



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.46989
Konu : Döşemealtı İlçesi, Yalınlı Mah. NİP
Rev.

29/06/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı belediyesi sınırları içerisinde yer alan Yalınlı Mahallesiinde 40 ha büyüklüğündeki alanın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun incelenerek karara bağlanmak üzere, **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: -1/5000 NİP rev,
-Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
29/06/2020
(e-İmzalıdır)

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

29/06/2020

(e-İmzalıdır)

Av. Cansel TUNCER

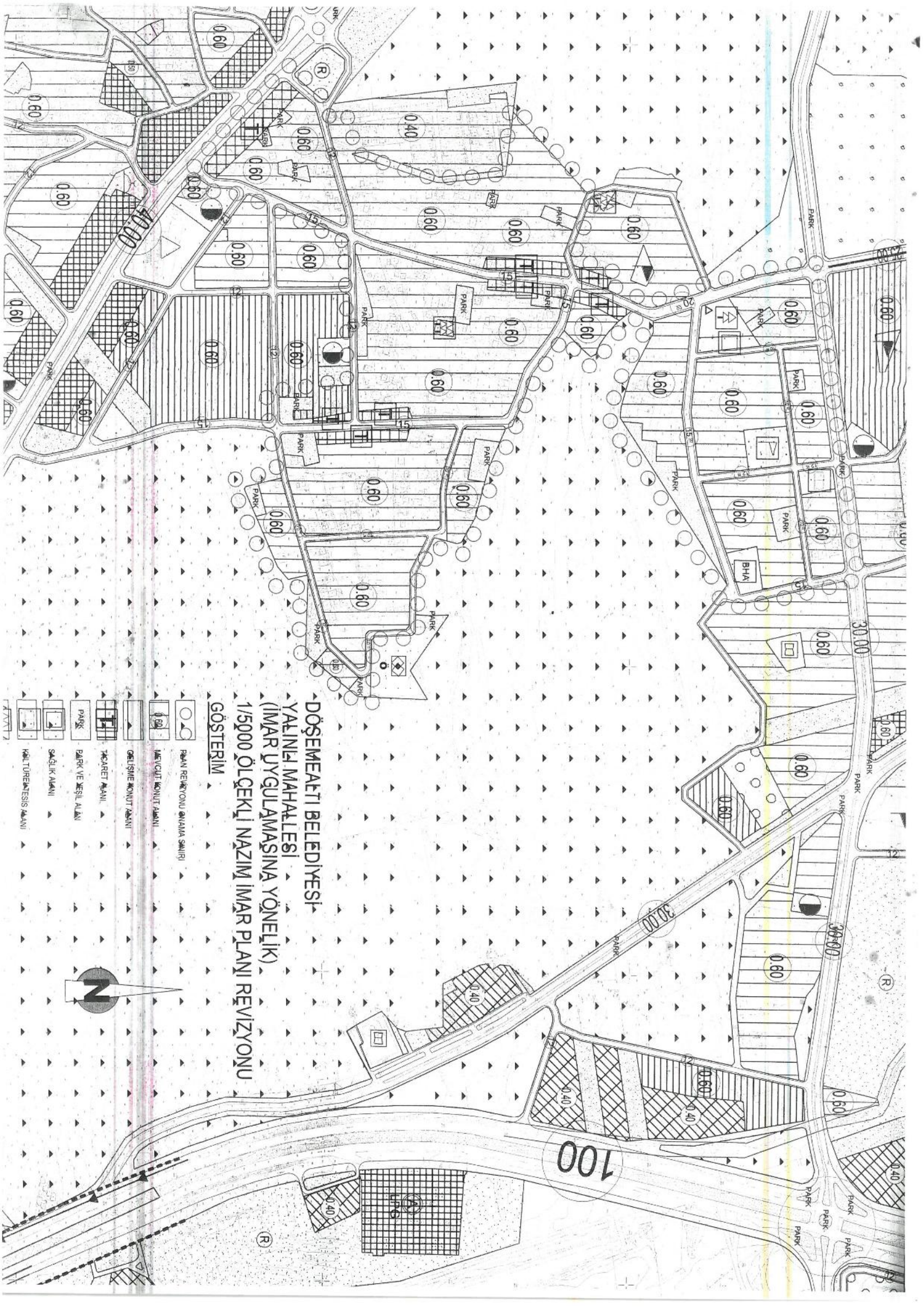
Başkan a.

Genel Sekreter








*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (6REPka-m9Wxw8-JbR4Wo-ymik49-poH/76m0) kodunu yazınız.

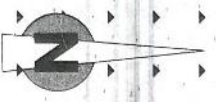
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:



DOŞEMEALTI BELEDİYESİ
YALINIA MAHALLESİ
(İMAR UYGULAMASINA YÖNELİK)
1/5000 ÖLÇEKİ NÄZİM İMAR PLANI REVİZYONU
GÖSTERİM

-  PARKI REVİZYONU (AVAMA SAIRI)
-  İMARCILIK KONTUZ PLANI
-  GELİŞME KONTUZ PLANI
-  İÇARET PLANI
-  PARK VE MEŞİL ALANI
-  SAĞLIK ALANI
-  KÜLTÜR VE İZLENİŞ PLANI





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ YALINLI MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

Bu plan açıklama raporu; Döşemealtı İlçesi Yalınlı Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık olarak 40 ha büyüklüğündeki alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu' nu içermektedir.

a) **Planlama Alanının Genel Tanımı:**



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 7 Km güneyinde; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 12 Km kuzeyinde bulunan yaklaşık 40 ha büyüklüğündeki alandır. Yapılaşma yüksek seviyededir.



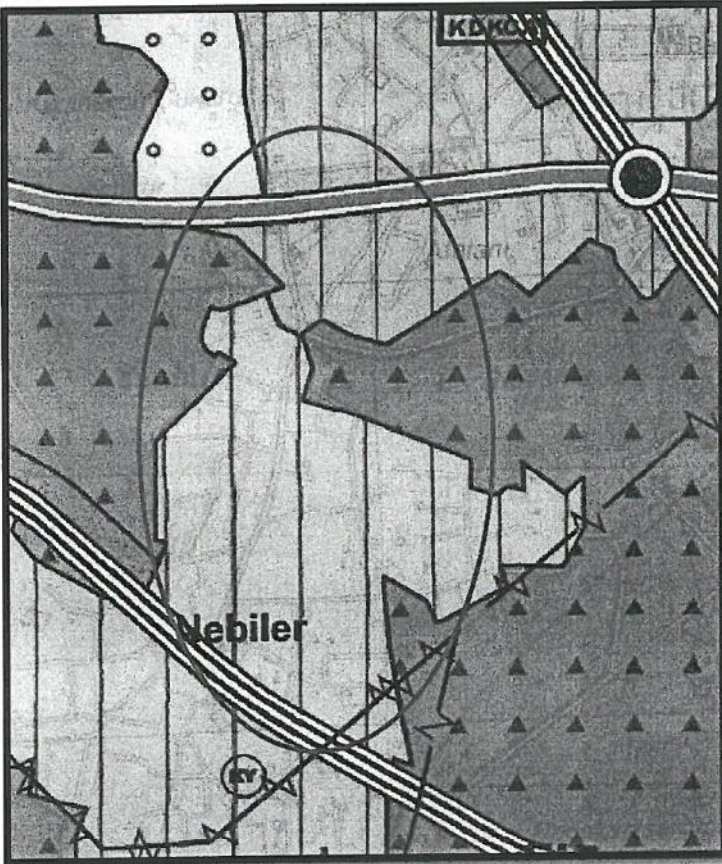


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Plan revizyonuna konu olan alan, Mülga Düzlerçamı Belediye Meclisi' nin 06.10.2008 tarih ve 36 sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 14.11.2008 tarih ve 571 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır. Plan onayından günümüze kadar geçen süre zarfında, mevcut mülkiyet deseni ile imar planları arasındaki çelişkiler sebebi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulama işlemi yapılmamıştır. Yapılması gereken uygulama(parselasyon) işlemi, mevcut mülkiyet yapısı, yapılaşma yoğunluğu ve güncel yönetmelik hükümleri düşünüldüğünde uygulamaya dair sorunlar oluşmaktadır. Bu bağlamda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulama(parselasyon) işlemi yapılabilmesi amacıyla Döşemealtı Belediyesi, yerinde ve halk katılımını önemseyen bir anlayışla gerekli 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu çalışmalarını başlatmıştır. Yapılacak olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu çalışmaları kapsamında olabildiğinde mevcut yapılar ve mevcut donatı dengeleri korunmaya çalışılmıştır.

c) Mevcut Plan Kararları:

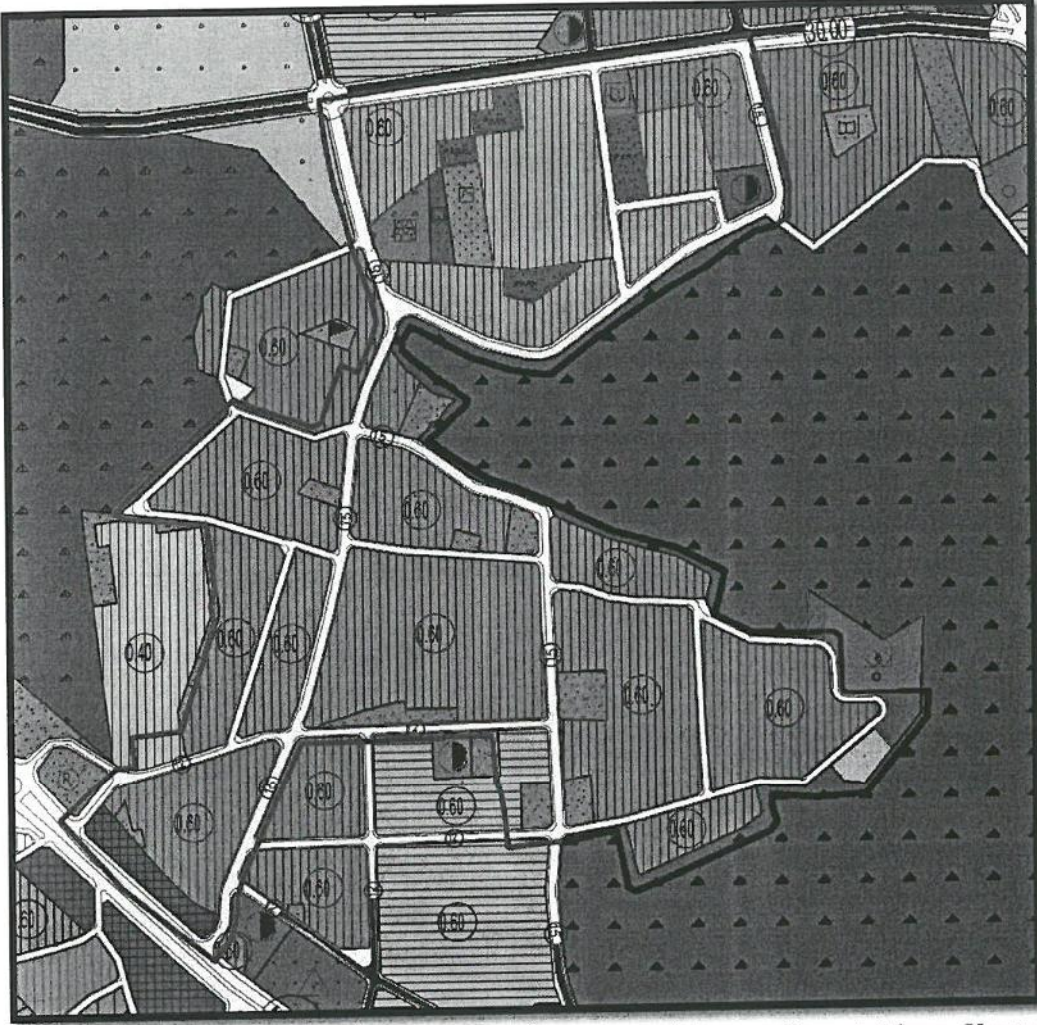


Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan(Mevcut Konut Alanı)





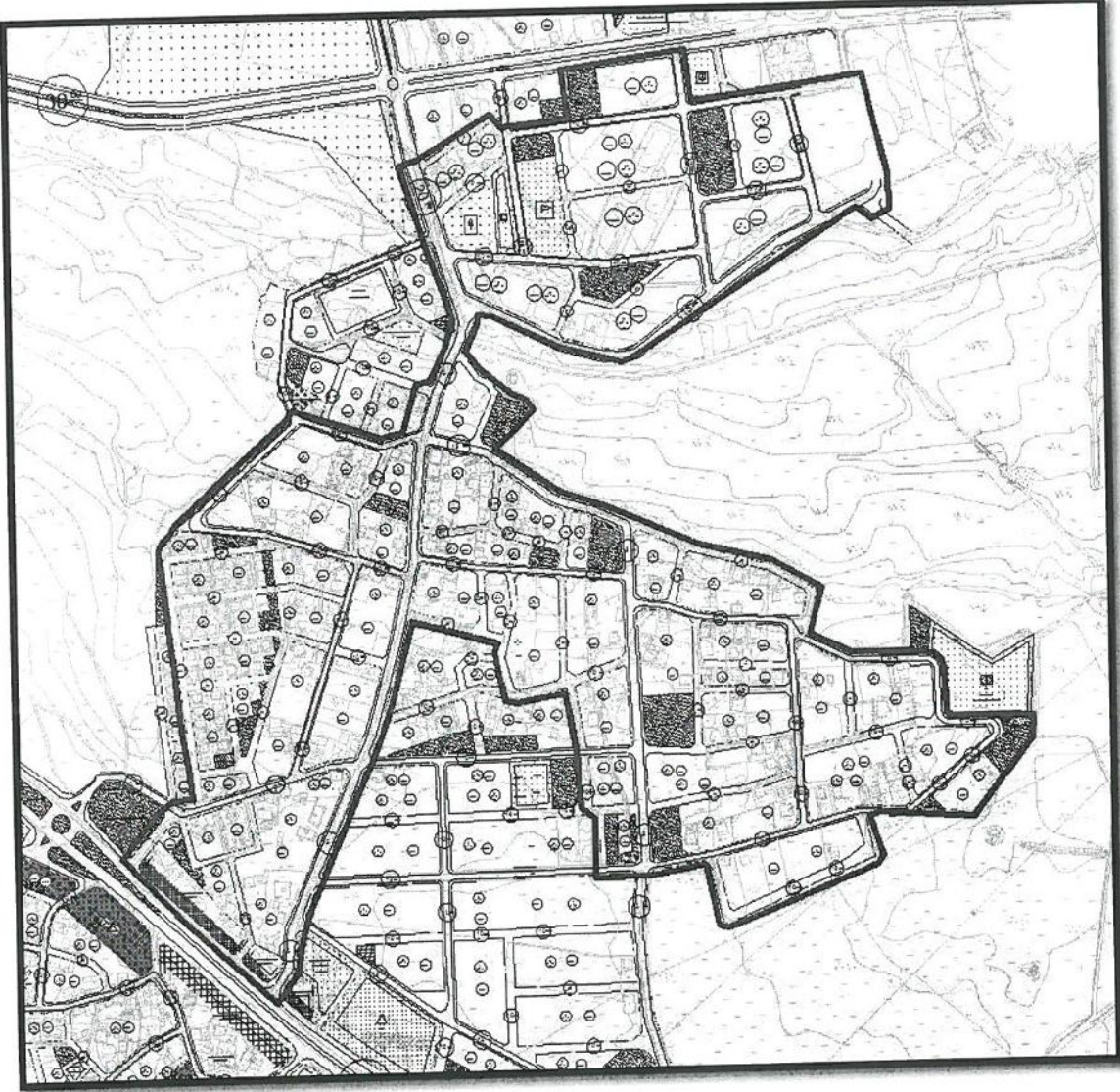
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (Mevcut Konut Alanı, Kent Ormanı, Sağlık Alanı, Park ve Yeşil Alan, Yönetim Merkezi, Kültürel Tesis Alanı, Ticaret Alanı, Spor Alanı)



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı(Konut, Park Alanı, Trafo Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Açık Spor Tesisi Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Kent Ormanı, Ağaçlandırılacak Alan).



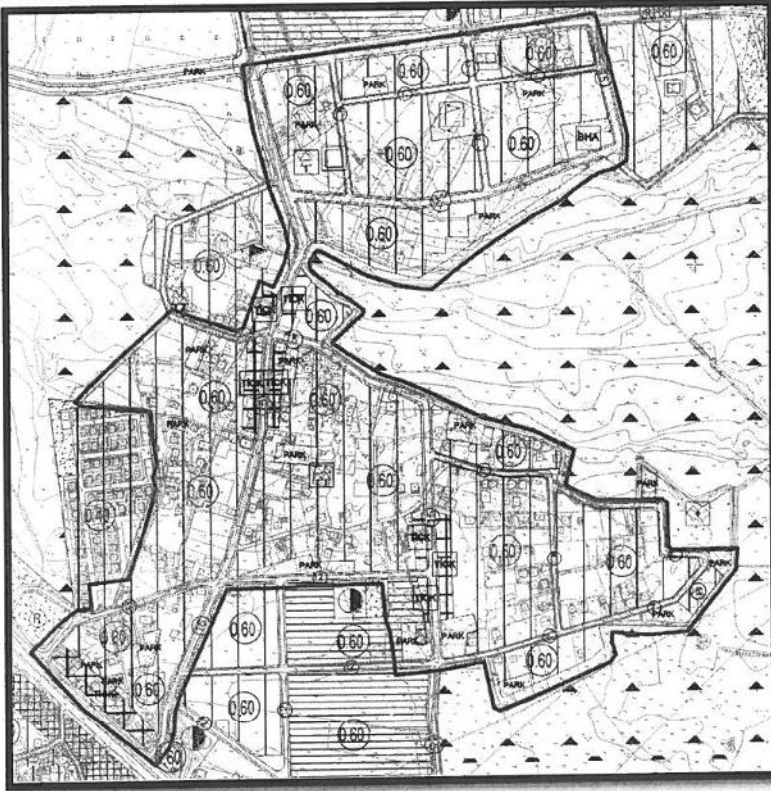


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü

KULLANIM TÜRÜ	MEVCUT(m ²)	ÖNERİ(m ²)	DEĞİŞİM MİKTARI(m ²)
KONUT ALANI	257049,168	253396,404	-3652,640
TİCARET	5878,344	11176,231	+5297,89
PARK ALANI	14967,761	26512,093	+11544,33
SAĞLIK TESİSİ	1866,450	1930,077	-63,63
BELEDİYE HİZMET ALANI	2889,914	2559,628	-330,29
SPOR ALANI	4840,188	4417,342	-422,85
KENT ORMANI	3464,950	3445,871	-20
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	0	483,394	+483,394

Tablo: Arazi Kullanım Değerlerindeki değişim(1/1000 ölçekli taslak Uygulama İmar Planı 'na göre hazırlanmıştır).

d) Planlama Kararları:



Şekil 5: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görseli.

Bilgilerinize arz ederim.