



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



126

Sayı : 90852262-105.03-E.47928  
Konu : Kaş Gömbe Mah. NİP Rev İtiraz.

01/07/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Gömbe Mahallesiine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenerek karara bağlanmak üzere, **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:  
-1/5000 NİP rev,  
-itiraz dilekçeleri.

Uygun görüşle arz ederim.  
30/06/2020  
(e-İmzalıdır)  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
01/07/2020  
(e-İmzalıdır)  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (p074MZ-d854g7-QVu85R-7UpYko-I2S1aVJ6) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Merve ÇOLAK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:

- JEOLOJİ FORMASYON SINIRI
- 1-2.1 JEOLOJİK AÇIDAN 2 DERECE ÖNEMLİ ALAN
- 1-5.1 JEOLOJİK AÇIDAN 5 DERECE ÖNEMLİ ALAN
- A-2 JEOLOJİK AÇIDAN 2 DERECE UYGUN ALAN



7

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

( İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü'ne )

Antalya İli Kaş İlçesi Gömbe Mahallesiinde ikamet etmekteyim. Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 1/5000 'lik nazım imar revizyon planının askıya asıldığını sosyal medya yoluyla öğrendim. Gömbe Karşıyaka Mahallesi Çataloluk Caddesi üzerinde bulunan 268 ada 01 parsel nolu taşınmazın malikiyim. Belediyenizce yapılmış olan planı incelediğimde sahibi olduğum 268 ada 01 nolu parselin tarım arazisi olarak planlandığı görülmekte olup arsamın yan tarafında imarlı parseller mevcuttur. Ayrıca Gömbe Belediyesi zamında yapılan planlar ve şimdi yapmış olduğunuz revizyon plan incelendiğinde plana esas alın tüm kurum izinlerinin 268 ada 01 parseli de kapsadığı görülecektir.

Bu durum bizim parsel sahibi olarak hak kaybına ve dolayısıyla mağduriyetimize sebep olmaktadır. Mağduriyetimizin giderilmesi için revizyon planda tarım arazisi olarak planlanan 268 Ada 01 parselin Konut alanı olarak 3194 sayılı İmar Kanununa göre plan değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun incelenerek tarafımıza bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini saygılarımla arz ederim.

-Ek : 1 adet kroki

Adres :

Gömbe Beldesi Kaş /ANTALYA

Tel: 0535 548 79 29

*Ali Ekinci*  
Ali Ekinci

(T.C. No: 24241215764)

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**ANTALYA**

**Konu : 24/03/2020 tarihinde tekrar askıya çıkan Kaş İlçesi Gömbe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna İtiraz**

Gömbe Mahallesi Köy içi mevki 364 paselin malikiyim. Bu taşınmazlarımızı da kapsayan alan içerisinde belediye başkanlığınızca 1/5000 ölçekli Nazım imar planında revizyon ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yaptırılmış ve askıya çıkartılmıştır. Ve 24/03/2020 tarihinde çıkan askıyı belediyeniz Yapmış olduğum incelemeler doğrultusunda yapılan revizyon nazım planının da ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gerek "plan yapımına ait esaslara dair yönelik" hükümlerine gerekse de Anayasanın mülkiyet hakkına ve kazanılmış haklar ilkesine uyulmamıştır;

- 1- 364 nolu parselin Tapu alanı 1525 m2 iken yapılan imar planında "plan yapımına ait esaslara dair yönelik hükümlerine göre %40 zayıt alınması gerekir. Oysa taşınmazımın doğusundan geçen 12 M genişliğindeki imar yolu tamamen benim parselden geçirilmiş 366 parselden geçirilmemiştir. Bunun sonucu parselimde 765 m2 zayıt oluşmaktadır. Bu yol taşınmazımda zayıt oranının %50'nin üzerinde çıkartmaktadır. Taşınmazımda zayıt oranının düşürülmesi için bu yolun kaldırılması ,kaldırılmasının mümkün olmadığı takdirde 366 parsel ile ortak sınırimızın ortasından geçirilmesi gerekmektedir. Ve isteğim tarafıma uygulanacak zayıtın bütün gömbe mahallesi halkından eşit miktarda uygulanmasını istiyorum.

Yukarıda bahsettiğim tüm bu gerçekler ile yapılmış olan **24/03/2020** tarihinde çıkan askınızdaki 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına maliki bulunduğum taşınmazlarla ilişkin, yasal süreci içerisinde "plan yapımına ait esaslara dair yönetmenlik" hükümlerine gerekse de Anayasanın mülkiyet hakkına kazanılmış haklar ilkesine ayrılık olması gerekçesiyle tüm haklarımın saklı kalması kaydıyla **İTİRAZ** ediyorum.

**Ayrıca bahsi geçen yol Gömbe Mahallesinde bulunan Petrol bayinin önünden geçmesi için tasarlanmış o Petrolün menfaatleri doğrultusunda planlamıştır. Bahsi geçen petrol eski Gömbe Belediye Başkanı ve şuan Kaş Belediye meclis üyesine aittir.**

Yukarıda bahsetmiş olduğum yanlışlıkların düzeltilerek tarafıma tekrar bilgi verilmesini saygılarımla az ederim.

GÜLTEN ÖZDEMİR

Adres :

Musa gunal caddesi  
Gömbe Mahallesi Musa Gunal Cad. 22/A  
KAŞ / ANTALYA  
Cep tel: 0533 653 0017



EK: 1 – İlgili Tapu Fotokopisi

21.10.2020

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İmar Daire Başkanlığına

Antalya

Koz ilçesi Gömbe beldesinde yapılmış olan 1/5000 tük imar tadilat planında 200/30 Ada parsel değeri arazimizin tamamı 5.250 m<sup>2</sup> dir. Önünden geçen yol 12 metredir. Yapılan planda tek taraflı yol açılması uygulanmış bu da elli yıllık evimiz zarar görmektedir. Bunun çözülmesinde bulunan devlet, esit haklar uygulanmasını talep ediyoruz.

Yapılan imar uygulamasına itiraz ediyoruz. Çözülmesinin yapılmasını arz ederim.

Ad-Soyad / Unvan : Ali Rıza Akıncı

T.C. / Vergi No : 202 123 500 38

İmza / Kaşe :



Telefon No : 05323020435

Adres : Demirci köyü mb.

Burhanettin Onat cad. Derya Apt

No 111 Daire 21

Murat paşa / Antalya

2.1.10/4/2020

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR DAİRE BAŞKANLIĞINA

Kaş ilçesi Gömbe Mahallesi'nde bulunan (Uçarsu Mah, 200. Ada, 29 parsel) ve 1/5.000'lik İmar planı yapılan arazimizden geçen yol mevcut evimizin (57. yil) yıkılmasına sebep olmaktadır.

Yol bizi arazimizden esitlik ilkesine uygun olmayan oranda zarar vermektedir.

Yapılan İmar uygulamasına itiraz ediyorum. Gereğini arz ederim.

Ad-Soyad / Unvan : Ali Rıza Akıncı

T.C. / Vergi No : 250 631 88328

İmza / Kaşe :

Telefon No : 0.532.4317010

Adres : Liman Mah, 21. Sokak

Marina Rezidans, B Blok, No: 20

KONYAALTI / ANTALYA



21.104/2020

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İMAR DAİRE BAŞKANLIĞINA / ANTALYA

KAS İlçesi GÖMBE Mahallesinde 3.393 m<sup>2</sup>  
205 ADA / 14 PARSEL'de, UÇARSU MAHALLESİNDE,  
bulunan maliki bulduğum 1/5000'lik  
İmar planı yapılan arazimizden BATI'sında  
ve aynı arazinin GÜNEY cephesinden geçmekte  
olan caddelerin, ve aynı zamanda arazinin  
doğal yapısını ortadan bölerek konan  
çocuk parkının, İmar planı göz önüne  
alınarak aynı arazinin içinden esitlik  
ilkesine ve topografik yapı göz önüne  
alındığında %60'ın üzerinde zayiat vermektedir.  
Planlanan İmar yasasına ve esitlik ilkesine  
aykırıdır. Uygulamanın parselimizdeki kısmına  
ve tamamına itiraz ediyorum.  
Bereğinin yapılmasını Arz ederim


Ad-Soyad / Unvan : Mehmet Ali Aydın

T.C. / Vergi No : 211633 18016

İmza / Kaşe :

Telefon No : 0542 - 252 2680

Adres : CAN Apt 41/4  
Pamir Cad. MURATPAŞA  
BAHÇELİ EVLER / ANT.



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**ANTALYA**

**Konu : 24/03/2020 tarihinde tekrar askıya çıkan Kaş İlçesi Gömbe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna İtiraz**

Gömbe mahallesi Köy içi mevki 202/3 202/4 ve 202/5 pafta parselin malikiyiz. Bu taşınmazlarımızı da kapsayan alan içerisinde belediye başkanlığınızca 1/5000 ölçekli Nazım imar planında revizyon ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yaptırılmış ve askıya çıkartılmıştır. Ve 24/03/2020 tarihinde çıkan askıyı belediyeniz Yapmış olduğum incelemeler doğrultusunda yapılan revizyon nazım planının da ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gerek **"plan yapımına ait esaslara dair yönelik"** hükümlerine gerekse de Anayasanın **mülkiyet hakkına ve kazanılmış haklar** ilkesine uyulmamıştır;

- 1- 202/3 202/4 ve 202/5 nolu parselin Tapu alanı 491,86 m2 iken yapılan imar planında **"plan yapımına ait esaslara dair yönelik hükümlerine göre neredeyse tamamına yakın bir bölümü zayıt edilmiştir . Gayri menkulumun tamamına yakın tamamı belediye hizmet alanı olarak ayrılmıştır. . Ve isteğimiz arazimiz ata malımız olması ve tarafımıza uygulanacak zayıtın bütün gömbe mahallesi halkından eşit miktarda uygulanmasını istiyorum.**

Yukarıda bahsettiğim tüm bu gerçekler ile yapılmış olan **24/03/2020** tarihinde çıkan askınızdaki 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına maliki bulunduğumuz taşınmazlarla ilişkin, yasal süreci içerisinde **"plan yapımına ait esaslara dair yönetmenlik"** hükümlerine gerekse de Anayasanın **mülkiyet hakkına kazanılmış haklar** ilkesine ayrılık olması gerekçesiyle tüm haklarımın saklı kalması kaydıyla **İTİRAZ** ediyorum. Yukarıda bahsetmiş olduğum yanlışlıkların düzeltilerek tarafıma tekrar bilgi verilmesini saygılarımla az ederim.

Adres :

-----:

Andifli Mahallesi Meltem sokak caddesi 6

KAŞ

Cep tel: 0532 432 13 85

Namık ERİŞ

220 242 890 32





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Antalya İli Kaş İlçesi Gömbe beldesinde ikamet etmekteyim. Tarafınızca revize edilen 1/5.000'lik Nazım İmar planının askıya çıktığını öğrendim. Planı incelediğimde maliki olduğum Antalya İli, Kaş İlçesi, Gömbe Mahallesi, Uçarsu Mevki 158 ada, 71 parsel sayılı 10.275,40 m<sup>2</sup>'lik arsamın yapmış olduğunuz planda tarım arazisi olarak gözükmektedir. Söz konusu arsam Kaş Belediyesi tarafından yapılan Nazım İmar planda Tarımsal Amaçlı Tesis Alanı olarak planlanmış olup Kaş Belediyesi tarafından tarafıma İnşaat Ruhsatı verilmiştir. Halen ruhsatımın süresi devam etmekte olup İnşaatım devam etmektedir. Zaten arazide eğer gerekli kontroller yapılırsa devam etmekte olan inşaatım belediyeniz ekiplerince 'de görülecektir.

Konunun yetkili birimlerinizce incelenerek hatanın düzeltilmesi ve tarafıma bilgi verilmesi hususunda Gereğini Saygılarımla Arz Ederim.

EK : 158 ada 71 parsel için Kaş belediyesinden alınan İmar çapı 1 adet.

ADRES:

Gömbe Beldesi KAŞ/ANTALYA

TEL: 0532 511 8018

İBRAHİM KURT

(TC: 19369378118)

*İbrahim Kurt*

1206170320 780

KAYITLI POSTA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

06/04/2020 tarihin de askıya çıkan ve Antalya ili Kaş ilçesi Gömbe mah. 222 ada 7 parsel numaralı taşınmazımı da kapsayan İmar planı bahsi geçen 222 ada 7 parsel numaralı taşınmazımı da tamamen yol da bırakacak şekilde düzenlenmiş olup , bahsi geçen 222 ada 7 parsel numaralı taşınmazım üzerin de Zemin katı Dükkan (iş yeri) , 1.katı Ev olmak üzere ailemin barınma ve geçimini sağladığım taşınmazım bulunmaktadır.

Askı da olan planın aynen onaylanması ve/veya uygulanması neticesin de hem ailemin geçimini sağladığım iş yerimden hem de ailemin barınması için kullandığım evimden olacağım.

Bu nedenler ile 222 ada 7 parselimi ve dolayısı ile iş yeri ve ev olarak kullandığım taşınmazımı tamamen yolda bırakan bu planın iptalini, mümkün ise parselime ve taşınmazıma zarar vermeyecek şekilde düzenlenmesini , düzenlenemiyor ise mevcut yolun genişletilmeden aynen devamı olarak plan hazırlanması için çalışma ve inceleme yapılması için gerekenin yapılmasını arz ederim. 21/04/2020

Adres; Çataloluk cad. No;1

Gömbe mah. Kaş /Antalya

TC ; 24721199768

Mustafa KARASAN

