



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.01.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ- MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarihli toplantısında gündemin 66. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Saklıkent Yerleşiminde yer alan konut alanlarının bir kısmının park ve rekreasyon alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Saklıkent Yerleşiminde yer alan konut alanlarının bir kısmının park ve rekreasyon alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

(Red)
İtirazın kabulü uygundur

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Red
İtirazın kabulü uygundur.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü)

ÇOK İVEDİ
VE GÜNLÜ
18.11.2019

Sayı : 97073469-400[400][07000112572]-E.90349
Konu : Doyran Mah. 1/5000 Ölçekli İmar
Plan Değişikliğine İtiraz

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlimiz Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 164.808,77 m² yüzölçümlü 20622 ada 582 parsel numaralı taşınmazı kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak yürütülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kooperatif hisselerinin dağıtılması sonrasında oluşan ihtiyaç fazlası konut adalarının nazım imar planı değişikliği ile park alanına dönüştürülmesi amacıyla Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/10/2019 tarih ve 627 kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği 21/10/2019-19/11/2019 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Söz konusu uygulama dosyasında teknik açıdan inceleme neticesinde;

Plan değişikliği yapılmadan önce idaremiz görüşünün alınmadığı, planlama gerekçesi açısından planlama alanı ve çevresi değerlendirildiğinde uydu görüntüsünde planlama alanını çevreleyen (20622 ada 582 parsel numaralı taşınmaz üzerinde) yapılar olduğu, bu yapıların bulunduğu alanların ve plan değişikliği yapılan alanların güncel planda konut alanı olarak planlandığı ve ayrıca güncel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Büyükşehir Belediyesi tarafından 10/01/2019 tarih ve 65 sayılı meclis kararı ile onaylandığı ancak kooperatif için işlem başlatıldığına dair bilgi ve belgeye rastlanılmadığı bu nedenle, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. ve 26.maddesi açısından teknik olarak ve mevcutta konut alanı olarak planlanmış alanların öneri planla Park ve Rekreasyon alanı olarak planlanması açısından Hazine menfaatine uygun olmadığı tespit edilmiştir.

Açıklanan sebeplerle, Hazine menfaatine uygun olmayan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/10/2019 tarih ve 627 sayılı kararıyla kabul edilerek yapılan ve 21/10/2019-19/11/2019 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itirazımızın değerlendirilerek sonucundan bilgi verilmesini rica ederim.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü)

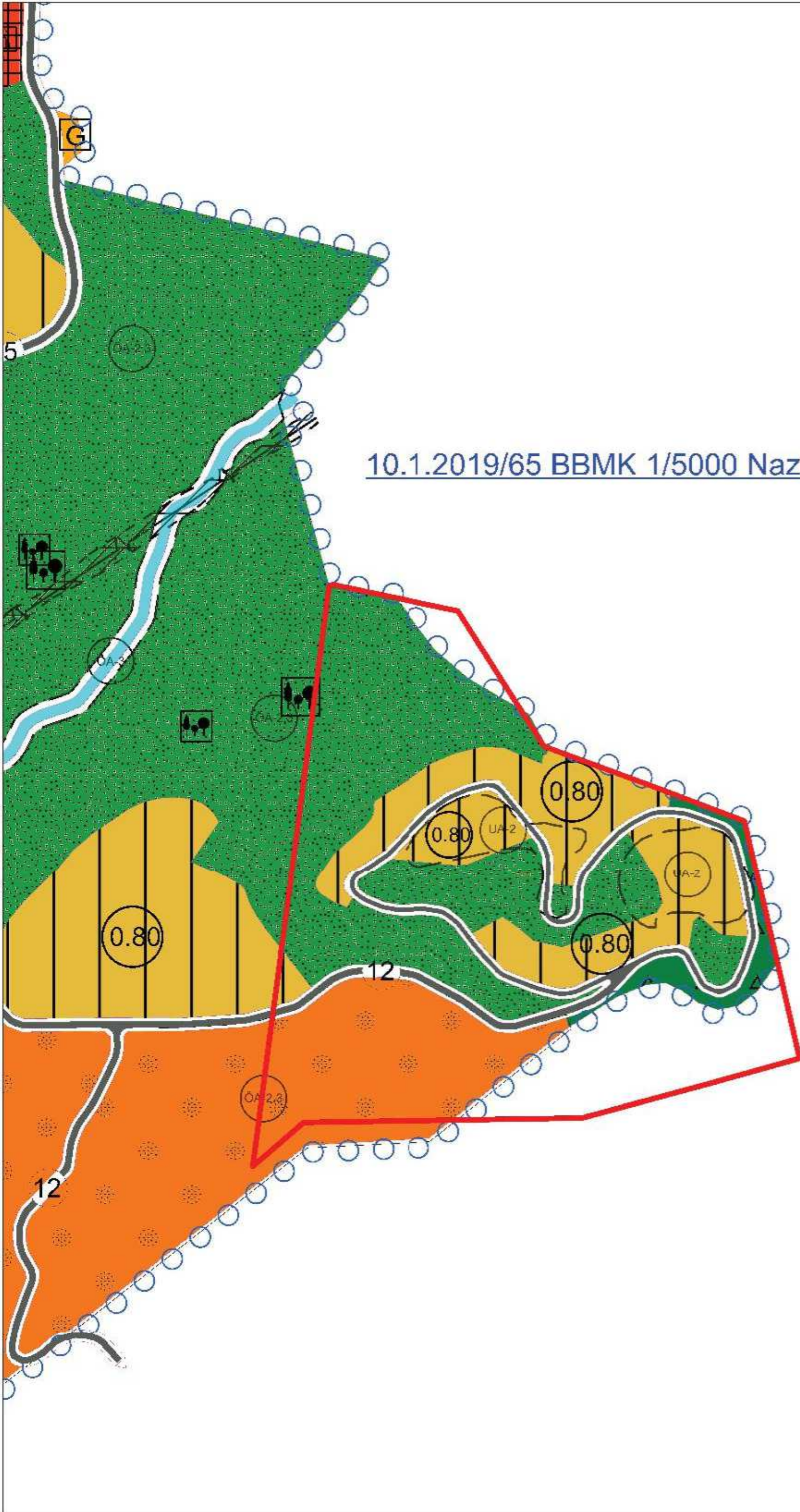
ÇOK İVEDİ
VE GÜNLÜ
18.11.2019

Sayı : 97073469-400[400][07000112572]-E.90349
Konu : Doyran Mah. 1/5000 Ölçekli İmar
Plan Değişikliğine İtiraz

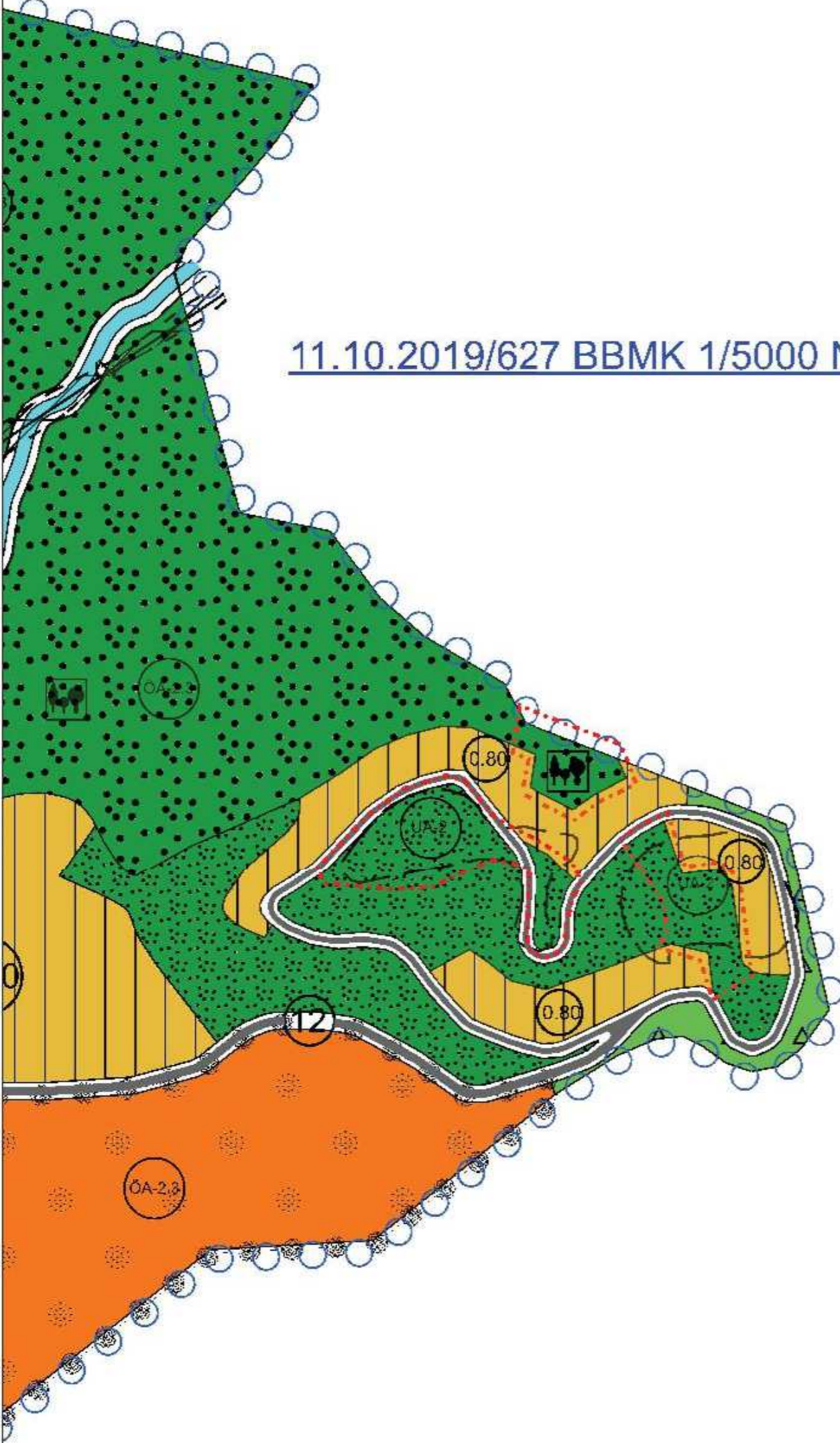
Oğuzhan SÜRMEİ
Milli Emlak Dairesi Başkan V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

10.1.2019/65 BBMK 1/5000 Nazım İmar Planı



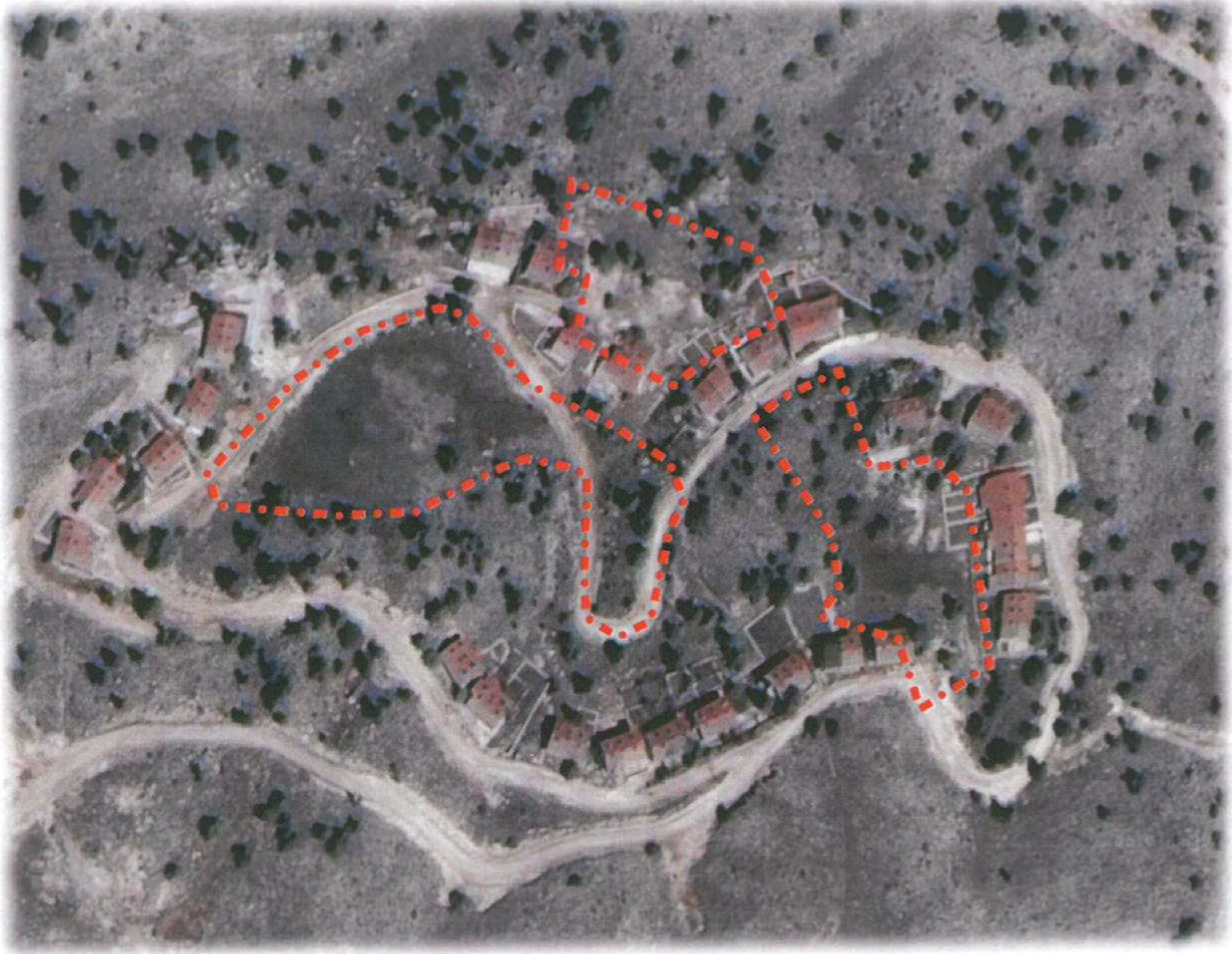
11.10.2019/627 BBMK 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği



T.C.
KONYAALTI BELEDİYESİ
DOYRAN MAHALLESİ / SAKLIKENT
KONUT, REKREASYON VE PARK ALANLARINA AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Plan değişikliği yapılan alanlar; Konyaaltı ilçesi, Doyan Mahallesi Saklıkent yerleşimi onaylı O24B17B nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında bulunan Konut alanlarıdır.



Alanın Genel Görünümü

2-PLANLAMANIN AMAÇ, KAPSAM ve GEREKÇESİ

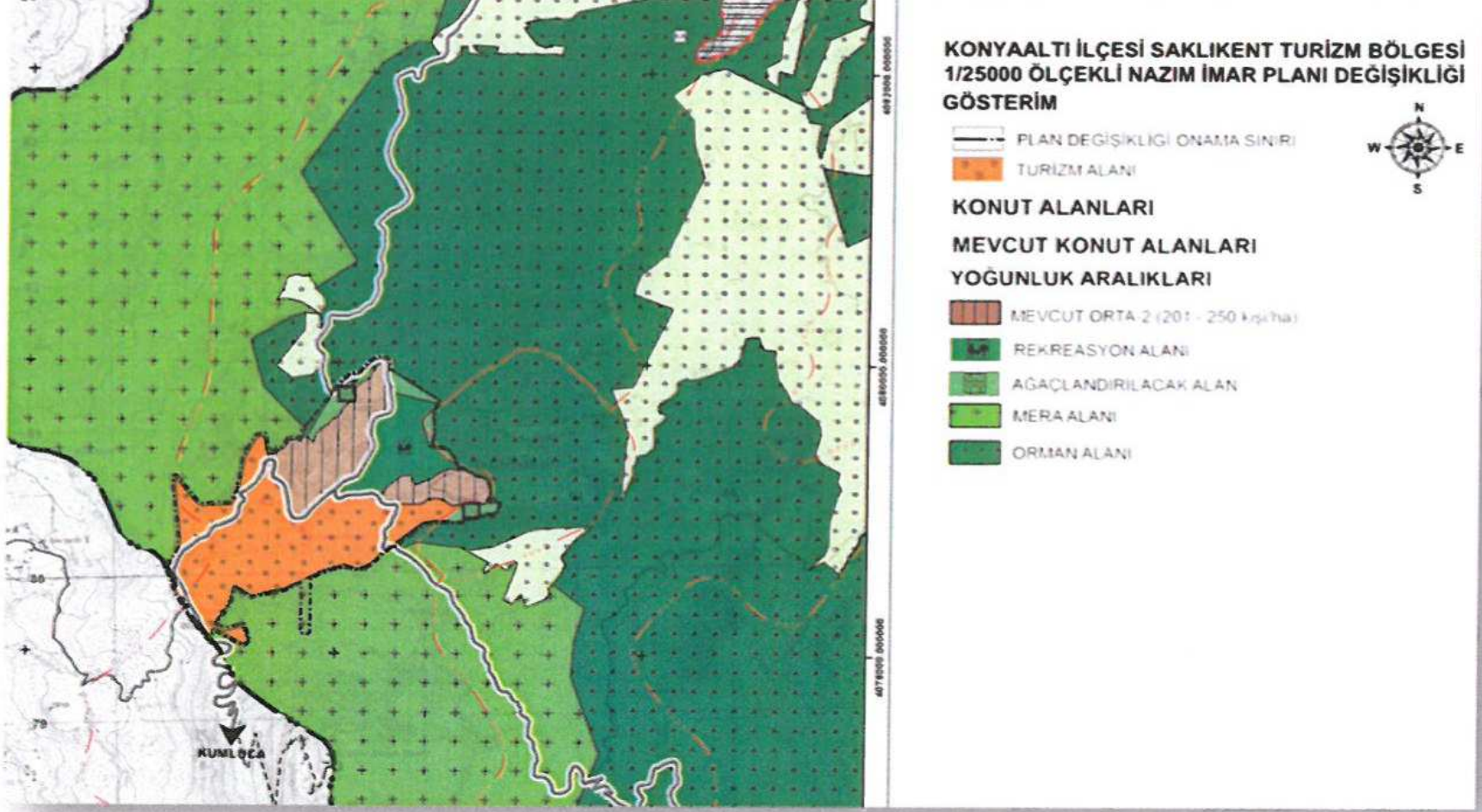
Amaç; Saklıkent yerleşiminde yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun yürütülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kooperatif hisselerinin dağıtımları sonrasında oluşan ihtiyaç fazlası konut adaları nazım imar planı değişikliği ile park alanına dönüştürülmesi

Kapsam; Doyan Mahallesi, Saklıkent Yerleşimi,

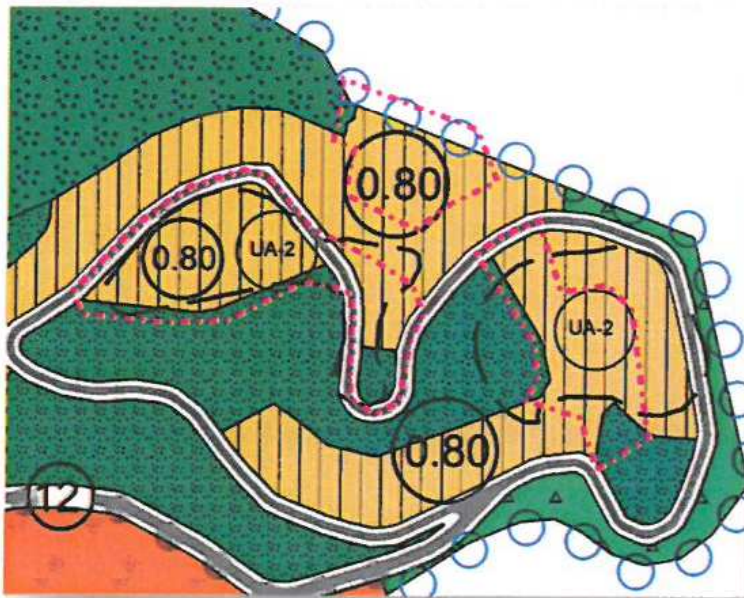
Gerekçe; Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında ihtiyaç fazlası planlanan konut alanlarının Saklıkent kayak merkezinin doğal güzelliğinin bozması

3-MERİ İMAR PLANI KARARLARI, BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliği yapılan alanlar; Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Doyran mahallesinde bulunan Saklıkent yerleşimidir. Bugünkü kullanımları dağlık taşlık alan olup herhangi bir yapılaşma yoktur. Toplam planlama alanı 19 hektar'dır.

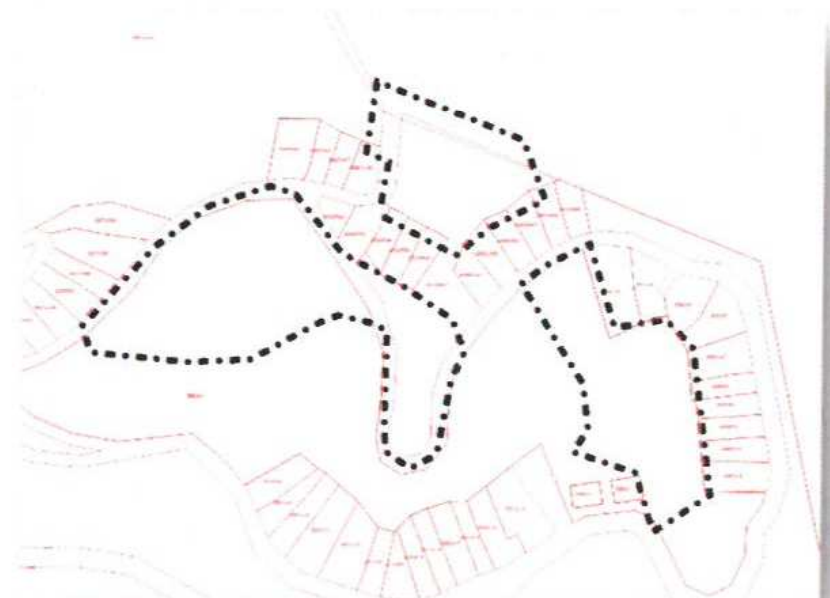


1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Alanı
(Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 gün ve 64 sayılı kararı)



**Meri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı
Alanı**

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
10.01.2019 gün ve 65 sayılı kararına göre
alanlar Mevcut Konut Alanı Orta Brüt
Yoğunluk)



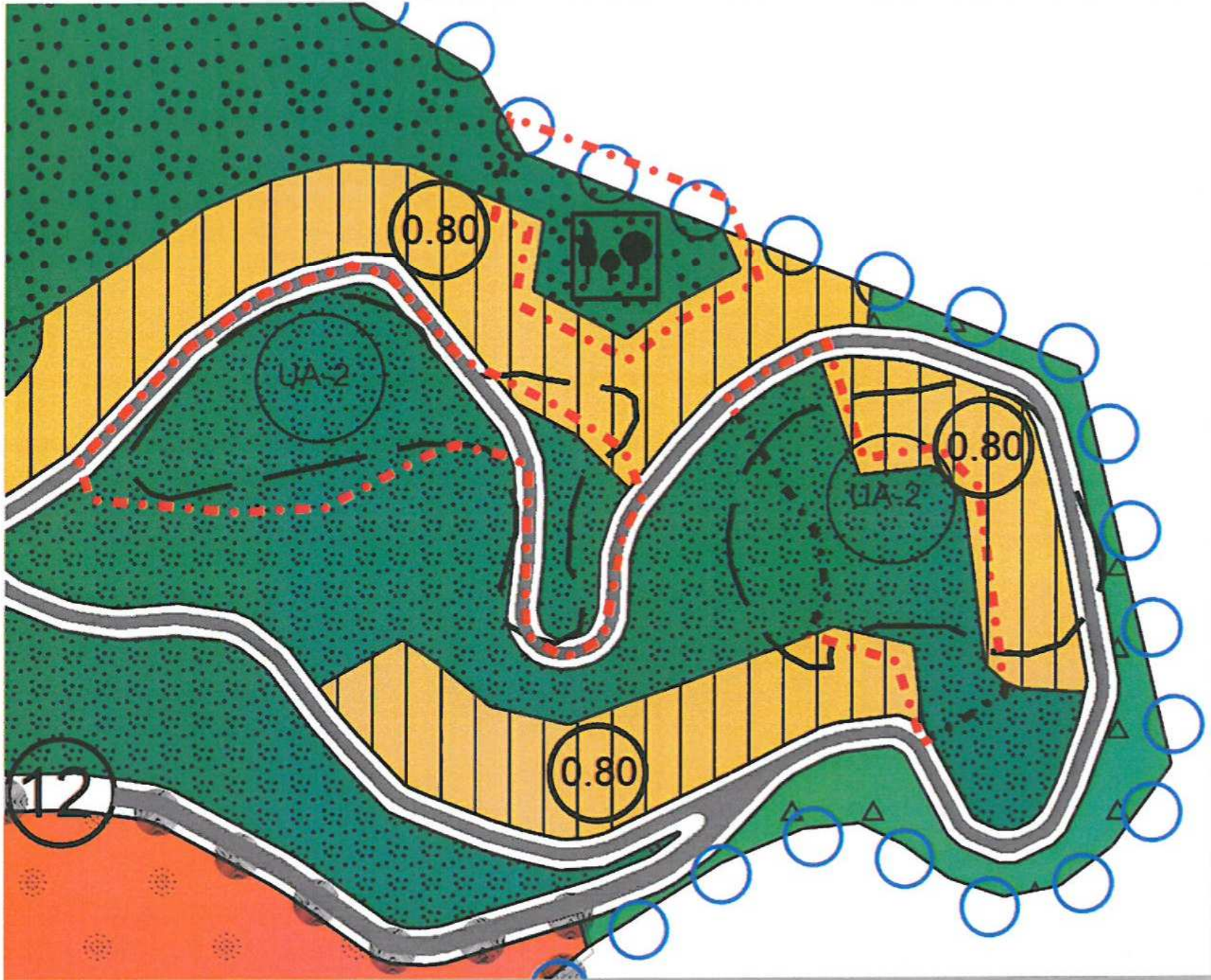
Kadastral Durum

-PLANLAMA KARARLARI

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında Doyran Mahallesi, Saklıkent yerleşiminde bulunan Konut Alanlarına yönelik hazırlanan imar planı değişikliği ile;

*Saklıkent kayak merkezinin doğal güzelliğinin korunması ve gelişme konut alanlarının oluşmaması için meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut alanları, plan değişikliği ile Park ve Rekreasyon alanı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği planlama ve şehircilik ilkelerine uygun, 3194 İmar Kanun ve ilgili yönetmeliklerine göre hazırlanmış olup kamu yararı esas alınmıştır.



Öneri 1/5000 ölçekli Nazım Plan Değişikliği

Levent HANSU

Şehir Yüksek Plancısı
-A-Karne Bel No:514/291