



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 11.02.2020

<b>BİRİM</b>	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli toplantısında gündemin 90. maddesi.
<b>KONU</b>	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesi 27453 ada 4 parsel sayılı 3.614,00m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 7434 ada 13 parsel yerine tahsil edilen 250,00TL bedel ile S.S. Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre S.S. Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifine satışının yapılması ve tapu müdürlüğünde devir işlemlerinin yapılması konusunda Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu;

**KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/02/1991 tarih ve 96 sayılı kararı ile Mazı Dağı bölgesinden talepte bulunan kooperatiflere komisyon raporu doğrultusunda ada bazında yerlerin tahsis olunmasına karar verilmiş olup, söz konusu meclis kararı ile S.S. Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifi adına 7434 ada'dan 3.614,00m<sup>2</sup> yer tahsis edilmesi uygun bulunmuştur. Büyükşehir Belediye Encümeninin 04/02/1999 tarih ve 184 sayılı kararı ile Kütükçü Mahallesi 7434 ada 13 parsel sayılı 3.614,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 1580 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin 68. fıkrası 5656 sayılı Kanun ile bu maddeye eklenen Ek.2 ve 3. maddesine dayanılarak 250.000.000,00TL (Eski TL) bedelle S.S. Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifi adına satışı yapılmış, taşınmazın bedeli tahsil edilmiştir. Ancak, söz konusu taşınmazın bölgede orman yönünden sıkıntılar olması nedeniyle tapu devri yapılamamıştır. Bu nedenle, aynı bölgede bulunan kooperatif tarafından talep edilen, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesi 27453 ada 4 parsel sayılı 3.614,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 7434 ada 13 parsel yerine tahsil edilen 250,00TL bedel ile S.S. Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre satışının yapılması için Hukuk Müşavirliği tarafından zaman aşımı yönünden detaylı olarak konunun her yönüyle değerlendirilerek hukuki görüş alınması amacıyla Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına iade edilmesine karar verilmiştir.

Oktay BAŞARAN  
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Batuhan Mutlu ENGİN  
Üye

Levent KONUR  
Üye

Ali POLAT  
Komisyon Başkan V.

Zafer TAN  
Üye

Serhat DEMİR  
Üye

Mehmet YÜKSEL  
Komisyon Sözcüsü

Abdurrahman YILMAZ  
Üye

Abdül ATAY  
Üye