



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.49311
Konu : Alanya, Uğrak Mahallesi 202 Ada 6
P. NİP Hk.

06/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya İlçesi sınırları içerisinde, Uğrak Mahallesi 202 ada 6 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/5000 NİP, Plan Açıklama Raporu, Kurum Görüşleri

Uygun görüşle arz ederim.
06/07/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

OLUR
06/07/2020
(e-İmzalıdır)
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (1NFtBo-4p3Zq1-O2LcYp-/K7zhU-YLKId16) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:

ANTALYA - ALANYA - UĞRAK
202 ADA 6 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLI
NAZIM İMAR PLANI

LEJAND



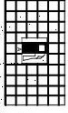
PLAN ONAMA SINIRI



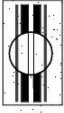
KAMULAŞTIRMA SINIRI



KADASTRO



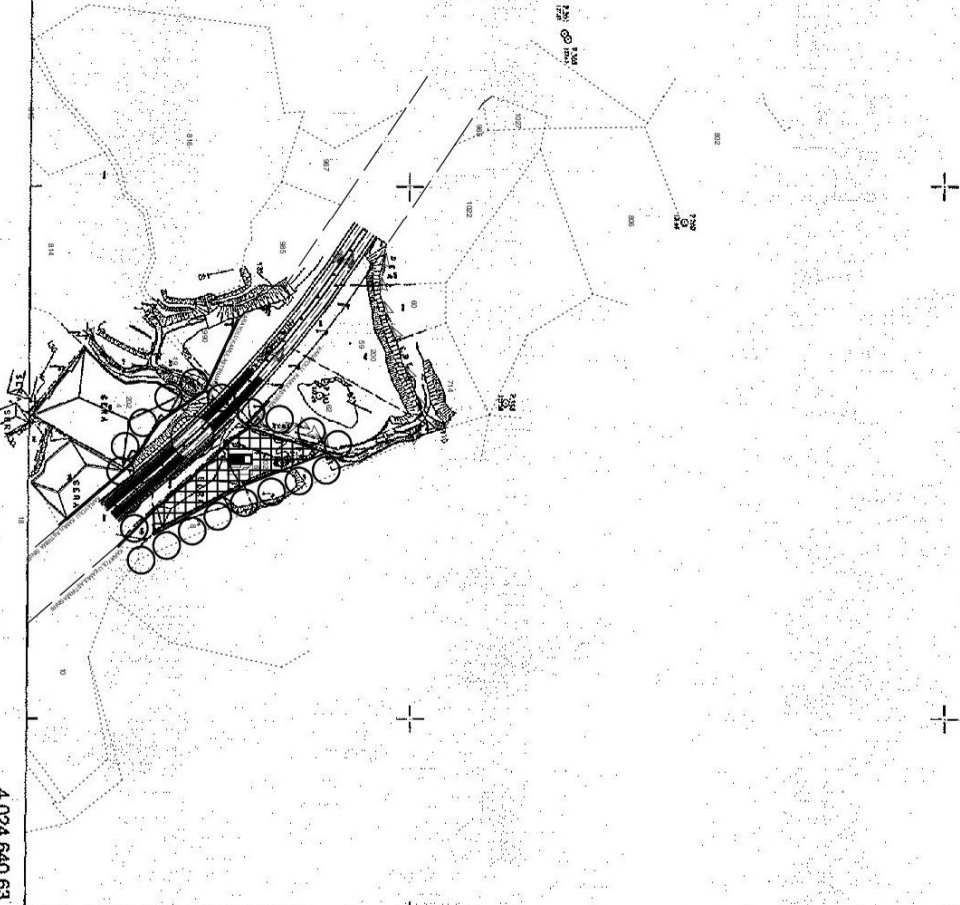
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI



YOLLAR

PLAN NOTU

- 1) Antalya-Burdur-İsparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
- 2) Antalya-Burdur-İsparta 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 9.34 Maddesinde yer alan "Karayolları Genel Müdürlüğü" nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünlük olan konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhite ve ticarete yönelik mağazalar v.b. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir." hükmü geçerlidir.



431 000

431 500

432 000

432 500

P28-a-20-b

4 024 640.63

432 676.73

1/5000

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ALANYA BELEDİYESİ)

KONU: UĞRAK 202 ADA 6 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Alanya ilçesi Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde P28A-15C nolu 1/5000 ölçekli paftada yer almaktadır.



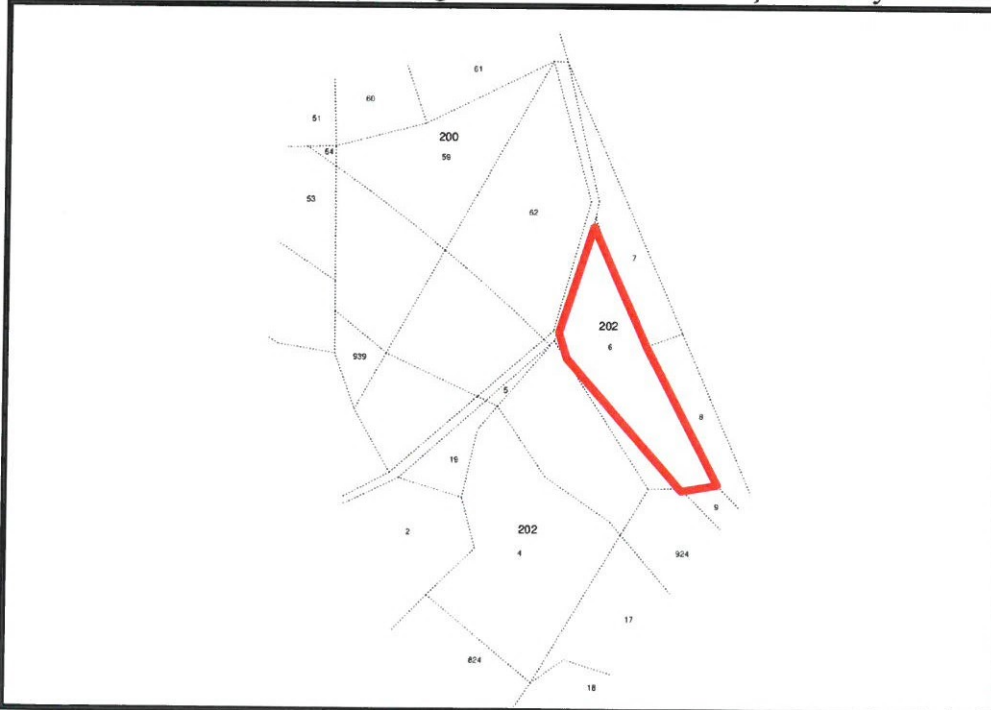
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan amacı; 202 ada 6 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanmasını sağlamaktır.

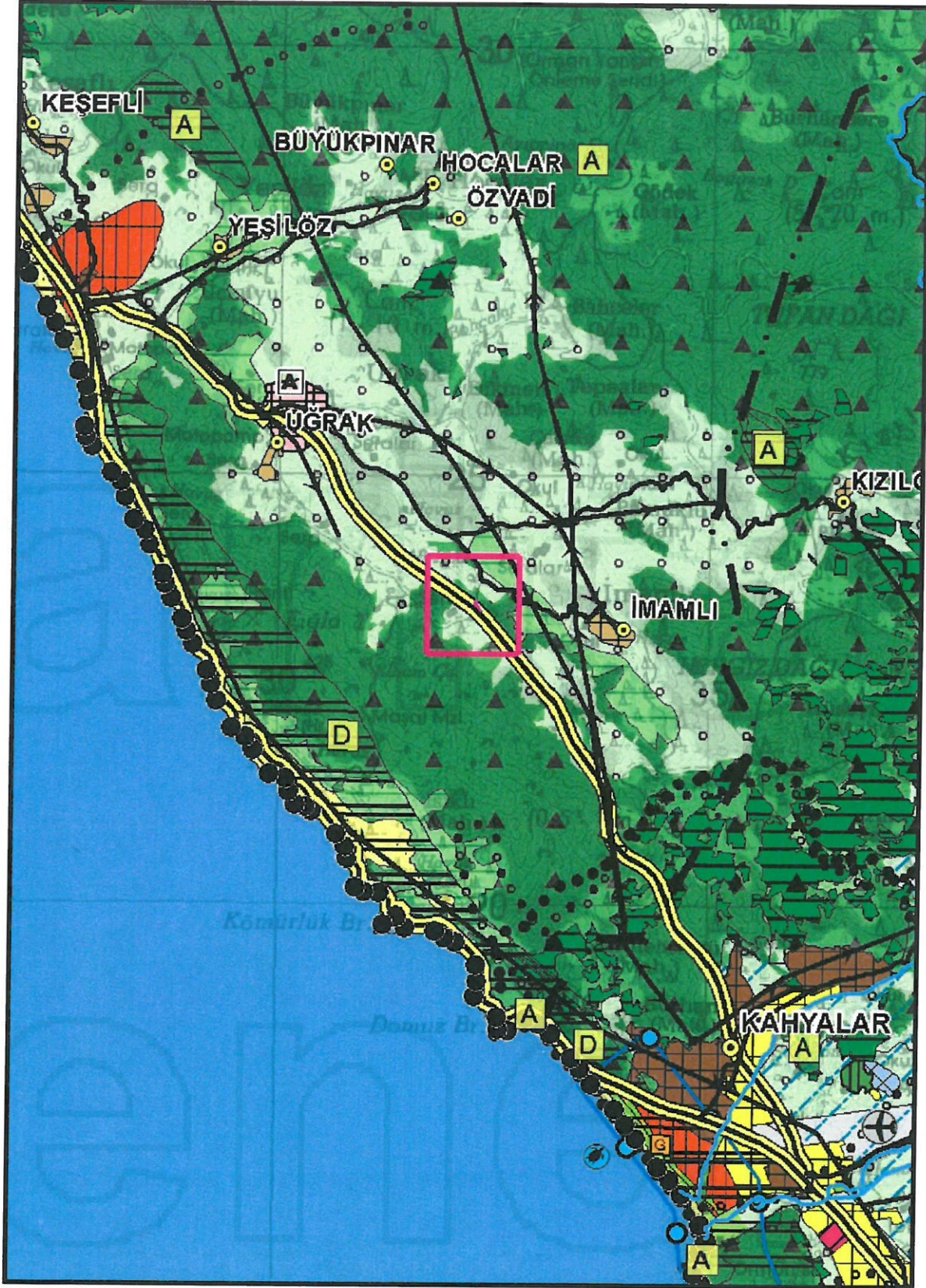
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

202 ada 6 parsel, Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEK PLANDAKİ YERİ VE KARAYOLLARI GÖRÜŞÜ



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Yeri

Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi 202 ada 6 parsel, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Birinci Derece Yol" lejandında bulunmaktadır. Söz konusu planlama alanı için Antalya- Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planınının 9.34 ve 9.34.4. maddeleri hükümleri geçerlidir.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 76328708- 754 / 170309
Konu : Alanya ilçesi, Uğrak Mahallesi 822
Nolu parselde imar planı yapılması

27.08.2015

SAYIT ÜLKER
MURATPAŞA MAH. 572 SOK. NO 16 EMİNE APT. KAT 4 DAİRE 8 ANTALYA

İlgi: Sayit Ülker'in 21/07/2015 tarihli dilekçesi.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Uğrak Mahallesinde, mülkiyeti Kerim YILMAZ adına kayıtlı 822 Nolu parselin, ticari tesis (Akaryakıt ve Lpg satış istasyonu) amaçlı imar planı yapılması için 1/1000 Ölçekli hâlihazır haritalar ile vaziyet planının onaylanmasına ilişkin ilgi dilekçe ve ekleri, Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Tesis yerinin Bölgemiz yol ağına dahil 400-13 KK. Nolu Alanya (Demirtaş ayırım-Gazipaşa) – Gazipaşa bölünmüş devlet yolunun 9+700 ile 9+800 Km' leri arasında olduğu, anılan kesimde değişken (55 metre ile 80 metre arasında) kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2x2 bölünmüş olarak fiilen taşıt trafiğine açıldığı tespit edilmiştir.

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ile bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri gereğince, parselin batısında bulunan 4 metre genişliğindeki yolun kavşak mesafesi olarak dikkate alınmadığı, yazı ekinde bulunan onaylı 1/1000 ölçekli halihazır haritalara; değişken (55 metre ile 80 metre arasında) kamulaştırma sınırı ile kamulaştırma sınırından sonra yapı yaklaşma mesafesinin 25 metre olarak işlendiği görülmekte olup; **Onaylanan plan ektedir.**

İmar planının yapılmasına müteakiben Tesis yapılmasına karar verilmesi durumunda; Tesis sahibi tarafından hazırlanacak gerekli bilgi ve belgelerle (Tapu, imar paftası, Yönetmelik şartlarını taşıyan 3 adet onaylı vaziyet planı) birlikte ilgili Belediye Başkanlığına Geçiş Yolu İzin Belgesi almak için müracaat edilmesi, İlgili Belediye Başkanlığının da (Alanya) **Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur.** Geçiş Yolu İzin Belgesi almadan, İnşaat İzin Belgesi verilmez.

İmar planının yapılmış olmasının, Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyeceği hususunda;

İlgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

Ruhi ÖZGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:
Onaylı 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita

DAĞITIM:

Gereği:
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Alanya Belediye Başkanlığı
Sayit Ülker

Bilgi:
Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği
Taşınmazlar Başmühendisliği

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "oqmtq214DA2A" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazı Bulvarı 07108/ANTALYA

Bilgi İçin: Tevfik AKSOY

Trafik Güvenliği Teknisyeni

Telefon No : 0242 334 7700

Faks:0242 345 3699

Telefon : 2404

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

e-posta : taksoy@kgm.gov.tr



Ulaştırma, Denizcilik ve
Haberleşme Bakanlığı
Bağlı Kuruludur

1/1

Şekil 4. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü- Kurum Görüşü

T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 27.08.2015 tarih ve 170309 sayılı görüşü doğrultusunda 400-13 KK. Nolu Alanya- Gazipaşa bölünmüş devlet yolu üzerinde bulunan 202 ada 6 parsel üzerinde yapılması planlanan Akaryakıt ve Servis İstasyonu için 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. Ve 18. Maddeleri ile bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

5. PLANLAMA KARARLARI

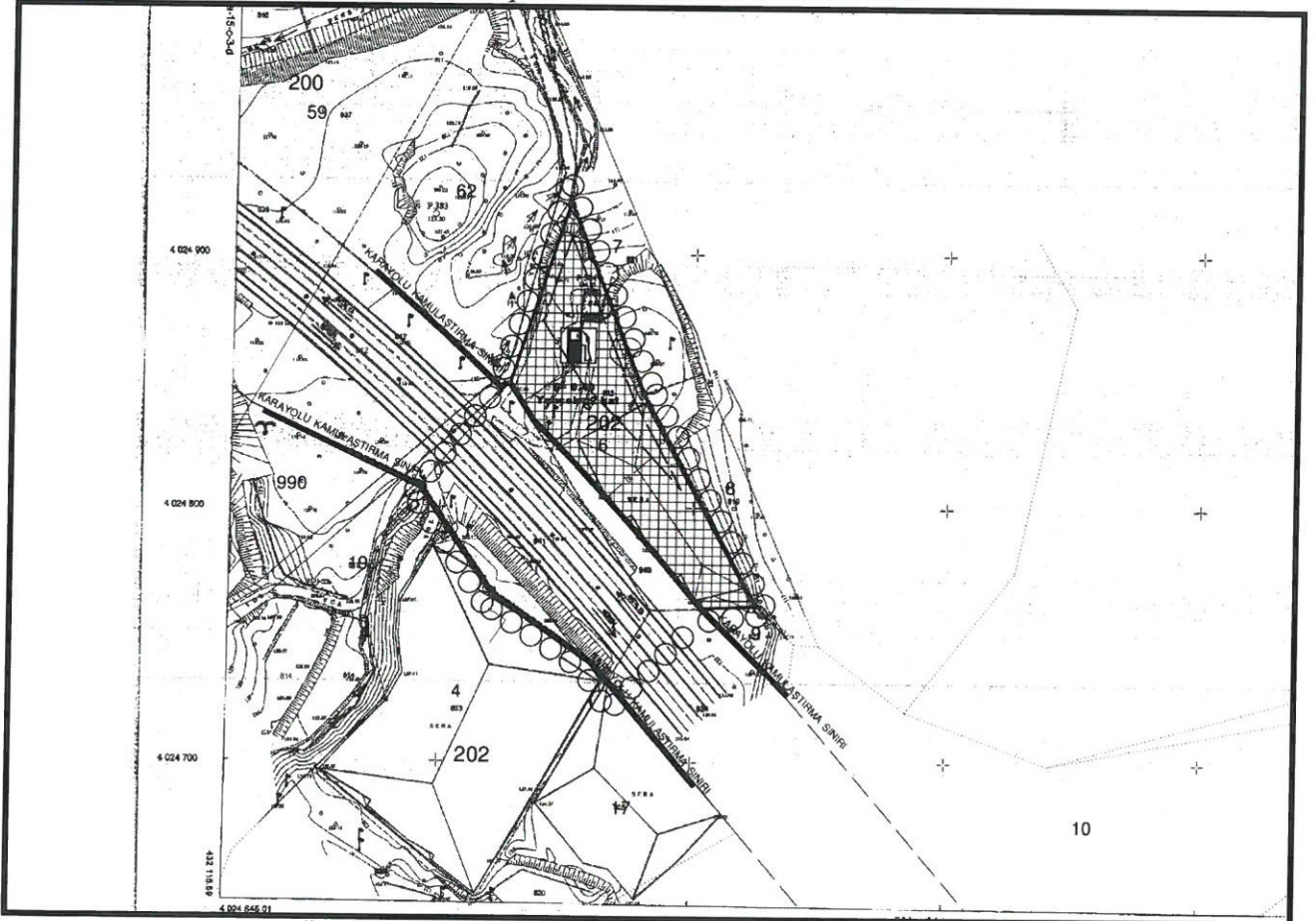
Plan amacı; 202 ada 6 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda, 202 ada 6 parsel, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak planlanmıştır. Çekme mesafeleri; ön çekme mesafesi 25 metre ve diğer çekme mesafeleri 5'er metredir. Akaryakıt istasyonu için Antalya Burdur Isparta 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planı plan hükümleri 9.34 maddesinde yapılaşma koşulları belirtilmiştir. Akaryakıt istasyonu için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren Antalya Burdur Isparta 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planının 9.34.4. maddesinde yer alan "Karayolları Genel Müdürlüğü" nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir." hükmüne uyulacaktır ve 9.34 maddesi gereği E=0,40 Yençok:2 kat'tır.

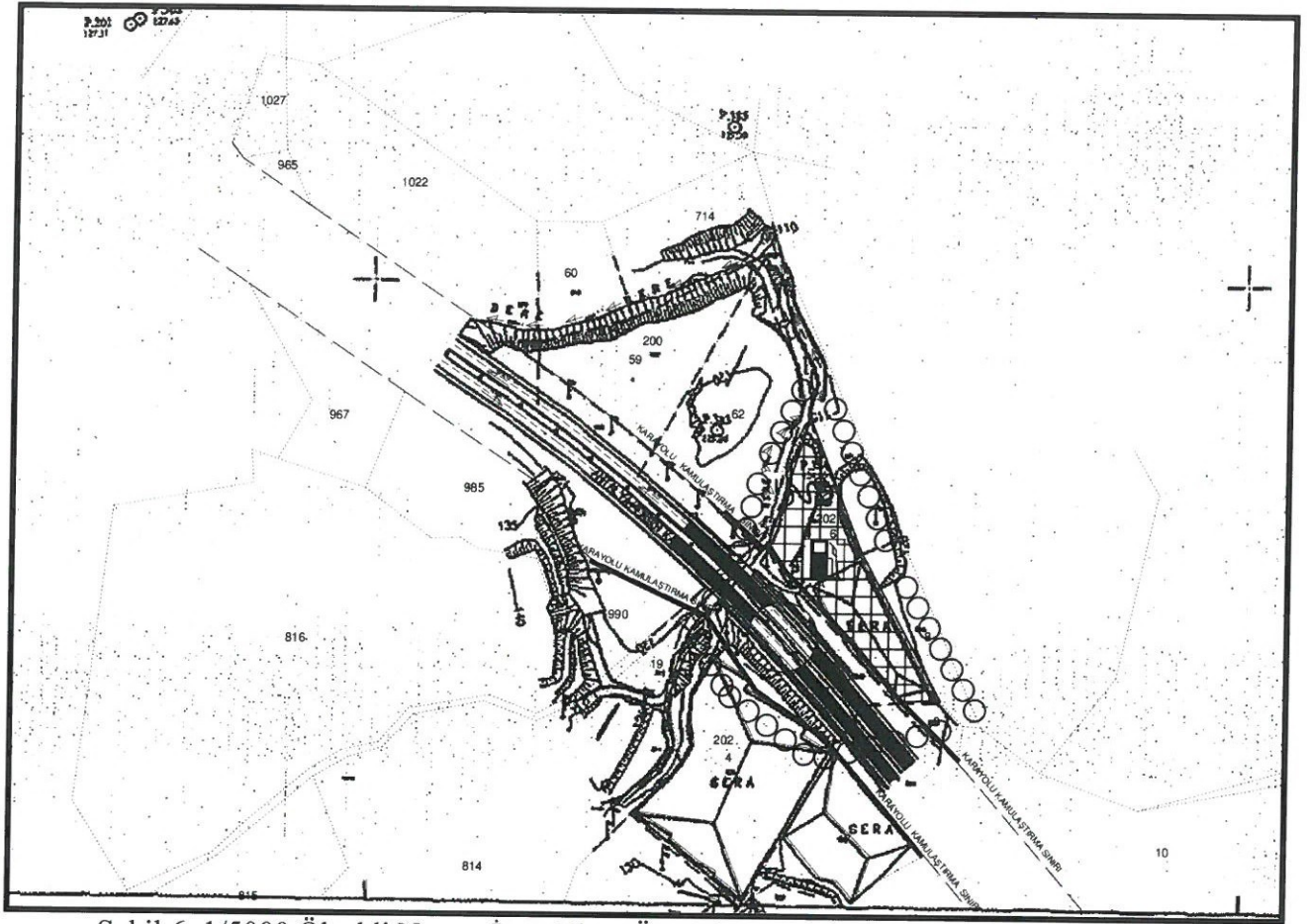
Plan Notu:

1. Antalya – Burdur – Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
2. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren Antalya Burdur Isparta 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planının 9.34. maddesinde yer alan "Karayolları Genel Müdürlüğü" nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir." hükmüne uyulacaktır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/1000 Ölçekli Taslak Uygulama İmar Planı Örneği



Şekil 6. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Örneği

Sayıt ÜLKER

Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V. I. Doğaner Apt.
No:10/20 Muralpaşa ANTALYA Oda Sicil No:0711270
Tel:0242 247 17 74 Gsm:0532 816 62 93 Fax:0242 247 05 46
DÜZENLİ: 155 435 074 72

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.
TRMMOB ŞEHİR PLANLAMA ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Kıtanaviz Sk.72/1 A. Ayranç ANKARA
Tel:0312 426 82 20-461 54 00 planevi@planevi.com.tr
NİTİT V.B.: 739 004 22 18 T.Sicil: 83750

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004

Handwritten signature in blue ink.



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : 43278805 - 622.03 - 1598 - 10667
Konu : Kurum Görüşü.

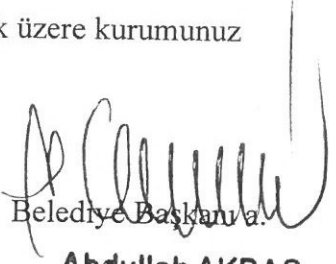
29.05.2015

GIDA TARIM ve HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜ
ANTALYA

İlgi : 26.05.2015 tarih ve 16713 sayı ile Belediyemiz kaydına giren dilekçe.

İlgi dilekçe ile İlimiz, Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi 12 pafta 937 ve 822 nolu parsellerde akaryakıt, LPG istasyonu ve Showroom amaçlı olarak kullanılmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talep edilmektedir.

Yapımı talep edilen nazım ve uygulama imar planlarına esas olmak üzere kurumunuz görüşünün bildirilmesi hususunda gereğini rica ederim.


Belediye Başkanı a.

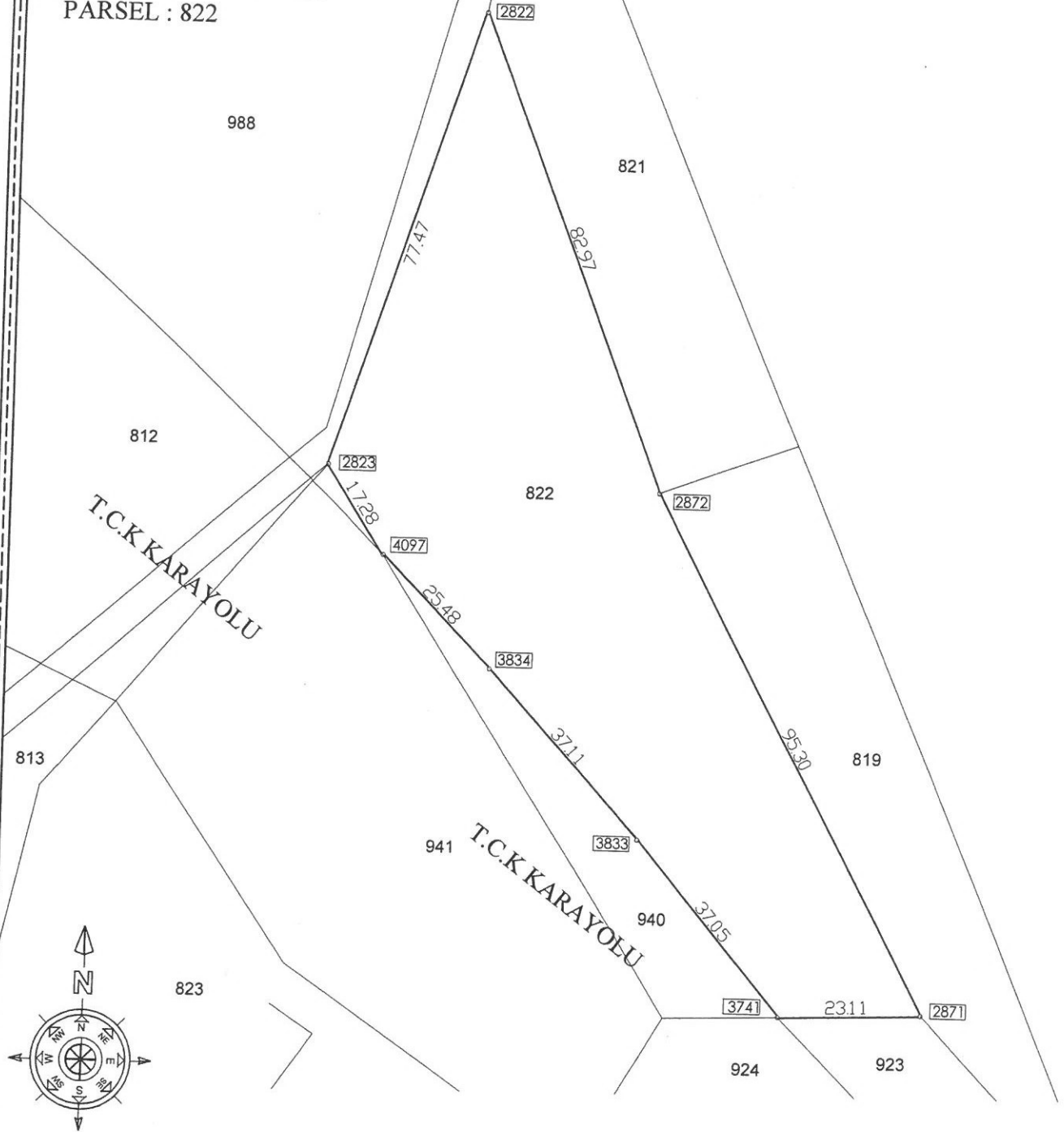
Abdullah AKBAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek :

- 1.Kadastro Çapı ve Koordinat Özetleri
- 2.Tapu Örneği
- 3.Parselin Yerini Gösterir Harita(1/25000 ölçek)
- 4.Parselin Yerini Gösterir uydu Görüntüsü.



İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA
MAHALLESİ : UĞRAK
PARSEL : 822



ED-50 KOORDİNAT ÖZET (3° DERECE)

NoktaNo	Y	X
2822	432277.46	4025102.13
2823	432253.57	4025028.44
2871	432353.04	4024941.01
2872	432307.89	4025024.94
3741	432329.94	4024940.22
3833	432305.92	4024968.43
3834	432280.85	4024995.79
4097	432262.96	4025013.93

ED-50 KOORDİNAT ÖZET (6° DERECE)

NoktaNo	Y	X
2822	432304.55	4023492.09
2823	432280.67	4023418.43
2871	432380.10	4023331.03
2872	432334.97	4023414.93
3741	432357.01	4023330.24
3833	432333.00	4023358.44
3834	432307.94	4023385.79
4097	432290.05	4023403.92

H. UĞUR SENKAL
Plan ve Proje
Müdürü



Antalya-Mersin Yolu

D400

937

921

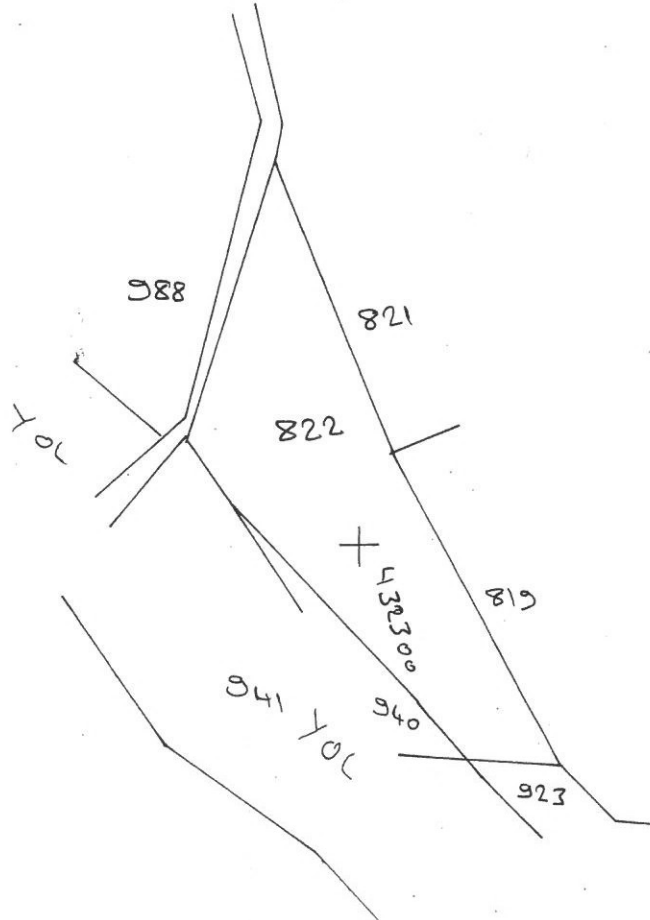
GENEL
Müdürlüğü

HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

İli	:ANTALYA	KADASTRO				Yüzölçümü			
		Gören Yerlerde			Görünmeyen Yerlerde		Ha	m2	dm2
		Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii			
İlçesi	:ALANYA								
Köyü/Mah	:Uğrak		12	-	822				
							-	5145 07	

+
4025200

+
4025000
432100



N

2000

Kesilen Harcın	
Tarih	23.06.2015
No	739004
Fen No	1956

Kadastro Paftasına Uygundur.

Çizen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Ünvanı	Teknisyen	Kont.Müh. / Memuru
Adı ve Soyadı	Zühal OKAY Tekniker	Dilek ÖZKAN KOÇAMAN Kontrol Mühendisi
Tarih	23.06.2015	23.06.2015
İmza/Mühür		

Stok No: 28



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



SAYI : 88977526/230-04-02
KONU :Eksik Evrak

İl Gıda Tarım ve Hay.Müd.
Tarih: 06.03.2013
Kayıt: -000225-005203

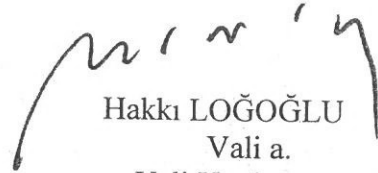
İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı)
ANTALYA

İLGİ : İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığının 22.02.2013 tarih ve 3769 sayılı yazısı

İlgi yazı ile İlimiz Alanya İlçesi, Uğrak Köy sınırları içerisinde yer alan 822-937 ve 1012 numaralı parseller üzerinde **ticari tesis** amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilmiş olup, söz konusu parseller ile ilgili kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu sahalar ile ilgili **Tarım Dışı Amaçlı Kullanım talep ediliyorsa**; 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereği değerlendirilebilmesi için, 1/25.000 ölçekli koordinatlı ve onaylı topoğrafik harita, ayrıca sayısal ortamda CD de, parsel sınırlarını ve parsel numaralarını gösterir uygun ölçekte koordinatlı haritaların, varsa planlı alanlar ile ilgili sınırları (sayısal olarak CD ortamında) ile arazi mülkiyet bilgilerini içeren belgelerin (Tapu fotokopileri) tarafımıza gönderildikten sonra teknik elemanlarımızca arazi üzerinde etüt yapılması için kurumumuzdan gün alındıktan ve arazi üzerinde etüd yapıldıktan sonra kurum görüş yazımız bildirilecektir.

Gereğini rica ederim.


Hakkı LOĞOĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı :88977526/230.04.02
Konu :Tarım Dışı Amaçla Arazi Kullanımı

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

ALANYA KAYMAKAMLIĞI'NA
(Belediye Başkanlığı)

16.11.2015
Gİ-15-17521

ANTALYA

ALANYA İL GIDA, TARIM VE
HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ

- İlgi : a) 29.05.2015 tarih ve 10667 sayılı yazınız
b) Müdürlüğümüzün DSİ 13. Bölge Müdürlüğüne hitaben yazdığı 25.06.2015 tarih ve 10152 sayılı yazısı
c) Müdürlüğümüzün Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tarım ve Hayvancılık Dairesi Başkanlığı hitaben yazdığı 25.06.2015 tarih ve 10152 sayılı yazısı
d) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğünün 02.07.2015 tarih ve 1308-25023 sayılı yazısı
e) DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün 06.07.2015 tarih ve 443216 sayılı yazısı
f) 18.09.2015 tarih ve 11170 sayılı yazımız
g) 23.10.2015 tarih ve 3051-21196 sayılı yazınız

17 Kasım 2015
KAYMAKAM

İlgi a) tarih ve sayılı yazıda İlgi tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Köyü 822 ve 937 parsel numaralı taşınmazlar üzerine "Akaryakıt LPG İstasyonu ve Showroom" amaçlı imar planı yapılabilmesi için tarım dışı amaçlı kullanımına yönelik olarak Kurum görüşümüz talep edilmektedir. İlgi b) ve c) tarih ve sayılı yazımız ile Kurumlardan sulama görüşleri istenilmiş; Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğünün İlgi d) tarih ve sayılı yazıları ile söz konusu alanın herhangi bir proje kapsamında kalmadığı belirtilmiştir. DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün e) tarih ve sayılı yazılarında "söz konusu taşınmazın, mevcut ve mutasavver herhangi bir proje içinde kalmamakla birlikte bu sahalarda drenaj amaçlı toprak arklar, dere ve yollar gibi her türlü tesis eğer mevcut veya evveliyatında varsa, korunması, dere üzerlerinin kapatılmaması gerektiği, kanalizasyon hattının bulunmadığı sahada hattın tesisine kadar evsel atık suların sızdırmaz fosseptik çukurlarda katı atıklarında kapalı sızdırmaz depolarda depolanıp, ilgili idarece uygun görülecek yerlere nakli ve deşarji ile yeraltı ve yerüstü suların öncelikli korunması kayıt ve şartı ile 937 ve 822 parsellerin imar amaçlı kullanılmalarında sakınca bulunmadığı" belirtilmiştir.

İlgi (f) tarih ve sayılı yazımız ile "822 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan bir adet evin, Uğrak Köyü Muhtarlığı tarafından 19.07.2005 tarihinden önce yapıldığı belgelendirildiğinden, söz konusu ev için 5403 sayılı Kanunun 21. Maddesi kapsamında herhangi bir cezai işlem yapılmayacaktır. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve 29.06.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Toplaştırılmasına ilişkin Tüzük gereği imar planı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Alanya İlçesi, Uğrak Köyü 937 numaralı parseli kapsayan (5.670,73 m²) alanlar, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere için saha Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak değerlendirilmiştir. Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2013 tarih ve 3638-84367 sayılı talimatın 11. İzinlendirme İşlemleri başlıklı Maddesi'nin 11.3. bendinde belirtilen "Tüzüğün 8. maddesi kapsamında değerlendirilen taleplerde arazi sınıfı kuru marjinal tarım arazisi ise, Kamu Yararı Kararı belgesi alınmaksızın Toprak Koruma Kurulu görüşüne istinaden nihai karar valiliklerce verilecektir. Kuru marjinal tarım arazileri dışındaki tarım arazileri ile ilgili talepler değerlendirilmek üzere Bakanlığa gönderilecektir. Tüzüğün 8 inci maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan "her ölçekteki imar planları" ifadesi plan yapma yetkisine haiz kamu kurumları tarafından yapılan çevre düzeni, nazım imar, uygulama imar, ilave imar ve revizyon (tadilat) imar planlarını kapsamaktadır. Münferit müracaatlar ise, aynı tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında değerlendirilecektir. " Hükümü gereğince ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım

İşlet KOKSAL
16.11.2015

174
ALO GIDA

Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Özlem KÖKSAL Mühendis Dahili Tel :7154

E-posta : ozlem.koksall@antalya-tarim.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı zamanda Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi gereğince yapılan değerlendirme sonucunda "Akaryakıt LPG İstasyonu ve Showroom" amaçlı mevzi imar planı yapılmak istenen söz konusu Alanya İlçesi, Uğrak Köyü 937 numaralı (5.670,73 m2) parselin **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)**' nin çevre araziler ile tarımsal kullanım bütünlüğü bozmaması ve çevresindeki araziler ile benzer arazi özelliklerini taşıması hasebiyle toprak koruma projesi istenmemiş olup, tarım dışı amaçla kullanımı Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmadan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereği **Tarım Dışı Amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.**

Alanya İlçesi, Uğrak Köyü 822 numaralı (5.145,07 m2) parsel 23/10/2008 tarih ve B.12.0.TUG.0.11.01-5172/17363 sayılı teknik talimatın Örtü Altı Tarım Arazileri ve Seralar tanımında "... Sabit örtü altı yapıları bulunan araziler ülke tarımı için önemli alan olarak kabul edilir, mutlak tarım arazisi kategorisinde değerlendirilir..." denmektedir. Bu sebeple 822 parsel numaralı taşınmazlar **Kuru Mutlak Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmış olup, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereği **Tarım Dışı Amaçlı kullanımı uygun görülmemiştir.** Olarak tarafınıza gönderilmiştir.

İlgi (g) tarih ve sayılı yazınız ile uygun görülmeyen **822 parsel numaralı sahanın Toprak Koruma Kurulunda görüşülmesi talep edilmiş;**

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu, 29.06.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına ilişkin Tüzük ve Tüzüğün 8. Maddesi ve 10.10.2013 tarih ve 3638-84367 sayılı talimatın 11. Maddesi gereğince **04.11.2015 tarihli Toprak Koruma Kurul** gündemine alınmış;

"Akaryakıt LPG İstasyonu ve Showroom" amaçlı mevzi imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Köyü 822 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **5.145,07 m2 (0,5145 ha) Kuru Mutlak Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanımı ile ilgili olarak, Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından hazırlanan Etüt Raporunun incelenmesi neticesinde;

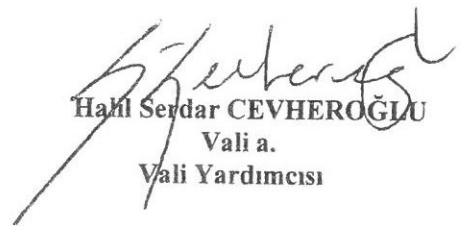
Söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı ve söz konusu alanın alternatifinin olmadığı anlaşılmıştır.

"Akaryakıt LPG İstasyonu ve Showroom" amaçlı mevzi imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Köyü 822 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **5.145,07 m2 (0,5145 ha) Kuru Mutlak Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanımı oy birliğiyle **ile uygun görülmüştür.** Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir. "kararı alınmıştır.

Toprak Koruma Kurulunun bu kararı söz konusu alanın tarım dışı amaçlı kullanımı için alınması gerekli olan yasal izin ve olurları içermemekte olup, söz konusu talebin Bakanlığımızca nihai karara bağlanabilmesi için gerekli olan bir ön koşuldur.

5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi gereği bir izinlendirme olmayıp, Ancak arazinin tarım dışı amaçla kullanımı için; Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere gerekli olan "**Kamu Yararı Kararı**" belgesinin Müdürlüğümüze ibraz edilmesi hususunu;

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.


Hacı Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ekler:

Ek1-Toprak Koruma Kurul Kararı



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Özlem KÖKSAL Mühendis Dahili Tel :7154

E-posta : ozlem.koksal@antalya-tarim.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ANTALYA TOPRAK KORUMA KURULU KARARI

Karar Tarihi : 04/11/2015

Karar No : 2015-11/1

Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Köyü 822 parsel numaralı sahada "Akaryakıt LPG İstasyonu ve Showroom" amaçlı imar planı yapılabilmesi için **Kuru Mutlak Tarım Arazisi** 5.145,07 m² (0,5145 ha) yüz ölçümlü alanın tarım dışı amaçla kullanım ile ilgili olarak, Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından hazırlanan Etüt Raporunun incelenmesi neticesinde;

Söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmesi halinde tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı ve söz konusu alanın alternatifinin olmadığı anlaşılmıştır.

Alanya Belediye Başkanlığı tarafından mevzii imar planı yapılmak istenen Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Köyü 822 parsel numaralı sahada "Akaryakıt LPG İstasyonu ve Showroom" amaçlı imar planı yapılabilmesi için **Kuru Mutlak Tarım Arazisi** olan 5.145,07 m² (0,5145 ha) yüz ölçümlü alanın tarım dışı amaçla kullanımı oy birliğiyle **uygun görülmüştür.**

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

KURUL ÜYELERİ

Başkan
H. Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Başkan Yardımcısı
Ahmet DALLI
İl Gıda Tarım ve Hay. Müdürü

Üye
Mevlüt ÖZDEMİR
Defterdarlık

Bedrettin TAŞKESEN
İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü

Üye
İlhan KÖKER
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Prof. Dr. Durmuş BÜYÜKTAŞ
Ziraat Mühendisleri Odası

Tayfun KILDIRAN
Ziraat Odası

Üye
Cengiz ERDURMUŞ
Türk Zir. Yük. Müh. Bir.

Doç. Dr. Şule ORMAN
Akdeniz Üniversitesi

Üye
Berrak ÇİÇEKLYURT
Büyükşehir Belediyesi

Üye
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ
DST 13. Bölge Müdürlüğü
(OY KULLANMIYOR)

ASLI GİBİDİR
Özlem KÖKSAL
Ziraat Mühendisi



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



SAYI :88977526 /230.04.02 /761
KONU:Kurum Görüşü

Ge-13-36624

DOSYA

21.02.2013

İLGİ: Antalya İl Özel İdaresi' nin 22.02.2013 tarih ve 3769 sayılı yazısı

İlgi yazıda Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Köyü, sınırları içerisinde yer alan 822, 937 ve 1012 numaralı parsellerde ticari tesis amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden Kurum görüşünüze ihtiyaç duyulmuştur.

Ekte bulunan haritada koordinatları verilen 822, 937 ve 1012 numaralı parsellerde, kurumunuzca sulama (yer üstü-yer altı), drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olup olmadığı, sulamaya açılmış veya sulama projesi kapsamında veya mutasavver alanlar içerisinde olup olmadığını, ayrıca adı geçen alanın tarım dışına çıkarılması durumunda varsa bölgede uygulanan projelerin bütünlüğünün bozulup bozulmayacağına tarafımıza bildirilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Ahmet DALLI
İl Müdürü

EK:

- 1 adet 1:25000 ölçekli koordinatlı harita
- 1 adet 1:5000 ölçekli koordinatlı harita
- 2 adet kadastral harita

DAĞITIM:

Gereği:

- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü
- İl Özel İdaresi

İrtibat: Kerim YILMAZ (0532 373 78 26)

11/10/2013 Müh.
11/10/2013 Bir Sor.Müh.
.../10/2013 Şube Müd.
11/10/2013 İl Müd. Yar.

E.CAN
Ö.KÖKSAL
Ş.AKSOY
G.KARACA



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

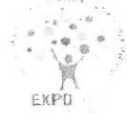
Ayrıntılı Bilgi İçin:

Erdem CAN Mühendis Dahili Tel :7191

E-posta : erdem.can@antalya-tarim.gov.tr



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-663043
Konu : İmar İşleri

11.11.2013

İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ ANTALYA

İlgi : 21.10.2013 tarihli ve 36624 sayılı yazınız.

Antalya İli, Alanya İlçesi Uğrak Köyü sınırları içerisinde yer alan, ilgi yazı ekinde yeri işaretli, 822,937 ve 1012 parsellerde imar planı yapılacağı belirtilerek, söz konusu parsellerin İdaremize ait sulama sahası veya sulama projesi kapsamında olup, olmadığına ayrıca adı geçen alanın tarım dışına çıkarılması durumunda varsa bölgede uygulanan projelerin bütünlüğünün bozulup bozulmadığının bildirilmesi Kurumumuzdan istenmiştir.

Söz konusu parseller projeler üzerinden incelenmiş olup, bu alanlar mevcut ve mutasavver projelerimiz dışında kalmasına karşılık; 1012 nolu parselin kuzeyinden İmamlı deresi geçmektedir. Bu alanlarda yapılacak mevzii imarlarda bu derenin bakım ve onarımı için 10 metrelik bir mesafenin imar dışında tutulması, bu tampon alanın duvar, çit, tel v.b. yapılar ile çevrilmemesi, her türlü taşkına karşı tesisin korunmasını işletme sahibinin kendisinin sağlaması kayıt ve şartı ile söz konusu parsellerde imar planı yapılması Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

M. Nazif KÖK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-1/25 000 Ölçekli Harita

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: KCXV-QWQ5-UH63-4777**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cd. 07098 ANTALYA Ayrıntılı Bilgi İçin :
S. GÖNÜLKIRMAZ Telefon : 0242 331 16 16 Fax: 0242 331 16 14 e-posta : sgonulkirmaz@dsi.gov.tr
Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr