



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:05.02.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli toplantısında gündemin 113. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Çakış Mahallesi, 133 ada 42 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Çakış Mahallesi, 133 ada 42 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, TS 11939 ve TS 12820 standartlarını sağlaması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

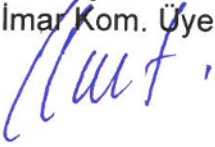

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

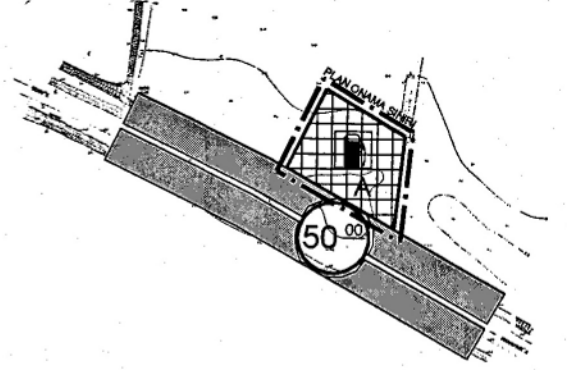
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

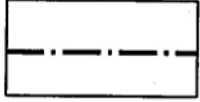

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ ÇAKIŞ MAHALLESİ 133 ADA 42 PARSEL NAZIM İMAR PLANI ÖLÇEK:1/5000



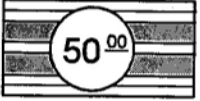
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU



BİRİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTLARI:

1-Ada içi düzenlemesi TC Karayolları tip proje standartlarına uygun olarak yapılacaktır.

2-Burada bulunmayan konular hakkında 3194 sayılı imar kanun ve yönetmelik hükümleri geçerlidir

3-Planlama alanında akaryakıt ve sıvılaştırılmış petrolgazı(LPG) istasyonu , ofis,yağ satış,turistik eşya satış,restaurant,cafe,market,personel dinlenme, dinlenme,yolcu dinlenme,bay,bayanwc ve duş, mescit,çay ocağı,jeneratör odası,lastik tamir ve komprosör odası bölümleri yer alabilir.Bunun dışında herhangi bir fonksiyon yer alamaz

4- Faaliyet işyeri açma ve çalıştırma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik kapsamında kalmakta olup, bu yönetmelik çerçevesinde Sağlık Koruma Bandı oluşturulacak gerekli izinlerin alınması, Akaryakıt ve LPG istasyonunda bulunan bölümlerin (tanklar, dispanserler,yapılar,pompave aksamı v.b)yola, binalar v.b yerlere olan mesafeleri TSE 11939 standartında belirtilen emniyet mesafelerine uygun olacaktır.

ANTALYA İLİ, (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ), MANAVGAT İLÇESİ,
ÇAKIŞ KÖYÜ 133 ADA 42 PARSEL
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Çakış köyü de bulunan, 026-a-09-c imar planı paftasına giren 133 ada 42 parsel 4156 m2 olup, Antalya - Manavgat karayolu üzerinde yer almaktadır.



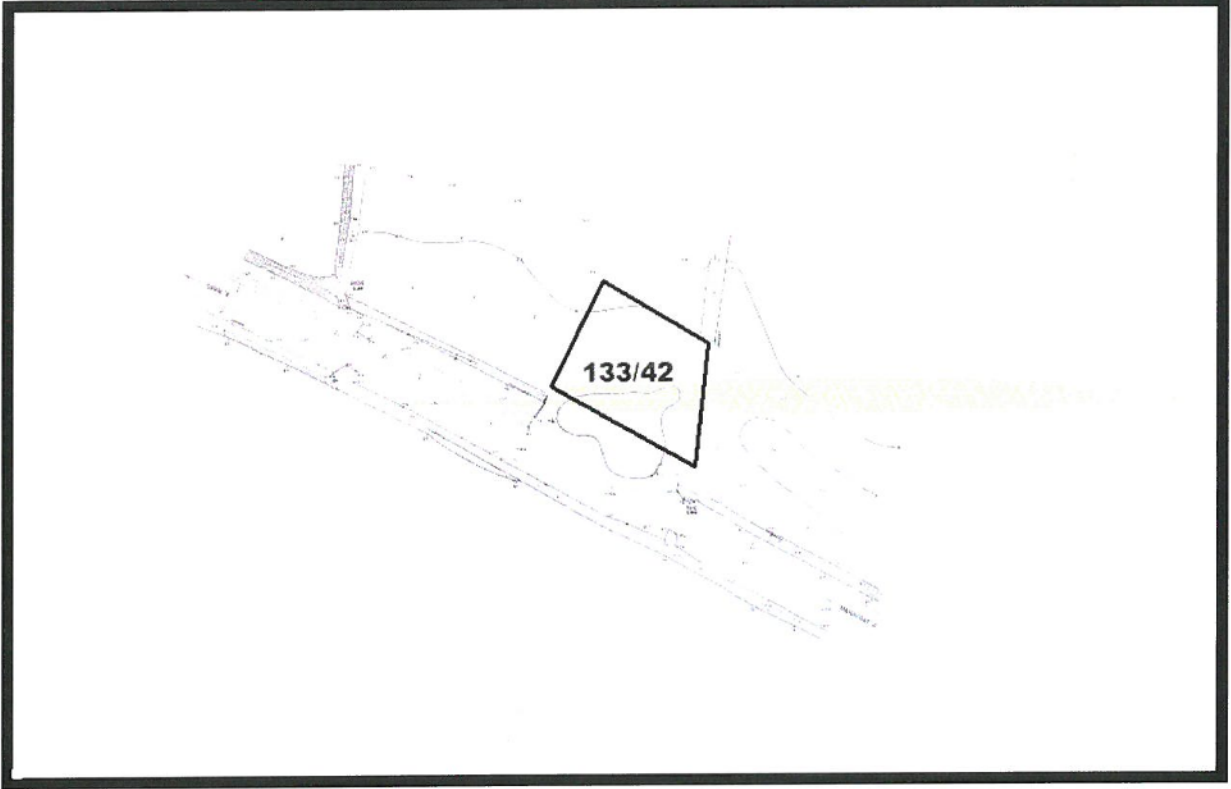
2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Çakış köyü de bulunan 133 ada 42 nolu parsel, içerisinde halen kullanılmakta olan ve EPDK tarafından bayilik lisansı verilmiş mevcut Akaryakıt istasyonu bulunmaktadır.

Söz konusu Akaryakıt istasyonu nun 1/1.000 ölçekli imar planı il genel meclisinin 22.11.2007 tarih ve 888 sayılı kararı ile onanmış olup 1/5.000 nazım imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu akaryakıtta ait ruhsat, yapı kullanma belgesi, yol geçiş izin belgesi, kadaströ çapı, inşaat ruhsatı, valilik izni belediye izni vb. İzinler mevcut olup ekte sunulmuştur.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

133 Ada 42 no lu parselin içerisinde ruhsatlı Akaryakıt istasyonu bulunmaktadır.

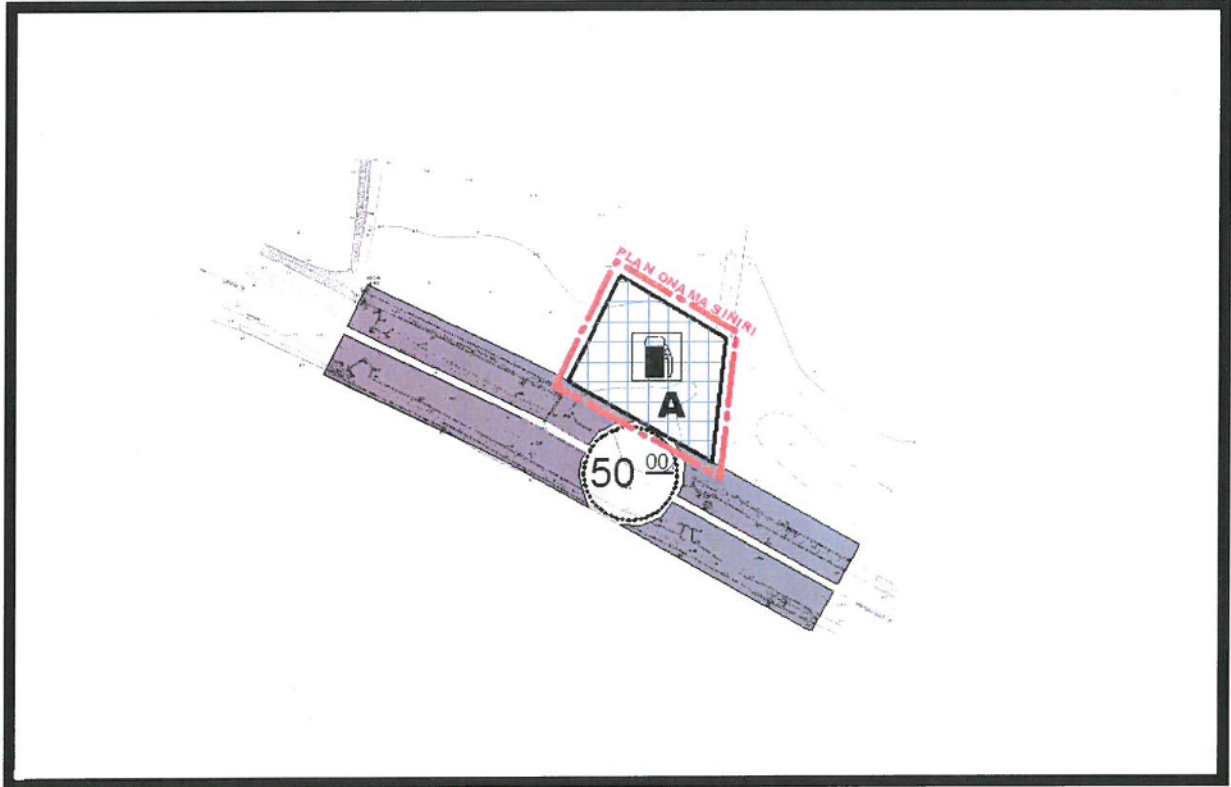


[Handwritten signature]

4.PLANLAMA KARARLARI

133 ada 42 nolu parselde bulunan akaryakıt istasyonunun 1/1.000 ölçekli onanlı planına da uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım İmar Planı önerisi hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmış olup, ekte sunulmaktadır.



**PLANSAN PLANLAMA İNŞ. TAAH. PET. VE
PET. ÜRN. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.**
Mrkz.: Tahripazan Mahallesi 477. Sokak Yerebakan İş Mrk.
Kat:2/5 Muretpaşa/ANTALYA Tel: 0242 243 61 99
Şb.: Kum Mah. Antalya Yolu Bulv. No: 116
Tel: 0532 274 11 11 Ağlasun/BURDUR
Antalya Kurumlar Vergi Dairesi: 300062130
Mersis No: 08000023000013

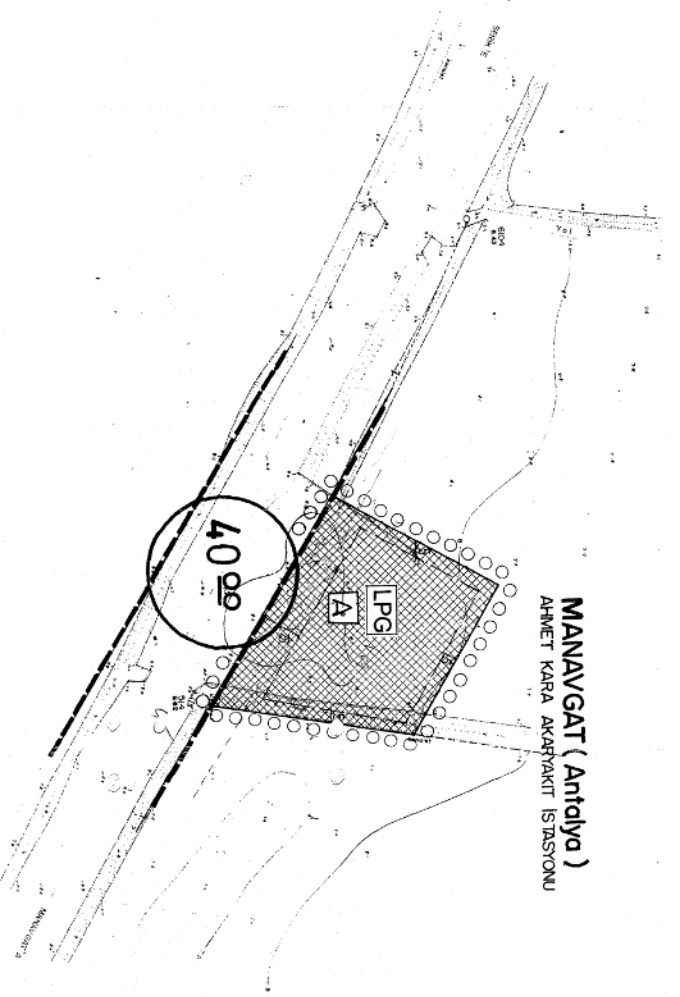
Nihal KARAĞAÇ
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Plan Yapımı Belgesi
Dosya No: 2019
Konaklı Mah. Alparslan Türkeş Blv.
5-C Bodrum/MUĞLA
Bodrum V.D. 5070103034

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI	
KAYDEDİLMİŞTİR	
TARİH 21-04-2017	YETKİLİ ESRA BODUR MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ
SAYI/PROJE NO 07172195	İMZA
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancıdır. Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; sızın kezaife iş için odamıza başvurduğunuz tarihten itibaren herhangi bir meslekî sorumluluğunuzun bu konuda kayıtlıdır. Her Kayıt Sızın Belgesi düzenlenmiştir.</small>	

MEVCUT 1/1000 UİP (ölçeksiz)

İGN-İd

MANAVGAT (Antalya)
AHMET KARA AKARYAKIT İSTASYONU



LP3 AKARYAKIT BAKIM
VE İKMAL İSTASYONU
ÖLÇEK 1/1000

○ ○ ○ ○ PLANLAMA SINIRI

A AKARYAKIT VE BAKIM İSTASYONU
E=0/10

LP3 LP3 İKMAL İSTASYONU

PLAN NOTLARI:

- 1) TESİSE, TRAFİK AKISINI ENGELLEMEYEREK SERKİDE AŞAĞILANDIRILMA YAPILMAKTIR.
 - 2) "399. SAYILI İMAR KANUNU OTOPARK YÖNETMELİĞİ" UYARINCA OTOPARK YAPILMAK, AMIRDA YETERLİ MİKTARDA WC YAPILMAKTIR.
 - 3) ARTIRMA TESİSİ YAPILMADANİ TESİSE İSKAN İZİNİ VERİLMEMECEKTİR.
 - 4) ZEMİN, TESİS MALIKI TARAFINDAN BETON VEA ASFALTLA KAPLANMAKTIR.
 - 5) RETÜLERİNİ VE TESİSİN İŞKİLANDIRILMA PROJESİ ÖZGÜLLÜKLE, TESİSE İNŞAAT RİHSATI VERİLMEMECEKTİR.
 - 6) AKARYAKIT POMPALARI KARAVANLUNDAN MÜMKÜN OLDUĞU KADAR GERİDE PLANLANMAKTIR.
 - 7) ZEMİN SİYİLİ İYERİ AKMA VE ÇALISMA DURUŞTIRMA İLİŞİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE İNŞAATIN KURULUNCA ÖZGÜLLÜK SIKLIK KONUDA İZİNİN İSABİ VAZİFETİ PLANINDA GÖSERİLMEMEKTİR.
 - 8) 3999. SAYILI TBİE STAMPONUNDA İMAR VETİ MESYERLERİNE İZİN VERİLMEKTİR.
- "399. SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE"
UYULMAKTIR.