



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih: 12.02.2020**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
--------------	---------------------------------------

<b>TALEP SAHİBİ</b>	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
---------------------	-------------------------------

<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2020 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
--	--

<b>TALEP KONUSU</b>	Antalya ili, Elmalı ilçesi sınırları içerisinde, Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki alanı kapsamında bulunan alanlar içerisinde hazırlanan ve 09/12/2019 tarih ve 758 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan Elmalı İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
---------------------	--

<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	<p>Antalya ili, Elmalı ilçesi sınırları içerisinde, Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki alanı kapsamında bulunan alanlar içerisinde hazırlanan ve 09/12/2019 tarih ve 758 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan Elmalı İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin; yapılan itirazlar incelenmiş, aşağıda listelenen kararlar doğrultusunda askı süresi içerisinde Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne iletilen toplam <b>2</b> adet itiraz dilekçesinden;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 1 adet (1 numaralı) dilekçenin; 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı bütününe ilişkin Plan Hükümlerinin <b>10.3.Sulak Alanlar</b> Maddesinde "Sulak Alanları Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulması" ibaresinin yer alması nedeniyle <b>Reddine</b>,</li><li>• 1 adet (2 numaralı) dilekçenin; Ahatlı, Büyüksöğle, Bozhüyük, Çalpınar, Çobanisa, Eskihisar, İmircik, İslamlar, Kuzuköy, Pirhasanlar, Tavullar, Salur, Göltarla mahallelerinin köy yerleşik alan sınırlarına ilişkin karar, tespit tutanağı ve onaylı paftalarının bulunması nedeniyle plana eklenmesi, Yakaçiftlik köy yerleşik alanı planda yer alması nedeniyle işlenmesine gerek olmadığına, Gölova ve Kocapınar köy yerleşik alanı sınırlarının ise karar, tespit tutanağı ve onaylı paftalarının bulunmaması nedeniyle işlenmemesi yönünden <b>Kısmen Kabulüne</b>,</li></ul>
-------------------------	--

*(Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page)*

hususları görüşülerek; bu kapsamda hazırlanan Elmalı İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

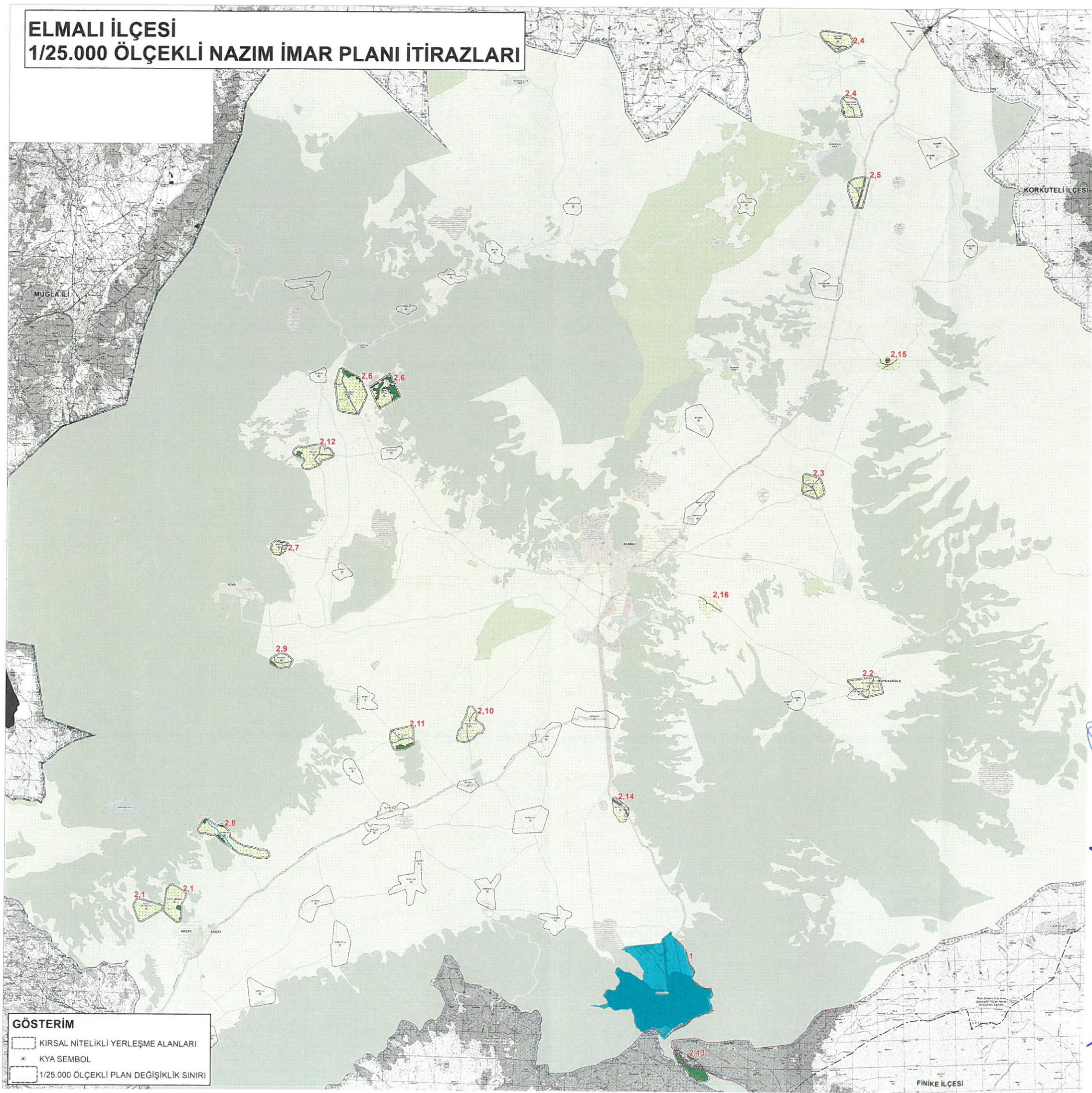
Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

**ELMALI İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İTİRAZLARI**

İTİRAZ NUMARASI	İTİRAZ ALT NUMARASI	DİLEKÇE TARİHİ	DİLEKÇE SAYISI	İTİRAZ SAHİBİ	MAHALLE	İTİRAZ KONUSU	25000 NİP TEKNİK GÖRÜŞ	DEĞERLENDİRME	İTİRAZ ÖLÇEĞİ
1	1	9.01.2019	E 91650	TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 6 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ	KARAMIK VE GÖLTARLA	AVLAN GÖLÜ SULAK ALANININ ELMALI İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLANLAMA SAHASI İÇİNDE KALDIĞI BUNA GÖRE, 04.04.2014 VE 28962 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANANAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI, TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI GEREKTİĞİ İLE İLGİLİ PLAN HÜKÜMLERİNİN EKLENMESİ KONUSUNDA İTİRAZ EDİLMEKTEDİR.	09/12/2019 TARİH ve 758 BBMK İLE ONAYLANAN ELMALI İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ 10.3 SULAK ALANLAR MADDESİ GEREĞİNCE İLGİLİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.	RED	1/25000
2	2,1	10.01.2019	E 85	ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	AHATLI	TESPİT TUTANAĞI VE KARARI OLAN KÖY YERLEŞİK ALANLARININ PLANA EKLENMESİ İSTENMEKTEDİR.	AHATLI KÖY YERLEŞİK ALANININ ONAYLI PAFTALARI DOĞRULUTUSUNDA EKLENMESİ UYGUNDUR.	UYGUN	1/25000
2	2,1	10.01.2019	E 85	ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	AHATLI	TESPİT TUTANAĞI VE KARARI OLAN KÖY YERLEŞİK ALANLARININ PLANA EKLENMESİ İSTENMEKTEDİR.	AHATLI KÖY YERLEŞİK ALANININ ONAYLI PAFTALARI DOĞRULUTUSUNDA EKLENMESİ UYGUNDUR.	UYGUN	1/25000
2	2,2	10.01.2019	E 85	ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	BÜYÜKSÖĞLE	TESPİT TUTANAĞI VE KARARI OLAN KÖY YERLEŞİK ALANLARININ PLANA EKLENMESİ İSTENMEKTEDİR.	BÜYÜKSÖĞLE KÖY YERLEŞİK ALANININ ONAYLI PAFTALARI DOĞRULUTUSUNDA EKLENMESİ UYGUNDUR.	UYGUN	1/25000
2	2,3	10.01.2019	E 85	ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	BOZHUYUK	TESPİT TUTANAĞI VE KARARI OLAN KÖY YERLEŞİK ALANLARININ PLANA EKLENMESİ İSTENMEKTEDİR.	BOZHUYUK KÖY YERLEŞİK ALANININ ONAYLI PAFTALARI DOĞRULUTUSUNDA EKLENMESİ UYGUNDUR.	UYGUN	1/25000
2	2,4	10.01.2019	E 85	ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	ÇALPINAR	TESPİT TUTANAĞI VE KARARI OLAN KÖY YERLEŞİK ALANLARININ PLANA EKLENMESİ İSTENMEKTEDİR.	ÇALPINAR KÖY YERLEŞİK ALANININ ONAYLI PAFTALARI DOĞRULUTUSUNDA EKLENMESİ UYGUNDUR.	UYGUN	1/25000
2	2,4	10.01.2019	E 85	ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	ÇALPINAR	TESPİT TUTANAĞI VE KARARI OLAN KÖY YERLEŞİK ALANLARININ PLANA EKLENMESİ İSTENMEKTEDİR.	ÇALPINAR KÖY YERLEŞİK ALANININ ONAYLI PAFTALARI DOĞRULUTUSUNDA EKLENMESİ UYGUNDUR.	UYGUN	1/25000
2	2,5	10.01.2019	E 85	ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	ÇOBANISA	TESPİT TUTANAĞI VE KARARI OLAN KÖY YERLEŞİK ALANLARININ PLANA EKLENMESİ İSTENMEKTEDİR.	ÇOBANISA KÖY YERLEŞİK ALANININ ONAYLI PAFTALARI DOĞRULUTUSUNDA EKLENMESİ UYGUNDUR.	UYGUN	1/25000
2	2,6	10.01.2019	E 85	ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	ESKİHISAR	TESPİT TUTANAĞI VE KARARI OLAN KÖY YERLEŞİK ALANLARININ PLANA EKLENMESİ İSTENMEKTEDİR.	ESKİHISAR KÖY YERLEŞİK ALANININ ONAYLI PAFTALARI DOĞRULUTUSUNDA EKLENMESİ UYGUNDUR.	UYGUN	1/25000
2	2,6	10.01.2019	E 85	ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	ESKİHISAR	TESPİT TUTANAĞI VE KARARI OLAN KÖY YERLEŞİK ALANLARININ PLANA EKLENMESİ İSTENMEKTEDİR.	ESKİHISAR KÖY YERLEŞİK ALANININ ONAYLI PAFTALARI DOĞRULUTUSUNDA EKLENMESİ UYGUNDUR.	UYGUN	1/25000
2	2,7	10.01.2019	E 85	ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	İMİRCİK	TESPİT TUTANAĞI VE KARARI OLAN KÖY YERLEŞİK ALANLARININ PLANA EKLENMESİ İSTENMEKTEDİR.	İMİRCİK KÖY YERLEŞİK ALANININ ONAYLI PAFTALARI DOĞRULUTUSUNDA EKLENMESİ UYGUNDUR.	UYGUN	1/25000
2	2,8	10.01.2019	E 85	ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	İSLAMLAR	TESPİT TUTANAĞI VE KARARI OLAN KÖY YERLEŞİK ALANLARININ PLANA EKLENMESİ İSTENMEKTEDİR.	İSLAMLAR KÖY YERLEŞİK ALANININ ONAYLI PAFTALARI DOĞRULUTUSUNDA EKLENMESİ UYGUNDUR.	UYGUN	1/25000
2	2,9	10.01.2019	E 85	ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	KUZUKÖY	TESPİT TUTANAĞI VE KARARI OLAN KÖY YERLEŞİK ALANLARININ PLANA EKLENMESİ İSTENMEKTEDİR.	KUZUKÖY KÖY YERLEŞİK ALANININ ONAYLI PAFTALARI DOĞRULUTUSUNDA EKLENMESİ UYGUNDUR.	UYGUN	1/25000
2	2,10	10.01.2019	E 85	ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	PIRHAŞANLAR	TESPİT TUTANAĞI VE KARARI OLAN KÖY YERLEŞİK ALANLARININ PLANA EKLENMESİ İSTENMEKTEDİR.	PIRHAŞANLAR KÖY YERLEŞİK ALANININ ONAYLI PAFTALARI DOĞRULUTUSUNDA EKLENMESİ UYGUNDUR.	UYGUN	1/25000
2	2,11	10.01.2019	E 85	ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	TAVULLAR	TESPİT TUTANAĞI VE KARARI OLAN KÖY YERLEŞİK ALANLARININ PLANA EKLENMESİ İSTENMEKTEDİR.	TAVULLAR KÖY YERLEŞİK ALANININ ONAYLI PAFTALARI DOĞRULUTUSUNDA EKLENMESİ UYGUNDUR.	UYGUN	1/25000
2	2,12	10.01.2019	E 85	ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	SALUR	TESPİT TUTANAĞI VE KARARI OLAN KÖY YERLEŞİK ALANLARININ PLANA EKLENMESİ İSTENMEKTEDİR.	SALUR KÖY YERLEŞİK ALANININ ONAYLI PAFTALARI DOĞRULUTUSUNDA EKLENMESİ UYGUNDUR.	UYGUN	1/25000
2	2,13	10.01.2019	E 85	ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	GÖLTARLA	TESPİT TUTANAĞI VE KARARI OLAN KÖY YERLEŞİK ALANLARININ PLANA EKLENMESİ İSTENMEKTEDİR.	GÖLTARLA KÖY YERLEŞİK ALANININ ONAYLI PAFTALARI DOĞRULUTUSUNDA EKLENMESİ UYGUNDUR.	UYGUN	1/25000
2	2,14	10.01.2019	E 85	ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	YAKAÇITLIK	TESPİT TUTANAĞI VE KARARI OLAN KÖY YERLEŞİK ALANLARININ PLANA EKLENMESİ İSTENMEKTEDİR.	YAKAÇITLIK KÖY YERLEŞİK ALANI PLANDA MEVCUT BULUNMASI NEDENİYLE UYGUN GÖRÜLMEMEKTEDİR.	RED	1/25000
2	2,15	10.01.2019	E 85	ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	GÖLOVA	TESPİT TUTANAĞI VE KARARI OLAN KÖY YERLEŞİK ALANLARININ PLANA EKLENMESİ İSTENMEKTEDİR.	GÖLOVA KÖY YERLEŞİK ALANININ KARAR TUTANAK VE ONAYLI PAFTALARI OLMAMASI NEDENİYLE PLANA EKLENMESİ UYGUN GÖRÜLMEMEKTEDİR.	RED	1/25000
2	2,16	10.01.2019	E 85	ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	KOCAPINAR	TESPİT TUTANAĞI VE KARARI OLAN KÖY YERLEŞİK ALANLARININ PLANA EKLENMESİ İSTENMEKTEDİR.	KOCAPINAR KÖY YERLEŞİK ALANININ KARAR TUTANAK VE ONAYLI PAFTALARI OLMAMASI NEDENİYLE PLANA EKLENMESİ UYGUN GÖRÜLMEMEKTEDİR.	RED	1/25000

*(Handwritten signatures and stamps in blue ink)*

**ELMALI İLÇESİ**  
**1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İTİRAZLARI**



**GÖSTERİM**

- KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARI
- × KYA SEMBOL
- 1/25.000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI

*[Handwritten signatures in blue ink]*

FINİKE İLÇESİ