



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU


Tarih:27.01.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KAŞ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarihli toplantısında gündemin 60. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediye sınırları içerisinde, Çukurbağ Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri.
KOMİSYON RAPORU:	<p>Kaş Belediye sınırları içerisinde, Çukurbağ Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri Komisyonumuzca incelenmiş,</p> <ul style="list-style-type: none">• 106 ada 2 parsel, 215 ada 50 parsel, 217 ada 265 parsellere ilişkin itirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan plan değişikliğinde, 217 ada 268 parselin batısından geçen 7 metrelik imar yolu ile 217 ada 265 parselin batısından geçen 10 metrelik imar yolunun, 12 metreye çıkarılarak devamlılığının korunması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu,• 215 ada 30 parsel ve 254 ada 1,2,3 parsellere ilişkin itirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan plan değişikliğinin uygun olduğu,• Diğer itirazlara yönelik hazırlanan plan değişikliklerinin uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. <p>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.</p>


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı



Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

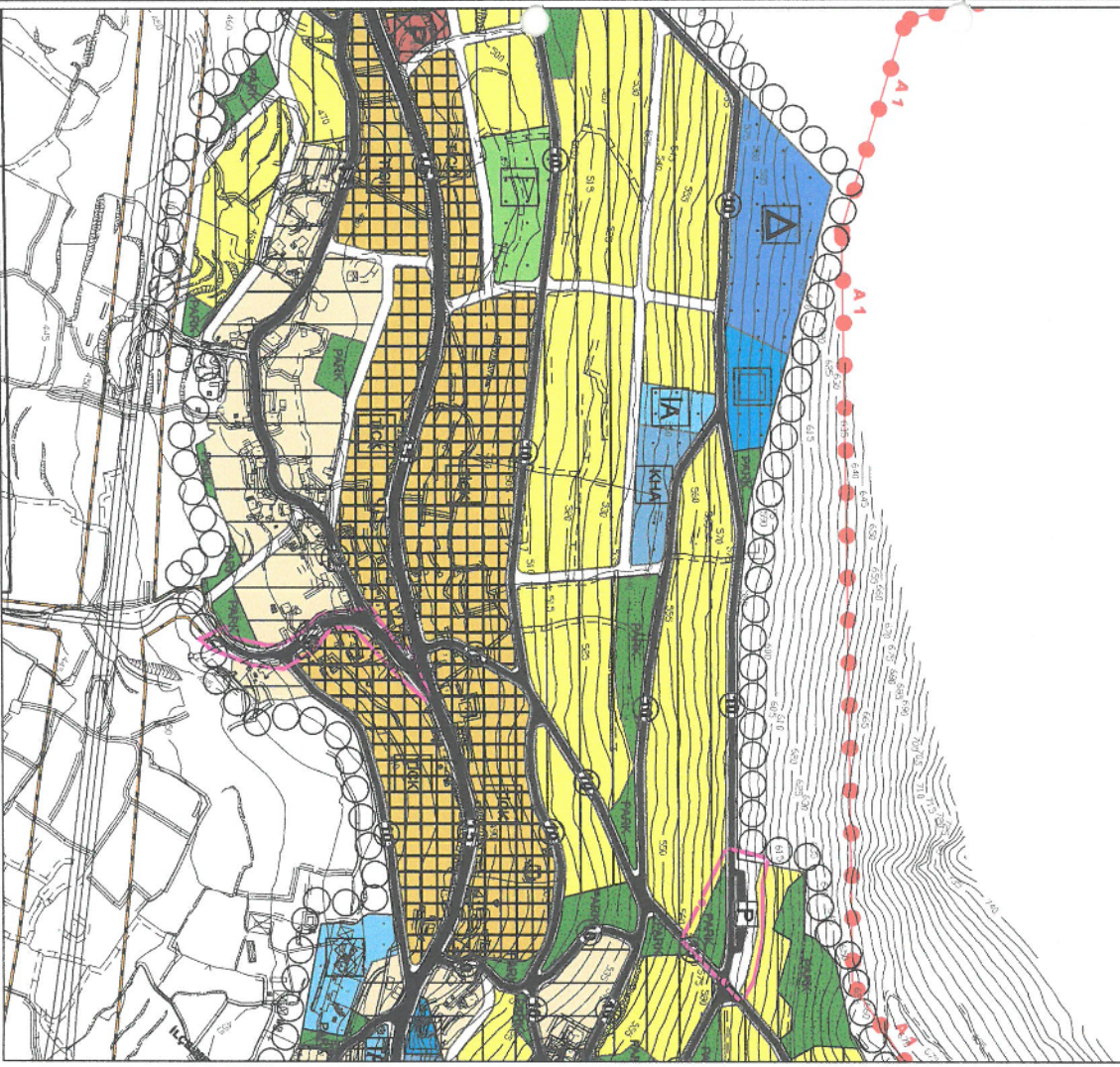

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

KAŞ-ÇUKURBAĞ MAHALLESİ NAZİM İMAR PLANI

ADA/PARSEL NO : 106 ADA 2 PARSEL,215 ADA 50 PARSEL,217 ADA 265 PARSEL
203 ADA 44 PARSEL

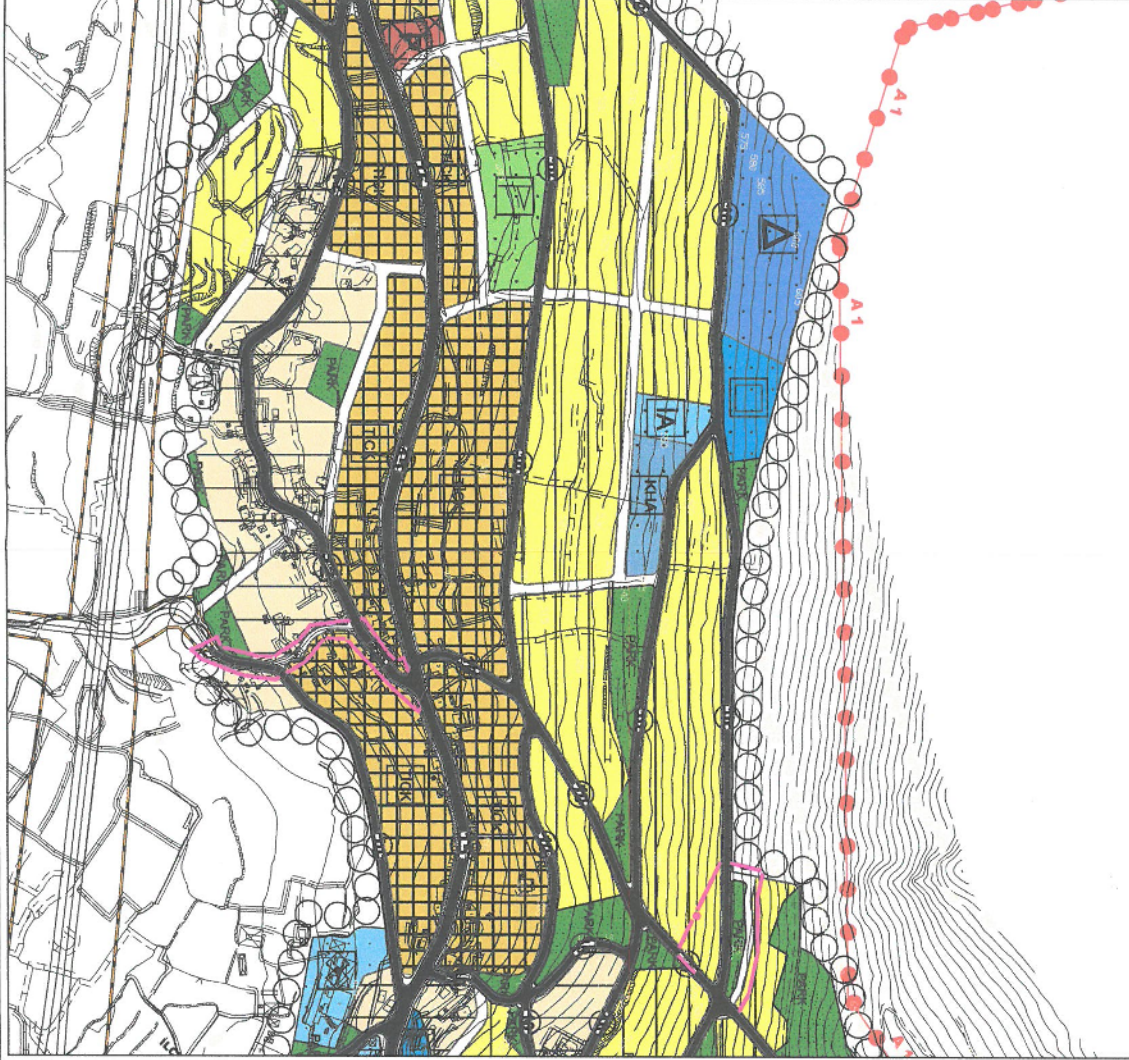
MEVCUT PLAN



KAŞ-ÇUKURBAĞ MAHALLESİ NAZİM İMAR PLANI

ADA/PARSEL NO : 106 ADA 2 PARSEL,215 ADA 50 PARSEL
217 ADA 265 PARSEL,203 ADA 44 PARSEL
KOMİSYON KARARI-NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



ANTALYA- KAŞ- ÇUKURBAĞ MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kaş İlçesi, Çukurbağ Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 11.02.2019 tarih 101 sayılı kararıyla Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanmıştır. Çukurbağ Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Kaş Belediye Meclisince değerlendirilmiş olup kabul edilen itirazların üst ölçek plan kararları ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



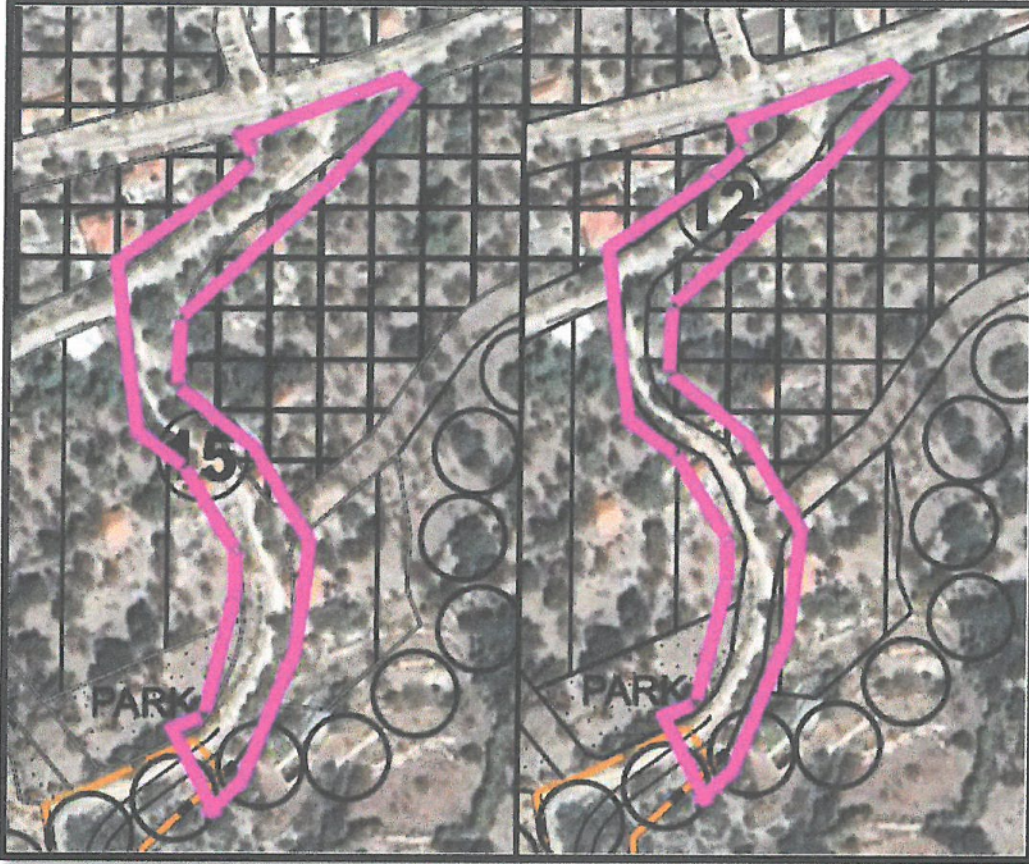
Genel Uydu Görüntüsü



Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Çukurbağ Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı askıda yapılan itirazların Kaş Belediyesi Meclisince değerlendirilmesi(01.11.2019/101) sonucunda bunlardan 10 adeti parseller dahilinde kabul edilen itirazlar olup ayrıca 7 adet de genel itiraz kapsamında kısmi kabul olarak hazırlanan plan değişikliğine esas 1/5000 ölçekli Nazım imar planını etkileyen alanlarda değişiklik yapılmıştır. Bu doğrultuda aşağıda değişiklik yapılan parseller yer almaktadır.

1. 106 ADA 2 PARSEL, 215 ADA 50 PARSEL, 217 ADA 265 PARSEL

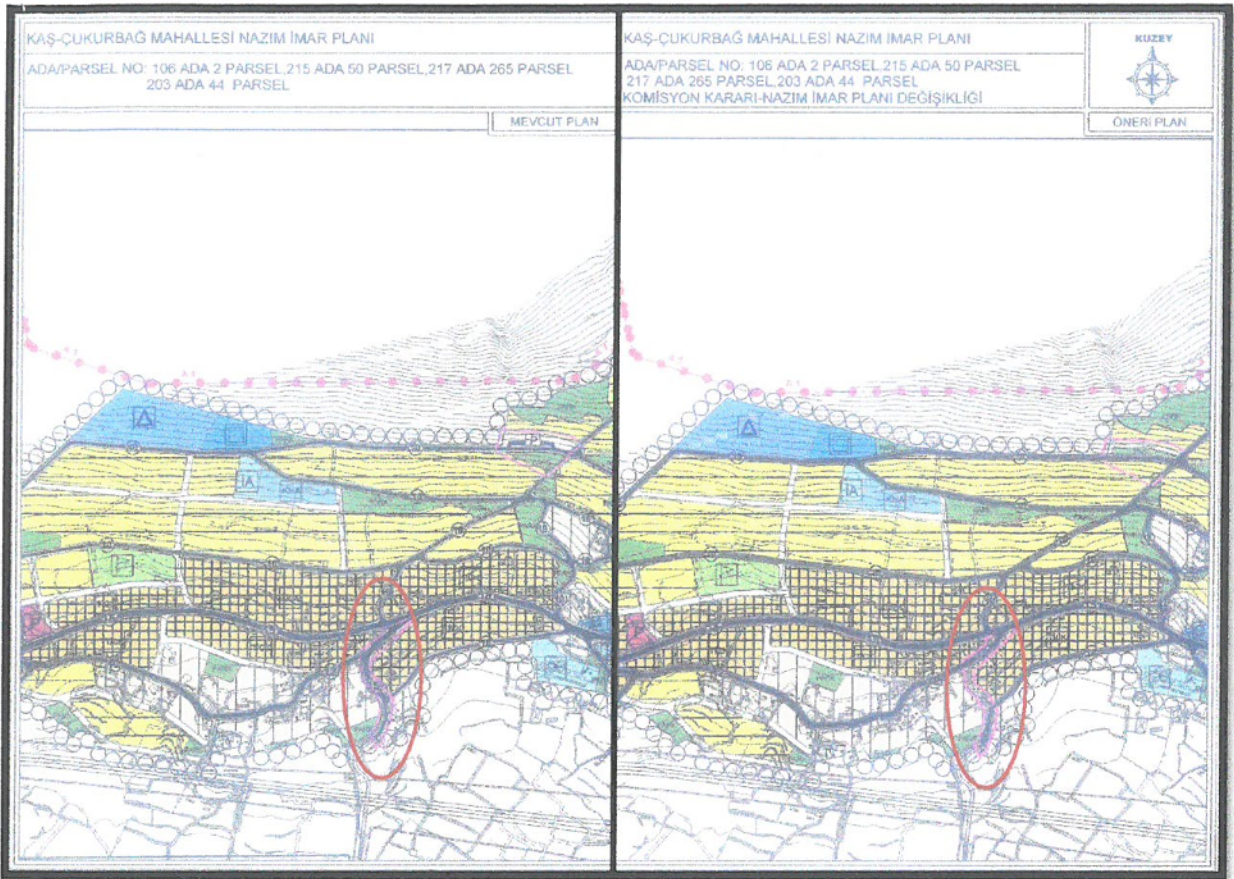


Mevcut-Öneri Plan Uydu Görüntüsü

106 ada 2 parselde parselden 15 metrelik yolun geçmesi ,215 ada 50 parselde 12-15 metre yolun geçmesi ve mevcut yapının bir kısmının yol içerisinde kalması, 217 ada 265 parselde mevcut yapının bir kısmının yol içerisinde kalması gerekçeleriyle itirazlar yapılmış olup; bu itirazlar mevcut yapıların bir kısmının yolda kalmasından dolayı yol genişliğinin düşürülmesi **gerekçeleriyle** itiraz konusu Kaş Belediye Meclisince **kabul** edilmiştir. Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği üst ölçekte 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğini de gerektirmektedir.

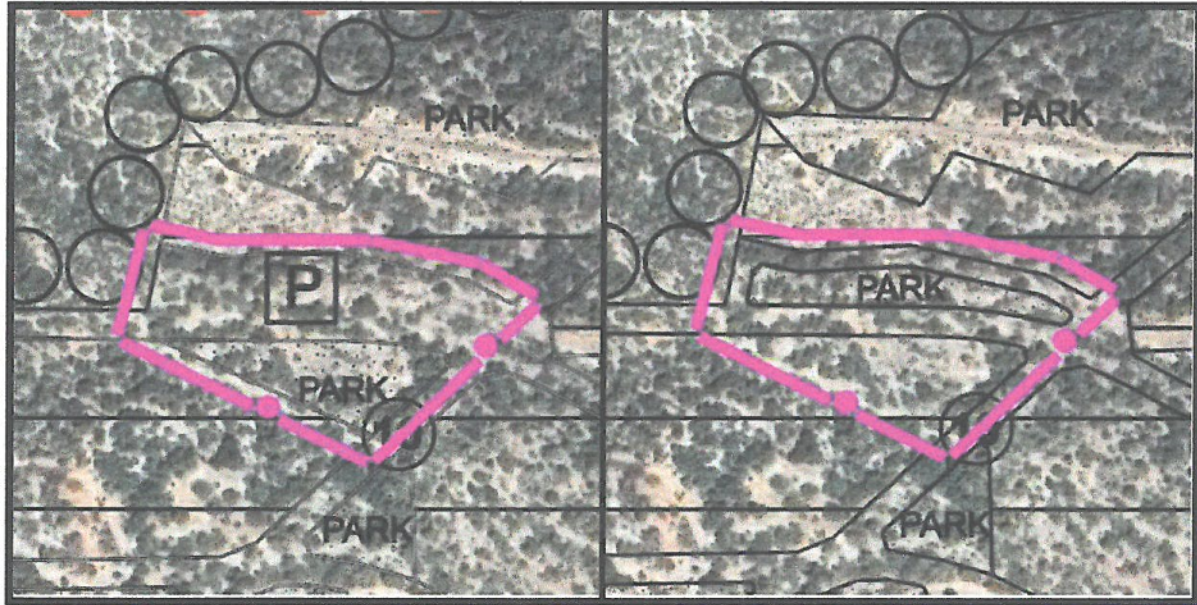
-planlama kararı :

106 ada 2 parsel, 215 ada 50 parsel ve 217 ada 265 parsel çevresinde yer alan 15 metre yol 12 metre yol genişliğine devamında 15 metre yol ise 10 metre ve 7 metre yol genişliğine düşürülerek yeniden düzenlenmiştir.



Planlama alanı Çukurbağ Mahallesi mevcut ve öneri 106 ada 2 parsel , 215 ada 50 parsel , 217 ada 265 parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

2. 203 ADA 44 PARSEL

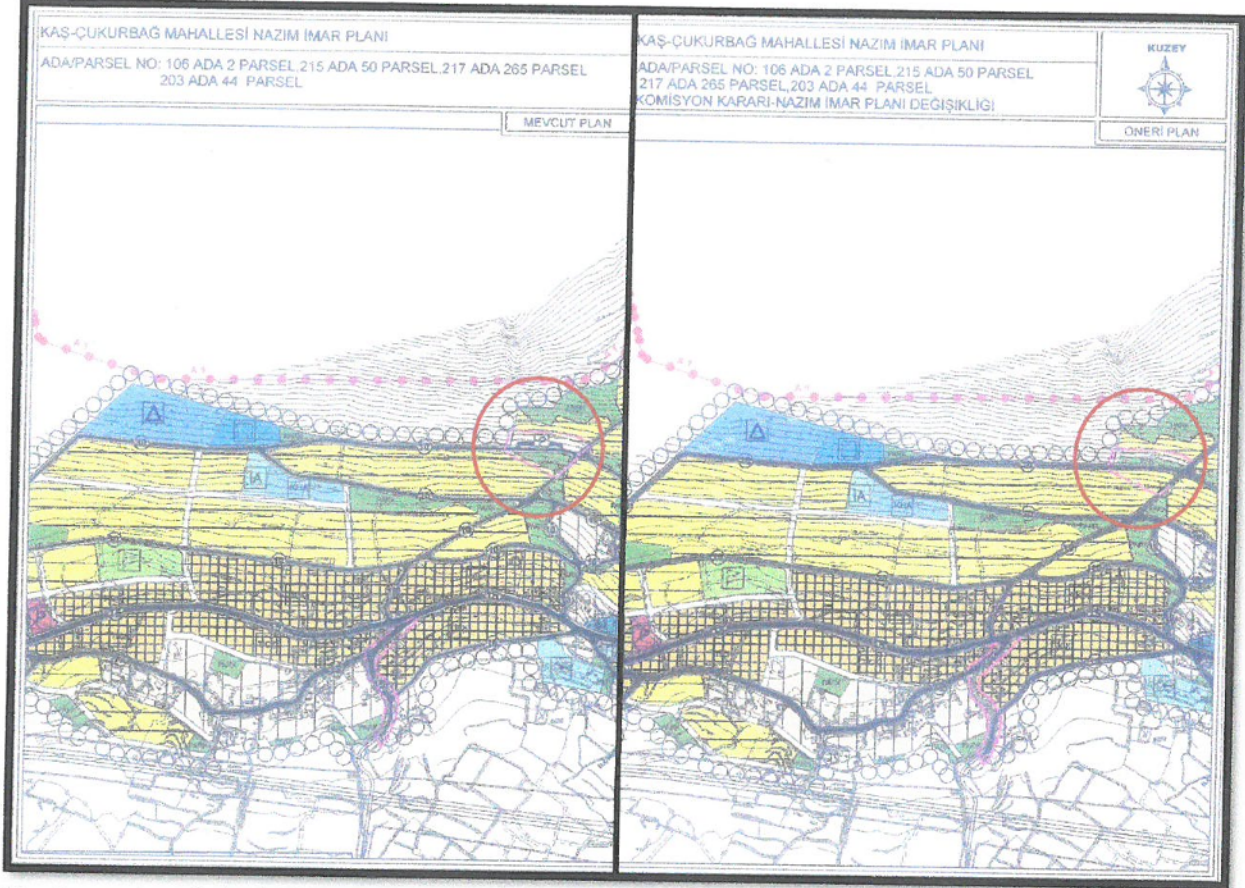


Mevcut-Öneri Plan Uydu Görüntüsü

203 ada 44 parselde, parselin büyük bir kısmının yol ve otopark alanına ayrılması ve arazi eğiminin otopark için uygun olmaması gerekçesiyle itiraz yapılmış olup; parselin büyük bir kısmının yol ve park alanında kalmasından dolayı ortaya çıkan mağduriyetin giderilmesi **gerekçesiyle** itiraz konusu Kaş Belediye Meclisince **kısmi kabul** edilmiştir. Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği üst ölçekte 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğini de gerektirmektedir.

-planlama kararı :

203 ada 44 parsel içerisinde yer alan mevcutta otoparka ve yola ayrılan kısım öneri planda park alanına dönüştürülmüş olup, mevcut planda kaydırılan park alanı yerine gelişme konut alanı eklenerek parselin güneybatı cephesindeki 7 metrelik yol kaldırılmıştır.



Planlama alanı Çukurbag Mahallesi mevcut ve öneri 203 ada 44 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda Yörük Şehir Plancısı
Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çeşni 4 Sitesi No:13 A Kat:3
Daire:10 Muratpaşa / ANTALYA U Kapılar V.02 080 212 85
Tel & Fax: 0 242 248 67 50 akdenizplanlama@com

Akdeniz Planlama Bürosu(Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı)