



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.47945
Konu : Aksu, Karaöz Mah. 14606 ada 31
parşel NİP.

01/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Karaöz Mahallesi 14606 ada 31 parşelin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
-1/5000 ölç. NİP.
- Açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
30/06/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

01/07/2020

(e-İmzalıdır)

Av.Cansel TUNCER

Başkan a.

Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (xHPiQx-ZUOP3g-qEVnVj-SFh1L0-1c6sh+PH) kodunu yazınız.

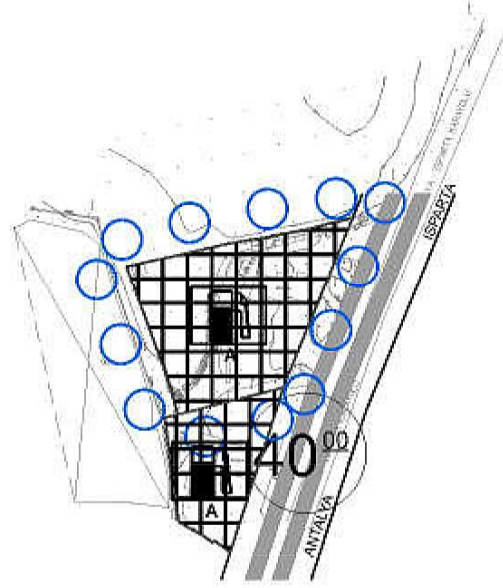
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(AKSU BELEDİYESİ)

ADA NO : 14606
PARSEL NO : 31
PAFTA NO : N25-C-01-C
ALANI :

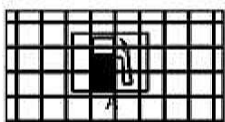
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU

ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ KARAÖZ MAHALLESİ MAHALLESİ
14606 ADA 31 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

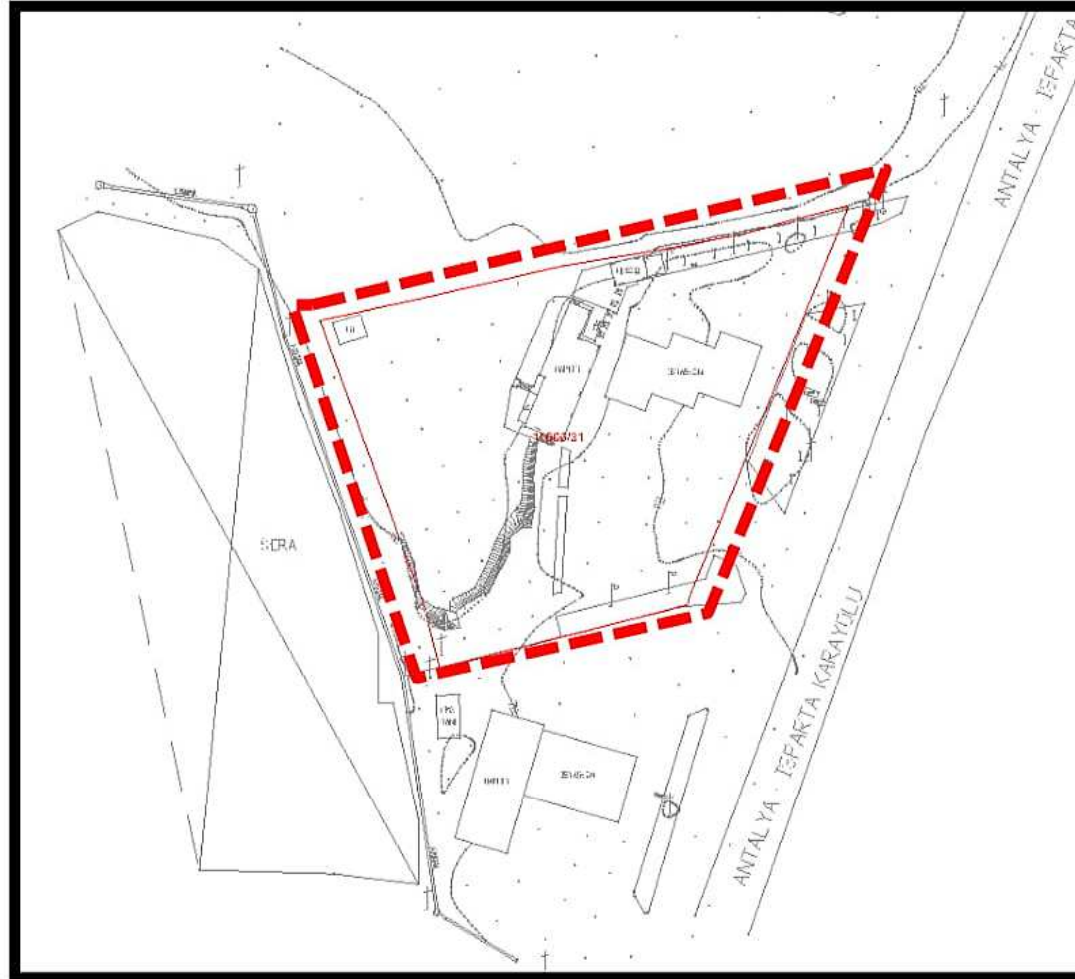
Planlama konusu 14606 ada 31 parsel Antalya İli Aksu İlçesi Karaöz Mahallesi sınırları içerisinde nolu 1/5000 ölçekli imar planı paftasında, Antalya-Isparta karayoluna cepheli konumda yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafi

2.PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama konusu alan Aksu ilçesi Karaöz mahallesi tapulaması sınırlarında yer almaktadır. Parsel 5668,08 m² alan sahiptir. Halihazırda parsel üzerinde faaliyette olan akaryakıt satış ve servis istasyonu bulunmaktadır.



Halihazır ve Kadastral Durum

3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

14606 ada 31 nolu parselde yer alan faaliyetteki Akaryakıt Satış ve Servis İstasyonu'nun 24.11.1993 tarih ve 4/1617 sayılı İl İdare Kurulu kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na uygun üst ölçekli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

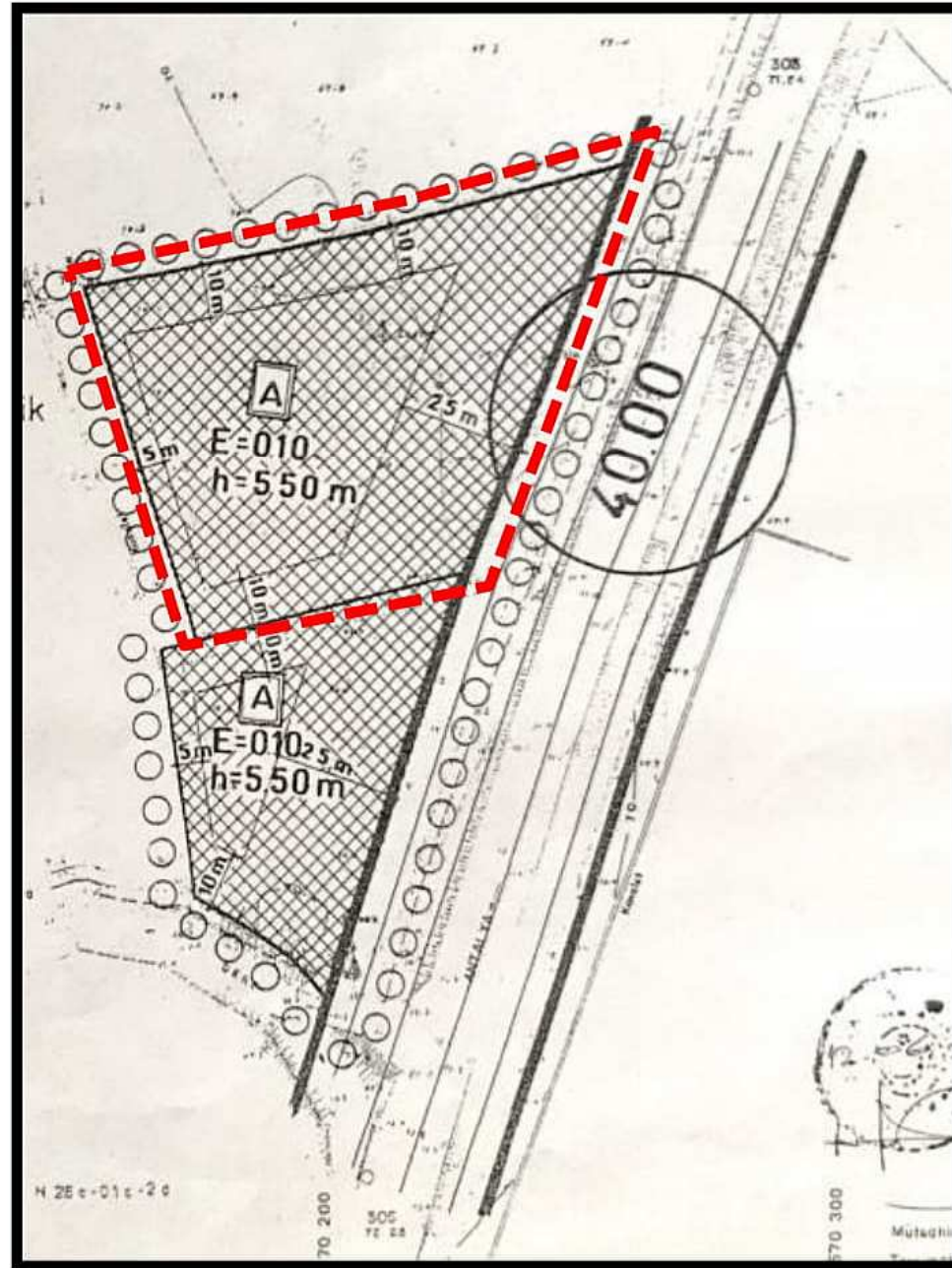
4.PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu parselle ilişkin olarak İl İdare Kurulu'nun 24.11.1993 tarih ve 4/1617 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmakta ve yürürlüktedir. Söz konusu parsel üzerinde halihazırda faal durumda bulunan akaryakıt satış ve servis istasyonu bulunmaktadır. Söz konusu istasyona ilişkin olarak 09.11.1995 tarih ve 01 sayılı Yapı Ruhsatı ve 08.06.1998 tarih ve 02 sayılı Yapı Kullanım İzin Belgesi bulunmaktadır.

Söz konusu akaryakıt istasyonuna ilişkin olarak Karayolları Bölge Müdürlüğü'nün 28.05.1993 tarihli onaylı Karayolu Geçiş İzin Belgesi bulunmaktadır.

Söz konusu parselin Antalya-Isparta karayoluna cepheli olan kısmında Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafından yürütülen yol çalışması kapsamında mevcut parsel durumuna uygun olarak mimari projesi ve vaziyet planı revize edilmiştir. Söz konusu mimari proje ve vaziyet planı;

- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.10.2018 tarih ve 378899 sayılı "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Yönetmeliği Hükümlerine UYGUN" kararı,
- Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı Trafik Şube Müdürlüğü'nün 14.11.2018 tarih ve 93241 sayılı yazısına istinaden UYGUN,
- Söz konusu kurumların uygunluk yazılarına istinaden Aksu Belediyesi tarafından 15.08.2018 tarihli revize edilen mimari projesi onaylanmıştır. Söz konusu uygunluk yazıları rapor ekinde yer alan onaylı vaziyet planında da yer almaktadır.



Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İma Planı

BELEDİYESİ
FORMLAR - YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ
(ÖN YÜZ)
FORMS - CERTIFICATE OF PERMISSION FOR BUILDING USION

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

DİKKAT : Bu form 4 nüsha olarak düzenlenmiştir. Asli yapı sahibine, 1 nüsha ise ilgili kurumların dosyasına, 1 nüsha ise D İ E ye verilir.

1- Belgeyi veren kurum (ül, ilçe)	Kod.	2- Belginin Tarihi	3- Belginin numarası	4- Belginin Vaziyet numarası	Kod
Karşıoğlu Belediyesi		8.06.1998	2	Yeni yapı	
5- Mahalle caddesi/ sokak bina No.103		6- Pafes	7- Ada No.	8- Parsel No.	9- İmar Durumu Tarihi
Merkez Caddesi - Antalya	2501c-2a	101	1-1		
11- Tapu Teslim Belgesi Tarihi	12- Tapu Teslim Belgesi Numarası	13- Yapı İzin Belgesi Tarihi	14- Yapı İzin Belgesi Numarası	15- Yapı İzin Belgesi Durumu	16- Yapı İzin Belgesi Durumu
22.05.1998	3202	8.06.1998	2		
14- Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	15- Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	16- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.
Süleyman AYTEKİN					
17- Bağlı olduğu vergi dairesi	18- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	19- Bağlı olduğu vergi dairesi	20- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	21- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	22- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı
23- Adresi	24- Adresi	25- Adresi	26- Adresi	27- Adresi	28- Adresi
M. Bülent Toprakçılar Yurtu / KONYA					
29- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	30- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	31- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.
32- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	33- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	34- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.
35- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	36- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	37- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.
38- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	39- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	40- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.
41- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	42- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	43- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.
44- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	45- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	46- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.
47- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	48- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	49- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.
50- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	51- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	52- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.
53- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	54- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	55- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.
56- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	57- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	58- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.
59- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	60- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	61- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.
62- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	63- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	64- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.
65- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	66- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	67- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.
68- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	69- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	70- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.
71- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	72- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	73- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.
74- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	75- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	76- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.
77- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	78- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	79- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.
80- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	81- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	82- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.
83- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	84- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	85- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.
86- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	87- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	88- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.
89- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	90- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	91- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.
92- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	93- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	94- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.
95- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	96- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	97- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.
98- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	99- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.	100- Yaptıranın Adı Soyadı / Ünvanı	Kod.

45- Yapı kullanma izin belgesi verilen bölümler ile ilgili açıklama : Akaryoluk satış istasyonuna ait idare adesi, merkez, lokanta ve bahçem katları için izin belgesi.

46- Konuda ilgili özellikler :

Konutun	Oda Sayıları	Toplam	Daire sayı	47- Dairenin özellikleri
1	1	1	1	Mutfak Banyo (Balece) Parket
2	1	1	1	
3	1	1	1	
4	1	1	1	
5	1	1	1	
6	1	1	1	
7	1	1	1	
8	1	1	1	
9	1	1	1	
10	1	1	1	
11	1	1	1	
12	1	1	1	
13	1	1	1	
14	1	1	1	
15	1	1	1	
16	1	1	1	
17	1	1	1	
18	1	1	1	
19	1	1	1	
20	1	1	1	
21	1	1	1	
22	1	1	1	
23	1	1	1	
24	1	1	1	
25	1	1	1	
26	1	1	1	
27	1	1	1	
28	1	1	1	
29	1	1	1	
30	1	1	1	
31	1	1	1	
32	1	1	1	
33	1	1	1	
34	1	1	1	
35	1	1	1	
36	1	1	1	
37	1	1	1	
38	1	1	1	
39	1	1	1	
40	1	1	1	
41	1	1	1	
42	1	1	1	
43	1	1	1	
44	1	1	1	
45	1	1	1	
46	1	1	1	
47	1	1	1	
48	1	1	1	
49	1	1	1	
50	1	1	1	
51	1	1	1	
52	1	1	1	
53	1	1	1	
54	1	1	1	
55	1	1	1	
56	1	1	1	
57	1	1	1	
58	1	1	1	
59	1	1	1	
60	1	1	1	
61	1	1	1	
62	1	1	1	
63	1	1	1	
64	1	1	1	
65	1	1	1	
66	1	1	1	
67	1	1	1	
68	1	1	1	
69	1	1	1	
70	1	1	1	
71	1	1	1	
72	1	1	1	
73	1	1	1	
74	1	1	1	
75	1	1	1	
76	1	1	1	
77	1	1	1	
78	1	1	1	
79	1	1	1	
80	1	1	1	
81	1	1	1	
82	1	1	1	
83	1	1	1	
84	1	1	1	
85	1	1	1	
86	1	1	1	
87	1	1	1	
88	1	1	1	
89	1	1	1	
90	1	1	1	
91	1	1	1	
92	1	1	1	
93	1	1	1	
94	1	1	1	
95	1	1	1	
96	1	1	1	
97	1	1	1	
98	1	1	1	
99	1	1	1	
100	1	1	1	

49- Adı Soyadı / Ünvanı : Ahmet AKBAYIK
50- Adı Soyadı / Ünvanı / İmza Tarihi : Ahmet AKBAYIK / 26.05.1993

51- Teknik edel yetkilinin adı Soyadı / Ünvanı / İmza Tarihi : Hasan KARADAĞ / 26.05.1993

52- Onaylayanın adı Soyadı / Ünvanı / İmza Tarihi : Hasan KARADAĞ / 26.05.1993

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Ky.-13..... Bölge Müdürlüğü No : 13.0009.93.....

7582525 - GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ
(Bu Belge Testin İşletmeye Açılması İçin Yeterli Değildir.)

İzin alanı
Adı Soyadı : Süleyman AYTEKİN
Mülkiyet Caddesi No: 111/A
Yunak-KONYA

Bu izin tarihi : 26.05.1993
Kontrol Kağıt Numarası : 685-05
Km : 32+000

İzin Konusu : (Antalya-Aksu) Ayr. - Oktaklıy. Yolu 32+000 Km. de
Oktaklıy. mevkiinde 665 No.lu parsel üzerinde yapılacak olan Akaryoluk
Kat. satış istasyonu inşaatı için Geçiş yolu izin belgesi tanımlı

Bu izin emriyle ve ekl. 26/05/1993 tarih ve 13/13 No.lu projenin yukarıda belirtilen yere uygulanması için verilmektedir.

Tarih ve İmza :
Adı Soyadı : Ali KORKULU
Ünvanı : Trafik Başmühürleri

Ruhsat harcı her yıl Müratpaşa Vergi Dairesi Müdürlüğüne (Antalya) yatırılacaktır.

Müratpaşa Vergi Dairesi Müdürlüğüne 26.05.1993 gün ve C.B.346137-
Ha-162334 sayılı mabuzla 1993 mali yılı ruhsat harcı olarak Süleyman
AYTEKİN'den 465.000.-TL tahsil edilmiştir.

ASLI GİBİDİR
İ. Nurettin AKSİT
Yapı Tek. E.

DİKKAT :
Belge üzerinde hiçbir kazınım, silim ve etyacı ile konulmuş not bulunmaz. Bütün ek parçalar ve notlar daktilo ile yazılır ve resmi mühürle mühürlenir.


Yapı Kullanım İzin Belgesi ve Karayolu Geçiş İzin Bölgesi

Söz konusu istasyonun belirtilen uygunluk yazılarına istinaden onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hükümleri doğrultusunda, yürürlükteki kadastral durumu göz önünde bulundurularak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının oluşturulması, planlama hiyerarşisi açısından üst ölçekli ve alt ölçekli planlarının bütünlük arz edecek şekilde tamamlanması amaçlanmaktadır.



Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ekte sunulmaktadır.


M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı
D.No:2B12913 Oda. Sic. No:5948


Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet.S.No.:1548 D. No:1865