



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.02.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ - İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli toplantısında gündemin 135. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 02.01.2020 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun bulunan, Esentepe Mahallesi sınırları içerisinde İlköğretim Okulu Alanı olarak planlı bulunan 25855 ada 1 parselin Anaokulu Alanı ile İlkokul Alanı olarak planlanması ve Yapı Yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 02.01.2020 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun bulunan, Esentepe Mahallesi sınırları içerisinde İlköğretim Okulu Alanı olarak planlı bulunan 25855 ada 1 parselin Anaokulu Alanı ile İlkokul Alanı olarak planlanması ve Yapı Yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, parselin batısındaki Park Alanı ve Otopark Alanı olarak planlı bulunan alanın Anaokulu Alanı ile İlkokul Alanına dahil edilmesi, yine parselin batısı ve kuzeyinde bulunan Park Alanları, Otopark Alanları ile Taşıt ve Yaya Yollarının da yeniden düzenlenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİR
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-01-2020 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	17
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	02-01-2020

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 245 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Esentepe Mahallesi, 25855 ada 1 parselde yer alan İlköğretim Okulu Alanında, Anaokulu Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 245 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Esentepe Mahallesi, 25855 ada 1 parselde yer alan İlköğretim Okulu Alanında, Anaokulu Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş; konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT ve İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Esentepe Mahallesi 25855 ada 1 parselde yer alan İlköğretim Okulu alanında, Anaokulu alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÖTUNCÜ

Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN

Divan Katibi

Şüeyman ACAR

Divan Katibi



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ESENTEPE MAHALLESİ 25855 ADA,
1 PARSELDE BULUNAN İLKÖĞRETİM OKULU ALANINDA
İLKOKUL VE ANAOKULU ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

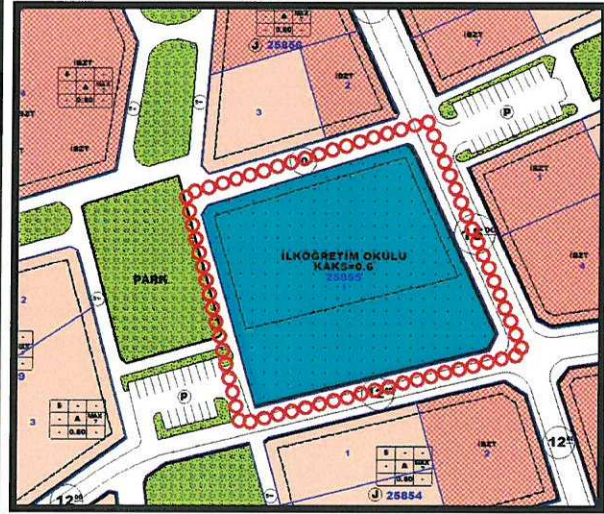
2019

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ESENTEPE MAHALLESİ 25855 ADA, 1 PARSELDE BULUNAN İLKÖĞRETİM OKULU ALANINDA İLKOKUL VE ANAOKULU ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Esentepe Mahallesi 25855 ada, 1 parselde bulunan ilköğretim alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2).



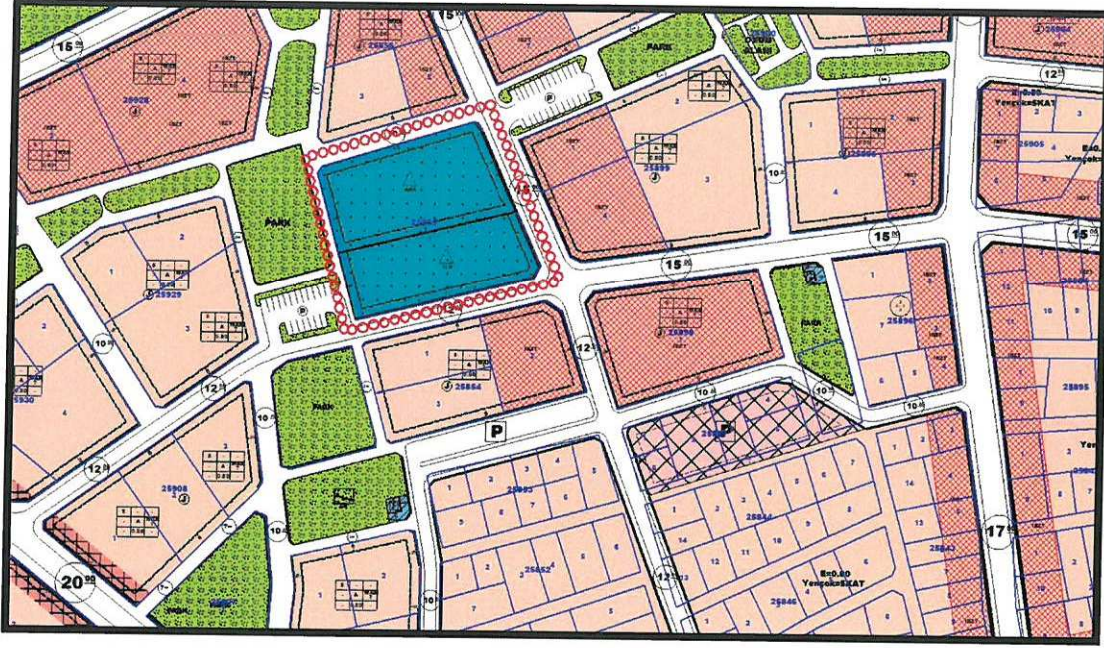
Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

Söz konusu alan üzerinde Akdeniz Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22.11.2019 tarih 23125169 numaralı yazıları ile söz konusu alanda plan değişikliği talep edilmiştir.

B. Planlama Kararları

25855 ada 1 parselin 3317 m²'si maliye hazinesine aittir. Bölgedeki ihtiyaçları karşılamaya yönelik olarak taşınmazın güneyinde bulunan 3317 m²'lik kısım ilkokul alanı olarak planlanmış olup, kuzey kısmı da anaokulu alanı olarak planlanmıştır (Bkz: Resim3).

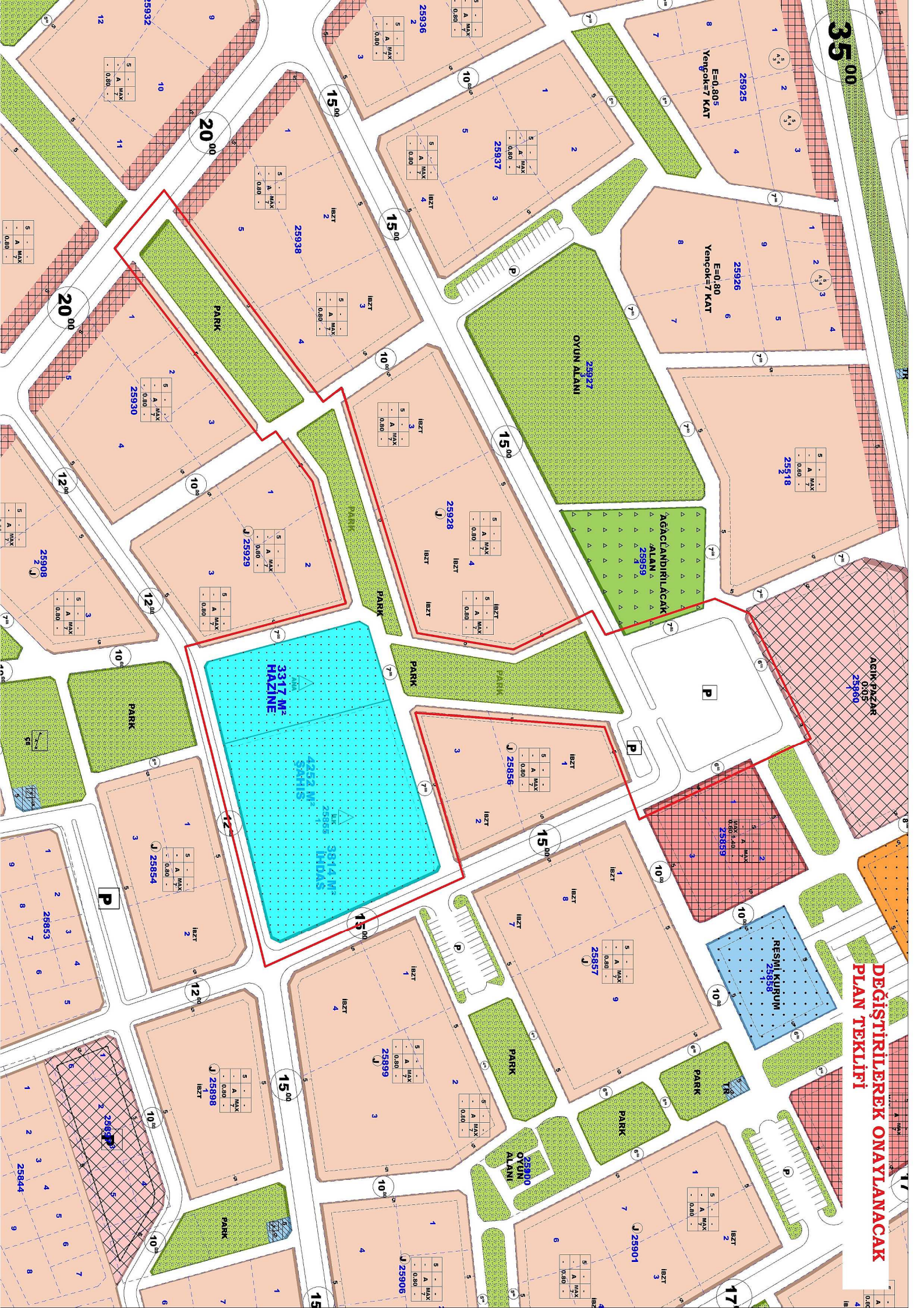


Resim 3: öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531

**DEĞİŞTİRİLEREK ONAYLANACAK
PLAN TEKLİFİ**



35.00

25925
E=0.805
Yengok=7 KAT

25926
E=0.80
Yengok=7 KAT

25927
OYUN ALANI

25959
AGACLANDIRILACAK
ALAN

25960
ACIK PAZAR

25859
RESMİ KURUM

25900
OYUN ALANI

3317 M² HAZINE
4252 M² SAHİS
3814 M² İHDAS
25865

25932

25936

25937

25938

25930

25928

25929

25908

25856

25854

25853

25899

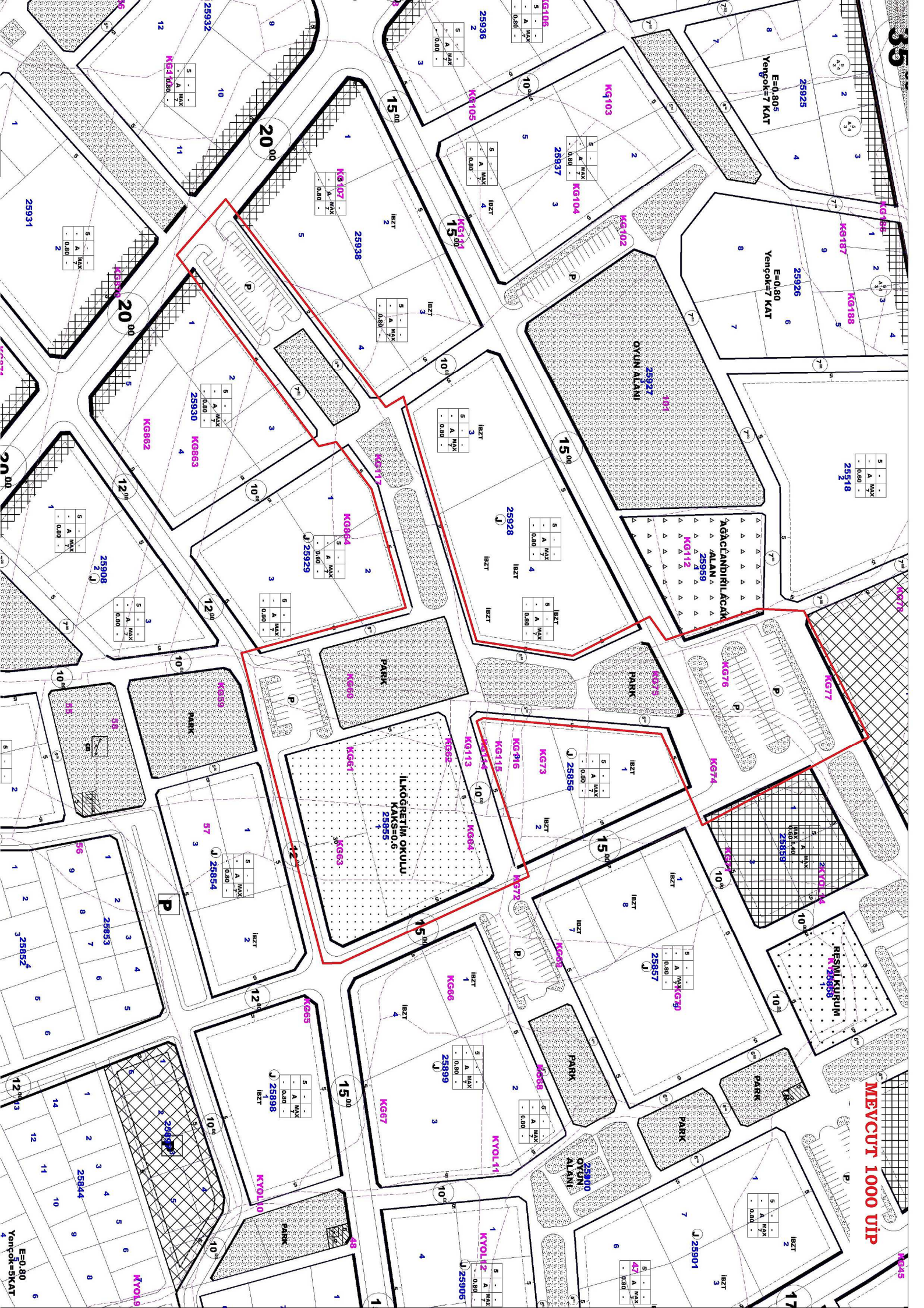
25898

25844

25901

25906

25893



MEVCUT 1000 UPP

E=0.805
Yemcek=7 KAT

E=0.80
Yemcek=7 KAT

GAÇLANDIRILMIŞ ALAN
25927
ALAN
25959
KG112

İKÖĞRETIM OKULU
KAKS=0.6
25895

RESMİ KURUM
K=25888

AYUN ALANI
25900

KG45

KG79

KG78

KG77

KG76

KG75

KG74

KG73

KG72

KG71

KG70

KG69

KG68

KG67

KG66

KG65

KG64

KG63

KG62

KG61

KG188

KG187

KG106

KG105

KG104

KG103

KG45

KG79

KG78

KG77

KG76

KG75

KG74

KG73

KG72

KG71

KG70

KG69

KG68

KG67

KG66

KG65

KG64

KG63

KG62

KG61

KG188

KG187

KG106

KG105

KG104

KG103

KG45

KG79

KG78

KG77

KG76

KG75

KG74

KG73

KG72

KG71

KG70

KG69

KG68

KG67

KG66

KG65

KG64

KG63

KG62

KG61

KG188

KG187

KG106

KG105

KG104

KG103

KG45

KG79

KG78

KG77

KG76

KG75

KG74

KG73

KG72

KG71

KG70

KG69

KG68

KG67

KG66

KG65

KG64

KG63

KG62

KG61

KG188

KG187

KG106

KG105

KG104

KG103

KG45

KG79

KG78

KG77

KG76

KG75

KG74

KG73

KG72

KG71

KG70

KG69

KG68

KG67

KG66

KG65

KG64

KG63

KG62

KG61

KG188

KG187

KG106

KG105

KG104

KG103

KG45

KG79

KG78

KG77

KG76

KG75

KG74

KG73

KG72

KG71

KG70

KG69

KG68

KG67

KG66

KG65

KG64

KG63

KG62

KG61

KG188

KG187

KG106

KG105

KG104

KG103

KG45

KG79

KG78

KG77

KG76

KG75

KG74

KG73

KG72

KG71

KG70

KG69

KG68

KG67

KG66

KG65

KG64

KG63

KG62

KG61

KG188

KG187

KG106

KG105

KG104

KG103

KG45

KG79

KG78

KG77

KG76

KG75

KG74

KG73

KG72

KG71

KG70

KG69

KG68

KG67

KG66

KG65

KG64

KG63

KG62

KG61

KG188

KG187

KG106

KG105

KG104

KG103

KG45

KG79

KG78

KG77

KG76

KG75

KG74

KG73

KG72

KG71

KG70

KG69

KG68

KG67

KG66

KG65

KG64

KG63

KG62

KG61

KG188

KG187

KG106

KG105

KG104

KG103

KG45

KG79

KG78

KG77

KG76

KG75

KG74

KG73

KG72

KG71

KG70

KG69

KG68

KG67

KG66

KG65

KG64

KG63

KG62

KG61

KG188

KG187

KG106

KG105

KG104

KG103

KG45

KG79

KG78

KG77

KG76

KG75

KG74

KG73

KG72

KG71

KG70

KG69

KG68

KG67

KG66

KG65

KG64

KG63

KG62

KG61

KG188

KG187

KG106

KG105

KG104

KG103

KG45

KG79

KG78

KG77

KG76

KG75

KG74

KG73

KG72

KG71

KG70

KG69

KG68

KG67

KG66

KG65

KG64

KG63

KG62

KG61

KG188

KG187

KG106

KG105

KG104

KG103

KG45

KG79

KG78

KG77

KG76

KG75

KG74

KG73

KG72

KG71

KG70

<