



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.02.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 157. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 05.02.2020 tarih ve 68 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gençlik Mahallesi, yürürlükteki imar planında İlkokul olarak planlı, 5840 ada, 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 05.02.2020 tarih ve 68 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gençlik Mahallesi, yürürlükteki imar planında İlkokul olarak planlı, 5840 ada, 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIS
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
05.02.2020 TARİH VE 68 SAYILI KARARI

Gündemin 25. Maddesi
Karar No.68

Özü: İlkokul kullanımlı 5840 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er m. olarak düzenlenmesine ilişkin, Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 11.12.2019 tarihli ve E.24619662 sayılı yazısı ve Muratpaşa Belediye Başkanlığı ve Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında imzalanan 13.12.2019 tarihli protokole istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 25. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün, Gençlik Mahallesi 19K-IIc nolu imar paftasında yer alan her yönden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli, İlkokul kullanımlı 5840 ada 1 parselin kullanım kararı değiştirilmeden, yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er m. olarak düzenlenmesine ilişkin, Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 11.12.2019 tarihli ve E.24619662 sayılı yazısı ve Muratpaşa Belediye Başkanlığı ve Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında imzalanan 13.12.2019 tarihli protokole istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 03.01.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 28.01.2020 tarih ve 453 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 26 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen her yönden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli, İlkokul kullanımlı 5840 ada 1 parselin kullanım kararı değiştirilmeden, yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er m. olarak düzenlenmesine ilişkin, Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 11.12.2019 tarihli ve E.24619662 sayılı yazısı ve Muratpaşa Belediye Başkanlığı ve Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında imzalanan 13.12.2019 tarihli protokole istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 21.01.2020 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Ali Can Menekşe, Zühtü Şahin ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

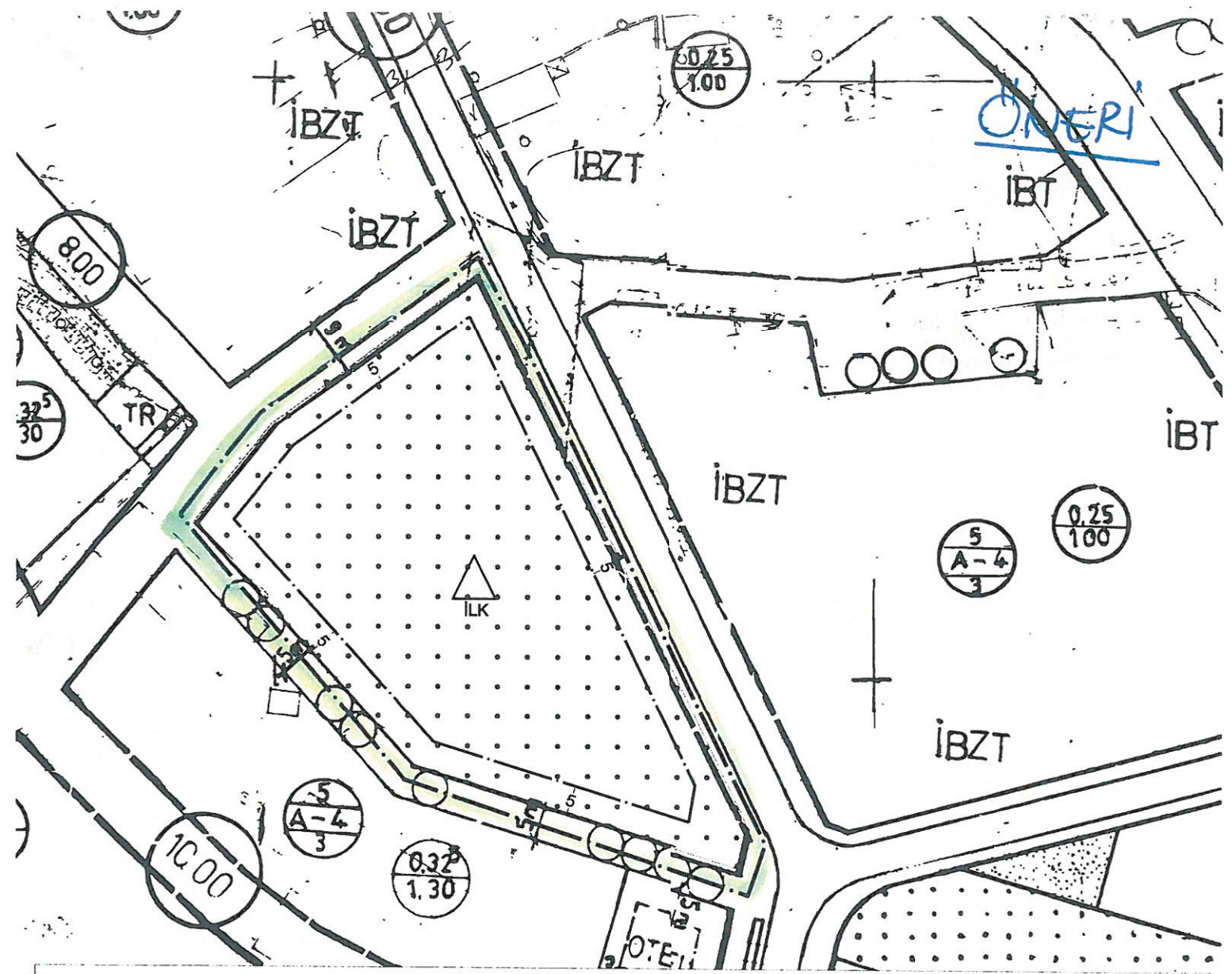
Yapılan oylamada,

İlkokul kullanımlı 5840 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er m. olarak düzenlenmesine ilişkin, Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 11.12.2019 tarihli ve E.24619662 sayılı yazısı ve Muratpaşa Belediye Başkanlığı ve Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında imzalanan 13.12.2019 tarihli protokole istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

Hasan AMPÖSKÜ
Gürsel GÜLER
Divan Katibi



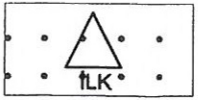
ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
5840 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND



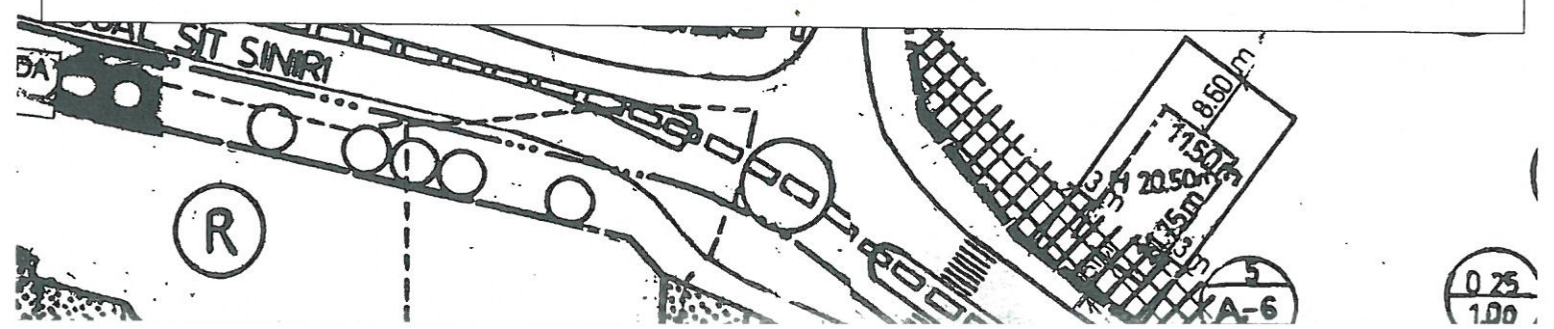
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



İLKOKUL ALANI



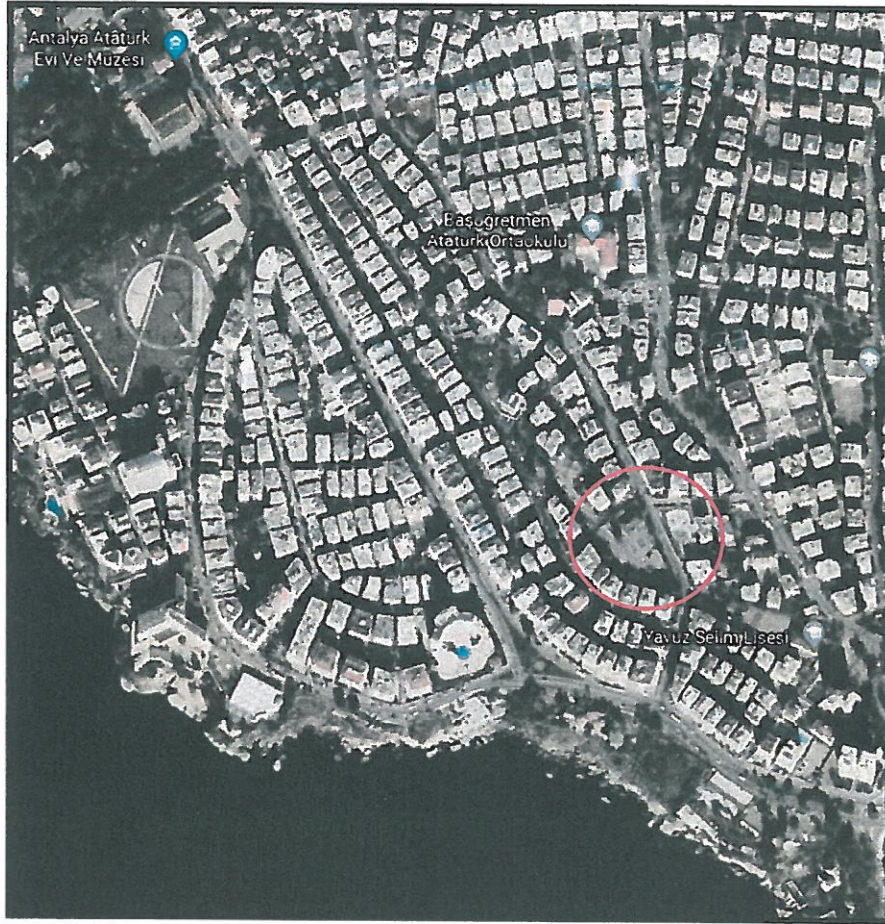
1/1000



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
5840 ADA VE 1 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi sınırları içerisinde, 19K-IIc nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “İlkokul” kullanımında kalan 5840 Ada 1 parseli kapsamaktadır.(Şekil 1)



Şekil 1. Hava Fotoğrafi.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 11.12.2019 tarihli ve E.24619662 sayılı yazısı (EK-1) ile; bünyelerinde plan değişikliği hazırlayacak teknik personelin bulunmaması nedeniyle imar planında “İlkokul” kullanımında kalan 5840 Ada 1 parselin mevcut halinde yapılması planlanan proje kapsamında yapı alanının daha verimli kullanılabilmesi için 10.00’ar m. olan yapı yaklaşma mesafelerinin 5.00’er m. olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliğinin Muratpaşa Belediyesi tarafından hazırlanması talep edilmiştir. İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile Muratpaşa Belediyesi arasında imzalanan 13.12.2019 tarihli protokol ve plan değişikliği

talepleri doğrultusunda mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan 5840 Ada 1 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er m.'ye düşürülerek "İlkokul" gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



Şekil 2. Kadastral Durum

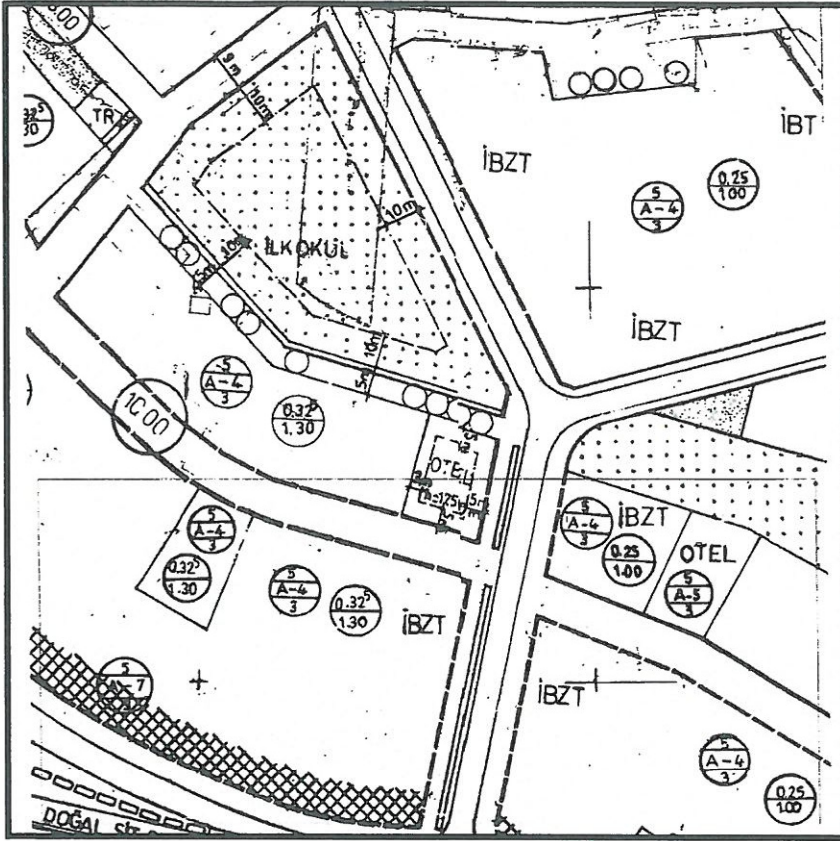
4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

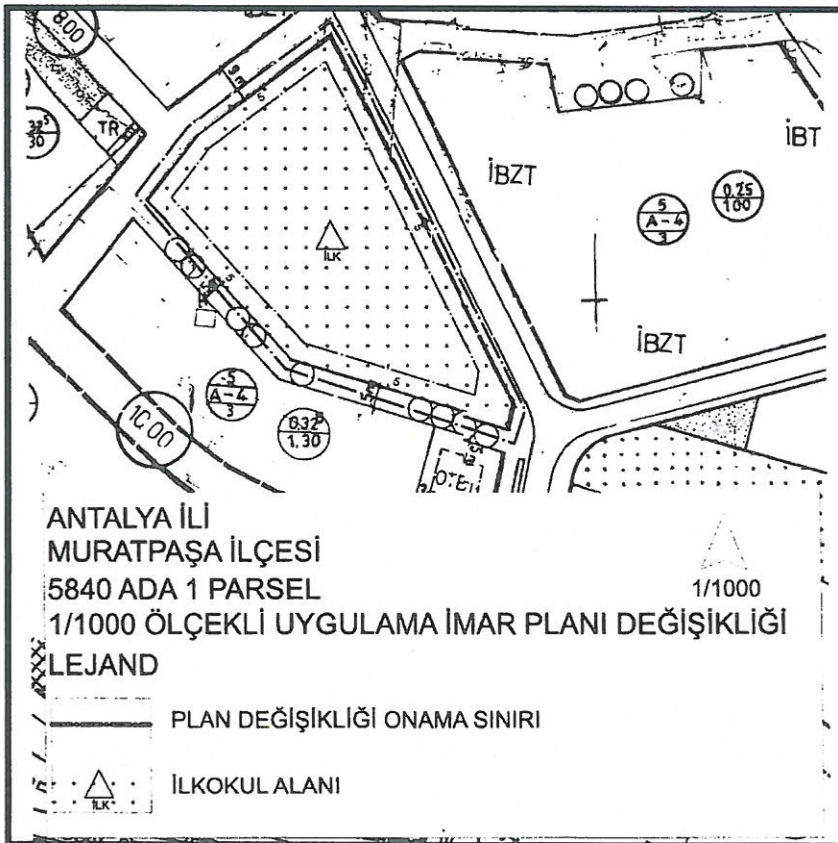
- İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 11.12.2019 tarihli ve E.24619662 sayılı yazısı.
- İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile Muratpaşa Belediyesi arasında imzalanan 13.12.2019 tarihli protokol.

Bahse konu yazı ve protokol doğrultusunda; her yönden 10.00'ar m. yapı yaklaşma mesafeli, "İlkokul" kullanımlı 5840 Ada 1 parsel; kullanım kararı değiştirilmeden; her yönden 5.00'er m. yapı yaklaşma mesafeli olarak planlanmış ve mevcut kullanım kararı olan "İlkokul" gösterimi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak yeniden düzenlenmiştir.

2



Şekil 3. Mevcut Plan



Şekil 4. Öneri Planı

Gözde KOÇAR
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı

A. Lale AKTÜRK
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı / Dosya Sicil No:3789
Kamre Grubu - A