



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü

Sayı : 84393227/756.02- **9590**

29./01/2020

Konu: Kütükçü Mahallesi 27453 Ada 4 Parsel

BAŞKANLIK MAKAMINA

Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/02/1991 tarih ve 96 sayılı kararı ile Mazı Dağı Bölgesinden talepte bulunan kooperatiflere komisyon raporu doğrultusunda ada bazında yerlerin tahsis olunmasına karar verilmiş olup, söz konusu meclis kararı eki listede bulunan S.S. Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifi'ne 7434 ada'dan 3.614,00m² yer tahsis edilmesi uygun bulunmuştur.

Büyükşehir Belediye Encümeninin 04/02/1999 tarih ve 184 sayılı kararı ile Kütükçü Mahallesi 7434 ada 13 parsel sayılı 3.614,00m² yüzölçümlü taşınmazın 1580 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin 68. Fıkrası, 5656 sayılı Kanun ile bu maddeye eklenen Ek.2 ve 3. maddesine dayanılarak 250.000.000,00TL (Eski TL) bedelle S.S. Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifi'ne satışına karar verilmiş olup, taşınmazın bedeli tahsil edilmiştir.

Ancak, söz konusu taşınmazın üzerinde haciz şerhleri bulunması ve bölgede orman yönünden sıkıntılar olması nedeniyle tapu devri yapılamamıştır. Bu zaman zarfında bölgede orman yönünden sıkıntılar olması nedeniyle Kepez Belediyesi tarafından yeniden imar uygulamasına tabi tutulan 7434 ada 13 parselin; 27451 ada 1 parsel, 27545 ada 1 parsel ve 27546 ada 1 parsel olmak üzere üç ayrı parselde hisselendirilmesi, hisselendirilen 27451 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Belediyemizin Maliye Hazinesine olan borcundan dolayı da ipotek gösterildiğinden ve bölgenin su havzasında kalması nedeniyle bu güne kadar kooperatife yer verilememiştir.

Bu nedenle, aynı bölgede bulunan S.S. Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifi tarafından talep edilen, mülkiyeti Belediyemize ait Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesi 27453 ada 4 parsel sayılı 3.614,00m² yüzölçümlü taşınmazın tahsil edilen 250,00TL bedel ile S.S. Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifi'ne 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre satışının yapılması konusunda Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu Başkanlık Makamının 26/09/2019 tarih ve 78744 sayılı Olurları ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuş olup, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/10/2019 tarih ve 619 sayılı kararı ile S.S. Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifi tarafından talep edilen Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesi 27453 ada 4 parsel sayılı 3.614,00m² yüzölçümlü taşınmazın 7434 ada 13 parsel yerine tahsil edilen 250,00TL bedel ile kooperatife verilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre S.S. Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifi'ne satışının yapılması ve tapu müdürlüğünde devir işlemlerinin yapılmasının uygun olup olmadığı hususuyla ilgili Hukuk Müşavirliği'nden görüş alınmak üzere Dairemize iade edilmiştir.

31/10/2019 tarih ve 89924 sayılı yazımız ile Hukuk Müşavirliğinden konuya ilişkin görüş istenmiş olup, Hukuk Müşavirliği'nin 19/11/2019 tarih ve 96209 sayılı yazısı ekindeki mütalaasında;

- "Kooperatife bedeli mukabili yer tahsis edildiği, ancak önce üzerindeki hacizler nedeniyle, sorasında ise Kepez Belediyesinde yapılan uygulama nedeniyle taşınmazın 3 ayrı parsel şeklinde hisselendirilmesi, ipotek gösterilmiş olması ve bölgenin su havzasında kalması



Adres: Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa / ANTALYA

Tel: 0 242 249 53 50

Fax: 0 242 249 54 16

Web : www.antalya.bel.tr



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü

gibi nedenlerle tapunun verilemediğinin anlaşılması olduğu, tüm bu olumsuzlukların kooperatif kusurundan kaynaklanmadığı dikkate alındığında,

- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığınca aynı bölgede yine mülkiyetimizde bulunan taşınmazın S.S. Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifi'ne verilmesinin uygun bulunmasına ilişkin teklifinde hukuka aykırı bir yön bulunmadığı, S.S. Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifi'ne bedeli mukabilinde yapılan tahsise istinaden bir yer verilmediği takdirde tazminatla karşılaşılabileceği mütalaa edilmektedir." şeklinde belirtilmiştir.

Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan S.S. Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifi tarafından talep edilen, mülkiyeti Belediyemize ait Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesi 27453 ada 4 parsel sayılı 3.614,00m² yüzölçümlü taşınmazın 7434 ada 13 parsel sayılı 3.614,00m² yüzölçümlü taşınmaz yerine tahsil edilen 250,00TL bedel ile S.S. Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifi'ne 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre satışının yapılması konusunda Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Gözde ARAT
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Uygun görüşle arz ederim

23/01/2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yrd.

Uygun görüşle arz ederim

23/01/2020

Av.Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

23/01/2020

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı



Adres: Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa / ANTALYA

Tel: 0 242 249 53 50

Fax: 0 242 249 54 16

Web : www.antalya.bel.tr



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Hukuk Müşavirliği



Sayı : 99313561-756.02-E.96209
Konu : Kütükçü Mah. 27453 Ada 4 Parsel

19/11/2019

EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 31.10.2019 tarihli ve 84393227-756.02/89924 sayılı yazı.

İlgi yazınız ile istenen hukuki görüş hakkında, Başkanlık Makamınca uygun görülerek Olur verilen istişari nitelikteki hukuki mütalaamız ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Av.Zeynep Betül UÇAR
1.Hukuk Müşaviri V.

Ek: 18/11/2019 tarihli ve 95848 sayılı mütalaamız.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (37exOR-Hj5Svq-k9wDzT-pOC3e0-tGkpNAw0) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Rukiye BACAĞ
Eğitmen
Telefon No:



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Hukuk Müşavirliği



Sayı : 99313561-641.03.01-E.95848
Konu : Kütükçü 27453 Ada 1 Parsel

18/11/2019

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 31.10.2019 tarihli ve 84393227-756.02/89924 sayılı yazısı.

HUKUKİ GÖRÜŞÜN KONUSU:

İlgi yazı ile, Antalya Belediye Meclisinin 22/02/1991 tarih ve 96 sayılı kararı ile Mazı Dağı Bölgesinde S.S. Beyşehirililer Konut Yapı Kooperatifi adına 7434 ada'dan 3.614,00m2 yer tahsis edilmesi uygun bulunduğu,

Büyükşehir Belediye Encümeninin 04/02/1999 tarih ve 184 sayılı kararı ile söz konusu 7434 ada 13 parsel sayılı 3.614,00m2 yüzölçümlü taşınmazın tahsis bedeli olan 250.000.000,00 Eski TL bedelin ilgili kooperatif tarafından ödenmesi nedeniyle satışı uygun görülmüş olduğu,

Ancak, Belediyenin borçlarından dolayı söz konusu taşınmazın üzerinde haciz şerhleri olması nedeniyle tapu devri yapılamamış olduğu,

Bu zaman zarfında bahse konu bölgede ormanla ilgili sıkıntılar olması nedeniyle plan değişikliği yapılarak Kepez Belediyesi tarafından yeniden imar uygulamasına tabi tutulmuş olduğu,

7434 ada 13 parsel nolu 3.614,00m2'lik taşınmaz yapılan imar uygulaması sonucu 27451 ada 1 parsel nolu 15.676,00 m2 yüzölçümlü taşınmaza 2.806,00m2, 27545 ada 1 parsel nolu 1.391,00m2 yüzölçümlü taşınmaza 591,00m2 ve 27546 ada 1 parsel nolu 7.952,00m2 yüzölçümlü taşınmaza 217,00m2 dağıtılmış olduğu,

Söz konusu 7434 ada 13 parselin 3 ayrı parselde hisselendirilmesi, hisselendirilen 27451 ada 1 parsel sayılı taşınmazın ayrıca Belediyemizin Maliye Hazinesine olan borcundan dolayı da ipotek gösterildiğinden ve bölgenin aynı zamanda su havzasında kalması nedeniyle bu güne kadar kooperatife yer verilememiş olduğu belirtilerek,

Belediyemizin bahse konu kooperatife yer tahsis ederek bedelini tahsil etmesi nedeniyle aynı bölgede yine mülkiyetimizde bulunan 27453 ada 4 parsel nolu 3.614,00m2 yüzölçümlü taşınmazın kooperatife verilmesinin uygun olacağı düşünülmüş ve konu Meclisin takdirine sunulmuş olduğu,

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/10/2019 tarih ve 619 sayılı kararı ile mülkiyeti Belediyemize ait Kepez ilçesi Kütükçü mahallesi 27453 ada 4 parsel nolu 3.614,00m2 yüzölçümlü taşınmazın 7434 ada 13 parsel nolu 3.614,00m2 yüzölçümlü taşınmazın yerine tahsil edilen 250,00TL bedelle verilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre S.S. Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifine satışının yapılmasının uygun olup olmadığı hakkında hukuki görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

İLGİLİ BİRİMİN GÖRÜŞÜ:

Belirtilmemiştir.

HUKUKİ GÖRÜŞÜMÜZ:

Müşavirliğimizin 03.12.2014 tarihli 4093 sayılı yazımız ile birimlerin mütalaa istemine ilişkin usul ve esaslar bildirilmiştir. Bu usul ve esaslara dikkat edilmesi gerekmektedir.

Bu görüş, Hukuk Müşavirliğinin Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin 7/1-a maddesine göre verilmektedir.

Hukuk Müşavirliği bir danışma birimi olup, sadece görüşünü bildirmektedir. Bu görüşlerin mutlaka uyulması gereken bir yanı bulunmamaktadır. Uygulama birimleri nihai karar verici konumundadır ve esas olan bu birimlerin takdiridir.

Müşavirliğimiz mütalaaları bir iş hakkında rey ve mülhaza olup bağlayıcı bir yönü bulunmamaktadır. Müşavirliğimiz mütalaalarında belirtilen hususlara uyup uymamak tamamen ilgili birimlerin takdirindedir. Bu nedenle de Müşavirliğimiz mütalaalarının 3. kişilere verilmemesi gerekmektedir.

İlgi yazıyla mütalaa istenen konuya ilişkin olarak;

Belediyemize ait Kepez ilçesi Kütükçü Mahallesi 27453 ada 4 parsel nolu 3.614,00m2 yüzölçümlü taşınmazın 7434 ada 13 parsel nolu 3.614,00m2 yüzölçümlü taşınmazın yerine tahsil edilen 250,00TL bedelle verilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre S.S. Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifine satışının yapılmasının uygun olup olmadığı sorulmaktadır.

İlgi yazıdan Büyükşehir Belediye Encümeninin 04/02/1999 tarih ve 184 sayılı kararı ile söz konusu 7434 ada 13 parsel sayılı 3.614,00m2 yüzölçümlü taşınmazın tahsis bedeli olan 250.000.000,00 Eski TL bedelin ilgili kooperatif tarafından ödenmesi nedeniyle satışı uygun görüldüğü,

Ancak, Belediyenin borçlarından dolayı söz konusu taşınmazın üzerinde haciz şerhleri olması nedeniyle tapu devri yapılamadığı, yer verilemediği,

Bu zaman zarfında bahse konu bölgede ormanla ilgili sıkıntılar olması nedeniyle plan değişikliği yapılarak Kepez Belediyesi tarafından yeniden imar uygulamasına tabi tutulduğu,

Söz konusu uygulama ile 7434 ada 13 parselin 3 ayrı parselde hisselendirilmesi,

hisselendirilen 27451 ada 1 parsel sayılı taşınmazın ayrıca Belediyemizin Maliye Hazinesine olan borcundan dolayı da ipotek gösterildiğinden ve bölgenin aynı zamanda su havzasında kalması nedeniyle bu güne kadar kooperatife yer verilemediği,

Belediyemizin bahse konu kooperatife yer tahsis ederek bedelini tahsil etmesi nedeniyle aynı bölgede yine mülkiyetimizde bulunan 27453 ada 4 parsel nolu 3.614,00m2 yüzölçümlü taşınmazın kooperatife verilmesinin uygun olacağı düşünülmüş ve konu Meclisin takdirine sunulduğu anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak;

İlgi yazıya konu kooperatife bedeli mukabili yer tahsis edildiği, ancak önce üzerindeki hacizler nedeniyle, sonrasında ise Kepez Belediyesinde yapılan uygulama nedeniyle taşınmazın 3 ayrı parsel şeklinde hisselendirilmesi, ipotek gösterilmiş olması ve bölgenin su havzasında kalması gibi nedenlerle tapunun verilemediği anlaşılmış olup, tüm bu olumsuzlukların kooperatif kusurundan kaynaklanmadığı dikkate alındığında,

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığınca aynı bölgede yine mülkiyetimizde bulunan taşınmazın kooperatife verilmesinin uygun bulunmasına ilişkin teklifinde hukuka aykırı bir yön bulunmadığı, söz konusu kooperatife bedeli mukabilinde yapılan tahsise istinaden bir yer verilmediği takdirde tazminatla karşılaşılabileceği mütalaa edilmektedir.


Uygun görüldüğü takdirde istişari nitelikteki hukuki mütalaamızı Olurlarınıza arz ederim.

HAZIRLAYAN: Av. Tülay KÖKEN

OLUR
18/11/2019
(e-İmzalıdır)
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

(e-İmzalıdır)
Av. Zeynep Betül UÇAR
I. Hukuk Müşaviri V.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN	<u>Karar Tarihi</u>
		11-10-2019
		<u>Celse No</u>
		1
		<u>Karar No</u>
		619
		<u>Eki</u>
		1

Özü : Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/02/1991 tarih ve 96 sayılı kararı ile Mazı Dağı Bölgesinden talepte bulunan kooperatiflere komisyon raporu doğrultusunda ada bazında yerlerin tahsis olunmasına karar verilmiş olup, söz konusu Meclis kararı ile S.S. Beyşehiriler Konut Yapı Kooperatifi adına 7434 ada'dan 3.614,00 m² yer tahsis edilmesi uygun bulunmuştur. Büyükşehir Belediye Encümeninin 04/02/1999 tarih ve 184 sayılı kararı ile Kütükçü Mahallesi 7434 ada 13 parsel sayılı 3.614,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 1580 sayılı Belediye Yasasının 15. maddesinin 68. fıkrası 5656 sayılı Kanun ile bu maddeye eklenen Ek.2 ve 3. maddesine dayanılarak 250.000.000,00TL (Eski TL) bedelle S.S. Beyşehiriler Konut Yapı Kooperatifi adına satışı yapılmış, taşınmazın bedeli tahsil edilmiştir. Ancak, söz konusu taşınmazın orman alanında kalması nedeniyle tapu müdürlüğü nezdinde devir işlemi gerçekleştirilememiştir. Bu nedenle, aynı bölgede bulunan kooperatif tarafından talep edilen, mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait Kepez ilçesi Kütükçü Mahallesi 27453 ada 4 parsel sayılı 3.614,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 7434 ada 13 parsel yerine tahsil edilen 250,00TL bedel ile verilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre S.S. Beyşehiriler Konut Yapı Kooperatifine satışının yapılması ve tapu müdürlüğünde devir işlemlerinin yapılmasının uygun olup olmadığı hususuyla ilgili Hukuk Müşavirliğinden görüş alınmak üzere Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına iadesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 29 kabul oyu, AK Parti 25 kabul oyu, İYİ Parti 13 kabul oyu, MHP 9 kabul oyu, DSP 4 kabul oyu ile toplam 80 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 11-10-2019 Cuma günü saat 11:00 'da yaptığı 2019 dönemi 10. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2019-619 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08/10/2019 tarihli toplantısında gündemin 58. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/02/1991 tarih ve 96 sayılı kararı ile Mazı Dağı Bölgesinden talepte bulunan kooperatiflere komisyon raporu doğrultusunda ada bazında yerlerin tahsis olunmasına karar verilmiş olup, söz konusu Meclis kararı eki listede bulunan S.S. Beyşehiriler Konut Yapı Kooperatifi adına 7434 ada'dan 3.614,00 m² yer tahsis edilmesi uygun bulunmuştur. Büyükşehir Belediye Encümeninin 04/02/1999 tarih ve 184 sayılı kararı ile Kütükçü Mahallesi 7434 ada 13 parsel sayılı 3.614,00m² yüzölçümlü taşınmazın 1580 sayılı Belediye Yasasının 15. maddesinin 68. fıkrası 5656 sayılı Kanun ile bu maddeye eklenen Ek.2 ve 3. maddesine dayanılarak 250.000.000,00TL (Eski TL) bedelle S.S. Beyşehiriler Konut Yapı Kooperatifi adına satışının yapılması uygun bulunmuş olup, taşınmazın bedeli tahsil edilmiştir. Ancak, söz konusu taşınmazın orman alanında kalması nedeniyle tapu müdürlüğü nezdinde devir işlemi gerçekleştirilememiştir. Bu nedenle, aynı bölgede bulunan kooperatif tarafından talep edilen, mülkiyeti Belediyemize ait Kepez ilçesi Kütükçü Mahallesi 27453 ada 4 parsel sayılı 3.614,00m² yüzölçümlü taşınmazın tahsil edilen 250,00TL bedel ile S.S. Beyşehiriler Konut Yapı Kooperatifi adına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre satışının yapılması konusunda Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkındaki;

M. Böcek

Ş.Ö.

A.Ö.

Plan ve Bütçe Komisyonunun 09.10.2019 tarihli raporunda;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/02/1991 tarih ve 96 sayılı kararı ile Mazı Dağı Bölgesinden talepte bulunan kooperatiflere komisyon raporu doğrultusunda ada bazında yerlerin tahsis olunmasına karar verilmiş olup, söz konusu Meclis kararı ile S.S. Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifi adına 7434 ada'dan 3.614,00 m² yer tahsis edilmesi uygun bulunmuştur. Büyükşehir Belediye Encümeninin 04/02/1999 tarih ve 184 sayılı kararı ile Kütükçü Mahallesi 7434 ada 13 parsel sayılı 3.614,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 1580 sayılı Belediye Yasasının 15. maddesinin 68. fıkrası 5656 sayılı Kanun ile bu maddeye eklenen Ek.2 ve 3. maddesine dayanılarak 250.000.000,00TL (Eski TL) bedelle S.S. Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifi adına satışı yapılmış, taşınmazın bedeli tahsil edilmiştir. Ancak, söz konusu taşınmazın orman alanında kalması nedeniyle tapu müdürlüğü nezdinde devir işlemi gerçekleştirilememiştir. Bu nedenle, aynı bölgede bulunan kooperatif tarafından talep edilen, mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait Kepez ilçesi Kütükçü Mahallesi 27453 ada 4 parsel sayılı 3.614,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 7434 ada 13 parsel yerine tahsil edilen 250,00TL bedel ile verilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre S.S. Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifine satışının yapılması ve tapu müdürlüğünde devir işlemlerinin yapılmasının uygun olup olmadığı hususuyla ilgili Hukuk Müşavirliğinden görüş alınmak üzere dairesine iadesi komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Batuhan Mutlu ENGİN ve Meclis Üyesi Levent KONUR toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP ve DSP Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/02/1991 tarih ve 96 sayılı kararı ile Mazı Dağı Bölgesinden talepte bulunan kooperatiflere komisyon raporu doğrultusunda ada bazında yerlerin tahsis olunmasına karar verilmiş olup, söz konusu Meclis kararı ile S.S. Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifi adına 7434 ada'dan 3.614,00 m² yer tahsis edilmesi uygun bulunmuştur. Büyükşehir Belediye Encümeninin 04/02/1999 tarih ve 184 sayılı kararı ile Kütükçü Mahallesi 7434 ada 13 parsel sayılı 3.614,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 1580 sayılı Belediye Yasasının 15. maddesinin 68. fıkrası 5656 sayılı Kanun ile bu maddeye eklenen Ek.2 ve 3. maddesine dayanılarak 250.000.000,00TL (Eski TL) bedelle S.S. Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifi adına satışı yapılmış, taşınmazın bedeli tahsil edilmiştir. Ancak, söz konusu taşınmazın orman alanında kalması nedeniyle tapu müdürlüğü nezdinde devir işlemi gerçekleştirilememiştir. Bu nedenle, aynı bölgede bulunan kooperatif tarafından talep edilen, mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait Kepez ilçesi Kütükçü Mahallesi 27453 ada 4 parsel sayılı 3.614,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 7434 ada 13 parsel yerine tahsil edilen 250,00TL bedel ile verilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre S.S. Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifine satışının yapılması ve tapu müdürlüğünde devir işlemlerinin yapılmasının uygun olup olmadığı hususuyla ilgili Hukuk Müşavirliğinden görüş alınmak üzere Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına iadesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 29 kabul oyu, AK Parti 25 kabul oyu, İYİ Parti 13 kabul oyu, MHP 9 kabul oyu, DSP 4 kabul oyu ile toplam 80 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)



Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediye Bşk.



Av. Buşra ÖZDEMİR
Divan Katibi



Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ANTALYA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evral Kayıt No	33570
Kayıt Tarihi	7.3.2019

Konu : Tapumuzun verilmesi için gereği hakkında.

EMAK

Adımıza tahsis edilen 27453 Ada 4 parsel ve 3614 m2. Antalya – Kepez Kütükcü'deki Arsamızın kooperatif adına tescilinin yapılması için gereğinin yapılmasına emir ve müsaadelerinizi arz ederiz.

7/03/2019

Saygılarımızla.

S.S. Beyşehirli Konut Yapı Kooperatifi

Adresimiz:
Cumhuriyet Mah. 684
Sokak No: 35 Muratpaşa – Antalya
Tel. 0542 458 9568

S.S.BEYŞEİRLİLER
KONUT YAPI KOOPERATİFİ
CUMHURİYET MAH. 684 SOKAK NO: 35
MURATPAŞA - ANTALYA
DÜDEN V.D. : 735 007 0956
TİCARET SİCİL NO: ANTALYA / 9691

T. C.
ANTALYA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMENİ

4.../2.../1999.Ş

Özeti : Kütükü mahallesi 7434 ada 13 parsel n

Sayı

0184

Kütükü mahallesi 7434 ada 13 parsel sayılı taşınmaz malın satışı hakkındaki, başkanlık makamından 4.2.1999 tarihinde Encümene havale edilen Emek ve İstimlak Şube Müdürlüğünün 28.1.1999 gün ve 8045 sayılı teklif yazıları incelendi.

Ek :

K A R A R

Belediyemizin mülkiyetinde bulunan Kütükü mahallesi 7434 ada 13 parsel sayılı ve tamamı 3614 M2.lik taşınmaz mal Belediye Meclisinin 22.2.1991 gün, 96 sayılı kararıyla S.S.Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifine tahsis edildiği, kooperatifin borcunu süresi içerisinde ödemediği, ancak tapu daireesinde tapu işlemleri bugüne kadar yürütülemediğinden, Kütükü mahallesi 7434 ada 13 parsel sayılı ve tamamı 3614 M2.yüzölçümü taşınmaz malın 1580 sayılı Belediye Yassasının 15.maddesinin 68.fıkrası 5656 sayılı kanun ile bu maddeye eklenen Ek.2 ve 3.maddesine dayanılarak toplam 250.000.000.-R.bedelle S.S.Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifine satışının yapılmasına ve satış işlemlerinde Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili olmasının UYGUN BULUNDUĞUNA.

Gereği için evrakın Genel Sekreter Yardımcısı Hukuk Müşaviri İbrahim Kurt, karar örneğinin Hesap İşleri Şube Müdürlüğüne gönderilmesine 4.2.1999 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

Ali ZEYDEK
Encümen Başkan V.

Yaşkın GÜRÜMEZ
Genel Sekreter

İ.KURT
Gen.Sek.Yrd.
Huk.Müşaviri

F.ÜZEREN
Yz.İş.K.D.Bşk.

S.ARSLAN
Hes.İş.D.Bşk.

A.EKİCİN
Fenİş.D.Bşk.

Ü.SEFA ERDAL
İmarİş.D.Bşk.



Antalya Belediye Meclisininin 22.2.1991
Gün ve 96 Sayılı Kararıdır.

Gündemin 33.Maddesi

Karar No. 96

Özü: Mazi dağı bölgesinden talepte bulunan kooperatiflere komisyon raporu doğrultusunda ada bazında yerlerin tahsis olmasına oy birliği ile karar verildiği Hk.

Başkan, 33.Madde olarak görüşülmesine karar verilen, Emlak Müdürlüğünün 22.2.1991 tarihli yazısında belirtildiği gibi 55 sayılı meclis kararına göre kurulan komisyon dağıtım işlemini tamamlamıştır. Konunun Meclise görüşülmesini arz ederim deyimli Aydın Kanza ve Hüseyin Örmecioglu inzali önerge ile daha önce kurulmuş 5 kişilik komisyonun, Belediye Meclisininin 13.2.1991 gün ve 55 sayılı kararıyla oluşturulan komisyonumuz, Masa dağında kooperatiflere dağıtılması düşünülen yerlerle ilgili gerekli incelemeyi yapmıştır. İnceleme sonucu, para yatırım sırasına ve de adaların değer konumuna göre yerleştirmeler yapılmış, her kooperatife üye sayılarına uygun yerler verilmiştir. Çalışma sonucu tanzim edilen liste ile kooperatif isimleri üzerine işaretlenen 1/2000 lik pafta raporumuz ekinde sunulmuştur. Ekli liste ve paftaya göre dağıtımın uygun olacağı kanaatinde bulunduğumuzu arz ederiz deyimli raporu ve Emlak Müdürlüğünün 13.2.1991 günü yapılan Belediye Meclis toplantısında gündemin 31 Maddesinde Masadağı ile ilgili kooperatifler konusundaki 55 sayılı karar gereğince kurulan komisyonca dağıtım işlemleri yapılmış, ekli listede Belediye Meclisine sunulmak üzere arz olunur deyimli 98 sayılı yazıyı okudu ve görüşme açtığını bildirdi.

Üye Songül Özata söz alıp, para yatırım ve üye sırasına göre yapılıp yapılmadığını sordu?

Başkan, dağıtımın para yatırım sırasındaki tarihlerin dikkate alındığını ve bunun yanında da kooperatiflerin üye sayısı ile ada bazındaki sayıların eşdeğerliği eşit olmadığı için mümkün mertebe o sıraya riayet edildiğini, sırada gelen kooperatif o adadaki üye sayısına denk gelmemiş ise bir arkadaki gelen sıraya verildiğini, az sayıda olan kooperatife tahsis edildiğini söyledi.

Üye Songül Özata söz alıp, kooperatif isteklerine göre bölgeler halinde adaların verilip verilmediğini sordu?

Başkan grup olarak ayrıldığını söyledi ve başkaca söz isteyen olmadığı anlaşıldı ve başkan teklifi oya sundu.

Yapılan oylamada;

Jf

...

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan bazı dağı bilyesinden ta-
lepte bulunan kooperatiflere verilecek yerlerle ilgili belediye Meclis-
sinin 13.2.1991 gün ve 55 sayılı kararıyla kurulan komisyonca yapılan
değerlendirmeler sonucunda aşağıda kooperatif ismi, üye sayısı, adası,
parseli ve m.öl yazılı listenin aynen kabulüne oy birliği ile karar
verildi.

MAMA DAĞI'NDAKİ YENİ TAHLİL ENİMLİ KOOPERATİFLERİN İSİM LİSTESİ.

Dosya No.	KOOPERATİF İSİMİ	Üye Sayısı	Ada Parsel	m ²
1	SS.Ant.11 Yapı Koop.	60	7424	8400 m ²
2	SS.Çatı Arsa ve konut Yapı Koop.	32	7443	10-11-12-13 3786 m ²
3	SS.Sarıgül Yapı Koop.	91	7433	12812 m ² .
4	SS.Senirkent Arsa ve Kon.Yap.Koop	58	7435	8120 m ²
5	SS.Yeni Anatolya Yapı Koop.	60	7425	8400 m ²
16	SS.Akdeniz Mercan Kon.Yap.Koop.	58	7435	8120 m ²
10	SS.Yükseliş Yapı Koop.	44	7428	6287 m ²
13	SS.Aspava konut Yapı Koop.	40	7423	5812 m ²
16	SS.Eczacılar Turistik Yap.Koop.	30	7428	4280 m ²
17	SS.Kalem Konut Yapı Koop.	60	7437	8483 m ²
18	SS.Saygın Yapı Koop.	20	7428	2880 m ²
19	SS.Ünikent Konut Yapı Koop.	60	7427	8400 m ²
20	SS.Sinem Toplu Konut Yap.Koop.	44	7424	6229 m ²
21	SS.Ant-Er Konut Yapı Koop.	24	7423	3360 m ²
22	SS.Dilekent Yapı Koop.	45	7423	6300 m ²
23	SS.Kılınçkaya Yapı Koop.	20	7434	2914 m ²
24	SS.Beyşehirliiler Konut Yap.Koop.	25	7434	3614 m ²
25	SS.Beydağları Toroskent Kon.Y.Kop.	150	7453	21000 m ²
26	SS.Tekcanoğlu Yapı Koop.	40	7438	5600 m ²
27	SS.Şerefli Koçhisarlılar Yap.Koop	14	7404	8-9 1960 m ²
28	SS.Azımliler Konut Yapı Koop.	12	7333	10-11
29	SS.Yeni Bahar Yapı Koop.	24	7434	3476 m ²
30	SS.Yalvaçlılar Yapı Koop.	50	7425	7026 m ²
31	SS.Bahadır Yapı Koop.	24	7435	3360 m ²
32	SS.Öz Hekimler Sitesi Yap.Koop.	34	7442	4789 m ²
33	SS.Eda Konut Yapı Koop.	34	7442	4789 m ²
36	SS.Gençlik Arsa Konut Yap.Koop.	50	7437	7000 m ²
38	SS.Karabük Dostkent Yapı Koop.	24	7438	3360 m ²
39	SS.Evim Yapı Koop.	20	7442	2800 m ²
40	SS.Körfez Yapı Koop.	35	7384	4900 m ²
42	SS.Ant-Nazırkaya Yapı Koop.	40	7447	5600 m ²
43	SS.Ant-Güvenevler Kon.Yapı Koop.	28	7435	3937 m ²
44	SS.Ulusoy Yapı Koop.	56	7447	7840 m ²
45	SS.İdeal Evler Yapı Koop.	120	7447	16840 m ²
46	SS.Anıt Yapı Koop.	120	7384	16854 m ²
47	SS.Bayındır Yapı Koop.	20	7442	2800 m ²
48	SS.Akçen 90 Konut Yapı Koop.	50	7438	7000 m ²
49	SS.Elele Arsa ve Konut Yap.Koop.	123	7387	11 17153 m ²
50	SS.Uğurkent Konut Yapı Koop.	48	7404	5-6-7-10-12 6720 m ²
51	SS.Evtalya Konut Yapı Koop.	47	7443	1-2-15-14-16-17
52	SS.Beyazmelekler Sit.Yapı Koop.	40	7387	5600 m ²
59	SS.Serinkent Yapı Koop.	30	7443	3-4-5-6
61	SS.Güneyevler Yapı Koop.	70	7393	9800 m ²
65	SS.Gözekent Toplu Konut Ya.Koop.	50	7438	7068 m ²
66	SS.Gülfidan Konut Yapı Koop.	16	7404	2200 m ²

./..

AF

Dosya No.	KOOPARATIF İSMİ	Üye Sayısı	Ada	PARSEL	m2
67	SS. Esinti Konut Yapı Koop.	20	7445	7-8-9	10946 m2
68	SS. As-Post Yapı Koop.	78	7393		11165 m2
69	SS. Çankaya Arsa Yapı Koop.	80	7427		3360 m2
	SS. Çankaya Arsa Yapı Koop.	24	7437		5600 m2
70	SS. Gönüldostları Yapı Koop.	40	7437		25688 m2
71	SS. Yeni Kepez Elektrik Mens. Y. Koop	185	7390		5180 m2
	SS. " " " " " "	37	7385		

Hüseyin ÖRMECİOĞLU
Meclis I. Başkan V.



Nail ÇOLAK
Divan Katibi



Haydar CANIBERK
Divan Katibi



TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.

..... Şubesi

Tarih : 19.7.95

KASA MAKBUZU

I № 242551

Hesap Adı	Ant. Bel. Hes. dan	Lira
304	02/02001-4	25.000.000
	Beşehirdar Yığı Koop.	
	7434 Adı	
	13 Borsel	

Yalnız
alınmıştır.

Lira

25.000.000

Fişli tanzim eden

Yetkili İmzalar

T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.

Tahsil edilmiştir.

Veznedar

17

ABDULLAH İBİLER

Model : 105 - 1992

1/3

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.

...8.16.1993... Şubesi

No.

ANT. BELD. ARSA SATIŞ
ANTALYA

Aşağıdaki muameleleri 02-02001-4 No. luhesabınıza yazdık.

İZAHAT	Valör	Borç	Alacak
Beyşehirler yapı kooperatifi			25.880.000
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.			
Tacirhanesi Şubesi			
7 11 1993			
TANISIL BİLDİ			
Yalnız TL. dir.			
Yalnız <i>Yanıtla</i> <i>sekiniz</i> <i>sekiniz</i> <i>sekiniz</i>			25.880.000

106 - 1990

3

16/15

Saygılarımızla
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.
...8.16.1993... Şubesi



EMLAK BANKASI

9

Branch Code Şb Kod	Issuing Branch DÜZENLEYEN ŞUBE	Branch Code Şb. Kod	Beneficiary Branch KARŞI ŞUBE
İşl K./Code	Mutabakat No. / Reconciliation No	TARİH / Date	FİŞ NO / Voucher No.
ADI-SOYADI / Name-Surname		ADRES / Address	
AÇIKLAMA / Explanation		VEZNE / Teller	
		250.000 x = 100.000 x = 50.000 x = 20.000 x = 10.000 x = 5.000 x = Madeni =	
VALOR / Value Date	EVRAK TARİHİ / Document Date		
ŞCH Tutar / Int.Br.a/c Amount	YALNIZ Only		
KASA TUTARI / Vault	YALNIZ Only		
HESAP NO. / Acc. No.	AÇIKLAMALAR / Explanation	BORÇ / Debit	ALACAK / Credit
TOPLAM / Total			
DÜZENLEYEN Prepared by		YETKİLİ İMZALAR Authorized Signatures	

16/15

Şb. Kod.	DÜZENLEYEN ŞUBE	Şb. Kod.	KARŞI ŞUBE
Remiz	MUTABAKAT NO.	TARİH	FİŞ No.
ADI SOYADI		ADRES	
AÇIKLAMA		VEZNE	
		50.000 X =	
		20.000 X =	
		10.000 X =	
		5.000 X =	
		1.000 X =	
VALÖR	EVRAK TARİHİ	SON BAKİYE	TOPLAM
Şubeler Cari H. Tutar	Yalnız		
KASA TUTAR	Yalnız		
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> H. FENBAĞ TASHİL </div>			
HESAP NO.	AÇIKLAMALAR	BORÇ	ALACAK
TOPLAM			
FİŞ MUHTEVİYATINI ALDIM.	VEZNECI	DÜZENLEYEN	YETKİLİ İMZALAR

TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.

T.C. Şubesi

Tarih 20.1.1991

KASA MAKBUZU

№ 242244

Hesap Adı dan	Lira
Yalnız	Antalya Sebepi	75.000.000
alınmıştır.	02/2001-4	
	Buzulu ve Zayıf Koop	

Yalnız

Lira

Fişi tanzim eden

Yetkili imzalar

Tahsil edilmiştir.

Veznedar