



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.01.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEMER BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarihli toplantısında gündemin 93. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kemer İlçesi, Göynük Mahallesi sınırları içerisinde 184 ada 2 parselin tamamı, 3 ve 8 parsellerin bir kısmı ve 186 ada kuzeyinde yer alan park alanının bir kısmında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kemer İlçesi, Göynük Mahallesi sınırları içerisinde 184 ada 2 parselin tamamı, 3 ve 8 parsellerin bir kısmı ve 186 ada kuzeyinde yer alan park alanının bir kısmında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

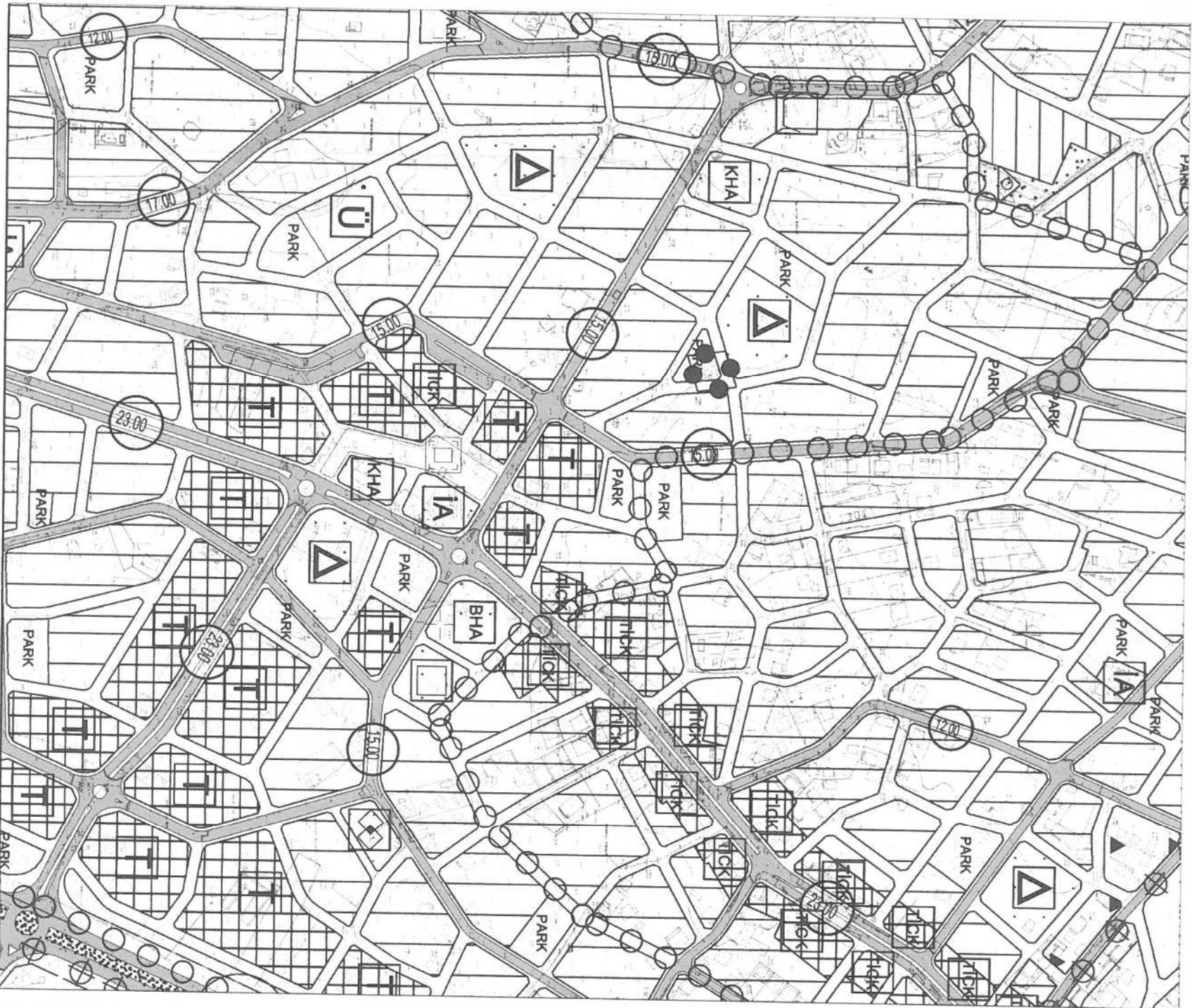
Bariş BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

KEMER(ANTALYA) GÖYNÜK MAHALLESİ 184 ADA VE YAKIN ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ADA/PARSEL NO: 184 ADA VE ÇEVRESİ
PAFTA NO: 4659

MEVCUT PLAN

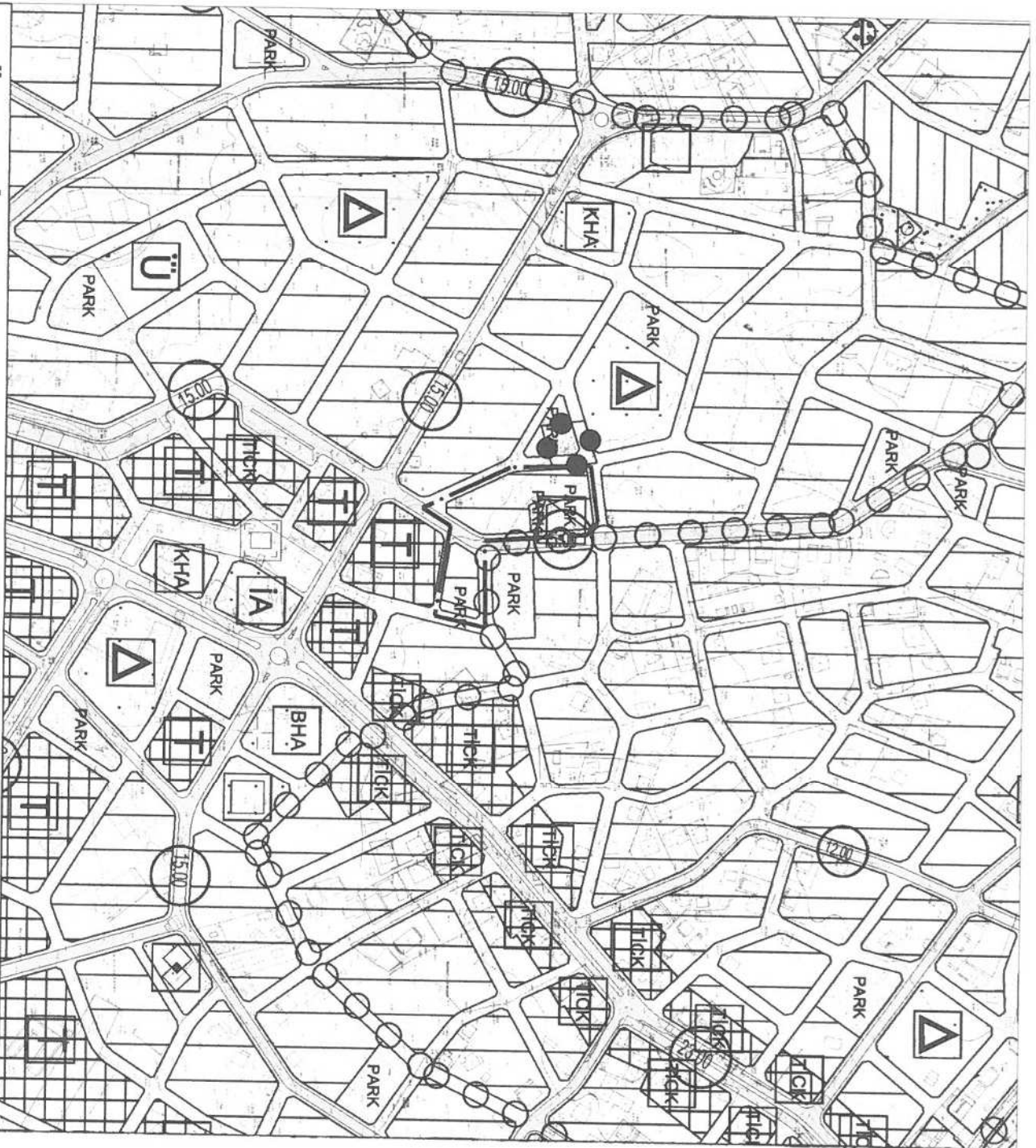


PLAN NOTU:
KEMER (ANTALYA) I,II VE III. BÖLGELER GÖYNÜK NAZIM
İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000



GÖSTERİM:

SINIRLAR

DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT
KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

MEZARLIK ALANI

EK 1: KILIŞE 1

**KEMER(ANTALYA) GÖYNÜK MAHALLESİ 184 ADA VE YAKIN ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili Kemer Belediye sınırları içerisinde yer alan Göynük mahallesi, mevcut statüsü ile planlı bir bölge olup Belediye Yetki Alanı içerisinde kalmaktadır. Plan Değişikliğine konu parseller Kazım Karabekir Caddesi üzerinde bulunmaktadır.



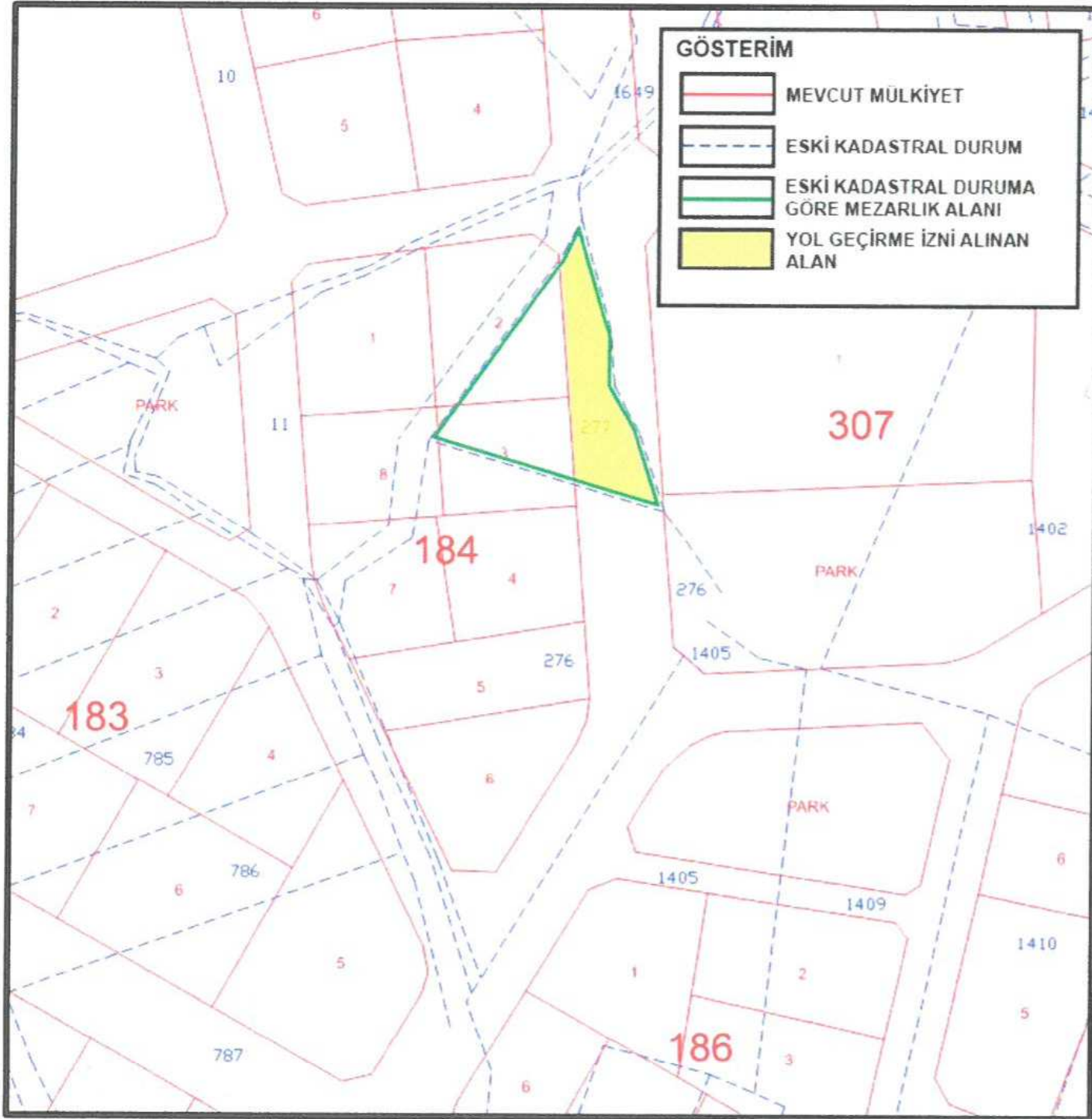
Şekil 1: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANNIN AMACI VE KAPSAMI

Planlamanın amacı, Kemer(Antalya) I, II ve III. Bölgeler Göynük İmar Planlarının İmar uygulamaları yapım aşamasında 184 ada 2 ve 3 nolu parseller üzerinde herhangi bir mezarlık şerhi olmadığı belirtilerek imar uygulaması tamamlanmış olup parsellere ruhsat ve iskan verilmiştir. Daha sonra, üzerinde defin bulunmayan bu alanda mezarlık şerhi olduğu ortaya çıkmıştır. Plan değişikliği ile ilgili parseller üzerinde mezarlık alanı işlenmiş olup, parseller arasında dengeleme sağlanmıştır. Planın kapsamı 184 ada ve yakın çevresi ile sınırlıdır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

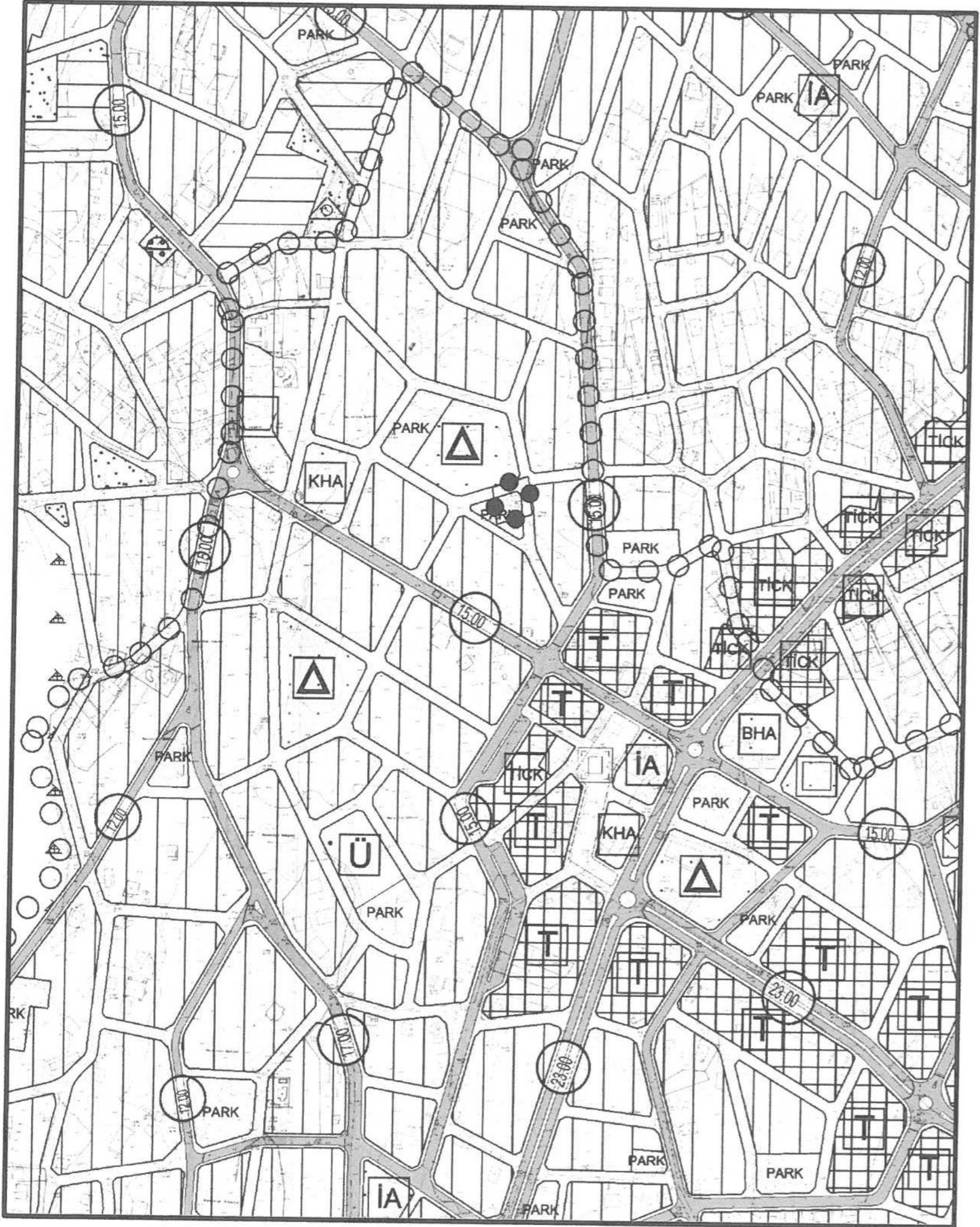
Değişikliğe konu alan da Kemer Belediyesi ve Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan imar planlarına göre imar uygulaması yapılmış olup ulaşım üst ve alt yapısı tamamlanmıştır. Mevcutta ilgili parseller üzerinde ruhsatlı yapılar bulunmaktadır. İlgili parseller üzerinde Mezarlık şerhinin fark edilmesi ile Yol ve Konut yapılarının mezarlık alanı üzerinde kaldığı görülmüştür. Bu nedenle Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca Ulaşım sistemini bozmamak için kullanılmayan cinsi mezarlık olan alanla ilgili 09.09.2019 tarih ve 95696007-752.01.01-E.209379 sayılı "Mezarlıktan Yol Geçirme" izni düzenlenmiş olup Kemer Belediyesine gönderilmiştir.



4. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı içerisinde 184 ada da yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım imar planında “Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı” kararı bulunmaktadır. Bahse konu 184 adanın güney doğusunda bulunan tescil dışı alanda ise “Park” kararı bulunmaktadır.

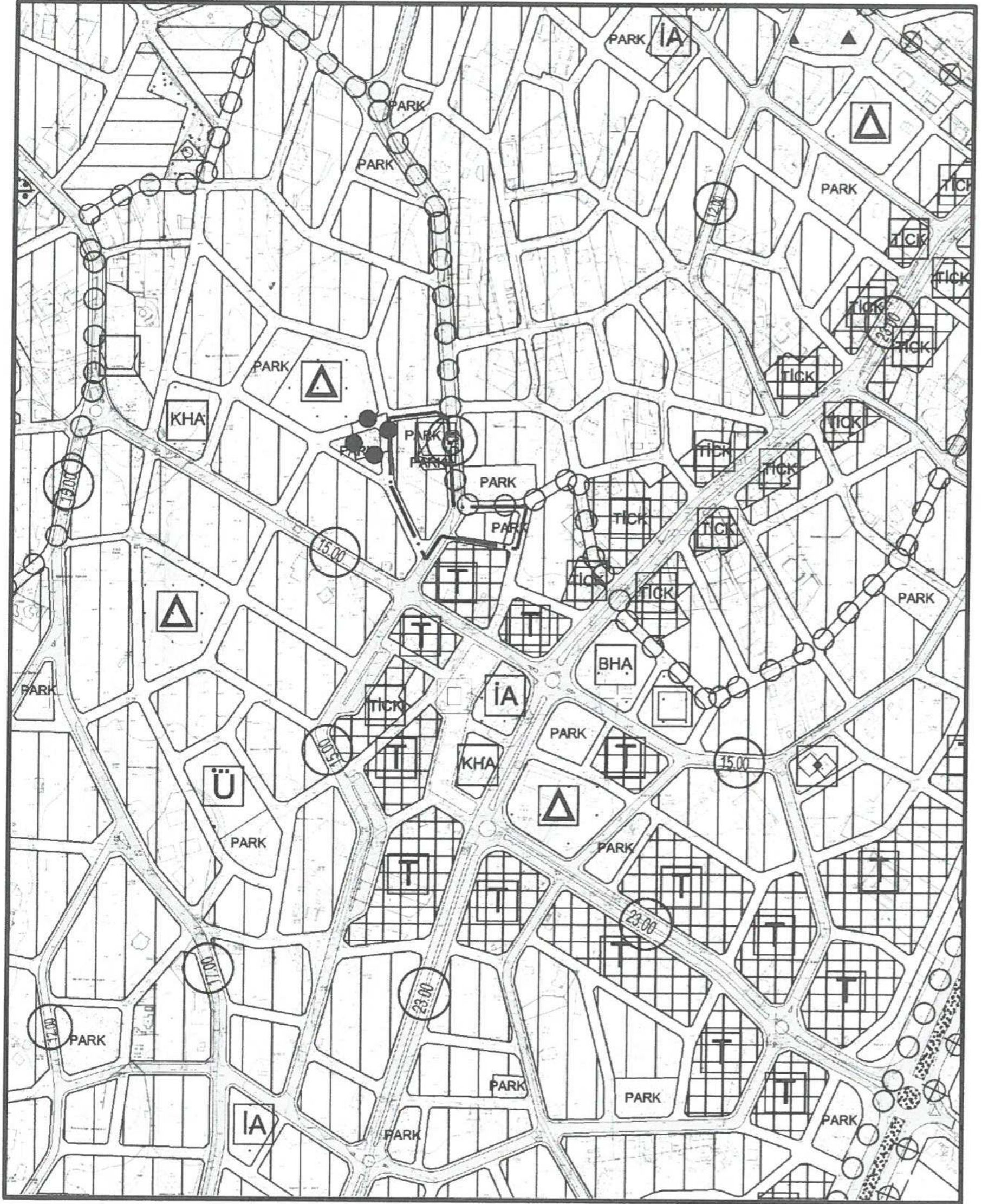
MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI



5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda, řu an yürürlükte olan Kemer(Antalya) I, II ve III. Bölgeler Göynük Uygulama İmar Planı imar uygulaması çalışmalarını aşamasında eski parsel numarası 277 olan kadastral parselde Mezarlık Alanı Şerhi fark edilememiştir. Ancak eskiden belirlenen cinsi mezarlık olan alan üzerinde herhangi bir defin faaliyetleri yapılmamıştır. Sehven yapılan hata ile beraber yapılan imar uygulamasına göre ruhsatlı ve iskanlı yapılar yapılmış olup, ulaşım alt ve üst yapıları tamamlanmıştır. Mezarlık alanının üzerinden geçen yol mevcut ulaşım sisteminin korunması ve Mezarlık Alanı üzerinde herhangi bir defin faaliyeti bulunmadığı için Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 09.09.2019 tarih ve 95596007-752.01.01-E.209379 sayılı kararı ile "Mezarlıktan Yol Geçirme İzni" verilmiştir (EK 1). Yola Terk edilme işleminden sonra geriye kalan Mezarlık Alanını korumak için 184 ada 8 nolu parsel arasında 9,71 m² lik dengeleme yapılarak mülkiyet miktarı korunmuştur. Mezarlık alanı içerisinde kısmen kalan ruhsatlı konutların bulunduğu alanlar üzerine park kararı getirilmiş olup, ruhsatlı konutların sahiplerinin parselleri miktarında değişikliğe konu alanın güneydoğusunda bulunan park kararı getirilmiş alan üzerinden, yer ayrılarak plan değişikliği tamamlanmıştır. Mezarlık alanı içerisinde ruhsatlı konutları kısmen kalan mülk sahiplerinin mağduriyete uğramaması için Plan hükümlerine "184 ADA 2 VE 3 NOLU PARSEL ÜZERİNDE YERALAN RUHSATLI VE İSKANLI YAPILAR, YAPI ÖMRÜNÜ TAMAMLAYINCAYA KADAR KORUNUR. ESASLI TAMİR VE TADİLAT RUHSATI VERİLEMEZ. BU HAK YAPILARIN KAMULAŞTIRILMASINA ENGEL TEŞKİL ETMEZ." Hükümü getirilmiştir. Yapılan plan değişikliği yürürlükteki mevzuat ve yönetmeliklere uygundur.

ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



N. Müdella UYAR
Ş.P.D. Sicil No: 520 ŞSB Tercih No: 0711946
E. Altay Cd. 6/13-14 A Blok/A
Tel: 0(242) 321 74 68
Kalekapı V.D. 3456 175 5662

GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜROSU
Furhan KIZILÖZ - Şehir Plancısı
Müksekalanı Maç. Ferretli Alay Cad.
Ataol İşhanı No: 6/4-5 ANTALYA
Tel: 0242 321 77 66
Kalekapı V.D. Tel: 0242 321 9560



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 95696007-752.01.01-E.209379

09.09.2019

Konu : Mezarlıktan Yol Geçirilme

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 15/05/2019 tarihli ve 39490 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Antalya İli, Kemer ilçesi, Göynük Mahallesiinde bulunan cinsi mezarlık olan 3720 m² yüzölçümlü eski 15 numaralı parselin 413,188 m² lik kısmı ile yine cinsi mezarlık olan 864 m² yüzölçümlü eski 277 numaralı parselin 406,067 m² lik kısmından 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanun'un 2 nci maddesi uyarınca yol geçirilmesi için Bakanlığımızdan izin verilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu alan için mezarlıktan yol geçirilmesi 06/09/2019 tarihli Bakan Oluru ile uygun görülmüş olup,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yunus ALUÇ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek : Olur örneği (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bilgi:

ANTALYA VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imla ile imzalanmıştır.