



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.02.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli toplantısında gündemin 134. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2020 tarih ve 16 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova Orta Mahalle sınırları içerisinde yer alan, 25083 ada batısında Park Alanı, Trafo Alanı ile Taşıt ve Yaya Yolu olarak planlı bulunan alanın yeniden düzenlenerek, Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı, Trafo Alanı, Genel Otoparklar ile Taşıt Yolu olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2020 tarih ve 16 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altınova Orta Mahalle sınırları içerisinde yer alan, 25083 ada batısında Park Alanı, Trafo Alanı ile Taşıt ve Yaya Yolu olarak planlı bulunan alanın yeniden düzenlenerek, Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı, Trafo Alanı, Genel Otoparklar ile Taşıt Yolu olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 tarih ve 645 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	01 / OCAK		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-01-2020 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	16
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	02-01-2020

GÜNDEMİN 17. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 247 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta Mahallesi sınırları içerisinde, 25083 ada batısında yer alan park alanı içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak kültürel tesis alanı ayrılması ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır.

Kepez Belediye Meclisinin 02.12.2019 tarih ve 247 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta Mahallesi, 25083 ada batısında yer alan park alanı içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak kültürel tesis alanı ayrılması ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş; konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT ve İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

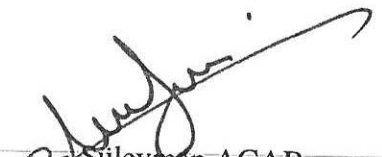
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Altınova Orta Mahallesi 25083 ada batısında yer alan park alanı içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak kültürel tesis alanı ayrılması ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Süleyman ACAR
Divan Katibi

ÖNERİ 1000 TİP

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLE
25873 ADA 1 NOLU PARSEL İLE 27620 ADA 2 NOLU P/
VE YAKIN ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU



GÖSTERİM

İMAR PLANI SINIRI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

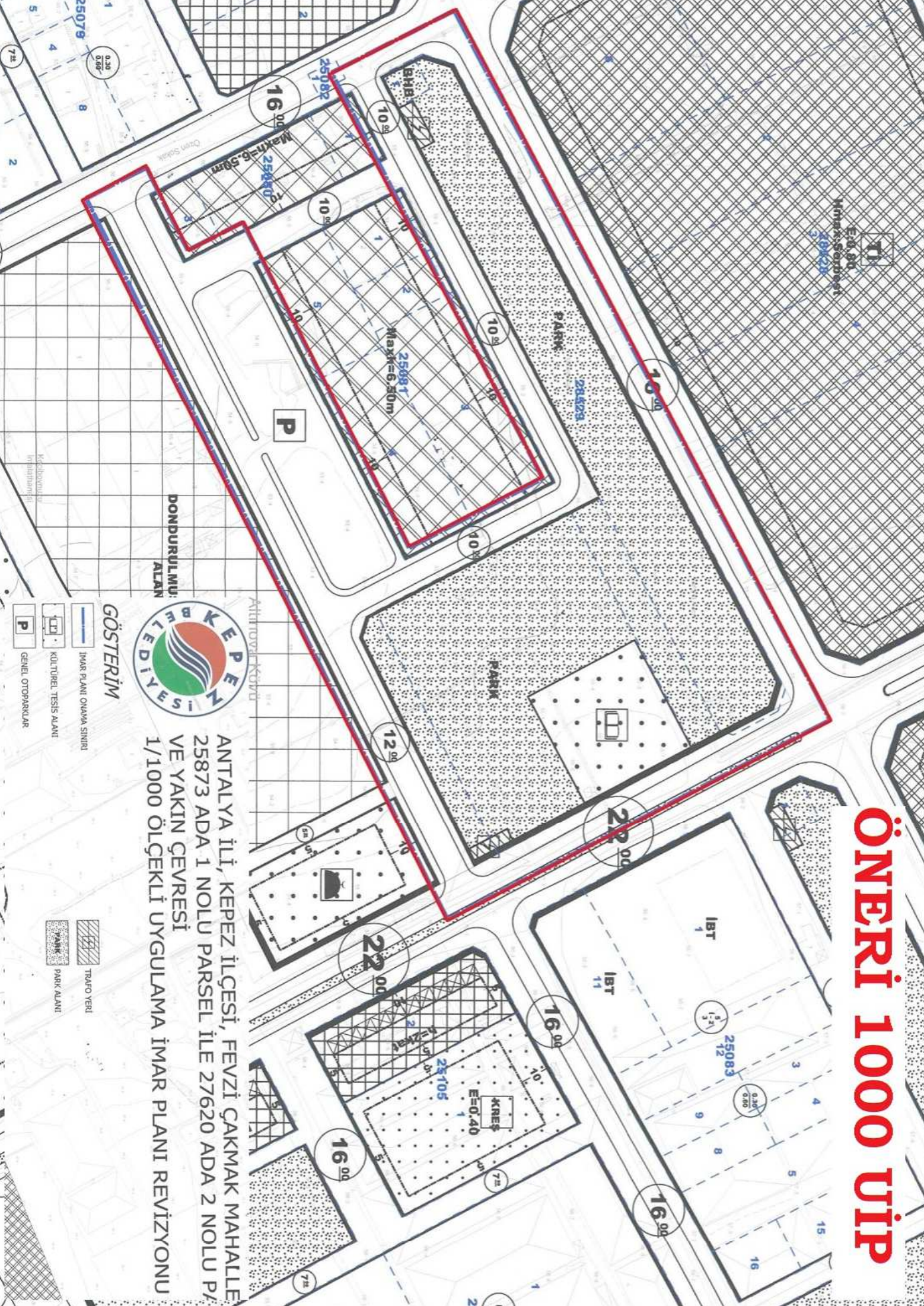
GENEL OTOPARKLAR

TARAF YERİ

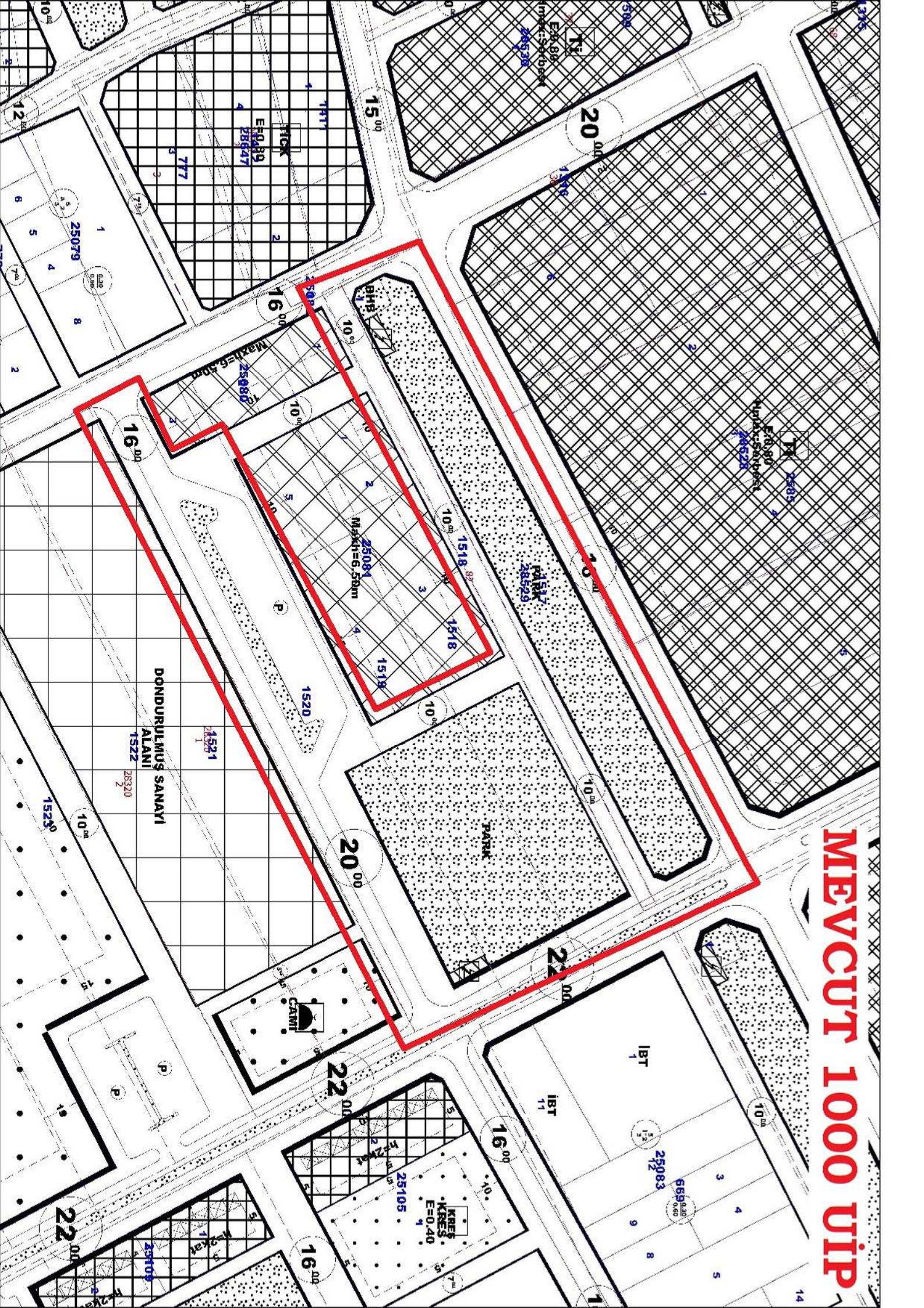
PARK ALANI

DONDURULMUŞ ALAN

ANTHOVA KÖYÜ



MEVCUT 1000 UYP





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

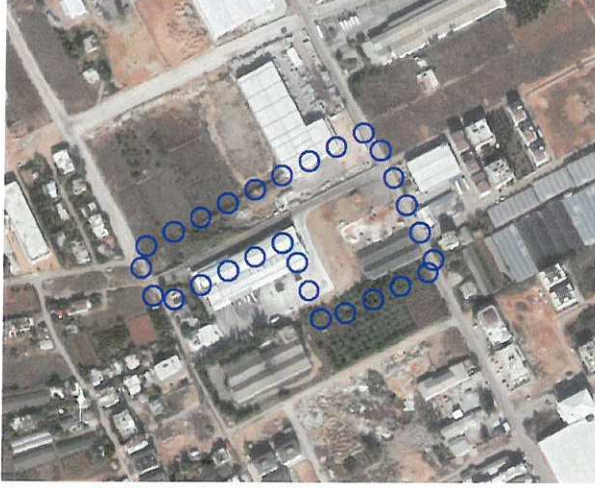
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA ORTA
MAHALLESİ, 25083 ADA BATISI PARK ALANI VE YAKIN
ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

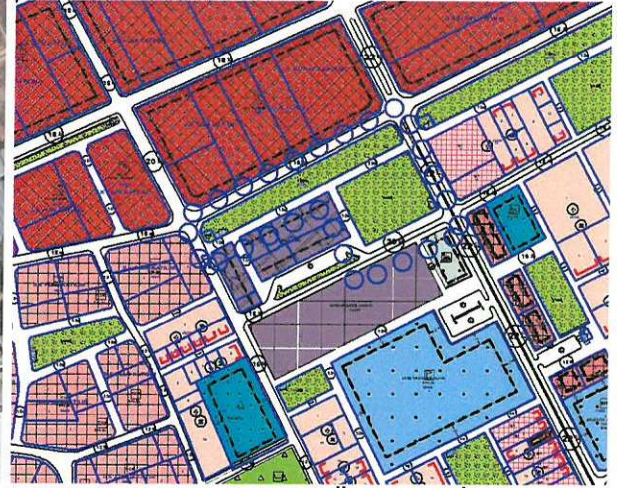
2019

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Altınova Orta Mahallesi, O25-B-06-A-3-C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında, 25083 ada batısındaki park alanı ve yakın çevresindeki imar yollarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü

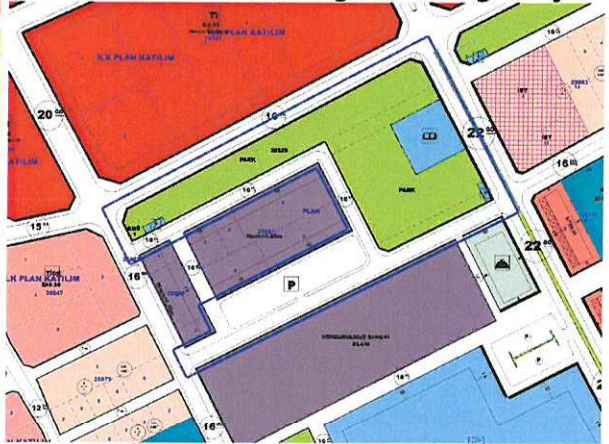


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölç. Uyg. İmar Planı

Altınova Orta Mahallesinde Cem evine ihtiyaç duyulmaktadır. Bu nedenle 25083 ada batısında yer alan park alanının yeniden düzenlenmesi gündeme gelmiştir.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İm. Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölç. Uyg. İm. Planı

Bu nedenle tarafımızca 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile 25083 ada batısında yer alan park alanı ve imar yolları düzenlenerek park alanı yüzölçümü değiştirilmeden bütünleştirilmiş, bu düzenlemeden kazanılan 1553 metrelik alanda bir kültürel tesis alanı önerilmiştir. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 4). Plan revizyonu öncesi ve sonrasında fonksiyonların alan değişimi aşağıda verilmiştir (Bkz: Tablo 1).

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
PARK ALANI	11303.39	11303.40
KÜLTÜREL TESİS ALANI	0	1553.28
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	5175,30	3622,01
TOPLAM ALAN	16478.69	16478.69

Tablo 1: Fonksiyonların Alan Değişimi Tablosu

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

11.11.2019 TARİH VE 645 SAYILI BMK İLE ONANAN
1/5000 NİP REVİZYONU

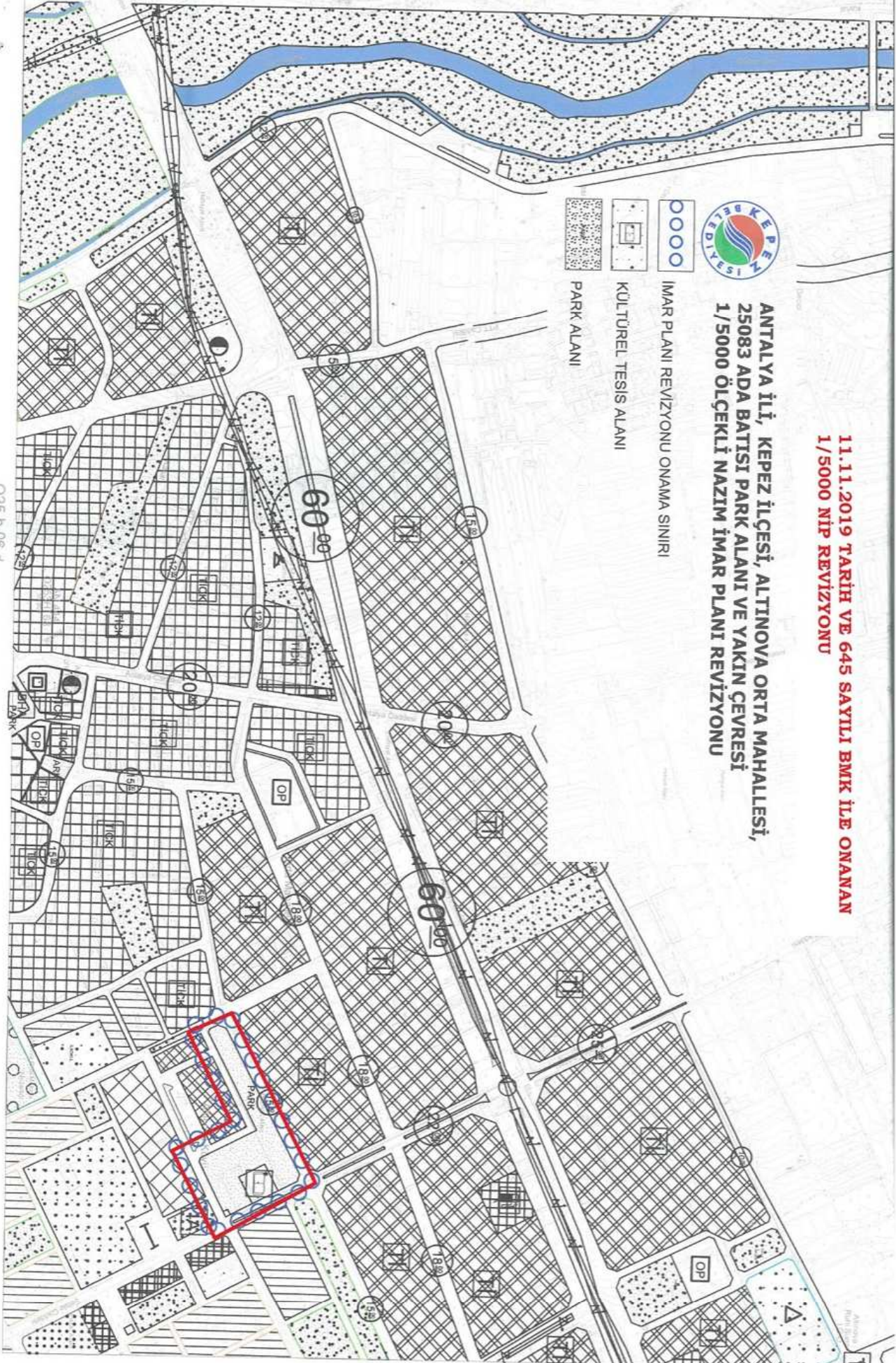
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTINOVA ORTA MAHALLESİ,
25083 ADA BATISI PARK ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU



İMAR PLANI REVİZYONU ONAMA SINIRI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

PARK ALANI



025-b-06-d

1:5000