



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:12.02.2020**

|  |   |
|--|---|
| <b>BİRİM</b>   | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI   |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | SERİK BELEDİYESİ  |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli toplantısında gündemin 150. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.   |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Serik Belediye Meclisinin 02.01.2020 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gedik Mahallesi, 1053 ada 17, 22 ve 16 parselin bir kısmının ticaret ve kültür merkezi alanından resmi kurum (Hükümet Konağı ve Emniyet Müdürlüğü) alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.  |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Serik Belediye Meclisinin 02.01.2020 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gedik Mahallesi, 1053 ada 17, 22 ve 16 parselin bir kısmının ticaret ve kültür merkezi alanından resmi kurum (Hükümet Konağı ve Emniyet Müdürlüğü) alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Kültür merkezinin doğusundaki 7m. yaya yolunun 10m. taşıt yoluna dönüştürülmesi, 1053 Ada 17 parsel ile 16 parselin bir kısmının otopark alanı olarak planlanması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Dönem** : 2020  
**Karar Tarihi** : 02/01/2020  
**Karar No** : 18

**Toplantı** : 1  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1

Serik Belediye Meclisi, 02/01/2020 Perşembe günü saat 16.15 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ocak ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelere Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Bilal Sinan BAŞARAN, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Kerim KUŞ, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Nermin CAN, Mehmet ŞAHİN, Faik ÇITAK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN ve Hasan İLTAR'ın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ ve Süleyman ERTÜRK toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Gedik Mahallesi 1053 ada 16, 17 ve 22 nolu parsellerde Hükümet Konağı yapılmak üzere plan değişikliği yapılması.**

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gedik Mahallesi 1053 ada 16, 17 ve 22 nolu parsellerde Hükümet Konağı yapılmak üzere plan değişikliği yapılması konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 03.12.2019 tarihli raporunda;**

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik Mahallesi 1053 ada 17,22 parsel ve 16 parselin bir kısmının Hükümet Konağı yapılması amacıyla Resmi Kurum Alanı olmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ** :  
02/01/2020

**KARAR NO** :  
18

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan Gedik Mahallesi 1053 ada 16, 17 ve 22 nolu parsellerde Hükümet Konağı yapılmak üzere plan değişikliği yapılması konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 02/01/2020 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik Mahallesi 1053 ada 17,22 parsel ve 16 parselin bir kısmının Hükümet Konağı yapılması amacıyla Resmi Kurum Alanı olmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

**Enver APUTKAN**  
Belediye Başkanı

**Ramazan DOLAY**  
Meclis Katibi

**Hasan İLTAR**  
Meclis Katibi

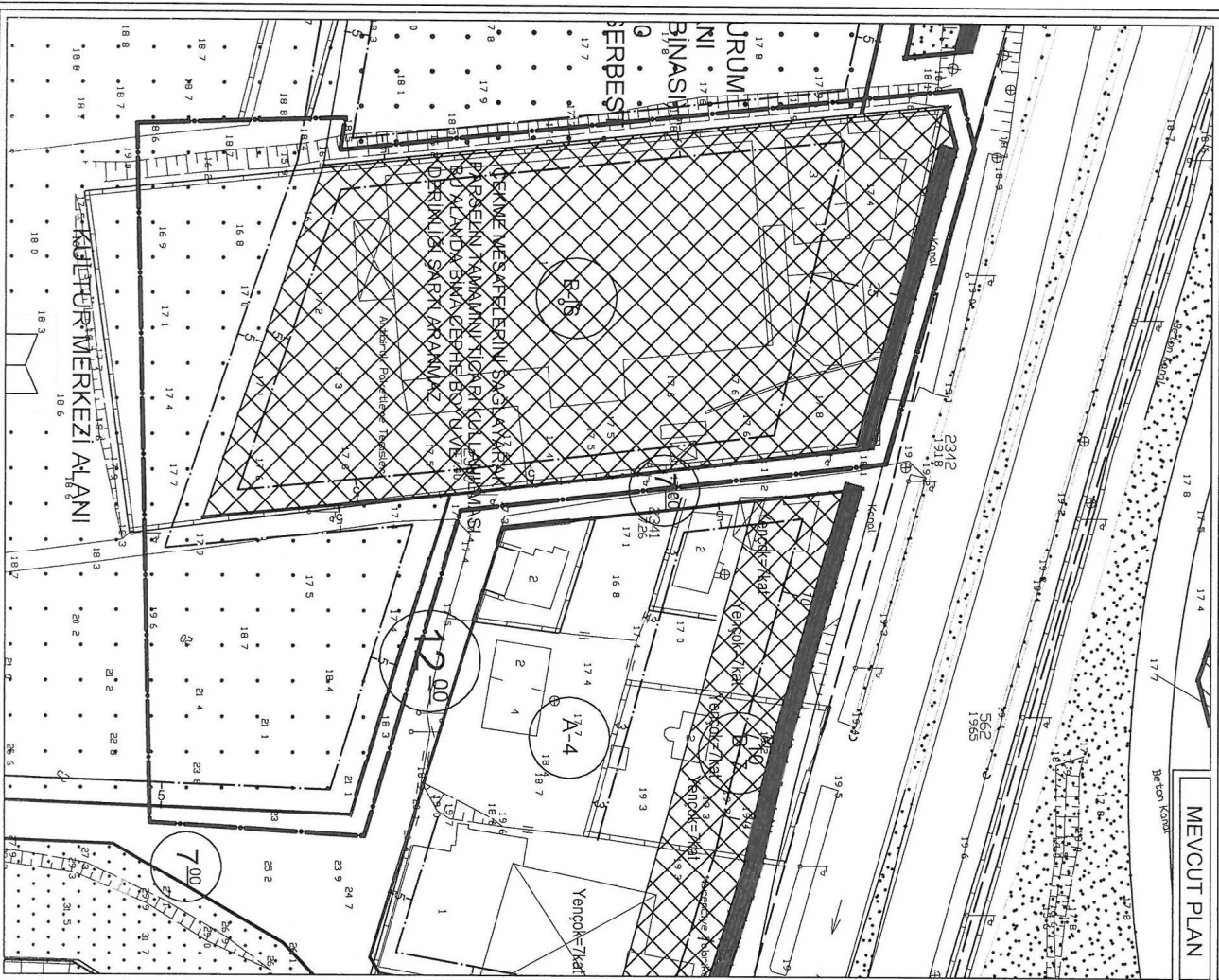
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000

PAFTA NO : 026A-07C-1C

PARSEL NO : 1053 ADA 17-22 VE 16 PARSELİN BİR KISMI

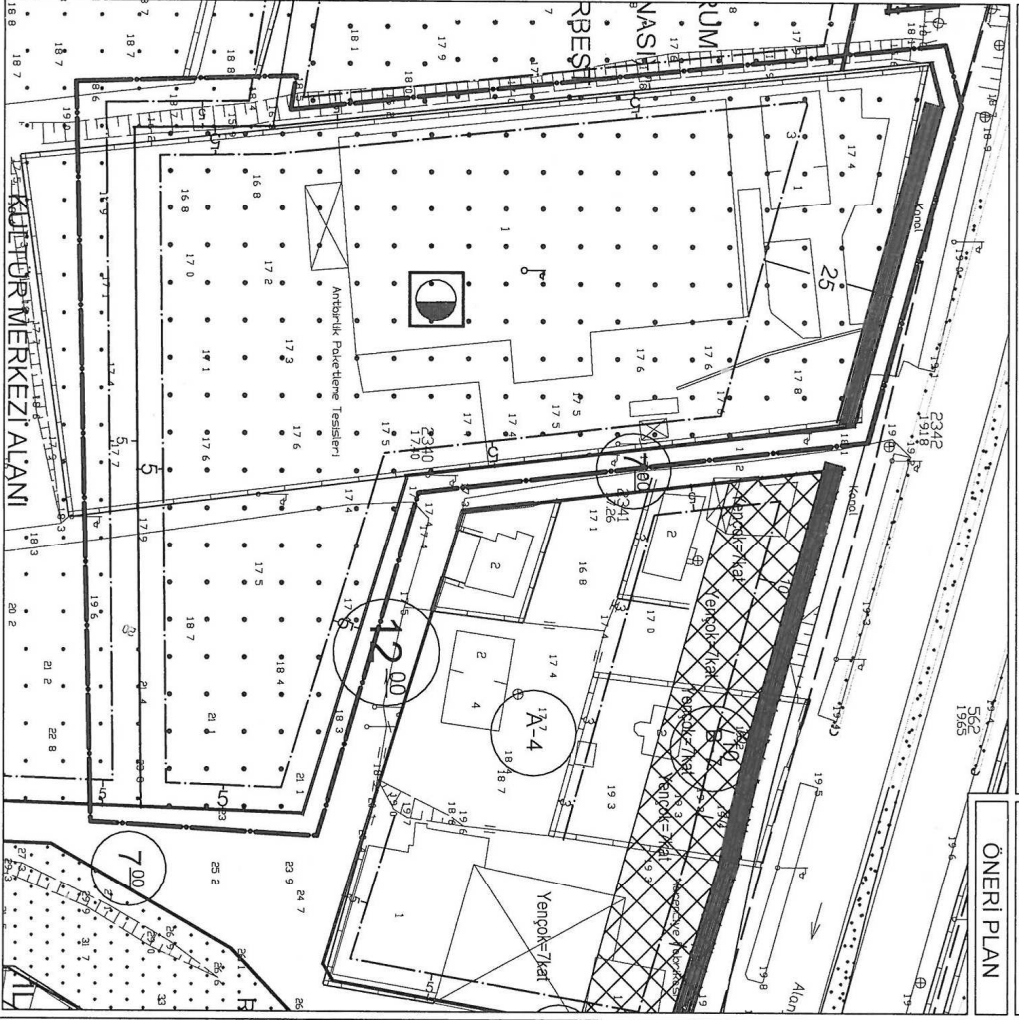
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: 1053 ADA 17, 1053 ADA 22 VE 1053 ADA 16 PARSELİN BİR KISIMINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI  
YAPI YAKLAŞMA SINIRI



RESMÎ KURUM ALANI  
(HÜKÜMET KONAĞI VE EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ)

PLAN NOTU

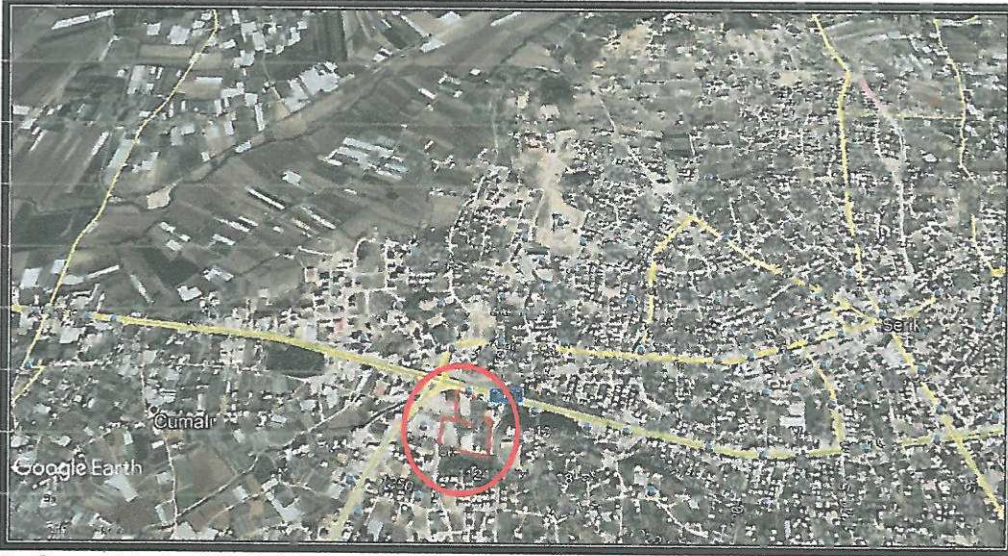
1-) SERİK BELEDİYESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA - SERİK - GEDİK MAHALLESİ  
1053 ADA 17, 1053 ADA 22 VE 1053 ADA 16 NOLU  
PARSELİN BİR KISMINDA  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C-1C nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 1053 Ada 17, 1053 Ada 22 ve 1053 Ada 16 Nolu parselin bir kısmında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 12218.00 m<sup>2</sup> dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

1

Serik İlçesi Gedik Mahallesinde bulunan 1053 ada 22 parsel mülkiyeti S.S. Antalya Pamuk ve Narenciye Tarım Satış Kooperatifine (Antbirlik), 1053 ada 16 ve 17 parsellerin mülkiyeti Serik Belediyesine aittir.

Planlama alanı Serik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Serik Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 04.12.2019 tarih ve 3426 sayılı yazısına istinaden alanda "Hükümet Konağı ve Emniyet Müdürlüğü" binası yapılmak için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 1053 ada 22 nolu parsel "Ticaret Alanı", 1053 ada 16 ve 17 nolu parseller ise "Kültür Merkezi Alanı" olarak görülmektedir.

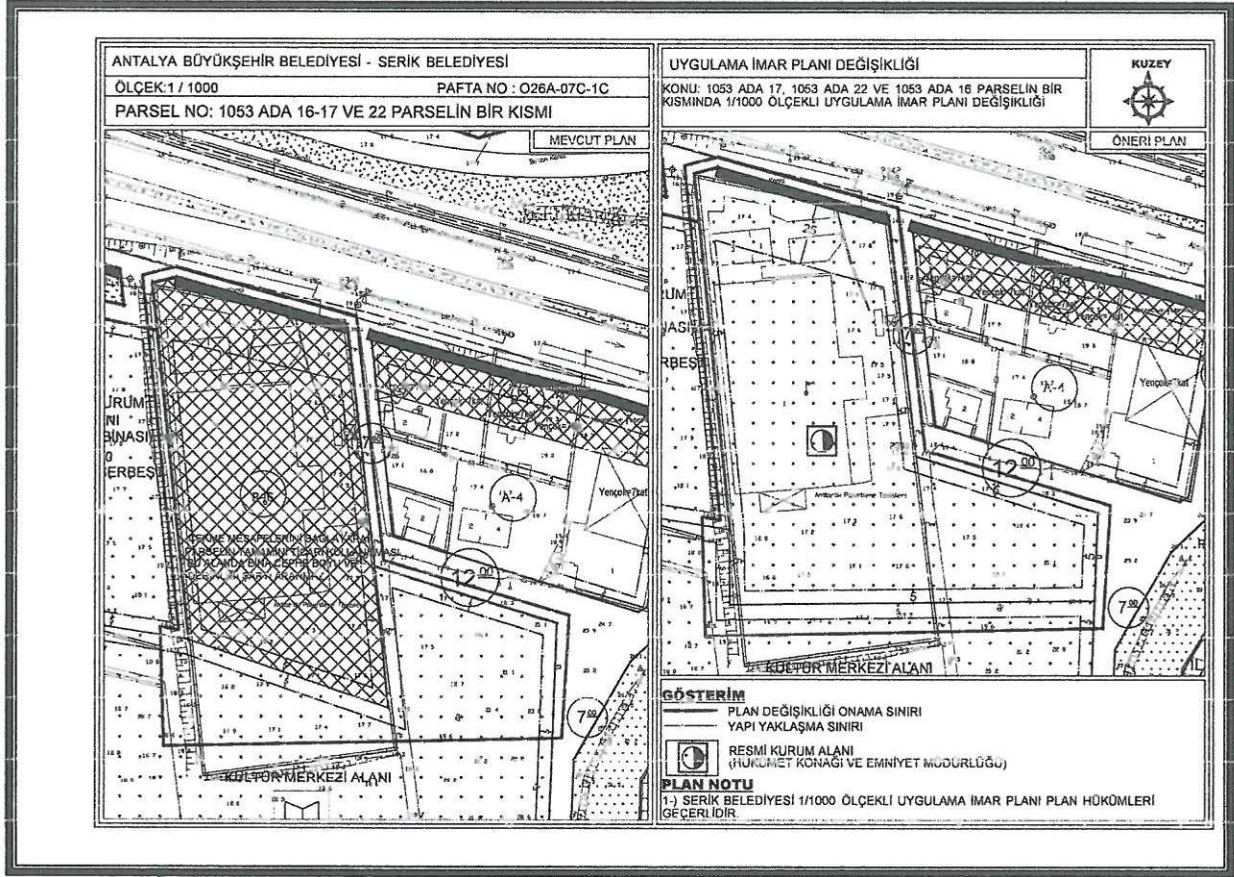
1053 ada 22 nolu parselde eski Antbirlik yapıları bulunmaktadır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 1053 Ada 17, 1053 Ada 22 ve 1053 Ada 16 nolu parselin bir kısmı "Resmi Kurum Alanı'na dönüştürülmektedir.

Planlama alanında yapılaşma koşulları, Serik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan hükümlerine göre belirlenmiştir. Bu husus ile ilgili; "Serik Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir" plan notu eklenmiştir.



3. Kadastral Durum



#### 4. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**  
**Funda YÖRÜK AŞEHİR** Plancısı  
 Meltem Mahallesi Meşim Burun Çeşni No:13/A Kat:3  
 Daire: 14 Muratpaşa / ANTALYA / Türkiye Y.O.: 302 030 212 85  
 Tel & Fax: 0 312 246 61 50 akdenizplanlama@akdeniz.com

**NİLÜFER ÇETİNOĞLU**  
 Şehir Plancısı  
 Yeterlilik Karne Grubu (A)  
 Dip.No: 5931 / ÖDTÜ 1973  
 Gıda Sicil No: 127