



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.49310  
Konu : Alanya, Uğrak Mahallesi 202 Ada 4  
P. NİP Hk.

06/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya İlçesi sınırları içerisinde, Uğrak Mahallesi 202 ada 4 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/5000 NİP, Plan Açıklama Raporu, Kurum Görüşü

Uygun görüşle arz ederim.  
06/07/2020  
(e-İmzalıdır)  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

OLUR  
06/07/2020  
(e-İmzalıdır)  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (5Jzw1r-D8Nr/L-h9xzwG-qDAxFM-gacaZC+f) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Melike ÜRE  
Şehir Plancısı  
Telefon No:





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(ALANYA BELEDİYESİ)**

**KONU: UĞRAK 202 ADA 4 PARSEL**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Alanya ilçesi Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde P28A-15C nolu 1/5000 ölçekli paftada yer almaktadır.



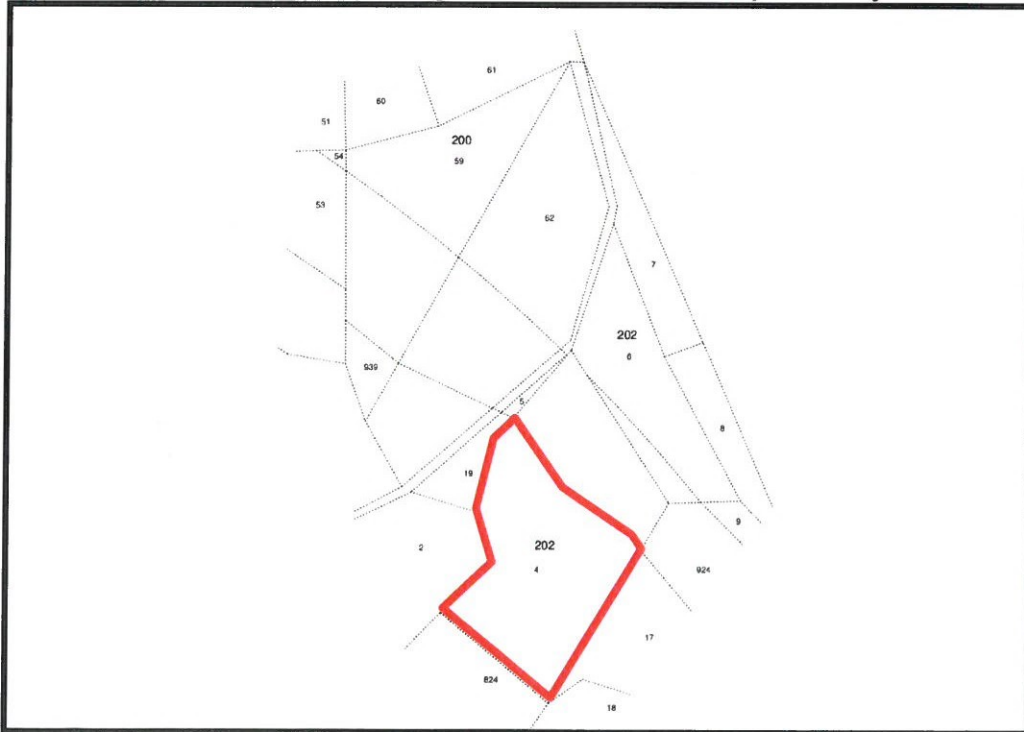
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan amacı; 202 ada 4 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanmasını sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

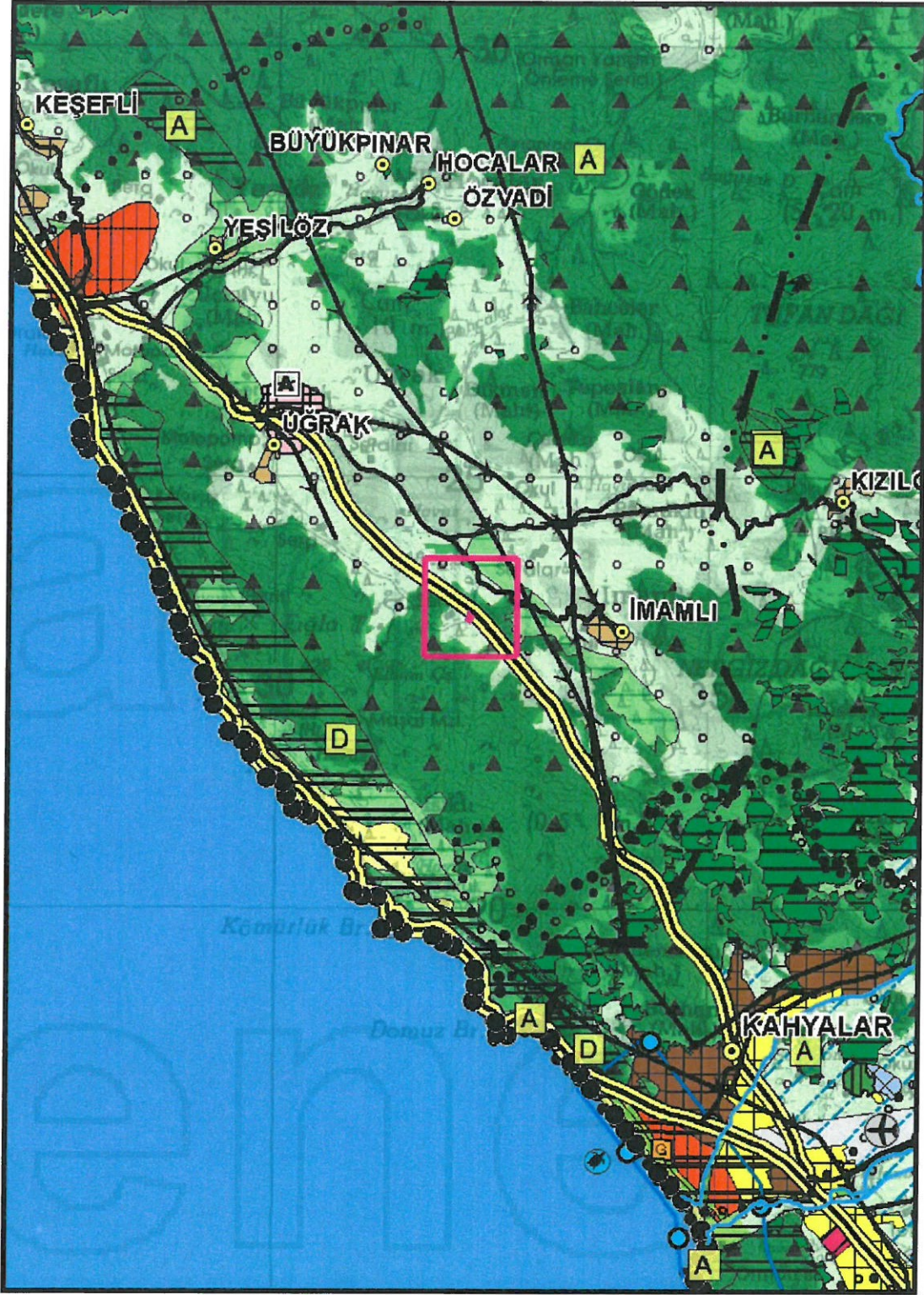
202 ada 4 parsel, Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum



#### 4. ÜST ÖLÇEK PLANDAKİ YERİ VE KARAYOLLARI GÖRÜŞÜ



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Yeri

Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi 202 ada 4 parsel, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Birinci Derece Yol" lejandında bulunmaktadır. Söz konusu planlama alanı için Antalya- Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planınının 9.34 ve 9.34.4. maddeleri hükümleri geçerlidir.





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 76328708- 754 / 170265  
Konu : Alanya ilçesi Uğrak Mah. 823 Nolu  
parsele imar planı yapılması

27.08.2015

Sayit ÜLKER  
Muratpaşa Mah. 572 Sk. No:16 Emine Ap. Kat:4 D:8  
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi: Sayit Ülker'in 21/07/2015 tarihli dilekçesi.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Uğrak Mahallesi, mülkiyeti Kerim YILMAZ adına kayıtlı 823 Nolu parselin, ticari tesis (Akaryakıt ve Lpg satış istasyonu) amaçlı imar planı yapılması için 1/1000 Ölçekli hâlihazır haritalar ile vaziyet planının onaylanmasına ilişkin ilgi dilekçe ve ekleri, Bölge Müdürlüğümüze incelenmiştir.

Tesis yerinin Bölgemiz yol ağına dahil 400-13 KK. Nolu Alanya (Demirtaş ayırım-Gazipaşa) – Gazipaşa bölünmüş devlet yolunun 9+700 ile 9+800 Km' leri arasında olduğu, anılan kesimde değişken (55 metre ile 80 metre arasında) kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2x2 bölünmüş olarak fiilen taşıt trafiğine açıldığı tespit edilmiştir.

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ile bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri gereğince, parselin batısında bulunan 4 metre genişliğindeki yolun kavşak mesafesi olarak dikkate alınmadığı, yazı ekinde bulunan onaylı 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalara; değişken (55 metre ile 80 metre arasında) kamulaştırma sınırı ile kamulaştırma sınırından sonra yapı yaklaşma mesafesinin 25 metre olarak işlendiği görülmekte olup; **Onaylanan plan ektedir.**

İmar planının yapılmasına müteakiben Tesis yapılmasına karar verilmesi durumunda; Tesis sahibi tarafından hazırlanacak gerekli bilgi ve belgelerle (Tapu, imar paftası, Yönetmelik şartlarını taşıyan 3 adet onaylı vaziyet planı) birlikte ilgili Belediye Başkanlığına Geçiş Yolu İzin Belgesi almak için müracaat edilmesi, İlgili Belediye Başkanlığının da (Alanya) **Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur.** Geçiş Yolu İzin Belgesi almadan, İnşaat İzin Belgesi verilmez.

İmar planının yapılmış olmasının, Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyeceği hususunda;

Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

Ruhi ÖZGEN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

EK:  
Onaylı 1/1000 Ölçekli Hali hazır Harita

DAĞITIM:

Gereği:  
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
Alanya Belediye Başkanlığı  
Sayit Ülker

Bilgi:  
Taşınmazlar Başmühendisliği  
Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "nvpwq213E3F8" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah Gazı Bulvarı 07108/ANTALYA

Bilgi için: Tefik AKSOY

Telefon No : 0242 334 7700

Faks:0242 345 3699

Trafik Güvenliği Teknisyeni

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Telefon : 2404

e-posta : taksoy@kgm.gov.tr



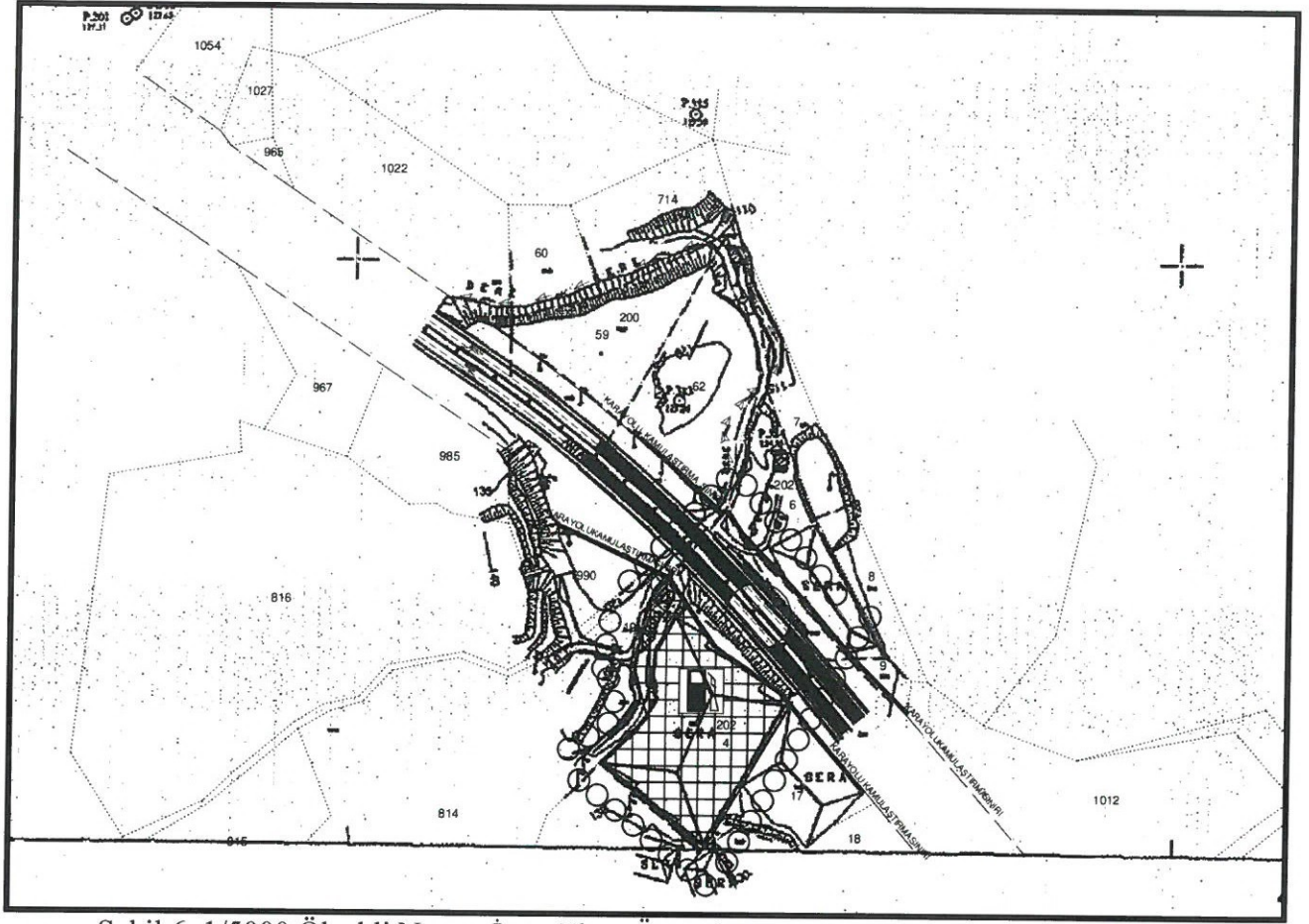
1/1

Şekil 4. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü- Kurum Görüşü

T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 27.08.2015 tarih ve 170265 sayılı görüşü doğrultusunda 400-13 KK. Nolu Alanya- Gazipaşa bölünmüş devlet yolu üzerinde bulunan 202 ada 4 parsel üzerinde yapılması planlanan Akaryakıt ve Servis İstasyonu için 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. Ve 18. Maddeleri ile bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.







Şekil 6. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Örneği

**Sayı ÜLKER**

Şehir Plancısı  
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V.İ. Doğaner Apt.  
No:10 Kat:5 D:20 Antalya  
Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46  
DÜZEN V.D. 156 435 074 72

**PLANEVİ ŞEHİRCİLİK  
PLANLAMA LTD. ŞTİ.**  
TRİMOB ŞEHİR PLANCI AH ODASI  
Büro Tescil No:06 40179  
Menekşe Sk.72/1 A. Ayrançı/ANKARA  
Tel:(312) 426 83 29-467 04 80 planevi@planevi.com.tr  
HİTİT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83750

**SEYDİHAN CAMUR**  
Şehir Plancısı SP0 : 590  
O.D.TÜ. 1986-23004

*Signature*



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 76328708- 754 / 170265  
Konu : Alanya ilçesi Uğrak Mah. 823 Nolu  
parsele imar planı yapılması

27.08.2015

Sayit ÜLKER  
Muratpaşa Mah. 572 Sk. No:16 Emine Ap. Kat:4 D:8  
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi: Sayit Ülker'in 21/07/2015 tarihli dilekçesi.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Uğrak Mahallesi, mülkiyeti Kerim YILMAZ adına kayıtlı 823 Nolu parselin, ticari tesis (Akaryakıt ve Lpg satış istasyonu) amaçlı imar planı yapılması için 1/1000 Ölçekli hâlihazır haritalar ile vaziyet planının onaylanmasına ilişkin ilgi dilekçe ve ekleri, Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Tesis yerinin Bölgemiz yol ağına dahil 400-13 KK. Nolu Alanya (Demirtaş ayırımı-Gazipaşa) – Gazipaşa bölünmüş devlet yolunun 9+700 ile 9+800 Km' leri arasında olduğu. anılan kesimde değişken (55 metre ile 80 metre arasında) kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2x2 bölünmüş olarak fiilen taşıt trafiğine açıldığı tespit edilmiştir.

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ile bu maddelere bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri gereğince, parselin batısında bulunan 4 metre genişliğindeki yolun kavşak mesafesi olarak dikkate alınmadığı, yazı ekinde bulunan onaylı 1/1000 ölçekli halihazır haritalara; değişken (55 metre ile 80 metre arasında) kamulaştırma sınırı ile kamulaştırma sınırından sonra yapı yaklaşma mesafesinin 25 metre olarak işlendiği görülmekte olup; **Onaylanan plan ektedir.**

İmar planının yapılmasına müteakiben Tesis yapılmasına karar verilmesi durumunda; Tesis sahibi tarafından hazırlanacak gerekli bilgi ve belgelerle (Tapu, imar paftası, Yönetmelik şartlarını taşıyan 3 adet onaylı vaziyet planı) birlikte ilgili Belediye Başkanlığına Geçiş Yolu İzin Belgesi almak için müracaat edilmesi, İlgili Belediye Başkanlığının da (Alanya) **Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur.** Geçiş Yolu İzin Belgesi almadan, İnşaat İzin Belgesi verilmez.

İmar planının yapılmış olmasının, Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyeceği hususunda;

Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

Ruhi ÖZGEN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

EK:

Onaylı 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita

DAĞITIM:

Gereği:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
Alanya Belediye Başkanlığı  
Sayit Ülker

Bilgi:

Taşınmazlar Başmühendisliği  
Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "nvpwq213E3F8" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07108/ANTALYA

Bilgi İçin: Tefrik AKSOY

Trafik Güvenliği Teknisyeni

Telefon No : 0242 334 7700

Faks:0242 345 3699

Telefon : 2404

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

e-posta : [taksoy@kgm.gov.tr](mailto:taksoy@kgm.gov.tr)

T.C.

Ulaştırma Bakanlığı

Karayolları Genel Müdürlüğü

13. Bölge Müdürlüğü