



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü



Sayı : 91276580/ 12079
Konu: Gazipaşa İlçesi, Plan Notları Değ.

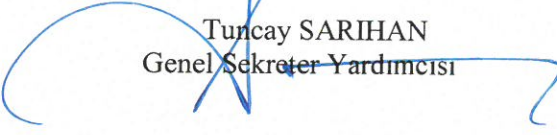
05.09.2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

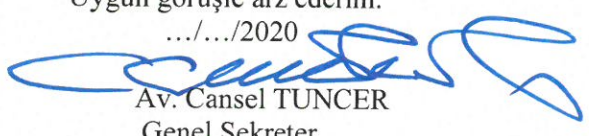
Gazipaşa Belediye Başkanlığı'nın 07.11.2019 tarih 2972 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen, Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 04.11.2019 tarih ve 99 sayılı kararı ile reddedilen, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde ticari olmayan parsellerde subasman kotunun en az 2.20 m. olması ile ilgili hususun görüşülerek karara bağlanması için Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınmak üzere havalesini arz ederim.


Barış SOYKAM
Kent Estetiği Dairesi Başkanı

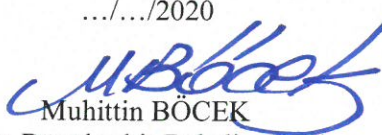
Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2020


Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2020


Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

BELEDİYE MECLİSİNE
.../.../2020


Muhittin BÖCEK
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.04-E.95595
Konu : Gazipaşa İlçesi Plan Notu.

18/11/2019

KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 07.11.2019 tarihli ve 2972 sayılı Gazipaşa Belediye Başkanlığı'nın yazısı.

İlgi yazı ile Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 04.11.2019 tarihli ve 99 sayılı kararı ile reddedilen, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde ticari olmayan parsellerde subasman kotunun en az 2.20 m. olması ile ilgili taleplere ilişkin dosya tarafımıza iletilmiştir.

İlgi yazı ve ekleri ilgisi nedeni ile tarafınıza gönderilmektedir.
Gereğini arz ederim.

(e-İmzalıdır)

Barış SOYKAM
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı V.

Ek: İlgi yazı ve ekleri.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (5T6Pmu-mOZGRk-j6jbi0-zpWjBr-yT6DgzxK) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.

GAZİPAŞA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	146742
Kayıt Tarihi	15.11.2019

Sayı :60140007-310/ 2972
Konu :Meclis Kararının Onayı

07.11.2019

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğüne

Gazipaşa Belediye Meclisinin 2019 Kasım toplantısında görüşülen 04/11/2019 tarih 099 nolu Belediye Meclis Kararı yazımız ekinde gönderilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.


Ahmet KALAYCI
Belediye Başkan Yard.

EKLER:

Dilekçe (1 sayfa)

Belediye Meclis Kararı ve ekleri (3 sayfa)

Karar Tarihi : 04.11.2019

Karar No : 099

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı : Mehmetali YILMAZ, Mehmet YÜKSEL, Durmuş Ali TOKER, Ulaş ÖZGEN, Esin BİLGİÇ, İbrahim TUNCER, Zafer TAN, Avni ATAY, Hasan ATAY, Mustafa UYSAL, Ahmet KALAYCI, Ali İhsan YILMAZ, Murat ÖZGEN, Emine YILDIZ, Nebibe UYSAL, Onur DEMİR, Hasan CAN, Muzaffer ŞİRİN, Barış SARITAŞ, Şevki ÇAĞLAYAN, Mehmet YILMAZ, Adem ULUDAĞ, Serkan ÖZKURT Mehmet Ali KALAYCI, Yalçın ÖZDEMİR, Cumhuri UĞUR
(Durmuş Ali TOKER, Mehmet YILMAZ ve Barış SARITAŞ toplantıya katılmadı.)

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2019 KASIM Ayı toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 09.04.2019 tarih ve 035 sayılı Belediye Meclis kararı gereğince 04.11.2019 Pazartesi günü saat 14.00'da yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Kültür Merkezi Salonunda, Belediye Başkanı Mehmetali YILMAZ'ın Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzakerat tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

İlçemizde Ticari Olmayan Parsellerde Subasman Kotunun En Az 2.20 m Olması Talebiyle İlgili İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi:

Nebibe UYSAL, Mustafa UYSAL, Şevki ÇAĞLAYAN, İbrahim TUNCER ve Mehmet Ali Kalaycı'nın İlçemizde Ticari Olmayan Parsellerde Subasman Kotunun en az 2.20 m olmasına ilişkin talepleri İmar Komisyonunun 16.10.2019 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4.maddesinin 1.fıkrasının yyy bendinde bulunan "Subasman kotu(zemin kat taban kotu):binaların zemin kata taban döşemesi üst kotu(İmar Planlarında aksine bir hüküm bulunmaması halinde,±0.00 kotunun altına düşemez ve 1.20 kotunun üzerine çıkamaz.) hükmü gereğince talebin oyçokluğuyla reddine karar verildiği anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclis Toplantısında görüşülmesi sonucunda; Talebin reddine ilişkin İmar Komisyonu Raporunun kabulüne, karar suretinin ekli dosyasıyla birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine İbrahim TUNCER, Avni ATAY, Mustafa UYSAL, Nebibe UYSAL, Şevki ÇAĞLAYAN, Mehmet Ali KALAYCI, Murat ÖZGEN, Hasan CAN ve Adem ULUDAĞ'ın red oylarına karşı katılanların oyçokluğuyla karar verildi .

Mehmetali YILMAZ
Belediye Başkanı

Cumhuri UĞUR
Meclis Katibi

Muzaffer ŞİRİN
Yedek Meclis Katibi



T.C
GAZİPAŞA BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU



TARİH: 16.10.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
--------------	------------------------------

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM NUMARASI	Gazipaşa Belediye Meclisinin 07.10.2019 tarihli toplantısında gündem dışı 1. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiştir .
---	--

TALEP SAHİBİ TALEP KONUSU	Nebibe UYSAL, Mustafa UYSAL , Şevki ÇAĞLAYAN, İbrahim TUNCER , M.Ali KALAYCI İlçemizde Ticari olmayan parsellerde subasman kotunun en az 2.20 m olması .
--	---

KOMİSYON RAPORU	<p>İlçemizde ticari olmayan parsellerde subasman kotunun en az 2.20m olması ile ilgili talep, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4.maddesinin 1.fikrasının yyy bendinde bulunan "Subasman kotu(Zemin kat taban kotu):Binaların zemin kata taban döşemesi üst kotu(İmar Planlarında aksine bir hüküm bulunmaması halinde, ±0.00 kotunun altına düşemez ve 1.20 kotunun üzerine çıkamaz.)"hükmü gereğince talebin reddine Avni ATAY ile İbrahim TUNCER'in kabul oylarına karşı oyçokluğuyla karar verildi .</p> <p>Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulur.</p>
------------------------	---

Esin BİLGİÇ
İmar Kom. Başk.

Durmuş Ali TOKER
İmar Kom. Üyesi

Muzaffer ŞİRİN
İmar Kom. Üyesi

İbrahim TUNCER
İmar Kom. Üyesi


Avni ATAY
İmar Kom. Üyesi

Karar Tarihi : 07.10.2019	Karar No : 096
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Mehmetali YILMAZ, Mehmet YÜKSEL, Durmuş Ali TOKER, Ulaş ÖZGEN, Esin BİLGİÇ, İbrahim TUNCER, Zafer TAN, Avni ATAY, Hasan ATAY, Mustafa UYSAL, Ahmet KALAYCI, Ali İhsan YILMAZ, Murat ÖZGEN, Emine YILDIZ, Nebibe UYSAL, Onur DEMİR, Hasan CAN, Muzaffer ŞİRİN, Barış SARITAŞ, Şevki ÇAĞLAYAN, Mehmet YILMAZ, Adem ULUDAĞ, Serkan ÖZKURT Mehmet Ali KALAYCI, Yalçın ÖZDEMİR, Cumhuri UĞUR (Hasan CAN toplantıya iştirak etmedi.)

Gazipaşa Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19.maddesi ve 09.04.2019 tarih ve 038 sayılı Meclis kararı gereğince 07.10.2019 Pazartesi günü saat 14.00'da yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Kültür Merkezi Salonunda, Belediye Başkanı Mehmetali YILMAZ'ın Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekker at tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

Görüşülmesi Gündeme Alınan Ve İmar Komisyonuna Havale Edilen Husus :

Nebibe UYSAL, Mustafa UYSAL, Şevki ÇAĞLAYAN, İbrahim TUNCER ve M.Ali KALAYCI'nın İlçemizde uygulanmakta olan ticari olmayan parsellere inşaat yaparken binanın yerden 1 metre olan bina yükseklik kotunun en az 2.20m olmasına ilişkin 07.10.2019 tarihli dilekçelerinin görüşülmesinin **gündeme alınmasına ve İmar Komisyonuna havalesine** katılanların oybirliğiyle karar verildi .


Mehmetali YILMAZ
Belediye Başkanı

Cumhuri UĞUR
Meclis Katibi


Mehmet YILMAZ
Meclis Katibi.

BELEDİYE MECLİSİNE GAZİPAŞA

İlçemizde uygulanmakta olan ticari olmayan parsellere inşaat yaparken binanın yerden yükseklik kotu bir metre olarak uygulanıyor bu kot çok düşük geliyor bina yapıldıktan sonra belediyede arkasından binanın yolunu yapıyor ve yolun dolgusuyla beraber verilen bir metre kot sifıra iniyor ve binanın birinci katları yol seviyesinde kalıyor. ondan sonrada birinci katları su basma riski meydana geliyor ve binanın altındaki bodrumlar ise toprağın 3,4 m altına gömülü olduğu için ve özellikle pazarcı ve yeni nah .nin büyük bölümü bataklık olduğu içi yapılan bodrumda rutubetten ve sudan kullanılmıyor kendi elimizle kendimize ceza vermekteyiz.

Bizim teklifimiz bu bir metre olan bina yükseklik kotunu en az 2.20 m olsun binaların altı bodrum katı yüksek olduğu için vatandaş otopar yada depo olarak kullanılabilir hem birinci katları su basmasını hem onca masrafla yapılan bodrumlar boşa yapımamış olur saygılarımla

Nebibe Uysal



Musluma Uysal

07 . 10. 2019

Sabri Kapkayan



Emine Uysal



M. Ali Kalaycı

Meclise
20.10.2019
Met. Bşk.

