



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.02.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KONYAALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 94. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediye Meclisinin 05.12.2019 tarih 139 sayılı kararı ile kabul edilen Doyran Mahallesi sınırları içerisindeki Saklıkent yerleşimine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediye Meclisinin 05.12.2019 tarih 139 sayılı kararı ile kabul edilen Doyran Mahallesi sınırları içerisindeki Saklıkent yerleşimine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2019 tarih 65 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve 11.10.2019 tarih 627 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Plan bitiriliğine
aykırıdır
* Hak kaybı
vardır.

ret

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

MECLİS İ. BAŞKAN V. : Şevket KORKUT DİVAN KATİBİ : Hasan AKKOYUN DİVAN KATİBİ : İlter AYDIN	DÖNEMİ	ARALIK/2019	
	TARİHİ	05/12/2019	
	BİRLEŞİM	1	
	OTURUM	1	
	KATILAN ÜYE SAYISI	32/29	
HAZİRUN: Meclis İ. Başkan V. Şevket KORKUT, Meclis Üyeleri; Metin ALTUNBAŞ, Şafak OTUZALTI, Ali POLAT, Mustafa TAŞBAŞ, Hasan AKKOYUN, Hacet KAVAK, Yüksel DOY, Nail AVCI, Özlem ŞAHİN, Hasan KİRAZ, Özgür ERDOĞAN, Mustafa ÇOLAK, İlter AYDIN, Fatma DURMUŞ, Demet GÜNDÜZ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Bora FİDANGÜL, Tuğba ERKE BOSTAN, Ayhan Adnan ABAY, Meryem GÖKAY BALKIÇ, Abdurrahman YILMAZ, Ruhi BEŞİKTAŞ, Durali KOLPAK, Ayla DUYGULU, Mahmut AHI, Kazım BUYRUK ve Hayri KÖSE.			
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/12/2019 tarih ve E.2417 sayılı yazısı.		
ÖZÜ	İlçemiz Doyran Mahallesi sınırlarında bulunan Saklıkent Yerleşim Alanına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.		
GÜNDEM NO	04	KARAR NO	139

ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 05/12/2019 TARİH,
139 SAYILI KARARIDIR

“Başkanlık Makamına;

İlçemiz Doyran Mahallesi sınırlarında bulunan Saklıkent Yerleşim Alanına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.

Konuya yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu 03.10.2019 tarih ve 116 sayılı Konyaaltı Belediye Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonunun 29.11.2019 tarih ve 25 sayılı raporu yazımız ekinde olup, konunun görüşülmek üzere Meclise havalesine arz ederim.” İfadeli, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/12/2019 tarih ve E.2417 sayılı yazısı.

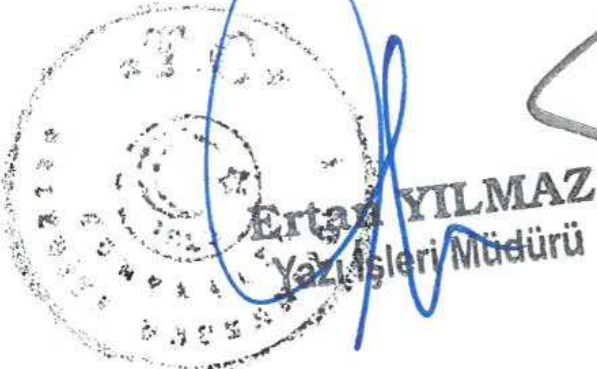
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYONA HAVALİ EDİLEN MECLİS KARARININ		KOMİSYON TOPLANTISININ	
Karar Tarihi	03.10.2019	Karar Tarihi	29.11.2019
Karar No	116	Karar No	25
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
ÖZÜ	Doyran Mahallesi Saklıkent Yerleşimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.		

Belediyemiz tarafından Doyran Mahallesi Saklıkent yerleşimi bütününde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.

Bahse konu imar planı revizyonu komisyonumuzca incelenmiş;

- Bölgeye ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin 10.01.2019 tarih ve 64 sayılı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerinin ise 10.01.2019 tarih ve 65 sayılı ile 11.10.2019 tarih ve 627 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylandığı ve Belediyemiz tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun üst ölçekli imar planları ile uyumlu olduğu,



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

ASLI GİBİDİR

- İmar planı revizyonuna esas olacak tüm kamu kurum ve kuruluşlarının uygun görüşü alındığı ve dosya içerisinde olduğu,

- Bölgedeki mevcut parselasyon planı, halihazır ile imar planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlandığı,

- Saklıkent Bölgesinin ihtiyacı olan tüm kamu tesis alanlarının imar planı revizyonu ile oluşturulduğu,

- Ayrıca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nun Kentsel Tasarım Rehberi ile bütün olarak hazırlandığı görülmüştür.

Bu kapsamda, Belediyemiz tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, iş bu komisyon raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur. İfadeli; Komisyon Başkanı Şevket KORKUT (İmzalı), Başkan Vekili Ayla DUYGULU (Çekimser-İmzalı), Sözcü Hasan KİRAZ (İmzalı), Üye Ali POLAT (İmzalı) ve Üye Mustafa TAŞBAŞ (İmzalı) İmar Komisyonu Raporu.

Meclis I. Başkan V. Şevket KORKUT; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçildi.

Yapılan oylama sonucunda;

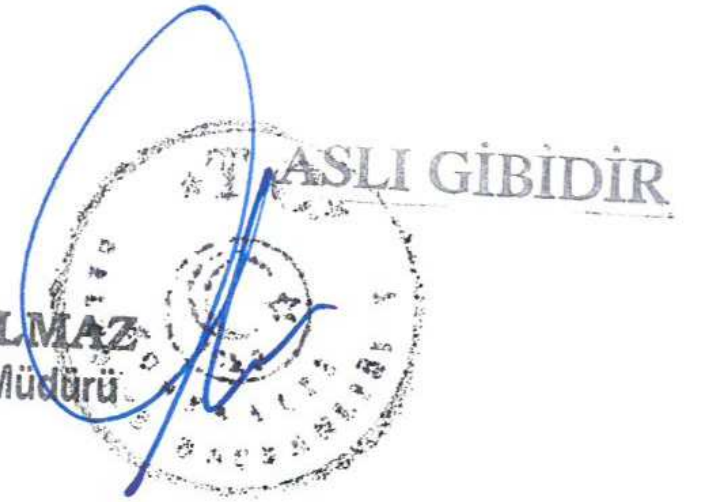
İlçemiz Doyran Mahallesi sınırlarında bulunan Saklıkent Yerleşim Alanına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.

Şevket KORKUT
Meclis I. Başkan V.

Hasan AKKOYUN
Divan Kâtibi

İlter AYDIN
Divan Kâtibi

Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Müdürü





1. Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce 10/01/2019 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notlarına uyulacaktır.
- 2- Plan ve Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, uygulama yönetmelikleri ile ilgili diğer mevzuatlara uyulacaktır.
- 3- Planlama alanı kapsamında; nazım imar planı değişikliği yapılmaksızın, nazım planın ulaşım, yoğunluk ve kullanım kararlarında olumsuzluklar içeren ve plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıyan plan değişiklikleri yapılamaz.
- 4- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelik ve kararlara uyulacaktır.
- 5- Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.12.2018 tarihli onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Hükümlerine uyulacaktır.
- 6- Zemin etüdü yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
- 7- E.N.H. (Enerji Nakil Hattı) altında kalan yapı adalarında kuvvetli Akım Tesisler Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- 8- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 27.06.2018 tarihli 89404551-754-452376 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 8.1- 28 Aralık 2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi gazetede yayınlanan Tekirpınarı İçme Suyu Kaynakları Koruma Alanı ilanına göre, 1.Derece Koruma alanında kalan kısmı yer alan yerleşim yerlerinin kanalizasyon altyapısının öncelikli olarak tamamlanması sağlanarak merkezi sisteme bağlanması, açılacak yeni yerleşim alanlarında da öncelikle kanalizasyon altyapısı tamamlanacaktır. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili maddelerine, 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmeliğin ilgili maddelerine, kanunun ve genelgelerin diğer ilgili maddelerine uyulacaktır.
- 8.2- Dere ve servis yolu güzergâhları korunarak, dere yatakları içerisine katı ve sıvı atık atılmamalı, dere yataklarının üzerleri kapatılmamalı ve yüzeysel yağış sularının deşarjına yönelik tedbirler alınmalıdır.

9- Antalya Büyükşehir Belediyesi Su ve Atık Su İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 06.07.2018 tarih ve BD0981439722/26795 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

10- Subasman kotu minimum 1.00 metre olacaktır.

11- Konut adalarında tevhit edilerek 2000 m² ve üzerinde parsel oluşturulamaz.

12- Tüm yapılarda çatı zorunludur. Çatı eğimi %45'ten az olmamak kaydıyla, çatı eğiminin ve gabarinin belirlenmesinde Belediye yetkilidir, ancak hiçbir surette çatı eğimi %58 i geçemez. Çatı örtüsü düzlem şeklinde olacaktır. Tüm çatılarda kar faktörü dikkate alınarak uygulama yapılacaktır.

13- Planda belirtilen emsal ve çekme mesafeleri aşmamak şartıyla bir parselde birden fazla yapı yapılabilir.

14- Yapı cephelerinde taş veya taş kaplama yapılacak olup herhangi bir boya kullanılmayacak, taşın doğal niteliği korunacaktır. Taş malzeme ile ahşap malzeme tercih edilebilir. Yapı tipoloji oluşturulurken kentsel tasarım rehberi referans olarak kullanılacaktır.

15- Bahçe duvarları taş veya doğal görünümlü taş malzeme ile kaplanacaktır.

16- Yapılarda otopark alanları parsel sınırları içerisinde karşılanacaktır.

17- Bu plana altlık olarak kullanılan halihazır haritalarda işlenmiş mevcut yapılar ekonomik ömrünü tamamlayana kadar mümkün mertebe olduğu gibi korunacaktır. Bu yapılarda yıkım yapılana kadar ruhsata tabi olmayan basit tamir ve tadiller yapılabilir.

18- Planda Özel Proje Alanı (ÖPA) olarak planlan alanlarda bütüncül vaziyet planı yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez. Vaziyet planı oluşturulurken kentsel tasarım rehberine uygun olarak hazırlanacak olup Konyaaltı Belediyesi Estetik Komisyonun onayı gerekmektedir.

19- İbadet Yeri alanlarında, dini kullanımlar dışında başka kullanımlar (konut, ticaret, v.b.) yer alamaz.

20- Günübürlük Tesislerde; Emsal 0,20 i geçmemek koşuluyla; konaklama ve kamping üniteleri içermeyen, yeme, içme, eğlence, sportif ve rekreatif ihtiyaçları günübürlük karşılamaya yönelik olan kahvehane, büfe, lokanta, çay bahçesi, açık sinema, yüzme havuzu vb. yapı ve tesisler yapılabilir.

21-Ticaret alanlarında ticari faaliyetleri ile birlikte günübirlik tesisler, otel ve pansiyon tesisleri yapılabilir.

22- Piknik ve eğlence (rekreasyon) alanları: Bu alanlarda encümen kararıyla;

1) Bodrum katlar dâhil yapı inşaat alanı toplamda %1'i ve 1 katı geçmeyen, her biri için muvakkat yapı ölçülerini aşmayan çok amaçlı salon, mescit, lokanta, kahvehane, çay bahçesi, büfe,

2) Açık otopark ile tabii veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma için TSE standartlarında öngörülen yeterli derinlikte toprak örtüsünün sağlanması kaydıyla kapalı otopark,

3) Güreş, tenis, yüzme, mini golf, otokros, gokart ve benzeri spor alanları ve çocuk oyun parkları,

4) Tuvalet, çeşme, pergola, kameriye, mangal, piknik masası,

5) Bu alanlarda yapılacak peyzaj düzenlemelerinde bu rehberin peyzaj tipolojisinde belirtilen bitkilerin kullanılması zorunludur.

6) Bu alanda yapılacak tüm yapıların yapı cephelerinde taş veya taş kaplama yapılacak olup taşın doğal niteliği korunacaktır. Yapı tipoloji oluşturulurken kentsel tasarım rehberi referans olarak kullanılacaktır.

7) Bu alanların kamu tarafından yapılmak istenmesi durumunda yapı inşaat alanı toplamda %3'ü ve 2 katı geçmeyen, her biri için muvakkat yapı ölçülerini aşmayan çok amaçlı salon, mescit, lokanta, kahvehane, çay bahçesi, büfe yapılabilir.



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.29252

26.06.2018

Konu : İmar Planı İşleri

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
KONYAALTI/ANTALYA

İlgi : Konyaaltı Belediye Başkanlığı'nın 05/06/2018 tarihli 38732700 - 754 - 1107/9593 sayılı yazısı.

Bahse konu yazınızda Doyran Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Saklıkent bölgesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER

İşletme Müdür Yardımcısı

e-imza

Nimetullah DEMİR

İşletme Müdürü (G.)

e-imza

KONYAALTI BELEDİYESİ
GENEL EVRAK KAYIT

Nosu: 11006

Tarihi: 06.07.2018

Eki:

(Handwritten signature)

ANTALYA
KONYAALTI BELEDİYESİ
EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı: 09.1473

Tarih: 09.07.18

Eki:

(Handwritten signature)
G. DİKMEN
S. ÖZDEMİR

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine http://belgedogrulama.euas.gov.tr:8090/default.aspx adresinden, "jzhn179C9EB" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

**BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR**



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.98934

26.06.2018

Konu : Kurum Görüşü

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

İlgi : 05.06.2018 tarihli ve 66632003- 9593 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Konyaaltı İlçesi, Doyran Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Saklıkent Bölgesinde yapılacak olan 1/1000 ölçekli revize imar planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Konyaaltı İlçesi, Doyran Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Saklıkent Bölgesinde 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış **"Afete Maruz Bölge Kararı"** bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

e-imzalıdır

Fevzi TİMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

KONYAALTI BELEDİYESİ
GENEL EVRAK KAYIT
Nosu: 10715
Tarihi: 02.07.2018
Eki:

(Handwritten signature)

T.C.
ANTALYA
KONYAALTI BELEDİYESİ
EMlak İS... MÜDÜRLÜĞÜ
Sayı: 1426
Tarih: 03.07.18

(Handwritten signature)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : IKSPWJCFIDTAJXGKQDP Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belgegeçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için: Suat GEDİK
Mühendis

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.528346
Konu : 07.18.106-Antalya İli, Konyaaltı İlçesi,
Doyran Mahallesi, imar planı çalışmaları
hk.

Otomatik

21.06.2018

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Emlak İstimlak Müdürlüğü)

İlgi : 05.06.2018 tarih ve 622.02-1107/9593 sayılı yazınız ve ekleri .

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Doıran Mahallesi için hazırlanacak olan, Saklıkent bölgesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyon çalışması için, kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda; İlgi yazınız ekinde belirtilen imar planı çalışmaları yapılacak alan sınırı içerisinde 2863 sayılı Yasa kapsamında Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz 2863 sayılı Yasa, ilgili yönetmelikler ve ilke kararları doğrultusunda çalışmalarını yürütmekte olup, 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddeleri doğrultusunda tespit edilen kültür varlıkları usulüne uygun olarak ilan edilmektedir.

Diğer yandan, bölgemizde henüz envanter çalışmaları tamamlanmadığı için, imar planı çalışmalarına konu olan Konyaaltı İlçesinde, Antalya Müze Müdürlüğü veya Müdürlüğümüzce 2863 sayılı yasanın 3.maddesinde tanımlanan kültür varlığına rastlanılması durumunda yasa gereği konunun Antalya Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi sırasında Belediye Başkanı veya teknik temsilcisi kurul toplantısına üye temsilci olarak davet edilmekte ve tescil işlemine konu olan alan ile ilgili toplantıya katılım sağlamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

KONYAALTI BELEDİYESİ
GENEL EVRAK KAYIT
Nosu 10111
Tarihi 25/06/2018
Eki

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

T.C.
ANTALYA
KONYAALTI BELEDİYESİ
EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Sayı : 1382
Tarih : 02.07.18
Eki :

Saklıkent dosyasına
LİTANSU

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

Bilgi için Deniz KARAKAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 247 87 61-117



14.06.2018 10.32

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
27.06.2018 10.32 - 12394646 - 045.99 - E.3617



Sayı : 12394646/045.99
Konu : Kurum Görüşü

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

ANTALYA

İlgi :05/06/2018 tarihli ve 66632003 - 622.02 - 1107 / 9593 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Saklıkent bölgesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, İl İdare Kurulu'nun 09.05.1989 gün ve 4/621 sayılı kararı ile onaylandığı, Ancak yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının uygulanmasında yaşanan sorunların çözümü için mevcut imar planında revizyon yapılmasının gerektiği, İlgi yazınız ekinde koordinatları belirtilen bölgede Belediyenizce; 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli revizyon imar planı çalışmaları yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 26.06.2018 tarih ve 163 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda imar planı revizyon çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır.

Dr. Hacer NUR YÜCE
İl Sağlık Müdürü a.
Başkan

EKLER:
1.Rapor(1 sayfa)

KONYAALTI BELEDİYESİ
GENEL EVRAK KAYIT

Nosu: 10690
Tarihi: 02.07.2018
Eki: 02.07.2018

Sait KAYA

İşçi

Güvenli Elektronik İmzalı
Aslı ile Aynıdır.

27/06/2018

T.C.
ANTALYA
KONYAALTI BELEDİYESİ
EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 1425
Tarih : 02.07.18
Fki : 02.07.18

L. HANCI
Bilgi için: Bayram ÜSTÜNDAŞ

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.
Çevre Sağlığı Birimi - Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 07030 Muratpaşa /
ANTALYA
Faks No:02422382224
e-Posta: bayram.ustundas@saglik.gov.tr İnt.Adresi: antalyaes@saglik.gov.tr

Bilgi için: Bayram ÜSTÜNDAŞ
Unvan: ÇEVRE SAĞ. TEKN.
Telefon No: 0-242-237 96 00/2071



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-452376
Konu : İmar İşleri

27.06.2018

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Konyaaltı/ANTALYA)

İlgi : 05.06.2018 tarihli ve 9593 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Doyran Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Saklıkent bölgesine ait ve yazınız ekindeki haritada sınırları belirtilen alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışması yapılmak istenildiğinden İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre söz konusu saha; 28 Aralık 2009 Tarih ve 27446 sayılı Resmi gazetede yayınlanan, Tekirpınarı İçme Suyu Kaynakları Koruma Alanı İlanı göre, Mutlak ve 1. Derece koruma alanlarında kaldığı görülmüştür. Yazımız ekinde de yer alan Tekirpınarı İçme suyu koruma alanı ilan hükümlerinin 1'ci maddesi "**Mutlak Koruma Alanında mevcut içme kullanma suyu tesislerinin yanında yeni ilave edilecek içme suyu işletme tesislerinin inşaatı yapılabilir. Bu alanda Orman Genel Müdürlüğünün ormanları korumak amacıyla yapacağı çalışmalara müsaade edilir. Bu alan tel ile çevrilererek koruma altına alınır ve başka hiçbir amaçla kullanılamaz.**" hükmü gereğince bahse konu mutlak alana giren kısımlar uygun görülmemiştir.

Antalya Tekirpınarı İçme Suyu Kaynakları Koruma Alanı İlanına göre 1. Derece koruma alanında kalan kısımlarda ise, Koruma Alanında yer alan yerleşim yerlerinin kanalizasyon altyapısının öncelikli olarak tamamlanması sağlanarak merkezi sisteme bağlanması, açılacak yeni yerleşim alanlarında da öncelikle kanalizasyon altyapısı tamamlanmalıdır. Yukarıda belirtilmiş olan hususlara, Koruma alanı ilan hükümleri ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili maddelerine, 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmeliğin ilgili maddelerine, kanunun ve genelgelerin diğer ilgili maddelerine uyulmalıdır.

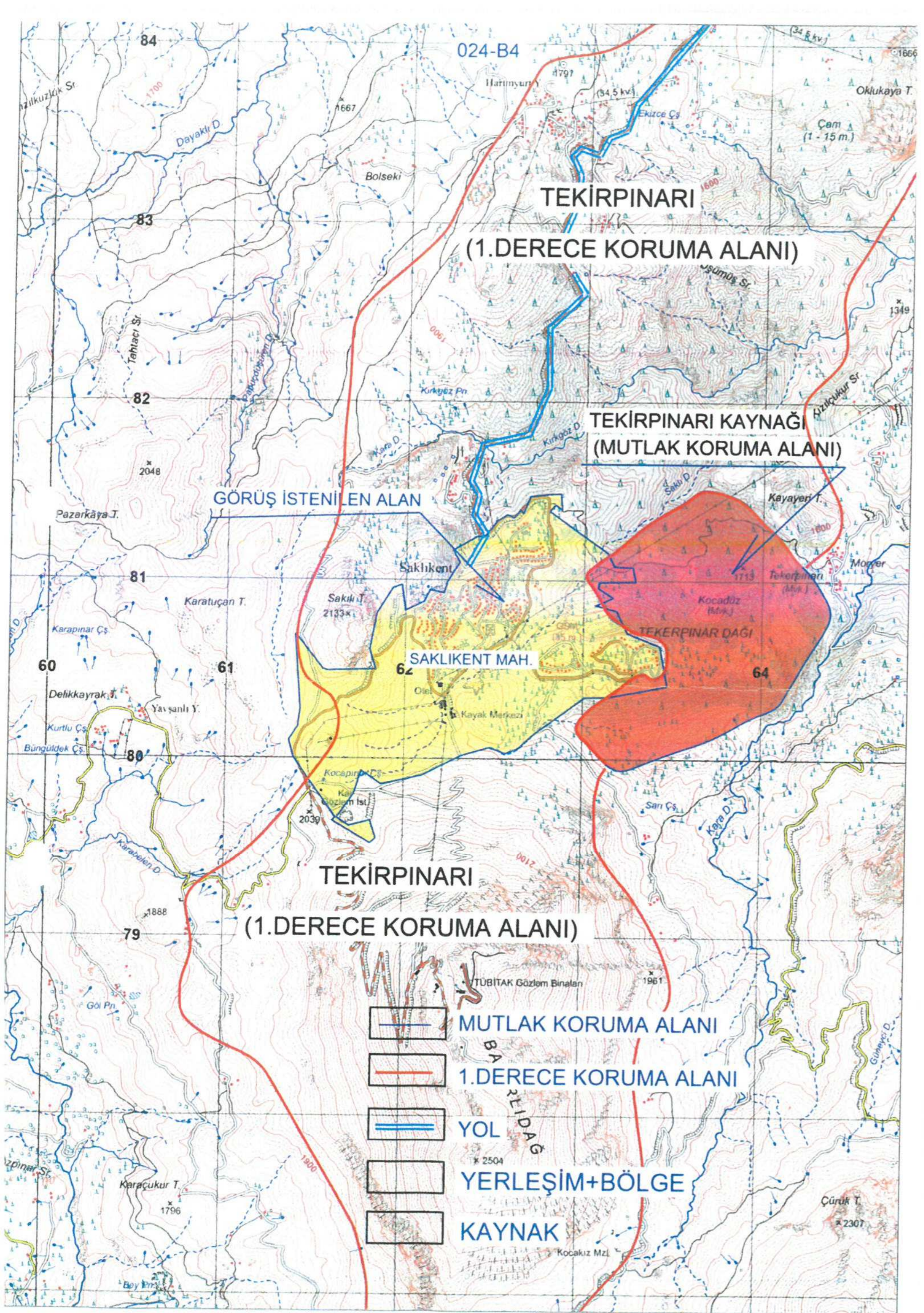
Ayrıca görüş istenilen alan içerisinde Saklı Dere geçmekte olup, bu derenin her iki tarafından (şev üstü çizgisinden itibaren) 6.00 m. servis ve bakım yolu bırakılmalı, dere ve servis yolu güzergahları korunmalı, dere yatakları içerisine katı ve sıvı atık atılmamalı, dere yataklarının üzerleri kapatılmamalıdır. İmar çalışması yapılacak alanda yüzeysel yağış sularının deşarjına yönelik tedbirler tarafınızca alınmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.



Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: VVAW-KZ12-JH09-9478



024-B4

TEKİRPINARI

(1.DERECE KORUMA ALANI)

TEKİRPINARI KAYNAĞI
(MUTLAK KORUMA ALANI)

GÖRÜŞ İSTENİLEN ALAN

SAKLİKENT MAH.

TEKERPINAR DAĞI

TEKİRPINARI

(1.DERECE KORUMA ALANI)

MUTLAK KORUMA ALANI

1.DERECE KORUMA ALANI

YOL

YERLEŞİM+BÖLGE

KAYNAK

TÜBİTAK Gözlem Binaları

2504

Kocakız MzL

Çürük T.

2307

84

83

82

81

60

61

62

64

79

Karacukur T.

1796

Boy Pn.

Azıkuzluk Sr.

Dayaklı D.

Tahtacı Sr.

Parkacısu D.

Bolseki

Kırkgöz Pn.

Kırkgöz D.

Pazarkaya T.

Karatuçan T.

Karapınar Çş.

Delikkayrak T.

Yavşanlı Y.

Kurtlu Çş.

Büngüdek Çş.

80

Karabölen D.

1888

Göl Pn.

Karacukur T.

1796

Boy Pn.

Hartınyurt

1797

(34.5 kv.)

Ekizce Çş.

(34.5 kv.)

1666

Oklukaya T.

Çam (1-15 m.)

1600

Usmuş Sr.

1349

Azıcukur Sr.

Kayayeri T.

1000

Morfer

Tekirpinari (Mz.)

1713

Kocadüz (Mz.)

TEKERPINAR DAĞI

64

Morfer

Sarı Çş.

Kara D.

64

Morfer

64

Morfer

64

Morfer

64

Morfer

64

Morfer

64

Morfer

64

Morfer

64

Morfer

64

Morfer

64

ANTALYA TEKİRPINARI İÇME SUYU KAYNAKLARI KORUMA ALANI

(1) Ekli haritada Tekirpınarı İçme Suyu Kaynaklarının bulunduğu alan "Mutlak Koruma Alanı" olarak belirlenmiştir. Mutlak Koruma Alanında mevcut içme kullanma suyu tesislerinin yanında yeni ilave edilecek içme suyu işletme tesislerinin inşaatı yapılabilir. Bu alanda Orman Genel Müdürlüğünün ormanları korumak amacıyla yapacağı çalışmalara müsaade edilir. Bu alan tel ile çevrilerek koruma altına alınır ve başka hiçbir amaçla kullanılamaz.

(2) Ekli haritada Tekirpınarı İçmesuyu Kaynaklarının I. Derece Koruma Alanı olarak belirtilen alanlarda; Su kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 22. maddesine uyulmalıdır. Ayrıca bu Koruma alanlarında yeni çöp alanı ve mezarlık inşa edilemez ve yerleşim yerlerinin çöpleri koruma alanları içerisinde depolanmamalıdır.

(3) Tekirpınarı İçmesuyu Kaynaklarının I. Derece Koruma alanı içerisinde yer alan yerleşim yerlerinin kanalizasyon sistemlerinin tamamlanması, kanalizasyon inşaatı tamamlanıncaya kadar bu bölgedeki yeni yapılacak konutların fosseptik çukurlarının sızdırmazlıkları sağlanmalıdır.



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hitit
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO 165458

Sayı : 42500675-754-E.253100

13.06.2018

Konu : KONYAALTI İLÇESİ DOYRAN MAH.
İMAR PLANINA ESAS KURUM
GÖRÜŞÜ

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05.06.2018 tarihli ve 66632003-9593 sayılı yazımız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Doyran Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Saklıkent bölgesine ait 1/1000 ölçekli imar planında revizyon yapılması gerektiğinden bahisle Kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır.Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

e-imzalıdır

Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü hk.

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kuşkavağı Mahallesi Belediye Caddesi No:77 Konyaaltı / Antalya

İlgi: 05/06/2018 tarihli ve 9593 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesi Saklıkent Bölgesinde yapılması planlanan imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir..

Söz konusu Antalya İli Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesi Saklıkent Bölgesinde yapılması planlanan imar planında mevcut enerji tesislerinin imar planında Kuvvetli Akımlar Şartnamesine göre korunması gerekmekte olup ileride oluşması planlanan yapı yoğunluğu da dikkate alınarak yeterli miktarda 6.00x8.00 ebatlarında trafo alanının ayrılması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

EKLER :
CD

KONYAALTI BELEDİYESİ
GENEL EVRAK KAYIT

Nosu: 14464/18
Tarihi: 29/08/2018
Eki: 1 CD-

Mustafa Gürbüz

Mustafa GÜRBÜZ
Başkan Yardımcısı

0539 / 4601270

T.C.
ANTALYA
KONYAALTI BELEDİYESİ
İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA MÜDÜRLÜĞÜ
29.08.2018

G. DİKMEN
S. ÖZDEMİR

Evrak Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim.belgedogrulama.aspx?V=BENFB4BMH>
Evrak Pin Kodu : 28413

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Ayrıntılı bilgi için e-posta:
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02-E.2338312 - 1299
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

07.08.2018

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

İlgi : 19.07.2018 tarihli ve 66632003-12334 sayılı yazınız.

İlgi a) tarih ve sayılı yazıda Konyaaltı İlçesi, Doyran Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Saklıkent bölgesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planının İl İdare Kurulu' nun 09/05/1989 gün ve 4/621 sayılı kararı ile onaylandığı bildirilmiş olup, yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının uygulanmasında yaşanan sorunların çözümü için mevcut imar planında revizyon yapılabilmesi için, 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 7. Maddesinin e) fıkrası çerçevesinde, Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

İlgi b) tarih ve sayılı yazıda konu ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilebilmesi için 09/05/1989 gün ve 4/621 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, planlamanın yapıldığı tarihte yürürlükte bulunan (mer'i) mevzuatlara uygun olarak yapıлып yapılmadığının bildirilmesinin gerektiği belirtilmiştir.

İlgi c) tarih ve sayılı yazı ekinde Uygulama İmar Planına ait pafta örnekleri, İl İdare Kurulu Kararı Müdürlüğümüze iletilmiş olup, ilgi c) tarih ve sayılı yazıda imar planları incelendiğinde imar planlarının onaylandığı dönemdeki onay makamının imza ve mühürlerinin eksiksiz olduğunun tarafımızca da tespit edilebileceği, dolayısıyla, Vilayet Makamı tarafından dönemin mevzuatına uygun olarak onaylandığı açık olan bahse konu imar planı çerçevesinde, revizyon talebi ile ilgili olarak Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Bilindiği üzere imar planlarının mer'i mevzuat hükümleri kapsamında yapıлып yapılmadığının tespiti için, sadece ilgili Kararlardaki imza bölümlerinin kontrolü yeterli olmayacaktır. Plan yapma ve onama yetkisine haiz Kurum tarafınca imza bölümlerinin kontrolünün yanı sıra, planlamanın yapıldığı tarihte yürürlükte bulunan mevzuatlar kapsamında ilgili Kurum görüşlerinin eksiksiz alınıp alınmadığı, yine planın yapıldığı tarihteki mevzuatlar kapsamında askı süreci ve itiraz süreçlerinin süresi içerisinde gerçekleştirilip gerçekleştirilmediği gibi bir çok aşamanın yasal süresi içerisinde tamamlanması gerekmektedir.

Onay tarihinde yürürlükte bulunan mevzuatlar kapsamında yapılmış ve kesinleşmiş her türlü (nazım imar planları, uygulama imar planları ve mevzii imar planları) onaylı planlar içerisinde bulunan araziler; tarımsal niteliği korunacak yerler hariç, hukuken arsa niteliği kazanmaktadır.

İlgi c) tarih ve sayılı yazı ekindeki uygulama imar planı paftaları teknik personellerimizce birleştirilerek incelenmiştir. Yapılan incelemede, planda, tarımsal niteliği korunacak alan (TNKA) olarak ayrılmış alan bulunmadığı tespit edilmiştir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : REYMBREAIWXCQBUEM Evrak Takip Adresi: <http://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdem CAN
Mühendis



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02-E.2338312 -1299
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

07.08.2018

Sonuç olarak; İl İdare Kurulu' nca 09/05/1989 gün ve 4/621 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, yürürlükte bulunan mevzuatlar kapsamında yapılmış ve kesinleşmiş ise; plan sınırlarına bağlı kalmak şartıyla, söz konusu alanda revizyon imar planı yapılmasında, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

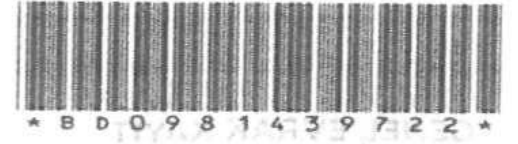
Bilgilerinizi rica ederim.

 e-imzalıdır
Mustafa ÖZEN
Vali a.
İl Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : REYMBREAIWXJCBUYUEM Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdem CAN
Mühendis



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-
Konu : Kurum Görüşü



ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü

BD0981439722

26795 - 06/07/2018

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

İlgi : 05/07/2018 tarih ve 66632003-622.02-1308/11560 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Doyran Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Saklıkent bölgesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planının uygulanmasında yaşanan sorunların çözümü için mevcut 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında revizyon yapılması için Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017-38541 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 06/07/2018 - 841 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Bahse konu bölge, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Tekirpınarı İçme Suyu Kaynakları Koruma Alanı İlan"ında verilen 1. Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Doyran Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Saklıkent Bölgesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planının uygulanmasında yaşanan sorunların çözümü için mevcut 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında yapılması planlanan revizyona ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Antalya Tekirpınarı İçme Suyu Kaynakları Koruma Alanı İlan" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş sorulan alanda içme suyu tesisleri bulunmakta olup; mevcut, içme suyu tesislerine zarar verilmemeli, zarar verilmesi durumunda verilen zarar tazmin edilmelidir.

- Yapılacak çalışmalar ASAT Genel Müdürlüğü ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 09.12.2016 tarih ve 26 no.lu Genel Kurul Kararına " İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir." uygun olarak yapılmalıdır.

- Yapılacak çalışmalar, ASAT Genel Müdürlüğü Su Şebeke Şube Müdürlüğü bilgisi dahilinde denetimli bir şekilde yürütülmelidir.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Görüş alanı içerisinde bulunan isale hattı ve içmesuyu şebeke hatlarının durumunu gösterir NCZ dosyası ve görüş sorulan alana ait 1/25.000 Ölçekli Harita ve Google Earth görüntüsü yazımız ekindeki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 ANTALYA

Tel : 0242 310 12 00 - 1883

Faks : 0242 310 12 01

E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK

Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr

Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüleme



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.
Bilgilerinize arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :
CD

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)

Sayı : 30219522-305.99-E.17150
Konu : Saklıkent Bölgesi 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı Hk.

08.08.2018

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17.07.2018 tarihli ve 66632003-12273 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, İlçeniz Doyran Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve 09.05.1989 tarih ve 4/621 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile onaylanan Saklıkent Bölgesi'nin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının uygulanmasında yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla mevcut imar planında revizyon yapılmak istendiği, bu amaçla İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün kurum görüşü talep edildiği, aynı Kurumun cevabi yazısında söz konusu imar planlarının planlamanın yapıldığı tarihte yürürlükte bulunan mevzuatlara uygun olarak yapılıp yapılmadığının bildirilmesine müteakip konuya yönelik kurum görüşü bildirilebileceğinin ifade edildiği belirtilerek bahse konu imar planının yapıldığı tarihte yürürlükte bulunan mevzuatlara uygun olup olmadığının bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi yazınızda bahsedilen imar planına ilişkin işlem dosyası, mülga Antalya Valiliği Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından bir örneği yazımız ekinde iletilen tutanakla mülga Doyran Belediyesi yetkilisine teslim edilmiş olup talep edilen inceleme ve değerlendirmenin dosyanın aslının bulunduğu idare tarafından yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



e-imzalıdır

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü V.

Ek : İmar Planı Teslim Tutanağı (1 sayfa)

KONYAALTI BELEDİYESİ
GENEL EVRAK KAYIT

Nosu: 13765
Tarihi: 13.08.2018
Eki: 1-

T.C.
ANTALYA
KONYAALTI BELEDİYESİ
EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı: 1755
Tarih: 13.08.18

08.08/2018
İmza

S.ÖZDEMİR

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 27588883-622.02-E.1919695

14.09.2018

Konu : Görüş ve Teklifler (Doyran Mah. İmar Planı
Çalışması)

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05.06.2018 tarihli ve 38732700-9593 sayılı yazınız.

İlgi yazınız üzerine Antalya Orman İşletme Müdürlüğü tarafından oluşturulan heyetçe imar planı çalışması yapılması planlanan alan sınırları incelenmiş ve ekli rapor ile haritasında belirtildiği üzere planın orman sınırlarında kalan kısımlarında uygulama yapılamayacağı izah edilmiştir.

Bilginizi rica ederim.

e-imzalıdır

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : İnceleme Raporu. (2 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Konyaaltı Belediye Başkanlığına

Bilgi:

ANTALYA ORMAN İŞLETME
MÜDÜRLÜĞÜNE

KONYAALTI BELEDİYESİ
GENEL EVRAK KAYIT

Nosu : 15823
Tarih : 25/09/2018
Eki : 1

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur 14/09/2018

T.C.
ANTALYA
KONYAALTI BELEDİYESİ
EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 1964
Tarih : 26.09.18
Eki :

L. HANŞY

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır

Evrak Doğrulama Kodu : LUKTBAZXGUGRKGBBIEQO Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448/166 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:erdemevci@ogm.gov.tr

Kağıttest
ISO/IEC 27001:2013

Bilgi için: Erdem EVCİ
Orman Mühendisi

İNCELEME TUTANAĞI

EMİR: Antalya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 19.06.2018 tarih ve 66177209-622.02 /1308886 sayılı emirleri.

KONU: Antalya İli Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesinde Saklıkent Mevkiide ilgi yazı ekinde bulunan ekli krokide belirtilen taşınmaz ile ilgili olarak Antalya Orman Bölge Müdürlüğü(Kadaströ ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)'nün 12.06.2018 tarihli ve 1285390 sayılı emire konu Saklıkent mevki i mar planı yapımı işlemine ilişkin kurum görüşü talep edilmektedir.

İNCELEME: Konyaaltı ilçesi Doyran Mahallesi orman kadaströ çalışmaları;

- 3116 sayılı yasaya göre 1946 tarihinde,
- 1744 sayılı yasaya göre 10.12.1980 tarihinde
- 3302 sayılı yasaya göre 11.12.1989 tarihinde, ilan edilerek kesinleşmiştir

Komisyonumuzca, yukarıda belirtilen orman kadaströ çalışmaları, İşletme Müdürlüğümüz kayıtları ve 6831 sayılı yasanın 12. Maddesine 6292 sayılı yasanın 10. Maddesinin 6 fıkrası ile eklenen "Orman kadaströsu yapılıp kesinleşen yerlerde, orman idaresince başka bir değerlendirme yapılmaksızın kesinleşen orman kadaströsuna göre işlem yapılır." hükmü gereğince yapılan inceleme neticesinde taşınmazın ;

- 6831 Sayılı yasanın 1.Maddesine göre kısmen orman sayılan yerlerden **olduğu,**
- **2.Madde veya 2/B Madde uyarınca kısmen hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olduğu,**
- 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu **edilmediği,**
- Tahsisi talep edilmesi gereken, tahsisi talep edilen veya alına yerlerden **olmadığı,**
- Söz konusu parselde herhangi bir dava kaydına **rastlanmadığı,**
- Genel Müdürlüğümüzün tüzel kişiliğinin gayrimenkullerinden olmadığı tespit edilmiştir.

SONUÇ: 29.12.2013 tarihli 2013/2 sayılı tamim gereğince ekli haritalara orman sınırları işlenmiş olup, Saklıkent mevki i mar planı yapımı amaçlı söz konusu taşınmazın kısmen Devlet Ormanı olması sebebiyle, **orman sayılan alanlarda 6831 ve 3194 sayılı yasa hükümlerince orman sınırları içerisinde kalan kısımlarının imar planına konu edilmemesi, askı aşamasında İşletme Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerektiğine dair;**

İş bu İnceleme Raporu tarafımızdan tanzim edilerek imza edildi. 12.09.2018

Nihal EGE
İşletme Müdür Yrd.

Özlem KESER
Kadaströ Mülkiyet Şefi

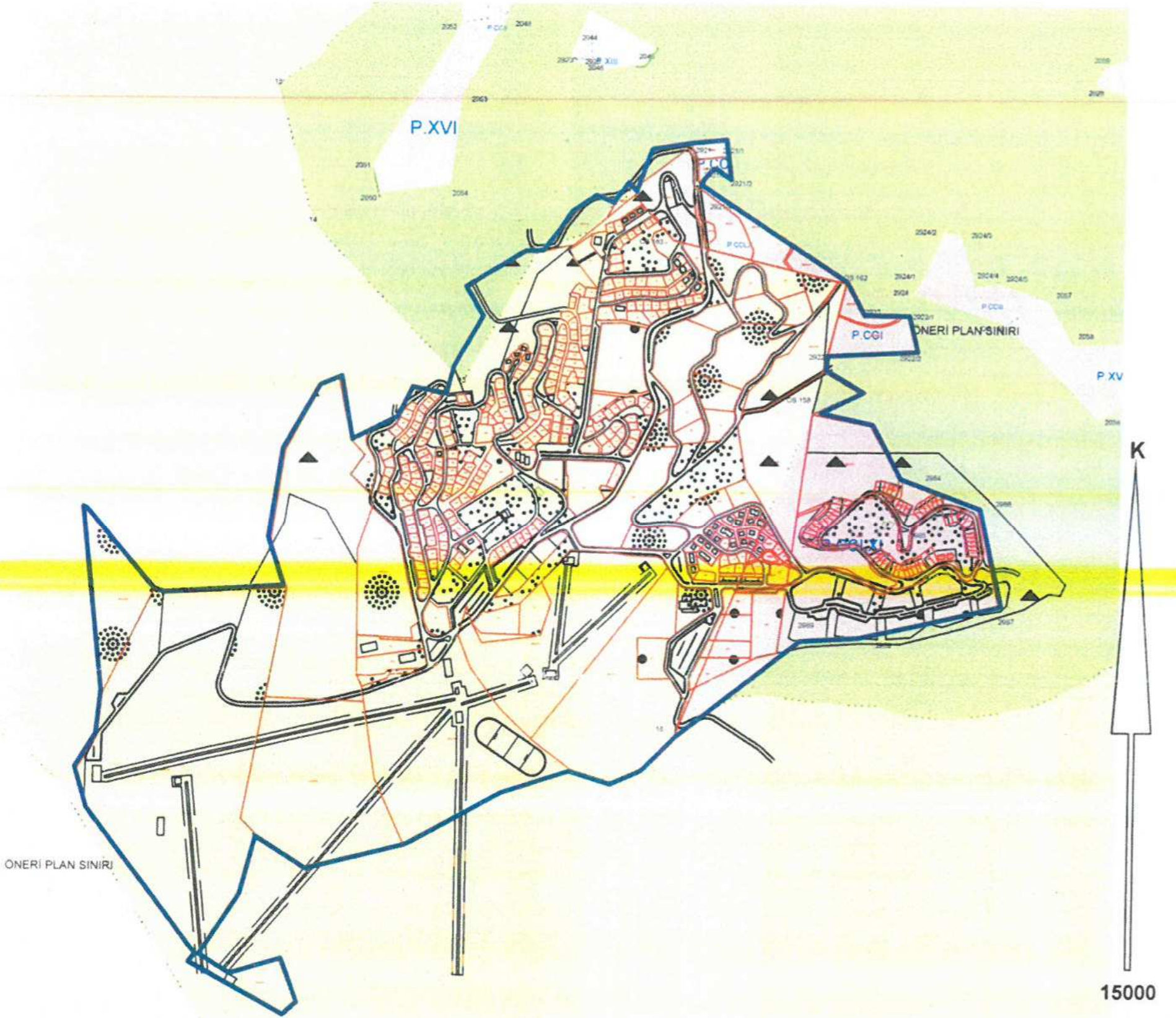
Engin PEKTEK
Doyran Orm. İşlet. Şefi

Mustafa YORULMAZ
Har. Kad. teknikeri

UYGUNDUR
12/09/2018
Serkan ŞAHİN
İşletme Müdürü

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : KONYAALTI
KÖYÜ : DOYRAN

SAKLIKENT MEVKİİNDEKİ İMAR PLANINA KONU ALANIN ORMAN DURUMU HARİTASI



	Orman Sayılmayan Yerler
	Orman Sayılan Yerler
	2. ve 2/B madde uygulanan yerler

Nihal EGE
İşletme Müd. Yrd.

Özlem KESER
Kad. Müh. Şefi

Engin PELTEK
Doıran Or. İşl. Şefi

Mustafa YORULMAZ
Har. Kad. Teknikeri



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü)

Sayı : 97073469-756.99-E.21273
Konu : 47-984 İmar Planı Revizyonu Kurum Görüşü

12.09.2018

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05/06/2018 tarih ve 9593 sayılı yazınız.

İlimiz, Konyaaltı İlçesi, Doyran mahallesi sınırları içerisinde bulunan Saklıkent bölgesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının İl İdare Kurulunun 09/05/1989 tarih ve 4/621 sayılı Kararı ile onaylandığı, ancak yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının uygulanmasında yaşanan sorunların çözümü için plan revizyonuna ihtiyaç duyulduğu ilgi yazınızla bildirilerek, hazırlanan revizyon planına ilişkin Kurum görüşümüzün en geç otuz gün içinde bildirilmesi istenilmiştir.

Yazınız ekindeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait revizyon teklifine ait dosyanın, Başkanlığımız teknik personelince incelenmesi neticesinde düzenlenen 09/07/2018 tarih ve 44833 sayılı Teknik Rapor ile "Saklıkent mahallesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonunun yapılmasında bu aşamada teknik olarak sakınca bulunmadığı, plana ilişkin ayrıntılı incelemenin Belediye askı ilan işlemleri aşamasında veya taslak plan oluşturulup askı öncesi görüş istenilmesi durumunda yapılmasının uygun olacağı" bildirildiğinden, teknik rapor doğrultusunda işlem tesis edilmesinde Başkanlığımızca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim

e-izmalıdır

Oğuzhan SÜRMEİ

İl Müdürü a.

Milli Emlak Dairesi Başkanı V.

KONYAALTI BELEDİYESİ
GENEL EVRAK KAYIT

Nosu: 15279
Tarihi: 14 / 09 / 2018
Eki:

ANTALYA
KONYAALTI BELEDİYESİ
EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı: 1901
Tarih: 17.09.18

S.ÖZDEMİR

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile onaylanmıştır.

Bilgi için: Fatma YILMAZ
Uzman



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.303706
Konu : Saklıkent Bölgesi 1/1000 Ölçekli
Revizyon Uygulama İmar Planı

13.08.2018

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
Kuşkavağı Mh. Belediye Cd.
Konyaaltı/ANTALYA

İlgi: 05/06/2018 tarihli ve 9593 sayılı yazınız.

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Doyran Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Saklıkent bölgesine ilişkin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Bilgilerini rica ederim.

Eyüp TABAŞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

KONYAALTI BELEDİYESİ
GENEL EVRAK KAYIT
Nosu : 1411
Tarihi : 27 / 08 / 2018
Eki :

T.C.
ANTALYA
KONYAALTI BELEDİYESİ
EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Sayı : 1785
Tarih : 27.08.2018
Fki :

G. ÖTKMEN
S. ÖZDEMİR

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "horxq4F7F367" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozturk@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 31749319-754-E.13360286

16.07.2018

Konu: İmar Plan Yapımı.

(Konyaaltı İlçesi, Doyran Mahallesi)

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

- İlgi: a) 20.05.2018 tarih ve 39083 sayılı yazınız.
b) 25.05.2018 tarih ve 10177257 sayılı yazımız.
c) Millî Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığının 03.07.2018 tarih ve 12755949 sayılı yazısı.
d) 05.07.2018 tarih ve 12834823 sayılı yazımız.
e) Müdürlüğümüz Maarif Müfettişleri Koordinatörlüğünün 13.07.2018 tarih ve 13282523 sayılı yazısı ve eki 13.07.2018 tarih ve 64 sayılı inceleme raporu.

İlimiz Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Saklıkent bölgesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planları İl İdare Kurulu'nun 09.05.1989 tarih ve 4/621 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının uygulanmasında yaşanan sorunların çözümü için mevcut imar planında revizyon yapılması gerektiği, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinde; "**Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır.**" ifadeleri göz önünde bulundurularak, ekte bulunan planlama sınırları belirtilen alana yönelik olarak Kurum görüşümüzün istenildiği ilgi (a) yazımız, ilgi (b) yazımızla görüş bildirilmesi için Bakanlığımıza gönderilmiş olup, Bakanlığımız Coğrafi Bilgi Sistemi Portalına göre öneri plan sınırı olarak teklif edilen alan içerisinde 4087.0 m² yüzölçümlü tapuda 24 ada 8 parsel olarak kayıtlı bir adet eğitim alanı bulunduğu, sınırları ilan edilen proje alanı içerisinde yukarıda bahsedilen eğitim alanının korunması, bölgelerin brüt nüfus yoğunluğu esas alınarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna uygun asgari büyüklükte eğitim tesis alanları ayrılması, bu alanların aynı yönetmeliğin 11. ve 12. maddesine göre bölgelerin gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması gerekmekte olup ayrıca Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliğinin 5-(c) maddesi uyarınca "*...bataklıkta, dere yatağında, heyelan bölgesinde olmaması, arsanın üzerinde ve komşu parselde yakın okul bahçesi duvarından en az 100 m uzaklığa kadar orta/yüksek gerilim hattı, baz istasyonu bulunmaması, akaryakıt servis istasyonlarına en az 50 m, eğlence yerlerine ise en az 100 m uzaklıkta olması, doğal afetlere maruz kalabilecek veya sağlık ve güvenlik açısından yüksek risk taşıyan bir yerde bulunmaması*" niteliklerine sahip olması gerektiği, diğer taraftan, eğitim alanlarının mülkiyet dokusuna da dikkat edilerek kamu yararı doğrultusunda üzerinde başka kullanımların ve enkaz bedeli oluşturacak bir müstemilatın bulunmaması ile birlikte bu alanların Mahiyet Hazinesi mülkiyetinde bulunan yerlerde tasarlanması ve bölgede okul ihtiyacını karşılayacak

yeteri kadar Maliye Hazinesine ait taşınmaz bulunmuyorsa ilgili belediyesince 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulama sınırının belirlenmesi ve ayrılan okul alanlarının 18. madde gereği Düzenleme Ortaklık Payından karşılanması için imar plan notları bölümünde gerekli düzenlemelerin getirilmesinin gerektiği, yukarıda belirtilen açıklamalara ek olarak planlama alanına ilişkin talep, öneri, yatırım, plan ve projelerinizin istenen ortamda ilgili Belediyesine iletilmesinin bildirildiği ilgi (c) yazı yazımız ekinde gönderilmiştir.

Maarif Müfettişleri Koordinatörlüğünce yapılan inceleme sonucu; İlimiz Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesi Saklıkent Mevkiisinde bulunan 24 ada 8 parsel üzerindeki 4087,0 m²lik taşınmazın bulunduğu yerin yakınında Saklıkent Camisi bulunduğu ve bu alanın yakında 400'e yakın villa tipi konutlar bulunduğu, 24 ada 8 parselde gösterilen taşınmaz üzerine herhangi bir yapı bulunmadığı, söz konusu taşınmaz üzerinde ve etrafında bataklık, dere yatağında olmadığı, heyelan durumunun olmadığı, taşınmaz üzerinde veya yüz metre yakında yüksek gerilim hattı bulunmadığı, baz istasyonuna yaklaşık beş yüz metre mesafede bulunduğu, akaryakıt istasyonu bulunmadığı, mevkide bulunan otel ile otelin eğlence yerine yaklaşık 200 metre mesafede bulunduğu, doğal afete maruz durumu ve sağlık güvenliği açısından risk taşıyacak bir yerde bulunmadığı, eğitim tesisi alanı olarak 4087.0 m² lik bu alan ile boş durumda bulunan bu alan çevresinin gelecek yıllarda eğitim öğretim de okul yeri olarak yeterli olacağı ve korunması gerektiği" sonucuna ulaşıldığından, Saklıkent bölgesine ait yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının uygulanmasında yaşanan sorunların çözümü için mevcut imar planında revizyon yapılmasında; Belediyenizce 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde gereği düzeltme uygulama sınırının belirlenmesinde 24 ada 8 parselde bulunan 4087.0 m²lik okul alanı ile çevresinin korunması gerektiği, yönündeki kanaatinin belirtildiği ilgi (c) yazı ve eki inceleme raporu yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu bölgedeki çalışmaların ilgi (c ve e) yazı doğrultusunda yapılması hususunda gereğini arz ederim.

Erhan BAYDUR
Müdür a.
Müdür Yardımcısı

Ek: İlgi (c ve e) yazı ve eki.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 41903909-663.05-E.13282523

13.07.2018

Konu: İmar Plan Yapımı.
(Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesi)

İL MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE
(İnşaat ve Emlak (Kamulaştırma) Bölümü)

İlgi : 05.07.2018 tarihli ve 12834823 sayılı yazınız.

İlgi yazınız gereği; İlimiz Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Saklıkent bölgesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planları İl İdare Kurulu'nun 09.05.1989 tarih ve 4/621 sayılı kararı ile onaylandığı, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının uygulanmasında yaşanan sorunların çözümü için mevcut imar planında revizyon yapılması gerektiği ile ilgili Maarif Müfettişleri tarafından yapılan inceleme sonucunda düzenlenen 13.07.2018 tarih ve 64 sayılı inceleme raporu ve ekleri ilişikte gönderilmiştir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

İlhan DEMLİ
Maarif Müfettişleri Koordinatörü

EK:
Dosya (1 Adet)

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 41903909/663.05/ 64

13.07.2018

Konu : İmar Planı Yapımı.

(Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesi)

İNCELEME RAPORU KAPAĞI

İnceleme Emrini Veren Makam	Maarif Müfettişleri Koordinatörlüğü
İncelemenin Tarih ve Sayısı	06.07.2018 tarihli ve 663.05-E.12908692 sayılı
Görevli Maarif Müfettişleri	Ali KARAKAYA – Ercan ALTIN
İncelemenin Konusu: İlimiz Konyaaltı ilçesi Doyran Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Saklıkent bölgesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planları İl İdare Kurulunun 09.05.1989 tarih ve 4/621 sayılı karar ile onaylandığı, ancak; yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planının uygulanmasında yaşanan sorunların çözümü için mevcut imar planında revizyon yapılması gerektiği, 3194 sayılı İmar kanununun 8. Maddesinde "Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır" ifadeleri göz önünde bulundurularak; planlama sınırları içerisinde belirtilen 4087.0 m2 yüzölçümlü tapuda 24 ada 8 parsel olarak kayıtlı bir adet eğitim alanı bulunduğu, bu alana yönelik olarak talep, öneri, yatırım, plan ve projenin istenilen ortamda ilgili Belediyesine iletilmesi hususunda kurum görüşümüzün istenilmesi hususu incelemenin konusunu oluşturmaktadır. (Ek:1/1,2 -2/1,2 -3/1-3)	
Füillerin ve Hallerin İşlendiği Tarih	---
Fiilin ve Halin İşlendiğinin Öğrenildiği Tarih	---
İncelemenin Yapıldığı Yer	İlimiz Konyaaltı İlçesi Doyran mahallesi Saklıkent Mevkisi
İncelemenin Başladığı Tarih	10.07.2018
İncelemenin Bitirildiği Tarih	10.07.2018
Getirilen Teklifler: İlimiz Konyaaltı İlçesi Doyran mahallesi Saklıkent Mevkisinde bulunan 24 ada 8 parsel üzerindeki 4087.0 m2lik taşınmazın bulunduğu yerin yakınında Saklıkent Camisi bulunduğu ve bu alanın yakınında 400 e yakın villa tipi konutlar bulunduğu, 24 ada 8 parselde gösterilen taşınmaz üzerine her hangi bir yapı bulunmadığı, söz konusu taşınmaz üzerinde ve etrafında bataklık, dere yatağında olmadığı, heyelan durumunun olmadığı, taşınmaz üzerinde veya yüz metre yakınında yüksek gerilim hattı bulunmadığı, baz istasyonuna yaklaşık beş yüz metre mesafede bulunduğu, akar yakıt istasyonu bulunmadığı, mevkide bulunan otel ile otelin eğlence yerine yaklaşık 200 metre mesafede bulunduğu, doğal afete maruz durumu ve sağlık güvenliği açısından risk taşıyacak bir yerde bulunmadığı, eğitim tesisi alanı olarak 4087.0m2 lik bu alan ile boş durumda bulunan bu alan çevresinin gelecek yıllarda eğitim öğretim de okul yeri olarak yeterli olacağı ve korunması gerektiği" sonucuna ulaşıldığından, Saklıkent bölgesine ait yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planının uygulanmasında yaşanan sorunların çözümü için mevcut imar planında revizyon yapılmasında; Konyaaltı Belediyesince 3194 sayılı İmar kanununun 18. Madde gereği düzeltme uygulama sınırının belirlenmesinde 24 ada 8 parselde bulunan 4087.0 m2 lik okul alanı ile çevresinin korunması gerektiği, hususunda kurum görüşü iletilmesi, Yönündeki kanaatimizi tensiplerinize arz ederiz. 13.07.2018	
Bu işten dolayı başka rapor düzenlenmişse tarih ve sayısı haklarında soruşturma yapılanların adları:	Düzenlenmemiştir.

T.C.
ANTALYAVALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 41903909/663.05/ 64

13.07.2018

Konu : İmar Planı Yapımı.

(Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesi)

İL MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE

İNCELEME RAPORU

İlgi: Maarif Müfettişleri Koordinatörlüğünün 06.07.2018 tarihli ve 12908692 sayılı inceleme emri,

İlgi emir gereği, Müdürlüğümüz İnşaat ve Emlak (Kamulaştırma) Bölümünün 05.07.2018 tarih ve 12834823 sayılı yazısı ekinde Bakanlığımız İnşaat Emlak dairesi başkanlığının 03.07.2018 tarih ve 12755949 sayılı yazısı ve Antalya Büyükşehir Belediye başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 20.05.2018 tarih ve 39083 sayılı kurum görüş talebi yazısında belirtilen;

İlimiz Konyaaltı ilçesi Doyran Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Saklıkent bölgesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planları İl İdare Kurulunun 09.05.1989 tarih ve 4/621 sayılı karar ile onaylandığı, ancak; yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planının uygulanmasında yaşanan sorunların çözümü için mevcut imar planında revizyon yapılması gerektiği, 3194 sayılı İmar kanununun 8. Maddesinde "Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır" ifadeleri göz önünde bulundurularak; planlama sınırları içerisinde belirtilen 4087.0 m2 yüzölçümlü tapuda 24 ada 8 parsel olarak kayıtlı bir adet eğitim alanı bulunduğu, bu alana yönelik olarak talep, öneri, yatırım, plan ve projenin istenilen ortamda ilgili Belediyesine iletilmesi hususunda kurum görüşü istenildiği ile ilgili inceleme 10/07/2018 tarihinde yapılarak tespit edilen hususlar aşağıda açıklanmıştır.

I. İNCELEMENİN KONUSU:

İlimiz Konyaaltı ilçesi Doyran Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Saklıkent bölgesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planları İl İdare Kurulunun 09.05.1989 tarih ve 4/621 sayılı karar ile onaylandığı, ancak; yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planının uygulanmasında yaşanan sorunların çözümü için mevcut imar planında revizyon yapılması gerektiği, 3194 sayılı İmar kanununun 8. Maddesinde "Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır" ifadeleri göz önünde bulundurularak; planlama sınırları içerisinde belirtilen 4087.0 m2 yüzölçümlü tapuda 24 ada 8 parsel olarak kayıtlı bir adet eğitim alanı bulunduğu, bu alana yönelik olarak talep, öneri, yatırım, plan ve projenin istenilen ortamda ilgili Belediyesine iletilmesi hususunda kurum görüşümüzün belirlenmesi hususu incelemenin konusunu oluşturmaktadır. (Ek:1/1,2 -2/1,2 -3/1-3)

II. YAPILAN İNCELEME ÇALIŞMALARI:

İlimiz Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesi Saklıkent mevkinde 10.07.2018 tarihinde inceleme yapılmış, Müdürlüğümüz İnşaat ve Emlak (Kamulaştırma) Bölümünün 05.07.2018 tarih ve 12834823 sayılı yazısı ekinde Bakanlığımız İnşaat Emlak dairesi başkanlığının 03.07.2018 tarih ve 12755949 sayılı yazısı(Ek:3/1) ve Antalya Büyükşehir Belediye başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi başkanlığının 20.05.2018 tarih ve 39083 sayılı kurum görüş talebi yazısı (Ek:3/2,3) ve Kurum görüşü istenilen Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesi Saaklıkent Mevkisine ait plan ve kroki belgeleri ile CD.si(Ek:4/1..4) incelenerek , konu hakkında Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesi Muhtar Muharrem AKMAN'ın ifadesi alınmıştır(Ek:5). Alınan ifadesinde:



Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesi Muhtarı Muharrem AKMAN 10.07.2018 tarihli ifadesinde Ben Doyran Mahallesi Muhtarıyım. Bana sorduğunuz Saklıkent mevki maharlığı bölgesi mevkisindedir. Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesi üç mevkiden ibaret olup nüfus durumu: yaklaşık 3200 olup, çok az göç almaktadır. Doyran Mahallesi: Doyran Şevket Ayten Gülveren İlkokulu/Ortaokulu bulunduğu, Okulun 9 derslikten ibaret Doyran Mahallesi Saklıkent Mevkisinden her hangi bir öğrenci taşınmalı eğitim kapsamında olmadığı, kaydının da olmadığını da söyleyebilirim. Doyran mahallesi Saklıkent Mevkisinde bulunan 24 ada 8 parsel üzerindeki 4087.0 m2lik taşınmazın bulunduğu yerin yakınında Saklıkent Camisi bulunduğu ve bu alanın yakınında 400 e yakın villa tipi konutlar bulunmaktadır. Bana sorduğunuz taşınmaz üzerinde her hangi bir yapı bulunmamaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde ve etrafında bataklık, dere yatağı olmadığı, heyelan durumunun olmadığı, taşınmaz üzerinde veya yüz metre yakınında yüksek gerilim hattı bulunmadığı, baz istasyonuna yaklaşık beş yüz metre mesafede bulunduğu ve akar yakıt istasyonu bulunmadığı, mevkide bulunan otel ile otelin eğlence yerine yaklaşık 200 metre mesafede bulunduğu, doğal afete maruz durumu ve sağlık güvenliği açısından risk taşıyacak bir yerde bulunmadığı, eğitim tesisi alanı olarak 4087.0m2 lik bu alan ile bu alan çevresinin gelecek yıllarda eğitim öğretim de okul yeri olarak yeterli olacağı ve korunması gerektiğini de söyleyebilirim. Bu 4087.0 m2 lik alan eğitim öğretim için okul alanı olmaya yeterlidir "dediği. (Ek:5)

Görev yazısı ve ekleri çerçevesinde Konyaaltı İlçesinde Doyran Mahallesi ile Saklıkent mevkisinde yapılan incelemede durum tespiti sonucu düzenlenen tutanakta(Ek:6);

1- Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesi üç mevkiden ibaret olup nüfus durumu: yaklaşık 3200 olup, çok az göç almakta olduğu,

2- Konyaaltı ilçesinde Doyran Mahallesi: Doyran Şevket Ayten Gülveren İlkokulu/Ortaokulu bulunduğu, Okulun 9 derslikten ibaret olup; halen İlkokulda 38 öğrenci ile Ortaokulda 44 öğrencinin eğitim öğretim görmekte bulunduğu kayıtlardan belirlenmiş olup, Doyran Mahallesi Saklıkent Mevkisinden her hangi bir öğrenci taşınmalı eğitim kapsamında olmadığı, kaydının da bulunmadığı,

3- Doyran Mahallesi Saklıkent Mevkisinde bulunan tapuda 24 ada 8 parselde bulunan 4087.0 m2.lik taşınmaz okul yerinin Doyran Mahallesine uzaklığının 34 KM' lik mesafede bulunduğu, Saklıkent mevki alanının rakımı yaklaşık; 1.700 - 1.800 rakımında bulunduğu, Saklıkent mevki olarak bilinen alanın halen yaz döneminde yayla ve dinlenme alanı olarak kullanılmakta olup, kışında aynı mevkide Kayak Merkezi bulunduğundan bu alanda kış dinlenme alanı olarak değerlendirildiği, yerleşim alanında halen her hangi bir okul zorunlu eğitim kapsamında öğrenci müracaat durumu olmadığı,

4-Doyran mahallesi Saklıkent Mevkisinde bulunan 24 ada 8 parsel üzerindeki 4087.0 m2lik taşınmazın bulunduğu yerin yakınında Saklıkent Camisi bulunduğu ve bu alanın yakınında 400 e yakın villa tipi konutlar bulunduğu, gösterilen taşınmaz üzerine her hangi bir yapı bulunmadığı, söz konusu taşınmaz üzerinde ve etrafında bataklık, dere yatağında olmadığı, heyelan durumunun olmadığı, taşınmaz üzerinde veya yüz metre yakınında yüksek gerilim hattı bulunmadığı, baz istasyonuna yaklaşık beş yüz metre mesafede bulunduğu, akar yakıt istasyonu bulunmadığı, mevkide bulunan otel ile otelin eğlence yerine yaklaşık 200 metre mesafede bulunduğu, doğal afete maruz durumu ve sağlık güvenliği açısından risk taşıyacak bir yerde bulunmadığı (Ek:6), Saklıkent Mevkisinde 24 ada 8 parsel durumunu gösteren yerleşim alanı uydu görüntüsü(Ek:7) ile Doyran Şevket Ayten Gülveren İlkokulu/Ortaokuluna ait öğrenci mevcutlarını gösteren liste(Ek:8) dosya muhteviyatında değerlendirilmek üzere alınmış olup, bu kapsamda: Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesi Saklıkent Mevkisinde okul eğitim tesisi alanı olarak 4087.0m2 lik boş durumda bulunan bu alan çevresinin gelecek yıllarda eğitim öğretim de okul yeri olarak yeterli olacağı ve korunması gerektiği" sonucuna ulaşıldığından bu konuda kurum görüşü talebi ile ilgili; yukarıda belirlenen hususların görüş olarak belirtilmesinin uygun olacağı kanaatine ulaşılmıştır. (Ek:2,3,4,5,6,7,8),

IV. SONUÇ-KANAAT VE TEKLİF:

Müdürlüğümüz; İnşaat ve Emlak (Kamulaştırma) Bölümünün 05.07.2018 tarih ve 12834823 sayılı yazısı ekinde Bakanlığımız İnşaat Emlak dairesi başkanlığının 03.07.2018 tarih ve 12755949 sayılı yazısı ve Antalya Büyükşehir Belediye başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 20.05.2018 tarih ve 39083 sayılı kurum görüş talebi yazısında belirtilen;

İlimiz Konyaaltı ilçesi Doyran Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Saklıkent bölgesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planları İl İdare Kurulunun 09.05.1989 tarih ve 4/621 sayılı karar ile onaylandığı, ancak; yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planının uygulanmasında yaşanan sorunların çözümü için mevcut imar planında revizyon yapılması gerektiği, 3194 sayılı İmar kanununun 8. Maddesinde "Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır" ifadeleri göz önünde bulundurularak; planlama sınırları içerisinde belirtilen 4087.0 m2 yüzölçümlü tapuda 24 ada 8 parsel olarak kayıtlı bir adet eğitim alanı bulunduğu, bu alana yönelik olarak talep, öneri, yatırım, plan ve projenin istenilen ortamda ilgili Belediyesine iletilmesi için kurum görüşü belirlenmesine dair yapılan inceleme sonucunda:

Konyaaltı ilçesi Doyran Mahallesinde; Doyran Şevket Ayten Gülveren İlkokulu/Ortaokulu bulunduğu, Okul Binası 9 derslikten ibaret olup; halen İlkokulda 38 ve Ortaokulda 44 öğrencinin eğitim öğretim görmekte olup, Doyran Mahallesinin Saklıkent Mevkisinde bulunan tapuda 24 ada 8 parselde bulunan 4087.0 m2.lik taşınmaz okul yerinin Doyran Mahallesine uzaklığının 34 KM' lik mesafede ve Saklıkent mevkisi alanının rakımı yaklaşık; 1.700 - 1.800 metre olduğu, Saklıkent mevkisi olarak bilinen alanın halen yaz döneminde yayla ve dinlenme alanı olarak kullanılmakta olup, kışında aynı mevkide Kayak Merkezi bulunduğundan bu alanda kış dinlenme alanı olarak değerlendirildiği, yerleşim alanında halen her hangi bir okul ile zorunlu eğitim kapsamında öğrenci müracaat durumu olmadığı belirlendiği, bu kapsamda;

İlimiz Konyaaltı İlçesi Doyran mahallesi Saklıkent Mevkisinde bulunan 24 ada 8 parsel üzerindeki 4087.0 m2lik taşınmazın bulunduğu yerin yakınında Saklıkent Camisi bulunduğu ve bu alanın yakınında 400 e yakın villa tipi konutlar bulunduğu, 24 ada 8 parselde gösterilen taşınmaz üzerine her hangi bir yapı bulunmadığı, söz konusu taşınmaz üzerinde ve etrafında bataklık, dere yatağında olmadığı, heyelan durumunun olmadığı, taşınmaz üzerinde veya yüz metre yakınında yüksek gerilim hattı bulunmadığı, baz istasyonuna yaklaşık beş yüz metre mesafede bulunduğu, akar yakıt istasyonu bulunmadığı, mevkide bulunan otel ile otelin eğlence yerine yaklaşık 200 metre mesafede bulunduğu, doğal afete maruz durumu ve sağlık güvenliği açısından risk taşıyacak bir yerde bulunmadığı, eğitim tesisi alanı olarak 4087.0m2 lik bu alan ile boş durumda bulunan bu alan çevresinin gelecek yıllarda eğitim öğretim de okul yeri olarak yeterli olacağı ve korunması gerektiği" sonucuna ulaşıldığından, Saklıkent bölgesine ait yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planının uygulanmasında yaşanan sorunların çözümü için mevcut imar planında revizyon yapılmasında; Konyaaltı Belediyesince 3194 sayılı İmar kanununun 18. Madde gereği düzeltme uygulama sınırının belirlenmesinde 24 ada 8 parselde bulunan 4087.0 m2 lik okul alanı ile çevresinin korunması gerektiği, hususunda kurum görüşü iletilmesi,

Yönündeki kanaatimizi tensiplerinize arz ederiz. 13.07.2018.

Ali KARAKAYA
Maarif Müfettişi

Ercan ALTIN
Maarif Müfettişi

İLİMİZ KONYAALTI İLÇESİ DOYRAN MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE
BULUNAN SAKLIKENT BÖLGESİNE AIT 1/1000 ÖLÇEKLI UYGULAMA İMAR
PLANINDA REVİZYON YAPILMASINDA KURUM GÖRÜŞÜ İSTENİLDİĞİNE DAİR
YAPILAN İNCELEMELERE AIT DİZİ PUSULASI

Sıra No	Parça Sayısı	Belgenin Tarihi – Sayısı, Kime ve Neye Ait Olduğu
1	2	Maarif Müfettişleri Koordinatörlüğünün 06.07.2018 tarihli ve 663.05-E.12908692 sayılı inceleme emirleri,
2	2	İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 05.07.2018 tarih ve 12834823 sayılı yazısı .
3	3	Bakanlığımız İnşaat Emlak dairesi başkanlığının 03.07.2018 tarih ve 12755949 sayılı yazısı ve Antalya Büyükşehir Belediye başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 20.05.2018 tarih ve 39083 sayılı kurum görüş talebi yazısı.
4	4	Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesi Saaklıkent Mevkisine ait plan ve kroki belgeleri ile CD.si
5	1	Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesi Muhtarı Muharrem AKMAN'ın ifadesi
6	1	10/07/2018 tarihli Durum tespit tanağı.
7	1	Saklıkent Mevkisinde 24 ada 8 parsel durumunu gösteren yerleşim alanı uydu görüntüsü
8	1	Şevket Ayten Gülveren İlkokulu/Ortaokulu Öğrenci mevcutlarını gösteren listedir.

- Ek (8-Sekiz) noya kadar olup (15-Onbeş) parçadan ibarettir. 13.07.2018

Ali KARAKAYA
Maarif Müfettişi

Ercan ALTIN
Maarif Müfettişi