



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.49308
Konu : Alanya, Uğrak Mahallesi 195 Ada 3
ve 4 P. Akaryakıt İst. Hk.

06/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya İlçesi sınırları içerisinde, Uğrak Mahallesi 195 ada 3 ve 4 parsellerin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/5000 NİP, Plan Açıklama Raporu, Kurum Görüşleri

Uygun görüşle arz ederim.

06/07/2020

(e-İmzalıdır)

Tuncay SARIHAN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

06/07/2020

(e-İmzalıdır)

Av.Cansel TUNCER

Başkan a.

Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (P1fwLs-4m4xFq-MmCZDE-nE3Dar-tybKz09U) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.157625

24.10.2019

Konu : Afete Maruz Bölge

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 30.09.2019 tarihli ve 43278805-E.24430 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 195 ada 3 ve 4 no'lu parseller üzerinde "Akaryakıt ve LPG İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilerek söz konusu imar planlarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 195 ada 3 ve 4 no'lu parseller için 7269 sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

 e-imzalıdır

Fevzi TİMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : POPQEHVWFMTXOUXVVAOW Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için: Suat GEDİK
Mühendis

plan proje

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



10-10-2019

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: UĞRAK MAH. KURUM GÖRÜŞÜ

T.C. ALANYA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Güllerpınarı Mah İzzet Azakoğlu Cad. No:58

Alanya/Antalya

İlgi: 30/09/2019 tarihli ve 24431 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazımıza konu; Antalya İli, Alanya İlçesi, Ugrak mahallesi 195 ada 3 parsel ve 195 ada 4 parsel numaralı taşınmazlarda Akaryakıt ve LPG İstasyonu amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

plan proje

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-165.99-E.915279

06.11.2019

Konu : (07.02.296)-Antalya İli, Alanya İlçesi,
Uğrak Mahallesi,Akaryakıt ve LPG
istasyonu kurum görüşü hk.

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 16.09.2015 tarih ve 18892 sayılı yazınız ve ekleri.
b) Müdürlüğümüzün 09.10.2015 tarih ve 4145 sayılı yazısı.
c) 30.09.2019 tarihli ve 68666485-24439 sayılı yazınız.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi, 738 ve 964 nolu parsellerde Akaryakıt ve LPG istasyonuna yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına esas olmak üzere görüşümüzün iletilmesi hususunu içeren ilgi (a) yazınız ve ekleri doğrultusunda alan yerinde incelenerek kurumumuz görüşü ilgi (b) yazımız ile tarafınıza iletilmiştir.

Söz konusu parsellerde kadastral yenileme çalışması yapıldığı, yeniden imar planı çalışması yapılacağından ilgi (b) yazımızdaki görüşümüzde değişiklik olup olmadığı hususunun bildirilmesine ilişkin ilgi (c) yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; ilgi (a) yazı ekinde koordinatları iletilen parseller ile kadastral yenileme sonrası oluşan ilgi (c) yazı ekinde koordinatları iletilen 195 ada 3 ve 4 parseller karşılaştırıldığında; görüş verilen alanın yeni oluşan parsellerin bulunduğu alanı 1-2 metrelik değişiklikler ile kapsadığı tespit edildiğinden, ilgi (b) yazımızda belirtilen görüşümüzün geçerli olduğu hususunda gereğini arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.10.02.296

KONU: Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi,
738 ve 964 parseller imar planına esas görüş Hk.

ANTALYA

09.10.2015

4145

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Plan ve Proje Müdürlüğü)

İLGİ: 16.09.2015 tarih ve 18892 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi, 738 ve 964 nolu parsellerde Akaryakıt ve LPG istasyonuna yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına esas olmak üzere görüşümüzün iletilmesi hususunu içeren ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu alanda Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi, 738 ve 964 nolu parsellerde yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Kanunun kültür varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı ve bu alanın ilan edilmiş kentsel, arkeolojik, tarihi sit alanı veya koruma alanı içerisinde kalmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, bahsi edilen 738 ve 964 nolu parsellerde Akaryakıt ve LPG istasyonuna yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında mevzuatımızca sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedenleri ile söz konusu parsellerde yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı Kanunun kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Alanya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

15.10.2015
KOKSAL
20.10.2015

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



04/11/2019

Sayı : 41448499-045.01-E.36015
Konu : Kurum Görüşü

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 30/09/2019 tarih ve 43278805-622.03 - 2743 / E.24430 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içinde 195 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar üzerine Akaryakıt ve LPG istasyonu amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 01/11/2019 - 1064 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi sınırları içinde 195 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlar üzerine yapılması planlanan "Akaryakıt ve LPG İstasyonu Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı"na ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği", Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" ve "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.
- Tesis etrafının drenajı sağlanarak tesis izole edilmeli ve drenaj hatları yağ tutucu ile sonlanarak sular sızdırmaz tankta toplanmalıdır.
- Tesiste üretilen evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmeli, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır.
- Ayrıca 19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği'nin 107'inci maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde; "Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanırlar" ve 120'inci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde "Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sıvının yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir" hükümlerine uyulmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

plan proje

Ibrahim TUNCER
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-İmza.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : İLAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)

İL: ANTALYA
İLÇE: ALANYA
MAH: UĞRAK
KONU: AKARYAKIT İSTASYONU

Köşe Koordinatları

NoktaNo	Y	X
1	431033.265	4025817.428
2	431033.274	4025814.503
3	431026.124	4025784.298
4	431024.246	4025771.185
5	431026.991	4025769.340
6	431036.242	4025766.171
7	431049.809	4025764.362
8	431062.616	4025758.499
9	431074.677	4025754.989
10	431088.346	4025748.987
11	431106.915	4025740.565
12	431110.336	4025748.396
13	431117.819	4025742.163
14	431158.185	4025763.138
15	431127.305	4025796.408
16	431105.295	4025818.848
17	431098.085	4025826.388

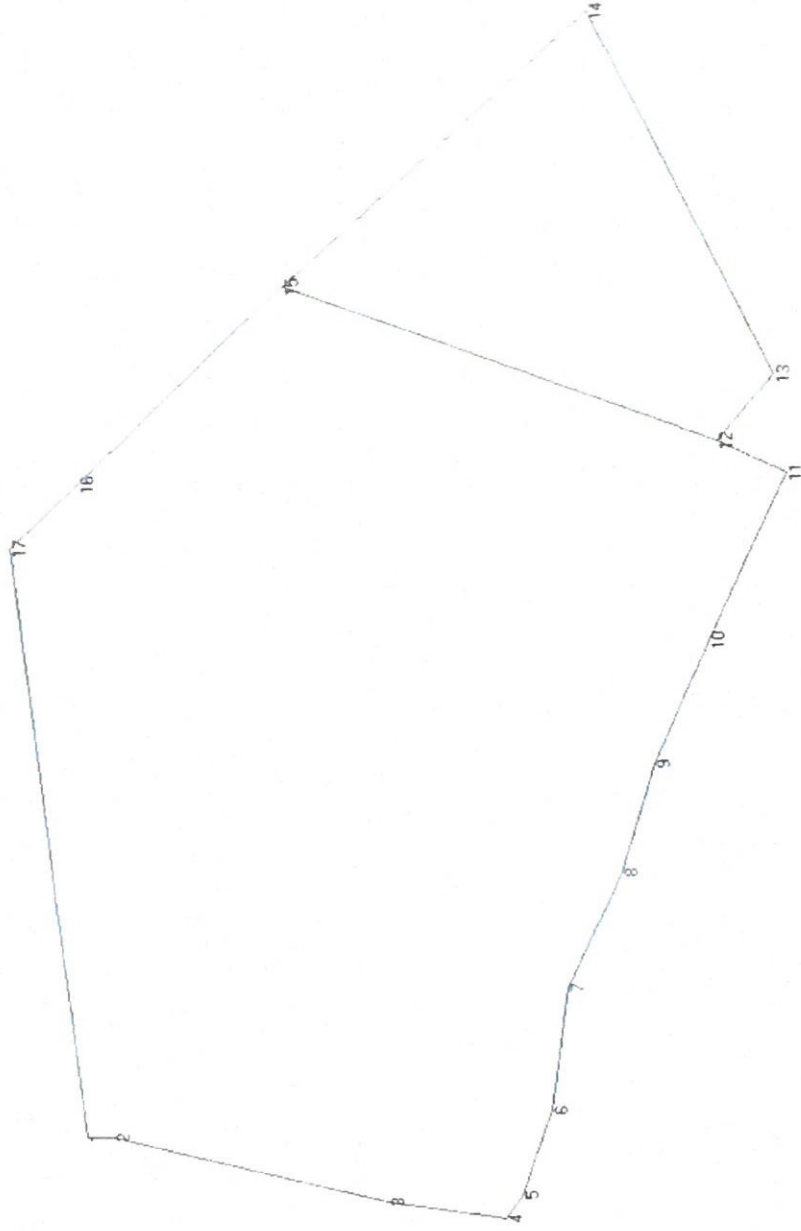




Image © 2019 CNES / Airbus
© 2019 Google
© 2018 Basarsoft

Google Earth



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-E.2137344
Konu : Görüş ve Teklifler

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 30/09/2019 Tarih ve 24430 Sayılı Yazınız

İlgi yazı ile Antalya ili Alanya ilçesi Uğrak Mahallesi 195 ada 3 ve 4 numaralı parsellerde Akaryakıt ve LPG İstasyonu yapılması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanlarına ait yazı eki harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanlarda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Mehmet Akif DUMAN
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Dr. Necati EVREN
Daire Başkan V.

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Şule KARATATAR ÇİÇEK
Başmühendis
Telefon : (312) 297 3123
e-posta : sulek.cicek@botas.gov.tr

Sayı : 30219522-305.07/ 03 -
Konu : İmar planına esas Jeolojik-
Jeoteknik Etüt Raporu Dağıtım

DAĞITIM

İlimiz Antalya Alanya ilçesi Uğrak Mahallesi P28-a-15-c-4-a, P28-a-15-c-4-b paftalarını kapsayan 738- 964 parseller için 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik- Jeoteknik etüt raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelgesi doğrultusunda Valiliğimizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) arazi kontrolleri yapılarak 19.01.2016 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu rapor ve CD yazımız ekinde sunulmuştur.

İlgili idarece, imar planı iş ve işlemlerinde bu rapor ve eki yerleşime uygunluk haritasındaki hususlara uyulması gerekmekte olup, raporda belirtilen önlemler alındıktan sonra plan uygulamasına izin verilmelidir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Bedrettin TAŞKESEN
Vali a
İl Müdür. V.

Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır.

22/01/2016
E. TAŞKESEN

EK: 1 adet rapor

DAĞITIM:

Gereği için :

-Alanya Kaymakamlığına
(Alanya Belediye Başkanlığı)
-Hilal Jeoteknik.İnş.Mad.Ltd.Şti.
Yeşilbahçe Mah. Metin Kasapoğlu
Cad. 14/A Muratpaşa/ANTALYA

Bilgi için :

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (2.Ad CD)
(Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü)-ANKARA
- Başbakanlığa
(Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı)-ANKARA
- Afet ve Acil Durum İl Müdürlüğüne- ANTALYA
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı- ANTALYA



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :30219522-305.99-E.84554
Konu :Alanya İlçesi Uğrak Mah. 738 ve
960 Parseller Akaryakıt ve LPG
İstasyonu Amaçlı İmar Planı

31.10.2019

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 30.09.2019 tarihli ve 43278805-24432 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda İlimiz, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi 738 ve 960 parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde "Akaryakıt ve LPG İstasyonu" amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden bahisle konu ile ilgili görüşümüzün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir.

Belirtilen alan üzerinde Aytemiz Akaryakıt Dağıtım A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Akaryakıt Depolama- Dolum Tesisi ve Şamandıra Hattı" projesi ile ilgili olarak İl Müdürlüğümüzün 20.08.2013 tarih ve 21646 sayılı yazısı ile verilmiş olan "ÇED Gerekli Değildir Belgesi" nin bulunduğu; yine aynı faaliyetle ilgili "Akaryakıt-Lpg Dolum-Depolama Tesisi ve Kara İletim Hattı Kapasite Artışı" projesi ile ilgili olarak Bakanlığımız Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü' nün 28.12.2015 tarih ve 19866 sayılı yazısı ile verilmiş olan "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" belgesinin bulunduğu görülmüş olup, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemede,

- 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21 inci maddesinin beşinci fıkrasında "İmar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşakları gösterilir (...)" hükmü,

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.84554
Konu : Alanya İlçesi Uğrak Mah. 738 ve
960 Parseller Akaryakıt ve LPG
İstasyonu Amaçlı İmar Planı

31.10.2019

- 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin EK-2 Gayrisihhi Müesseseler Listesinin İkinci Sınıf Gayrisihhi Müesseseler başlığı altında Petrokimya Sanayii içerisinde "5.3- Marina, akaryakıt ve/veya otagaz istasyonları ile içerisinde yanıcı ve parlayıcı madde kategorisindeki sıvıların depolanması amacıyla kullanılan en az 8 m3'ten 150 m3'e kadar depolama hacmine sahip depolama tesis ve düzenekleri," hükmü
- Buna göre ikinci sınıf gayrisihhi müessese kapsamına giren Akaryakıt İstasyonu için aynı Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin yedinci fıkrasında "İkinci sınıf gayrisihhi müesseselerden yakıcı, parlayıcı, patlayıcı ve tehlikeli maddelerle çalışılan işlerle oksijen LPG dolmuş ve depoları, bunlara ait dağıtım merkezleri, perakende satış yerleri, akaryakıt ile sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğalgaz istasyonları ve benzeri yerlere müsaade verilmezden evvel civarında ikamet edenlerin sıhhat ve istirahatleri üzerine gerek tesisatları ve gerekse vaziyetleri itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşturulması için yetkili idarelerce inceleme yapılması zorunludur. Bu müesseselerin etrafında yetkili idareler tarafından belirlenecek mesafede sağlık koruma bandı bırakılması mecburidir." hükümleri,
- 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 35 inci maddesinde Akaryakıt ve Servis İstasyonları ile ilgili uygulama hükümleri

yer almaktadır.

Yukarıda bahsedilen mevzuata göre ikinci sınıf gayrisihhi müesseselerden yakıcı, parlayıcı, patlayıcı ve tehlikeli maddelerle çalışılan işlerle oksijen LPG dolmuş ve depoları, bunlara ait dağıtım merkezleri, perakende satış yerleri, akaryakıt ile sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğalgaz istasyonları ve benzeri yerlerin etrafında sağlık koruma bandı bırakılacağı, imar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşaklarının gösterileceği belirtildiğinden tesisin niteliğine göre bu hükümlere uyulması,

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :30219522-305.99-E.84554
Konu :Alanya İlçesi Uğrak Mah. 738 ve
960 Parseller Akaryakıt ve LPG
İstasyonu Amaçlı İmar Planı

31.10.2019

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına, E.P.D.K.'nun faaliyetle ilgili düzenlemelerine uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

SN M. P. NÖK SA L Bay

Dışkone



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-660946
Konu : İmar İşleri

15.10.2019

ALANYA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : a)07.10.2015 tarihli ve 89404551-754/652417 sayılı yazımız.
b)30.09.2019 tarihli ve 24434 sayılı yazımız.

Antalya İli Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi 738 ve 964 parseller üzerinde Akaryakıt ve Servis İstasyonu amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, Kurumumuzun 11.06.2014 tarih ve 358678 sayılı yazısı ek yapılarak Kurum görüşünün güncellenmesi istenmiştir. Kurumumuzun 07.10.2015 tarih ve 652417 sayılı yazısında yer alan görüşlerinde bir değişiklik yoktur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-07.10.2015 tarih ve 652417 sayılı yazımız.

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
01-11-2019 / 2019-44102
CUR NO
EYT NO : 516526 - Ref.No:595125 - Genel No:1558622
HAVALE EDİLEN BİRİM
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakkodogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: KUSB-UJ13-TQ90-9523

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad.
07030 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgeçeper (Fax) : (242) 331 16 14
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ Basmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : sgonulkirmaz@dsi.gov.tr

T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-652417
Konu : İmar İşleri

07.10.2015

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ/ALANYA

Antalya İli Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi 738 ve 964 nolu parseller üzerinde Akaryakıt ve LPG istasyonu amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek, Kurumumuz görüşü istenmektedir.

Söz konusu parsellerin bulunduğu sahada mevcut ve mutasavver projemiz bulunmamaktadır. Doğal dere yataklarının aynen korunması, evsel atık suların sızdırmaz fosseptik çukurlarda depolanıp ilgili idarece uygun görülecek yerlere nakli ve deşarj ile Yeraltı ve Yerüstü Sularının Korunması, kayıt ve şartıyla söz konusu parsellerde Akaryakıt ve LPG istasyonu amaçlı imar planı yapılmasında, Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır. Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hüseyin AKKAYA
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-1/25 000 Ölçekli Harita

5000 2215 416
31270
13.10.2015
Plan ve Proje Müdürlüğü
[Signature]



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrulama.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: EOSY-XWT8-AJ25-4026

Adres : DSI 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Süleyman GÖNÜL KIRMAZ Mühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : sgonulkirmaz@dsi.gov.tr



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637-754-E.160529

11.10.2019

Konu : Uğrak Mah. Kurum Görüşü

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 30.09.2019 tarihli ve 43278805-24435 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda bahsi geçen taşınmazların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederiz.

e-İmzalıdır

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

e-İmzalıdır

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

PK. 375 07050 Kepez ANTALYA
(0 242) 221 14 00
(0 242) 221 53 47

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Bilgi için: Mahmut TUNÇ
Teknisyen



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : 10663847-115.02.04
Konu : Kurum Görüşü

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 30/09/2019 tarihli ve 12394646-24436 sayılı yazı.

Alanya Belediyesinin 30.09.2019 tarih ve E.24436 sayılı yazısında; Alanya İlçesi Uğrak Mah. sınırları içerisinde yazı ekindeki krokide belirtilen 195 ada 3 ve 4 numaralı parsellerde “Akaryakıt ve LPG İstasyonu” amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden kurum görüşümüzün sorulması üzerine, tarafımızdan 25.10.2019 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Söz konusu alanda Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 04.11.2019 tarih ve 176 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiş olup, raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla planlanan faaliyet halk sağlığı yönünden uygun görülmüştür.

Gereğini arz ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Hacer NUR YÜCE
İl Sağlık Müdürü a.
Başkan

Ek:
1 adet rapor(Uğrak Mah.)



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 04.11.2019

Rapor No : 176

RAPOR

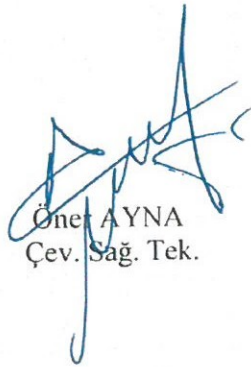
Alanya Belediyesinin 30.09.2019 tarih ve E.24436 sayılı yazısında; Alanya İlçesi Uğrak Mah. sınırları içerisinde yazı ekindeki krokide belirtilen 195 ada 3 ve 4 numaralı parsellerde "Akaryakıt ve LPG İstasyonu" amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden kurum görüşümüzün sorulması üzerine, tarafımızdan 25.10.2019 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

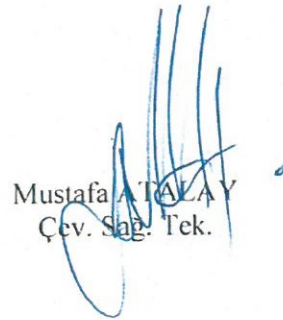
Yapılan inceleme ve değerlendirmede;

- Sahanın tamamı tarım arazisizi vasfında olduğu,
- Saha içerisinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağı bulunmadığı
- Saha ve çevresinin tarım ve yerleşim alanı olarak kullanıldığı bu sebeple, TSE güvenlik mesafelerinin dikkatle uygulanmasının gerektiği tespit edilmiştir.

SONUC:

Faaliyetten çıkacak her türlü atığın usulüne uygun bertarafının sağlanması, her aşamada; **1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu** ve mer'i mevzuat hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbir ve izinlerin alınması kaydıyla Akaryakıt ve LPG İstasyonu amaçlı imar planı yapılmasında, halk sağlığı yönünden herhangi bir sakınca görülmediğini bildirir inceleme ve kanaat raporudur.04.11.2019


Öner AYNA
Çev. Sağ. Tek.


Mustafa ATALAY
Çev. Sağ. Tek.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 10097279- 754 / E.279624
Konu : Kurum görüşü (Uğrak Mah.)

16.10.2019

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
Güllerpınarı Mahallesi
İzzet Azakoğlu Caddesi No: 54
07400 ANTALYA

- İlgi: a) 30/09/2019 tarihli ve 43278805-622.03 - 7449/24437 sayılı yazınız.
b) 11/09/2015 tarihli ve 10097279-754/181554 sayılı yazımız.
c) 10/09/2015 tarihli ve 43278805-622.03-2625/18383 sayılı yazınız.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Uğrak Mahallesi, 195 ada, 3 ve 4 (eski 738 ve 964 parsel) parseller için Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanı amaçlı imar planı yapımında Kurum görüşü talebiniz incelenmiştir.

Alanya – Gazipaşa – 5. Bl. Hd. Yolu, Km: 30+800 – 30-900 arasında kalmakta olan kesimde kamulaştırma genişliğimiz 60 metre olup değişkenlik göstermektedir.

Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

İlgili kesim için 11.09.15 tarih ve 181554 sayılı görüş yazımız (ilgi b) mevcuttur. Buna göre 10.09.15 tarih ve 18383 sayılı yazınız (ilgi a) ekinde yer alan İmar Planı Örneği Bölge Müdürlüğümüzce uygundur.

İmar planının yapılmış olması, Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müteşep hak teşkil etmez. İmar planının yapılmasına müteakiben tesis yapılmasına karar verilmesi durumunda; tesis sahibi tarafından hazırlanacak gerekli bilgi ve belgelerle (tapu, imar paftası, Yönetmelik şartlarını taşıyan 3 adet onaylı vaziyet planı) birlikte ilgili belediyesine geçiş yolu izin belgesi almak için müracaat edilmesi, ilgili belediyesinin de Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince Kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur. Geçiş yolu izin belgesi alınmadan inşaat izni verilmez.

Gereğini ve bilgilerini rica ederim.

Ibrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

plan proje

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "rpzin61D58EB" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozturk@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / 181554
Konu : Kurum görüşü

11.09.2015

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad.Bulvarı No: 58
07400 ANTALYA

İlgi: 10/09/2015 tarihli ve 43278805-622.03-2625/18383 sayılı yazınız.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Uğrak Mahallesinde mülkiyet Fatih IRMAK adına kayıtlı 738 ve 964 nolu parsellerin, ticari tesis (Akaryakıt ve Lpg satış istasyonu) amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için istenilen halihazır haritaların onaylanmasına ilişkin ilgi yazı ve ekinde Belediyeniz tarafından gönderilen tasarı imar planı Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Tesis yerinin Bölgemiz yol ağına dahil 400-13 K.K.Nolu Alanya (Demirtaş Ayrım-Gazipaşa)-Gazipaşa bölünmüş Devlet yolunun 30+800 ile 30+900 Km,leri arasında olduğu, anılan kesimde 50 metre kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2x2 bölünmüş olarak fiilen taşıt trafiğine açıldığı, parselin batısında bulunan mahalle yolunun 7 metrelik yaya yoluna dönüştürüldüğü tespit edilmiştir.

2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. maddeleri ile bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri gereğince, parselin batısında bulunan 7 metre genişliğindeki yolun kavşak mesafesi olarak dikkate alınmadığı, yazı ekinde bulunan onaylı 1/1000 ölçekli halihazır haritalarda 50 m. kamulaştırma sınırı ile kamulaştırma sınırından sonra yapı yaklaşma mesafesinin 25 metre olarak işlendiği görülmekte olup; onaylanan plan ektedir.

İmar planının yapılmasına müteakiben tesis yapılmasına karar verilmesi durumunda; tesis sahibi tarafından hazırlanacak gerekli bilgi ve belgelerle (tapu, imar paftası, yönetmelik şartlarını taşıyan 3 adet onaylı vaziyet planı) birlikte ilgili Belediye Başkanlığına geçiş yolu izin belgesi almak için müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlığının da (Alanya) Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur. Geçiş yolu izin belgesi almadan, inşaat izin belgesi verilmez.

İmar planının yapılmış olmasının, Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyeceği hususunda;

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EKLER:
1/1000 ölçekli imar planı

Yolda ABAL
30.09.2015
C. K.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "spltvq21D9C08" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07108/ANTALYA

Bilgi için: Ayşe TEZCANLI

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 1810-

e-posta : atezcanli@kgm.gov.tr

Telefon No : 0242 334 7700
Faks: 0242 345 3699

Internet Adresi : www.kgm.gov.tr

UĞRAK MAHALLESİ-ALANYA (ANTALYA)
738, 964 NUMARALI PARSELLER
AKARYAKIT, LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU
UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

○○○ PLAN ONAMA SINIRI

— — — MÜLKİYET SINIRI

— — — KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI

— — — YAPI YAKLAŞMA SINIRI

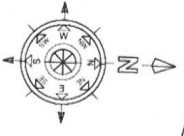
••••• YEŞİL ALAN

■ AKARYAKIT VE LPG SERVİS İSTASYONU ALANI

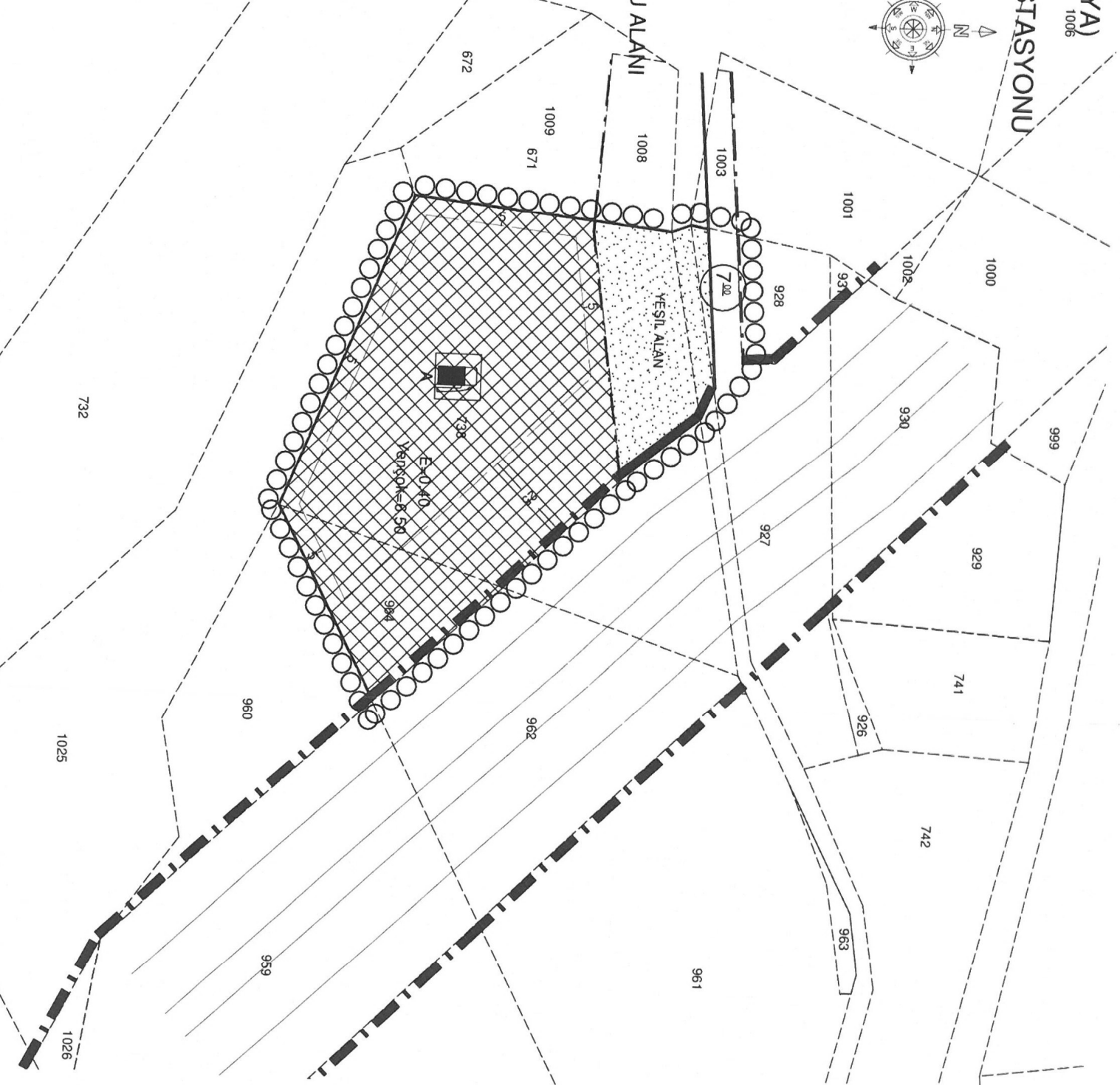
E=0.40 E: (EMSAL)

Yengök=6.50 Yengök: EN FAZLA YAPI YÜKSEKLİĞİ (2 KAT)

7.00 YAYA YOLU



- PLAN HÜKÜMLERİ**
1. Bu plan kapsamında:
 - 1593 sayılı umumi hızıslma kanunu hükümleri geçerlidir.
 - 2872 sayılı çevre kanunu ve bu kanuna bğli olarak çıkarılan yönetmelik hükümleri geçerlidir.
 - Karayolları trafik kşaynu hükümleri geçerlidir.
 - Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik hükümleri geçerlidir.
 - Petrol piyasası kşaynu ve bu kanbna bağılı olarak çıkarılan yönetmelik hükümleri geçerlidir.
 - Sivilaştırılmş petrol gazları piyasası kanunu ve bu kanuna bağılı olarak çıkarılan yönetmelik hükümleri geçerlidir.
 - Türk Standartları Enşlüüsü (TSE) tarafından belirlenen akaryakıt ve LPG istasyonlarına ilişkin standartlar ve tabirler geçerlidir. (TS 12820, TS11939 vb.)
 2. Plan onama sınırları içersinde Akaryakıt ve LPG satışı ve servis istasyonu ve bunlarla bütünleşik olan yeme içme tesisi v.b. gibi karayoluna hizmlenecek yapı ve tesisler yer alabilir.
 3. Planbna alanı içersinde yapılacak herhangi bir faaliyet öncesinde faaliyetin sektöru ve kapasitesi/yolünden CED yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek amacıyla CED ve Çevre İzniyi Şube Müdürlüğüne başvuru yapılması zorunludur.
 4. Planlama alanında yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamında giren herhangi bir kültür varlığına teslimatı durumunda çalışmaların durdurulmak Anıtları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve Alanya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi zorunludur.
 5. Bu alanlarda yapılacak tesislerin Maks. Enşlme 0.40 Yapı yapılabilecek mif. parsel büyüklüğü= 5.600 m² olacaktır.
 6. Plan onama şartları içersinde TSE tarafından belirlenen emniyet mesafelerine, işç sağlığı ve iş güvenliği ile ilgili hususlarla uyacaktır.
 7. Burada belirtilmeyen hususlarda, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 23.03.2015 tarihinde onaylanan Antalya Burdur İsparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümlerine uyulur.





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : 27588883-754[754]-E.2314707

10.11.2019

Konu : Uğrak Mahallesi Kurum Görüşü

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan Ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 30.09.2019 tarihli ve 68666485- 24438 sayılı yazımız.

İlgi sayılı yazınızla kurum görüşü talep edilen Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesinde bulunan **738 ve 960 parsel** numaralı taşınmazlara ait orman durumunun Alanya Orman İşletme Müdürlüğünce oluşturulan komisyon tarafından incelenmiştir.

Komisyon tarafından tanzim edilen **21/10/2019** tarihli inceleme raporu ve harita yazımız ekinde gönderilmiştir.

Gereği arz ederim

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : 1 tk tutanak ve harita

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kalitest

ISO/IEC 27001:2013

Evrak Doğrulama Kodu : GAYTYAST Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Meryem UÇAK
Daimi İşçi

İNCELEME RAPORU

(İmar Planı Yapımı (Akaryakıt ve LPG İst.) İşlemine Esas Orman Durumu Tespit İncelemesi)

EMİR : Alanya Orman İşletme Müdürlüğünün 11.10.2019 tarih ve 2085320 sayılı emri
KONU : Antalya Orman Bölge Müdürlüğümüzün 10.10.2019 tarih ve 2077896 sayılı emir
ekinde gönderilen, Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müd. 30.09.2019 tarih ve 24438
sayılı yazılarıyla aşağıda tabloda detayları belirtilen taşınmazlar için İmar Planı Yapımı (Akaryakıt ve LPG İst.)
İşlemi düşünüldüğü bu kapsamda yapılacak işlem için kurum görüşü talep edilmektedir.

S.N.	Taşınmaz No	Mahalle	Ada	Parsel	Alanı (m2)
1	-	Uğrak	195	3	5911.41
2	-	Uğrak	195	4	1227.83
3					

İNCELEME : İşletme Müdürlüğümüzde oluşturulan heyetçe Orman Genel Müdürlüğümüz 26.09.2013 tarih ve 2013/2 sayılı tamim konu incelenmiş, taşınmazlara ait koordinatlar ekli kadastr haritalarımıza aplike edilmiş olup Kurum görüşümüz sorulan taşınmazların arazi ve büro incelemesi sonuçları aşağıda gösterilmiştir.

Yapılan İnceleme Konusu	Tespit	Açıklama
3116 ve 6831 sayılı Orman Kanununun 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olup-olmadığı	Hayır	
Aynı yasa ile 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olup-olmadığı	Hayır	
Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olup-olmadığı	Hayır	
6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu olup-olmadığı	Hayır	
Tahsisi talep edilmesi gereken, talep edilen veya alınan yerlerden olup-olmadığı	Hayır	
Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen, orman olduğu karar verilen kesinleşmiş mahkeme kararı bulunan yerlerden olup-olmadığı	Hayır	
Taşınmaz için yapılması düşünülen işlemin sakıncası olup-olmadığı	Yoktur	

Diğer Açıklamalar


SONUC : Kurum görüşü talep edilen talep yazısı ekinde belirtilen ve yazı ekinde krokilerde gösterilen taşınmazlara ilişkin inceleme Orman Genel Müdürlüğümüz 26.09.2013 tarih ve 2013/2 sayılı tamim gereğince İşletme Müdürlüğümüzde oluşturulan heyetçe tamamlanmıştır buna göre;

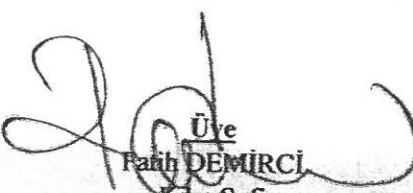
- Kurum görüşü talep edilen taşınmazlardan 6831 sayılı kanunun 2/B maddesine göre orman sınırlarına çıkarılan olanlar var ise bu taşınmazlar için diğer meri mevzuat hükümlerince herhangi bir kısıtlayıcı durumu olması ilgili durumun ve yukarıda belirtilen varsa Diğer Açıklamalar kısmının dikkate alınması,
- Şu ana kadar herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan mahkeme kararlarının olması durumunda, mahkemeden doğacak haklarımız ve ileride fenni hata çalışmalarından kaynaklanacak haklarımız saklı kalmak kaydıyla;

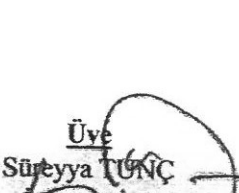
Taşınmazlar için yapılması düşünülen işleminin sakıncası Yoktur

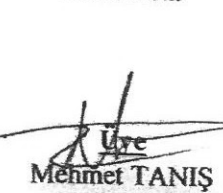
İş bu İnceleme Raporu tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

21.10.2019


Başkan
Aydın AÇIKBAS
İşl. Md. Yrd.


Üye
Fahri DEMİRCİ
Kdm Şefi


Üye
Süreyya TUNÇ
İşletme Şefi


Üye
Mehmet TANIŞ
Harita Tek.

Müdürlüğümüzde oluşturulan heyetçe konu Orman Genel Müdürlüğümüz 26.09.2013 tarih ve 2013/2 sayılı tamim gereğince incelenmiş olup, Kurum görüşü talep edilen talep yazısı ekinde krokilerde gösterilen yukarıda Ada Parsel ve diğer bilgileri belirtilen taşınmazlara ilişkin;

Yapılması düşünülen işleminin Kurumumuzca sakıncası Yoktur

Gereğini arz ederim

21.10.2019
Yücel SÖNMEZ
Orman İşletme Müdürü

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ UĞRAK MAHALLESİ
195 ADA 3 VE 4 NOLU PARSEL TAŞINMAZLARI GÖSTERİR
ORMAN KADASTRO HARİTASI



Özel İşaretler

	Devlet Ormanı
	2/B Sahası
	Orman Sayılmayan Yer
	Orman Durumu Sorulan Yer

Tarafımızdan Tanzim Edilmiştir

Aydın AÇIKBAŞ
Müdür Yardımcısı

Süreyya TUNÇ
İşletme Şefi

Fatih DEMİRCİ
Kadastro Mülkiyet Şefi

Mehmet TANİŞ
Harita Teknikeri



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hitit
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-752.99-E.420438

Konu : KURUM GÖRÜŞÜ

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 30.09.2019 tarihli ve 24440 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi, 195 ada 3 ve 4 parsel nolu taşınmazlarda Akaryakıt ve LPG istasyonu amaçlı imar planı yapılacak olup Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemelerde ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şeyma Nur ULUŞAN
Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı
Trafik Şube Müdürlüğü



Sayı : 48885956.802- 757 / 12612 / 42508
Konu : Geçiş Yolu İzin Belgesi

0/11/2015

Sayın Fatih IRMAK
Şevket Tokuş Caddesi, No:32/1
Alanya / ANTALYA

İlgi : Dilekçeniz ve ekleri.

İlgi dilekçe ve ekleri ile Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi, 738 ve 964 Parsel üzerine yapılmak istenen Akaryakıt ve LPG satış-servis istasyonu için kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bahse konu parsel üzerine Akaryakıt ve LPG satış servis istasyonu yapılmasına karar verilmesi durumunda; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. Ve 18. Maddeleri ile bu maddelere bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulması koşulu ile bir sakıncasının bulunmadığı hususunu;

Bilgilerinizi rica ederim.

Hülya ATALAY
Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanı



Adres: Gursu Mahallesi Atatürk Bulvarı 390. Sokak Konyaaltı / ANTALYA

Tel: 0 242 228 65 42

Faks: 0 242 228 89 12

www.antalya.gov.tr

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ UĞRAK MAHALLESİ
195 ADA 3 VE 4 PARSELLER AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

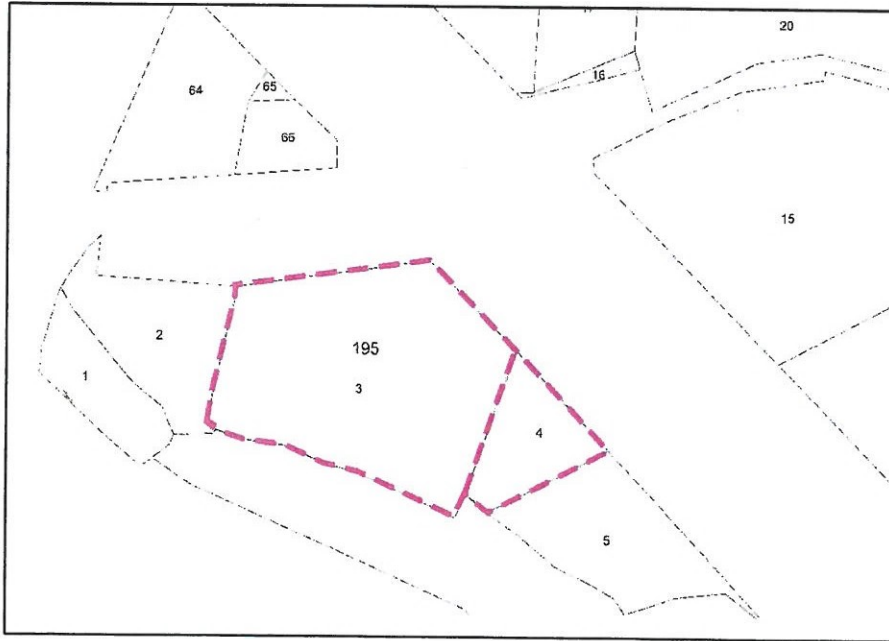
Planlama çalışması yapılan alan; Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi 1/5000 ölçekli P28-A-15-C hâlihazır paftası içerisinde yer alan, 195 ada 3 parsel 5911,41 m², 4 parsel ise 1227,83 m² yüz ölçümündedir. Plan değişikliğine konu toplam alan büyüklüğü 7139,24 m²'dir. Parseller Alanya-Gazipaşa Karayolu'nun güneyinde konumlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM

Plana konu parseller halen tarla vasıflı olup, karayoluna tekabül eden kısmında kamulaştırma işlemleri tamamlanmış durumdadır. Taşınmazlar üzerinde makilik bitki örtüsü mevcuttur. Herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

3. ONAYLI NAZIM İMAR PLANI KARARLARI

Bölgede üst ölçekli plan olarak Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Alanya İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya 4. İdare Mahkemesi'nin 08.05.2019 tarih ve 2019/326 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

4. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu taşınmazlar, Karayolları Genel Müdürlüğü sorumluluğundaki D-400 Alanya-Gazipaşa Karayolu üzerinde yer almaktadır. Taşınmazların cephe aldığı karayolu, Gazipaşa ilçesi Kâhyalar Mahallesi'ndeki Alanya-Gazipaşa Havalimanı ile Alanya ilçesi arasında bağlantıyı sağlayan yol olması nedeniyle yoğun bir araç trafiğine sahiptir. Ayrıca Antalya-Mersin transit trafiği de bu yol üzerinden sağlanmaktadır. Yolun taşıt trafiğine yeni açılmış olması nedeniyle karayolu ve çevresinde karayolunu kullanan araçlara hizmet edecek yapı ve tesisler bulunmamaktadır. Yolun karşısında plan değişikliğine konu taşınmazın yaklaşık 140 metre doğusunda bir adet Akaryakıt ve LPG Satış Tesisi mevcuttur. Yapılmak istenen planlama ile gerek havalimanından Alanya'ya gelen tur otobüsleri ile özel araçların, gerekse Antalya-Mersin arasında yük ve yolcu taşımacılığı yapan araçların akaryakıt ve servis ihtiyaçlarının karşılanması hedeflenmektedir.

5. PLAN KARARLARI

Bölgede ilk planlama çalışmalarına Uğrak Mahallesi 964 ve 738 numaralı parsellerde 2015 yılında başlanmış olup, bu kapsamda 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü (EÜAŞ), Antalya Su ve Atık Su İdaresi Genel Müdürlüğü, Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ (AKEDAŞ), İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.(BOTAŞ), Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 19. Bölge Müdürlüğü (TEİAŞ), Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü görüşlerine başvurulmuştur. Gelen görüşler doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne sunulmuştur. Ancak söz konusu planlar büyükşehir belediyesince yapımı devam eden 1/25000 ölçekli Alanya nazım imar planı gerekçe gösterilerek bekletilmiş ardından bütüncül planlama yapılacağı gerekçesiyle reddedilmiştir. Ancak aradan geçen hayli uzun zamana rağmen bütüncül planlama çalışması yapılmadığı gibi, 1/25000 ölçekli Alanya Nazım imar planı da idari yargı kararıyla iptal edilmiştir. Bu gerekçeyle bütüncül alt ölçekli plan yapımı mümkün olamayacağından dolayı yeniden parsel ölçeğinde planlama yapılması gündeme gelmiştir. Ancak süreç içerisinde bölgede kadastro yenilemesi (22/a) yapıldığından taşınmazların ada ve parsel numaraları değişmiştir. Ayrıca önceden alınan imar planı yapımına esas kurum görüşleri güncelliğini kaybetmiştir.

Plan teklifi hazırlanırken daha önce 2015 yılında görüş alınan kurumların yanı sıra, plana esas görüş beyan eden ilave bazı kamu kurumlarıyla da yazışma yapılmış ve güncel tarihli imar planına esas kurum görüşleri yeniden alınmıştır. Alınan görüşlerde;

- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü 16.10.2019 tarih 279624 sayılı yazısı ile 10.09.2015 tarih 18383 sayılı dilekçenin ekinde yer alan imar planı örneğinin uygun olduğunu ifade etmiştir. Ayrıca Alanya-Gazipaşa-5.Bl.Hd.Yolu, Km:30+800-30-900 arasında kalmakta olan kesimde kamulaştırma genişliğinin 60 metre olup değişkenlik gösterdiği ve imar planının onayı ve imar uygulamalarının tamamlanmasının ardından ilgisince yol geçiş izin belgesi için vaziyet planı ile birlikte belediyesine müracaat edilmesi gerektiği ve ilgili belediye başkanlığının da kurumdan uygun görüş alması gerektiği bildirilmiştir.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 06.11.2019 tarih, E.915279 sayılı yazısında alanın planlanmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 11.10.2019 tarih, E.160529 sayılı yazısında imar planı yapılacak alanın işletme müdürlüğü uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmadığı bildirilmiştir.
- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün E.420438 sayılı yazısında planlanacak alanda teşekküllerine ait bir tesis bulunmadığı bildirilmiştir.
- Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 10.10.2019 tarih 43592 sayılı yazısında alanın planlanmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 10.11.2019 tarih E.2314707 sayılı yazısında alanın planlanmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 15.10.2019 tarih 660946 sayılı yazısında DSİ'ye ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmadığı bildirilmiştir.

- Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın E.2137344 sayılı yazısında sınırları belirtilen alanda tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı bildirilmiştir.
- Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 04.11.2019 tarih 176 sayılı rapor yazısında, halk sağlığı yönünden uygun görüldüğü bildirilmiştir.
- Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 24.10.2019 tarih E.157625 sayılı yazısında alanın planlanmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 31.10.2019 tarih E.84554 sayılı yazısında alanın planlanmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atık Su İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 04.11.2019 sayılı E.36015 sayılı yazısında alanın planlanmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21.01.2016 tarih E.1205 sayılı yazısında imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu 19.01.2016 tarihinde onaylandığı bildirilmiştir.
- Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı Trafik Şube Müdürlüğü'nün 17.11.2015 tarih 797/12612/42548 sayılı Geçiş Yolu İzin Belgesi konulu yazısında "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulması koşulu ile bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Plana esas kurum görüşleri ve onaylı jeolojik etüt raporunda belirlenen kriterler çerçevesinde plan kararları üretilmiştir. Bu kapsamda Karayolları 13. Bölge müdürlüğü tarafından uygun görüş verilen plan örneği esas alınarak plan üzerine karayolu kamulaştırma sınırları işlenmiş, kurum görüşleri plan hükmü olarak ifade edilerek, taşınmazlar akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmıştır.

