



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı  
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü




Sayı : 91276580/E = 12090  
Konu: Serik İlçesi, Merkez Plan Notları Değ.

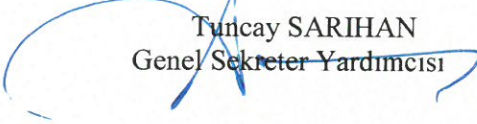
05.02/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Başkanlığı'nın 06.01.2020 tarih 38-207 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen, Serik Belediye Meclisi'nin 02.12.2019 tarih ve 118 sayılı kararı ile uygun bulunan, Serik Merkez Plan Notlarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hususunun görüşülerek karara bağlanması için Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınmak üzere havalesini arz ederim.

  
Barış SOYKAM  
Kent Estetiği Dairesi Başkanı

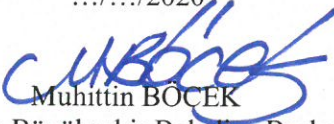
Uygun görüşle arz ederim.  
.../.../2020

  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.  
.../.../2020

  
Av. Cansel TUNCER  
Genel Sekreter

BELEDİYE MECLİSİNE  
.../.../2020

  
Muhittin BÖCEK  
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-754-E.2859  
Konu : Serik Merkez Plan Notları Uip. Değ.

09/01/2020

KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : Serik Belediye Başkanlığının 06.01.2020 tarihli ve 38-207 sayılı yazısı.

İlgi yazı ekinde iletilen Serik Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 118 sayılı kararı ile uygun bulunan Serik Merkez Plan Notlarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyası yazımız ekinde gönderilmektedir.  
Gereğini arz ederim.

(e-İmzalıdır)

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlgi yazı ve eki plan tadilat dosyası

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine  
girerek (jUhjiF-oJuL8J-WJG/No-OIrl+C-qYVUGg1L) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	2326
Kayı Tarihi	7.1.2020

T.C.  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü

İmza

Sayı : 74351201-310.01.04. ~~38~~ -207  
Konu : Serik Merkez Plan Notları Değişikliği Hk.

06/01/2020

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya ili, Serik ilçesi, Serik Merkez Plan Notlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği Belediye Meclisimizin **02.12.2019 tarih ve 118 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.**

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu kapsamında değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Enver APUTKAN  
Belediye Başkanı

Ek:  
1-CD (1 adet)  
2- Dosya (1 adet)

1097,182  
p.k.

T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Dönem** : 2019  
**Karar Tarihi** : 02/12/2019  
**Karar No** : 118

**Toplantı** : 12  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1

Serik Belediye Meclisi, 02/12/2019 Pazartesi günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Aralık ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Bilal Sinan BAŞARAN, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Kerim KUŞ, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Nermin CAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Faik ÇITAK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR ve Süleyman ERTÜRK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ziya YILDIRIM toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Serik İlçesi Plan Notlarının revize edilmesi Plan Değişikliği.**

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Serik İlçesi Plan Notlarının revize edilmesi Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak; Belediye Başkanı Enver APUTKAN; konuyu görüşmeye açtı. 05.11.2019 tarihli İmar Komisyonu Raporu okundu. Yapılan müzakereler sonucunda oylamaya geçildi.

**KARAR TARİHİ** :  
02/12/2019

**KARAR NO** :  
118

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Kürüş Mahallesi 1571 Ada ve 1569 Ada Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 02/12/2019 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik İlçesi Plan notlarının 23.1 maddesine;

“Ancak yolların eşit olması durumunda; yol boyu ticaret alanı olarak planda gösterilen alanlarda ticaret aksının devamlılığının sağlanması amacıyla yapı kullanma koşullarında “ticaret alanı” esaslarına uyulacak olup parsel cephesi de ticaret olan taraftan alınacaktır.” İfadesinin eklenmesi,

26.1 başlığına yeni bir madde olarak;

“26.1.6. Konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 2000 m2 olması şartıyla lojman yapılabilir. Lojman yapılması durumunda plan üzerinde belirtilen kat ve emsal kullanılacak olup, plan üzerinde kat adedi bulunmaması durumunda max 3 kat yapılabilecektir. Plan notlarında belirtilen m2 değerine göre kat artışı geçerli değildir.

Lojman yapılması durumunda parsel ön ve yan bahçe çekme mesafeleri en az 5 metre olup arka bahçe mesafelerinde arka bahçe (h/2) uygulanacaktır.” Maddesinin eklenmesine ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

**Enver APUTKAN**  
**Belediye Başkanı**

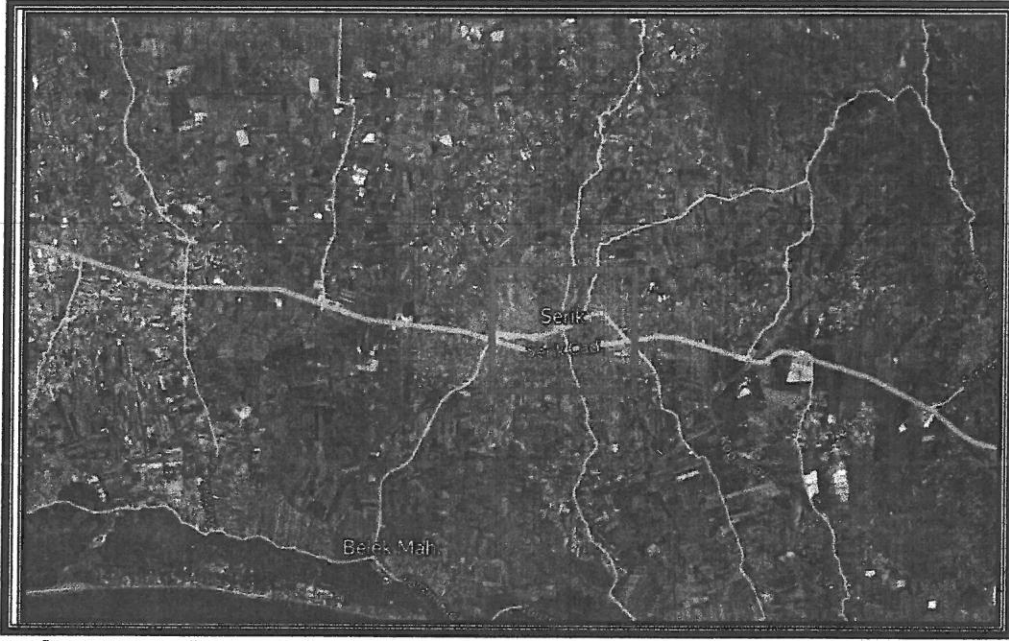
**Ramazan DOLAY**  
**Meclis Katibi**

**Hasan İLTAR**  
**Meclis Katibi**

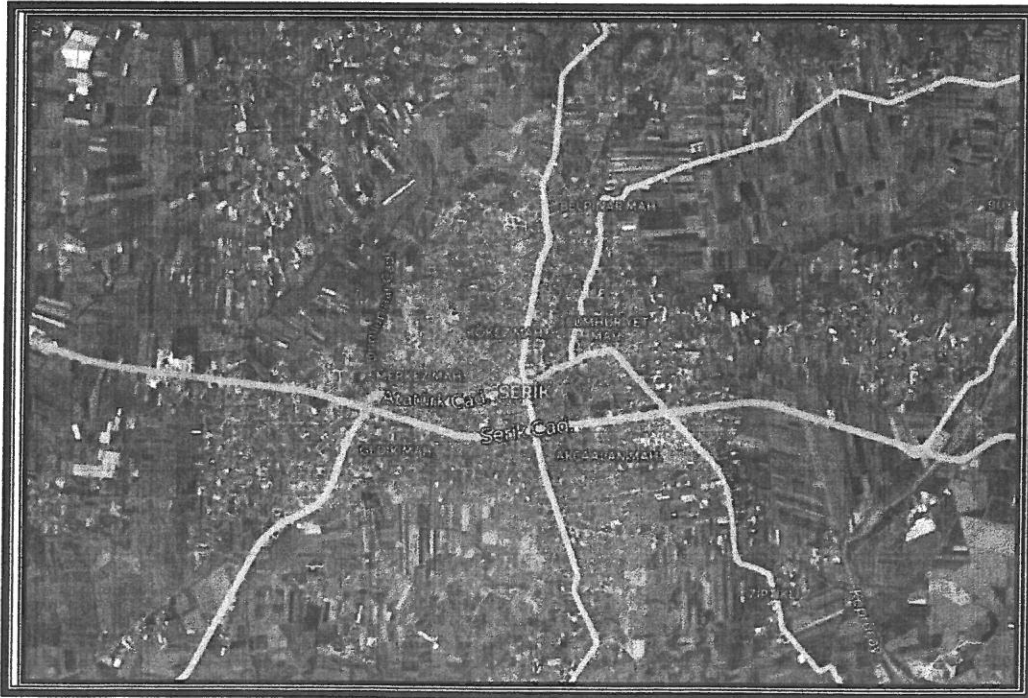
**ANTALYA – SERİK – MERKEZ  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN NOTLARI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli Serik İlçesi Merkez bölgesi yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında ilave ve değişiklik yapılmak istenmektedir.



1. GenelUyduGörüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

1

