



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.02.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 158. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 05.02.2020 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gençlik Mahallesi, yürürlükteki imar planında İlkokul olarak planlı, 92 ada, 25 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 05.02.2020 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gençlik Mahallesi, yürürlükteki imar planında İlkokul olarak planlı, 92 ada, 25 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİR
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
05.02.2020 TARİH VE 69 SAYILI KARARI

Gündemin 26. Maddesi
Karar No.69

Özü: İlkokul kullanımlı 92 ada 25 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er m. olarak düzenlenmesine ilişkin, Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 13.11.2019 tarihli E.22418011 sayılı yazısına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 26. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Gençlik Mahallesi 19K-IIc nolu imar paftasında yer alan kuzeyden 5 m., doğu ve güneyden 10'ar m. batıdan 8m. yapı yaklaşma mesafeli, İlkokul kullanımlı 92 ada 25 parselin kullanım kararı değiştirilmeden, yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er m. olarak düzenlenmesine ilişkin, Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 13.11.2019 tarihli E.22418011 sayılı yazısına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 03.01.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 28.01.2020 tarih ve 454 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 25 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Kuzeyden 5 m., doğu ve güneyden 10'ar m. batıdan 8m. yapı yaklaşma mesafeli, İlkokul kullanımlı 92 ada 25 parselin kullanım kararı değiştirilmeden, yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er m. olarak düzenlenmesine ilişkin, Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 13.11.2019 tarihli E.22418011 sayılı yazısına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 21.01.2020 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Ali Can Menekşe, Zühtü Şahin ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

İlkokul kullanımlı 92 ada 25 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er m. olarak düzenlenmesine ilişkin, Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 13.11.2019 tarihli E.22418011 sayılı yazısına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

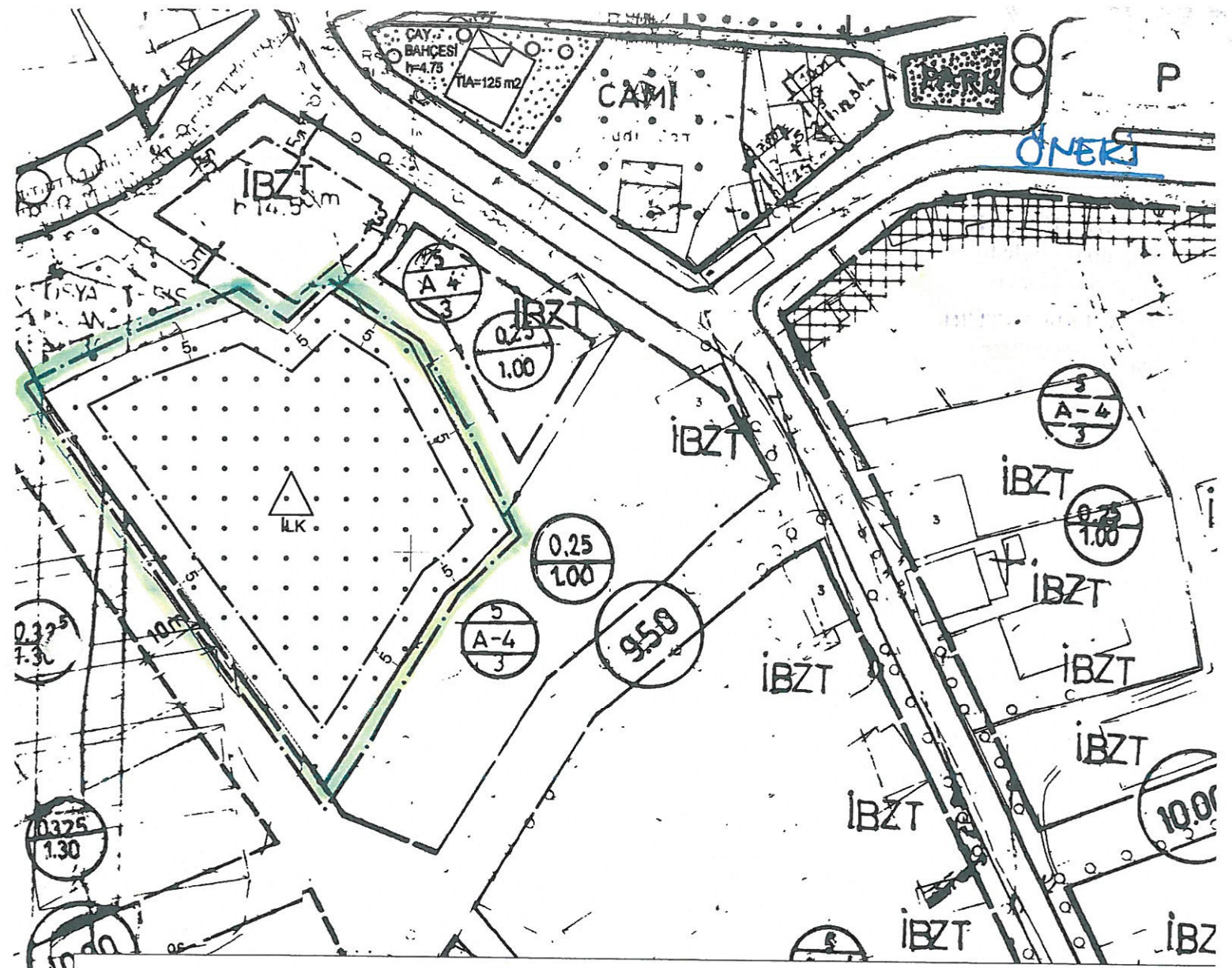
Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

Gürsel GÜLER
Divan Katibi

Hasan Ali RÖSKÜRT
Yazı İşleri Müdürü





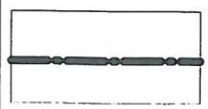
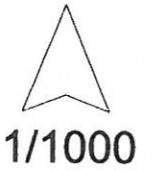
ANTALYA İLİ

MURATPAŞA İLÇESİ

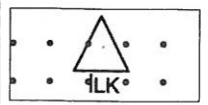
92 ADA 25 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



İLKOKUL ALANI



İBT

İBT



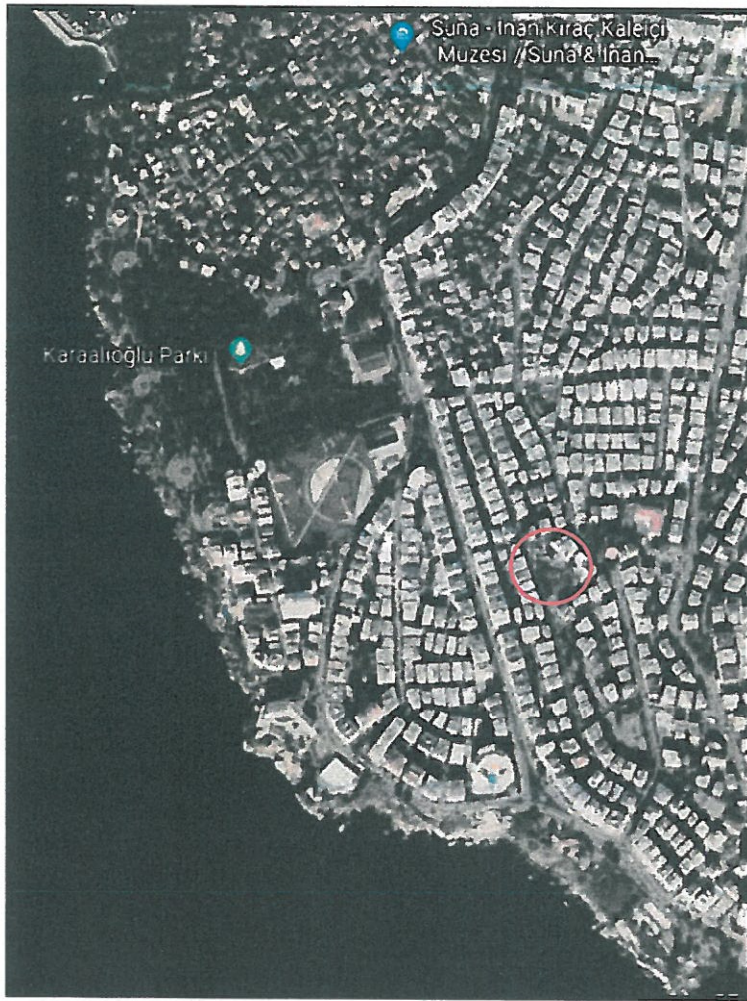
TR

İLK OKUL

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
92 ADA VE 25 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi sınırları içerisinde, 19K-IIc nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “İlkokul” kullanımında kalan 92 Ada 25 parseli kapsamaktadır.(Şekil 1)



Şekil 1. Hava Fotoğrafi.

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 13.11.2019 tarihli ve E.22418011 sayılı yazısı (EK-1) ile; bünyelerinde plan değişikliği hazırlayacak teknik personelin bulunmaması nedeniyle imar planında “İlkokul” kullanımında kalan 92 Ada 25 parselin mevcut halinde yapılması planlanan 12 derslikli okul projesinin sığmamasından bahsedilerek 10.00’ar m. ve 8m. olan yapı yaklaşma mesafelerinin 5.00’er m. olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliğinin

Muratpaşa Belediyesi tarafından hazırlanması talep edilmiştir. Bu doğrultuda mülkiyeti Belediyemiz ve Maliye Hazinesi'nde bulunan 92 Ada 25 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er m.'ye düşürülerek, ilkokul gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



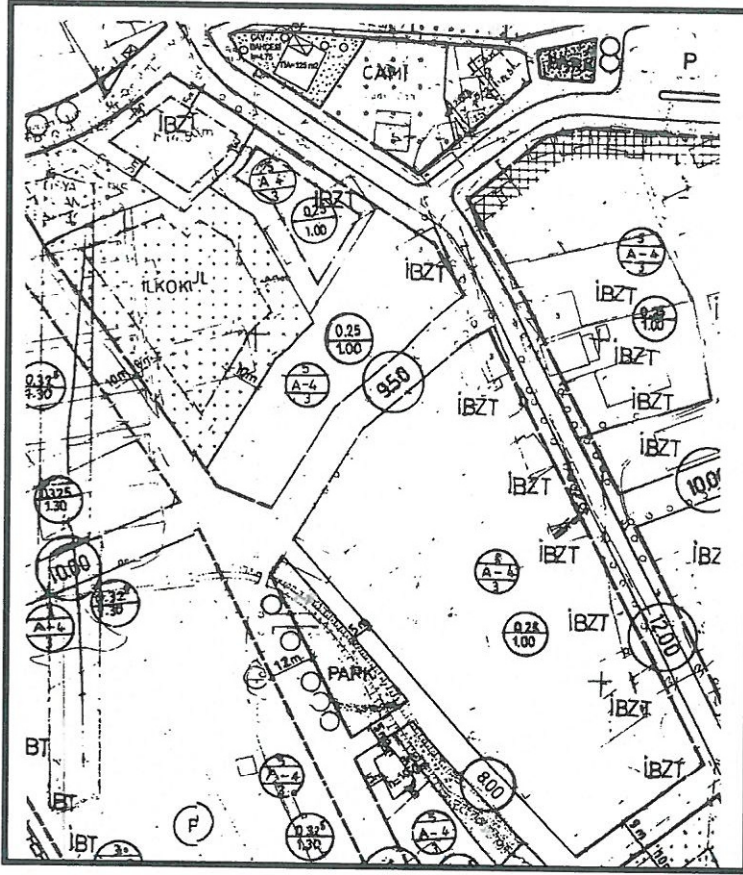
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

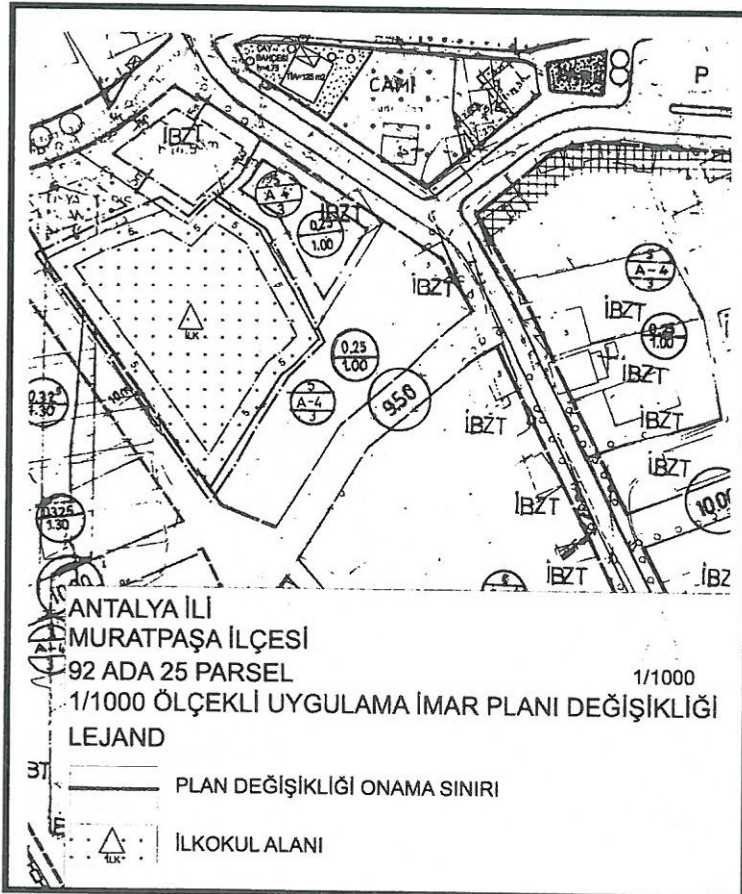
Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 13.11.2019 tarihli ve E.22418011 sayılı yazısı.

Bahse konu yazı doğrultusunda; doğu ve güneydoğudan 10.00'ar m.; kuzeyden 5.00m. ve batıdan 8.00 m. yapı yaklaşma mesafeli, "İlkokul" kullanımlı 92 Ada 25 parsel; kullanım kararı ve kuzeyden 5.00 m. yapı yaklaşma mesafesi değiştirilmeden her yönden 5.00'er m. yapı yaklaşma mesafeli olarak planlanmış ve mevcut kullanım kararı olan "ilkokul" gösterimi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 3. Mevcut Plan



Şekil 4. Öneri Planı

Gökçü KOÇAR
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı

A. Lale AKTÜRK
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı (İmza Sicil No:3789)
Kartel No: A