



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:30.01.2020

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KAŞ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarihli toplantısında gündemin 59. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kaş Belediye sınırları içerisinde, Bayındır Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	<p>Kaş Belediye sınırları içerisinde, Bayındır Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri Komisyonumuzca incelenmiş,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 126 ada 6 parselle ilişkin itiraza yönelik hazırlanan Plan Değişikliğinde, 126 ada 6 ve 7 parselde bulunan konut alanı m<sup>2</sup>'si sabit kalacak şekilde, adanın batısındaki park alanının artırılması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu,</li><li>• 126 ada 75 parselle ilişkin itiraza yönelik hazırlanan Plan Değişikliğinde, 126 ada 71 parselin güneyinden geçen 7 metrelik imar yolu ile 126 ada 75 parselin güneyinden kuzey-batı ekseninde geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması, 104 ada 2 parselin kuzeyinden geçen 10 metrelik imar yolunun batı aksa doğru devam ettirilecek şekilde 7 metrelik yolun 10 metreye çıkarılarak yolun devamlılığının olacağını ifade eden plan tekniğinin oluşturulması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu,</li><li>• 146 ada 1, 3 ve 4 parsellere ilişkin itiraza yönelik hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.</li></ul> <p>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.</p>

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

  
Enver BARİŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

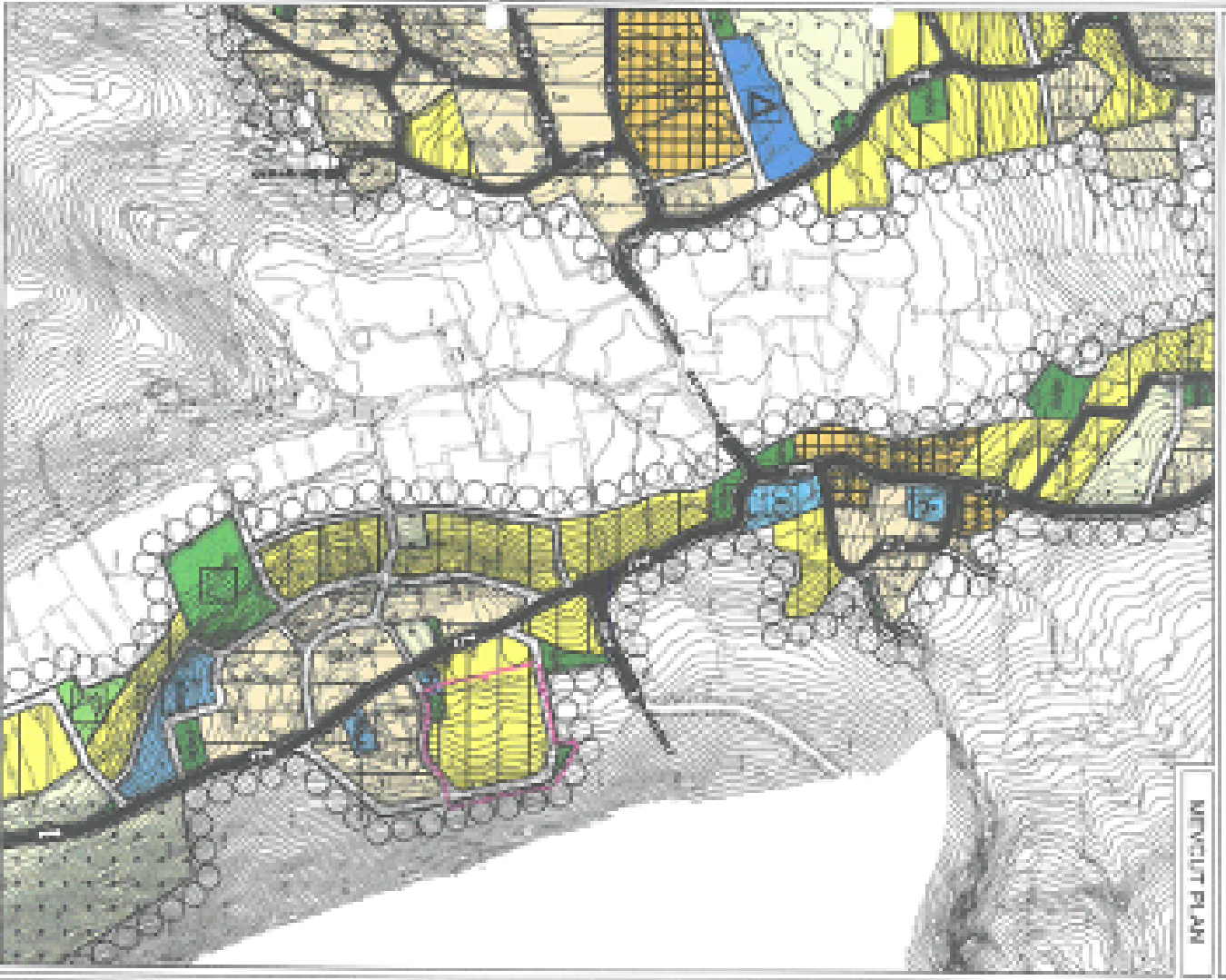
Bağış BULUT  
İmar Kom. Üyesi  


Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

KAŞ-BAYINDIR MAHALLESİ NAZİM İMAR PLANI

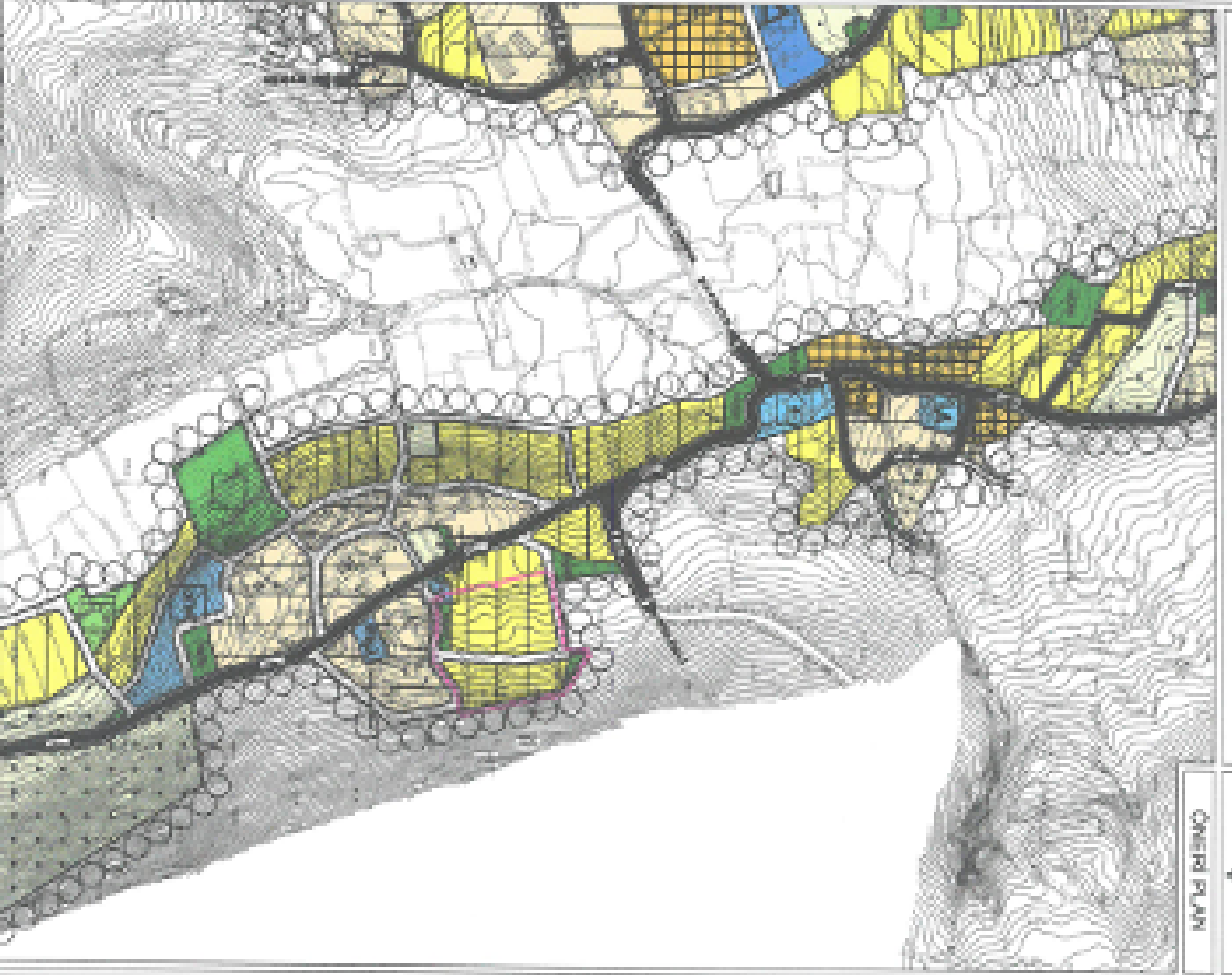
ADA/PARSEL NO: 148 ADA 1-3 VE 4 PARSELLER



MEVCUT PLAN

KAŞ-BAYINDIR MAHALLESİ NAZİM İMAR PLANI

ADA/PARSEL NO: 148 ADA 1-3 VE 4 PARSELLER  
KOMİSYON KARARI NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



00000

**ANTALYA- KAŞ-BAYINDIR MAHALLESİ**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Kaş İlçesi, Bayındır Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 14.03.2019 tarih 229 sayılı kararla Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmıştır. Bayındır Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Kaş Belediye Meclisince değerlendirilmiş olup kabul edilen itirazların üst ölçek plan kararları ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Genel Uydur Görüntüsü

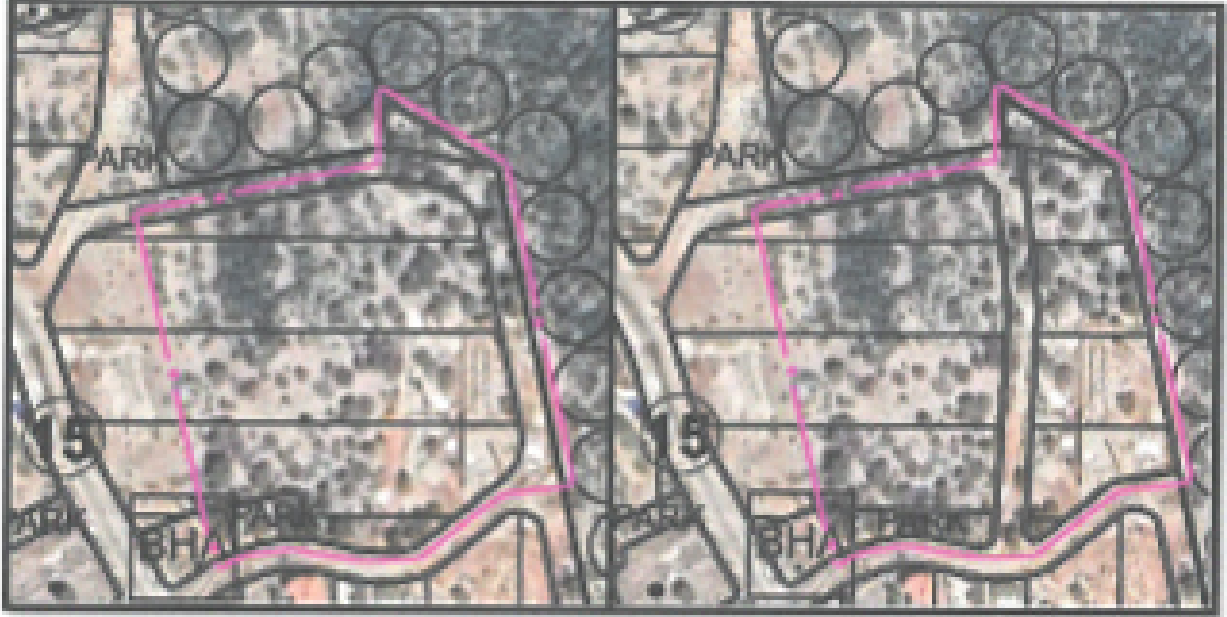


Planlama Alanı Uydur Görüntüsü



Bayındır Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı askıda yapılan itirazların Kaş Belediyesi Meclisince değerlendirilmesi (01.10.2019/89) sonucunda 6 adeti kabul ,4 adeti kısmi kabul olarak hazırlanan plan değişikliğine esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar planını etkileyen alanlarda değişiklik yapılmıştır. Bu doğrultuda aşağıda değişiklik yapılan parseller yer almaktadır.

#### 1. 146 ADA 1,3,4 PARSEL



Mevcut-Öneri Plan Uydu Görüntüsü

-146 ada 1 ve 3 parsellerde ,parselin yanında 10 m yola ihtiyaç duyulmaması,146 ada 4 parselde parselin yanında 10m yola ihtiyaç duyulmaması ve imar planında yeni yapılan yapının yolda kalmış olması gerekçeleriyle itirazlar yapılmış olup; bu itiraz mevcut yapıların(imar affı belgesi olan) yolda kalmasından dolayı yol güzergahının yeniden düzenlenmesi gerekçeleriyle itiraz konusu Kaş Belediye Meclisince kabul edilmiştir. Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği üst ölçekte 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğini de gerektirmektedir.

-planlama kararı ;

Parsellerin doğu cephesindeki 10 metre yol kaldırılarak batı cephesinde mevcutta yer alan kadastral boşluk bulunan alana 10 metre yol eklenmiştir.



