



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.47901
Konu : Aksu, Çalkaya Mah. NİP.

01/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Çalkaya Mahallesi 309, 310, 311, 312, 313, 314, 13461 adalar ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
-1/5000 ölç. NİP.
- Açıklama raporu.
- Kurum görüşleri.

Uygun görüşle arz ederim.
30/06/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

01/07/2020
(e-İmzalıdır)
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (/1E2N+-0Lyp5w-/TXvAf-pJnfls-JmB3sYt2) kodunu yazınız.

d	c	d	c	d	c	d	c	d	c
a	b	a	b	a	b	a	b	a	b
21	22	23	24	25					

(MERKEZ)
O25-b-08-a
O25-b-03-d

4 091 299.71

4 091 319.86



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ

ÇALKAYA MAHALLESİ

309/1 , 310/1 , 311/2-3 , 312/2-3 , 313/1 , 314/1 ADA/PARSELLER İLE
13461 ADA 1 , 2 , 3 PARSELLER VE ÇEVRESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM (LEJAND)

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

■ TİCARET ALANI

■ BELEDİYE HİZMET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

■ PARK VE YEŞİL ALAN

■ PASİF YEŞİL ALAN

ULAŞIM

○ 15 İKİNCİ DERECE YOL

■ P GENEL OTOPIK ALANI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

■ TA TEKNİK ALTYAPI ALANI
(Trafo Alanı)



1/5000

PLAN HÜKÜMLERİ

1. Genel Hükümler

Bu Nazım İmar Planı Plan Kararları , Plan Açıklama Raporu bir bütündür.

- 1.1. Yapılacak binalar oturduğu tabii zemin ortalaması üzerinden kot olacaktır.
- 1.2. Planlama alanı içerisinde yol, park, otopark, yeşil alan vb. kentsel açık alanlar gibi kamusal kullanım için ayrılan alanlar amaç dışında kullanılamaz.
- 1.3. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
- 1.4. Bu plan hükümleri esaslarına göre yapılacak tüm yapılarda sağlık ve fen koşulları, TSE tarafından belirlenmiş standart , yönetmelik, genelge ve tüzük hükümlerine uymak zorunludur.
- 1.5. Planlama alanındaki tüm fonksiyonlarda ve kamu kullanımına ayrılan tüm açık ve kapalı alanlarda (yol, yeşil alan, resmi kurum vb.), proje ve uygulama aşamasında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda engeller için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 1.6. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlerle riayet edilecektir. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 1.7. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 1.8. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 1.9. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlere Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 1.10. 09.12.2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- 1.11. Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 03.08.2015 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 1.12. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün, 20.12.2019 tarih ve 1060733 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- 1.13. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman İşletme Müdürlüğü'nün 25.02.2020 tarih ve 411560 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- 1.14. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü' nün 28.11.2019 tarih ve 770227 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- 1.15. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı, Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 04.12.2019 tarihli 200718 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- 1.16. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 499755 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- 1.17. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 24.12.2019 tarih 54143 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- 1.18. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 05.12.2019 tarih 328834 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- 1.19. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün 20.12.2019 tarih 41874 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- 1.20. Antalya Valiliği , İl Sağlık Müdürlüğü' nün 17.12.2019 tarih 5142 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- 1.21. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.12.2019 tarih ve 99021 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- 1.22. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 23.12.2019 tarih 193064 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- 1.23. Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Etüt Proje Daire Başkanlığı'nın 2160672 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 1.24. Bu plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda bu alana esas onaylı Aksu, Döğemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri ve Aksu İlçesi, Macun , Konak, Cumhuriyet, Fatih, Barbaros, Hacıailler ve Çalkaya Mahalleleri 1/5000 ölçekli ilave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.
- 1.25. Bu Planda ve Plan Hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve ilgili yönetmelikleri, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 167 sayılı Yer Altı Suları Hakkında Kanun ile konumu ve ilgisine göre yürürlükte bulunan kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ ve standartlar geçerlidir.

2. Alan Kullanım Kararları

2.1. Kentsel Çalışma Alanları

2.1.1. Ticaret Alanları

Bu alanlarda;

- 2.1.1.1. İş merkezleri, yönetim binaları, banka, finans kurumları, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, otoparklar, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri, Sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler ile lokanta, restoran, gazino, düşün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler,
- 2.1.1.2. Ticaret alanlarındaki otopark ihtiyacı kendi parselinden karşılanacaktır.
- 2.1.1.3. Ticaret alanlarında blok boyu ve blok derinliği şartı aranmaz.

2.1.2. Belediye Hizmet Alanı (BHA)

Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşım yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabta birimleri, mezbaha, ekmeek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarıdan fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alanlardır.

2.2. Sosyal Altyapı Alanları

2.2.1. Park ve Yeşil Alan

Parklar ; Kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçları için ayrılan, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 uncu maddedeki kullanımlara da yer verilebilen alanları tanımlar.

2.2.2. Pasif Yeşil Alanlar

Bu alanların üzerinde geleneksel dokuya ilişkin promanat alanları kentsel objeler ve peyzaj düzenlemeleri yer alabilir.

2.3. Teknik Altyapı Alanı

Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaşım, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına ayrılan alanlardır.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ

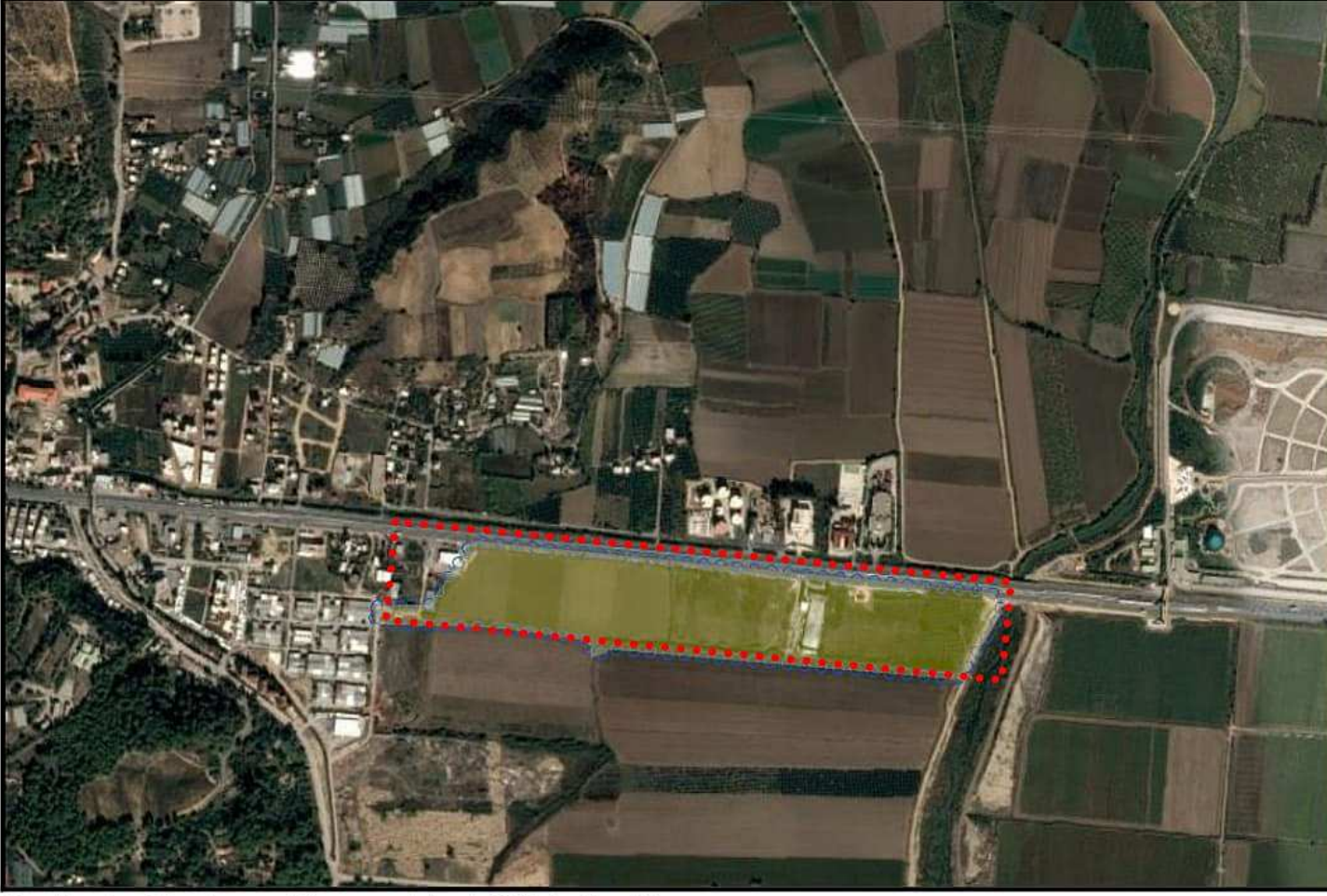
ÇALKAYA MAHALLESİ

309/1 , 310/1 , 311/2-3 , 312/2-3 , 313/1 , 314/1 ADA/PARSELLER İLE 13461 ADA 1 , 2 , 3 PARSELLER VE ÇEVRESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya Büyükşehir (Aksu) Belediyesi , Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde , O25-b-08-a nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasına giren 309/1 , 310/1 , 311/2-3 , 312/2-3 , 313/1 , 314/1 Ada/Parseller ile 13461 Ada 1 , 2 , 3 Parseller ve Çevresini kapsayan yaklaşık 20 ha alanı kapsayan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1 : Planlama Alanının Uzak Görünüm Konumu

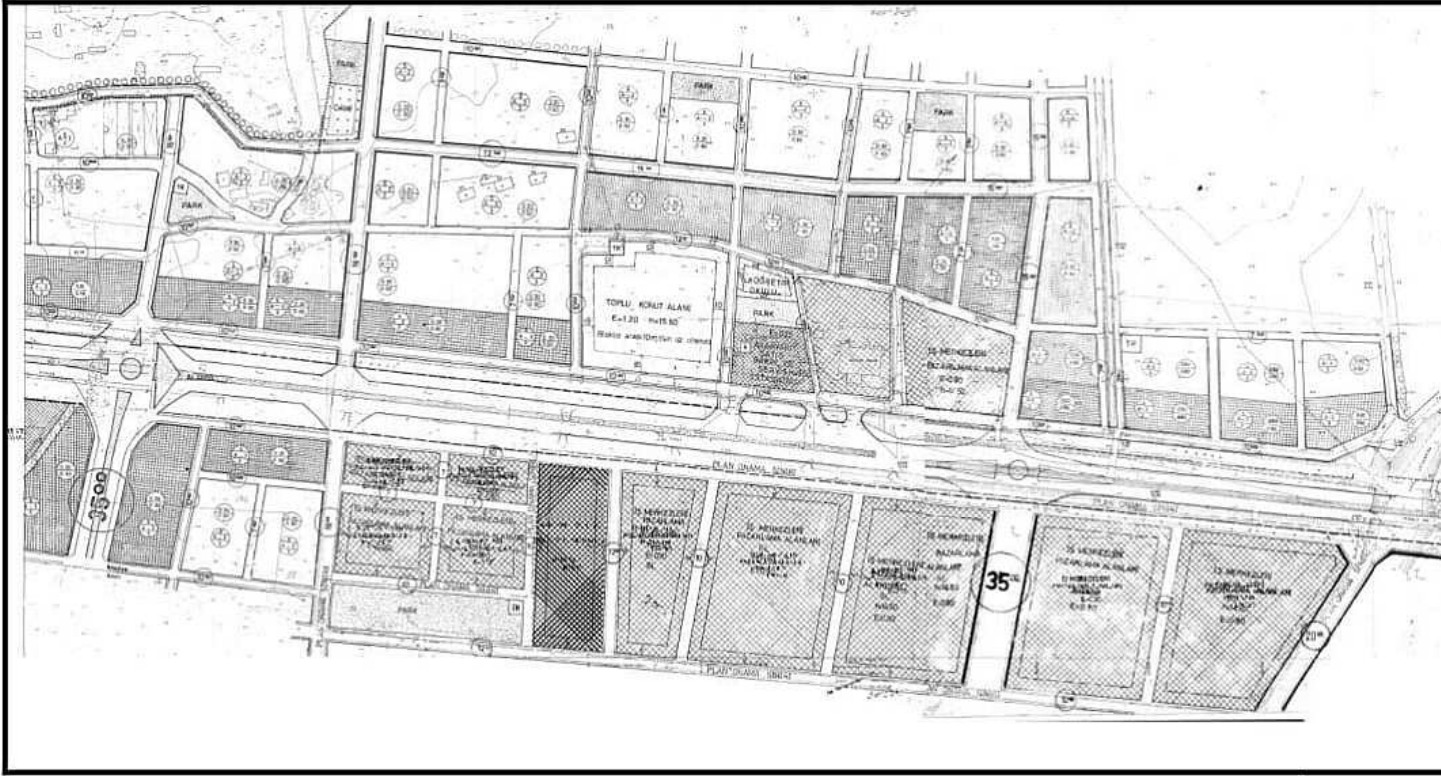
2. PLANLAMA ALANININ AMAÇ KAPSAM VE GEREKÇESİ

Planlama alanının bulunduğu bölge , gerek Expo Fuarının katkısıyla , gerekse Aksu'nun ticari ve tarımsal potansiyeli ile sürekli gelişmektedir.

Planlamaya konu alan , Aksu ilçe merkezinde yer alması , Aksu İlçesinin tüm kamusal , sosyal ve kentsel hizmet tesislerinin , Aksu küçük sanayi sitesi ve yoğun ticaret faaliyetlerinin yer aldığı bölgede yer alması nedeniyle önemli bir konumdadır.

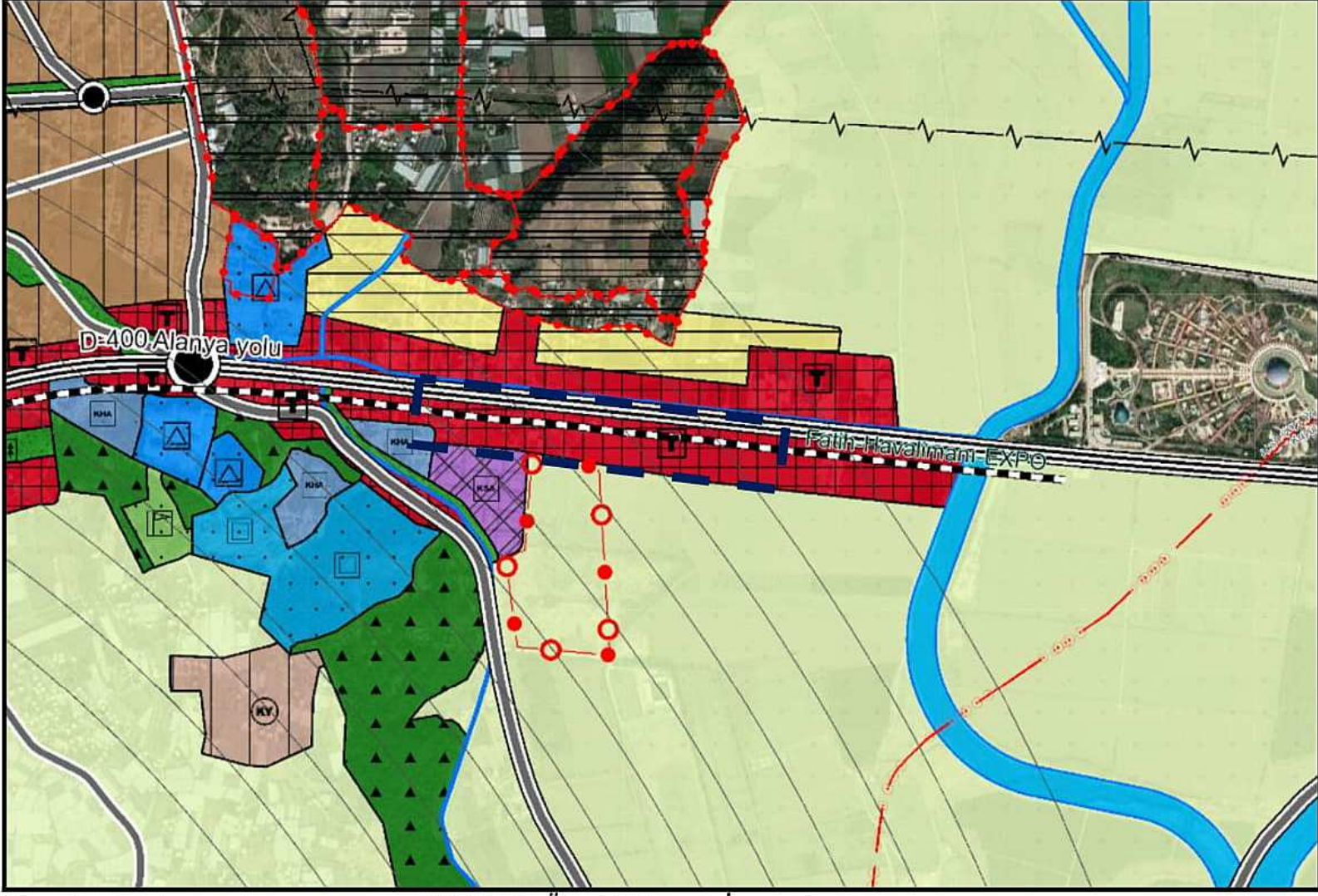
Antalya – Alanya Karayolu üzerinde mevcutta da ticari alanlar bulunmakta olup , Karayolunun kuzeyinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı olarak planı bulunmaktadır.

Planlama alanını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamakla birlikte , mülga Aksu Belde Belediyesi yetki döneminde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu alanlar mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da ekseriyetle ticaret alanı , Akaryakıt ve LPG İstasyon Alanı , kısmen de konut alanı ve yeşil alan olarak planlıdır.



3.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

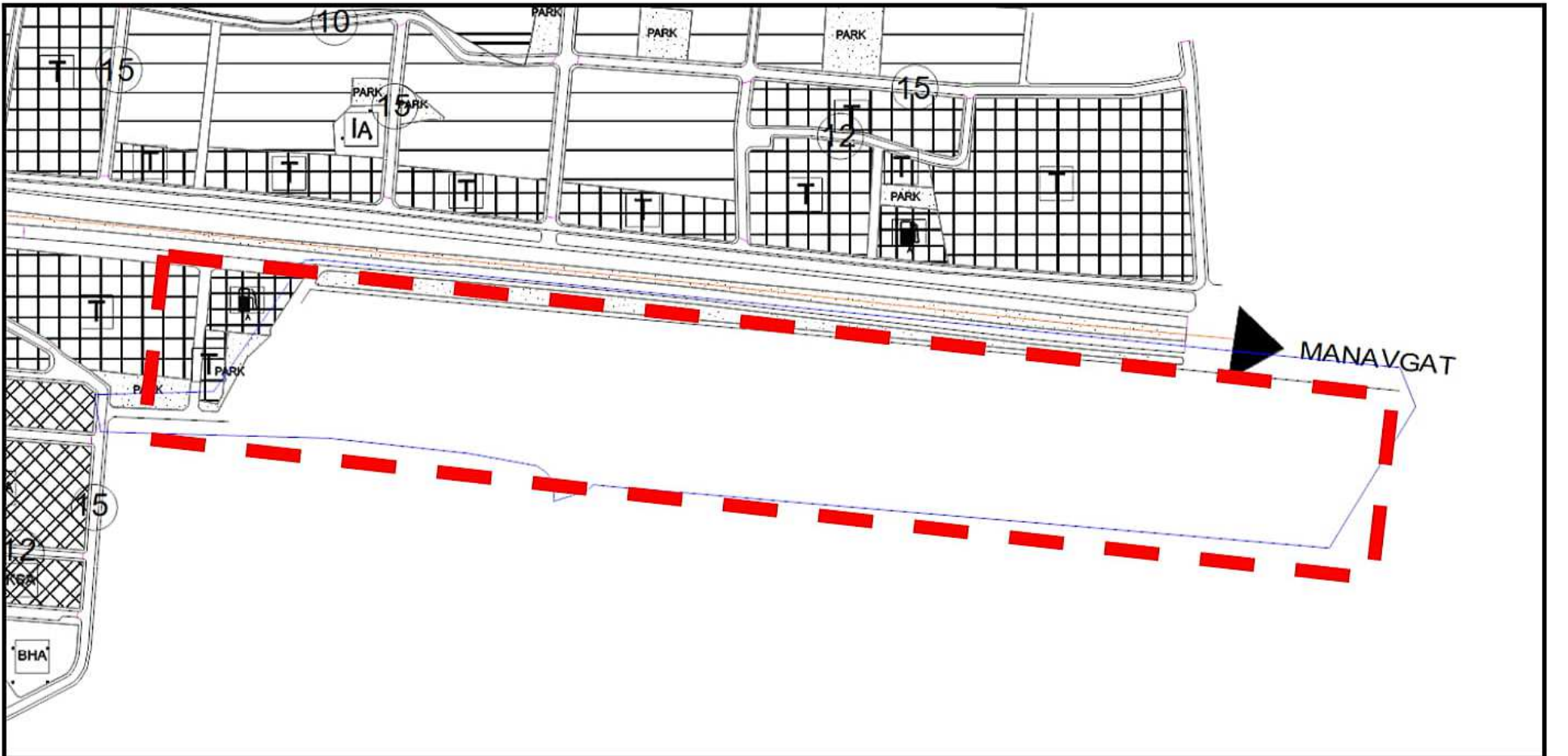
Planlama alanının yer aldığı alanlar , Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017-594 sayılı kararı ile onaylanan, 09.10.2017-844 sayılı kararı ile kesinleşen planlarda Ticaret Alanı olarak tanımlıdır.



Plan 3: Planlama alanı ve çevresi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.



Plan 4: Planlama alanı ve çevresi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanını kapsayan bölgenin tamamının mülga Aksu Belde Belediyesi yetki döneminde onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmakta olup , bu alanın bir kısmının da ekli parselasyon planı görünümünden de anlaşılacağı üzere 3194 sayılı İmar kanununun 15. Madde imar uygulamasına tabi tutulup parselasyonunun yapıldığı da görülmektedir.

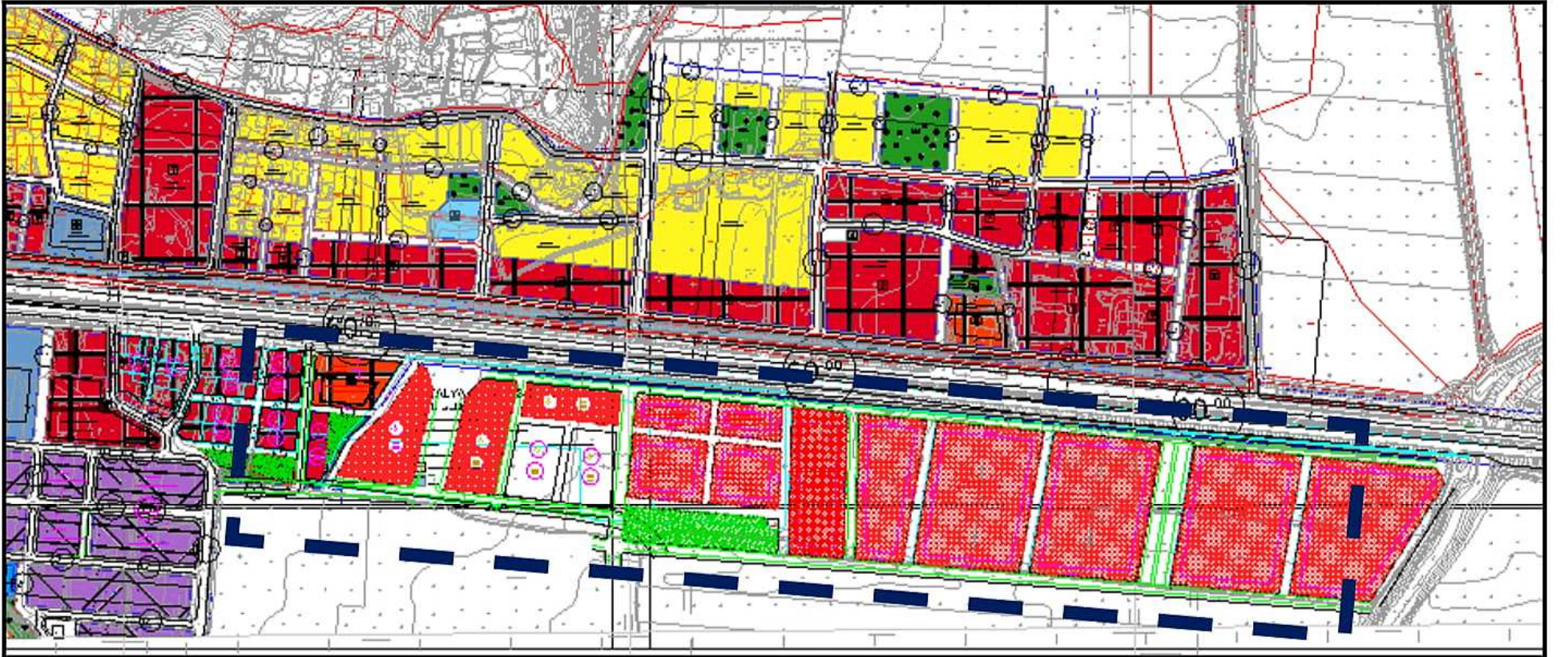
Bölgenin ilk 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 03.02.1995 tarih ve 3 sayılı Mülga Aksu Belde Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Bu plan ile alanın tamamında İş Merkezleri Pazarlama Alanı , Ticaret Alanı , Konut Alanı , Belediye Hizmet Alanı ve Yeşil Alan olarak planlandığı görülmektedir.

Bu planın eski 949 nolu kadastro parseli kapsayan kısmının 3194 sayılı İmar Kanunun 15. Maddesine tabi tutularak imar uygulamasının yapıldığı 21.11.1996 tarih ve 92-290 sayılı Mülga Aksu Belde Belediyesi Encümen Kararından anlaşılmakta olup , bu imar uygulaması ile 309/1 , 310/1 , 311/1 , 312/1 , 313/1 ve 314/1 ada/parsellerin teşekkül ettiği bilinmektedir.

Bölgedeki bir diğer plan kararı mülga Aksu belde Belediye Meclisinin 30.03.2001 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 309 ada 1 parseli kapsayan plan değişikliğidir.

Bu değişiklik ile 309 ada 1 parselin Ticaret Alanından Konut Dışı Kentsel Ticaret Alanına (Akaryakıt ve LPG İstasyonu Yapılabilir Plan Hükmü ile) dönüştürüldüğü bilinmektedir.

Bölgedeki bir diğer plan kararı Expo Fuar Alanı Tramvay hattı için gereken trafo binası için yapılan plan değişikliğidir.



Plan 5: Planlama alanı ve çevresi mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Harita 1: Planlama alanı kadastro haritası

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama alanını kapsayan kurum görüşleri , Aksu Belediye Başkanlığı tarafından alınmıştır.

Bu çerçevede bu rapor eki planlama alanının tamamının plan yapımında sakınca olmadığına dair görüşlerin özeti aşağıda bulunmaktadır.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün, 20.12.2019 tarih ve 1060733 sayılı yazısında “ Bu doğrultuda, Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde, ayrıca Macun ve Mandırlar Tapulamasına ait parsellerde bulunan D-400 karayolu güneyinde, ekli haritada sınırları gösterilen alana yönelik 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yürütülmesinde Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü' nün 28.11.2019 tarih ve 770227 sayılı yazısında özetle “Aksu Çayı Taşkın Koruma Projesi işi kapsamında kalan Tehnelli Yağmur Suyu Tahliye Kanalı Projesinin Arazi Topplulaştırma çalışılmalarında kalan kısma ilişkin sayısal verilerin olduğu ekli cd ektedir.” denilmektedir.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü 'nün 17.03.2020 tarih ve 596193 sayılı yazıda “ görüş sorulan alanda imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır. ” denilmektedir.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 499755 sayılı yazısında “Yapılan incelemelerde ilgili yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğünün, 04.12.2019 tarih ve 200718 sayılı yazısında “Söz konusu güzergâhta herhangi bir tesisimiz , plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 15.12.2019 tarihli yazısında “Bu itibarla mevcut trafo binalarının imar planında korunması ayrıca yoğun ticari yapılaşma öngörülen parsellerin enerji ihtiyacının karşılayabilmek maksadı ile yazımız ekinde gönderilen projede belirtilen trafo alanlarının imar planlarına işlenmesi durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;” denilmektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü’nün 05.12.2019 tarih 328834 sayılı yazısında “Alanın bulunduğu kesimi de kapsayan Antalya – Serik yolunun İller Bankası Köprülü Kavşağı – Kuzey Çevre Yolu Kocayatak Köprülü Kavşağı arası 17.09.2015 tarihinde Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğundan çıkarılarak Antalya Büyükşehir Belediyesi sorumluluğuna devredilmiştir.” denilmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü’nün 20.12.2019 tarih 41874 sayılı yazısında “Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.” denilmektedir.

BOTAŞ, Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı’nın E.2160672 sayılı yazısında; “ İlgili yazılar ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuz uhdesinde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır..” denilmektedir.

Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 18.12.2019 tarih ve 99021 sayılı yazısında, “Söz konusu alan Doğal Sit Sınırları ve Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında bulunmaktadır.” denilmektedir.

Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’ce 03.08.2015 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu bulunmaktadır.

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün 23.12.2019 tarih ve 193064 sayılı yazısında “Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı yapılacak olan her türlü yapıda “ Afet Bölgelerine Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Antalya İl Sağlık Müdürlüğü’nün 17.12.2019 tarih ve 5142 sayılı yazısında “Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda Nazım İmar Planı ve Uygulama imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.” denilmektedir.

5. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanı olarak tanımlı olup , üst ölçekli plan kararları ile mevcut ve çevresel plan kararları doğrultusunda Ticaret Alanı olarak önerilmiştir.

Planlama alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamakla birlikte yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına bitişiktir.

Alanın tamamının Mülga Aksu Belde Belediyesi yetki döneminde onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmakta olup , bu alanın bir kısmının 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Madde İmar Uygulaması da yapılmış durumdadır.

5.1. Ulaşım Kararları

Planlama alanının kuzeyinden D-400 Antalya-Manavgat karayolu geçmekte olup , söz konusu yol Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü bakım ve yapım aşında iken , 17.09.2015 tarihinden itibaren Antalya Büyükşehir Belediyesi sorumluluğuna devredilmiştir.

Planlama alanının Mülga Aksu Belde Belediyesi yetki döneminde onaylanan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve bu planın İmar Uygulaması gören kısımlarına bakıldığında Antalya-Manavgat karayoluna cephe olan kısımlarında 10 m genişliğinde servis yolunun planlandığı görülmektedir.

İlave plan teklifi ile Antalya-Alanya karayoluna paralel olarak devam eden servis yolu 15 m olarak önerilmiştir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da yer alan güneydeki 12 m genişliğindeki trafik yolu , otoparklar ile de beslenen 15 m genişliğinde trafik yolu olarak düzenlenmiştir.

Ulaşım bağlantıları kurgulanırken mevcut plan kararları doğrultusunda batıya Aksu merkeze bağlantı da göz önünde bulundurulmuştur.

Nazım İmar Planının devamı niteliğindeki taşıt yollarının devamlılığı sağlanmış , onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve parselasyonun zorunlu kıldığı ulaşım bağlantıları korunmuştur.

Planlama alanında ticaret alanlarının yoğun olarak bulunmasından dolayı ticari alanlara hizmet edecek olan cep otoparkları genel otopark alanı düzenlenmiştir.

5.2. Arazi Kullanım Kararları

Planlama alanı yaklaşık 20 ha olup bu alanın Aksu Belde Belediyesi yetki döneminde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmış olduğu , yine bu alanın yaklaşık 13 ha'nının geçmiş dönemde imar uygulamasının yapılmış olduğu bilinmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinde üst ölçekli plan kararlarından gelen ticari kararlar korunmuş , taşıt ve yaya yolları düzenlenerek ticaret alanları önerilmiştir.

Ticaret alanlarına yönelik olarak genel otopark alanları ve cep otopark alanları da planlama alanı içerisinde düzenlenmiştir.

Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile planlama alanının kuzeyinde Antalya-Alanya Karayoluna giriş ve çıkış yaparak bağlanan 10m genişliğindeki servis yolu , 15 m olarak önerilmiş , yine planlama alanının güneyinde , tamamı planlama alanındaki parsellerden geçen 15 m genişliğinde trafik yolu önerilmiş ve yol üzerinde önerilen otoparklar ile de ticaret kullanımının getireceği otopark ihtiyacının karşılanacağı öngörülmüştür.

Planlama alanında üst ölçekli planlara uygunluk ve planlama alanının doğusundaki mevcut planların devamlılığı çerçevesinde ulaşım bağlantıları sağlanmış , yine ticaret alanları, yeşil alanlar ve Belediye Hizmet Alanları önerilmiştir.

Mevcut imar planında bulunan Expo Tramvay hattı için geçmiş zamanda yapılan trafo alanı yeri korunarak Teknik altyapı alanı olarak planlanmış olup , Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. görüşü doğrultusunda planlama alanında alt ölçeklerde de yine trafo alanlarının bırakılması söz konusu olacaktır.

Planlama alanında DSİ Aksu Çayı Taşkın Koruma Projesi işi kapsamında kalan Tehnelli Yağmur Suyu Tahliye Kanalı Projesinin Arazi Toplulaştırma çalışılmalarında kalan kısmına ilişkin sayısal veriler alınmış ve bu alanda mülkiyete giren kısımların , parsellerin artan zayıtı da bulunduğundan , yeşil alan bırakılmak sureti ile terkedilmesi öngörülmektedir.

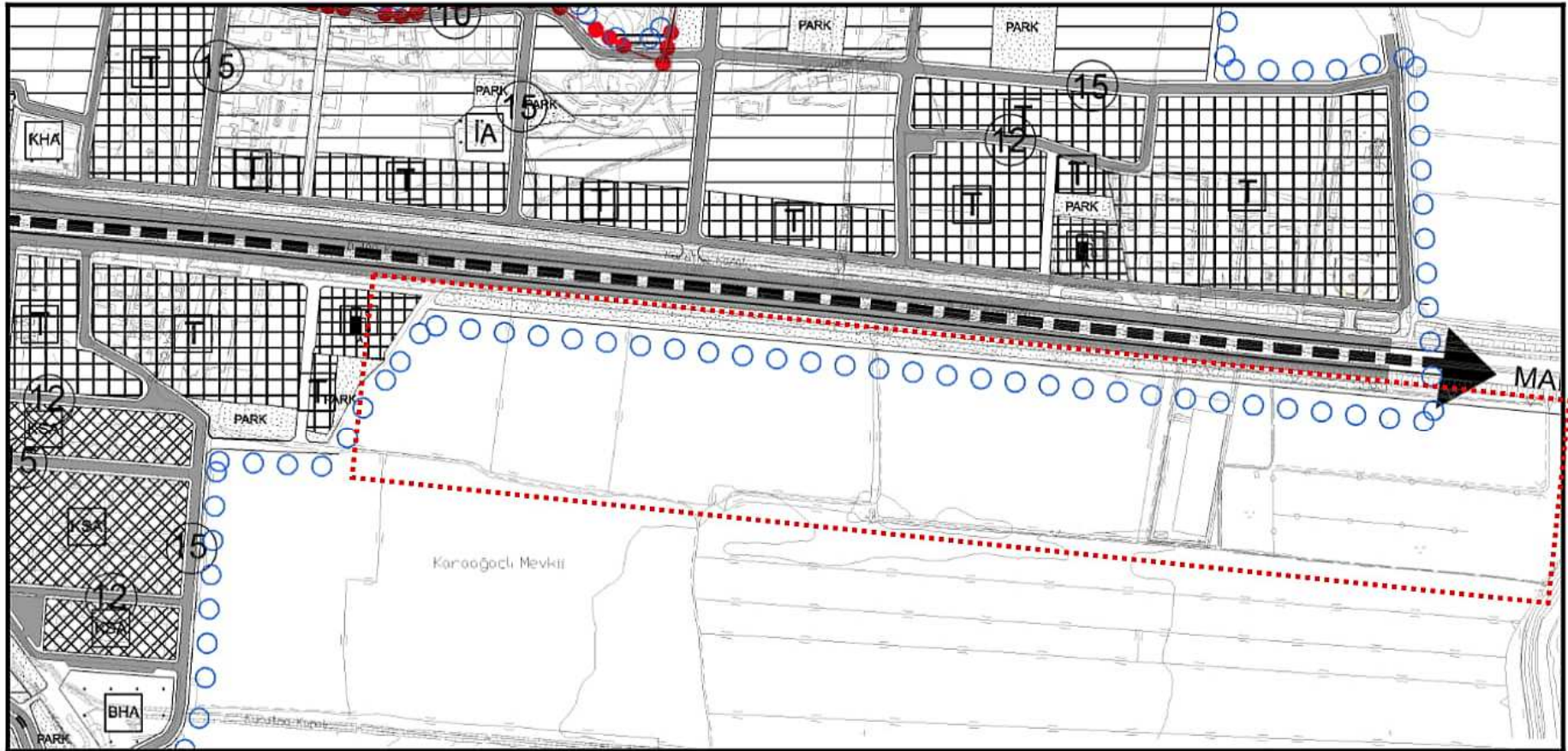
Planlama alanının doğu kesiminde 1996 yılında 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesi gereği düzenleme yapılarak imar uygulaması gören kısımlar ile batı kesimde hiç imar uygulaması bulunmayan kadastro parselleri bir bütün olarak değerlendirilmiş , planın daha önce uygulama gören alanlarında DOP yaklaşık % 22.50 civarında olmakla birlikte , ilave planın tamamında Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) Oranının % 40 olması öngörülmüştür.

Planlama alanı bütününde konut kullanımı olmaması nedeni ile bölgede herhangi bir nüfus öngörülmemektedir.

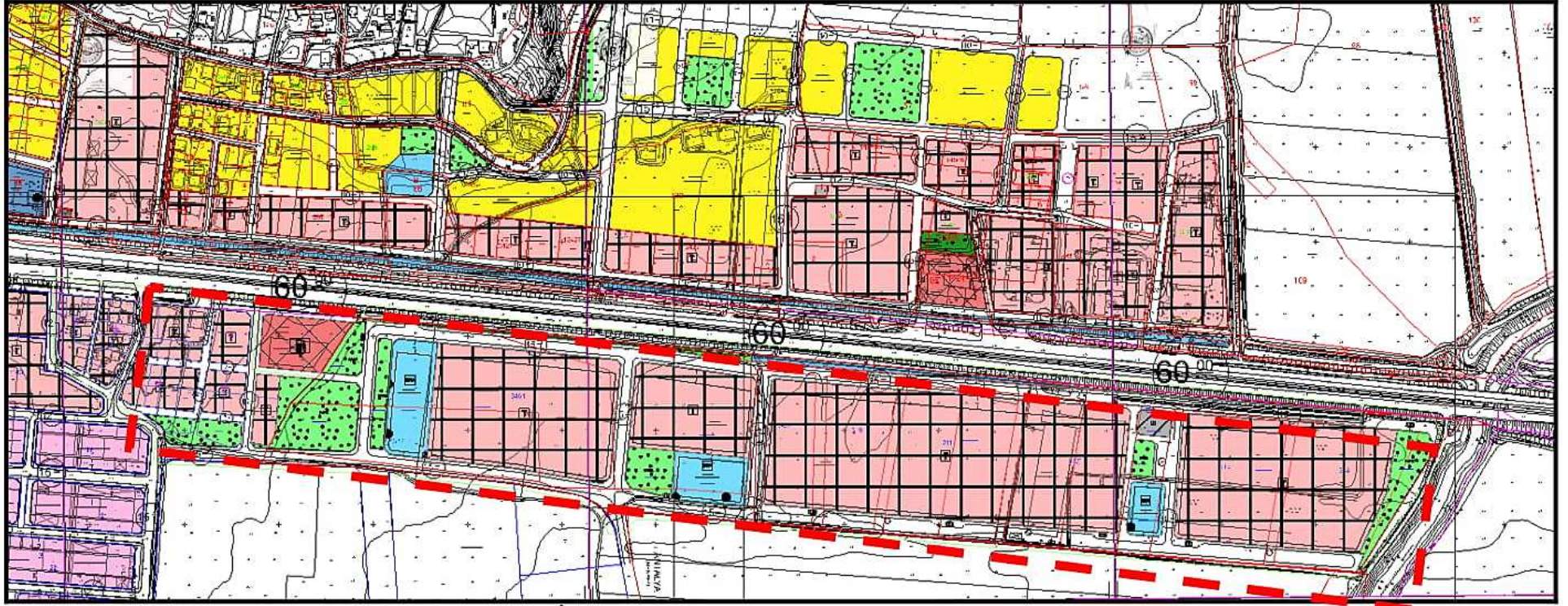
Önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı alan büyüklükleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, AKSU İLÇE BELEDİYESİ ÇALKAYA MAHALLESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI ALAN KULLANIM TABLOSU (Hesaplarda tasarlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kullanılmıştır.)		
	Alan Büyüklüğü (m²)	Oran (%)
Ticaret Alanı	117,838	58.35
Açık ve Yeşil Alan	15,507	7.68
Pasif Yeşil Alan	1,750	0.87
Belediye Hizmet Alanı	12,054	5.97
Trafo	1,281	0.63
Kanal	3,092	1.53
Otopark ve Yol	50,430	24.97
TOPLAM	201,953	100.00

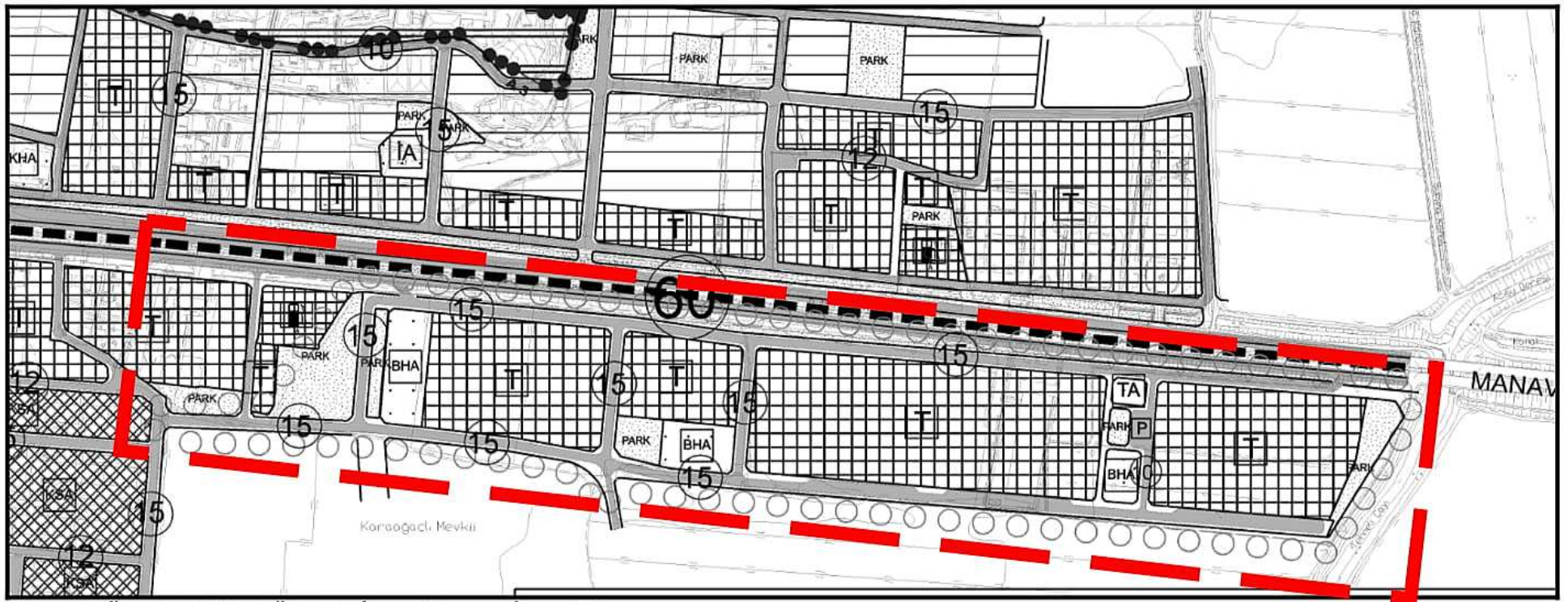
Tablo 1: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Alan Kullanım Tablosu



Plan 6 : Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görünümü



Plan 7: Tasarlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Plan 8: Öneri 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı

PLAN HÜKÜMLERİ

1. Genel Hükümler

Bu Nazım İmar Planı Plan Kararları , Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu bir bütündür.

- 1.1. Yapılacak binalar oturduğu tabii zemin ortalaması üzerinden kot alacaktır.
- 1.2. Planlama alanı içerisinde yol, park, otopark, yeşil alan vb. kentsel açık alanlar gibi kamusal kullanım için ayrılan alanlar amaç dışında kullanılamaz.
- 1.3. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
- 1.4. Bu plan hükümleri esaslarına göre yapılacak tüm yapılarda sağlık ve fen koşulları, TSE tarafından belirlenmiş standart , yönetmelik, genelge ve tüzük hükümlerine uymak zorunludur.
- 1.5. Planlama alanındaki tüm fonksiyonlarda ve kamu kullanımına ayrılan tüm açık ve kapalı alanlarda (yol, yeşil alan, resmi kurum vb.), proje ve uygulama aşamasında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 1.6. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 1.7. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

- 1.8.** 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 1.9.** Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlere Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 1.10.** 09.12.2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- 1.11.** Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 03.08.2015 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 1.12.** Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün, 20.12.2019 tarih ve 1060733 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- 1.13.** Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman İşletme Müdürlüğü'nün 25.02.2020 tarih ve 411560 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- 1.14.** Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü' nün 28.11.2019 tarih ve 770227 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- 1.15.** Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı, Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 04.12.2019 tarihli 200718 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- 1.16.** Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 499755 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- 1.17.** Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 24.12.2019 tarih 54143 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- 1.18.** Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 05.12.2019 tarih 328834 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- 1.19.** Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün 20.12.2019 tarih 41874 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- 1.20.** Antalya Valiliği , İl Sağlık Müdürlüğü' nün 17.12.2019 tarih 5142 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- 1.21.** Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.12.2019 tarih ve 99021 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- 1.22.** Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 23.12.2019 tarih 193064 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- 1.23.** Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş., Etüt Proje Daire Başkanlığı'nın 2160672 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 1.24.** Bu plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda bu alana esas onaylı Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri ve Aksu İlçesi, Macun , Konak, Cumhuriyet, Fatih, Barbaros, Hacıhaliler ve Çalkaya Mahalleleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.
- 1.25.** Bu Planda ve Plan Hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve ilgili yönetmelikleri, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 167 sayılı Yer Altı Suları Hakkında Kanun ile konumu ve ilgisine göre yürürlükte bulunan kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ ve standartlar geçerlidir.

2. Alan Kullanım Kararları

2.1. Kentsel Çalışma Alanları

2.1.1. Ticaret Alanları

Bu alanlarda;

- 2.1.1.1.** İş merkezleri, yönetim binaları, banka, finans kurumları, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, otoparklar, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri, Sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler ile lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler,

2.1.1.2. Ticaret alanlarındaki otopark ihtiyacı kendi parselinden karşılanacaktır.

2.1.1.3. Ticaret alanlarında blok boyu ve blok derinliği şartı aranmaz.

2.1.2. Belediye Hizmet Alanı (BHA)

Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.

2.2. Sosyal Altyapı Alanları

2.2.1. Park ve Yeşil Alan

Parklar ; Kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçları için ayrılan, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19 uncu maddedeki kullanımlara da yer verilebilen alanları tanımlar.

2.2.2. Pasif Yeşil Alanlar

Bu alanların üzerinde geleneksel dokuya ilişkin promenat alanları kentsel objeler ve peyzaj düzenlemeleri yer alabilir.

2.3. Teknik Altyapı Alanı

Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına ayrılan alanlardır.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 10097279- 754 / E.328834
Konu : Kurum görüşü (Aksu, Çalkaya mh.)

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT	TARİH 27.12.2019
SAAT	
HAVALE	1315-253

05.12.2019

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
Çalkaya Mah. 28110 Sokak No: 6
ANTALYA

İlgi: 26/11/2019 tarihli ve 18761410-622.02-1214/5216 sayılı yazınız.

Antalya ili, Aksu ilçesi, Çalkaya Mahallesi, ilgi yazı ekinde sınırları gösterilen alana ilişkin Nazım ve Uygulama İmar Planı talebiniz incelenmiştir.

Alanın bulunduğu kesimi de kapsayan Antalya - Serik yolunun İller Bankası Köprülü Kavşağı - Kuzey Çevre Yolu Kocayatak Köprülü Kavşağı arası 17/09/2015 tarihinde Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğundan çıkarılarak Antalya Büyükşehir Belediyesi sorumluluğuna devredilmiştir.

Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

GÖN. : KARAYOLLARI 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ANTALYA
05-12-2019 - 69200892 328834
KUR.NO : 27-12-2019 12:06 / 2019-13145
KYT.NO : 195358 - Ref.No:242633 - Genel No:475446
HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü



"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "qthmk63A543E" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

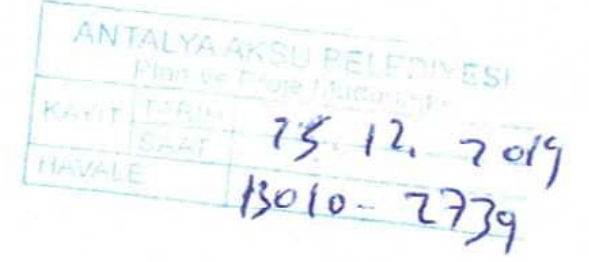
KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozturk@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği



Sayı : --

Konu: Aksu İlçesi Çalkaya Mh İmar Planı Kurum Görüşü Hk.

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Çalkaya Mah. 28110 Sk. No:6 Aksu Belediye Sarayı / Antalya

- İlgi: a) TEDAŞ AKDENİZ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.12.2019 TARİH VE 104696 SAYILI YAZISI
b) AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 29/11/2019 TARİH VE E.167233 SAYILI YAZISI

İlgi yazılarda Antalya İli Aksu İlçesi Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde D-400 karayolu güneyinde ekli krokilerde belirtilen alanlarda yapılması planlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışmaları ile ilgili olarak kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Aksu İlçesi Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde D-400 karayolu güneyinde ekli krokilerde belirtilen alanlarda yapılması planlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışmalarında yazınız ekinde gönderilen taslak planlar üzerinde yapılan incelemede ilgili alanlarda yoğun ticari yapılaşma öngörüldüğü anlaşılmaktadır. Ayrıca mevcut trafo binalarının imar yolunda ve ticari alanda kaldığı belirlenmiş olup taslak planda korunmadığı tespit edilmiştir.

Bu itibarla mevcut trafo binalarının imar planında korunması ayrıca yoğun ticari yapılaşma öngörülen parsellerin enerji ihtiyacının karşılayabilmek maksadı ile yazımız ekinde gönderilen projede belirtilen trafo alanlarının imar planlarına işlenmesi durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini saygılarımızla arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

EKLER :

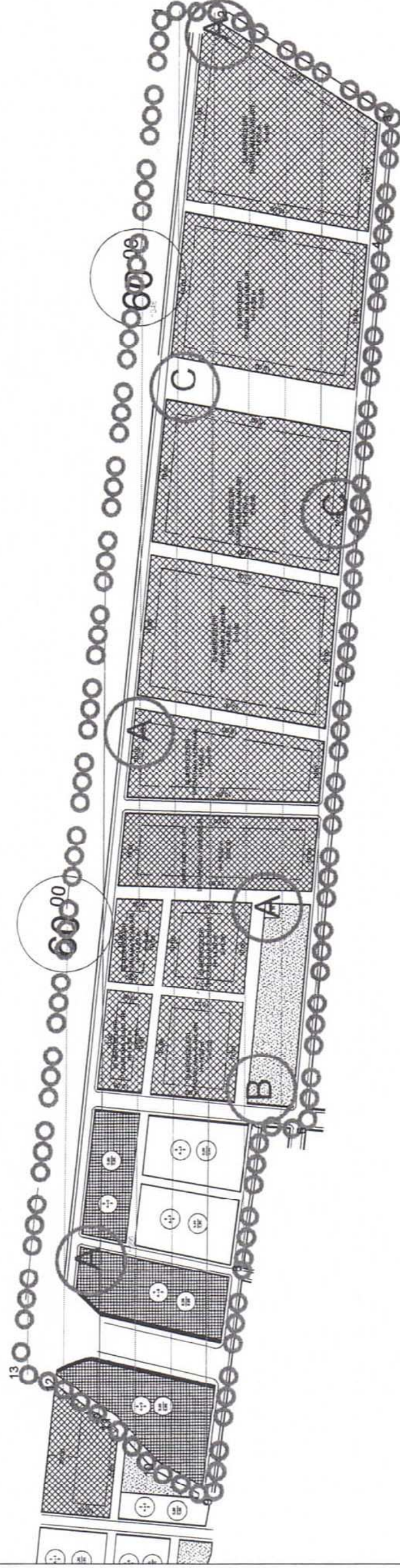
- 1- NCZ Formatlı kurum görüşü eki
- 2- DWG Formatlı kurum görüşü eki
- 3- KMZ Formatlı kurum görüşü eki

DAĞITIM

Gereği:
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Bilgi:
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM
ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

F. N. Karabacak
M. Dursun
İ. Kılıç (15)



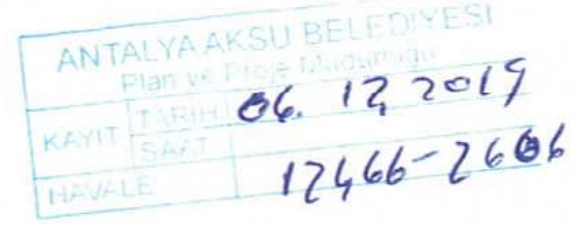
A HARFİ İLE GÖSTERİLEN YERLERE
4.00 m x 8.00 m EBATLARINDA TR YERİ AYRILMASI GEREKMEKTEDİR.
B HARFİ İLE GÖSTERİLEN YERLERE
6 m x 13.00 m EBATLARINDA TR YERİ AYRILMASI GEREKMEKTEDİR.
C HARFİ İLE GÖSTERİLEN YERLERE
MEVCUT TRAFO EBATLARINDA TR YERİ AYRILMASI GEREKMEKTEDİR.



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hitit
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.499755
Konu : ÇALKAYA MAHALLESİ İMAR
PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞÜ



AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan Ve Proje Müdürlüğü)
Çalkaya Mah. 28110 Sk. No:6 Aksu / Antalya

İlgi : 26.11.2019 tarihli ve 5216 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi, Macun ve Mandırlar tapulamasına ait yazı ekinde gönderilen alanda imar planı çalışması yapılacak olup Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemelerde ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

F.M. Çalkaya
m. 5216 / 13
16.11.2019

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

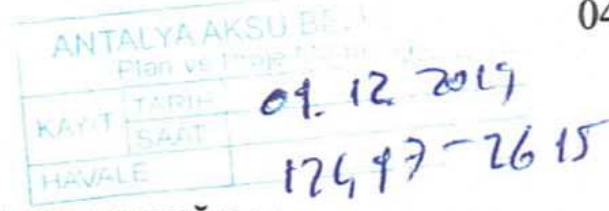


ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : 41665019-754-E.200718

04.12.2019

Konu : Antalya Aksu Çalkaya İmar Planı



AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Çalkaya Mahallesi 28110 Sokak No:6 Aksu/ANTALYA

İlgi : 26.11.2019 tarih ve 5216 sayılı yazınız.

Antalya ili, Aksu ilçesi, Çalkaya Mahallesi sınırları içinde, ayrıca Macun ve Mandırlar tapulamasına ait parsellerde bulunan D-400 karayolu güneyinde Tehnelli çayına kadar olan bölgede 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup imar planlarına esas oluşturacak Kuruluş görüşümüz ilgide kayıtlı yazı ile istenmiştir.

Söz konusu güzergahta herhangi bir tesisimiz, plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

e-imzalıdır

Kazim ÖZGÜR
Daire Başkanı

e-imzalıdır

Nurettin KULALI
Genel Müdür Yardımcısı

GÖN. : ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
04-12-2019 - 200718
KUR.NO : 09-12-2019 14:43 / 2019-12497
KYT.NO : 194708 - Ref.No:242633 - Genel No:472265
HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü



Te. c. d. k. m. /
F-N. c. d. k. m. / 13

i. k. l. l. e. / 16

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : BHSQKYXKLZFDUSUYCTBE Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE
Tel: (0 312) 295 50 00

Bilgi için:Selda Gülcan ÜNAL
Teknik Şef(G)
Telefon No:(312) 295 50 00-20282

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-168.01.09-E.1060733

Konu : (07.14.133) Antalya İli, Aksu İlçesi,
Çalkaya Mh. İmar Planı Hk.

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Birimi	
KAYIT	TARİHİ
HAVALE	SAATİ
12972-	

20.12.2019

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 26.11.2019 tarih ve 15540694-5216 sayılı yazınız.

Antalya İli, Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde, ayrıca Macun ve Mandırlar Tapulamasına ait parseller de bulunan D-400 karayolu güneyinde, ekli haritada sınırları gösterilen alana yönelik 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenildiği, bahse konu alanın 2863 sayılı Yasa kapsamında kalıp kalmadığının ve imar planı yapılmasında sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesine ilişkin ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu alan üzerinde koruma kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı, arkeolojik, kentsel, kentsel arkeolojik veya tarihi sit alanı bulunmadığı tespit edilmiştir. Görüş istenen plan sahası üzerinde ve yakın çevresinde yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde, ayrıca Macun ve Mandırlar Tapulamasına ait parseller de bulunan D-400 karayolu güneyinde, ekli haritada sınırları gösterilen alana yönelik 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yürütülmesinde Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini, bilgilerinize arz ederim.

Osman Fatih ÖZDEL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

İ kılıç
E. Çalkaya
Fm. Çalkaya (C)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT TARİHİ	19.12.2019
SAYI	
TEKNOLOJİ	12770-2702



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :30219522-305.99-E.99021
Konu :Aksu İlçesi Çalkaya Mahallesi,
Macun ve Mandırlar Tapulamasına
Ait Parseller İmar Planı Görüşü

18.12.2019

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 26.11.2019 tarihli ve 18761410-5216 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda İlçeniz, Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde, ayrıca Macun ve Mandırlar tapulamasına ait parsellerde bulunan D-400 karayolu güneyinde Tehnelli çayına kadar olan bölgede yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları kapsamında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi yazınız eki harita ve belgelere göre alanın doğal sit sınırları ve tabiat varlıkları ile 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında yer aldığı tespit edilmiştir.

İmar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan projelerin yapılmasının planlanması halinde ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması, diğer taraftan ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan projeler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların İl Müdürlüğümüze yapılması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

F. M. ÇAKIR 13,
16 kg 10,

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :30219522-305.99-E.99021
Konu :Aksu İlçesi Çalkaya Mahallesi,
Macun ve Mandırlar Tapulamasına
Ait Parseller İmar Planı Görüşü

18.12.2019

Planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Nuray ERDOĞAN
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



20/12/2019

Sayı : 41448499-045.01-E.41874
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT	TARİH 23.12.19
SAAT	
HAVALE	12917-2720

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 26/11/2019 tarih ve 18761410-622.02-1214/E.5216 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde, ayrıca Macun ve Mandırlar tapulamasına ait parsellerde bulunan D-400 karayolu güneyinde Tehnelli çayına kadar olan bölgede 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 20/12/2019 – 1099 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde, ayrıca Macun ve Mandırlar tapulamasına ait parsellerde bulunan D-400 karayolu güneyinde Tehnelli çayına kadar olan bölgede yapılması planlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"* ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana Google Earth Görüntüsü

i kılıç
E. Çelikkaya) B
E. N. Çelikkaya) C

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama – Evrak Görüntüleme



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



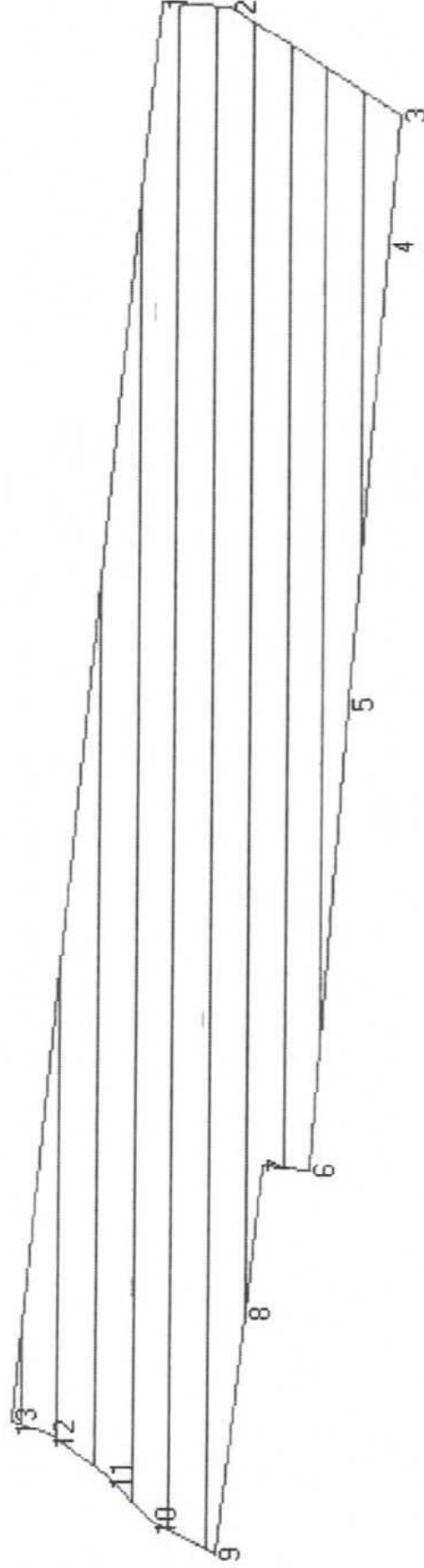
Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : acin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)

İL: ANTALYA
İLÇE: AKSU
MAH: ÇALKAYA
KONU: İMAR PLANI

İTRF-96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	577736.23	4090630.87
2	577735.88	4090776.30
3	577650.12	4090637.10
4	577544.89	4090646.00
5	577176.55	4090675.92
6	576803.87	4090705.15
7	576807.17	4090742.81
8	576688.14	4090757.38
9	576492.80	4090780.68
10	576519.98	4090830.52
11	576557.47	4090886.75
12	576590.83	4090913.43
13	576600.69	4090944.29





Solak

Macun

Aksu

Görüş İstenilen Alan

Hacıralı

Image © 2019 Maxar Technologies
© 2018 Google
© 2018 Basarsoft

Google Earth



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-E.2160672
Konu : Görüş ve Teklifler



AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : a) Antalya Aksu Belediye Başkanlığı (Plan Proje Müdürlüğü)'nin 26/11/2019 Tarih ve 5217 Sayılı Yazısı
b) Antalya Aksu Belediye Başkanlığı (Plan Proje Müdürlüğü)'nin 26/11/2019 Tarih ve 5216 Sayılı Yazısı

İlgi (a) yazı ile Antalya ili Aksu ilçesi Çamköy Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif adalar ve park alanını kapsayan alana ilişkin 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına esas, ilgi (b) yazı ile de mezkur ilçe Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde ekli haritalarla tarafımıza gönderilen sınırlara ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas Kuruluşumuz görüşü talep edilmişti.

İlgi yazılar ekleri tarafımızca incelenmiş olup Kuruluşumuz uhdesinde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Hüseyin Serhat ÇETİNEL
Daire Başkan Yardımcısı V.

[E-İmzalı]
Dr. Necati EVREN
Daire Başkan V.

kılıç

Adres	: Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA	Bilgi için : Kübra TUNÇ
Telefon	: (312) 297 2000	Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	Telefon : 03122972718
		e-posta : kubra.tunc@botas.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

17/12/2019 09:00 - 12394646 - 045.99 - E.5142



Sayı : 12394646-045.99
Konu : Kurum Görüşü(Çalkaya Mah.)

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

ANTALYA

İlgi : 26.11.2019 tarihli ve 18761410 - 622.02-1214 / E.5216 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz, Aksu İlçesi Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde, Macun ve Mandırlar tapulamasına ait parsellerde bulunan D-400 karayolunun güneyinde, Tehnelli çayına kadar olan bölgede ve ekli krokide sınırları gösterilen alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi personellerince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 16.12.2019 tarihli ve 192 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda Nazım İmar Planı ve Uygulama imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdür a.
Başkan

Ek:
1- Rapor(1 sayfa)

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.

Çevre Sağlığı Birimi - Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 07030 Muratpaşa /
ANTALYA

Telefon: Faks No: 02422382224

e-Posta: bayram.ustundas@saglik.gov.tr İnternet Adresi: antalyacs@saglik.gov.tr

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden b2f6449e-a890-4840-b60f-ec51cf80df35 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Bayram ÜSTÜNDAŞ

Çevre Sağ. Tekn.

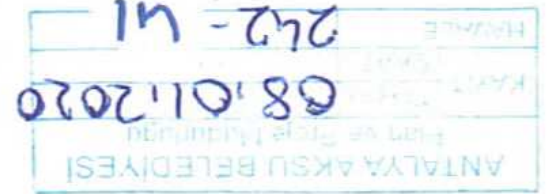
Telefon No: 0-242-237 96 00/2071

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.193064

23.12.2019

Konu : Çalkaya Mahallesi İmar Planına Esas
Görüş Hk

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)



İlgi : 26.11.2019 tarihli ve 18761410-E.5216 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, D-400 karayolu güneyinde Tehnelli Çayı'na kadar olan bölgede yapılmak istenilen imar planı çalışmasına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, D-400 karayolu güneyinde Tehnelli Çayı'na kadar olan bölgede 7269 sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve " Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

GÖN. : ANTALYA İL AFET VE ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ
23-12-2019 - 193064
KUR.NO : 08-01-2020 13:56 / 2020-242
KYT.NO : 195727 - Ref.No:242633 - Genel No:477003
HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü



(Handwritten signature)

e-imzalıdır

Gülay KUNDAKCI

İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

(Handwritten signature and initials)

İlgi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 31383737-751-770227
Konu : Bilgi ve Belge Talepleri

ANTALYA	BELEDİYESİ
KAYIT	03 12 2019
HAVALE	12273-2578

28.11.2019

ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Çalkaya Mah. 28110 Sok. No:6 Aksu Belediyesi/ ANTALYA)

İlgi : 26.11.2019 tarihli ve 5199 sayılı yazınız

İlgi yazınızda; Antalya İli, Aksu İlçesi sınırları içerisinde yer alan "Aksu Çayı Taşkın Koruma Projesi" işi kapsamında kalan Tehnelli Yağmur Suyu Tahliye Kanalı Projesinin Arazi Toplulaştırma çalışmalarında kalan kısmına ilişkin sayısal verilerin tarafınıza gönderilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu olan sayısal veriler, yazımız ekindeki Cd de gönderilmektedir.
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

Ek: Cd

Yasemin BAİKOĞLU
Harita Teknikeri

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynadır

GÖN. : DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - DSI 13. BÖLGE
28-11-2019 - 54041315 770227
KUR.NO : 03-12-2019 08:58 / 2019-12273
KYT.NO : 194484 - Ref.No:243051 - Genel No:471298
HAVALE
Plan ve Proje Müdürlüğü

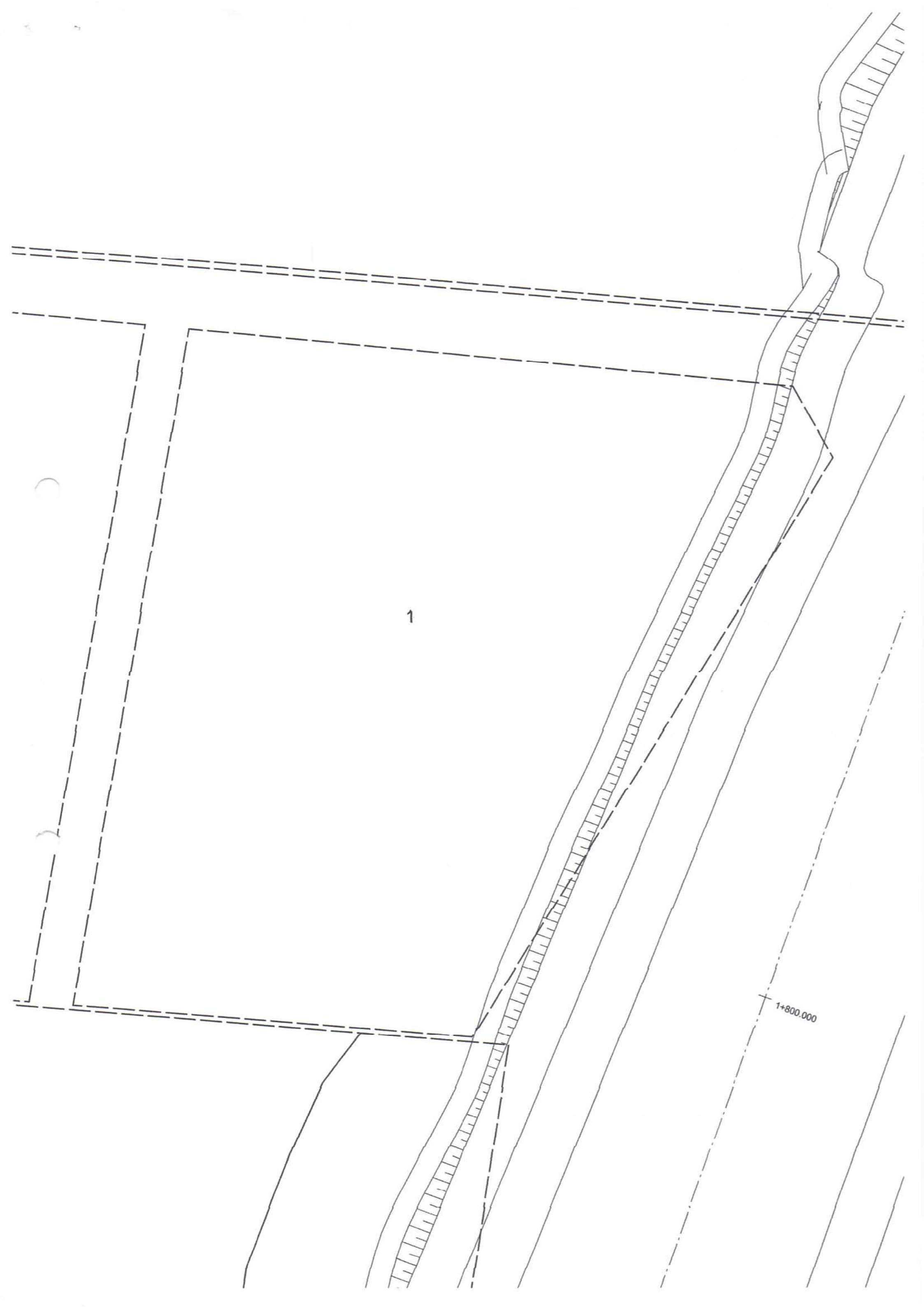


M. İsmail
F. N. ÇAKIR
E. ÇAKIR
S. İBRAHİM
İ. KILIÇ

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: TSUH-CZ14-RH08-5666

Adres : DSI 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yasemin BAİKOĞLU Tekniker
Telefon :
e-posta : baikoglu@dsi.gov.tr





ANTALYA AKSU BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

KAYIT TARİH: 26-03-20
SAAT: 3917-791
HAVALE

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : 27588883-622.02[622.02]-E.596193
Konu : Kurum Görüşü (Aksu İlçesi, Çalkaya
Mahallesi, İmar Planına Esas Görüş
Hk.)

17.03.2020

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Plan Ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : Aksu Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 26.11.2019 tarihli ve 15540694-5216 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüzden istemiş olduğunuz kurum görüş talebiniz, Antalya Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek, 25/02/2020 tarih ve 411560 sayılı yazı ile **sakınca bulunmadığı** Bölge Müdürlüğümüze bildirilmiş olup;

Söz konusu Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi Macun ve Mandırlar tapulamasına ait parsellerde görüş sorulan alanda imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca **bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : Antalya Orman İşletme Müdürlüğü' nün 25.02.2020 tarihli 66177209-255.01.01-E.411560 sayılı yazısı ve ekleri. (3 sayfa)

GÖN. : ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ - KADASTR
17-03-2020 - 27588883 596193

KUR.NO : 26-03-2020 10:34 / 2020-3917

KYT.NO : 199422 - Ref.No:242633 - Genel No:491972

HAVALE

Plan ve Proje Müdürlüğü



Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur 18.03.2020

Berizar DEVECİ
Teknisyen

S. JACKE
i kıl
m. ünsal

E. C. K. 12.15.16

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : LOLYTVTW Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Pınar ARI ASLANGIRAY
Bilgisayar İşletmeni

Kalitest
ISO/IEC 27001:2015



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Antalya Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : 66177209-255.01.01-E.411560
Konu : Kurum Görüşü (Aksu İlçesi Çalkaya
Mah. İmar Planı))

25.02.2020

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

İlgi : Antalya Orman Bölge Müdürlüğü (Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)'nün
03.12.2019 tarihli ve 27588883-622.02[622.02]-E.2514280 sayılı yazısı.

Antalya İli, Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde yapılan imar planı ve
uygulama planıyla ilgili inceleme, görevlendirilen komisyonumuz tarafından yapılmıştır.
21.02.2020 tarihli tutanak ve harita yazımız ekinde sunulmuştur.
Gereğini arz ederim.

e-imzalıdır
Serkan ŞAHİN
İşletme Müdürü

Ek :

- 1 - İnceleme Tutanağı (2 Adet)
- 2 - Harita (2 Adet)

V-159
13.9.2020
P.A.A.
M

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu : RUPTFRGM Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
MURATPAŞA/ANTALYA

İNCELEME TUTANAĞI

EMİR: Antalya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 11.12.2019 Tarih ve 66177209-255.01.01 (255.01.01)-E./2582364 sayılı emirleri.

KONU: Antalya İli Aksu İlçesi Çalkaya/Mandırlar Mahallesi'nde Antalya Orman Bölge Müdürlüğü (Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 03.12.2019 tarih ve 2514280 sayılı yazıları ile Macun ve Mandırlar tapusuna ait parsellerde bulunan D-400 karayolu güney kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına ilişkin Aksu Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün imar planına ilişkin kurum görüşü talep edilmektedir.

İNCELEME: Antalya İli Aksu İlçesi Çalkaya Mahallesi'nin orman kadastro çalışmaları;

- 3116 sayılı yasaya göre 05.07.1948 tarihinde,
- 1744 sayılı yasaya göre 17.02.1983 tarihinde,
- 3302 sayılı yasaya göre 26.02.1993 tarihinde,
- 5831 sayılı yasaya göre kullanım kadastro yapılmış ve 2/B alanlarındaki fenni hatalar giderilmiş ve 07.08.2010 tarihinde ilan edilerek kesinleşmiştir. Ancak askıya çıkan 2/B bloklarının tamamına idaremiz aleyhine tespitler yapıldığı iddiasıyla dava açılmıştır.
- Arazi kadastro çalışmaları 5602 sayılı yasa kapsamında 13.08.1961 yılında,
- 3402 sayılı yasanın 22-a çalışmaları ise 17.03.2010 tarihinde ilan edilerek kesinleşmiştir.

Komisyonumuzca yukarıda belirtilen orman kadastro çalışmaları, İşletme Müdürlüğümüz kayıtları ve 6831 sayılı yasanın 12. Maddesine 6292 sayılı yasanın 10. Maddesinin 6 fıkrası ile eklenen "Orman kadastro yapıp kesinleşen yerlerde, orman idaresince başka bir değerlendirme yapılmaksızın kesinleşen orman kadastrolarına göre işlem yapılır." hükmü gereğince yapılan inceleme neticesinde Görüş Sorulan alan;

Bu kapsamda 5831 sayılı yasa uygulaması sonrası oluşan ve kesinleşen orman sınır hatlarına göre;

- 3116 sayılı yasaya göre orman sayılan yerlerden **olmadığı,**
 - 2.Madde veya 2/B Madde uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden **olmadığı,**
 - Genel Müdürlüğümüzün tüzel kişiliğinin gayrimenkullerinden **olmadığı,**
 - 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu edilmediği,
 - Tahsisi talep edilmesi gereken talep edilen veya alınan yerlerden **olmadığı,**
 - **Görüş Sorulan taşınmaz ile ilgili herhangi bir dava bulunmadığı tespit edilmiştir.**
- Not: 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılmasında kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.**

NOT: Bu inceleme arşivimizde mevcut olan Mahkeme kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılmış olup, ancak Kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları ve Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri bağlayıcı nitelikte değildir.

Oğın SOZEN
İşletme Müdür Yrd.

Seçil POLAT
Kadastro Mülkiyet Şefi

Volkan POLAT
Aksu Or.İşl.Şefi

Mustafa YORULMAZ
Har. Kad. teknikeri

UYGUNDUR
21.12.2020
Serkan ŞAHİN
İşletme Müdürü

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : AKSU
KÖYÜ : ÇALKAYA

İMAR PLANINA KONU YERİN ORMAN DURUMU HARİTASI

