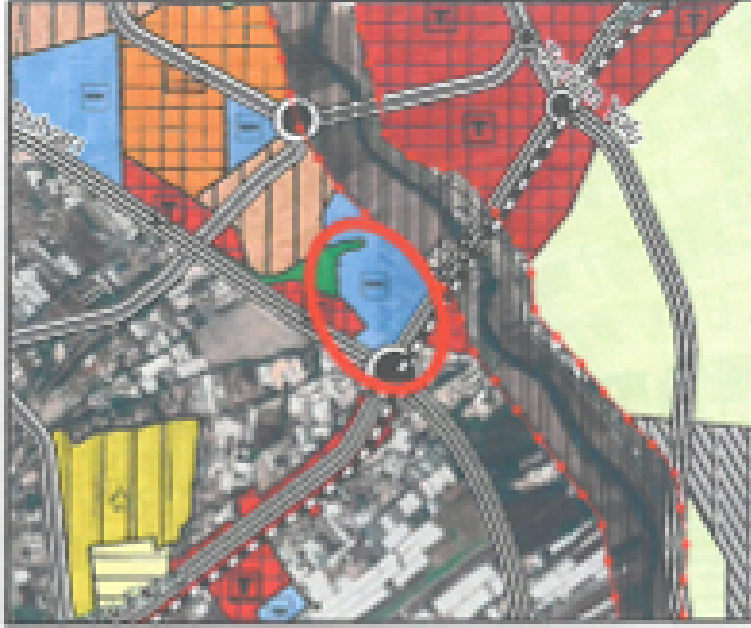
Planlama alanı, Aksu , Döğemealtı , Kepez , Konyaaltı , Muratpaşa , Serik ilçeleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği sınırları içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu parselde 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde "Kentsel Yerleşik Alan" kullanımı kararı ve "Kentsel Gelişme Alanı" bulunmaktadır.



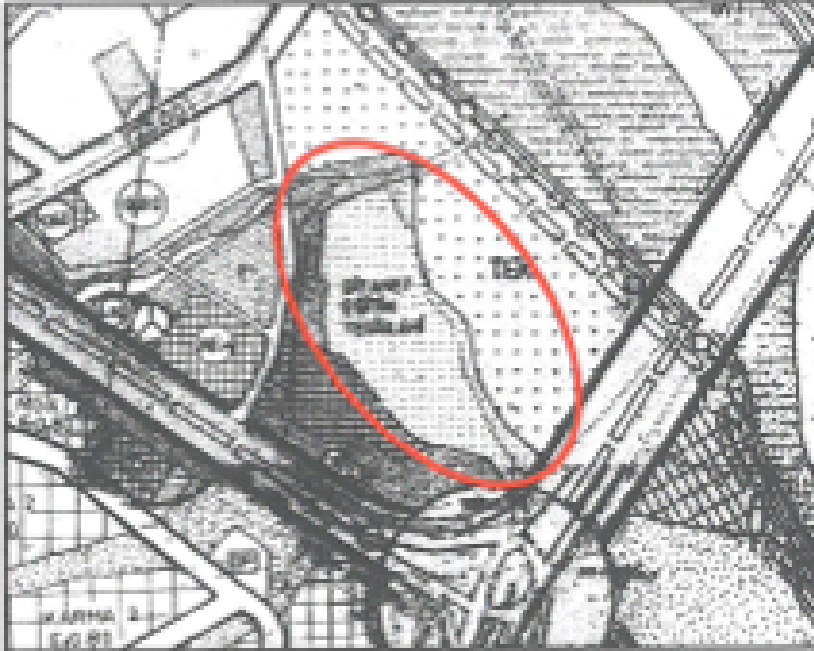
Plan 1: ABB tarafından onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanında Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan Aksu-Döğemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik ilçeleri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu parsel 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Kamu Hizmet Alanı" kullanımı ve "Park ve Yeşil Alan" kullanımı içerisinde kalmaktadır.



Plan 2: ABB tarafından onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlamaya konu Antalya, Kepez Belediyesi, Gökku Mahallesi 733 ada 18 nolu parsel ve bulunduğu park alanı mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Diyaret eğitim Tesisleri" ve "Park ve Yeşil Alan" olarak planlanmıştır.

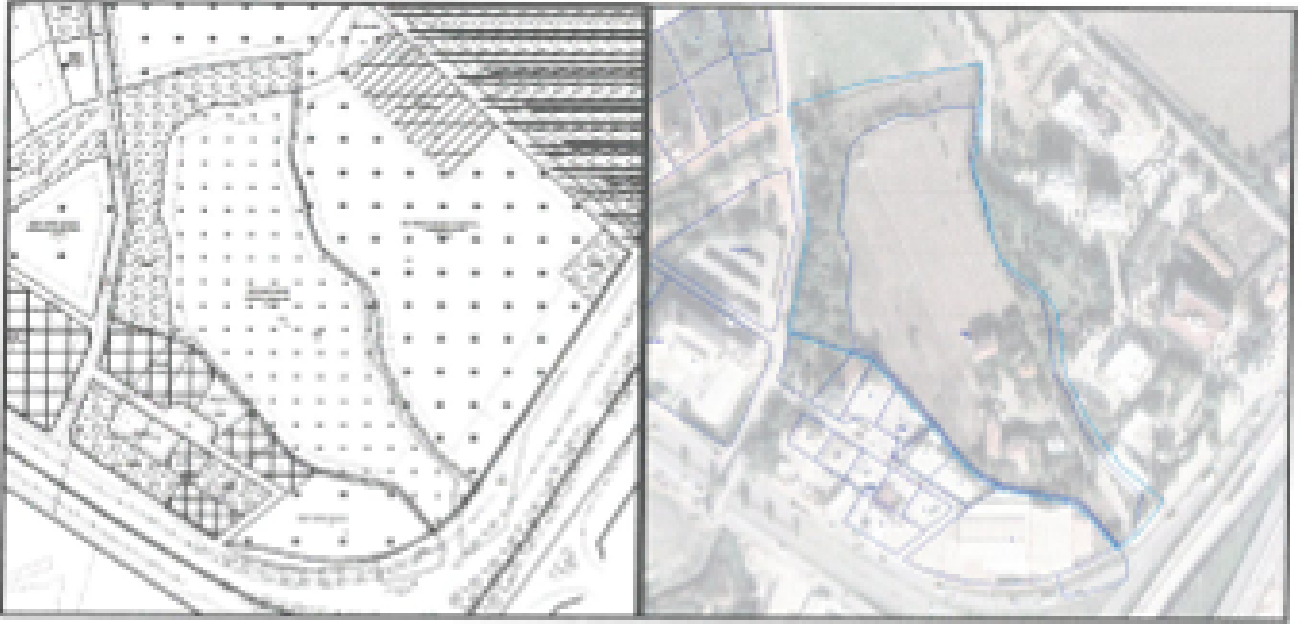


Plan 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlamaya konu parsel Antalya İli, Kepez İlçesi, Gökku Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 733 ada 18 nolu parselin büyüklüğü yaklaşık 3.5 ha büyüklüğündedir.

Parsel üzerinde güneyde dar bir alanda kız Kur'an Kursu , 7 adet köşman ve eski yapı bir cami yapısı yer almakta olup ,alanın kuzeyinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



Plan 5: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Kadastro Durum

5. PLANLAMA KARARLARINA ESAS KURUMSAL GEREKÇE

Türkiye Diyanet Vakfı , “İnsanların en hayırlısı , insanlara faydalı olandır” düsturuyla bütün insanlığın hizmetinde olma gayesiyle çalışan bir iyilik hareketidir.

Vakıf geleneği, İslam medeniyetinin insanlığa bir hediyesidir. Ecdadımız , bu kutsal emanete sahip çıkarak , vakıflar vasıtasıyla dinimize ve mâledimize büyük hizmetler yapmıştır.

Türkiye Diyanet Vakfı da 13 Mart 1975 tarihinde bu iyilik halkasının bir devamı olarak dönemin Diyanet İşleri Başkanı Dr. Lütfi Doğan , Diyanet İşleri Başkan Yardımcıları Dr. Tayyar Altıkulaç ve Yakup Üstün ile Özlük İşleri Müdürü Ahmet Uzunoğlu tarafından kuruldu.

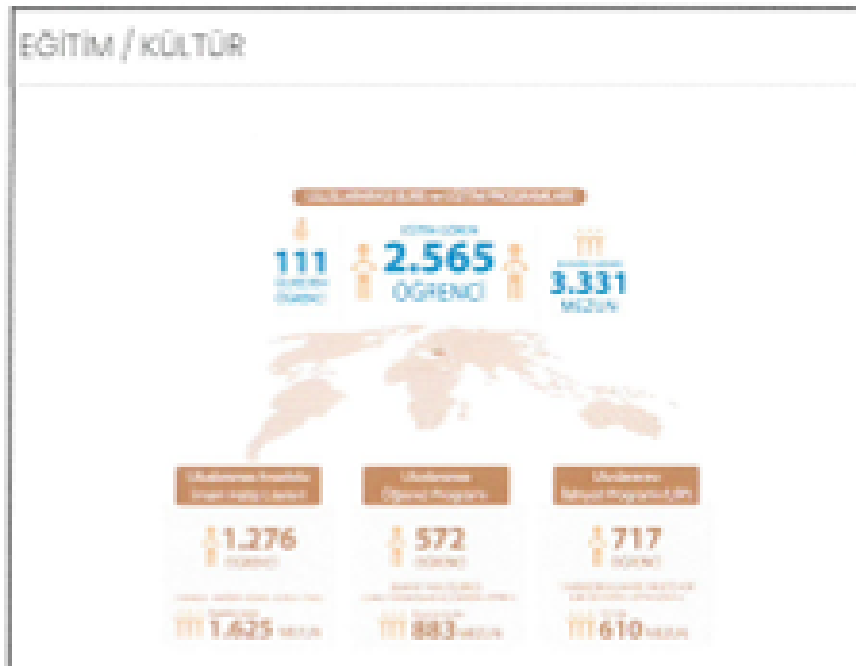
Diyanet İşleri Başkanlığının faaliyetlerine destek olmak , din hizmetlerinin daha geniş kitlelere ulaştırılması ve dini hizmetlerde görev alacak neslin yetiştirilmesi gayesiyle kurulan Türkiye Diyanet Vakfı , bugün ülkemizde 1000 şubesi ve dünyanın 145 ülkesinde eğilimden kültüre, sosyal ve hayri hizmetlerden , dini hizmetleri destekleme ve uluslararası yardım faaliyetlerine kadar geniş bir alanda çalışmalar yapan büyük bir sivil toplum hareketi haline gelmiştir.

Toplumsal barış ve huzuru, toplumun dini, sosyal ve kültürel gelişimine yönelik her faaliyeti önemseyen Türkiye Diyanet Vakfı , yeryüzünde iyiliğin egemen olması misyonu, ülkemizde ve yedi kıtada insanlığın hizmetinde bir vakıf olma vizyonu ile hareket etmektedir.

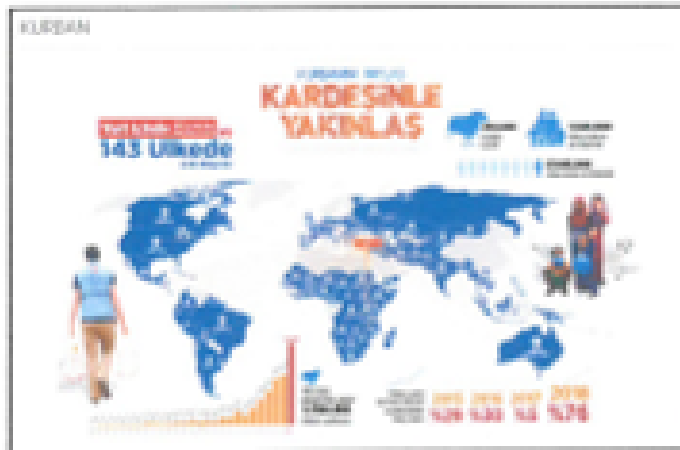
Türkiye Diyanet Vakfı , 1983 yılından bu yana Ramazan ayının manevi atmosferine uygun olarak Ankara ve İstanbul'da Türkiye Kitap ve Kültür Fuarı düzenlenmesini sağlamış , 44 ciltlik önemli bir kaynak eser olma özelliğini taşıyan İslam Ansiklopedisi ve çok sayıda kaynak eseri kültür hazinemize kazandırmıştır.



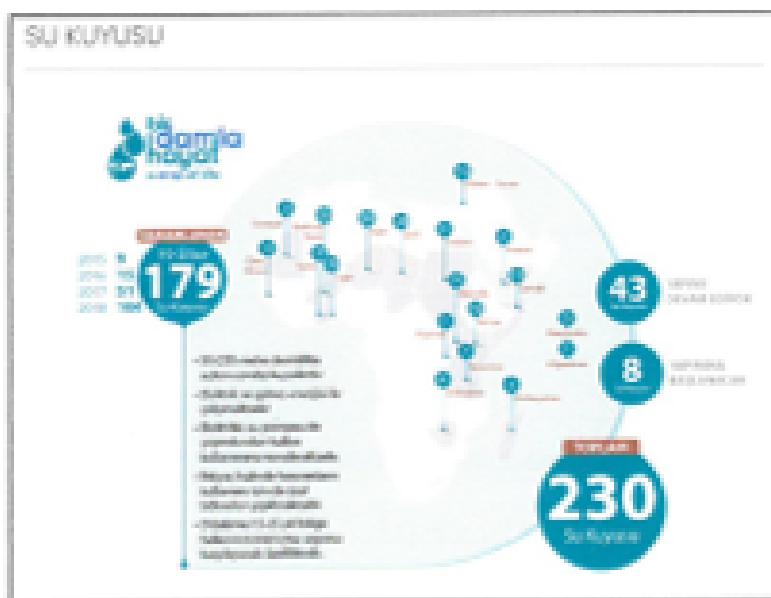
Yurtiçinde ve yurt dışında eğitim faaliyetlerine öncelik veren vakıf , Kuran kurslarından , haftalık eğitime , anaokulundan ilköğretime , imam hatip lisesinden üniversiteye , yüksek lisanstan doktora kadar eğitimin her kademesinde ülkemizde ve dünyanın 111 ülkesinden gençlere sağlam bir din eğitimi vermek için çalışmaktadır.



Dünyanın farklı coğrafyalarında açlık, doğal afet, savaş ve şiddetin yaşandığı kriz bölgelerindeki milyonlarca insana milletimizin yardım elini uzatan vakfımız, Ramazan ayında kurduğu iftar sofraları ve Kurban Bayramında düzenlediği vekâlele kurban kesim organizasyonuyla bayram sevincini mazlum coğrafyalara taşımaktadır.



Vakıf , savaş, kriz, deprem, sel, kuraklık gibi afetlerin yaşandığı bölgelere yönelik yardım kampanyaları düzenleyerek, bu bölgelere gönüllü ve görevlilerimiz aracılığıyla temel gıda ve ihtiyaç maddeleri ulaştırmakta , Suriye, Irak, Afganistan, Arakan, Filistin, Yemen, Somali gibi ülkeler başta olmak üzere dünyanın neresinde olursa olsun mazlum ve mağdurların yardımına koşmakta ve gerçekleştirdiği insani yardım çalışmalarını acılarla dindirmeye çalışmaktadır.



Sonuç olarak ;

Yeryüzünde iyiliğin egemen olması için insanlara ve bu yolda çaba sarf eden kurumlara maddi ve manevi destek olmayı misyon edinen , Ülkemizde ve yedi kıtada insanlığın hizmetinde olmak için gayret eden ve çaba gösteren bu Vakfın , bu hizmetine daha faydalı ve imkanları geniş bir şekilde devam edebilmesi için , geçmişte olduğu gibi bugün de , kendi gayrimenkullerini ilgili kanun ve mevzuatın şartları içerisinde değerlendirmek , gelir getirici faaliyetlere dönüştürmek amacıyla gayret ve girişimlerinin olması , son derece olağan bir taleptir.

PLANLAMA KARARLARI

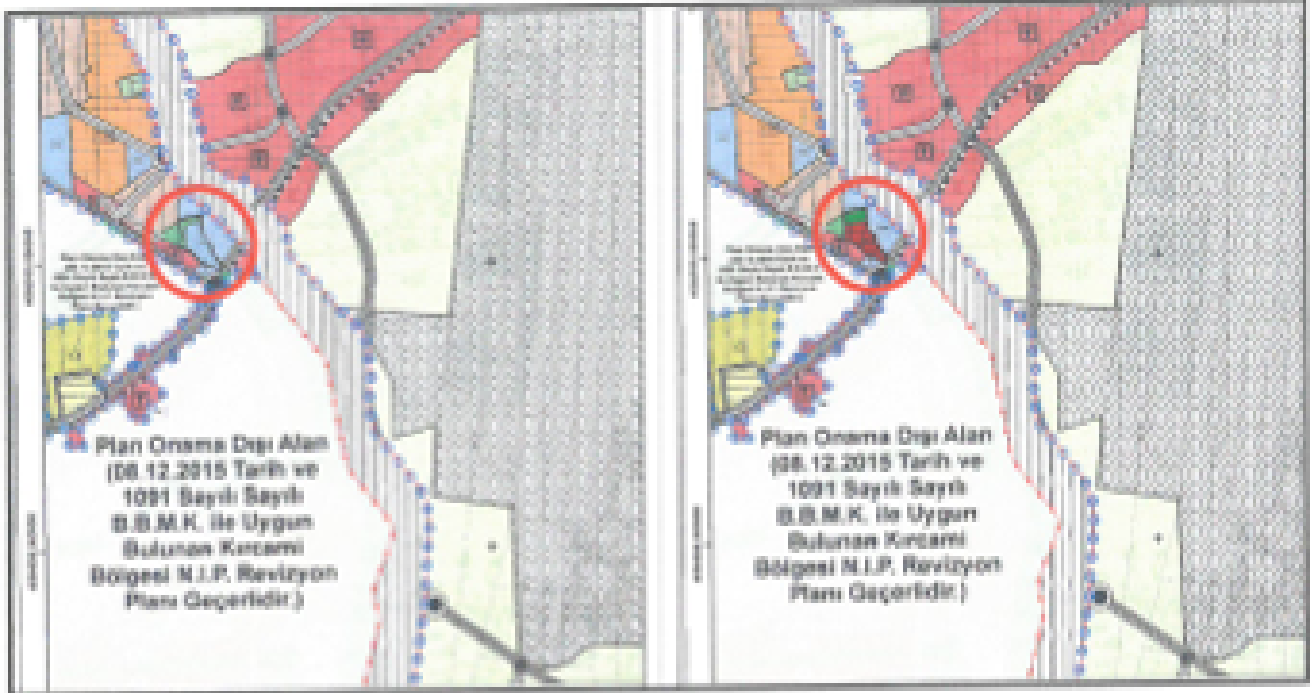
Türkiye Diyanet Vakfına ait söz konusu parselde , çok eski yıllar önce yapılan birkaç yığma lojman yapısı ile yine yığma Kur'an Kursu ve Cami yapısı yer almakta olup , parselin kuzeyinde herhangi bir yapı veya kullanım bulunmamaktadır.

Mülkiyet sahibi Türkiye Diyanet Vakfının , kentin önemli bir noktasında kalan bu gayrimenkulünü yine Vakfın kuruluş amacı vizyon ve misyonu çerçevesinde değerlendirmek istemesi , bunu talep ederken de ilgili kanun ve mevzuata uygun değişiklikler talep etmesi söz konusudur.

Bu çerçevede söz konusu parsel ve yakın çevresini esas alan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

Önerilen değişiklik ile parselde yer alan mevcut yapıların ömrünü tamamlamış olması , daha önce Antalya'da burada ve birkaç yerde verilen hizmetlerin , artık kentin bir çok bölgesinde ve camisinde veriliyor olması nedeniyle bu alanın , Vakfın amaç , vizyon ve misyonuna daha yararlı olacak şekilde değerlendirilmek istenmesi de Kamu kaynaklarının daha yararlı halde kullanılması adına doğru bir yaklaşımdır.

Belirtilen gerekçeler doğrultusunda , Göksu Mahallesi sınırları içerisindeki 733 ada 18 nolu parsel ve çevresinde düzenleme yapılarak , söz konusu parselin bulunduğu alan Türkiye Diyanet Vakfının faaliyetleri kapsamında benzer yapı ve tesisler yapılabilmesi Ticaret Alanı olarak düzenlenmiş yakındaki park alanı da büyüklüğü korunarak şekli yeniden düzenlenmiştir.



Plan 6 : 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği görünümü (ölçeksiz)

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımıza arz ederiz.

Ökan ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Aysegül ATAĞ
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr



TÜRKİYE DİYANET VAKFI
ANTALYA ŞUBESİ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapma Tarihi	Tarih İyileştirme Müracaatı
Dosya No	3764
Kayıt Tarihi	9.1.2020

imar

Sayı : ŞB.0701-5

Konu : İmar Planı Hk.

08 Ocak 2020

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 28.02.2019 tarih ve ŞB.0701-42 sayılı yazınız.

Mülkiyeti Türkiye Diyanet Vakfı'na ait olan ilimiz, Kepez İlçesi, Göksoy Mahallesi sınırları içerisinde kalan 733 Ada, 18 Parsel ve çevresini kapsayan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğini ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğini hazırlatarak ilgi yazınız ile Kurumunuza başvuru yapmıştık.

Antalya Büyükşehir Belediyesinin 11.03.2019 tarihli meclisinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen teklifimizi, ekte yenisi sunulan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği üzerinden değerlendirmeniz hususunda;

Gereğini arz ederim.

Osman ARTAN
İl Müftüsü
Türkiye Diyanet Vakfı
Antalya Şube Başkanı

Ek: 1 Takım Dosya

1 Takım 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve plan açıklama raporu

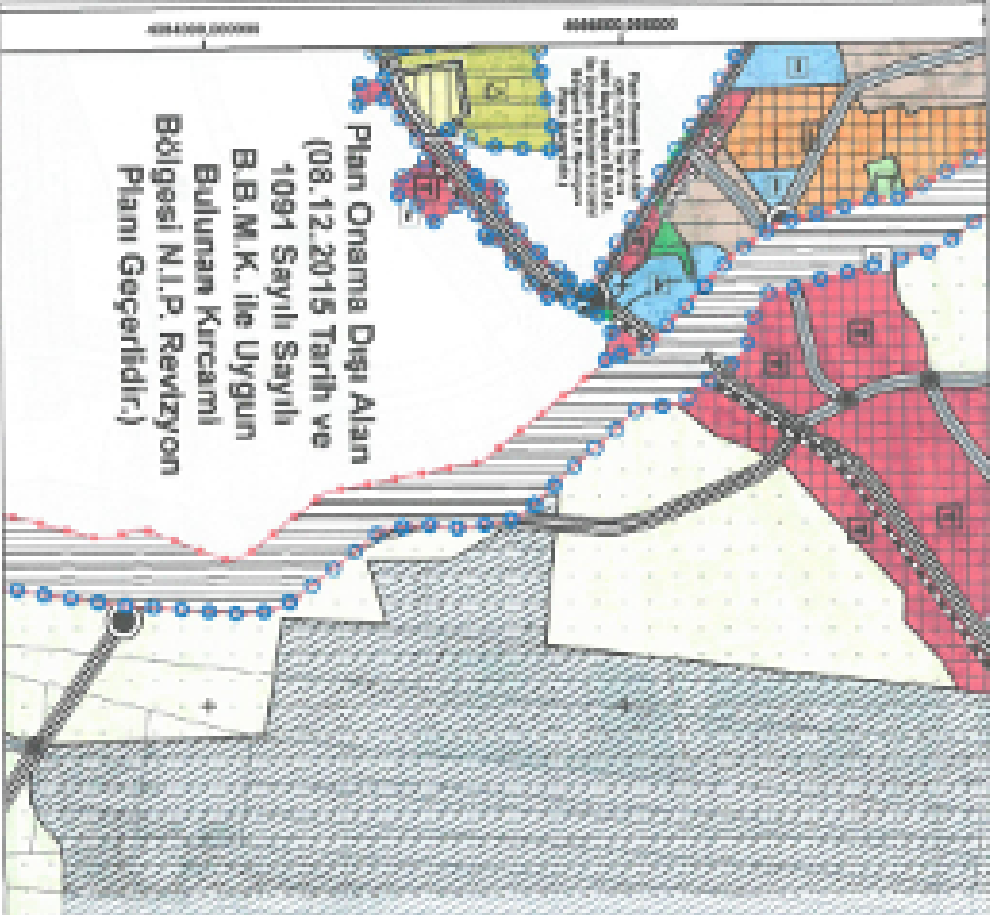
1 Takım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve plan açıklama raporu

EKLERİNİ ELDEN
TESLİM ALDIM

Halilcan ALKAN

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ BELEDİYESİ
MAHALLE: GÖKSU
ADA/PARSEL NO: 733 ADA 18 PARSEL VE ÇEVRESİ
PAFTA NO : 025-B1

MEVCUT PLAN



1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

