



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:12.02.2020

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ANTALYA İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 159. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Muratpaşa Belediye Meclisinin 05.02.2020 tarih ve 67 sayılı kararı ile uygun bulunan, Zerdalilik Mahallesi, yürürlükteki imar planında Anaokulu (Kamu Alanı) olarak planlı, 5698 ada, 21 parselin, doğu ve güney yönlerindeki yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Muratpaşa Belediye Meclisinin 05.02.2020 tarih ve 67 sayılı kararı ile uygun bulunan, Zerdalilik Mahallesi, yürürlükteki imar planında Anaokulu (Kamu Alanı) olarak planlı, 5698 ada, 21 parselin, doğu ve güney yönlerindeki yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİR  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

**ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**05.02.2020 TARİH VE 67 SAYILI KARARI**

**Gündemin 24. Maddesi**  
**Karar No.67**

**Özü: Anaokulu (Kamu Alanı) kullanımlı 5698 ada 21 parselin doğu ve güney yönlerindeki yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er m. olarak düzenlenmesine ilişkin, Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 07.11.2019 tarihli ve E.22046097 sayılı yazısı ve Muratpaşa Belediye Başkanlığı ve Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında imzalanan 13.12.2019 tarihli protokole istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.**

Gündemin 24. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Zerdalilik Mahallesi 19K-IIb nolu imar paftasında yer alan kuzeyden 5 m., doğu ve batıdan 10'ar m. güneyden 15m. yapı yaklaşma mesafeli, Anaokulu (Kamu Alanı) kullanımlı 5698 ada 21 parselin kullanım kararı değiştirilmeden, doğu ve güney yönlerindeki yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er m. olarak düzenlenmesine ilişkin, Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 07.11.2019 tarihli ve E.22046097 sayılı yazısı ve Muratpaşa Belediye Başkanlığı ve Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında imzalanan 13.12.2019 tarihli protokole istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 03.01.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 28.01.2020 tarih ve 452 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 24 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Kuzeyden 5 m., doğu ve batıdan 10'ar m. güneyden 15m. yapı yaklaşma mesafeli, Anaokulu (Kamu Alanı) kullanımlı 5698 ada 21 parselin kullanım kararı değiştirilmeden, doğu ve güney yönlerindeki yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er m. olarak düzenlenmesine ilişkin, Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 07.11.2019 tarihli ve E.22046097 sayılı yazısı ve Muratpaşa Belediye Başkanlığı ve Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında imzalanan 13.12.2019 tarihli protokole istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 21.01.2020 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Ali Can Menekşe, Zühtü Şahin ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

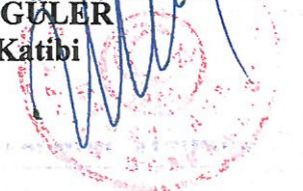
Anaokulu (Kamu Alanı) kullanımlı 5698 ada 21 parselin doğu ve güney yönlerindeki yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er m. olarak düzenlenmesine ilişkin, Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 07.11.2019 tarihli ve E.22046097 sayılı yazısı ve Muratpaşa Belediye Başkanlığı ve Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında imzalanan 13.12.2019 tarihli protokole istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

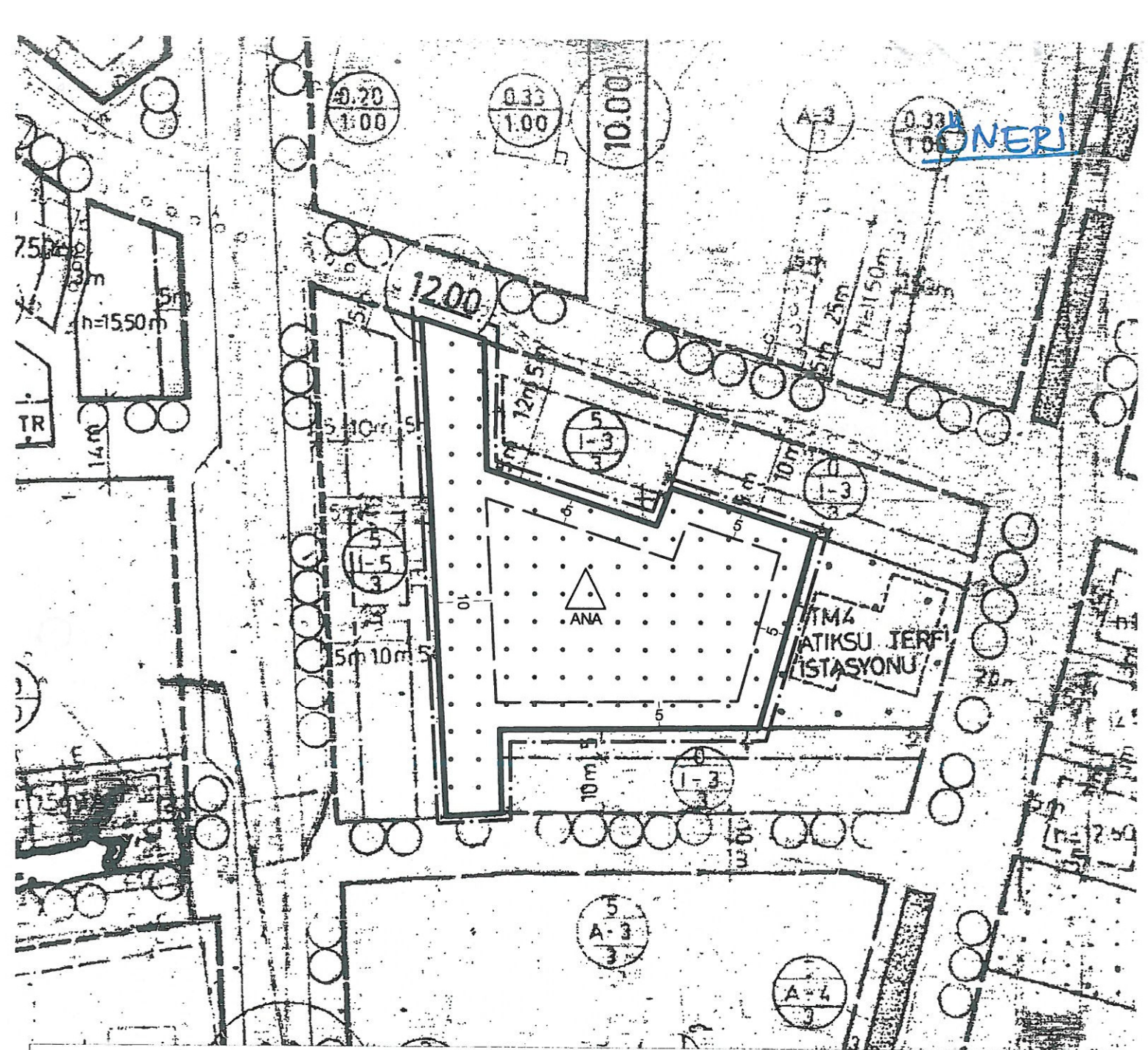
**Ümit UYSAL**  
**Belediye Başkanı**  
**Belediye Meclis Başkanı**

**Serpil ÜSTÜN**  
**Divan Katibi**

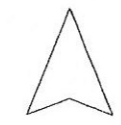
**Gürsel GÜLER**  
**Divan Katibi**

**Hasan Ali PÜSKÜRT**  
Yazılı İşleri Müdürü





ANTALYA İLİ  
MURATPAŞA İLÇESİ  
5698 ADA 21 PARSEL  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

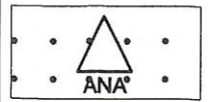


1/1000

LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



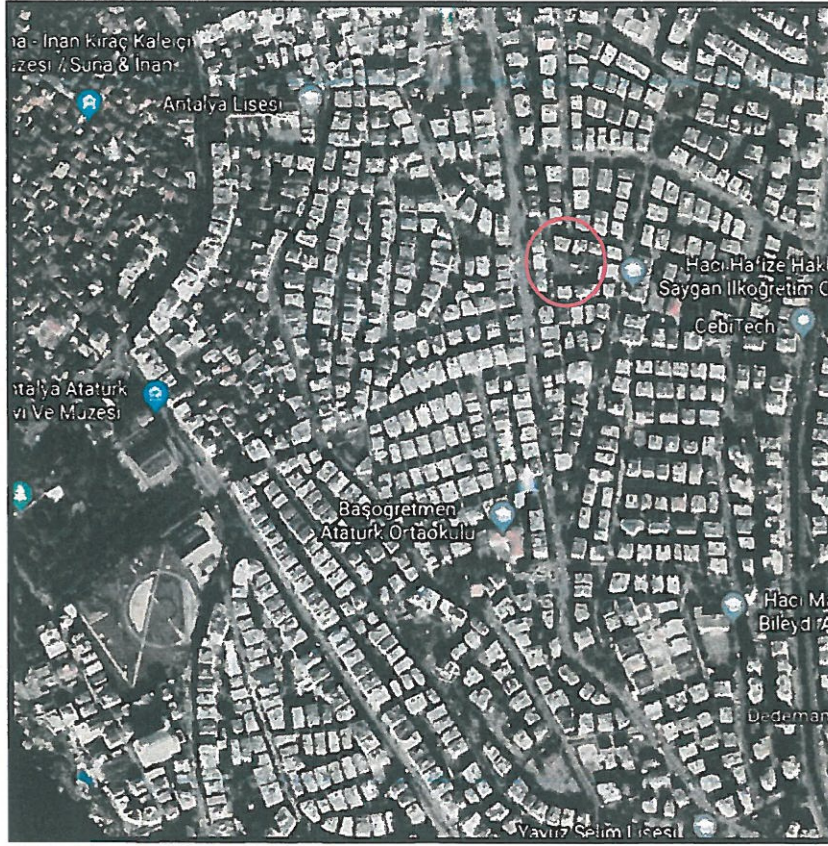
ANAOKULU ALANI

20.00 kotu ile  
2.50 kotu arası

**ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ**  
**5698 ADA VE 21 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA**  
**İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama alanı; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Zerdalilik Mahallesi sınırları içerisinde, 19K-IIb nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Anaokulu (Kamu Alanı)” kullanımında kalan 5698 Ada 21 parseli kapsamaktadır.(Şekil 1)



**Şekil 1.** Hava Fotoğrafi.

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

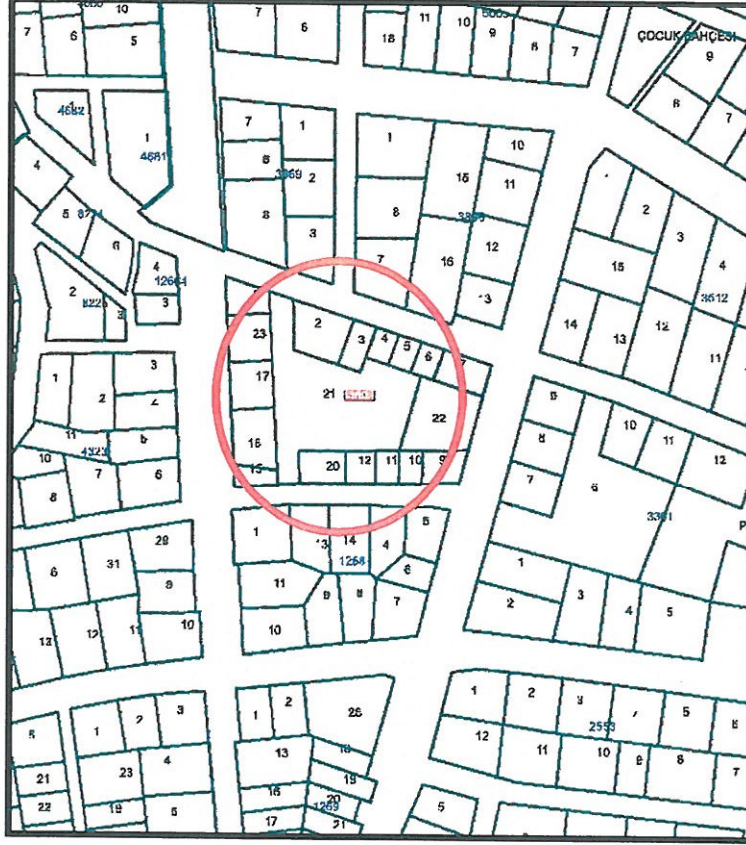
İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 07.11.2019 tarihli ve E.22046097 sayılı yazısı (EK-1) ile; bünyelerinde plan değişikliği hazırlayacak teknik personelin bulunmaması nedeniyle imar planında “Anaokulu (Kamu Alanı)” kullanımında kalan 5698 Ada 21 parselin mevcut halinde yapılması planlanan 4 derslikli anaokul projesinin sığmamasından bahsedilerek 10.00 m. ve 15 m. olan yapı yaklaşma mesafelerinin 5.00'er m. olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliğinin Muratpaşa Belediyesi tarafından hazırlanması talep edilmiştir. İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile Muratpaşa Belediyesi arasında imzalanan 13.12.2019 tarihli protokol ve plan değişikliği talepleri doğrultusunda mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan 5698 Ada 21 parselin batı ve kuzey yapı yaklaşma mesafeleri değiştirilmeden diğer yapı yaklaşma

*Yazı*

mesafelerinin 5'er m.'ye düşürülerek, "Anaokulu (Kamu Alanı)" gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



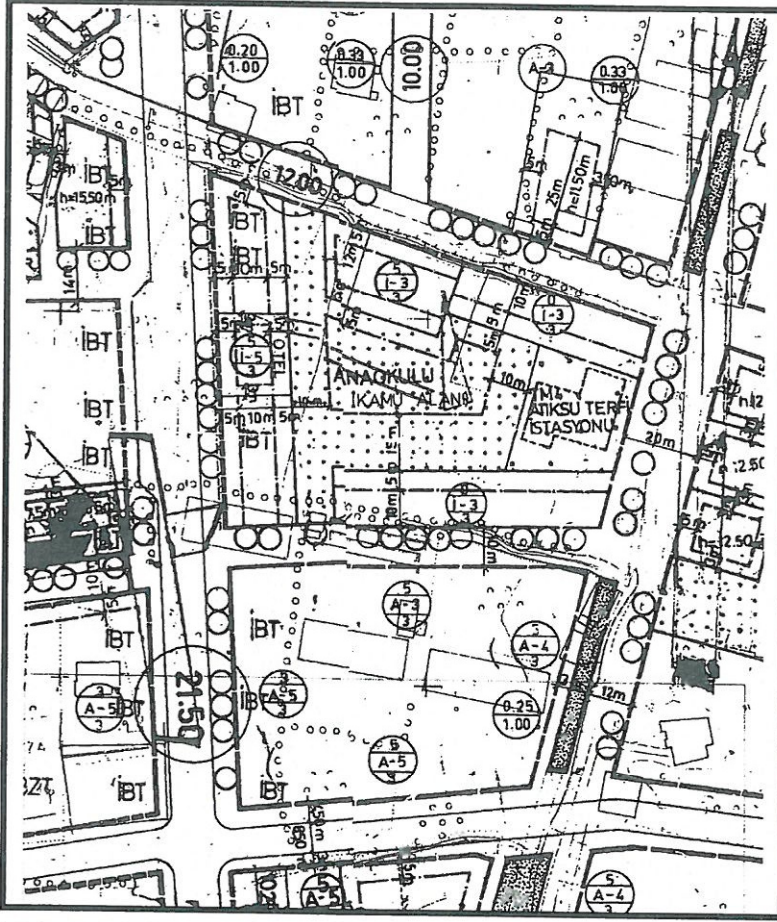
Şekil 2. Kadastral Durum

### 4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 07.11.2019 tarihli ve E.22046097 sayılı yazısı.
- İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile Muratpaşa Belediyesi arasında imzalanan 13.12.2019 tarihli protokol.

Bahse konu yazı ve protokol doğrultusunda; doğu ve batıdan 10.00'ar m.; kuzeyden 5.00m. ve güneyden 15.00 m. yapı yaklaşma mesafeli, "Anaokulu (Kamu Alanı)" kullanımlı 5698 Ada 21 parsel; kullanım kararı ile batıdan 10.00 m. ve kuzeyden 5.00 m. yapı yaklaşma mesafeleri değiştirilmeden; doğu ve güneyden 5.00'er m. yapı yaklaşma mesafeli olarak planlanmış ve mevcut kullanım kararı olan "Anaokulu (Kamu Alanı)" gösterimi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 3. Mevcut Plan



Şekil 4. Öneri Planı

Gözde KOÇAR  
Muratpaşa Belediyesi  
Şehir Plancısı

A. Lale AKTÜRK  
Muratpaşa Belediyesi  
Şehir Plancısı / Üda Sicil No:3789  
Karne Grubu - A