



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.47890
Konu : Gazipaşa, Beyrebucak Mah. 213 ada 2
parşel NİP.

01/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Beyrebucak Mahallesi 213 ada 2 parşelin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
-1/5000 ölç. NİP.
- Açıklama raporu.
- Kurum görüşleri.

Uygun görüşle arz ederim.
30/06/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

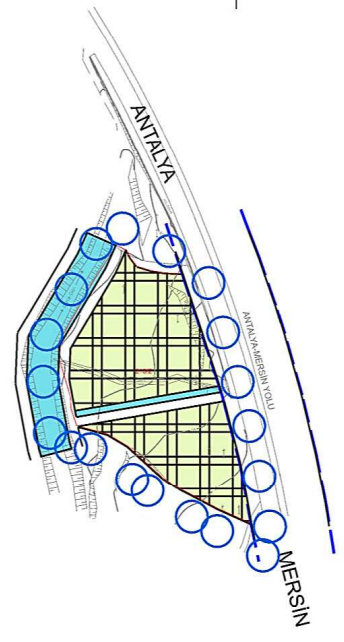
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

01/07/2020
(e-İmzalıdır)
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (cjmROg-y7zhhY-nup6Sv-gSPauP-4G7mtFnM) kodunu yazınız.






Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ BEYREBUCAK MAHALLESİ 213 ADA 2 PARSEL NAZİM İMAR PLANI

GÖSTERİM

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI
-  KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI
-  TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
-  SU YÜZEYİ VE BAKIM YOLU



ÖLÇEK:1/5000

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- BU PLAN KAPSAMINDA;
 - * 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
 - * 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
 - * 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,
 - * 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU,
 - * 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU,
 - * SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - * YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,

BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ,

- * SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- * MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
- * PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
- * AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- * TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
- * KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,
- * ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,

HÜKÜMLERİ BAŞTA OLMAK ÜZERE PLANLAMAYA VE YAPILAŞMAYA YÖNELİK DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2- TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ OLARAK PLANLANAN ALANDA PAKETLEME TESİSİ, SOĞUK HAVA DEPOSU, MUZ SARARTMA TESİSİ VE TİCARİ ÜNİTELER YER ALABİLİR.

3- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 19.02.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ, GAZİPAŞA İLÇESİ, BEYREBUCAK MAHALLESİ, 213 ADA 2 PARSEL, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

4- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 19.08.2019 TARİH VE 36068 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA TRAFİK ALANI AYRILACAKTIR.

5- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.10.2019 TARİH VE E-874526 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

6- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.08.2019 TARİH VE 27042 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

7- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.12.2019 TARİH VE E.98231 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

8- DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.01.2020 TARİH VE 46451 SAYILI YAZISI İLE 07.04.2020 TARİH VE E.217914 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

9- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.08.2019 TARİH VE E.116737 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

10- KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.09.2019 TARİH VE E.243588 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

11- İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.10.2019 TARİH VE E.859283 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

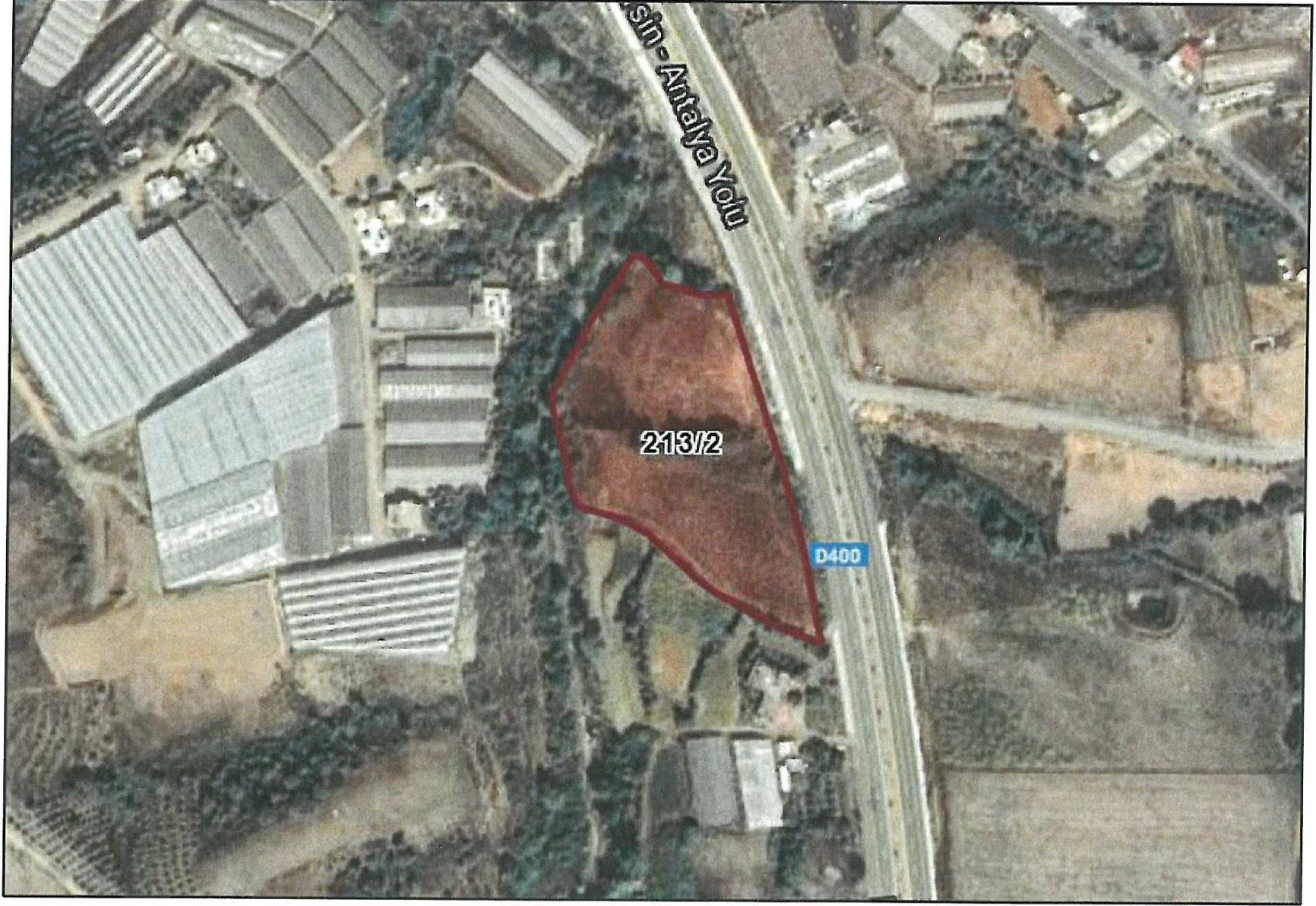
12- YAPILAŞMA EMSALİ, EN FAZLA YAPI YÜKSEKLİĞİ GİBİ UYGULAMA VE YAPILAŞMAYA İLİŞKİN HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

13- BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 1/25000 ÖLÇEKLİ GAZİPAŞA İLÇESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI, ANTALYA BURDUR İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ BEYREBUCAK MAHALLESİ

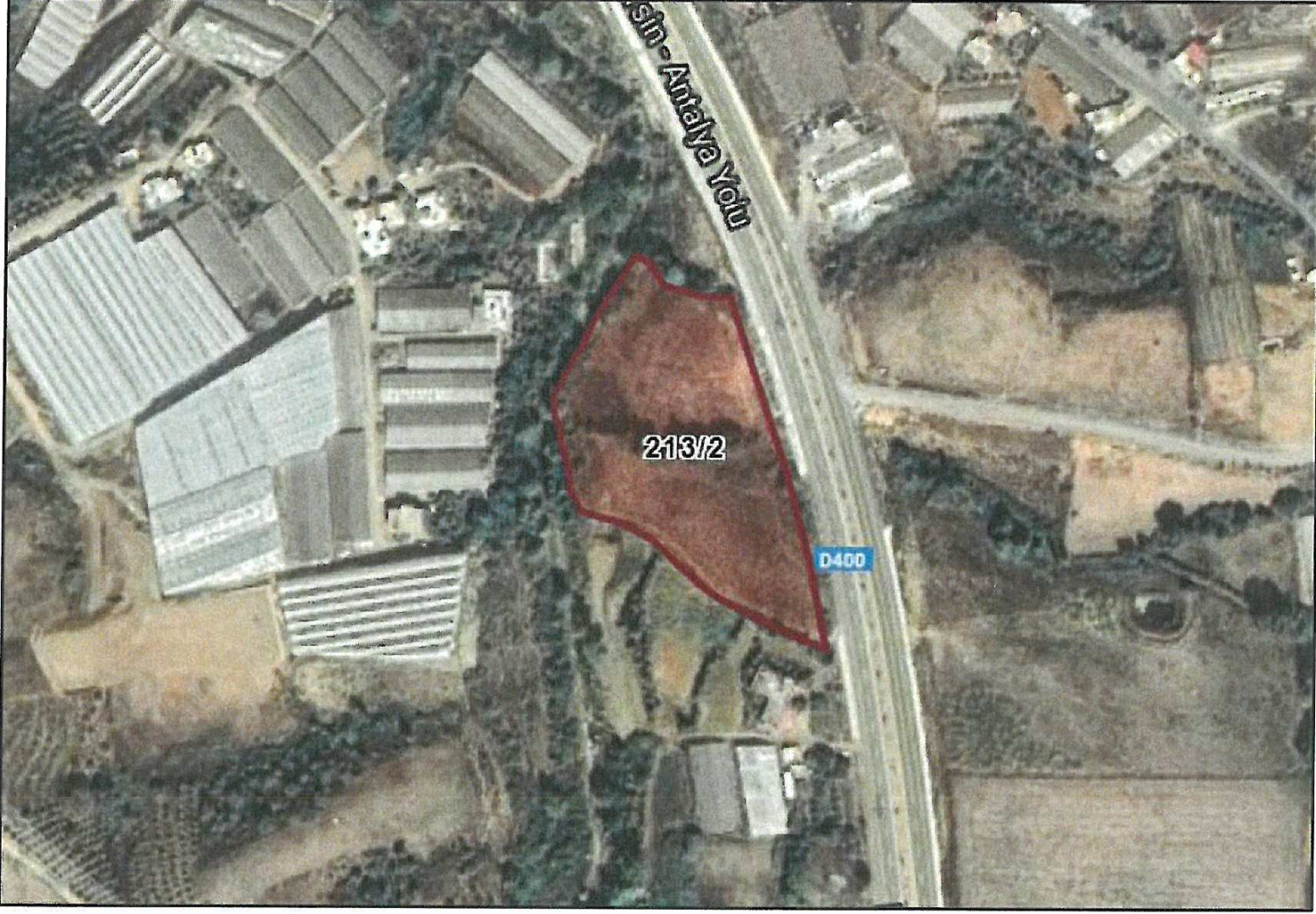
213 ADA 2 PARSEL

NAZİM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

Nazım imar planı teklifi Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Beyrebucak Mahallesi sınırları içerisinde, P28-C-03-C No'lu 1/5000 ölçekli hâlihazır pafta üzerinde yer alan, 11.611,89 m² yüz ölçümlü 213 ada 2 parsel numaralı taşınmazın tamamını kapsamaktadır. Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 06.09.2011 tarih ve 173 sayılı kararıyla onaylanan Beyrebucak Köyü Yerleşik Alanı sınırları içerisinde kalan taşınmazın doğusunda D-400 Antalya Mersin Devlet Karayolu, batısında ise Delice Çayı yer bulunmaktadır.

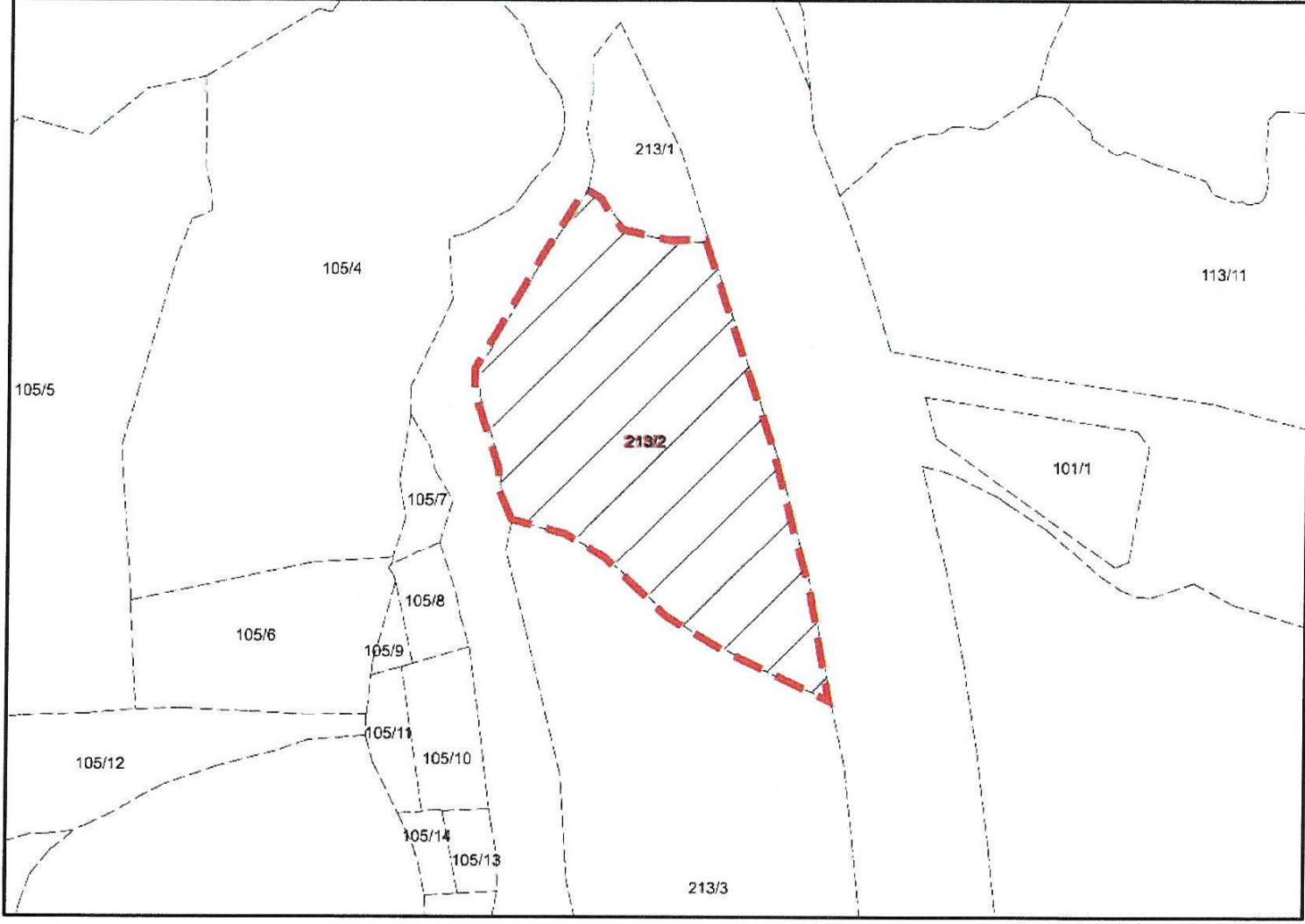


Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Planlamaya konu taşınmaz halen tarla vasıflı kadastro parseli niteliğindedir. Karayoluna tekabül eden kısmında kamulaştırma işlemleri tamamlanmış durumdadır. Arazi genelinde % 10 ila 20 arasında eğim bulunmakla birlikte yol yapım çalışmaları kapsamındaki dolgu nedeniyle karayolu cephesinde eğim % 50 ila 60 aralığındadır. Arazi kotu güneydoğu yönünden kuzeybatı ve batıya doğru azalmakta olup taşınmazın doğusunda, kamulaştırma sınırında en yüksek arazi kotu 98 m iken parselin batı sınırında 79 metreye kadar düşmektedir. Taşınmazın orta bölümünde Delice Çayı'na bağlanan daha küçük bir kol bulunmaktadır. Taşınmaz içerisinde çalılıklar mevcut olup herhangi bir yapılaşma söz konusu değildir. Elektrik, su ve telefon altyapısı bulunmaktadır.





Şekil 2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Taşınmaz, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onanlı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda kırsal yerleşme alanı; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2018 tarih ve 815 sayılı kararıyla onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda ise tarım alanı olarak planlıdır. Beyrebucak köy yerleşik alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 3: Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

4. PLAN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Gazipaşa İlçesi Antalya İli'nin doğu sınırında, ekonomik olarak tarımın hâkim olduğu önemli ilçelerinden birisidir. İlçede sebze üretiminin yanı sıra örtü altı tarım da gelişmiştir. Bu kapsamda tarımsal ürünlerin hasadı, depolanması ve pazara nakliyesiyle ilgili talepler söz



konusu olmaktadır. Tarım sektöründe, hasat sonrasında ürünlerin uygun koşullarda depolanarak raf ömürlerinin uzatılması, pazar fiyatının yüksek olması açısından ambalajlanması ve paketlenmesi çok önemlidir. Plan kapsamında öncelikle tarımsal ürünlerin gerek normal, gerekse soğuk hava koşullarında depolanması ve paketlenmesine yönelik tarım ve hayvancılık tesisi yapımı sağlanarak, çiftçinin binbir emekle ürettiği ürünlerin, değerinde pazara sunulabilmesinin sağlanması amaçlanmaktadır.

Planlama alanına ilişkin hazırlanan Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Beyrebucak Mahallesi, 213 ada 2 parsel, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 19.02.2020 tarihinde onaylanmıştır. Raporda planlama konusu parsel yerleşime uygunluk açısından kütle hareketleri tehlikeleri ve yüksek eğim açısından Önlemler Alanları-2 (ÖA-2) ve önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar Önlemler Alanları-2.1 (ÖA-2.1) olarak tanımlanmıştır. Bu alanlarda yapılacak derin kazılarda oluşacak yarmaların uygun projelendirilmiş iksa önlemleri ile korunması; yer altı, yer üstü, yüzey ve atık suların yapı temeline sızmasının drenajla engellenmesi gerektiği, yapılacak zemin etüdü çalışmalarında stabilize analizlerinin yapılması; temellerin aynı birim üzerine oturtulması, yapı yüklerinin ana kaya özelliğindeki şist birimine oturtulması, yapılacak her türlü kazı öncesinde ayrıntılı geoteknik rapor hazırlanması gerektiği ve arazideki kot farkının giderilerek olası kütle hareketlerinin önlenmesi amacıyla istinat duvarları yapılması gerektiği ifade edilmiştir.

Planlama öncesinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ), Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü (EÜAŞ), İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), İlçe Sağlık Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ve TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü görüşlerine başvurulmuştur.

- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ)'nin 19.08.2019 tarih ve 36068 sayılı yazısında, planlanan alanın elektrik ihtiyacını karşılamak amacıyla 1 adet 4 x 8 m ebatlarında 32 m² büyüklüğünde trafo alanı oluşturulması talep edilmiştir. Bahse konu talep ölçeği gereği 1/1000 ölçekli uygulama imar planına konu olduğundan 1/5000 ölçekli nazım imar planı hükümlerine, uygulama imar planı aşamasında trafo alanı ayrılacağına dair hüküm eklenmiştir.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.10.2019 tarih ve E.874526 sayılı yazısında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları ile ilgili kısımları açısından sakınca bulunmadığı belirtilerek uygulama aşamasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda Alanya Müze Müdürlüğü'ne ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bildirilmesi gerektiği ifade edilmiştir.



- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 17.10.2019 tarih ve E.859283 sayılı yazısında, taşınmazın 2863 sayılı kanunun kurum mevzuatıyla ilgili maddelerinin kapsamı dışında kaldığı ifade edilmiştir.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 13.09.2019 tarih ve E.1843216 sayılı yazısında alanın planlanmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 09.08.2019 tarih 27042 sayılı yazısında "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulması, akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetlerin yapılmaması, sızdırmazlığın tam olarak sağlanması, işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıkların uygun şekilde bertaraf edilmesi, evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesislerine taşınması, katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yer altı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmamasının sağlanması ve tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi hususları ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla alanın planlanmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)'nin 07.11.2019 tarih ve E.2147390/38330 sayılı yazısıyla, planlama konusu alanda, kurum uhdesinde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı bildirilmiştir.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.12.2019 tarih ve E.98231 sayılı yazısında özetle, parselin bulunduğu alanın; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları ile 3621 sayılı Kıyı Kanunu'na tabi alanlar dışında kaldığı, yapılmak istenen 1/1000 ölçekli uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının var ise 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na ve 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na uygunluğunun sağlanması gerektiği, ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerektiği, diğer taraftan ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan projeler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların il müdürlüğüne yapılması gerektiği, belirtilen alan üzerinde yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atık su ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve



işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve meri mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerektiği, ayrıca planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve bakanlıklarının konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerektiği ifade edilmiştir.

- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 20.01.2020 tarih 46451 sayılı yazısında Delice Çayı ve yan koluna ait hidrolik kesitlerin uygulanması şartıyla alanın planlanmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir. Söz konusu yazıda bildirilen Delice Çayı'nın yan koluna ait hidrolik kesitler ve beraberindeki servis yolları, taşınmazı doğu-batı yönünde bölerek efektif kullanımına engel oluşturduğu için tekrar başvuru yapılmış, gelen 07.04.2020 tarih ve E.217914 sayılı yazıda belirtilen hususlar doğrultusunda plan kararları üretilmiştir.
- EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 05.08.2019 tarih ve E.113051 sayılı yazısında imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğü uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmadığı bildirilmiştir.
- TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 26.07.2019 tarih ve E. 302998 sayılı yazısında planlama alanında müdürlüğe ait bir tesis bulunmadığı ifade edilmiştir.
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 07.08.2019 tarih ve E.116737 sayılı yazısında söz konu parselin 7269 sayılı Kanun kapsamında alınmış Afete Maruz Bölge kararı bulunmadığı, aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş olduğu ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmadığı bildirilmiştir. Ayrıca Afet İşleri Genel Müdürlüğü 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlatılması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulması şartı ile plan çalışması yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 02.08.2019 tarih ve 97 sayılı yazısında alanın planlanmasında çevre sağlığı yönünden bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 11.09.2019 tarih ve E.243588 sayılı yazısında alanın Alanya-Gazipaşa-5.Bl. Hd. Yolu, Km:52+100-52+300 arasında yola bitişik olduğu, yola bitişik parsellerde 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 17. ve 18. maddeleri ile bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması, imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak gösterilmesi durumunda yapı yaklaşma mesafesi 25 m



alınması, yol güzergahına ait kamulaştırma sınırları içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb.), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırıyla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırının dışına doğru verilmesi, parsel üzerinde tesis yapılmasına karar verilmesi halinde geçiş yolu ön izin belgesi alınması amacıyla Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'ne başvurulması ve geçiş yolu izin belgesi alınması gerektiği hususları bildirilmiştir.

Kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifiyle karayolu kamulaştırma sınırları, arazi içerisindeki derelere ait hidrolik kesitleri ve bakım, onarım amaçlı yollar plan üzerine işlenerek parsel Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmış, plan paftası üzerinde ifade edilemeyen uygulama ve yapılaşmaya ilişkin hususlarla, imar planı yapımına esas görüş veren kurumların talepleri plan notu olarak eklenmiştir.


Dr. Oytun Eylem DOĞMUS
Yüksek Şehir Plancısı
Oda Sic. No: 4196 Manavgat Y.D.: 11167664608
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No: 102/13
07600 Manavgat / ANTALYA
Tel: +90 242 742 02 57 Faks: +90 242 742 02 57






Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No: 06 40199
Meneviş Sokak No: 72 1
06690 A. Ayrancı ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29 - 467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
Hizmet v.D.: 730 004 2218
Ticaret Sicil No: 62758

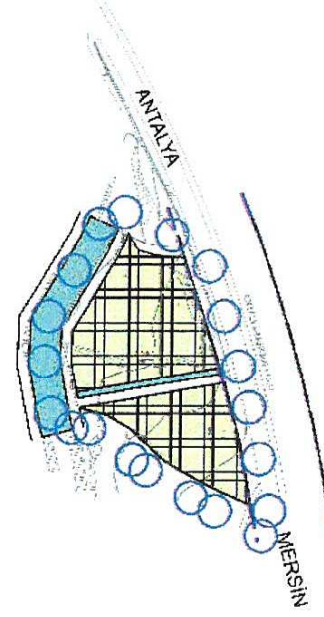
SEYDİHAN CAMUR
Şehir Plancısı SPO 590
O.D.T.U 1926 23004



ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ BEYREBUCAK MAHALLESİ 213 ADA 2 PARSEL NAZİM İMAR PLANI

GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI
	KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI
	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
	SU YÜZEYİ VE BAKIM YOLU



PLAN HÜKÜMLERİ

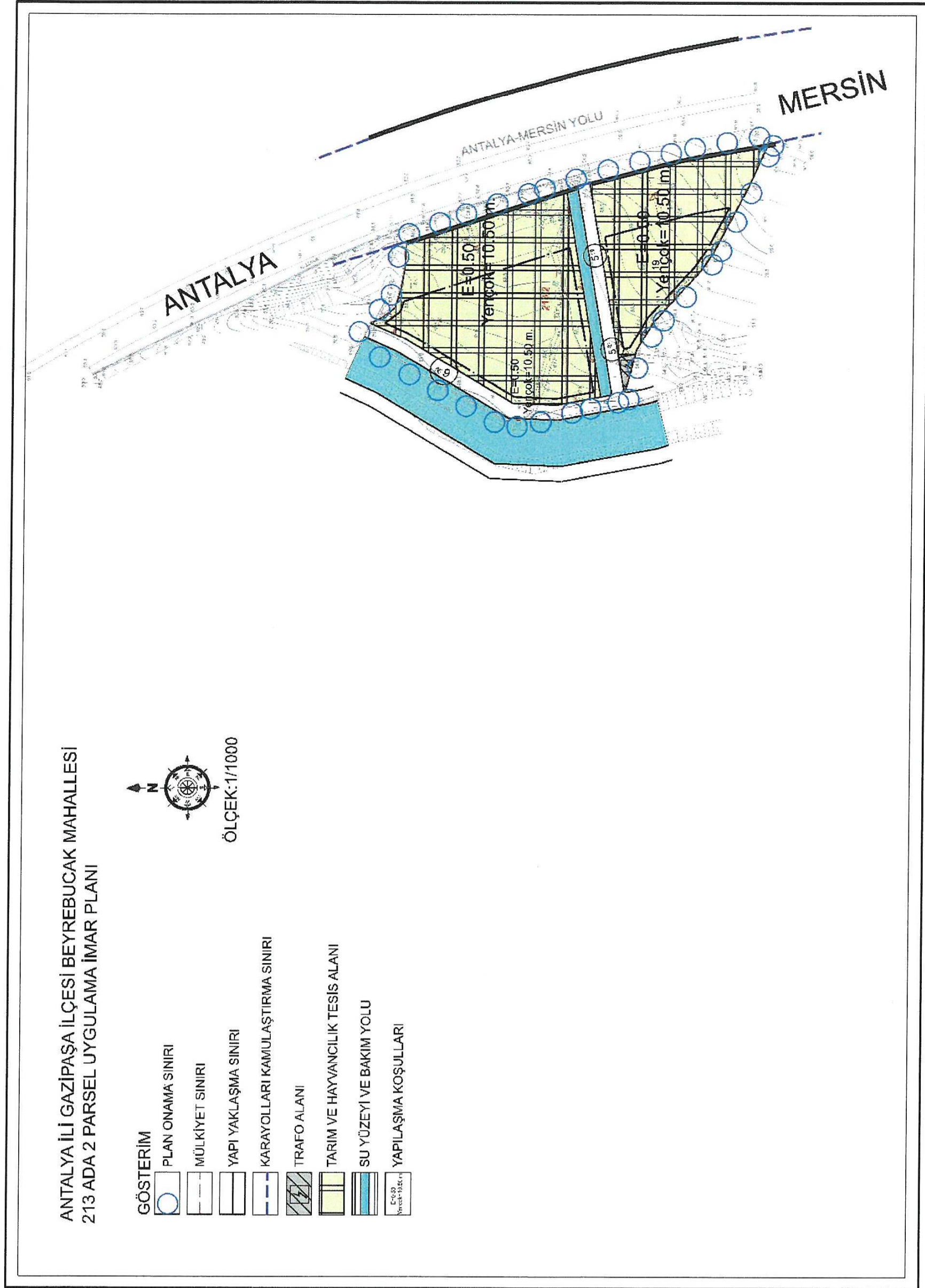
- 1- BU PLAN KAPSAMINDA:
 - * 5194 SAYILI İMAR KANUNU,
 - * 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
 - * 2868 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,
 - * 1593 SAYILI UMUMİ İHUSUSİYA KANUNU,
 - * 2918 SAYILI KARAYOLLARI İZAFETİ KANUNU,
 - * SU KİTİBİ İÇİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - * YERLİ SU YÜZEYİNİN KİRLENMEYİ VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKTİF VE KAYNAKLARIN KORUMA ANAHTARININ BELİRTİLMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ,
 - * SU İZAFETİ KONTROL VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - * MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
 - * PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - * ARAZİ BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
 - * KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇIL ACIK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * ELEKTRİK KUVVETLİ AKTİM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ
- 2- İZAFET VE HAYVANCILIK TESİSİ OLARAK PLANLANAN ALANDA PAKETLEME TESİSİ, SOĞUK HAVA DEPOSU, MÜZ SARAYI TESİSİ VE HİCARİ ÜNİTELER YATIRILABİLİR.
- 3- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.02.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ BEYREBUCAK MAHALLESİ, 213 ADA 2 PARSEL, 1:5000 ÖLÇEKLİ NAZİM VE 1:1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA ESAS İFEOLOJİK VE İFOTEKNİK ETİFİ RAPORUNDA BELİRTİLEN İHUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 4- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 19.08.2019 TARİHİ VE 26968 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA 1:1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA İZAFET ANAHTAR UYULACAKTIR.
- 5- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.07.2019 TARİHİ VE E. 874526 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN İHUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6- ASAF GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.08.2019 TARİHİ VE 27042 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN İHUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 7- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.12.2019 TARİHİ VE E.39231 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN İHUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 8- DSİ İS. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.01.2020 TARİHİ VE 46451 SAYILI YAZISI İLİ 07.04.2020 TARİHİ VE E.217914 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN İHUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 9- İL ARAZİ VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.05.2019 TARİHİ VE E.16737 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN İHUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 10- KARAYOLLARI İS. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.09.2019 TARİHİ VE E.243558 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN İHUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 11- İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.10.2019 TARİHİ VE E.859281 SAYILI YAZISINDA İFADE EDİLEN İHUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 12- YAPILAMA İHUSUSLARI İNFAZLA YAPIM YÖKSEKLİĞİ GİBİ UYGULAMA VE YAPILAMA İLİŞKİN İHUSUSLAR 1:1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLECEKTİR.
- 13- BURADA BELİRTİLMİYEN İHUSUSLARDA 1:25000 ÖLÇEKLİ GAZİPAŞA İLÇESİ 1:25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI ANTALYA BURDUR İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1:100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN İHUSUSLARI GEÇERLİDİR.

Şekil 6. Öneri Nazım İmar Planı



İDEAL ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ

Ok Sny



Şekil 7. Öneri Uygulama İmar Planı

Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yüksek Şehir Plancısı
Oda Sic. No: 4196 Manavgat V.D.: 11167664608
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No: 102/13
07600 Manavgat / ANTALYA
Tel: +90 242 742 02 57 Faks: +90 242 742 02 57



İDEAL ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ

**Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Sti.**
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Buro Tescil No: 06 40179
Meneviş Sokak No: 72/1
06690 A. Ayrancı / ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29 - 467 64 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
Hitit V.D.: 730 004 2218
Ticaret Sicil No: 83758

SEYDİHAN CAMUR
Şehir Plancısı, SPO 590
O.D.T.U. 1986 23004



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 10097279- 754 / E.243588
Konu : Kurum görüşü (213 ada 2 nolu parsel)

11.09.2019

Sayın OYTUN EYLEM DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No: 102/13
Manavgat/ANTALYA

İlgi: 25/07/2019 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Gazipaşa ilçesi, Beyrebucak Mahallesi, 213 ada, 2 parselle ilgili imar durumu görüş talebiniz incelenmiştir.

Söz konusu alan, Alanya – Gazipaşa – 5. Bl. Hd. Yolu, Km: 52+100 – 52+300 arasında yolumuza bitişiktir. Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

Söz konusu alan, imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak gösterilmesi durumunda yapı yaklaşma mesafesi 25 metre alınmalıdır. Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırlarımızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırlarımızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir.

Söz konusu parsel üzerinde tesis yapılmasına karar verilmesi halinde geçiş yolu ön izin belgesi alınması amacıyla Kurumumuza başvurulması gerekmektedir. Geçiş yolu ön izin belgesi alınmadan ruhsat alınamaz.

Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "uimwj602E654" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

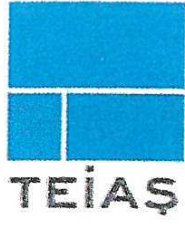
Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozturk@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No:
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO 165458

Sayı : 42500675-754-E.302998
Konu : KURUM GÖRÜŞÜ

26.07.2019


Sayın Oytum Eylem DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13 Manavgat/ANTALYA


İlgi : Oytum Eylem DOĞMUŞ'un 22.07.2019 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Beyrebucak Mahallesi, 213 ada, 2 parsel nolu taşınmazda "tarımsal paketleme tesisi", "soğuk hava deposu", "muz sarartma tesisi" ve depolanan/işlenen/paketlenen ürünlerin satışına yönelik ticari ünite yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına esas oluşturmak üzere Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkürümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır.Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

 e-imzalıdır
Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

 e-imzalıdır
Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
GAZİPAŞA KAYMAKAMLIĞI
İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : 26538230/ 97
KONU : Rapor

02.08.2019

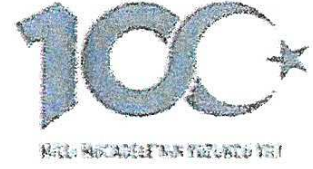
RAPOR

Antalya İl Sağlık Müd.'den havaleli **Parsel Malikine Vekaleten Oytun Eylem DOĞMUŞ**'un 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasına esas oluşturma talebinde bulunduğu dilekçesi üzerine Beyrebucak Mah. 213 ada 2 parsel adresindeki yerin müdürlüğümüz çevre sağlığına yapılan kontrolünde;

5491 sayılı Çevre ve 1593 sayılı U.H.Kanunu'nda belirtilen esaslara uyulması kayıt ve şartıyla ile **TARIMSAL PAKETLEME TESİSİ SOĞUK HAVA DEPOSU MUZ SARARTMA TESİSİ VE DEPOLANAN/İŞLENEN/PAKETLENEN ÜRÜNLERİN SATIŞINA YÖNELİK TİCARİ ÜNİTE** olarak açılıp işletilmesinde çevre sağlığı yönünden bir sakıncası bulunmadığını bildirir rapordur.

Fikret SEVEN
Çevre Sağ.Tek

Kürşad ÖZDEN
Sag.Me.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : 65543643-168.01.01-E.859283

17.10.2019

Konu : Gazipaşa İlçesi, Beyrebucak Mahallesi, 213 ada 2 parsel
için Kurum Görüşü.

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlimiz Gazipaşa İlçesi, Beyrebucak Mahallesi, 213 ada 2 parsel nolu taşınmazda 'tarımsal paketleme tesisi, soğuk hava deposu, muz sarartma tesisi depolanan-işlenen-paketlenen ürünlerin satışına yönelik ticari ünite yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasına ilişkin Müze Uzmanlarınca yerinde incelenmiş olup yapılan inceleme sonucu hazırlanan rapor, Alanya Müze Müdürlüğü'nün 16.10.2019 tarih ve 855953 sayılı yazısı ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-İmzalıdır

İbrahim ACAR
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek : yazı ve ekleri (3 sayfa)

Dağıtım:

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge
Kurulu Müdürlüğüne
Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
YUKARI HİSAR MH.ANTALYA CAD.
NO:102/13 MANAVGAT / ANTALYA

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : VEUBAFUALQYSLEUARMPR Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Adres: Deniz Mahallesi Anafartalar Caddesi No: 31 - Muratpaşa / ANTALYA Tel: (0 242) 247 76 60 Belge Geçer (0 242) 248 78 70
web sitesi: www.antalya.ktb.gov.tr
E-Posta: antalya@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.tr
likyayolu.ktb.gov.tr

Bilgi için:Seval ÇİZMECİ
Maliye İşçisi


Gülcan ÇAKMAK
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Bu evrakin 5070 Sayılı
Elektronik İmza Kanunu
gereğince E-İmza ile
imzalandığı Tasdik olun
17.10.2019

T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
Antalya Alanya Müze Müdürlüğü

Sayı : 50147590-168.01.01-E.855953

16.10.2019

Konu : Gazipaşa İlçesi, Beyrebucak Mahallesi, 213 ada 2 parsel
için Kurum Görüşü

ANTALYA İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 02.08.2019 tarihli ve
65543643-308.02-E.644444 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ekinde bulunan Oytun Eylem DOĞMUŞ'un bila tarihli başvurusunda; Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Beyrebucak Mahallesi, 213 ada 2 parsel nolu taşınmazda 'tarımsal paketleme tesisi, soğuk hava deposu, muz sarartma tesisi depolanan-işlenen-paketlenen ürünlerin satışına yönelik ticari ünite yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasına esas kurum görüşümüz sorulmuştur.

Konu Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiş olup yapılan inceleme sonucu hazırlanan rapor yazımız ekindedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

 e-İmzalıdır

Seher TÜRKMEN
Müze Müdürü

Ek : Rapor (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

RAPOR

MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE
ALANYA

İlgi: Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 02.08.2019 tarih ve E.644444 sayılı yazısı.


İlgi yazınız ekinde bulunan Oytun Eylem DOĞMUŞ'un bila tarihli başvurusunda; Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Beyrebucak Mahallesi, 213 ada 2 parsel nolu taşınmazda 'tarımsal paketleme tesisi, soğuk hava deposu, muz sarartma tesisi depolanan-işlenen-paketlenen ürünlerin satışına yönelik ticari ünite yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasına esas kurum görüşümüz sorulmuştur.


Müdürlüğümüz kayıtlarında yapılan incelemede, mevcut arkeolojik sit alanları ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları içerisinde söz konusu taşınmaza ait tescil kaydının bulunmadığı görülmüştür.

Görüş sorulan taşınmaz, 15.10.2019 tarihinde tarafımızca yerinde incelenmiştir. Söz konusu taşınmaz Gazipaşa-Mersin karayoluna batı bitişiğinde bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde yer yer çalılık ile yabancı otlar ve ağaçlar bulunmakta, taşınmaz içerisinde dere yatağı bulunmaktadır. Yüzeyin incelenebilen kısımlarında korunması gerekli taşınır/taşınmaz kültür varlığına veya taşınır tabiat varlığına rastlanılmamıştır. Buna göre; 21/07/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kanunun Kurumumuz mevzuatı ile ilgili maddelerinin kapsamı dışında kalmaktadır.

Ancak; söz konusu taşınmaz üzerinde yapılacak uygulamalar sırasında ilgili yasa kapsamına giren taşınır ve/veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına veya taşınır tabiat varlığına rastlanması halinde çalışmaların durdurularak Müdürlüğümüze ivedilikle haber verilmesi koşuluyla; Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Beyrebucak Mahallesi, 213 ada 2 parsel nolu taşınmazda 'tarımsal paketleme tesisi, soğuk hava deposu, muz sarartma tesisi depolanan-işlenen-paketlenen ürünlerin satışına yönelik ticari ünite yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasında sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. 16.10.2019

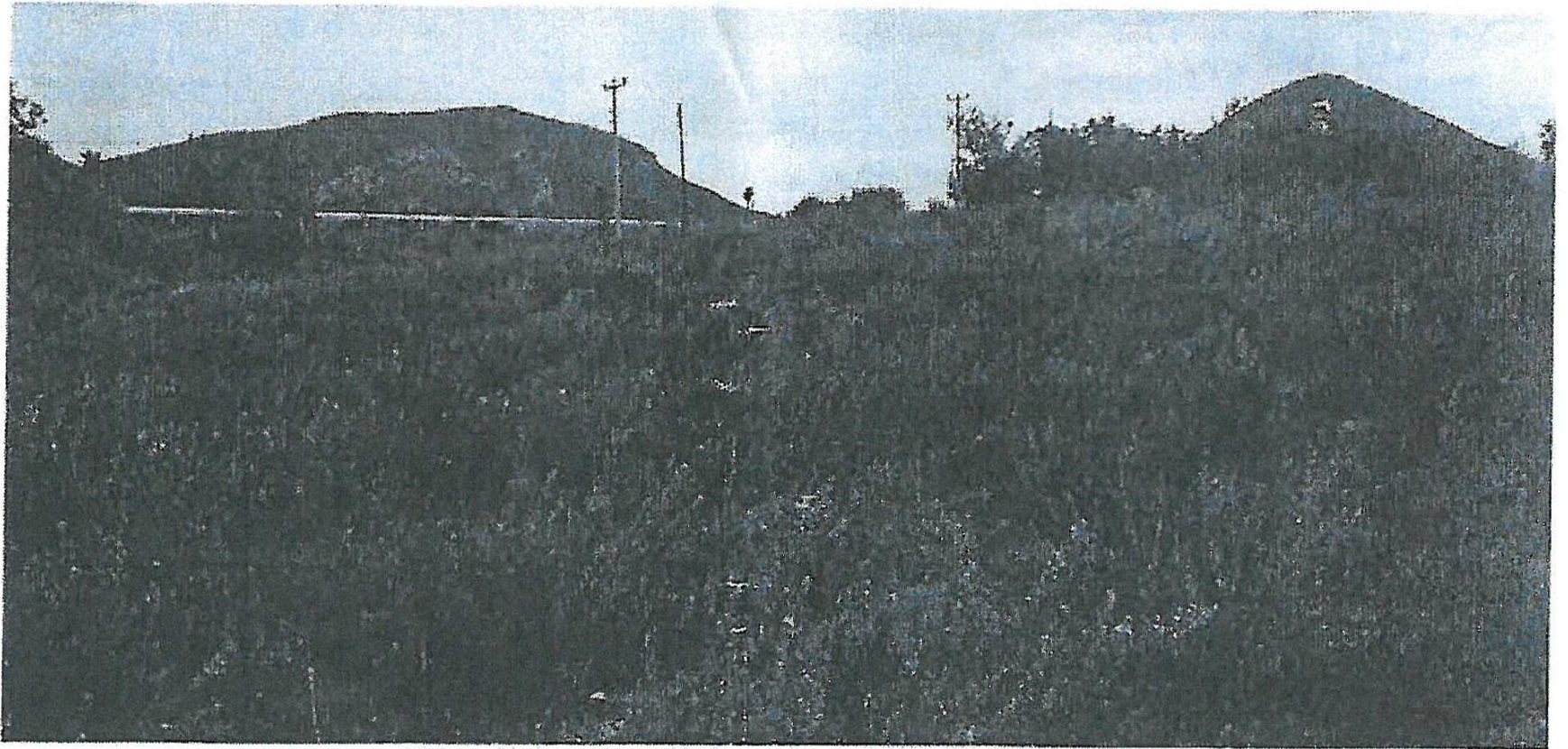
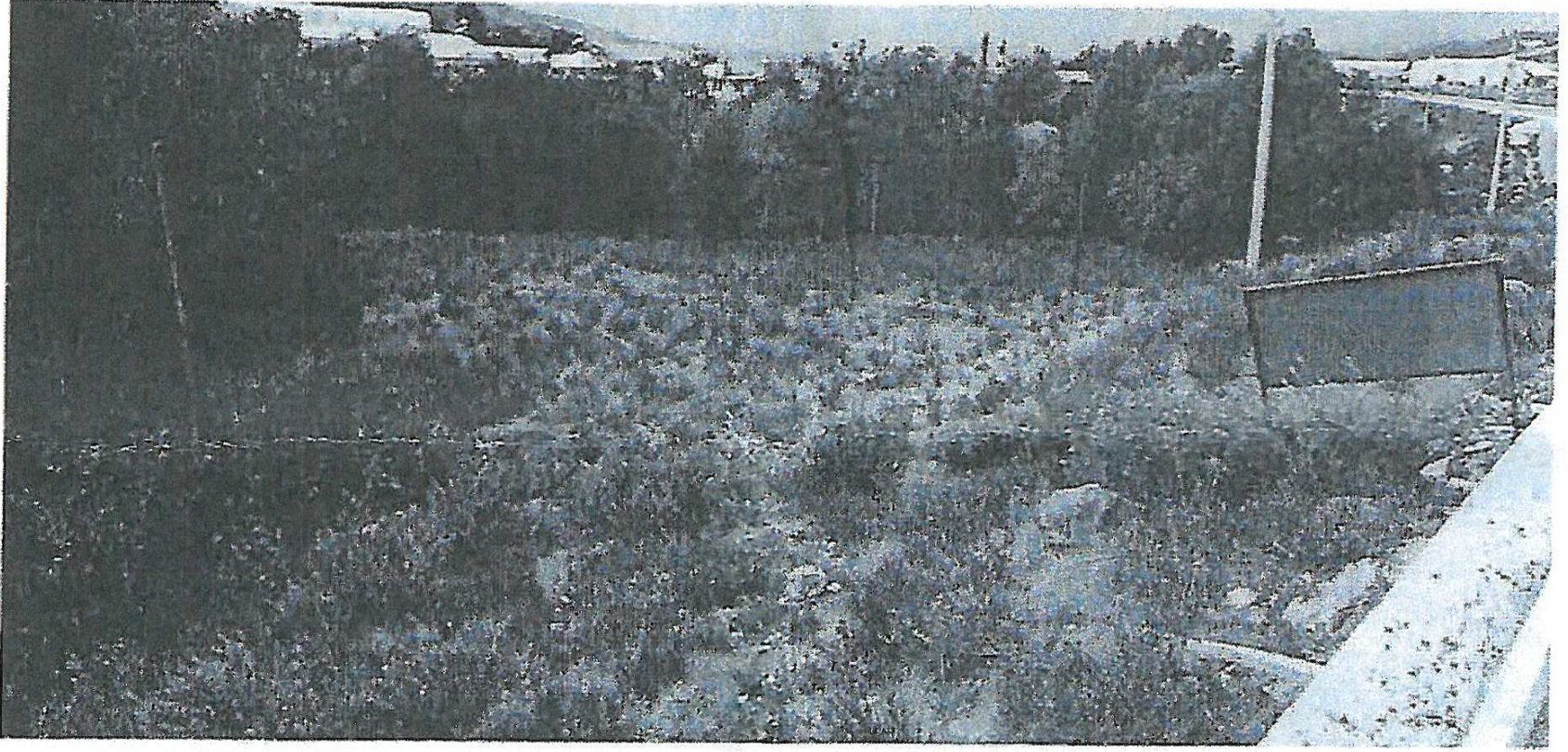

Şerife SEZER
Arkeolog


Berrin TAYMAZ
Müze Araştırmacısı

Ek:

1- Fotoğraf Levhası (1 Sayfa)

LEVHA 1



Gazipaşa İlçesi. Beyrebucak Mahallesi, 213 ada 2 parsel nolu taşınmazın görünümü.

Handwritten signature



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.116737

07.08.2019

Konu : Kurum Görüşü İsteği

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13 MANAVGAT / ANTALYA


İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 29.07.2019 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazımız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Beyrebucak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 213 ada 2 no'lu parsel üzerinde yapılması planlanan "Tarımsal Paketleme Tesisi, Soğuk Hava Deposu, Muz Sarartma Tesis Alanı " imar planına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Beyrebucak Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 213 ada 2 no'lu parsel için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

 e-imzalıdır

Fevzi TİMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : VTPMZHEYXMZYPNOEDGYZ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belgegeçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için:Suat GEDİK
Mühendis



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637-754-E.113051

05.08.2019

Konu : İmar İşleri

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : 02.08.2019 tarih, 1 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınız ile Gazipaşa İlçesi, Beyrebucak Mahallesi, 213 ada, 2 no'lu parselde "tarımsal paketleme tesisi, soğuk hava deposu, muz sarartma tesisi ve depolanan/işlenen/paketlenen ürünlerin satışına yönelik ticari ünite" yapılabilmesi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır

Aytaç SÜER

İşletme Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Nimetullah DEMİR

İşletme Müdürü

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-622.01-E.217914

07.04.2020

Konu : Talep ve Şikayetler(İLGİ
HAVZA)(YAN YOLUN GÜNEYE
KAYDIRILMASI SERVİS
YOLUNUN TEKE DÜŞÜRÜLMESİ
HK.)

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 26.03.2020 tarihli başvurusu.

İlgi yazınız ve eklerinde, Antalya İli Gazipaşa İlçesi Beyrebucak Mahallesi 213 ada 2 parsel (eski 151 parsel) numaralı taşınmaz üzerinde bulunan mevsimsel akışa sahip dere yatağının, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları kapsamında yatak için ayrılması gereken hidrolik açıklıklarda herhangi bir değişikliğe sebebiyet vermeksizin, anılan parsel üzerinde yapılması planlanan tarımsal amaçlı soğuk hava deposu, paketleme tesisi, muz sarartma tesisleri vb. için akış güzergahını güneye kaydırılmasında ve bu dere için ayrılan çift taraflı işletme ve bakım servis yolunun teke düşürülmesinde Kurumumuz açısından herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı hakkında bilgi verilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep ile ilgili olarak Bölge Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından gerekli inceleme ve değerlendirme çalışmaları yapılmış olup yazınız eklerinde belirtilen dere yatağı için revize projeli güzergahı, uygulama hidrolik kesiti ile zorunlu sebeplerden dolayı ayrılmış olan tek taraflı işletme ve bakım servis yolu (Yan dere için) önerisi anılan yerde gerekli taşkın kontrolünü sağlayacağı için Kurumumuzca uygun bulunmuştur.

Gazipaşa ilçesi Beyrebucak Mahallesi 213 ada 2 parsel üzerinde yazınız eklerinde belirtilen dere yatağı ıslah çalışmalarının yapılması durumunda, anılan yerde tarımsal amaçlı soğuk hava deposu vb. diğer tesislerin yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı



Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

26.03.2020

DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 20.01.2020 tarih ve 46451 sayılı yazınız

İlgi yazınızda; Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Beyrebucak Mahallesi, 213 ada, 2 parsel (eski 151 parsel) numaralı taşınmazda, Delice Çayı ve yan koluna ait yazınız ekinde gönderilen hidrolik kesitlerin uygulanması şartıyla *tarımsal amaçlı soğuk hava deposu, tarımsal paketlenme tesisi, muz sarartma tesisi ve depolanan/işlenen/paketlenen ürünlerin satışına yönelik ticari ünite* yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmektedir.

Delice Çayı'nın yan koluna ait hidrolik kesitler ve beraberindeki servis yolları söz konusu taşınmazı doğu-batı yönünde bölmekte ve efektif kullanımına engel oluşturmaktadır. Bu itibarla "yan kolu"n güzergahının ekte gösterildiği şekilde güneye kaydırılması ve servis yolunun teke düşürülmesi hususunda,

Gereğini saygılarımla arz ederim.

Parsel Malikine Vekâleten
Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yüksek Şehir Plancısı

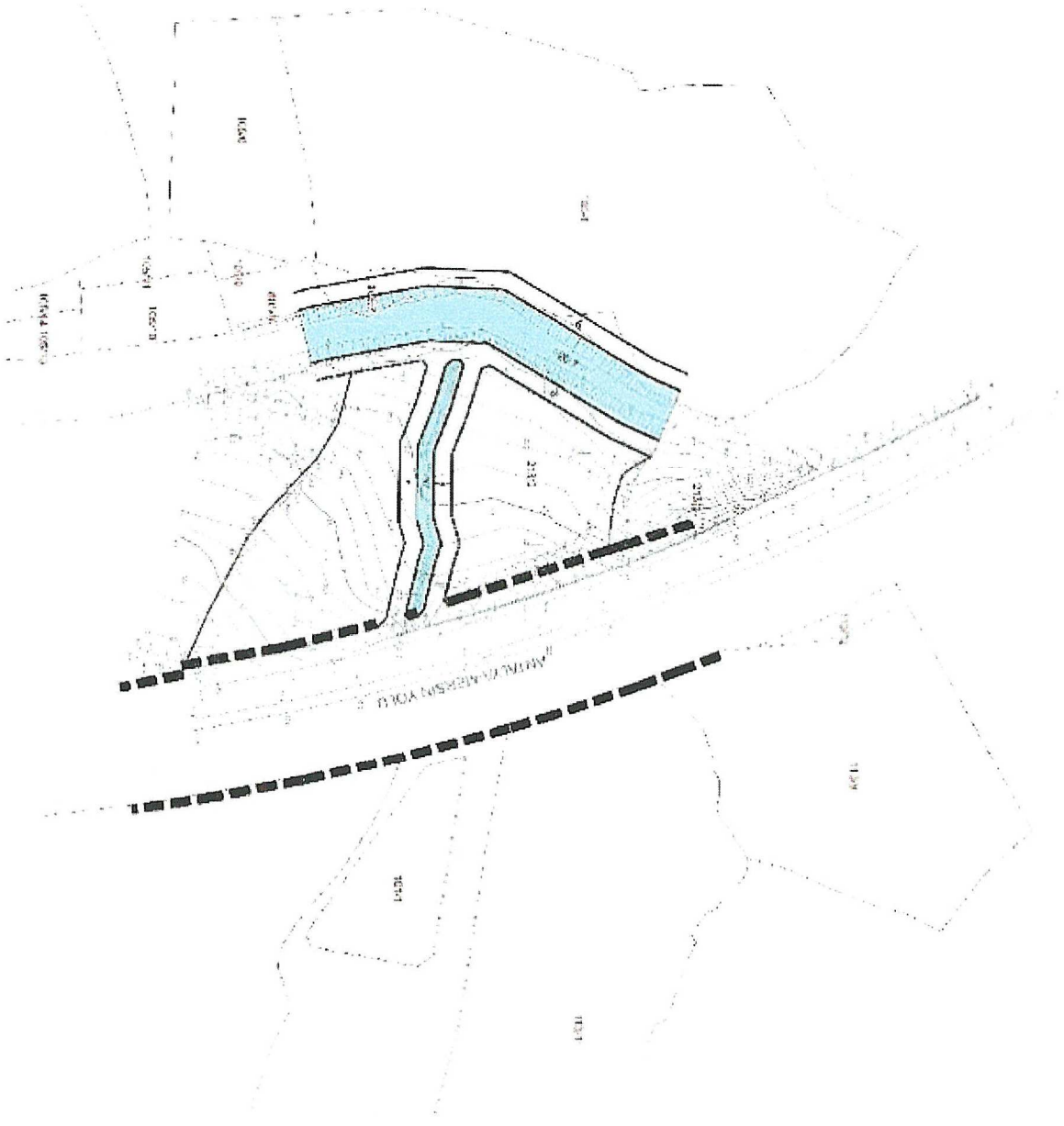
Adres : Yukarı Hisar Mah.
Antalya Cad. No: 102/13
07600 Manavgat Antalya

GSM : 0532 206 2345

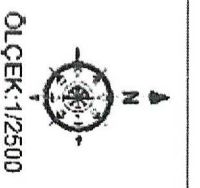
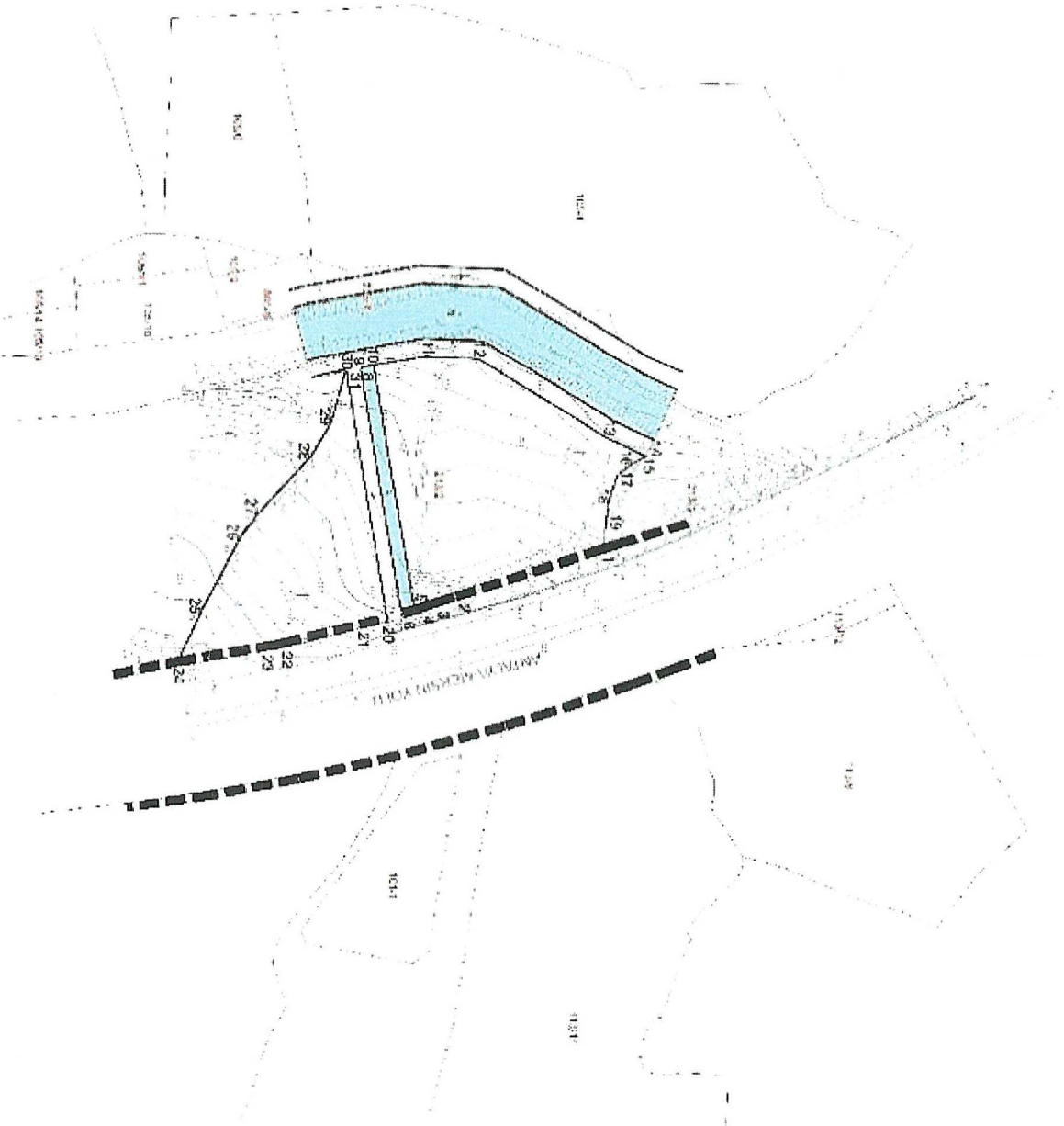
Ek:

- 1- Vekâletname Örneği
- 2- Öneri Güzergah
- 3- CD

ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ BEYREBUCAK MAHALLESİ
DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 20.01.2020 TARİH 46451 SAYILI GÖRÜŞ YAZISI EKİNDE GÖNDERİLEN
DELİCE ÇAYI VE YAN KOLONAİT HİDROLİK KESİT



213 ADA 2 PARSEL KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ
YAN KOLONAİT ÖNERİ



PROJEYİNİN DERECE
DATUMU: DSİ
KOORDİNAT ÖZETİ

No	X	Y
1	444197.142	4281231.171
2	444197.142	4281231.142
3	444197.142	4281231.142
4	444197.142	4281231.142
5	444197.142	4281231.142
6	444197.142	4281231.142
7	444197.142	4281231.142
8	444197.142	4281231.142
9	444197.142	4281231.142
10	444197.142	4281231.142
11	444197.142	4281231.142
12	444197.142	4281231.142
13	444197.142	4281231.142
14	444197.142	4281231.142
15	444197.142	4281231.142
16	444197.142	4281231.142
17	444197.142	4281231.142
18	444197.142	4281231.142
19	444197.142	4281231.142
20	444197.142	4281231.142
21	444197.142	4281231.142
22	444197.142	4281231.142
23	444197.142	4281231.142
24	444197.142	4281231.142
25	444197.142	4281231.142
26	444197.142	4281231.142
27	444197.142	4281231.142
28	444197.142	4281231.142
29	444197.142	4281231.142
30	444197.142	4281231.142
31	444197.142	4281231.142
32	444197.142	4281231.142

PROJEYİNİN DERECE
DATUMU: DSİ
KOORDİNAT ÖZETİ

No	X	Y
1	444197.142	4281231.171
2	444197.142	4281231.142
3	444197.142	4281231.142
4	444197.142	4281231.142
5	444197.142	4281231.142
6	444197.142	4281231.142
7	444197.142	4281231.142
8	444197.142	4281231.142
9	444197.142	4281231.142
10	444197.142	4281231.142
11	444197.142	4281231.142
12	444197.142	4281231.142
13	444197.142	4281231.142
14	444197.142	4281231.142
15	444197.142	4281231.142
16	444197.142	4281231.142
17	444197.142	4281231.142
18	444197.142	4281231.142
19	444197.142	4281231.142
20	444197.142	4281231.142
21	444197.142	4281231.142
22	444197.142	4281231.142
23	444197.142	4281231.142
24	444197.142	4281231.142
25	444197.142	4281231.142
26	444197.142	4281231.142
27	444197.142	4281231.142
28	444197.142	4281231.142
29	444197.142	4281231.142
30	444197.142	4281231.142
31	444197.142	4281231.142
32	444197.142	4281231.142

PROJEYİNİN DERECE
DATUMU: DSİ
KOORDİNAT ÖZETİ

No	X	Y
1	444197.142	4281231.171
2	444197.142	4281231.142
3	444197.142	4281231.142
4	444197.142	4281231.142
5	444197.142	4281231.142
6	444197.142	4281231.142
7	444197.142	4281231.142
8	444197.142	4281231.142
9	444197.142	4281231.142
10	444197.142	4281231.142
11	444197.142	4281231.142
12	444197.142	4281231.142
13	444197.142	4281231.142
14	444197.142	4281231.142
15	444197.142	4281231.142
16	444197.142	4281231.142
17	444197.142	4281231.142
18	444197.142	4281231.142
19	444197.142	4281231.142
20	444197.142	4281231.142
21	444197.142	4281231.142
22	444197.142	4281231.142
23	444197.142	4281231.142
24	444197.142	4281231.142
25	444197.142	4281231.142
26	444197.142	4281231.142
27	444197.142	4281231.142
28	444197.142	4281231.142
29	444197.142	4281231.142
30	444197.142	4281231.142
31	444197.142	4281231.142
32	444197.142	4281231.142



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-46451
Konu : İmar İşleri (Gazipaşa
Beyrebucak Mah. 213 ada 2
Parsel)

20.01.2020

Sn. Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ
(Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13 Manavgat)

İlgi : 17.12.2019 tarihli ve 443880 sayılı yazınız

İlgi yazınızda ; Gazipaşa İlçesi Beyrebucak Mahallesi 213 ada 2 parsel (eski 151 parsel) sınırları içerisinde "Soğuk Hava Deposu Tarımsal Paketleme Tesisi, Muz Sarartma Tesisi ve Depolama, İşleme, Paketleme" tesisi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilerek sözkonusu alana ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

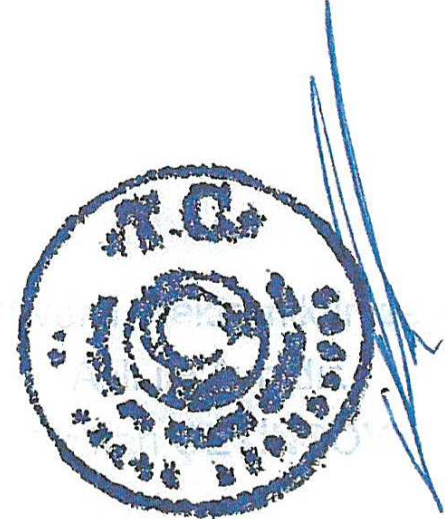
Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu parsel ilgi yazınız ekinde görüldüğü üzere köy yerleşim alanı içerisinde kalmakta olup, yazımı ekinde gönderilen Delice çayı ve yan koluna ait Hidrolik Kesitlerin uygulanması şartıyla "Soğuk Hava Deposu Tarımsal Paketleme Tesisi, Muz Sarartma Tesisi ve Depolama, İşleme, Paketleme" tesisi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

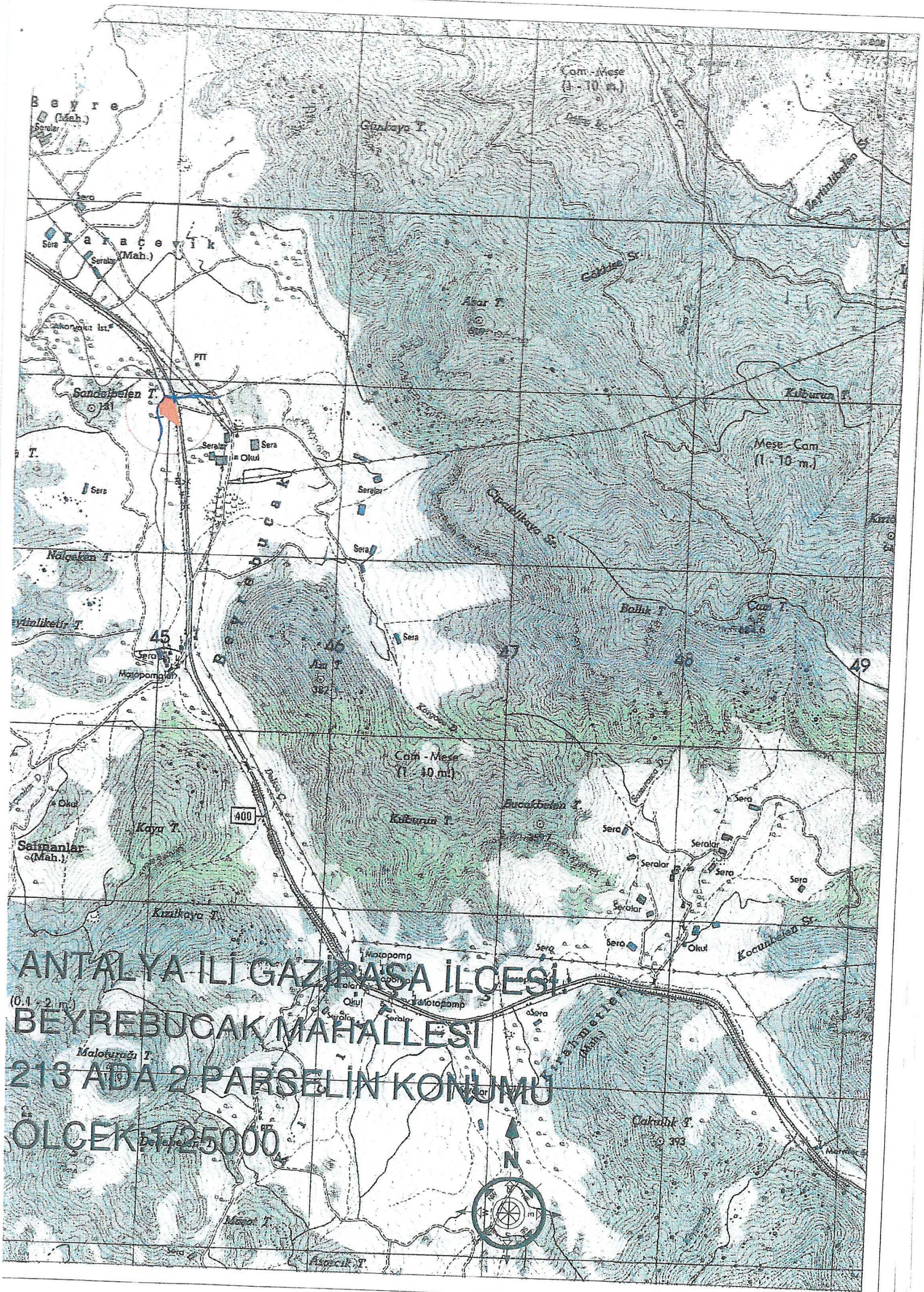
- 1-Harita
- 2-Hidrolik Kesitler (Delice Deresi ve Yan Kolu)



**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: TMSV-AB14-SF30-1943**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yaşar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr

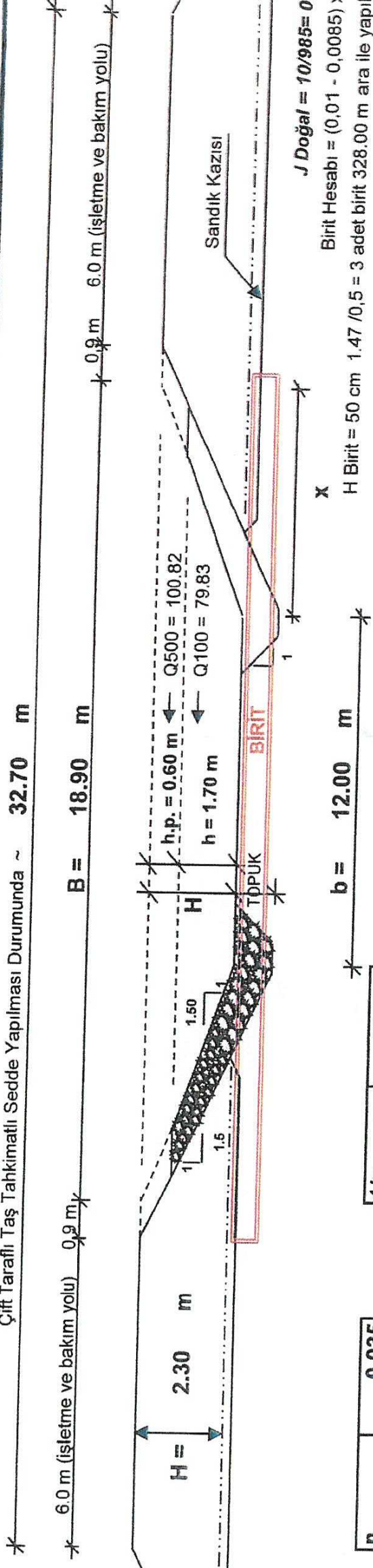


ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ
BEYREBUCAK MAHALLESİ
213 ADA 2 PARSELİN KONUMU
ÖLÇEK 1/25000



**ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ BEYREBUCAK MAHALLESİ DELİCE DERESİ
YERLEŞİM YERLERİNDE 1/1.5 ŞEVLİ TRAPEZ KANAL - TAŞKIN KORUMA SEDDESİ HİDROLİK HESAPLARI**

Çift Taraflı Taş Tahkimatlı Sedde Yapılması Durumunda ~ 32.70 m



n	0.035
Q ₁₀₀	79.83 m ³ /sn

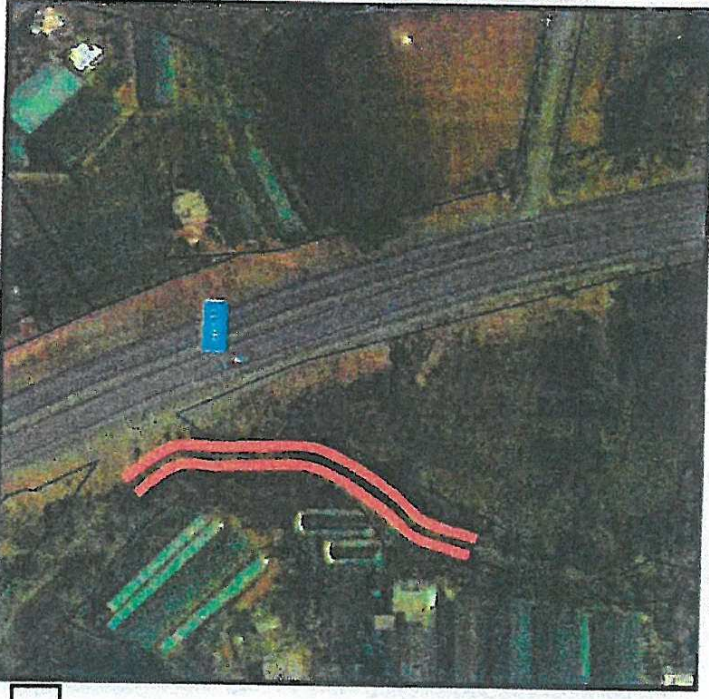
b	12.00
B	17.10
h	1.70
h.p.	0.60
H	2.30
x	2.55

Q100 DEBİ TAHKİKİ :

W = 24.735 m²
 S = 18.129 m
 R = W/S = 1.364 m
 R^{2/3} = 1.230

V = 1/n x R^{2/3} x J^{1/2} = 3.240 m/sn
 Q = W x V = 80.150 m³/sn
 Q = 80.150 m³/sn > Q₁₀₀ = 79.83 m³/sn

1/n	28.571
b	12.00 m
J Proje	0.0085



Harita İndeksi: P28 / c2
 V = 1/n x R^{2/3} x J^{1/2} = 3.827 m/sn
 Q = W x V = 135.990 m³/sn
 Q = 135.990 m³/sn > Q₅₀₀ = 100.82 m³/sn

Q ₅₀₀	100.82 m ³ /sn
J ^{1/2}	0.092

b	12.00
B	18.90
h	2.30
h.p.	0.00
H	2.30
x	3.45

Q500 DEBİ TAHKİKİ :

W = 35.535 m²
 S = 20.293 m
 R = W/S = 1.751 m
 R^{2/3} = 1.453

V = 1/n x R^{2/3} x J^{1/2} = 3.827 m/sn
 Q = W x V = 135.990 m³/sn
 Q = 135.990 m³/sn > Q₅₀₀ = 100.82 m³/sn
 Ç500 Sürüklenme = 1000 x R x J = 14.88449 < 15 Emniyetlidir...

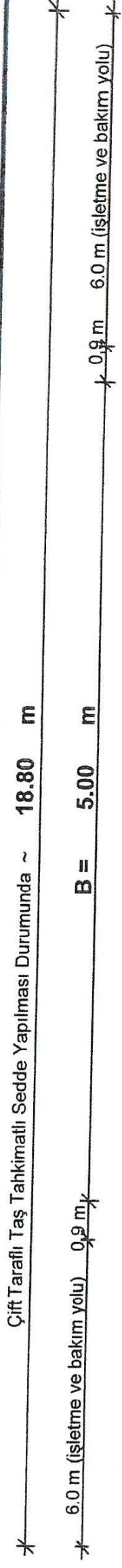
J Doğal = 10/985 = 0.01

Birrit Hesabı = (0.01 - 0.0085) x 985 = 1.47 m
 H Birrit = 50 cm 1.47 / 0.5 = 3 adet birrit 328.00 m ara ile yapılacaktır.

Levent CAMPOKAT
 İnşaat Müh. İnşaat Mühendisi

İNŞAAT MÜHÜRÜ
 İnşaat Mühendisi

**ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ BEYREBUCAK MAHALLESİ DELİCE DERESİ YAN KOLU
YERLEŞİM YERLERİNDE 1/1.5 ŞEVLİ TRAPEZ KANAL - TAŞKIN KORUMA SEDDESİ HİDROLİK HESAPLARI**



$J_{Doğal} = 10/337 = 0.0296$
 Birik Hesabı = $(0.0296 - 0.011) \times 337 = 6.27\text{m}$
 $H_{Biric} = 50\text{ cm}$ $6.27/0.50 = 13$ adet biric 48.00 m ara ile yapılacaktır.

n	0.035
---	-------

Q ₁₀₀	1.7 m ³ /sn
------------------	------------------------

b	2.00
B	3.20
h	0.40
h.p.	0.60
H	1.00
x	0.60

Q100 DEBİ TAHKİKİ :

W = 1.040 m²
 S = 3.442 m
 R = W/S = 0.302 m
 R^{2/3} = 0.450

V = $1/n \times R^{2/3} \times J^{1/2} = 1.677\text{ m/sn}$
 Q = W x V = 1.744 m³/sn
 Q = 1.744 m³/sn > Q₁₀₀ = 1.7 m³/sn

1/n	28.571
-----	--------

Q ₅₀₀	2.15 m ³ /sn
------------------	-------------------------

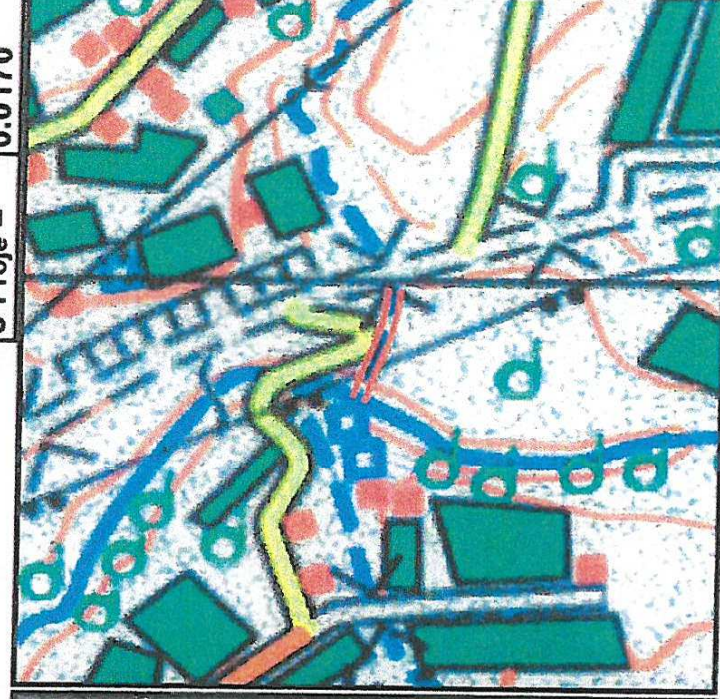
b	2.00
B	5.00
h	1.00
h.p.	0.00
H	1.00
x	1.50

Q500 DEBİ TAHKİKİ :

W = 3.500 m²
 S = 5.606 m
 R = W/S = 0.624 m
 R^{2/3} = 0.731

V = $1/n \times R^{2/3} \times J^{1/2} = 2.721\text{ m/sn}$
 Q = W x V = 9.525 m³/sn
 Q = 9.525 m³/sn > Q₅₀₀ = 2.15 m³/sn

Ç500 Sürüklenme = 1000 x R x J = 10.61448 < 15 Emniyetlidir...



J Proje = 0.0170

J^{1/2} = 0.130

Levent Ural / JAT
 İnşaat Mühürü

Altın / JAT
 İnşaat Mühürü



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :30219522-305.99-E.98231
Konu :Gazipaşa İlçesi, Beyrebucak
Mahallesi 213 ada 2 parsel imar
planına esas kurum görüşü

16.12.2019



Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yukarıhisar Mahallesi Antalya Caddesi No:102/13 Manavgat/ANTALYA

İlgi : 15.10.2019 kayıt tarihli ve 64617 kayıt sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile İlimiz Gazipaşa İlçesi, Beyrebucak Mahallesi sınırları içerisinde olduğu belirtilen 213 ada 2 parselde tarımsal paketleme tesisi, soğuk hava deposu, muz arıtma tesisi ve depolanan/işlenen/paketlenen ürünlerin satışına yönelik ticari ünite amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenildiğinden bahisle konu ile ilgili İl Müdürlüğümüz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları ile 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun "Mekânsal planlama kademeleri" başlıklı 6ncı maddesinin birinci fıkrasında "Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; "Çevre Düzeni Planları" ve "İmar Planları" kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır." hükmü yer almaktadır.

Yukarıda yer alan hüküm gereği anılan parselde yapılmak istenilen 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının var ise 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygunluğunun sağlanması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

İmar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan projelerin yapılmasının planlanması halinde ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerekmektedir. Diğer taraftan, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan projeler ile ilgili olarak ÇED

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : EOZPYHCQLSMMDLTKWUYZ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Fadime Ayla EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :30219522-305.99-E.98231

16.12.2019

Konu :Gazipaşa İlçesi, Beyrebucak
Mahallesi 213 ada 2 parsel imar
planına esas kurum görüşü

Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi (e-ÇED) üzerinden İl Müdürlüğümüze yapılması gerekmektedir.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinize sunulur.

 e-imzalıdır

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Belgenin Aşlı Elektronik İmzası
16.12.2019
Hürmetin GÖK


Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : EOZPYHCQLSMMDLTKWUYZ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Fadime Ayla EKİNCİ ÇATAL
Şehir Plancısı



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-405.02.99-E.2147390/38330
Konu : Beyrebucak 213 ada 2 parsel

07/11/2019

Sn. Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : 30/10/2019 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız

Antalya ili Gazipaşa ilçesi Beyrebucak Mahallesi 213 ada 2 numaralı parselde tarımsal amaçlı yapılması planlanan soğuk hava deposu ve paketleme tesisi için, ilgi yazıyla Kuruluşumuz görüşü sorulmaktadır.

Ekte gönderilen çalışma alanını gösterir harita ve koordinatlar incelenmiş olup sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz uhdesinde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Dr. Necati EVREN
Daire Başkan V.

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: bzloTIE2MUdwYU9

Adres	: Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA	Bilgi için : Adem AKKAYA Amir
Telefon	: (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34	Telefon : (312)2972555
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	e-posta : adem.akkaya@botas.gov.tr



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Yazı İşleri ve Kararlar Şube Müdürlüğü



BD6832696833

09/08/2019 - 27042

Sayı : 41448499-045.01-
Konu : Kurum Görüşü

SAYIN OYTUN EYLEM DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi: 18/07/2019 tarih ve 23807 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Beyrebucak Mahallesi sınırları içerisinde kalan 213 ada 2 parsel no.lu taşınmazda “Tarımsal paketleme tesisi”, “Soğuk Hava Deposu”, “Muz Sarartma Tesisi” ve satış alanı yapılması amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması üzerine Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur’u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu’nun 09/08/2019 – 1014 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Beyrebucak Mahallesi sınırları içerisinde kalan 213 ada 2 parsel no.lu taşınmazda yapılması planlanan tarımsal paketleme tesisi, soğuk hava deposu, muz sarartma tesisi ve satış alanı amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü’nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.


İbrahim TUNCER
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulv. No:3 ANTALYA

Tel:0 242 310 12 00-1883 Fax:0 242 310 14 35

E-posta: havzakoruma@asat.gov.tr Elektronik Ağ: www.asat.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat L.Y.ÇELİK



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Ek :

- 1-Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2-Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulv. No:3 ANTALYA Ayrıntılı bilgi için irtibat L.Y.ÇELİK
Tel:0 242 310 12 00-1883 Fax:0 242 310 14 35
E-posta: havzakoruma@asat.gov.tr Elektronik Ağ: www.asat.gov.tr



Macar

Görüş İstenilen Alan

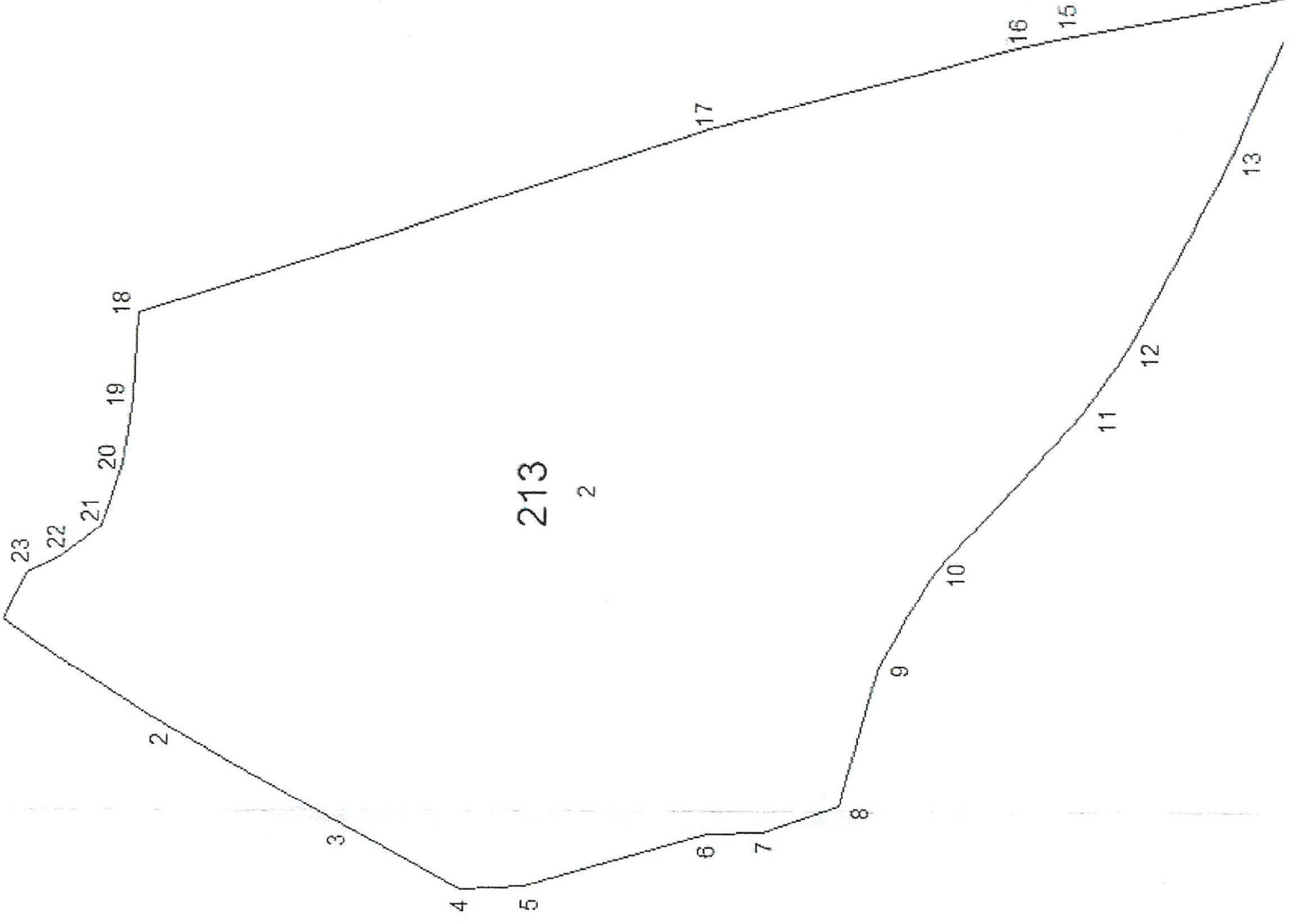
Beyrebucaak

İLÇE: GAZİPAŞA
MAH: BEYREBUCAK
KONU: TARIMSAL PAKETLEME TESİSİ

PROJEKSİYON:3 DERECE
DATUM:ITRF96
KOORDİNAT ÖZETİ

NoktaNo	Y	X
1	444924.613	4010338.677
1	444977.889	4010308.010
2	444910.159	4010316.343
3	444896.702	4010292.319
4	444887.744	4010276.232
5	444888.330	4010267.643
6	444895.672	4010242.714
7	444895.956	4010235.357
8	444899.616	4010224.827
9	444918.994	4010219.586
10	444931.750	4010211.975
11	444953.684	4010191.901
12	444961.945	4010186.226
13	444988.516	4010172.178
14	445010.084	4010162.719
15	445004.312	4010194.995
16	445003.023	4010201.437
17	444991.955	4010244.127
18	444966.797	4010320.771
19	444955.030	4010321.299
20	444946.253	4010322.756
21	444937.564	4010325.416
22	444933.539	4010330.718
23	444931.073	4010335.482

213
2





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 27588883-622.02[622.02]-E.1843216

13.09.2019

Konu : Kurum Görüşü (Antalya İli, Gazipaşa
İlçesi, Beyrebucak Mahallesi)


Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah.Antalya Cad.No:102/13 MANAVGAT / Antalya

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 24.07.2019 tarihli başvurusu.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüzden istemiş olduğunuz kurum görüş talebiniz, Gazipaşa Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek, 05/09/2019 tarih ve 1776068 sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüze bildirilmiş olup;

Söz konusu Gazipaşa İlçesi, Beyrebucak Mahallesi 213 Ada 2 Parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca **bulunmamaktadır**.

Bilgilerinize rica ederim.

 e-İmzalıdır

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : CUDKYPJUGOUKUQMCZYPD Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456

e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:PINAR ARI ASLANGIRAY
Bilgisayar İşletmeni

Kalitest

180150220010016

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.874526

23.10.2019

Konu : 07.05.166 - Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Beyrebucak
Mahallesi 213 ada 2 parsel hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 23.07.2019 kayıt tarihli başvurusu ve ekleri.
b) Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 01.08.2019 tarih ve E.639693 sayılı yazısı ve ekleri.
c) Müdürlüğümüzün 06.08.2019 tarih ve E.653168 sayılı yazısı.
ç) Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 17.10.2019 tarih ve E.859283 sayılı yazısı ve ekleri.

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Beyrebucak Mahallesinde yer alan 213 ada 2 parselde "tarımsal paketleme tesisi", "soğuk hava deposu", "muz sarartma tesisi" ve depolanan/işlenen/paketlenen ürünlerin satışına yönelik ticari ünitelerin yapılması amaçlı imar planı hazırlanmasına ilişkin kurum görüşünün istenildiği ilgi (a) başvuru ve ilgi (b) yazı doğrultusunda parselin Müdürlüğümüz veya Alanya Müze Müdürlüğünce arazi incelemesinin yapılmasından sonra nihai kurum görüşünün verilebileceğinin belirtildiği Müdürlüğümüzün ilgi (c) yazısına istinaden yapılan arazi incelemesi sonrası hazırlanan Antalya Alanya Müze Müdürlüğü yazısı ve eklerinin iletildiği Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün ilgi (ç) yazısı incelenmiştir.

İlgi (ç) yazı ekinde iletilen Alanya Kaymakamlığı Antalya Alanya Müze Müdürlüğü'nün 16.10.2019 tarih ve E.855953 sayılı yazısı ve eki uzman raporu incelendiğinde, bahse konu alanın yerinde incelendiği, taşınmaz üzerinde yer yer çalılık ile yababni otlar ve ağaçlar bulunduğu, taşınmaz içerisinde dere yatağı bulunduğu, yüzeyin incelenebilen kısımlarında korunması gerekli taşınır/taşınmaz kültür varlığına veya taşınır tabiat varlığına rastlanmadığı, 2863 sayılı Kanunun Kurum mevzuatı ile ilgili maddelerinin kapsamı dışında kaldığı ifade edilmiştir.

Bu bağlamda Antalya Alanya Müze Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda Beyrebucak Mahallesinde yer alan 213 ada 2 parselde "tarımsal paketleme tesisi", "soğuk hava deposu", "muz sarartma tesisi" ve depolanan/işlenen/paketlenen ürünlerin satışına yönelik ticari

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

ünitelerin yapılması amaçlı imar planı hazırlanmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Alanya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim.

 e-imzalıdır

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
YUKARI HİSAR MH.ANTALYA CAD.
NO:102/13 MANAVGAT / ANTALYA

Bilgi:

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
Alanya Kaymakamlığına
(İlçe Müze Müdürlüğü)
Gazipaşa Belediye Başkanlığına

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

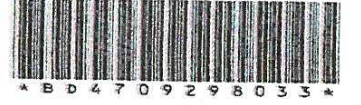
Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr
Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı



**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü (Gazipaşa-Beyrebucak 213 ada 2
parşel) Hk.

20 -09- 2019

OYTUN EYLEM DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah. Antalya Cad. No:102/13
Manavgat/Antalya

İlgi: 22/07/2019 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda;Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Beyrebucak Mahallesi 213 ada 2 parşelde "tarımsal paketleme tesisi, soğuk hava deposu, muz sarartma tesisi ve depolanan/işlenen/paketlenen ürünlerin satışına yönelik ticari ünite" yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Beyrebucak Mahallesi 213 ada 2 parşelde yapılması planlanan tesislerin elektrik ihtiyacını karşılamak amacıyla ekli krokide gösterilen alanda 4X8 ebatlarında 1 adet Trafo Yeri ayrılması ve mevcut tesislerimizin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uygun olarak koşuluyla 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini arz/rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

EKLER :
Ekran Görüntüsü

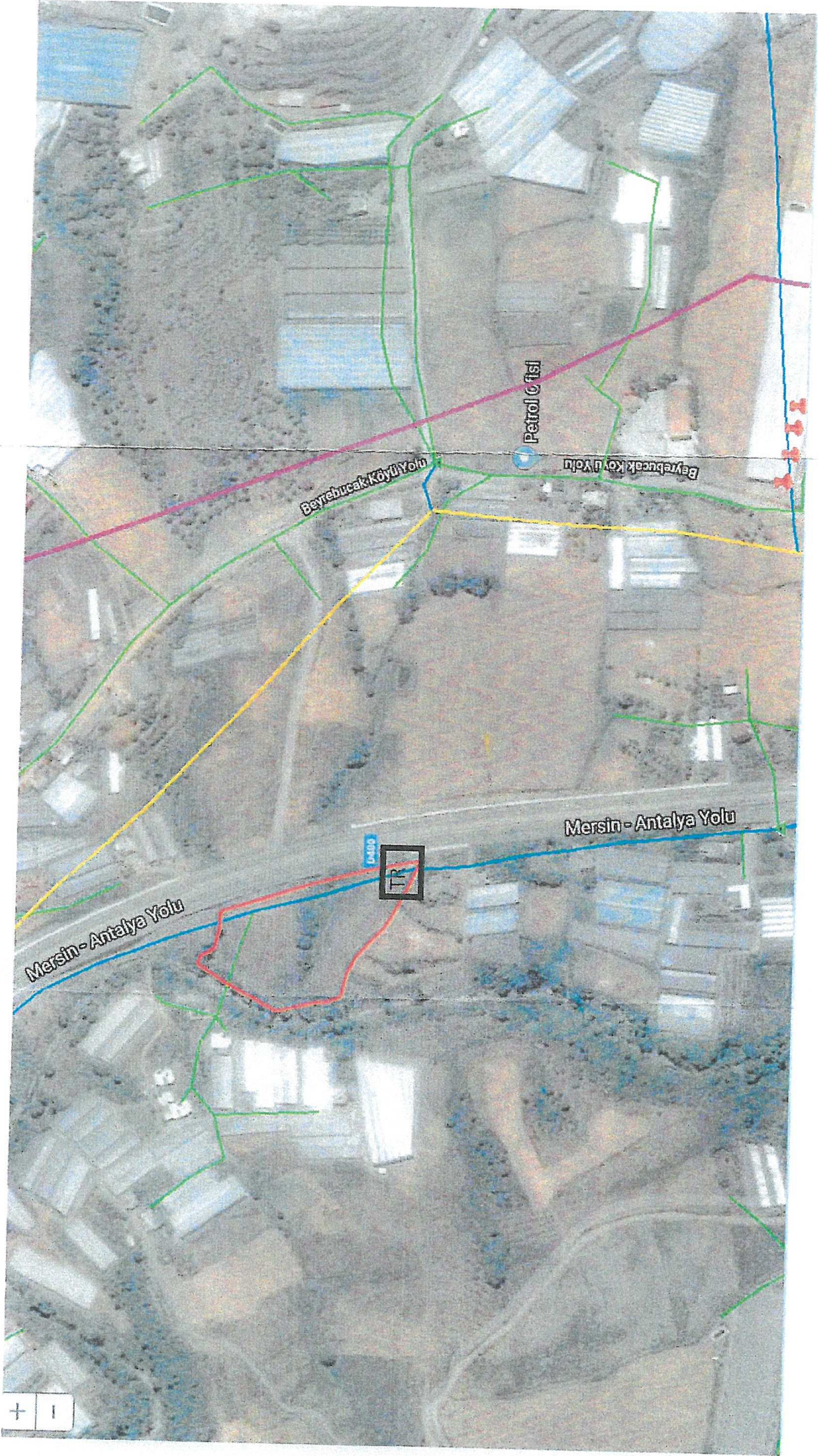
Evrak Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEA5BUCFH>
Evrak Pin Kodu : 18513

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:fatih.sener@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEA5BUCFH> adresinden yapılabilir. (PIN:84612)



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması <http://4ds.akdenizcedas.com.tr/ei/Vision.Sorgula.Dagitim.belgedogrulama.aspx?V-BE:A5BUCFH> adresinden yapılabilir. (PTN:84612)