



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.02.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ - İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 161. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi, Esentepe Mahallesi sınırları içerisinde Park Alanı ile İlköğretim Tesisleri Alanı olarak planlı bulunan 25855 ada 1 parsel ve çevresinin "Eğitim Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi, Esentepe Mahallesi sınırları içerisinde Park Alanı ile İlköğretim Tesisleri Alanı olarak planlı bulunan 25855 ada 1 parsel ve çevresinin "Eğitim Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

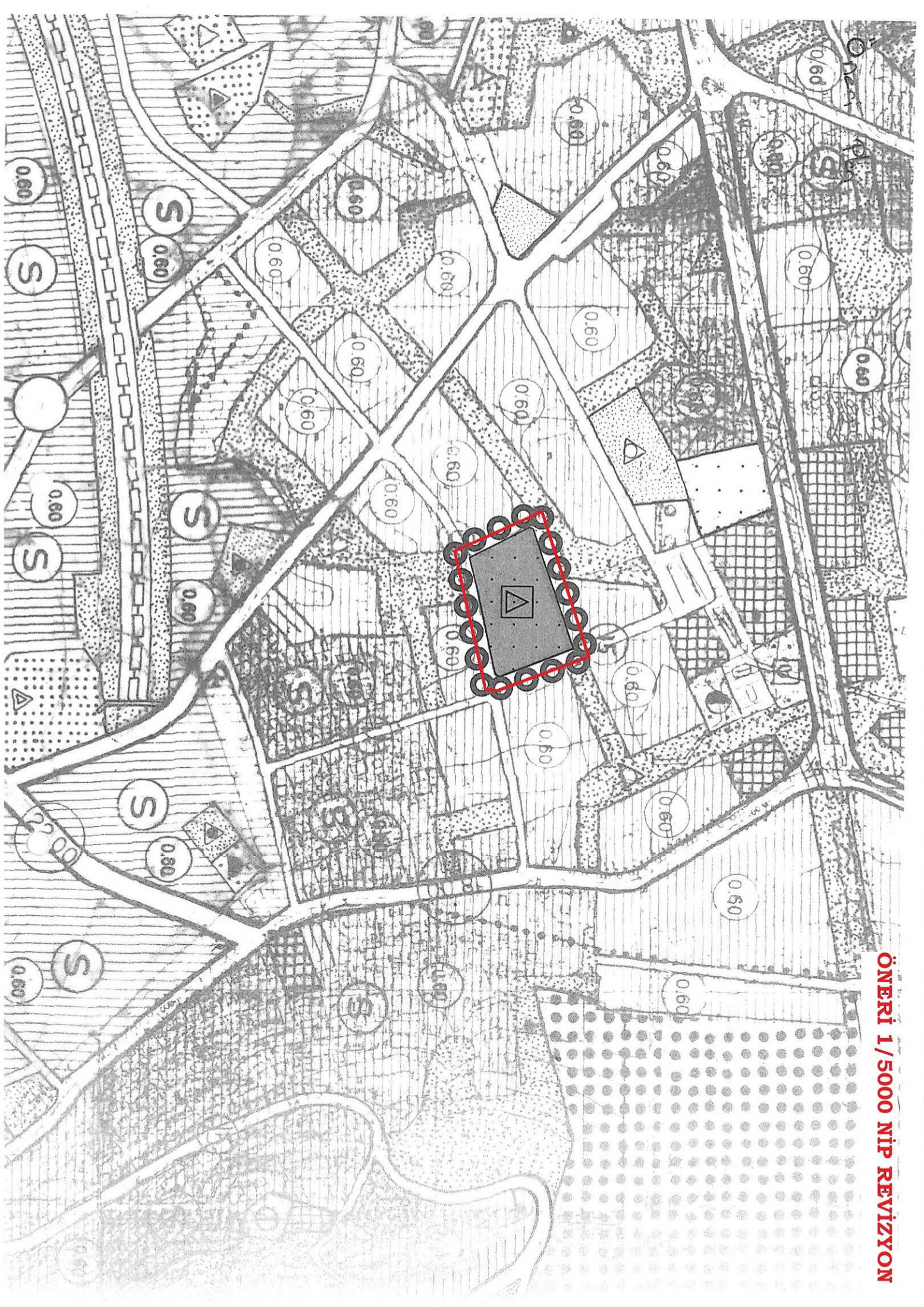
Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

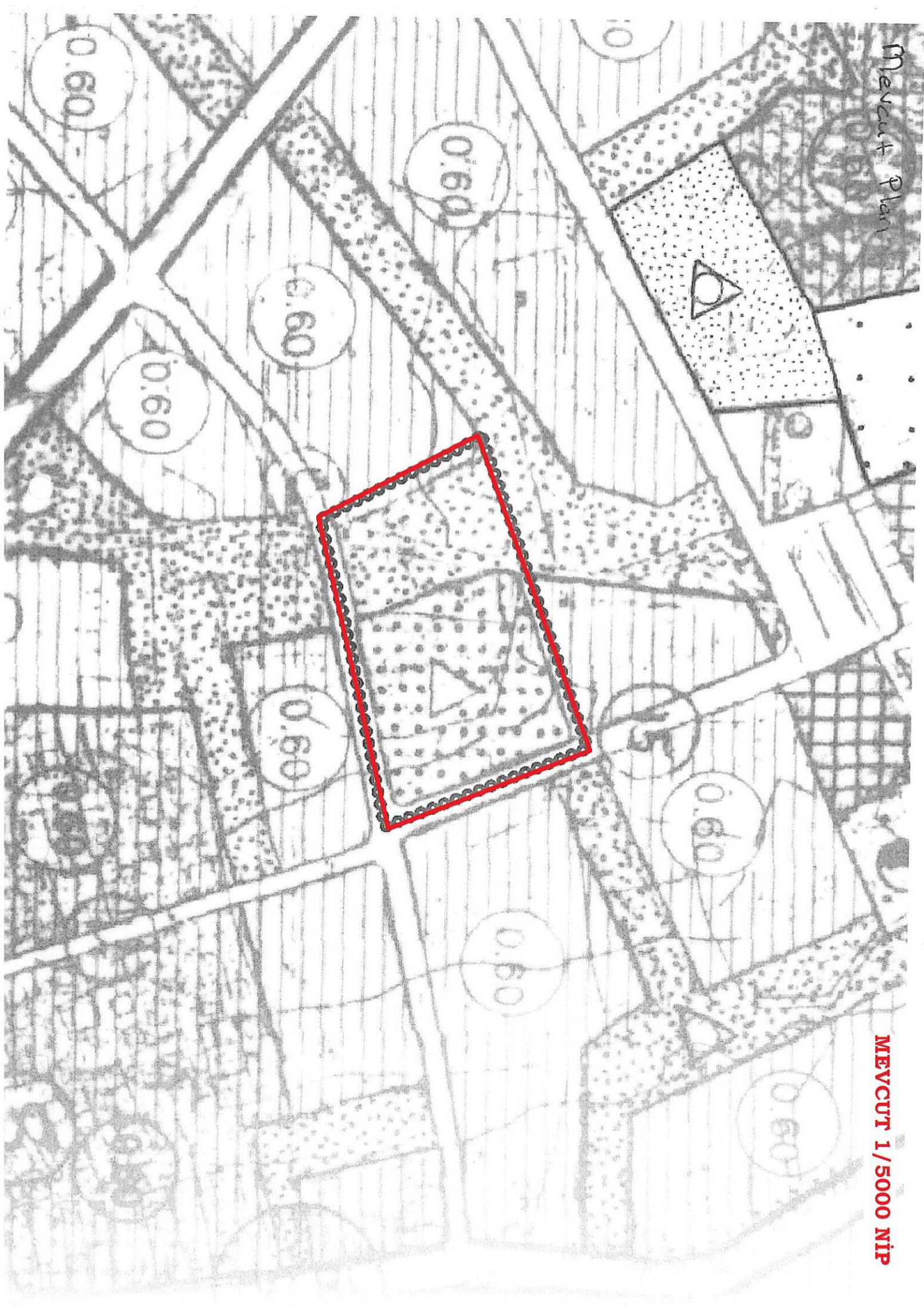
Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



ÖNERİ 1/5000 NİP REVİZYON

Mevcut Plan



MEVCUT 1/5000 NIP

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Esentepe Mahallesi, 22-J nolu 1/5000 ölçekli uygulama imar planı paftasında, 25855 ada ve çevresini kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).

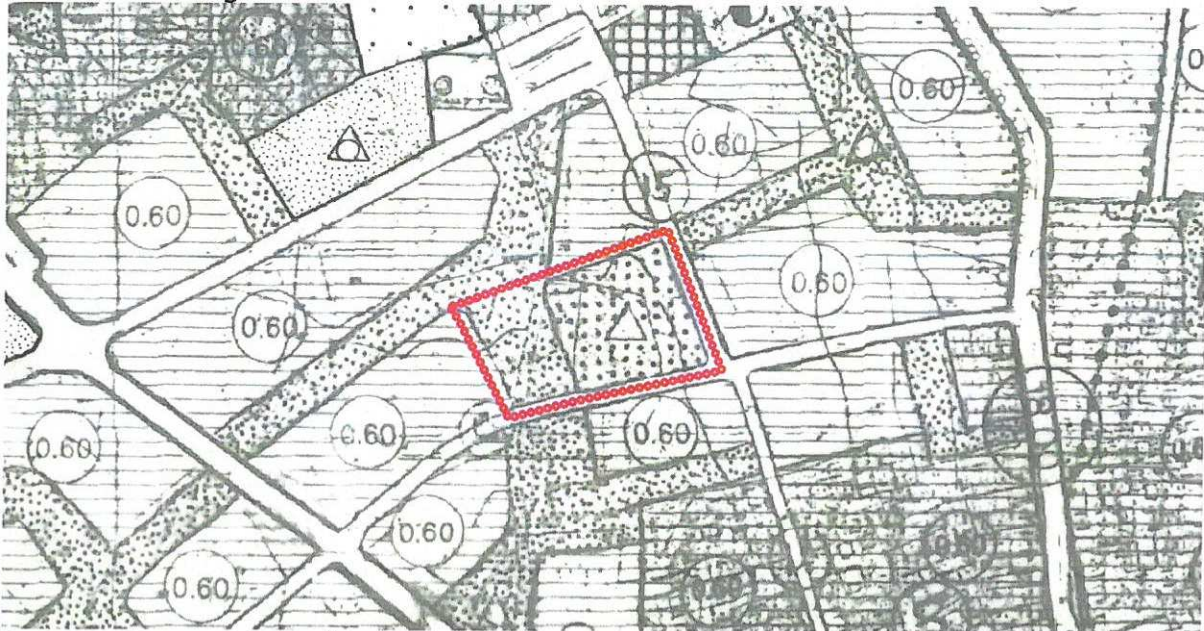


Resim 1: Uydu Görüntüsü

Esentepe Mahallesinin imar planları 1980'li yıllarda ıslah imar planı mantığıyla hazırlanmış olup yetersiz donatı alanları ile onaylanmıştır. Bu kapsamda bu mahallemizde anaokulu ve ortaokul alanlarına ihtiyaç duyulmaktadır.

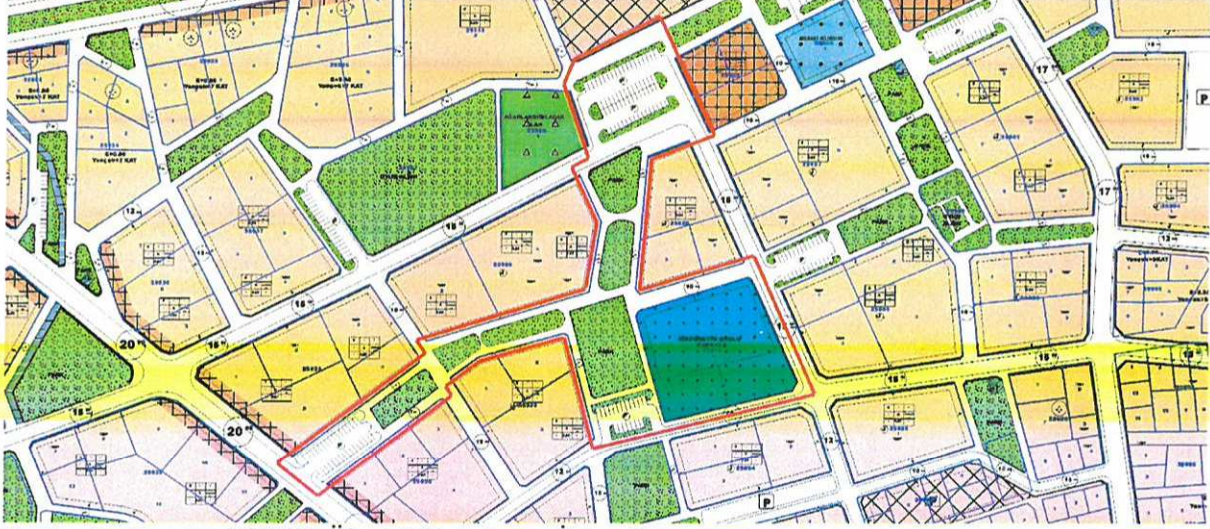
Bu nedenle 25855 ada yer alan eğitim tesisi alanının genişletilerek eğitim tesislerine olan ihtiyacın giderilmesi amacıyla bu alanda bir plan değişikliği yapılması gündeme gelmiştir.

Bu değişikliğin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planının revize edilmesi gerekmektedir.



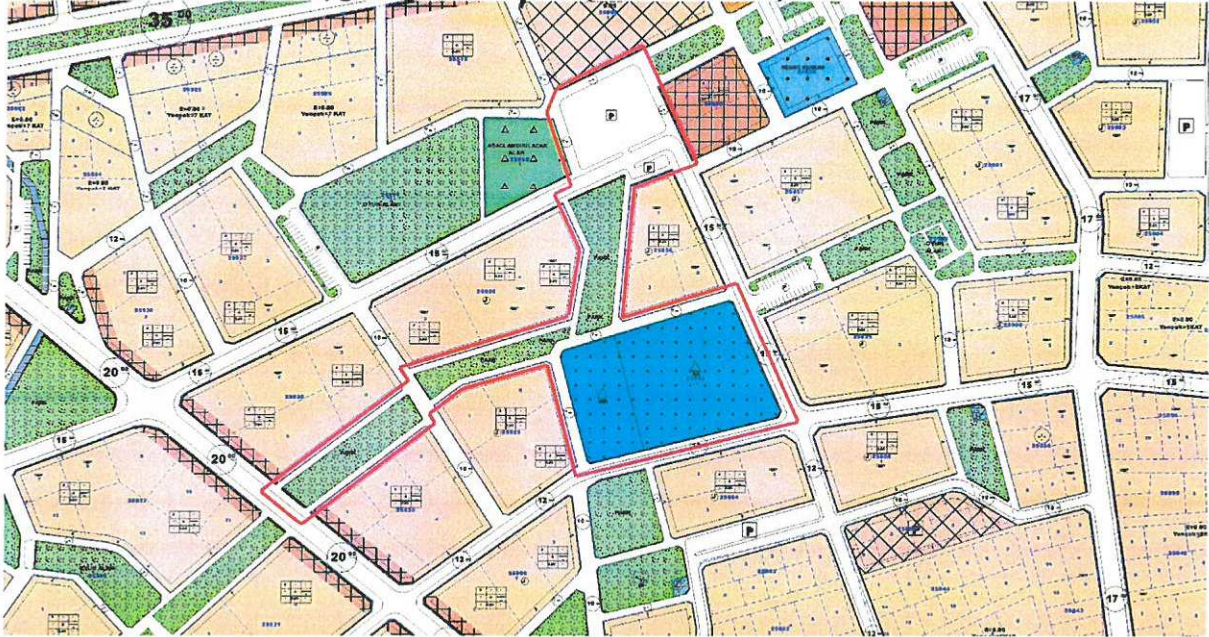
Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Ancak bölgede alt ölçek planlar ile üst ölçek planlar arasında uyumsuzluklar vardır. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında (Bkz: Resim 3), plan revizyonu yapılması düşünülen bölgedeki otopark alanlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planında (Bkz: Resim 2) olmadığı görülmektedir.



Resim 3: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

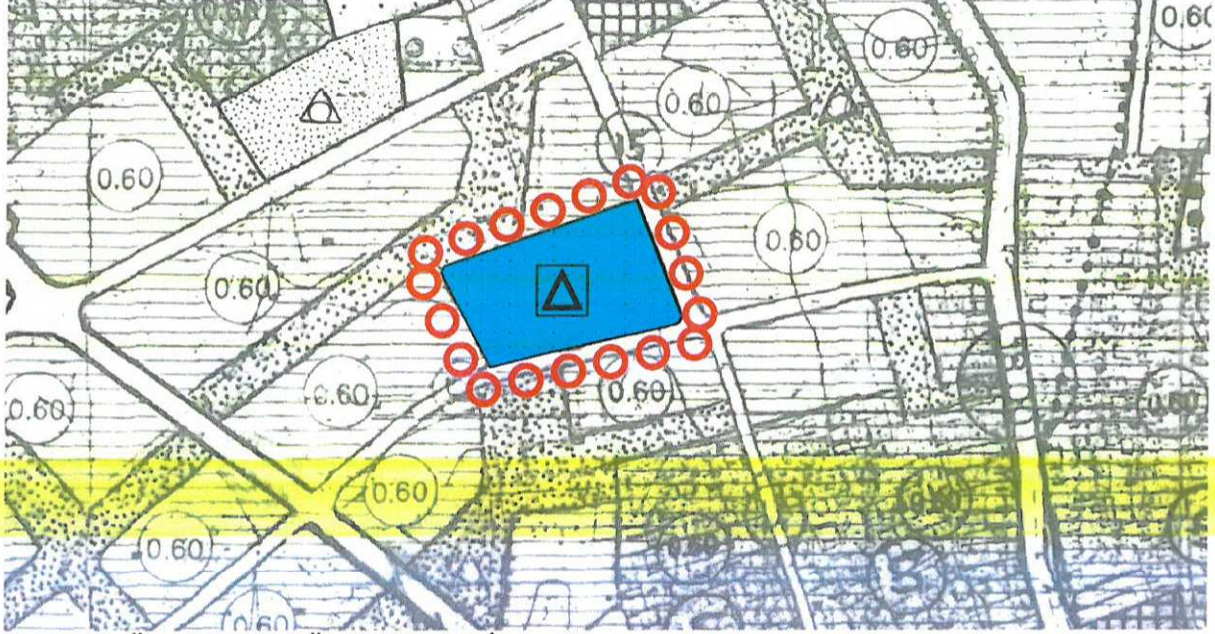
Yapılması düşünülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına (Bkz: Resim 4) göre; 25855 ada ve çevresindeki park alanları ile otopark alanlarının yeniden düzenlenmesi ile kazanılan alanın ilköğretim alanına eklenerek düzenlenmesi, 25855 ada 1 nolu parsel içerisinde yer alan Maliye Hazinesine ait mülkiyetin ise Anaokulu alanı olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür (Bkz: Resim 4).



Resim 4: Yapılması Düşünülen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Ancak mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan otopark alanlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer almaması ve zaten yeşil alan olarak planlı olması nedeniyle 1/5000 ölçekli nazım imar planında gösterilememiş olup

sadece 25855 ada batısındaki yeşil alanın düzenlemesi gösterilmiş ve bu alan eğitim alanı olarak yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 5).



Resim 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyonların alan değişimi tablosu aşağıdaki gibidir (Bkz: Tablo 1).

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
EĞİTİM ALANI	7569	11383
PARK ALANI	5722	6456
İMAR YOLLARI	11442	6894
TOPLAM ALAN	24733	24733

Tablo 1: Fonksiyonların Alan Değişimi Tablosu (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önersine Göre Hazırlanmıştır)

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.