



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.46987  
Konu : Alanya İlçesi, Cıkıllı Mah., 199 ada  
1 parsel ve 200 ada 5 parselin kuzeyi  
tescilli köprü koruma alanı NİP değ.

29/06/2020

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.05.2020 tarih ve 10732 sayılı kararı ile uygun bulunan; Cıkıllı Mahallesi, 199 ada 1 parsel ve 200 ada 5 parselin kuzeyindeki kadastro harici alanda yer alan tescilli köprü'nün koruma alanının plana işlenerek plan notunun eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1- Kurul Kararı ftk.2- 1/5000 ölçekli NİP değ. 3- Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.

29/06/2020

(e-İmzalıdır)

Tuncay SARIHAN

Genel Sekreter Yardımcısı

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE**

29/06/2020

(e-İmzalıdır)

Av.Cansel TUNCER

Başkan a.

Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (rmb1MV-89Pbxu-1cZ23S-nNfcG9-EPHUYbQ7) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Didem AKTUĞ  
Y.Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:13.05.2020/292  
Karar Tarihi ve No. :13.05.2020/10732

Toplantı Yeri  
DİJİTAL PLATFORM

Antalya İli, Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.04.2019 tarih ve 9264 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen kadastro harici alanda yer alan köprüye ait koruma alanı sınırının 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesine ilişkin Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 19.03.2020 tarih ve E.7532 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.03.2020 tarih ve E.281001 sayılı yazısı, Bakanlıklar ile kamu kurum ve kuruluşlarından gelen ve gecikmesinde kamu zararına neden olacağı tespit edilen, yargıya intikal eden ve yasal süresi içerisinde işlem yapılması gereken, mail-i inhidam durumu ile can/mal güvenliği gibi aciliyet arz eden ve bunlar dışında gerekli görülen konularda dijital platform üzerinden kurul toplantılarının yapılabileceğine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 04.04.2020 tarih ve 292227 sayılı ve 29.04.2020 tarih ve 322765 sayılı yazıları, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.04.2020 tarihli uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Cıkıllı Mahallesinde, Kurulumuzun 26.04.2019 tarih ve 9264 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen kadastro harici alanda yer alan köprüye ait koruma alanı sınırının işlendiği kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çizim tekniğine uygun olarak hazırlandığı, koruma alanı sınırının plan paftalarına işlendiği ve koruma alanıyla ilgili plan hükmü oluşturulduğu görüldüğünden uygun bulunduğu (olumlu),

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



**BAŞKAN**  
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Prof.Dr. Ziya GENÇEL  
İMZA

**Üye**  
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI  
İMZA

**Üye**  
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ  
İMZA

**Üye**  
Bekir Cenap ALTIPARMAK  
İMZA

**Üye**  
Ülkü YÜKSEL ÖZEL  
İMZA

**Üye**  
Hüsamettin ELMAS  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
İMZA

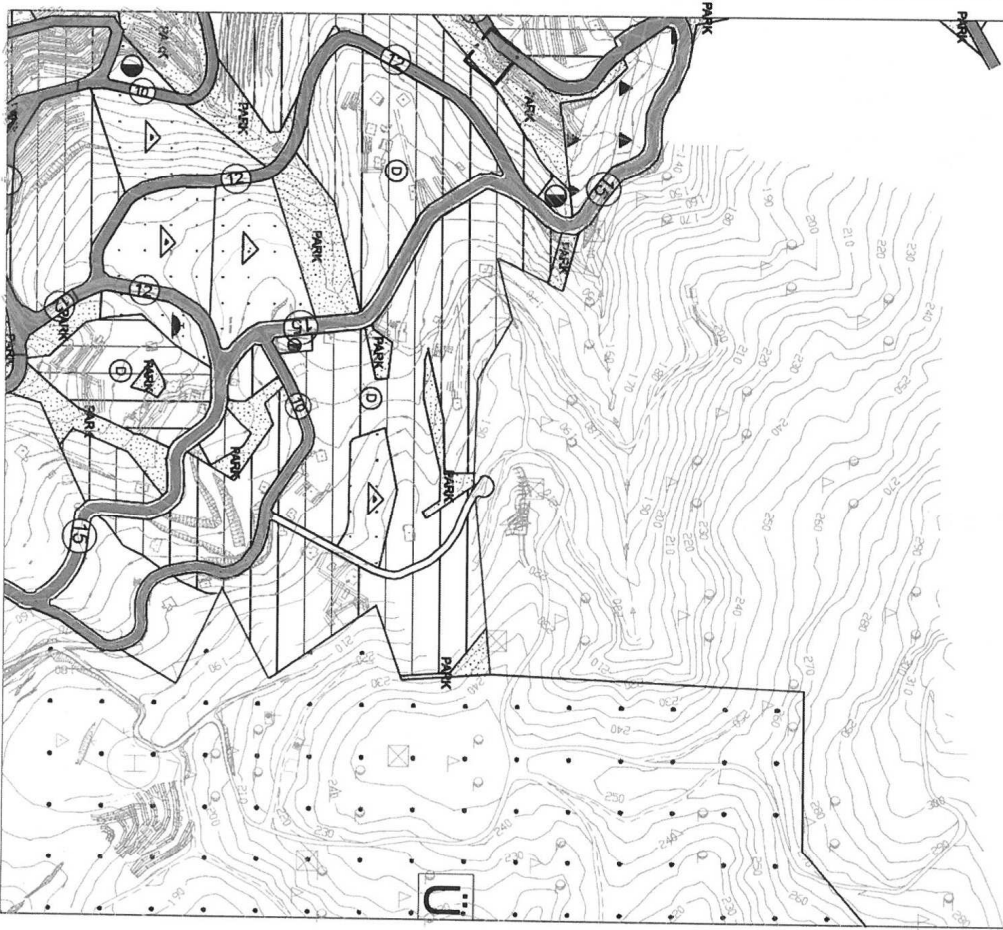
**Üye**  
Yelda KAYA  
Alanya Bld. Tem.  
İMZA

**Üye**



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ÇIKCILLI MAH.  
ADAPARSEL NO: 199/1 VE 200/5 PARSEL KUZEYİ  
PAFTA NO:028D16C

MEVCUT PLAN

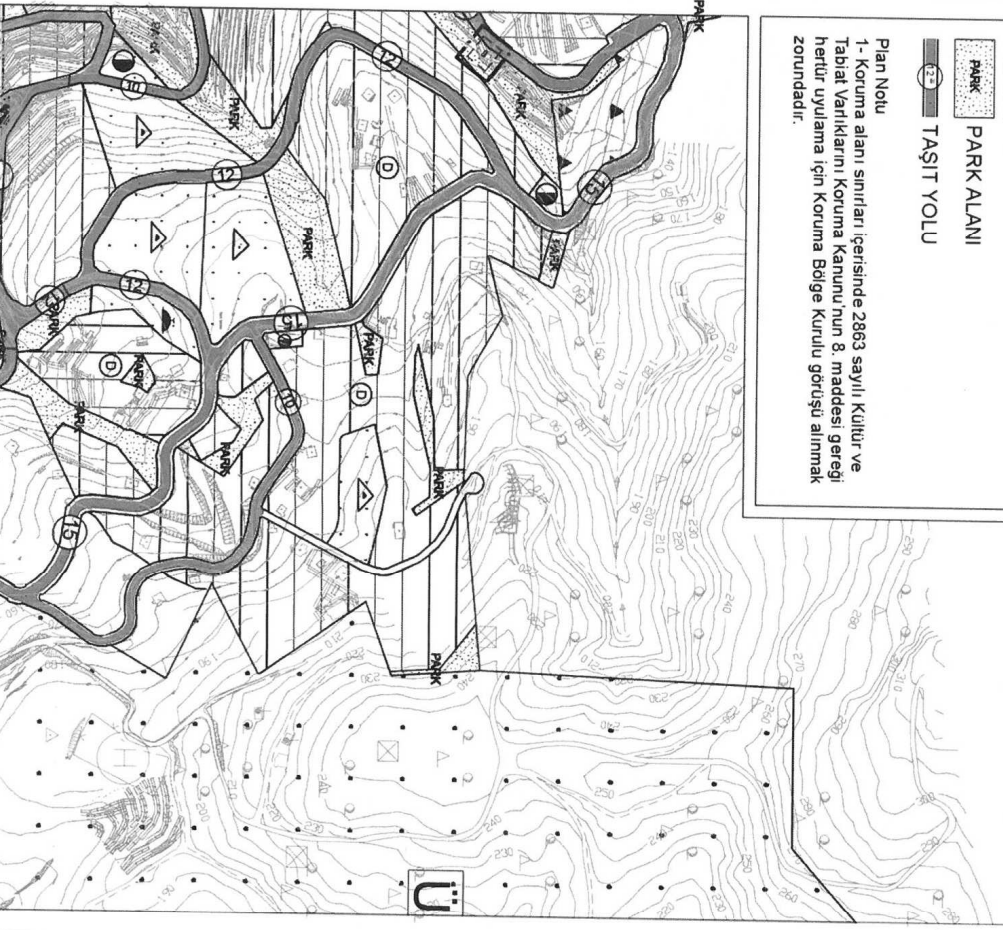


ÇIKCILLI MAHALLESİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

- GÖSTERİM**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
  - - - - - TESCİLLİ YAPI KORUMA ALANI
  - PARK ALANI
  - TAŞIT YOLU
- Plan Notu  
1- Koruma alanı sınırları içerisinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. maddesi gereği her türlü yapılaşma için Koruma Bölge Kurulu görüşü alınmak zorundadır.



**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ÇIKCILLI MAHALLESİ**  
**199 ADA 1 NUMARALI PARSEL VE 200 ADA 5 NUMARALI PARSEL KUZEYİ**  
**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Nazım imar planı tadilat teklifi Antalya ili, Alanya ilçesi, Çikcilli Mahallesi, O28D16C numaralı 1/5000 ölçekli hâlihazır pafta sınırları içerisinde yer alan, tapuda 199 ada 1 numaralı parsel ile 200 ada 5 numaralı ile kayıtlı parsellerin kuzeyinde kalan yaklaşık 598 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki koruma alanını kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Antalya ili, Alanya ilçesi, Çikcilli Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları içerisinde yer alan, tapuda 199 ada 1 numaralı parsel ile 200 ada 5 numaralı parselin kuzeyinde kalan yaklaşık 598 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır. Söz konusu alan Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 26.04.2019 tarih ve 9264 sayılı kararı ile tescilli yapı koruma alanı olarak belirlenmiştir. Söz konusu alanda yer alan köprü kalıntısı nedeniyle kalıntının bulunduğu alanın çevresi kurul tarafından koruma alanı olarak belirlenmiştir.

Kurul tarafından 29.04.2019 tarih 362775 sayılı yazı ile Alanya Belediyesi'ne kurul kararını tebliğ etmiş ve söz konusu yazısında koruma alanının plana işlenmesi kurula iletilmesi talep edilmiştir. Yapılan plan çalışması ile kurul tarafından belirtilen tescilli yapı koruma sınırlarının plana işlenmesi amacıyla plan değişikliği yapılmaktadır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

199 ada 1 numaralı parsel ve 200 ada 5 numaralı parsel tapu kayıtlarında tarla olarak kayıtlı olup henüz uygulama yapılmamıştır. Tescilli yapı koruma alanı sınırının kuzeyinde kalan kısımda ise uygulama tamamlanmış ve planda olduğu şekliyle park alanı ve yol olarak terki gerçekleşmiştir. Fiili



durumda söz konusu alanın bulunduğu bölge yapılaşmanın düşük olduğu boş alanlar ile tarım yapılan alanların olduğu bir bölgededir. Koruma alanı sınırları içerisinde geçmekte olan 12 metrelik yol kısmen açılmış ve asfaltlı olup bölgede yaşayanlar tarafından kullanılmaktadır.



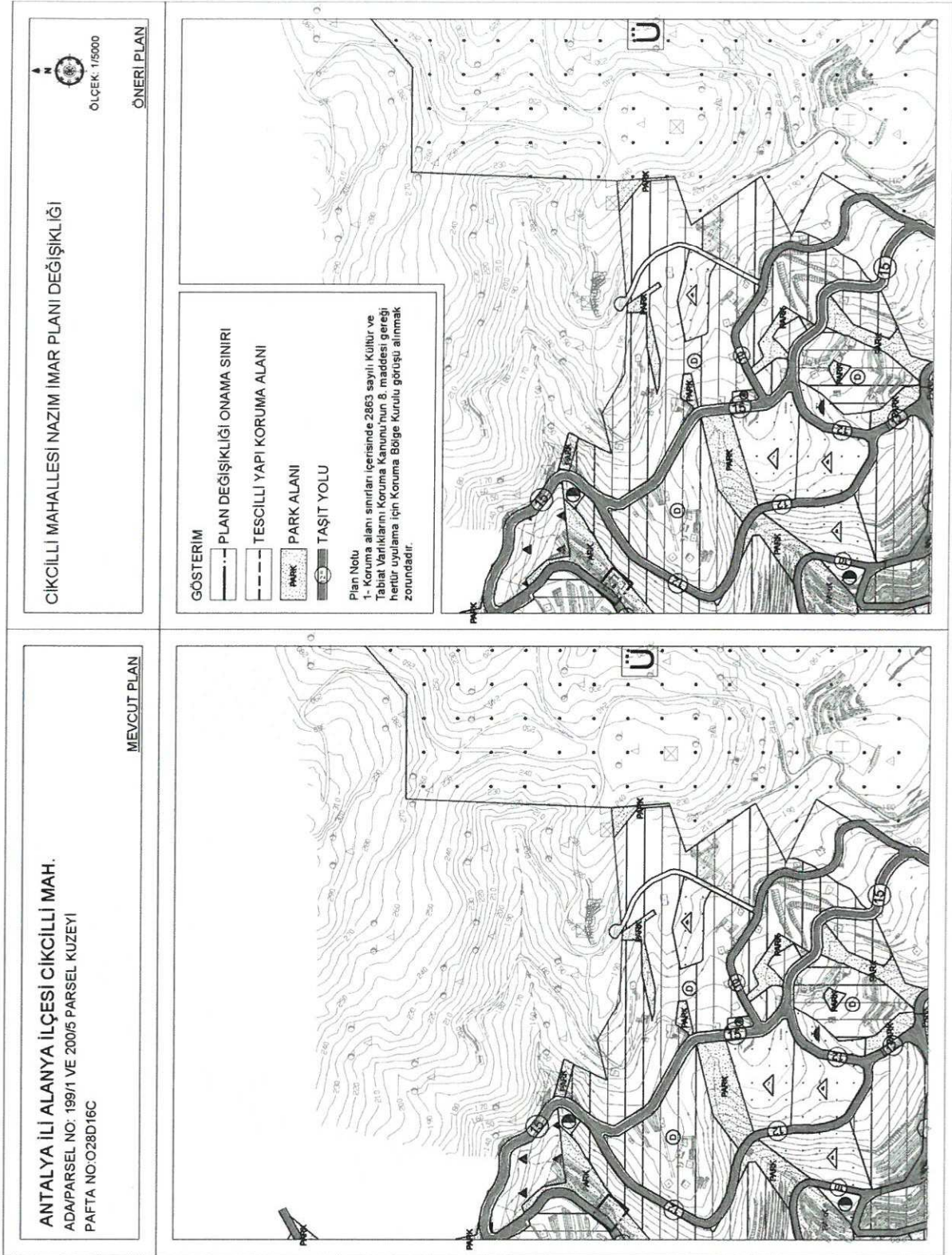
Şekil 2. Kadastral Durum

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkcilli Mahallesi, nazım imar planı sınırları içerisinde yer alan, tapuda 199 ada 1 numaralı parsel ile 200 ada 5 numaralı parselin kuzeyinde kalan yaklaşık 598 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır. Onaylı nazım imar planında koruma alanının batısında 12 metrelik taşıt yolu planlanmış olup kalan kısmı ise park alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu alan Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 26.04.2019 tarih ve 9264 sayılı kararı ile tescilli yapı koruma alanı olarak belirlenmiştir. Söz konusu alanda yer alan köprü kalıntısı nedeniyle kalıntının bulunduğu alanın çevresi kurul tarafından koruma alanı olarak belirlenmiştir. Yapılan plan değişikliği ile koruma alanı sınırı plana işlenmiş ve diğer planlama kararlarında ise başka bir değişiklik yapılmamıştır.

Koruma alanına ilişkin "1- Koruma alanı sınırları içerisinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. maddesi gereği her tür uyulama için Koruma Bölge Kurulu görüşü alınmak zorundadır." Plan hükümleri üretilerek plan üzerine işlenmiştir.



Şekil 3. Plan Örneği