



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:30.01.2020

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KEMER BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 94. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kemer İlçesi, Göynük Mahallesi sınırları içerisinde 184 ada 2 parselin tamamı, 3 ve 8 parsellerin bir kısmı ve 186 ada kuzeyinde yer alan park alanının bir kısmında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kemer İlçesi, Göynük Mahallesi sınırları içerisinde 184 ada 2 parselin tamamı, 3 ve 8 parsellerin bir kısmı ve 186 ada kuzeyinde yer alan park alanının bir kısmında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

**T.C.**  
**ANTALYA İLİ**  
**Kemer Belediye Meclisi**

**Karar No** : 103  
**Karar Tarihi** : 17/10/2019  
**Evrak No** :  
**Geliş Tarihi** : 17/10/2019  
**Dairesi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Birimi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK SERVİSİ  
**Konusu** : PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
**Saati** : 16 53

**KARARIN KONUSU:** Kemer Göynük Mahallesi eski 15 ve 277 parseller (184-173 adalar) üzerindeki mezarlık ile ilgili hazırlanan plan değişikliğine dair imar komisyonu raporunun görüşülmesi.

**MECLİS KARARI**


Ekim Ayı Meclis Toplantısının II. oturumuna ait gündemin 4.maddesinde yer alan Kemer Göynük Mahallesi eski 15 ve 277 parseller (184-173 adalar) üzerindeki mezarlık ile ilgili hazırlanan plan değişikliğine dair imar komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediye Meclisimizin 02/10/2019 tarih ve 100 sayılı kararı ile Kemer Göynük Mahallesi eski 15 ve 277 parseller (184-173 adalar) üzerindeki mezarlık ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı plan değişikliği teklifine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı plan değişikliklerinin imar komisyonuna sevk edilmesine karar verilmiştir.

İmar komisyonu konu ile ilgili olarak toplanmış ve 11/10/2019 tarihli raporunu düzenleyerek Meclise sunmuştur. Komisyon kararında sonuç olarak; Göynük Mahallesi eski 15 parsel (3720 m<sup>2</sup>- gayrimenkul cinsi: mezarlık) ve 277 parsel (864 m<sup>2</sup> - gayrimenkul cinsi: mezarlık) olan 2 ayrı parsel sayılı taşınmazların 3998 sayılı "Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanun" hükümlerinin "Korunma" başlıklı 2.Maddesi gereğince verilen izin kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının uygun olduğuna oybirliği ile karar verildiği belirtilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan görüşmeler sonucunda; Kemer Göynük Mahallesi eski 15 parsel (173 ada) üzerindeki mezarlık ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı plan değişikliğinin ve Kemer Göynük Mahallesi 277 parsel (184 ada) üzerindeki mezarlık ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı plan değişikliği teklifine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı plan değişikliklerinin uygun olduğuna, kararın Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine Meclis Başkan V. (Belediye Başkan V.) Emrah AYHAN ile birlikte Belediye Meclis Üyeleri Emin GÜL, Ferhan FİDAN, Hasan Ali ACAR, Semih TOP, Özcan ÇELİKTAŞ, Nurdan Aslı BAYAR ULUKAPI, Mustafa TIRAŞ, Ahmet CAN, Cumali AFŞİN, Hakan TUNCER, Semih ÖZDEMİR, Ramazan KAL ve Mustafa BİLİCİ'nin Kabul oyuna istinaden Belediye Meclisimizce **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

  
**EMRAH AYHAN**  
**MECLİS BAŞKAN V.**  
**(BELEDİYE BAŞKAN V.)**

  
**AHMET CAN**  
**MECLİS KATİBİ**

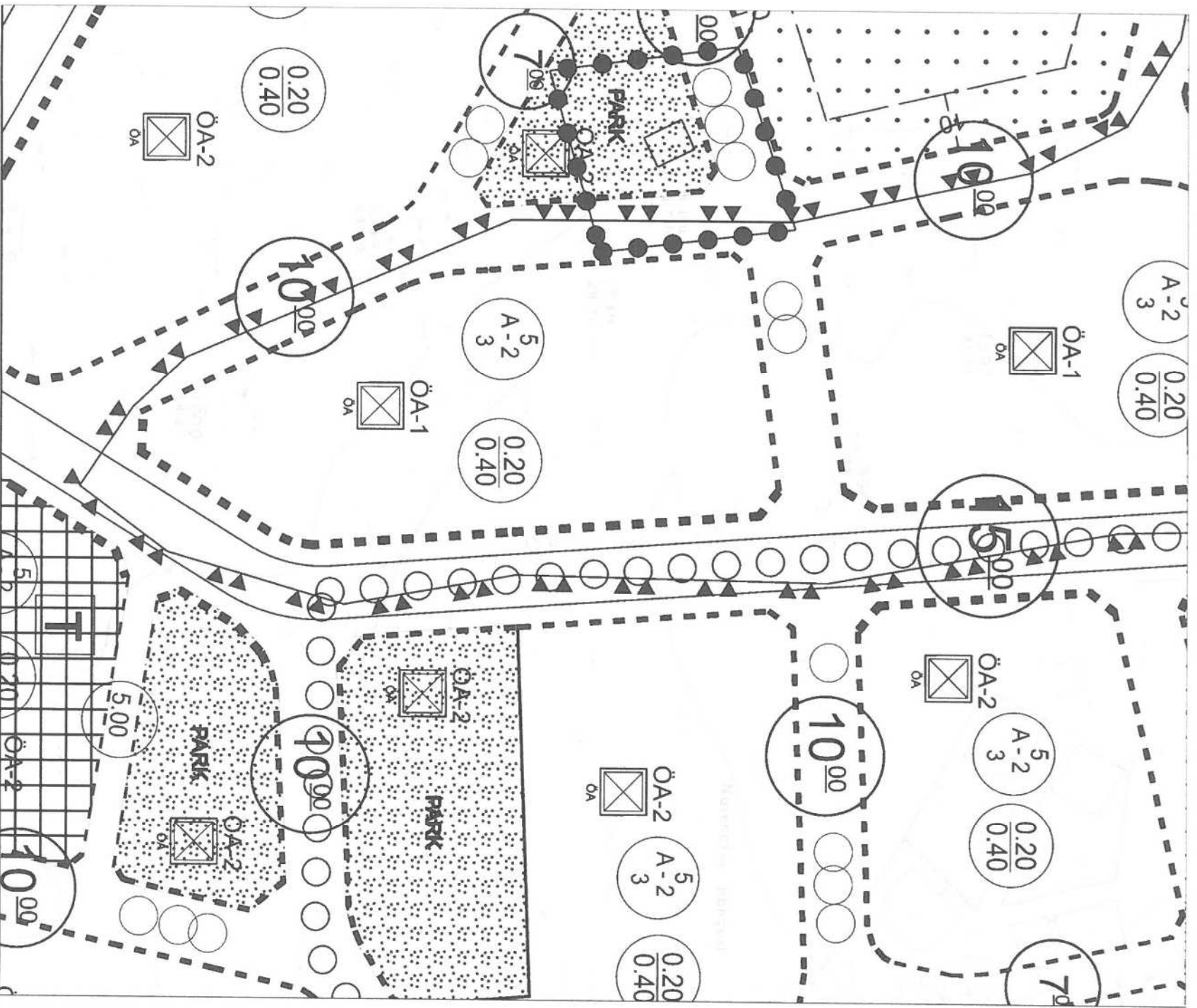
  
**SEMİH ÖZDEMİR**  
**MECLİS KATİBİ**



KEMER(ANTALYA) GÖYNÜK MAHALLESİ 184 ADA VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ADA/PARSEL NO: 184 ADA VE ÇEVRESİ  
PAFTA NO: 4659 R

MEVCUT PLAN

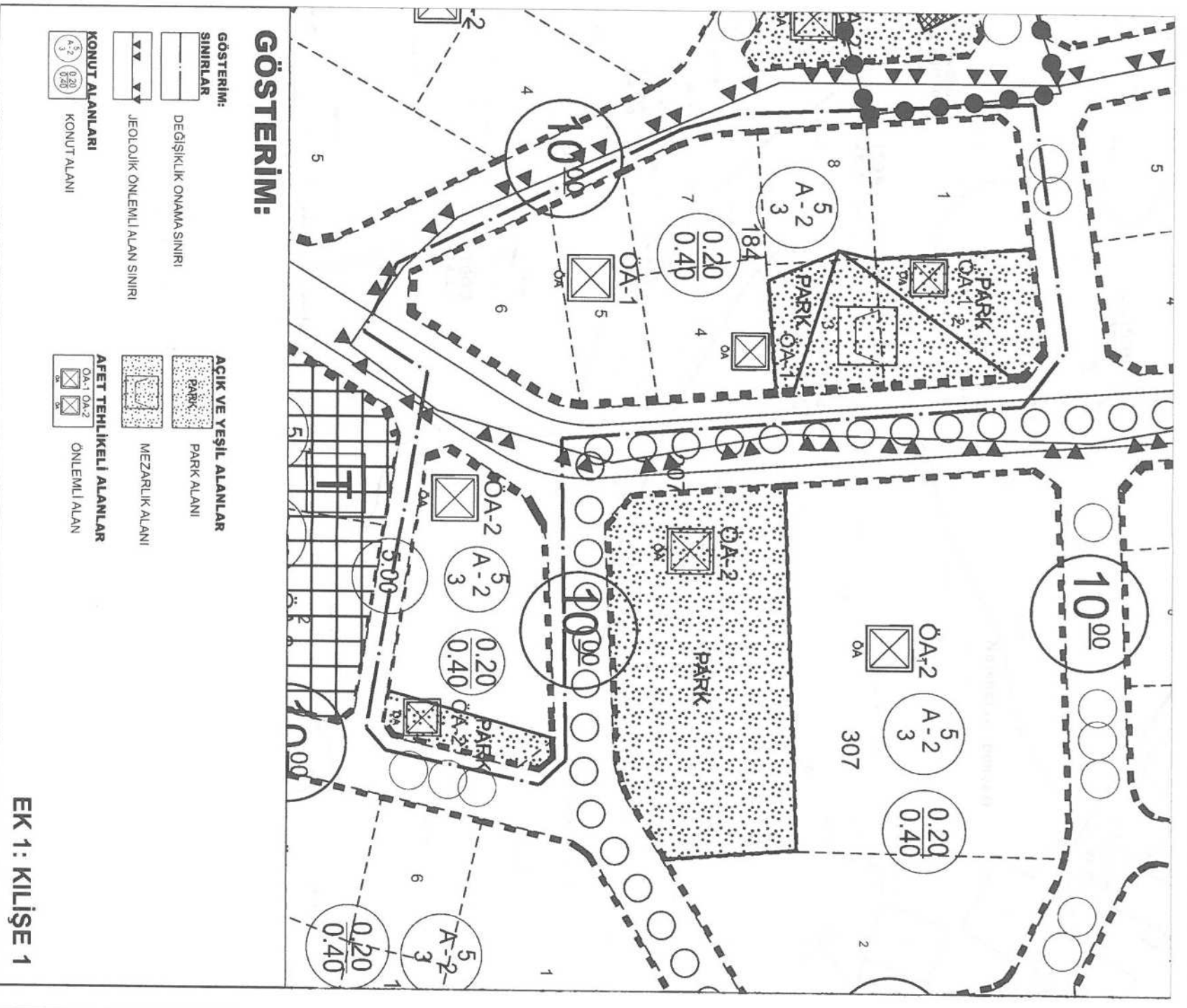
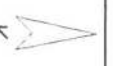


**PLAN NOTU:**  
• 184 ADA VE 3 PARSEL ÜZERİNDE YERALAN, RUHSATLI VE İSKANLI YAPILAR, YAPILARIN TAMAMI, AVINCAVA KADAR KORUNUR ESASLI TAMİR VE TADİLAT RUHSATI VERİLEMEZ. BU HAK YAPILARIN KAMU LAŞTIRILMASINA ENGEL TESPİT ETMEZ.  
• KEMER (ANTALYA) I, II VE III BÖLGELER GÖYNÜK UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



GÖSTERİM:

- |  |                             |  |                        |
|--|-----------------------------|--|------------------------|
|  | SINIRLAR                    |  | ACIK VE YEŞİL ALANLAR  |
|  | DEĞİŞİKLİK ONAMA SINIRI     |  | PARK ALANI             |
|  | JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN SINIRI |  | MEZARLIK ALANI         |
|  | KONUT ALANLARI              |  | AFET TEHLİKELİ ALANLAR |
|  | KONUT ALANI                 |  | ÖNEMLİ ALAN            |

EK 1: KILIŞE 1



**KEMER(ANTALYA) GÖYNÜK MAHALLESİ 184 ADA VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya ili Kemer Belediye sınırları içerisinde yer alan Göynük mahallesi, mevcut statüsü ile planlı bir bölge olup Belediye Yetki Alanı içerisinde kalmaktadır. Plan Değişikliğine konu parseller Kazım Karabekir Caddesi üzerinde bulunmaktadır.



**Şekil 1:** Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

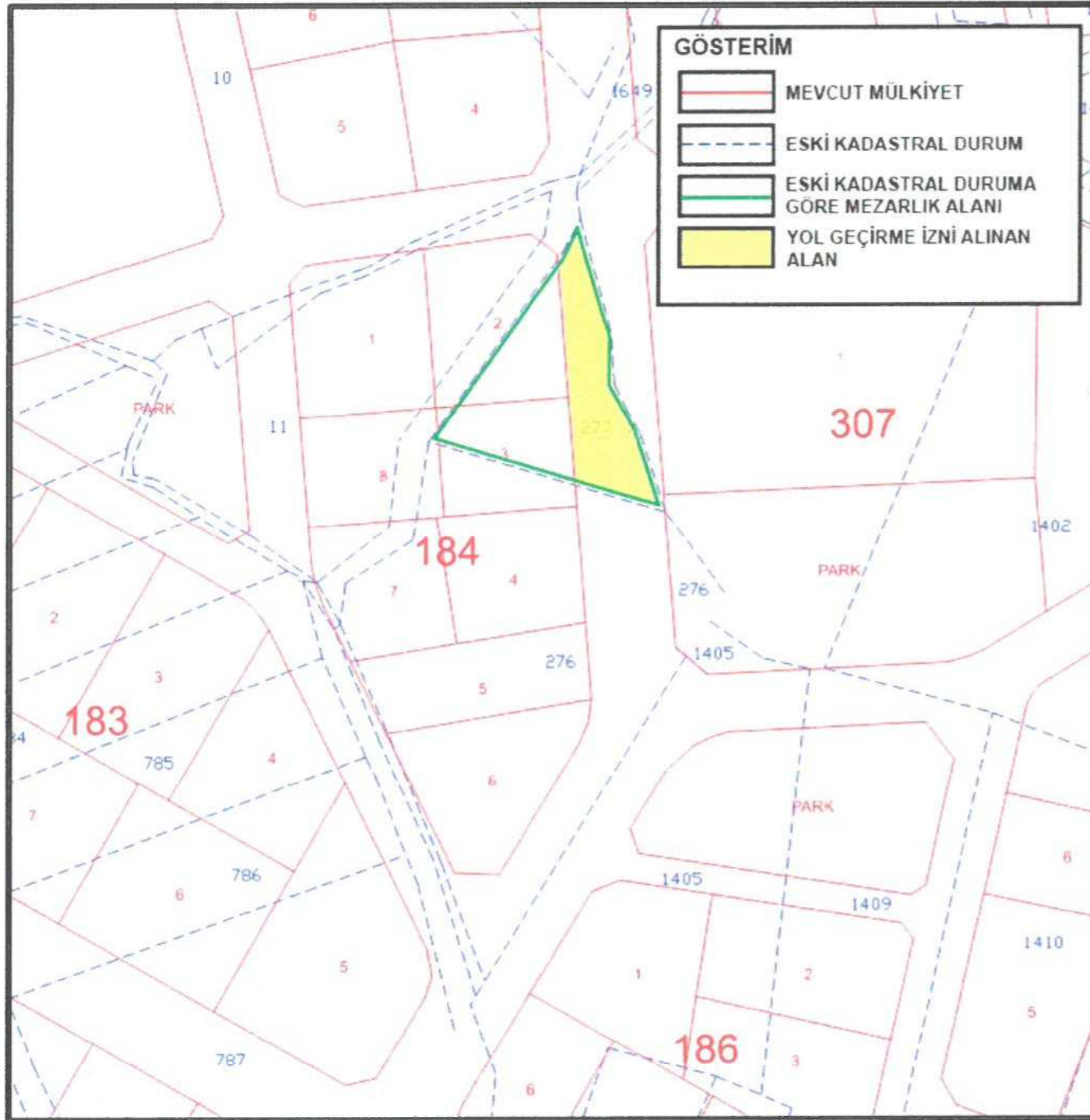


## 2. PLANLAMANNIN AMACI VE KAPSAMI

Planlamanın amacı, Kemer(Antalya) I, II ve III. Bölgeler Göynük İmar Planlarının İmar uygulamaları yapım aşamasında 184 ada 2 ve 3 nolu parseller üzerinde herhangi bir mezarlık şerhi olmadığı belirtilerek imar uygulaması tamamlanmış olup parsellere ruhsat ve iskan verilmiştir. Daha sonra, üzerinde defin bulunmayan bu alanda mezarlık şerhi olduğu ortaya çıkmıştır. Plan değişikliği ile ilgili parseller üzerinde mezarlık alanı işlenmiş olup, parseller arasında dengeleme sağlanmıştır. Planın kapsamı 184 ada ve yakın çevresi ile sınırlıdır.

## 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Değişikliğe konu alan da Kemer Belediyesi ve Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan imar planlarına göre imar uygulaması yapılmış olup ulaşım üst ve alt yapısı tamamlanmıştır. Mevcutta ilgili parseller üzerinde ruhsatlı yapılar bulunmaktadır. İlgili parseller üzerinde Mezarlık şerhinin fark edilmesi ile Yol ve Konut yapılarının mezarlık alanı üzerinde kaldığı görülmüştür. Bu nedenle Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca Ulaşım sistemini bozmamak için kullanılmayan cinsi mezarlık olan alanla ilgili 09.09.2019 tarih ve 95696007-752.01.01-E.209379 sayılı "Mezarlıktan Yol Geçirme" izni düzenlenmiş olup Kemer Belediyesine gönderilmiştir.

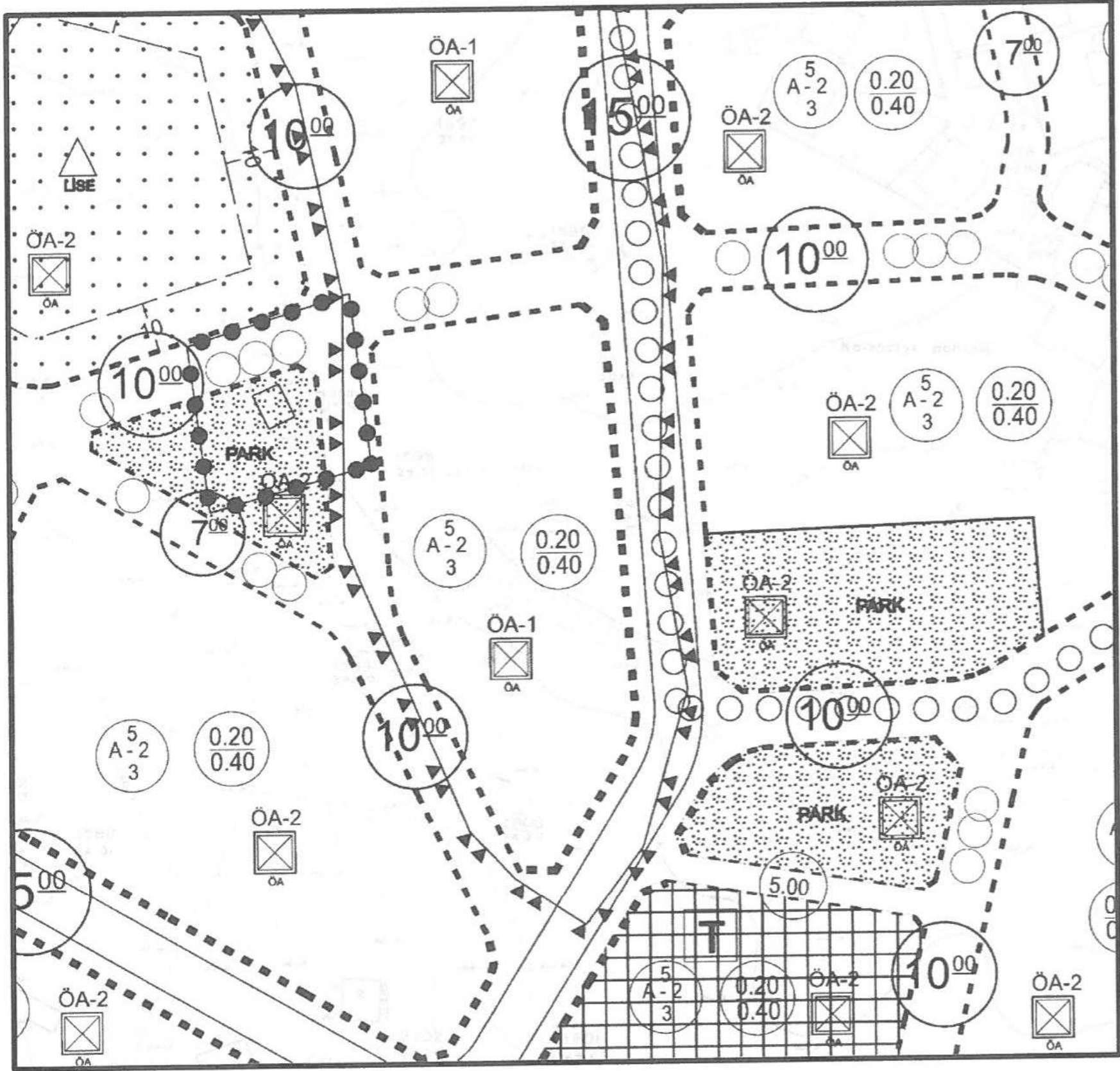


Şekil 2: Kadastral Durum

#### 4. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı içerisinde 184 ada da yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında "Yerleşik Konut Alanı" kararı ile E:0,40 emsal kararı bulunmaktadır. Bahse konu 184 adanın güney doğusunda bulunan tescil dışı alanda ise "Park" kararı bulunmaktadır.

#### MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



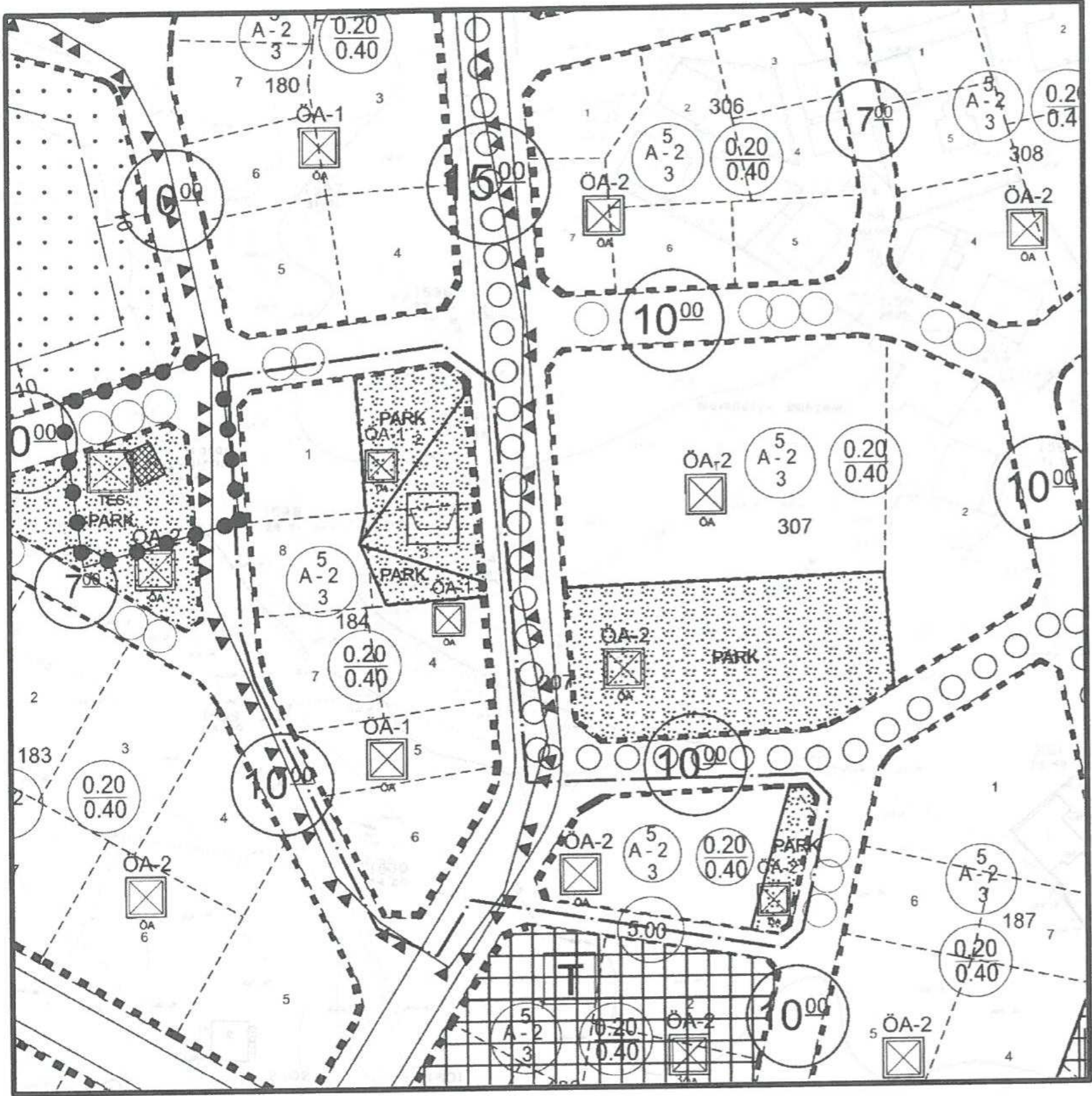


## 5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda, řu an yürürlükte olan Kemer(Antalya) I, II ve III. Bölgler Göynük Uygulama İmar Planı imar uygulaması çalışmalarını aşamasında eski parsel numarası 277 olan kadastral parselde Mezarlık Alanı Şerhi fark edilememiştir. Ancak eskiden belirlenen cinsi mezarlık olan alan üzerinde herhangi bir defin faaliyetleri yapılmamıştır. Sehven yapılan hata ile beraber yapılan imar uygulamasına göre ruhsatlı ve iskanlı yapılar yapılmış olup, ulaşım alt ve üst yapıları tamamlanmıştır. Mezarlık alanının üzerinden geçen yol mevcut ulaşım sisteminin korunması ve Mezarlık Alanı üzerinde herhangi bir defin faaliyeti bulunmadığı için Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 09.09.2019 tarih ve 95596007-752.01.01-E.209379 sayılı kararı ile “Mezarlıktan Yol Geçirme İzni” verilmiştir (EK 1). Yola Terk edilme işleminden sonra geriye kalan Mezarlık Alanını korumak için 184 ada 8 nolu parsel arasında 9,71 m<sup>2</sup> lik dengeleme yapılarak mülkiyet miktarı korunmuştur. Mezarlık alanı içerisinde kısmen kalan ruhsatlı konutların bulunduğu alanlar üzerine park kararı getirilmiş olup, ruhsatlı konutların sahiplerinin parselleri miktarında değişikliğe konu alanın güneydoğusunda bulunan park kararı getirilmiş alan üzerinden, yer ayrılarak plan değişikliği tamamlanmıştır. Mezarlık alanı içerisinde ruhsatlı konutları kısmen kalan mülk sahiplerinin mağduriyete uğramaması için Plan hükümlerine “184 ADA 2 VE 3 NOLU PARSEL ÜZERİNDE YERALAN RUHSATLI VE İSKANLI YAPILAR, YAPI ÖMRÜNÜ TAMAMLAYINCAYA KADAR KORUNUR. ESASLI TAMİR VE TADİLAT RUHSATI VERİLEMEZ. BU HAK YAPILARIN KAMULAŞTIRILMASINA ENGEL TEŞKİL ETMEZ.” Hükümü getirilmiştir. Yapılan plan değişikliği yürürlükteki mevzuat ve yönetmeliklere uygundur.



ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



N. Mücella UYAR  
A. Grubu Şehir Plancısı  
Ş.P.O Sicil No: 320 SSB Tescil No: 0711446  
E. Antalya Cd. 6/13-14 ANTALYA  
Tel: 0(242) 321 74 6  
Kalekapı V.D. 3456 179 5662

GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜROSU  
Burhan KAZILOĞLU Şehir Plancısı  
Yeksekaran Mah. Fatih'in Hilay Cad.  
Atılol İşhanı No: 6/1-5 ANTALYA  
Tel: 0242 351 72 65  
Kalekapı V.D. 3456 179 5662

Kemer Belediyesi Meclisinin  
17.10.2019 Gün ve Sayılı 193  
Kararı ile Uygun Görülmüştür



Ahmet CAN  
Meclis Katibi:

Semih ÖDEMİR  
Meclis Katibi: